



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
Email: [cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

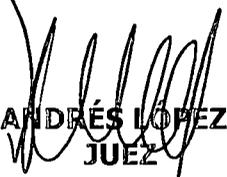
Bogotá D.C.,

22 OCT 2020

**Ref. Ejecutivo Nro. 11001-40-03-047-2019-00265-00**  
**Para La Efectividad de la Garantía Real**

En atención al informe secretarial visto a folio 194, se agrega al expediente el despacho comisorio No. 84 [Folios 174-193], devuelto sin diligenciar por la Alcaldía Local de Usaquén y se pone en conocimiento de la parte actora para los fines para legales pertinentes. Lo allí indicado será tenido en cuenta en la oportunidad legal a que haya lugar.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**FELIPE ANDRÉS LÓPEZ GARCÍA**  
**JUEZ**

JACH

JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE  
BOGOTÁ D.C.

La presente decisión es notificada por anotación en  
ESTADO Nro. 000 Hoy 23 OCT. 2020 a la  
hora de las 8:00 a.m.

La Secretaria

  
LAURA CRISTINA RODRIGUEZ ROJAS





174

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER JUDICIAL  
JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

**DESPACHO COMISORIO No. 84**

**LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

**AL SEÑOR ALCALDE LOCAL Y/O INSPECTOR DE POLICIA DE LA ZONA RESPECTIVA**

**HACE SABER**

Que dentro del proceso **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL No. 11001400304720190026500** de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS NIT. No. 830.089.530-6** endosataria en propiedad de **BANCO CAJA SOCIAL NIT. No. 860.007.335-4** contra **MARIA ISABEL DIAZ MARTINEZ C.C. No. 38.211.784**, se dictó auto de fecha veintitrés (23) de julio de dos mil diecinueve (2019), en el cual se le comisionó con amplias facultades para la práctica de la diligencia de **SECUESTRO DE LOS INMUEBLES** identificados con los folios de matrículas inmobiliarias **Nos. 50N - 20453471** ubicado en la dirección 1) CALLE 166 #21-40 APTO. 202 INT.1 CONJUNTO MULTIFAMILIAR TIERRA SANTA I P.H.; 2) CARRERA 8F #166-78 APTO. 202 INT.1; 3) KR 8F 166 78 IN 1 AP 202 (DIRECCION CATASTRAL) y **50N - 20453168** ubicado en la dirección CALLE 166 #21-40 GARAJE 19 CONJUNTO MULTIFAMILIAR TIERRA SANTA I P.H.; 2) CARRERA 8F #166-78 GARAJE 19; 3) KR 8F 166 78 GJ 19 (DIRECCION CATASTRAL) de esta ciudad denunciados como de propiedad de la demandada.

**INSERTOS**

Se designa como secuestre a **FABIO ANDRES CARDENAS CLAVIJO** a quien se le advierte que debe dejar registrado en el expediente su completa identificación y dirección actual de residencia, oficina, bodega y todo cambio de dirección, igualmente se le recuerda que tendrá que ejercer un control permanente sobre la conservación de los bienes e informar periódicamente al juzgado sobre ello.

Así mismo se le anexa fotocopia informal del certificado de tradición y libertad, donde obran los linderos del bien a secuestrar.

Obra como apoderado(a) del actor, **CATALINA RODRIGUEZ ARANGO**. Identificada con C.C. 51.878.880 y T.P. 81.526 del C.S.J. Correo electrónico de notificación [catalinarodriguez@rodriguezarangocom](mailto:catalinarodriguez@rodriguezarangocom), teléfono 6167062.

Correo electrónico de notificación del demandante **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS** [notificacionesjudiciales@bancocajasocial.com](mailto:notificacionesjudiciales@bancocajasocial.com).

Sírvase tomar atenta nota y proceder de conformidad, se libra el presente despacho comisorio, en Bogotá D. C., el nueve (09) de agosto de dos mil diecinueve (2019).

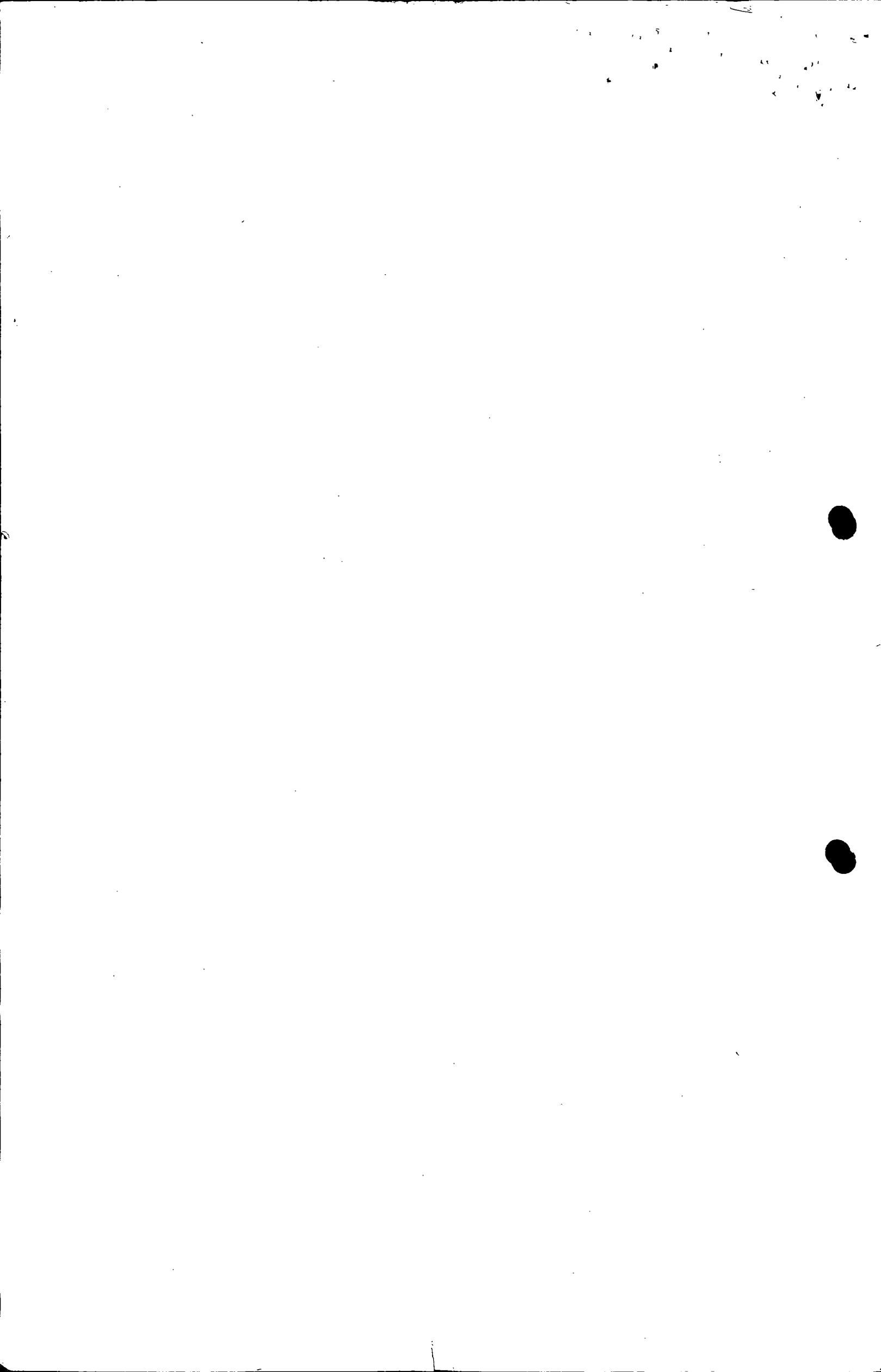
**FAVOR ABSTENERSE DE DAR TRAMITE AL PRESENTE OFICIO SI ENCUENTRA ALGUNA ENMENDADURA.**

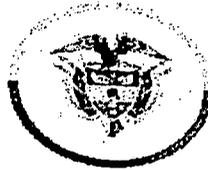
Cordialmente,

**LAURA CRISTINA RODRIGUEZ ROJAS  
SECRETARIA**



JC.





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C.,

23 JUL 2019

Ref. Ejecutivo Nro. 11001-40-03-047-2019-00265-00

-Para la Efectividad de la Garantía Real-

Debidamente registrado el embargo sobre los inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria No. 50N - 20453471 y 50N - 20453168 (fls. 116 a 121) se decreta su **secuestro**, en consecuencia y teniendo en cuenta que en la actualidad las autoridades encargadas de llevar a cabo la diligencia de secuestro de los bienes inmuebles son las alcaldías locales y/o inspectores de Policía.

En ese orden de ideas, se **COMISIONA** al Alcalde Local y/o Inspector de Policía de la zona respectiva, con amplias facultades, de conformidad con lo señalado en el inciso 3 del artículo 38 del Código General del Proceso<sup>112</sup> y lo decidido por la H. Corte Suprema de Justicia en sentencia del 19 de diciembre de 2017<sup>113</sup>.

**NÓMBRESE** como secuestre de la lista de Auxiliares de la Justicia a la persona señalada en acta anexa a este proveído, a quien por el Juzgado o comisionado habrá de comunicársele su designación en la dirección que aparece en el acta anexa, conforme el art. 49 de C. G. del P.-.

El Auxiliar de la Justicia debe dejar registrado en el expediente su completa identificación y dirección actual de residencia, oficina, bodega, y todo cambio de dirección. Igualmente se le recuerda que tendrá que ejercer un control permanente sobre la conservación de los bienes e informar periódicamente al Juzgado sobre ello.-

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE (2)

FELIPE ANDRÉS LÓPEZ GARCÍA  
JUEZ

<sup>112</sup> Artículo 38 CGP: La Corte podrá comisionar a las demás autoridades judiciales. Los tribunales superiores y los jueces podrán comisionar a las autoridades judiciales de igual o de inferior categoría. Podrá comisionarse a las autoridades administrativas que ejerzan funciones jurisdiccionales o administrativas en lo que concierne a esa especialidad. Cuando no se trate de recepción o práctica de pruebas podrá comisionarse a los alcaldes y demás funcionarios de policía, sin perjuicio del auxilio que deban prestar, en la forma señalada en el artículo anterior, el parágrafo 1° del artículo 206 de la Ley 1891 de 2016 y las Circulares PCS/JC17-10 DEL 9 DE MARZO DE 2017 y la PCS/JC 17-27 DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017.

<sup>113</sup> Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Civil. Sentencia STC22050-2017. Rad. No. 76111-22-13-000-2017-00310-01, M.P. Dra. Margarita Cabello Blanco.

