



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
**Email: [cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

---

Bogotá D.C., cinco (5) de noviembre de dos mil veinte (2020) <sup>1</sup>.

**Ref. Ejecutivo Nro. 11001-40-03-047-2020-00647-00**  
**Para la Efectividad de la Garantía Real**

Se **INADMITE** la anterior demanda, so pena de rechazo, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación que por estado se haga del presente auto, la parte demandante, subsane lo siguiente:

- 1. ALLEGAR** el título valor original objeto de la acción: pagaré No. 2273 320143354, atendiendo los protocolos para el ingreso de usuarios dispuesto en el Acuerdo No. CSJBTA20-60 del 16 de junio de 2020.
- 2. MANIFESTAR** bajo la gravedad del juramento que no existe otra acción en curso con el título valor pagaré No. 2273 320143354.
- 3. ALLEGAR** la Escritura Pública No. 4762 del 09 de septiembre de 2011 expedida por la Notaria 48 de Bogotá, atendiendo los protocolos para el ingreso de usuarios dispuesto en el Acuerdo No. CSJBTA20-60 del 16 de junio de 2020.
- 4. ALLEGAR** certificado de tradición y libertad del inmueble identificado con matrícula No. 50S-657096, con fecha no superior a un mes.
- 5. ALLEGAR** el certificado de existencia y representación legal, que acredite la calidad en que dice actuar Mauricio Botero Wolf.
- 6. INDIQUE** la forma como obtuvo las direcciones para efectos de la notificación del demandado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FELIPE ANDRÉS LÓPEZ GARCÍA**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**

**FELIPE ANDRES LOPEZ GARCIA**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 047 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e692aa5bb16cfc492562e95f5624fe0eb91b43e058385e0058fbf83aa66238c7**  
Documento generado en 05/11/2020 09:41:00 a.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>1</sup> La presente decisión se notifica por anotación en estado Nro. 073 de 6 de noviembre de 2020 Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Decreto 806 de 2020.