



Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital 28-02-2020 10:41:01
Al Contestar Cite Este Nr.:2020EE7339 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: Sd:1224 - SUBGERENCIA DE INFORMACION FISICA Y JURIDICA
DESTINO: JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL//
ASUNTO: RAD:2020-38708
OBS: PROYECTO:MC.FLOREZ

Bogotá, D.C.

Doctora
LAURA CRISTINA RODRIGUEZ ROJAS
Secretaria
Juzgado Cuarenta y siete Civil Municipal de Bogotá D.C
Carrera 10 n.º 14 -33 Piso 19 Edificio Hernando Morales Molina
Bogotá
Código Postal: 110321

50131 3-MAR-20 10:39

Asunto: Información catastral

Referencia: PERTENENCIA VERBAL ESPECIAL-LEY 1561 DE 2012-No. 1101400304720190081000
DTE: FIDELIGNO PEDRAZA BERRIO C.C 19.377.127 Y BLANCA MIRYAM AREVALO
MORENO C.C 51.591.059
DDO: PEDRO MANUEL GONZALEZ FERNANDEZ, C.C 17.053.097
JAIME VILLEGAS ARBELAEZ, C.C 532092 Y/O PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE
CREAN CON DERECHO
UAECD 2019ER25828 del 23-DE SEPTIEMBRE DE 2019-RAD 2020-38708

Respetada doctora Laura Cristina:

En atención al oficio 3769 del 16 de agosto de 2019, le informo que, consultados los archivos del censo catastral, con la matrícula inmobiliaria 050N00679477 se encuentra inscrito el predio que se observa en la siguiente imagen, a nombre de los señores PEDRO MANUEL GONZALEZ FERNANDEZ identificado con Cédula de Ciudadanía No. 17.053.097(demandado) y JAIME VILLEGAS ARBELAEZ identificado con Cédula de Ciudadanía No. 532.092(demandado)

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 – Torre B Piso2
Tel: 2347600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

08-01-FR-01
V.10.2

Deposito 14-11-2019



Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

18/02/2020 UAEC - CONSULTA GENERAL DE PREDIOS - S.I.L.C. CCON01

Dirección Actual	KR 5B 189 01	Anterior	KR 27A 189 19
Cédula Catastral	008535992300000000	CHIP	AAA0117KTWF
Código Sector	008535 81 01 000 00000	Código Dirección	199962100000044168
Localidad	1 USAQUEN	Barrio	BUENAVISTA
Parte Cuenta	1 UO 2148	D S/I	
Vigencia Formación	1999	Vigencias Actualización	2004 2011
Fecha Inscripción	30/11/1998	Fecha Actualización	31/12/2019
Zona Postal	110141	Max. Numero Pisos	4
Marca Formación	D	Ano/Numero Radicación	Ano/Numero Resolución

Certifica Cabida L ☐ Tipología ☐

Identificación	Propietario	#Prople	%Coprop	Poseedor	Interrelacionado SNR
17053097	PEDRO MANUEL GONZALEZ FERNANDEZ	2	50.00000	N	SI
Documento	Fecha	Nota/Juzg	Ciudad	Zona	Matricula Inmo
COPIA ESCRITURA	1437 31/03/1982	04	SANTA FE DE BOGOTÁ	N	050N00679477
Tipo Propiedad	6 PARTICULAR	Conservacion Historica	N	Numero Mejoras	

Destino Catastral	Estrato	Marca PH	Clase Predio	Coefficiente
61 URBANIZADO NO EDIFICADO	0	*SIN*	NPH	

Area (m2)	Valor (m2)	Valor Parcial	Valor Avaluo	Vigencia
Terreno	863.75	603.000.00	520.841.250.00	2020
Construccion	.00	.00	505.294.000.	2019

Avaluo Especial	NO	Rev. Instancia	Marca autoavaluo	Radicacon
Mutacion	99 FORMACION - ACTUALIZACION	Fecha	31/12/2019	2019 1347202
Rad Pendientes	de 19 21 DESINGLOBE INPH NO P	2019	1030165 17/09/2019	INFORMACION GEOGRAFICA
Restricciones	#2 131 PREDIOS CON MUTACION FISICA	16/12/2019	RESTRICCION PARA DESTINO HACENDA	

Para el predio relacionado con CHIP AAA0117KJMS, se encuentra inscrito el predio como mejora en predio ajeno a nombre del señor FIDELIGNO PEDRAZA BERRIO identificado con Cédula de Ciudadanía No. 19.377.127, como se muestra en la siguiente imagen:

22/02/2020 UAEC - CONSULTA GENERAL DE PREDIOS - S.I.L.C. CCON01

Dirección Actual	TV 5D BIS-189 22 MJ	Anterior	TV 27C 189 22
Cédula Catastral	008535810600100000	CHIP	AAA0117KJMS
Código Sector	008535 81 06 001 00000	Código Dirección	199962100000038480
Localidad	1 USAQUEN	Barrio	BUENAVISTA
Parte Cuenta	0	D S/I	
Vigencia Formación	1999	Vigencias Actualización	2004 2011
Fecha Inscripción	30/11/1998	Fecha Actualización	31/12/2019
Zona Postal	110141	Max. Numero Pisos	1
Marca Formación	D	Ano/Numero Radicación	Ano/Numero Resolución

Certifica Cabida L ☐ Tipología ☐

Identificación	Propietario	#Prople	%Coprop	Poseedor	Interrelacionado SNR
19377127	FIDELIGNO PEDRAZA BERRIO	1		S	
Documento	Fecha	Nota/Juzg	Ciudad	Zona	Matricula Inmo
COPIA ESCRITURA	0 01/01/1900	0		N	050N00000000
Tipo Propiedad	6 PARTICULAR	Conservacion Historica	N	Numero Mejoras	

Destino Catastral	Estrato	Marca PH	Clase Predio	Coefficiente
01 RESIDENCIAL	2	*SIN*	NPH	

Area (m2)	Valor (m2)	Valor Parcial	Valor Avaluo	Vigencia
Terreno	.00	.00	17.085.000.	2020
Construccion	60.20	283.800.00	17.084.760.00	15.857.000 2019

Avaluo Especial	NO	Rev. Instancia	Marca autoavaluo	Radicacon
Mutacion	99 FORMACION - ACTUALIZACION	Fecha	31/12/2019	2019 1347202
Rad Pendientes	de 14 71 CERTIFICACIONES MAN	2020	38708 22/01/2020	
Restricciones	#2 1008 PROCESO EN CURSO JUZGADO	15/01/2020	RADICACION CERTIFICACION MANUAL	

Av. Carrera 30, No. 25 - 90

Código postal: 111311

Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 2347600 - Info: Línea 195

www.catastrobogota.gov.co

Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co

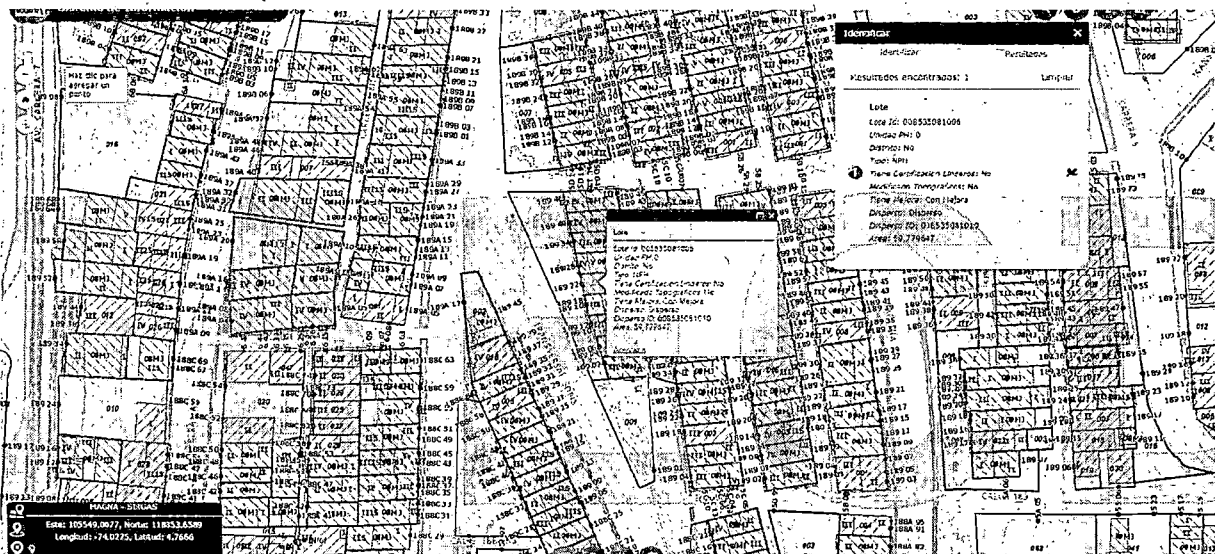


ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

08-01-FR-01

V.10,2

Esta mejora anteriormente mencionada se encuentra sobre el predio identificado con dirección KR 5D 189 55, CHIP AAA0117KTYX, y folio de matrícula inmobiliaria 050N00679478, a nombre de PEDRO MANUEL GONZALEZ FERNANDEZ identificado con C.C 17053097 y JAIME VILLEGAS ARBELAEZ identificado con C.C 532,092 como se muestra en las siguientes imágenes:



Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 – Torre B Piso 2
Tel: 2347600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

22/02/2020 UAED- CONSULTA GENERAL DE PREDIOS - S.I.C. CCON01

Dirección Actual	RR 5D 189 55	Anterior	CL 28B 27B 01
Cédula Catastral	008535992500000009	CHIP	AAAA0117KTYX
Código Sector	008535 81 10 000 00009	Código Dirección	199962100000044169
Localidad	1 USAQUEN	Barrio	BUENAVISTA
Parte Cuenta	1 UO 2148	D S/I	
Vigencia Formación	1999	Vigencias Actualización	2004 2011
Fecha Inscripción	30/11/1998	Fecha Actualización	31/12/2019
Zona Postal	110141	Max. Numero Pisos	4
Marca Formación	D	Ano/Numero Radicación	Ano/Numero Resolución

Certifica Cabida L ☐ Tipología ☐

Identificación	Propietario	#Propie.	%Coprop.	Poseedor	Interrelacionado SNR
C 17053097	PEDRO MANUEL GONZALEZ FERNANDEZ	2		N	SI
Documento	Fecha	Nota/Juzg	Cludad	Zona	Matricula Inmo
COPIA ESCRITURA	1437 31/03/1982	4	1	SANTAFE DE BOGOTA	N 050N00679478
Tipo Propiedad	6 PARTICULAR	Conservacion Historica	N	Numero Mejoras	19

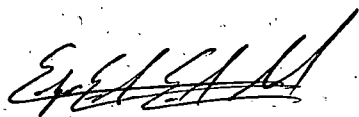
Destino Catastral	Estrato	Marca PH	Clase Predio	Coficiente
67 PREDIO CON MEJORA AJENA	10	SIN*	NPH	

Area (m2)	Valor (m2)	Valor Parcial	Valor Avaluo	Vigencia
Teireno	965.39	603.000.00	582.130.170.00	582.130.000. 2020
Construccion	.00	.00	.00	564.753.000. 2019

Avaluo Especial	NO	Rev.Instancia	Marca autoavaluo	Radicacon
Mutacion	99 FORMACION - ACTUALIZACION	Fecha	31/12/2019	2019 1347202
Rad Pendientes	de 19 77 CERTIFICACION CATA	2020	21712 1401/2020	CATASTRO EN LINEA
Restricciones	#3 135 PREDIOS MATRICES CON MEJORAS	13/12/2019	RESTRICCION PARA DESTINO HACENDA	

Cualquier aclaración o solicitud adicional, lo invitamos a comunicarse a través de los siguientes canales de atención: página web www.catastrobogota.gov.co, el aplicativo Catastro en Línea <https://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co/cel/#/home>, las líneas de atención telefónica 2347600 extensión 7600, línea gratuita 018000910488 o la línea 195 y puntos de atención de la RED CADE de la ciudad, donde hace presencia la UAEDC.

Cordialmente,


EDGAR ESTEVENS ESPAÑOL MORALES
Subgerente de Información Física y Jurídica

Proyectó: Martha Cecilia Florez Romero/ S.I.F.J.
Revisó: GCC/ S.I.F.J.

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 – Torre B Piso 2
Tel: 2347600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Email: cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C.,

20 NOV 2020

Ref. Pertenencia Nro. 11001-40-03-047-2019-00810-00
Especial Saneamiento de la Titulación

Vista la actuación surtida, el juzgado, **Resuelve:**

1º Lo manifestado por la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL** a folio 171 a 172, se agrega al expediente y es puesto en conocimiento de la parte actora para los fines legales pertinentes. Lo allí indicado será tenido en cuenta en la oportunidad legal a que haya lugar.

2º REQUERIR a la **FISCALIA GENERAL DE LA NACIÓN** para que en el término de cinco (5) días contados a partir del recibo de la respectiva comunicación, informe el trámite dado al oficio No. 3772 del 16 de agosto de 2019 que fuera radicado el 18 de septiembre de 2019 a través de la empresa de correos 472. Oficiése anexando copia del citado oficio [Folios 138 a 139].

NOTIFÍQUESE Y CÚPLASE

FELIPE ANDRÉS LÓPEZ GARCÍA
JUEZ

JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ D.C.

La presente decisión es notificada por anotación en
ESTADO Nro. 079 -Hoy 23 NOV 2020 a la
hora de las 8:00 a.m.

La Secretaria

LAURA CRISTINA RODRIGUEZ ROJAS