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100



2

3  
126

A.M.C.B.

JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE  
BOGOTÁ D.C.  
La presente decisión es notificada por anotación en  
ESTADO Nro. 093 Hoy 24 JUL. 2019 a la  
hora de las 8:00 a.m.  
La Secretaria  
LAURA CRISTINA RODRÍGUEZ ROJAS

Handwritten notes or markings in the top right corner, including a circled '3' and other illegible scribbles.



24-7-19 Sin penalización de terrenos.

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondopago.gov.co/certificado/



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190724401022036838

Nro Matrícula: 50N-20453168

Página 1

Impreso el 24 de Julio de 2019 a las 11:24:51 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 04-03-2005 RADICACIÓN: 2005-16337 CON: ESCRITURA DE: 03-03-2005

CODIGO CATASTRAL: AAA0195PBSYCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 774 de fecha 18-02-2005 en NOTARIA 6 de BOGOTA D.C. GARAJE 19 con area de PRIV.10.49 M2 con coeficiente de 0.045% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). SEGUN ESC. DE REFORMA DE REGLAMENTO 7366 DEL 06-12-2005 NOTARIA 6 DE BOGOTA. EL COEFICIENTE ACTUAL ES 0.044%... SEGIN ESCRITURA 866DEL 13-02-2008 NOTARIA 6 DE BOGOTA. SU COEFICIENTE ACTUAL ES DE 0.044%

COMPLEMENTACION:

CONVINOR LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A COMUNIDAD DE HIJAS DE MARIA AUXILIADORA SEGUN ESCRITURA 3485 DEL 10-05-93 NOTARIA 6 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-20067778. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A RUIZ URIBE ALFREDO SEGUN ESCRITURA 889 DEL 31-05-1940 NOTARIA 5 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 10-06-1940 EN EL FOLIO 050-759742...

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) KR 8F 166 78 GJ 19 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CARRERA 8F #166-78 GARAJE 19

1) CALLE 166 #21-40 GARAJE 19 CONJUNTO MULTIFAMILIAR TIERRA SANTA I P.H.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50N - 20293786

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-11-2004 Radicación: 2004-91962

Hipot 10/10

Doc: ESCRITURA 6507 del 18-11-2004 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONVINOR S.A.S.

NIT# 8603501001X

A: COLMENÁ ESTABLECIMIENTO BANCARIO HOY BCSC S.A.

NIT# 8600387177

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-03-2005 Radicación: 2005-16337

Doc: ESCRITURA 774 del 18-02-2005 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONVINOR S.A.S.

NIT# 8603501001X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-01-2006 Radicación: 2006-1676

Doc: ESCRITURA 7366 del 06-12-2005 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESCR.774/05 NOT.6 BOG. DESCRIPCION, AREA Y LINDEROS DE 90 APTOS, CANCELAR MATR.20453454 A 20453462 (DEPOSITOS 120 A 128),

ACTUALIZAR CUADRO AREAS COMUNES PISOS Y MODIFICAR COEFICIENTES. SE ACLARA ACCESO: KRA.22 ENTRE CALLES 166 Y 168.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190724401022036838**

**Nro Matrícula: 50N-20453168**

Pagina 2

Impreso el 24 de Julio de 2019 a las 11:24:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONVINOR S.A.S.**

**NIT# 8603501001 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 29-08-2006 Radicación: 2006-71015

Doc: ESCRITURA 4638 del 24-07-2006 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$8,900,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONVINOR S.A.S.**

**NIT# 8603501001**

**A: ACOSTA MORENO MARIA GLORIA**

**CC# 38220579 X**

**A: DIAZ SUSANA FABIO**

**CC# 17139233 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO  
cancela hipoteca  
la guarda de la fe publica

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 29-08-2006 Radicación: 2006-71015

Doc: ESCRITURA 4638 del 24-07-2006 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,000,000

Se cancela anotación No. 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION RESPECTO A ESTE INMUEBLE HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.**

**NIT# 8600073354**

**A: CONVINOR S.A.S.**

**NIT# 8603501001**

Hipote 2 otico

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 17-10-2006 Radicación: 2006-88435

Doc: ESCRITURA 4640 del 24-07-2006 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: ACOSTA MORENO MARIA GLORIA**

**CC# 38220579 X**

**DE: DIAZ SUSANA FABIO**

**CC# 17139233 X**

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 19-03-2008 Radicación: 2008-23769

Doc: ESCRITURA 866 del 13-02-2008 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL \*ESCS.774/2005 Y 7366/2005 NOT.6 BTA, ADICIONAN DESCRIP.DE AREA Y LIND. DE 17 NUEVOS GARAJES.SE ACLARA DESCRIP.AREAS Y LIND. DE LOS GARAJES 156 A 159 Y DEPOS.78 A 80, SEGUN ART.9 ESC.774/2005. SE MODIFICAN COEFICIENTES.\*

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONVINOR S.A.S.**

**NIT# 8603501001**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 14-03-2013 Radicación: 2013-18791



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190724401022036838**

**Nro Matrícula: 50N-20453168**

Página 3

Impreso el 24 de Julio de 2019 a las 11:24:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 66 del 16-01-2013 NOTARIA SETENTA Y SIETE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$25,000,000

Se cancela anotación No: 6

*cancela hipot 2 Otro*

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA 4640 ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -CESIONARIA DEL CREDITO-

NIT# 8300895306

A: ACOSTA MORENO MARIA GLORIA

CC# 38220579

A: DIAZ SUSANA FABIO

CC# 17139233

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 03-01-2014 Radicación: 2014-376

Doc: ESCRITURA 11991 del 26-12-2013 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$106,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACOSTA MORENO MARIA GLORIA

CC# 38220579

DE: DIAZ SUSANA FABIO

CC# 17139233

A: DIAZ MARTINEZ MARIA ISABEL

CC# 38211784 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 03-01-2014 Radicación: 2014-376

*Hipot 1 BOSC*

Doc: ESCRITURA 11991 del 26-12-2013 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZ MARTINEZ MARIA ISABEL

CC# 38211784 X

A: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 21-06-2019 Radicación: 2019-38285

*Embargo 1 BOSC*

Doc: OFICIO 1849 del 06-05-2019 JUZGADO 047 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF 201900265

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TITULARIZADORA COLOMBIA S.A HITOS NIT 8300895306 ENDOSATARIA BANCO CAJA SOCIAL

A: DIAZ MARTINEZ MARIA ISABEL

CC# 38211784 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*11\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2005-8593

Fecha: 24-11-2005

*B  
128*

*A*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190724401022036838

Nro Matricula: 50N-20453168

Pagina 4

Impreso el 24 de Julio de 2019 a las 11:24:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

TIPO DE PREDIO CORREGIDO VALE.ART.35 DL.1250/70. ECL.C2005-8593

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radicación: C2011-10377	Fecha: 20-09-2011
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 5	Nro corrección: 1	Radicación: C2006-10346	Fecha: 01-11-2006
VALOR DEL ACTO Y RAZON SOCIAL CORREGIDA VLAE. ART. 35 D.1250-70 C2006-10346 R.Z.			
Anotación Nro: 5	Nro corrección: 2	Radicación: C2006-10346	Fecha: 03-11-2006

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-386793

FECHA: 24-07-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA RÓCIO ESPINOSA SANABRIA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

24-7-19 Sin porcentaje de terrenos

6  
199  
S

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190724478122036426**

**Nro Matrícula: 50N-20453471**

Página 1

Impreso el 24 de Julio de 2019 a las 11:20:46 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 04-03-2005 RADICACIÓN: 2005-16337 CON: ESCRITURA DE: 03-03-2005

CODIGO CATASTRAL: AAA0195PCNNCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 774 de fecha 18-02-2005 en NOTARIA 6 de BOGOTA D.C. APTO. 202 INT.1 con area de PRIV.52.81 M2 TOTAL CONST.55.60 M2 con coeficiente de 0.432% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984), SEGUN ESC. REFORMA REGLAMENTO 7366 DEL 06-12-2005 NOTARIA 6 DE BOGOTA. AREA PRIV 53.93M2. TOTAL CONST. 56.86M2. EL COEFICIENTE ACTUAL GASTOS 0.439% Y COPROPIEDAD 0.437%. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESTA MISMA ESC. SEGUN DEC. 1711/84. SEGUN ESCRITURA 866 DEL 13-02-2008 NOTARIA 6 DE BOGOTA. SU COEFICIENTE ACTUAL ES DE 0.423% SEGUN ESCRITURA 866 DEL 13-02-2008 NOTARIA 6 DE BOGOTA. SU COEFICIENTE ACTUAL ES DE 0.434%

**COMPLEMENTACION:**

CONVINOR LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A COMUNIDAD DE HIJAS DE MARIA AUXILIADORA SEGUN ESCRITURA 3485 DEL 10-05-93 NOTARIA 6 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-20067778. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A RUIZ URIBE ALFREDO SEGUN ESCRITURA 889 DEL 31-05-1940 NOTARIA 5 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 10-06-1940 EN EL FOLIO 050-759742.

**DIRECCION DEL INMUEBLE:**

Tipo Predio: URBANO

3) KR 8F 166 78 IN 1 AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CARRERA 8F #166-78 APTO. 202 INT.1

1) CALLE 166 #21-40 APTO. 202 INT.1 CONJUNTO MULTIFAMILIAR TIERRA SANTA I P.H.

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50N - 20293786

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 29-11-2004 Radicación: 2004-91962

Hipot 1010

Doc: ESCRITURA 6507 del 18-11-2004 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONVINOR S.A.S.**

NIT# 8603501001 X

**A: COLMENA ESTABLECIMIENTO BANCARIO HOY BCSC S.A.**

NIT# 8600387177

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 03-03-2005 Radicación: 2005-16337

Doc: ESCRITURA 774 del 18-02-2005 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONVINOR S.A.S.**

NIT# 8603501001 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 11-01-2006 Radicación: 2006-1676

Doc: ESCRITURA 7366 del 06-12-2005 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190724478122036426**

**Nro Matricula: 50N-20453471**

Pagina 2

Impreso el 24 de Julio de 2019 a las 11:20:46 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESCR.774/05 NOT.6 BOG. DESCRIPCION, AREA Y LINDEROS DE 90 APTOS, CANCELAR MATR.20453454 A 20453462 (DEPOSITOS 120 A 128),  
ACTUALIZAR CUADRO AREAS COMUNES PISOS Y MODIFICAR COEFICIENTES. SE ACLARA ACCESO: KRA.22 ENTRE CALLES 166 Y 168.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONVINOR S.A.S.**

**NIT# 8603501001 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 29-08-2006 Radicación: 2006-71007

Doc: ESCRITURA 4640 del 24-07-2006 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$55,080,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONVINOR S.A.S.**

**NIT# 8603501001**

**A: ACOSTA MORENO MARIA GLORIA**

**CC# 38220579 X**

**A: DIAZ SUSANA FABIO**

**CC# 17139233 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 29-08-2006 Radicación: 2006-71007

Doc: ESCRITURA 4640 del 24-07-2006 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: ACOSTA MORENO MARIA GLORIA**

**CC# 38220579 X**

**DE: DIAZ SUSANA FABIO**

**CC# 17139233 X**

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 29-08-2006 Radicación: 2006-71007

Doc: ESCRITURA 4640 del 24-07-2006 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: ACOSTA MORENO MARIA GLORIA**

**CC# 38220579 X**

**DE: DIAZ SUSANA FABIO**

**CC# 17139233 X**

**A: FAVOR SUYO. DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE TENGA O LLEGARE A TENER**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 29-08-2006 Radicación: 2006-71007

Doc: ESCRITURA 4640 del 24-07-2006 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$2,173,151.66

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION RESPECTO A ESTE INMUEBLE HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BCSC S.A. ANTES BANCO COLMENA S.A.**

**NIT.860.007.335-4**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190724478122036426**

**Nro Matrícula: 50N-20453471**

Página 3

Impreso el 24 de Julio de 2019 a las 11:20:46 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: CONVINOR S.A.S.**

**NIT# 8603501001**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 19-03-2008 Radicación: 2008-23769

Doc: ESCRITURA 866 del 13-02-2008 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL \*ESCS.774/2005 Y 7366/2005 NOT.6 BTA, ADICIONAN DESCRIP.DE AREA Y LIND. DE 17 NUEVOS GARAJES.SE ACLARA DESCRIP.AREAS Y LIND. DE LOS GARAJES 156 A 159 Y DEPOS.78 A 80, SEGUN ART.9 ESC.774/2005. SE MODIFICAN COEFICIENTES.\*

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONVINOR S.A.S.**

**NIT# 8603501001**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 14-03-2013 Radicación: 2013-18791

Doc: ESCRITURA 66 del 16-01-2013 NOTARIA SETENTA Y SIETE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$25,000,000.

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA 4640 ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -CESIONARIA DEL CREDITO-**

**NIT# 8300895306**

**A: ACOSTA MORENO MARIA GLORIA**

**CC# 38220579**

**A: DIAZ SUSANA FABIO**

**CC# 17139233**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 14-03-2013 Radicación: 2013-18792

*cancela Coast Pat F I Otro*

Doc: ESCRITURA 468 del 06-03-2013 NOTARIA SETENTA Y SIETE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: ACOSTA MORENO MARIA GLORIA**

**CC# 38220579**

**DE: DIAZ SUSANA FABIO**

**CC# 17139233**

**A: A FAVOR SUYO DE SU CONYUGE O COMPA/ERO PERMANENTE Y DE LOS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER.**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 03-01-2014 Radicación: 2014-376

*compra dia*

Doc: ESCRITURA 11991 del 26-12-2013 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$106,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: ACOSTA MORENO MARIA GLORIA**

**CC# 38220579**

**DE: DIAZ SUSANA FABIO**

**CC# 17139233**

**A: DIAZ MARTINEZ MARIA ISABEL**

**CC# 38211784 X**



7  
101



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190724478122036426**

**Nro Matrícula: 50N-20453471**

Página 5

Impreso el 24 de Julio de 2019 a las 11:20:46 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

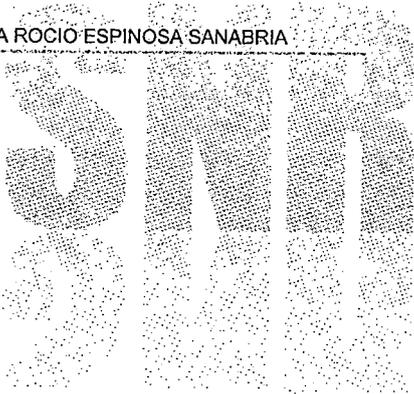
USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-386772

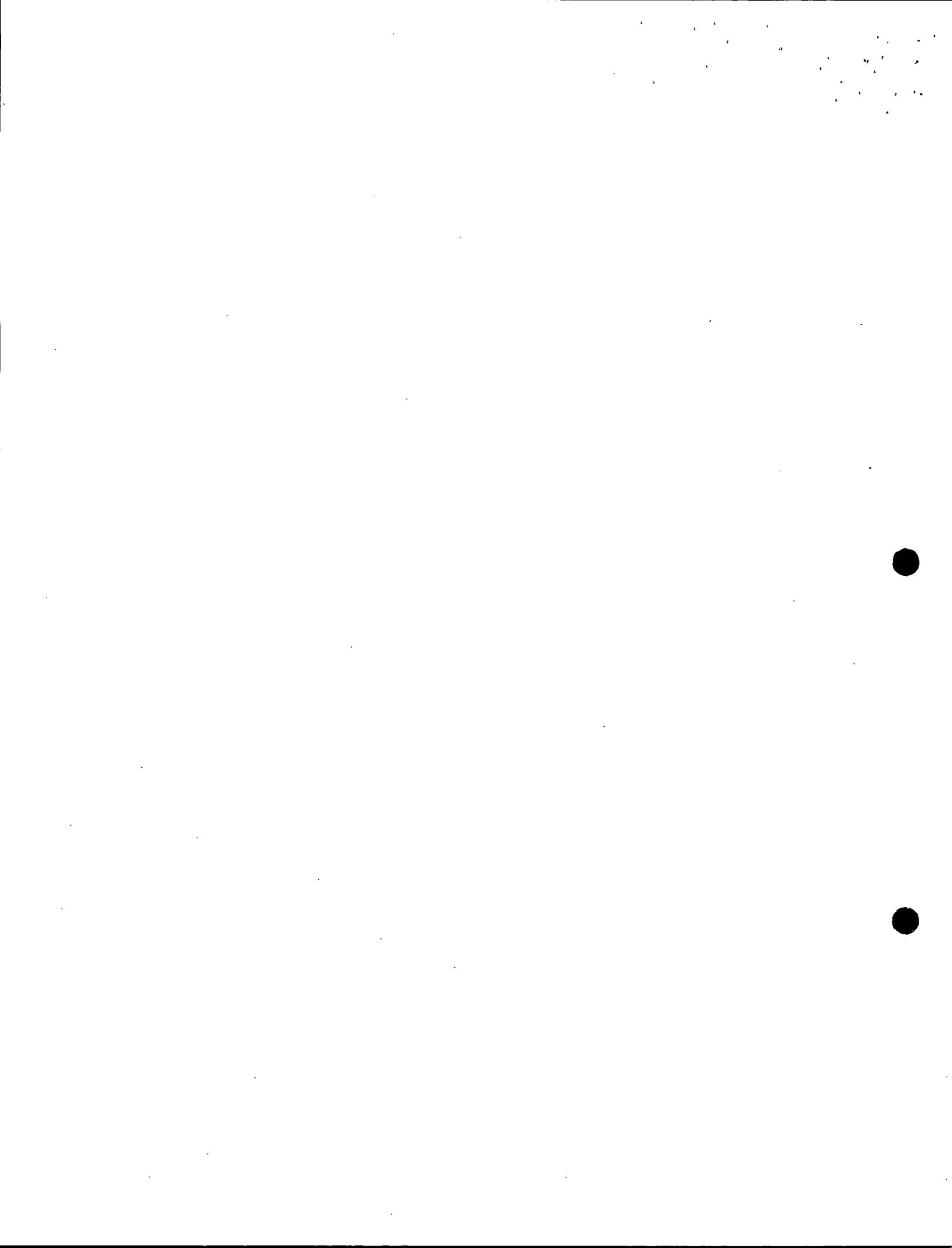
FECHA: 24-07-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública





MTI-BCSC



Notaria de Colombia



Pag. No 1

Aa003233678

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:

ONCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UNO (11991)

FECHA DE OTORGAMIENTO:

VEINTISEIS (26) DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRECE (2013)

NOTARIA TREINTA Y OCHO (38) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

FORMULARIO DE CALIFICACION.

CÓDIGO NOTARIAL 1100100038.

DATOS DE LOS INMUEBLES.

MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S) No(s): 50N-20453471, 50N-20453168

CÓDIGO(S) CATASTRAL(ES) No(s). 008503173300192011, 008503173300102002

UBICACIÓN DEL(OS) PREDIO(S): APARTAMENTO DOSCIENTOS DOS (202) INTERIOR UNO (1), GARAJE DIECINUEVE (19) QUE HACEN PARTE DEL CONJUNTO MULTIFAMILIAR TIERRA SANTA I PROPIEDAD HORIZONTAL URBANO: X RURAL:

NOMBRE O DIRECCIÓN: CARRERA OCTAVA F (8 F) NUMERO CIENTO SESENTA Y SEIS SETENTA Y OCHO (166-78) DIRECCION CATASTRAL DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ

DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA

No. Escritura	Día	Mes	Año	Notaria de Origen	Ciudad
11991	26	12	2.013	38	Bogotá D.C.

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO	VALOR DEL ACTO
(0125) COMPRAVENTA	\$106.000.000.00
(0205) HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTÍA	\$70.000.000.00
(0304) AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR:	SI ( ) - NO ( X )

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

VENDEDOR(A, ES): FABIO DIAZ SUSANA, identificado con la cédula de ciudadanía número 17.139.233 expedida en BOGOTÁ.

MARIA GLORIA ACOSTA MORENO, identificada con la cédula de ciudadanía número 38-220.579 expedida en IBAGUE.



Notaria de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificadas y documentos del archivo notarial



ASO...

RODOLFO REY BERMUDEZ Notario del Circulo de Bogota

12/12/2013

APARTAMENTO DOCEINTOS DOS (2) INTERIOR UNO (1)

Ocho (166-78) Dirección Catastral De La Ciudad De Bogota  
Ubicado En La Carrera Octava F (8 F) Numero Ciento Sesenta Y Seis Setenta Y  
Hacen Parte Del Conjunto Multifamiliar Tierra Santa I Propiedad Horizontal  
Apartamento Doscientos Dos (202) Interior Uno (1), Garaje Diecinueve (19) Que  
siguiente(s) bien(es) inmueble(s):

el derecho de dominio, propiedad y posesión que tiene(n) y ejerce(n) sobre el(los)  
nombre propio y en adelante se denominara(n) EL(LA, LOS) COMPRADOR(A, ES),

estado civil soltera sin union marital de hecho, quien(es) en este acto obra(n) en  
identificada con la cedula de ciudadanía numero 38.211.784 expedida en Ibague, de

ISABEL DIAZ MARTINEZ, mayor de edad, vecina de la ciudad de Bogota, D.C.,  
instrumento publico transfiere(n) a titulo de venta real y efectiva a favor de MARIA

PRIMERO.- OBJETO: Que en el caracter antes expresado por medio del presente  
VENDEDOR(A, ES) y manifiesto(aron):

vigente, quien(es) obra(n) en nombre propio y se denominara(n) EL(LA, LOS)  
Ibague, respectivamente, de estado civil casados entre si con sociedad conyugal

cedulas de ciudadanía numero 17.139.233, 38.220.579 expedida en Bogota  
mayores de edad, vecinos de la ciudad de Bogota, D.C., identificados con las

Comparcio(eron): FABIO DIAZ SUSANA MARIA GLORIA ACOSTA MORENO,  
COMPRAMENTA

PRIMER ACTO

por quienes la otorgan:

que las declaraciones que se contienen en la presente escritura han sido emitidas  
NOTARIO(A) TREINTA Y OCHO (38 F) DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. da fe

de Dos mil trece (2013), el suscrito ROBERTO REY BERMUDEZ  
de Colombia, a los VEINTISEIS dias del mes de DICIEMBRE

En la ciudad de Bogota, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, Republica  
BANCO CAJA SOCIAL, con NIT 860.007.335-4.

ACREEDOR:  
38.211.784 expedida en IBAGUE

MARIA ISABEL DIAZ MARTINEZ, identificada con la cedula de ciudadanía numero  
COMPRADOR(A, ES) E HIPOTECANTE(S):



# República de Colombia

Pag. No 3



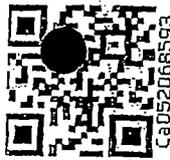
Aa003233679

9-183



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de escrituras públicas, certificadas y documentos del archivo notarial



Ca052068593

RODOLFO MEYER  
Notario 38 (E) de Especialización  
38

Ver p'lano No. 04 P.H. tiene su acceso a través del hall de apartamentos del segundo piso del interior 1 del conjunto multifamiliar Tierra Santa I, predio demarcado en la nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá D.C., con el 21-40 In 4 de la calle 166 (antes carrera 22 No. 166-78). Su uso es el de vivienda y consta de: salón-comedor, cocina-ropas, hall de alcobas, un baño, dos alcobas con closet y alcoba principal con vestier, closet y baño. Area privada o de propiedad horizontal de cincuenta y dos punto ochenta y uno (52.81 m<sup>2</sup>) metros cuadrados; area total construida del apartamento cincuenta y cinco punto sesenta (55.60 m<sup>2</sup>) metros cuadrados; su altura libre es de 2.20 mts y esta comprendido dentro de los siguientes linderos:

Del punto A al punto B en línea quebrada y distancias sucesivas de 4.95 mts, 0.15 mts y 0.40 mts, columnas y muro común de fachada de por-medio con terraza comunal del conjunto.

Del punto B al punto C en línea quebrada y distancias sucesivas de 2.09 mts, 0.10 mts, 0.45 mts, 1.10 mts, 0.20 mts, 1.20 mts, 2.49 mts, 0.42 mts, 2.05 mts, 0.10 mts, y 0.70 mts, columnas y muros comunes de fachada de por medio con vacio sobre el aislamiento del antejardín del predio sobre la calle 166, area común del conjunto.

Del punto C al punto D en línea quebrada y distancias sucesivas de 0.70 mts, 0.05 mts, 4.33 mts, 0.12 mts y 0.90 mts, columnas y muros comunes de por medio con area privada del apartamento No. 203 del interior No. 2.

Del punto D al punto A en línea quebrada y distancias sucesivas de 1.08 mts, 0.90 mts, 0.35 mts, 0.90 mts, 1.05 mts, 0.35 mts, 2.28 mts, 1.30 mts, 1.49 mts, 1.10 mts, 0.60 mts, 1.65 mts y 1.20 mts puerta de acceso al apartamento, ducto, columna, muros comunes de fachada y muros comunes de por medio en parte con vacio sobre areas comunes del Conjunto y en parte con tramo de las escaleras y bhall de acceso a los apartamentos, areas comunes del conjunto.

NADIR: Placa común al medio con el primer piso.

CENIT: Placa comun al medio con el tercer piso.

NOTA: dentro de los linderos del apartamento se halla: una columna de 0.65 x 0.25 mts de propiedad común del conjunto y su area ha sido descontada del area demarcada como area privada o de propiedad horizontal.

GARAJE DIECINUEVE (19)

Escademas 015 8409334

Ver plano No. 02 P.H. situado en el semisótano del conjunto multifamiliar Tierra Santa I; tiene sus acceso por el area comunal de circulación vehicular que se comunica con la puerta de entrada numero 2140 In 4 de la calle 66 (antes carrera 22 No. 166-78) de la ciudad de Bogotá, su uso es el parqueo y consta de un espacio para un estacionamiento vehicular. Tiene un área privada de DIEZ PUNTO CUARENTA Y NUEVE (10.49 M2) metros cuadrados aproximadamente. Su altura libre es de 2.20 metros aproximadamente y esta comprendido dentro de los siguientes linderos:

Del punto A al punto B en distancia de 4.70 mts con circulación comunal del conjunto.

Del punto B al punto C en línea quebrada y distancias sucesivas de 0.64 mts, 0.10 mts y 1.64 mts, en parte con circulación comunal del conjunto y en parte, muro común de por medio con el cuarto de basuras, area común del conjunto.

Del punto C al punto D en línea quebrada y distancias sucesivas de 4.25 mts, 0.18 mts y 0.35 mts area y columna común de por medio en un tramo con area privada del garaje No. 18.

Del punto D al punto A en distancia de 2.10 mts, con area común de circulación vehicular y de maniobras del conjunto.

NADIR: placa común al medio con el suelo o terreno.

CENIT: placa común al medio con el primer piso.

NOTA. Este garaje queda gravado ante la posibilidad de servidumbre de paso a favor del conjunto, por concepto de ductos, cajas de paso, y tuberías descolgadas.

Este(os) inmueble(s) está(n) identificado(s) con el(los) Folio(s) de Matricula Inmobiliaria número(s) 50N-20453471, 50N-20453168 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá y la(s) Cédula(s) Catastral(es) número(s) 008503173300102002, 008503173300192011.

**EL CONJUNTO MULTIFAMILIAR TIERRA SANTA I - PROPIEDAD HORIZONTAL** se construye sobre el lote No. 3 surgido en la constitución de la Urbanización Tierra Santa y area total de CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE PUNTO TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS (5.569,37 M2) cuyos linderos son los siguientes de conformidad con la escritura publica de desenglobe numero cuatro mil doscientos cincuenta y cinco (4255) del diecisiete (17) de julio de mil novecientos



Aa003233680

noventa y siete (1997) otorgada en la notaría sexta de Bogotá D.C. y con el plano del proyecto general de la Urbanización, es decir, el número U.102/4-00, así:

ESTE: del mojon 223 al 230 en línea recta y en distancia de cien punto treinta cinco metros (100.35 mts).

SUR: del mojon 230 al mojon 231 en línea recta en una distancia de cincuenta cinco metros (55.00 mts).

OESTE: del mojon 231 al mojon 217 en línea recta y en distancia de ciento dos punto veintitres metros (102.23 mts).

NORTE: del mojon 217 al mojon 223 y cerrando el polígono en línea recta y en distancia de cincuenta y cinco punto cero cuatro metros (55.04 mts).

PARAGRAFO PRIMERO: No obstante la indicación de área y linderos el(los) inmueble(s) se vende(n) como cuerpo ciento.

PARAGRAFO SEGUNDO: PROPIEDAD HORIZONTAL: El Conjunto Multifamiliar Tierra Santa I, constituyó Reglamento de Propiedad Horizontal por medio de la

Escritura Pública número setecientos setenta y cuatro (774) del dieciocho (18) de febrero de dos mil cinco (2005) otorgada en la Notaría sexta (6) del Circulo de

Bogotá, reformado mediante escritura pública número siete mil trescientos sesenta y seis (7366) del seis (6) de diciembre de dos mil cinco (2005) otorgada en la Notaría

sexta (6) del Circulo de Bogotá, adicionado mediante escritura pública número ochocientos sesenta y seis (866) del trece (13) de febrero de dos mil ocho (2008)

otorgada en la Notaría sexta (6) del Circulo de Bogotá, debidamente registrada(s) al (a) los) Folio(s) de Matricula Inmobiliaria No(s): 50N-20453471, 50N-20453168 de la

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá

SEGUNDO.- TRADICION: Que el derecho de dominio pleno y exclusivo sobre este(os) inmueble(s) radica(n) en EL(LA, LOS) VENDEDORA, ES) quien(es) lo

adquirió(eron) así

APARTAMENTO: por compra hecha a CONVINOR LTDA, mediante Escritura Pública número cuatro mil seiscientos cuarenta (4640) del veinticuatro (24) de julio

de dos mil seis (2006) otorgada en la Notaría sexta (6) del Circulo de Bogotá,

debidamente registrada al (a los) Folio(s) de Matricula Inmobiliaria No(s): 50N-20453471 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá

GARAJE por compra hecha a CONVINOR LTDA, mediante Escritura Pública



República de Colombia

papel notarial para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas, certificados y documentos del archivo notarial



CA052068592

4550

papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - Sin tiene costo para el usuario

Cadencia en la escritura

38 RODRIGO REY HERNANDEZ Notario de Bogotá D.C.

184

número cuatro mil seiscientos treinta y ocho (4638) del veinticuatro (24) de julio de dos mil seis (2006) otorgada en la Notaria sexta (6) del Círculo de Bogotá, debidamente registrada al (a los) Folio(s) de Matricula Inmobiliaria No(s) 50N-20453168 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá

**TERCERO.- PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio de el(los) inmueble(s) objeto de este contrato de compraventa es la suma de **CIENTO SEIS MILLONES DE PESOS (\$106.000.000.00) MONEDA CORRIENTE,** que **EL(LA, LOS) COMPRADOR(A, ES)** cancelará(n) de la siguiente forma:

a) La suma de **TREINTA Y SEIS MILLONES DE PESOS (\$36.000.000.00) MONEDA CORRIENTE** que **EL(LA, LOS) VENDEDOR(A, ES)** declara(n) recibido(s) a satisfacción.

b) La suma de **SETENTA MILLONES DE PESOS (\$70.000.000.00) MONEDA CORRIENTE,** que serán cancelados con el producto de un crédito hipotecario otorgado por el **BANCO CAJA SOCIAL** a **EL(LA, LOS) COMPRADOR(A, ES).**

**PARAGRAFO PRIMERO:** **EL(LA, LOS) COMPRADOR(A, ES)** y **EL(LA, LOS) VENDEDOR(A, ES)** autoriza(n) que el producto del crédito aprobado por el **BANCO CAJA SOCIAL** sea girado mediante un giro en dos cheques de gerencia así:

Un primer cheque a nombre del señor **FABIO DIAZ SUSAS**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 17.139.233 de Bogotá por la suma de **TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$35.000.000.00) MONEDA CORRIENTE;** Un segundo cheque a nombre de la señora **MARIA GLORIA ACOSTA MORENO**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 38.220.579 de Ibagué por la suma de **TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$35.000.000.00) MONEDA CORRIENTE;** una vez se entregue la primera copia que presta mérito ejecutivo debidamente registrada y en la cual consta la compraventa y la hipoteca.

**PARAGRAFO SEGUNDO:** De conformidad con las normas aplicables, **EL(LA, LOS) COMPRADOR(A, ES)** declara(n) que los fondos o recursos utilizados para la compra de el(los) inmueble(s) que se menciona(n) en este documento provienen de actividad(es) lícita(s).

**PARAGRAFO TERCERO:** No obstante la forma de pago pactada, **EL(LA, LOS) VENDEDOR(A, ES)** y **EL(LA, LOS) COMPRADOR(A, ES)** renuncia(n) expresamente a cualquier condición resolutoria que se derive de ella y la venta se



# República de Colombia

Pag. No 7

1991



Aa003234115

12  
187



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca0520668591

INTEGRANTES

otorga firme e irresoluble.

**CUARTO.- SANEAMIENTO:** EL(LA, LOS) VENDEDOR(A, ES) garantiza(n) que el(los) inmueble(s) objeto de este contrato de compraventa es(son) de su exclusiva propiedad y que lo(s) ha(n) poseído hasta la fecha en forma pública, regular, pacífica y materialmente y que no lo(s) ha(n) comprometido en venta ni enajenado por acto anterior al presente y que lo(s) transfiera(n) con sus dependencias y servicios, libres de toda clase de gravámenes tales como hipotecas, embargos, demandas judiciales, pleitos pendientes, censos, anticresis, patrimonio de familia inembargable, movilización, arrendamiento por escritura pública o documentos privados, condiciones resolutorias, desmembraciones, uso o habitación y usufructo, y en general no soporta ninguna limitación del dominio que pueda impedir a EL(LA, LOS) COMPRADOR(A, ES) el libre y pacífico uso, goce y disposición del mismo.

**QUINTO:** Con todo EL(LA, LOS) VENDEDOR(A, ES) se obliga(n) a salir al saneamiento de la venta conforme a la ley.

**SEXTO.- ENTREGA:** La entrega real y material de el(los) inmueble(s) con todas sus anexidades, dependencias y servicios, se efectuará el día que el banco realice el desembolso del crédito.

**PARAGRAFO:** No obstante la entrega pactada, EL(LA, LOS) VENDEDOR(A, ES) y EL(LA, LOS) COMPRADOR(A, ES) renuncian expresamente a cualquier condición resolutoria que se derive de ella y la venta se otorga firme e irresoluble.

**SÉPTIMO:** EL(LA, LOS) VENDEDOR(A, ES) se obliga(n) a entregar el(los) inmueble(s) a paz y salvo por todo concepto tales como contribuciones, valorizaciones, tasas e impuestos de orden municipal o Distrital, departamental y nacional, así como también por concepto de servicios públicos, hasta la fecha de entrega.

**OCTAVO.- GASTOS:** Los gastos que ocasione el otorgamiento y legalización de la escritura de compraventa, como son los notariales, serán cancelados en igualdad de proporciones entre EL(LA, LOS) VENDEDOR(A, ES) y EL(LA, LOS) COMPRADOR(A, ES), pero los impuestos de Beneficencia y Registro, causados por la escritura de la venta así como los gastos de la hipoteca, como son los gastos notariales, los impuestos de Beneficencia, Tesorería y Registro serán en su totalidad por cuenta de EL(LA, LOS) COMPRADOR(A, ES); el valor correspondiente a la

RODOLFO REV. BERMUDEZ  
Notario del Circuito de Bogotá  
38

cad@cademinas.com.co

retención en la fuente que ordena la ley, será de cuenta de **EL(LA, LOS) VENDEDOR(A, ES)**.

**NOVENO:** Que con la presente venta se ha dado cumplimiento a la Promesa de Compraventa suscrita entre las partes el día dieciocho (18) de septiembre de dos mil trece (2013).

**PRESENTE(S):** **MARIA ISABEL DIAZ MARTINEZ**, de las condiciones civiles anteriormente anotadas y manifestó(aron):

a) Que acepta(n) la presente Escritura, la venta que a su favor se le(s) hace mediante este instrumento público y las demás estipulaciones en ella contenidas por estar en un todo de acuerdo a lo convenido y que ha(n) recibido a su entera satisfacción el(los) inmueble(s).

b) Que acepta recibir el inmueble el día que el banco realice el desembolso del crédito.

c) Que renuncia(n) a cualquier condición resolutoria y otorga(n) el presente título firme e irrevocable.

d) Que conoce(n) y acepta(n) el Reglamento de Propiedad Horizontal.

### SEGUNDO ACTO

#### HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTÍA

Compareció(eron) **MARIA ISABEL DIAZ MARTINEZ**, mayor(es) de edad y domiciliado(s) en Bogotá, D.C., ciudadano(s) colombiano(s), identificado(s) con cédula(s) de ciudadanía número(s) **38-211.784** expedida(s) en **Ibagué**, de estado civil soltera sin unión marital de hecho quien(es) en este acto obra(n) en su propio nombre, y quien(es) en el texto de esta escritura se denominará(n) individual o conjuntamente **El(Los) Hipotecante(s)** y manifestó(aron):

**Primero:** Que constituye(n) **Hipoteca Abierta sin Limite de Cuantía** a favor de **BANCO CAJA SOCIAL**, establecimiento Bancario con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, quien en adelante para los efectos de este instrumento se denominará **El Acreedor**, sobre el(los) siguiente(s) inmueble(s): **Apartamento No. 202 Interior 1 y Garaje No. 19, que hacen parte del CONJUNTO MULTIFAMILIAR TIERRA SANTA I - PROPIEDAD HORIZONTAL**, ubicado en la Carrera 8 F No. 166-78 de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50N-20453471 Y 50N-20453168** de la Oficina de



# República de Colombia

Pag. No 9



A3003234116

13  
12/185

Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, cuya descripción de cabida y linderos está ampliamente consignada en la primera parte de este instrumento.

**Parágrafo Primero:** No obstante la mención de áreas y linderos del inmueble objeto del presente instrumento, la hipoteca recae sobre cuerpo cierto.

**Parágrafo Segundo:** El Conjunto Multifamiliar Tierra Santa I, constituido por el Reglamento de Propiedad Horizontal por medio de la Escritura Pública número setecientos setenta y cuatro (774) del dieciocho (18) de febrero de dos mil cinco (2005) otorgada en la Notaria sexta (6) del Círculo de Bogotá, reformado mediante escritura pública número siete mil trescientos sesenta y seis (7366) del seis (6) de diciembre de dos mil cinco (2005) otorgada en la Notaria sexta (6) del Círculo de Bogotá, adicionado mediante escritura pública número ochocientos sesenta y seis (866) del trece (13) de febrero de dos mil ocho (2008) otorgada en la Notaria sexta (6) del Círculo de Bogotá, debidamente registrada(s) al (a los) Folio(s) de Matricula Inmobiliaria No(s) 50N-20453471, 50N-20453168 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá.

**Segundo:** Que El(Los) Hipotecante(s) en su condición de constituyente(s) del gravamen hipotecario contenido en esta escritura actúa(n) para el efecto solidariamente razón por la cual todas las cláusulas y declaraciones que ella contiene lo(s) obligan en tal carácter de solidaridad.

**Tercero:** Que el(los) inmueble(s) que se hipoteca(n) por este instrumento fue (ron) adquirido(s) por compra que del mismo hicieron al(los) señor(es) FABIO DIAZ SUSA Y MARIA GLORIA ACOSTA MORENO, como consta en la primera parte de este mismo instrumento y como aparecerá registrada en el(los) folio(s) de matricula inmobiliaria número(s) 50N-20453471 Y 50N-20453168 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá.

**Cuarto:** Que con la presente hipoteca se garantiza el crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por El Acreedor a favor de El(Los) Hipotecante(s) por TRESCIENTAS TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTAS DIECIOCHO - - - - UNIDADES DE VALOR REAL CON QUINIENTAS - - - - CINCO - - - - - DIEZMILÉSIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (en adelante UVR) (335.718.0505 UVR), que en la fecha de expedición de la carta de aprobación del crédito equivalen a la suma de SETENTA MILLONES DE PESOS

RODOLFO REYES MUÑOZ  
Notario Sexta (6) del Círculo de Bogotá  
38



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca052806590

1550

Escrituras de Propiedad

**M/CTE (\$70.000.000,00) MONEDA LEGAL**, así como y bajo la consideración de que esta hipoteca es abierta y sin límite de cuantía, la misma garantiza a **El Acreedor** no solamente el crédito hipotecario indicado en esta cláusula y sus intereses remuneratorios y moratorios, sino también toda clase de obligaciones expresadas en **MONEDA LEGAL** o en **UVR** o en cualquier otra unidad que la sustituya, debidamente aprobadas por la autoridad competente, ya causadas y/o que se causen en el futuro a cargo de **El(Los) Hipotecante(s)**, ya sea conjunta, separada o individualmente y sin ninguna limitación, respecto a la cuantía de las obligaciones garantizadas, sus intereses, costas, gastos y honorarios de abogado, bien sean directas o indirectas y por cualquier concepto, incluyendo costas decretadas en proceso judicial, adquiridas en su propio nombre o con otra u otras firmas, conjunta o separadamente, ya se trate de préstamos, descuentos y/o endosos o cesión de instrumentos negociables o de créditos de otro orden, de garantías bancarias, de avales, de cartas de crédito, de sobregiros en cuenta corriente o de cualquier otro género de obligaciones, ya consten en pagarés, letras de cambio, cheques, certificados, notas débito o en cualquier otro documento comercial o civil, girado, aceptado, endosado, cedido o firmado por **El(Los) Hipotecante(s)** individual o conjuntamente con otra u otras personas o entidades y bien se hayan girado, endosado, cedido o aceptado a favor de **El Acreedor** directamente o favor de un tercero que los hubiere negociado, endosado o cedido a **El Acreedor** o que los negociare, endosare o cedere en el futuro, por cualquier concepto, esto es, por valor recibido, por valor en garantía, por dación en pago entre otros y aún sin la intervención o contra la voluntad de **El(Los) Hipotecante(s)**. Esta hipoteca garantiza las obligaciones en la forma y condiciones que consten en los documentos correspondientes y no se extingue por el solo hecho de prorrogarse, cambiarse o renovarse las citadas obligaciones, continuando vigente hasta la cancelación total de las mismas.

**Quinto:** Que para efectos exclusivos de determinar los derechos notariales y de registro a que haya lugar, se fija la suma determinada en la cláusula anterior, valor que corresponde en pesos colombianos al monto del crédito hipotecario de vivienda aprobado en **UVR** por **El Acreedor** a **El(Los) Hipotecante(s)**. Para el efecto con este instrumento se protocoliza la respectiva carta de aprobación del crédito

Escudo de Armas de Colombia

33 RODOLFO REY BERMUDEZ Notario del Departamento de Bogotá

13/10/17



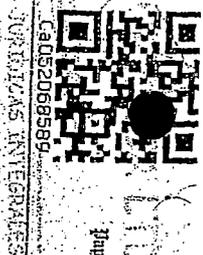
Aa003234117



hipotecario expedida por EL Acreedor, sin que esto implique modificación alguna del carácter de hipoteca abierta sin límite de cuantía que tiene la presente garantía.

**Parágrafo:** En cumplimiento de lo ordenado por el artículo 58 de la Ley 788 de 2002 y sólo para los efectos tributarios a que haya lugar, EI(Los) Hipotecante(s) certifica(n) que a la fecha no ha(n) recibido desembolsos efectivos de créditos que estén garantizados con la presente hipoteca distintos o adicionales al crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo a que se hace referencia en este instrumento

**Sexto:** Que declara(n) además: (a) que la presente hipoteca comprende sus anexidades, mejoras, construcciones, frutos y dependencias y se extiende a todos los aumentos que reciba, así como las pensiones e indemnizaciones conforme a las leyes; (b) que el(los) inmueble(s) que por este instrumento hipoteca(n), es(son) de su exclusiva propiedad, lo(s) posee(n) real y materialmente y lo(s) garantiza(n) libre(s) de todo gravamen, limitación al dominio, demandas civiles o circunstancias que lo(s) ponga(n) fuera del comercio o límite(n) su negociabilidad. En todo caso EI(Los) Hipotecante(s) saldrá(n) al saneamiento en los casos de ley; (c) que serán de su cargo los gastos e impuestos que cause este gravamen, los gastos de escrituración, los de su cancelación, las costas de cobro de cualquier obligación que con este instrumento se garantice si hubiere lugar a ello; (d) que se compromete(n) a entregar a EI Acreedor la primera copia de esta escritura de hipoteca y un folio de matrícula inmobiliaria expedido por la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente al(los) inmueble(s) hipotecado(s) en que conste la inscripción del gravamen a satisfacción de EI Acreedor, en un término máximo de noventa (90) días hábiles contados a partir de la firma de la presente escritura; (e) que en caso de pérdida, destrucción, deterioro o sustracción de la primera copia de esta escritura, EI(Los) Hipotecante(s) desde ahora confiere(n) poder especial, amplio y suficiente a EI Acreedor para que a través de su representante legal directamente o a través de apoderado especial debidamente constituido para el efecto, solicite en nombre de EI(Los) Hipotecante(s) la expedición de una copia sustitutiva con la constancia de que presta igual mérito ejecutivo para exigir el cumplimiento de las obligaciones que en ella consten, todo de conformidad con lo



CA052068589



dispuesto por el artículo 81 del Decreto 960 de 1970 o la norma que lo modifique o sustituya.

**Séptimo:** Que para amparar los riesgos por incendio y terremoto y demás seguros aplicables sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) a favor de **El Acreedor** así como el riesgo de muerte de **El(Los) Hipotecante(s)** me(nos) obligo(amos) a contratar con una compañía de seguros escogida libremente por mi(nuestra) parte, los seguros a mi(nuestro) cargo los cuales estarán vigentes por el término de la obligación respectiva. En virtud de lo anterior, me(nos) obligo(amos) a pagar las primas de seguros correspondientes las cuales son adicionales al pago de la cuota correspondiente.

**Parágrafo Primero:** En caso de mora de mi(nuestra) obligación de pago de las primas de seguros, faculto(amos) a **El Acreedor** para que realice el pago de las primas correspondientes. En tal evento acepto(amos) expresamente que dicho valor me(nos) sea cargado por **El Acreedor**, obligándome(nos) a reembolsar el pago correspondiente a su favor. Si al momento de hacer el pago de una cualquiera de las cuotas mensuales en la fecha respectiva, he(mos) incumplido la obligación de pago de alguna de las primas de seguros, el valor pagado de dicha cuota se imputará primero a la solución de tal(es) prima(s).

**Parágrafo Segundo:** Sin perjuicio de lo anterior **El Acreedor** está facultado para contratar y pagar por mi(nuestra) cuenta las primas de los seguros a mi(nuestro) cargo en caso de que no lo haga(mos) directamente en los términos de esta cláusula. En este evento me(nos) obligo(amos) expresamente al pago de las primas de seguros correspondientes en favor del **El Acreedor**.

**Octavo:** Que **El(Los) Hipotecante(s)** autoriza a **El Acreedor**, para acelerar o exigir anticipadamente cualquier obligación a su cargo, sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial alguno, además de los eventos previstos en los respectivos títulos de deuda, en cualquiera de los siguientes casos:

Cuando incurra(mos) en mora en el pago de alguna de las obligaciones a mi(nuestro) cargo en favor de **El Acreedor** derivadas del crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por **El Acreedor** a **El(Los) Hipotecante(s)**.

REPÚBLICA DE COLOMBIA



Rama Judicial del Poder Publico  
Oficina Judicial  
Bogotá, - Cundinamarca

DATOS PARA RADICACIÓN DE PROCESO

JURISDICCIÓN: Alcaldía local de la zona respectiva

Grupo / Clase de Proceso:  Despacho Comisorio N. 84

No. de Cuadernos: \_\_\_\_\_ Folios Correspondientes: \_\_\_\_\_

DEMANDANTE (S)

THolarizadora Colombia S.A. 830.089.830-6

Nombre (s) 1º Apellido 2º Apellido No. C.C. Nit

Dirección Notificación: \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_

APODERADO

Catalina Rodriguez Arango 51.878.880

Nombre (s) 1º Apellido 2º Apellido No. C.C. / T.P.

Dirección Notificación: Ci 14 # 93-40 of 403 Teléfono: 6166688

DEMANDADO (S)

Maria Isabel Diaz Martinez. 38.211.784

Nombre (s) 1º Apellido 2º Apellido No. C.C. Nit

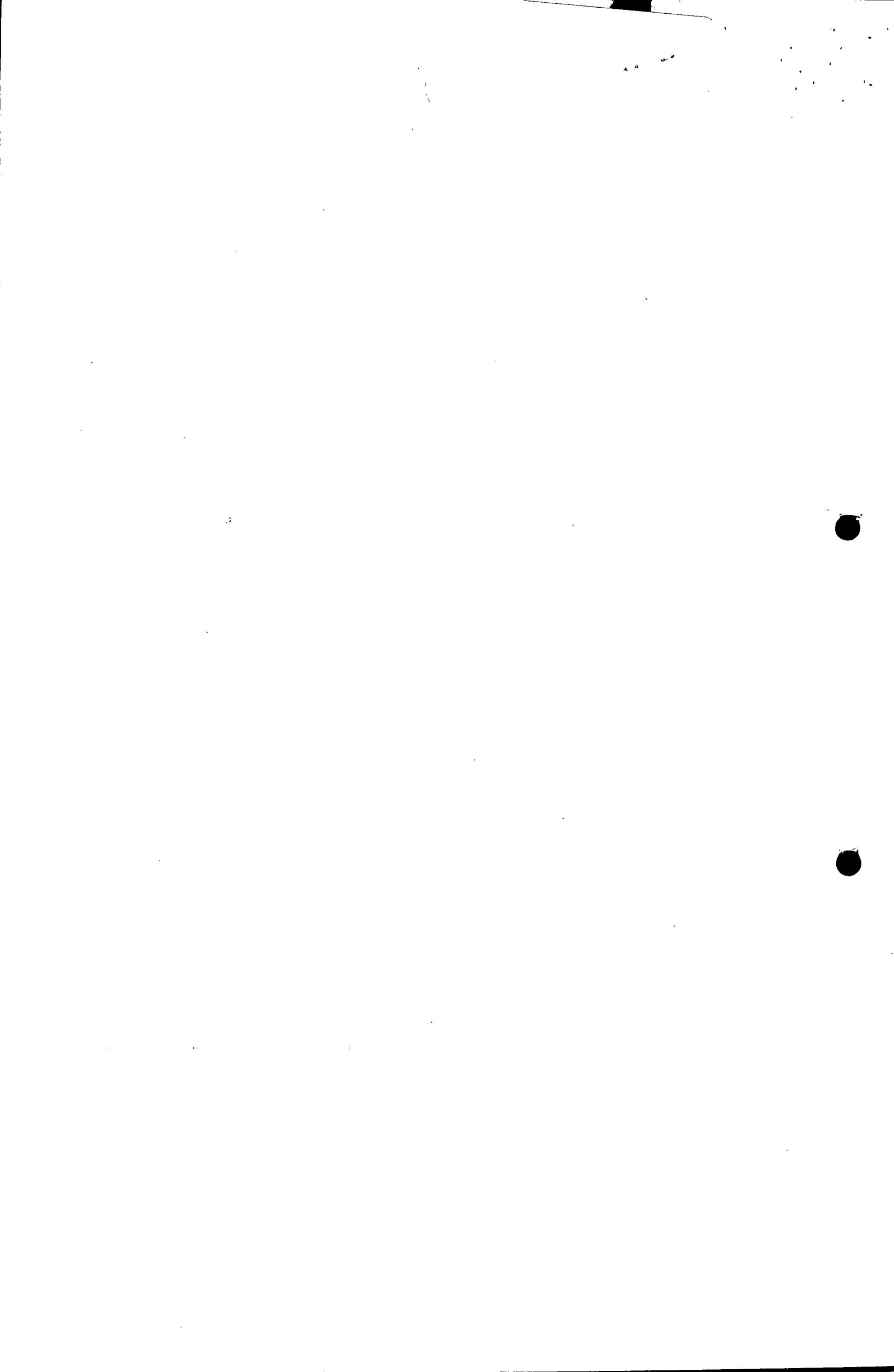
Dirección Notificación: \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_

ANEXOS \_\_\_\_\_

Radicado Proceso

\_\_\_\_\_  
Firma Apoderado  
T.P. No

18  
108





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
GOBIERNO  
Alcaldía Local de Usaquén

Bogotá D.C., 05 de septiembre de 2019

Despacho Comisorio: 84  
Proceso Judicial No.: 2019-265  
Tipo de Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
Tipo de Actuación: SECUESTRO DE INMUEBLE  
Radicado Inicial: 20195110206032  
Fecha de Radicado(s) 9/11/2019

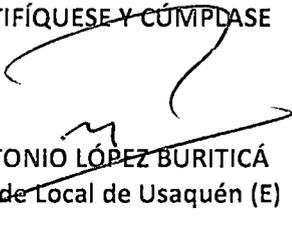
Teniendo en cuenta la comisión conferida mediante Despacho Comisorio número 84 del Juzgado 57 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, se resuelve:

Fijese como fecha y lugar de inicio de diligencia el día 11 DE DICIEMBRE DE 2019 a las 7:00 a.m. en la Alcaldía Local de Usaquén, Carrera 6 A No. 118-03, Bogotá D.C.

Téngase como auxiliar de la justicia al designado/nombrado, si fuere el caso. Envíense comunicaciones.

Practicada la diligencia, remítase al Juzgado de origen, previas las desanotaciones que correspondan.

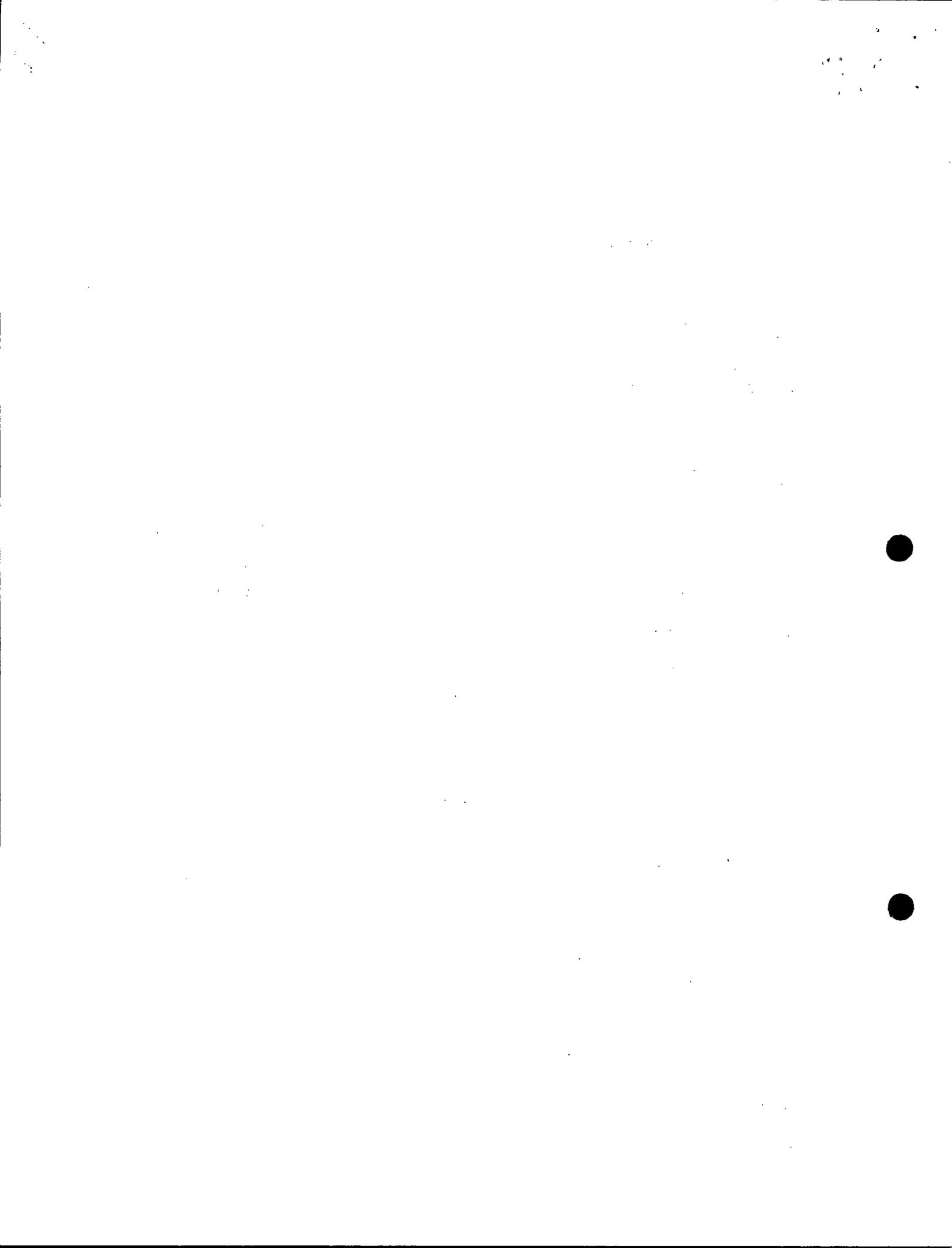
NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

  
ANTONIO LÓPEZ BURITICÁ  
Alcalde Local de Usaquén (E)

NOTIFICACIÓN POR ESTADO No. 54 de fecha 06 de septiembre de 2019.

  
FABIÁN OSORIO  
AUXILIAR DESPACHOS COMISORIOS

Elaboró y Revisó: Juan Sebastián Castro – Profesional Despachos Comisorios CPS 162-2019 



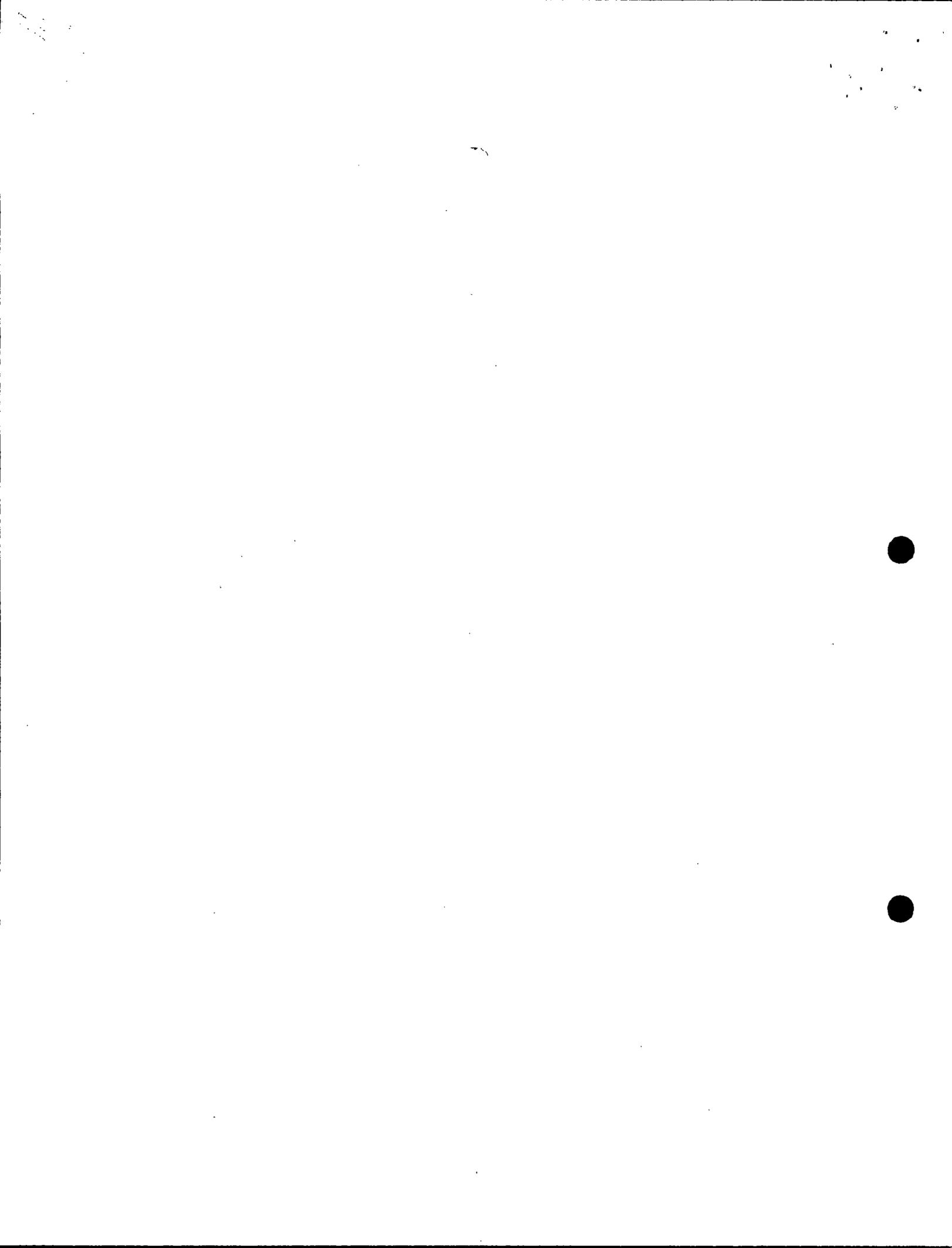


ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
GOBIERNO  
Alcaldía Local de Usaquén

CONSTANCIA  
CONTROL DE ASISTENCIA A DILIGENCIAS CONVOCADAS PARA EL 11 DE DICIEMBRE DE 2019 07:30 A.M.

No.	DC	JUZGADO ORIGEN	TIPO	DIRECCIÓN	ruta	ASISTIÓ	RESULTADO / OBSERVACIÓN	TELEFONOS
1	50	15 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE	SECUESTRO DE INMUEBLE	CALLE 159 # 8 - 09	1	SI		JAMES ENRIQUE PATIÑO MIJCA
2	3906	20 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ	SECUESTRO DE INMUEBLE	CALLE 167 # 16 - 45 GARAJE 49 Y APARTAMENTO 225	2	SI		YOLIMA BERMUDEZ PINTO
3	84	57 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ	SECUESTRO DE INMUEBLE	CARRERA 8 F # 166 - 78 INTERIOR 1 APARTAMENTO 202	N/A	NO	DEVOLVER AL JUZGADO COMITENTE	DEVOLVER AL JUZGADO COMITENTE
4	2949	09 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ	SECUESTRO DE INMUEBLE	CARRERA 8 A BIS # 159 - 49 APARTAMENTO 202	3	SI		DANYELA REYES GONZALEZ
5	080-2019	54 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ	SECUESTRO DE INMUEBLE	CARRERA 6 # 183 - 45 INTERIOR 3 APARTAMENTO 501	4	SI		ANGELICA DEL PILAR CARDENAS LABRADOR
6	81	27 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ	ENTREGA DE INMUEBLE	CALLE 174 # 22 - 91 INTERIOR 52 Y GARAJE 10	5	SI		DORA CECILIA DOTOR
7	154 DE 2019	41 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE	EMBARGO Y SECUESTRO	CALLE 168 # 9 - 11 INTERIOR 7 CASA 3	N/A	NO	DEVOLVER AL JUZGADO COMITENTE	DEVOLVER AL JUZGADO COMITENTE

120  
H

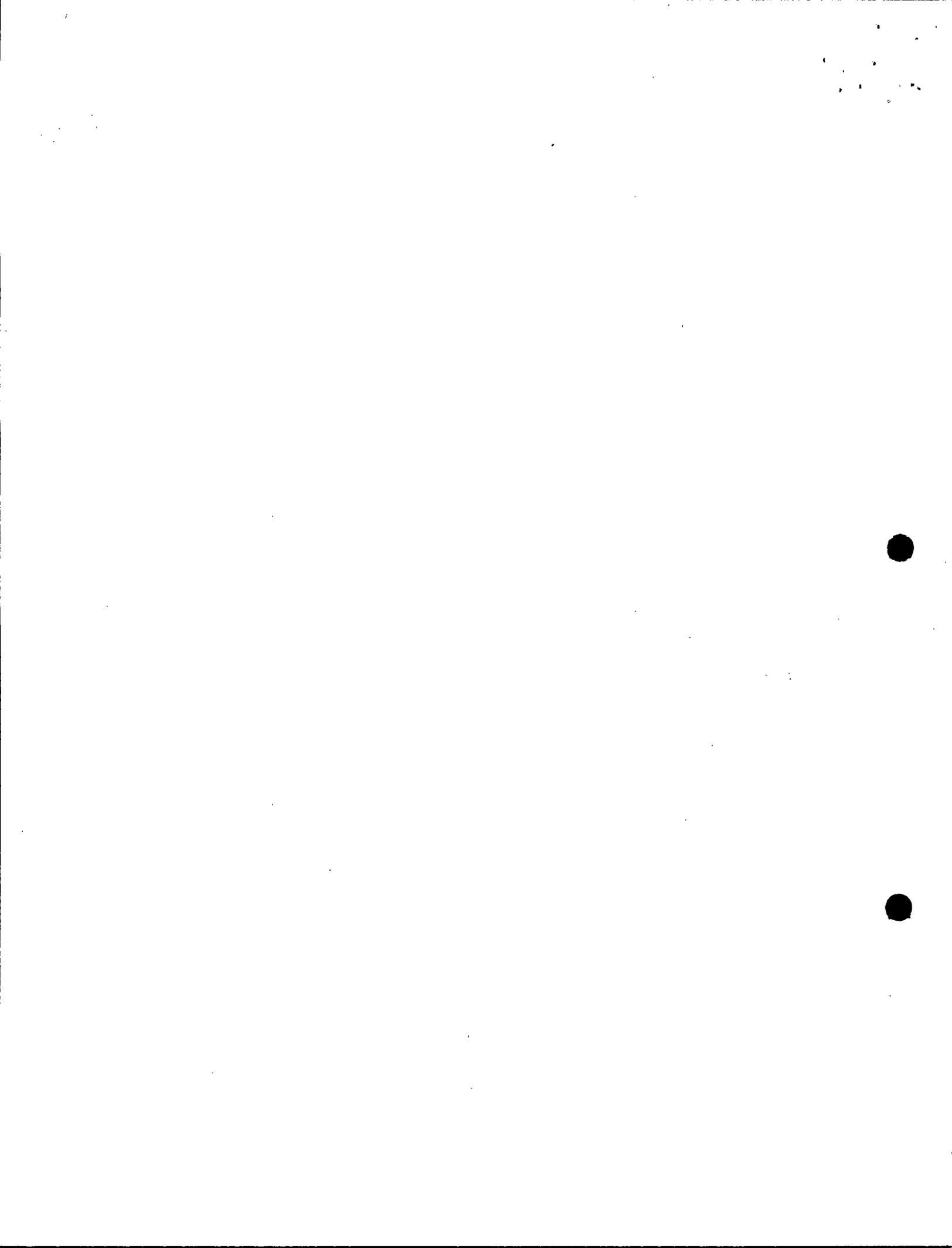




ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
GOBIERNO  
Alcaldía Local de Usaquén

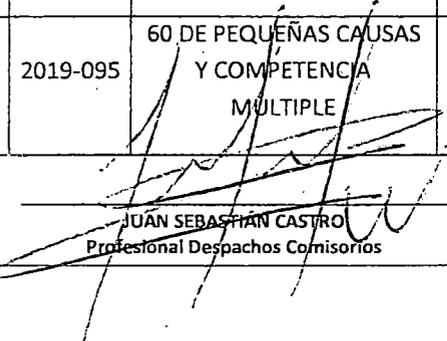
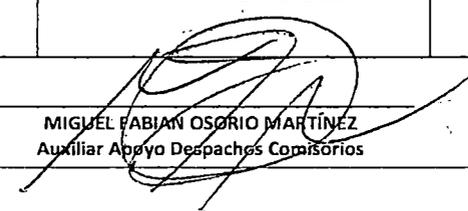
8	83-2019	13 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ	SECUESTRO DE INMUEBLE	CALLE 155 # 14 - 10 CASA 35	N/A	NO	DEVOLVER AL JUZGADO COMITENTE	DEVOLVER AL JUZGADO COMITENTE
9	33	51 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ	SECUESTRO DE INMUEBLE	CALLE 155 A # 7 D - 11	N/A	NO	DEVOLVER AL JUZGADO COMITENTE	DEVOLVER AL JUZGADO COMITENTE
10	80/2019	79 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ	ENTREGA	CALLE 167 A # 5 A - 04 BLOQUE 3 INTERIOR 13 APARTAMENTO 102	N/A	NO	DEVOLVER AL JUZGADO COMITENTE	DEVOLVER AL JUZGADO COMITENTE
11	860	9 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ	EMBARGO Y SECUESTRO	CALLE 167 A # 5 A - 04 BLOQUE 3 INTERIOR 13 APARTAMENTO 403	6	SI		DIANA PAOLA RUIZ
12	162-19	56 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ	EMBARGO Y SECUESTRO	CARRERA 14 # 163 - 04 APARTAMENTO 717	N/A	NO	DEVOLVER AL JUZGADO COMITENTE	DEVOLVER AL JUZGADO COMITENTE
13	112	17 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ	EMBARGO Y SECUESTRO	CARRERA 14 # 163 - 04 APARTAMENTO 621	N/A	NO	DEVOLVER AL JUZGADO COMITENTE	DEVOLVER AL JUZGADO COMITENTE
14	15	29 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ	SECUESTRO DE INMUEBLE	CARRERA 16 A # 167 C - 10 INTERIOR 2 APARTAMENTO 404	7	SI		SONIA PATRICIA MARTÍNEZ RUEDA
15	4182	2 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ	SECUESTRO DE INMUEBLE	CARRERA 19 B # 164 A - 52 INTERIOR 4 APARTAMENTO 101	8	SI		JAMES RENE VELASQUEZ POLANIA
16	110	51 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ	SECUESTRO DE INMUEBLE	CARRERA 19 A # 159 - 73 APARTAMENTO 303	N/A	NO	DEVOLVER AL JUZGADO COMITENTE	DEVOLVER AL JUZGADO COMITENTE

1911  
2018





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
GOBIERNO  
Alcaldía Local de Usaquén

17	108	12 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE	SECUESTRO DE INMUEBLE	CARRERA 17 A # 175 - 82 TORRE 3 APARTAMENTO 1201	N/A	NO	DEVOLVER AL JUZGADO COMITENTE	DEVOLVER AL JUZGADO COMITENTE
18	54	82 CIVIL MUNICIPAL DE BAGOTA	SECUESTRO DE INMUEBLE	CALLE 160 # 19 A - 05 INTERIOR 1 APARTAMENTO 103	N/A	NO	DEVOLVER AL JUZGADO COMITENTE	DEVOLVER AL JUZGADO COMITENTE
19	2019-095	60 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE	SECUESTRO DE INMUEBLE	CALLE 160 # 19 A - 05 INTERIOR 1 APARTAMENTO 302	9	SI		JAMES RENE VELASQUEZ POLANIA
 JUAN SEBASTIAN CASTRO Profesional Despachos Comisorios			 MIGUEL FABIAN OSORIO MARTINEZ Auxiliar Apoyo Despachos Comisorios			Espacio en Blanco		

100





SECRETARÍA DE  
GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No. 20205100040551

Fecha: 04-02-2020

**\*20205100040551\***

Bogotá, D.C.

Código de dependencia: 510

Señores:

**Juzgado 47 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
CARRERA 10 # 14 - 33 PISO 19

Página 1 de 1

JUZG 47 CIVIL M. PAL

*[Handwritten signature]* 20 fol.

49985 25-FEB-'20 12:27

**Asunto:** Despacho Comisorio No. 84

Tipo de Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO

Número de Proceso: 2019-265

Demandante: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS / BANCO CAJA SOCIAL

Demandado: MARÍA ISABEL DÍAZ MARTÍNEZ

**Radicado Inicial:** 20195110206032

Réciba un cordial saludo:

Remito Despacho comisorio original del asunto en un total de (19) folios, donde se programó diligencia para el día 11 DE DICIEMBRE DE 2019, donde llegada la fecha de la diligencia no se presentó la parte actora, lo anterior de acuerdo a constancia de asistencia que obra a folio (19).

Cordialmente,

*[Handwritten signature]*  
**RODOLFO MORALES PÉREZ**  
Alcalde Local de Usaquén (E)

Anexo: 19 anexos originales.

Proyectó: Fabián Osorio – CPS 091 de 2019 Apoyo Despachos Comisorios  
Reviso: Juan Castro – CPS 162 de 2019 Contratista Profesional Despacho Comisorios *[Handwritten mark]*

Carrera 6 A No. 118 – 03  
Código Postal: 110111  
Tel. 6299567 - 2147507  
Información Línea 195  
www.usaquen.gov.co

GDI - GPD - F106  
Versión: 04  
Vigencia:  
03 de enero de 2020



**ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.**  
GOBIERNO  
Alcaldía Local de Usaquén

