



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
**Email: [cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

---

Bogotá D.C., dos (2) de diciembre de dos mil veinte (2020) <sup>1</sup>.

**Ref. Simulación Nro. 11001-40-03-047-2020-00037-00**

Se **INADMITE** la anterior demanda, so pena de rechazo, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación que por estado se haga del presente auto, la parte demandante, subsane lo siguiente:

- 1. ALLEGAR** poder especial para iniciar la acción, **IDENTIFICANDO** si lo pretendido es la simulación absoluta o relativa y la identificación del bien, por cuanto el poder especial que acompañe la demanda para iniciar el proceso, debe tener determinado claramente el asunto, de modo que no pueda confundirse con otros. (Artículo 84 numeral 1 del Código General del proceso en concordancia con el 74 ibídem). Así mismo indicando la dirección de correo electrónico del apoderado judicial, la cual deberá **coincidir** con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados, según lo dispuesto en el artículo 5° del Decreto 806 de 2020<sup>2</sup>
- 2. ALLEGAR** el certificado de tradición del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-258267** con fecha no superior a un mes, donde de certeza sobre el estado actual del bien y quiénes son sus actuales propietarios inscritos.
- 3. AJUSTAR** la solicitud de la prueba testimonial, de conformidad con lo establecido en el art. 212 del CGP, toda vez que es necesario **enunciar concretamente los hechos objeto de la prueba.**
- 4. ALLEGAR** el certificado de la Oficina de Catastro con fecha de expedición reciente, donde aparezca el **AVALÚO CATASTRAL** del bien, para establecer la cuantía y el trámite a dar al proceso.
- 5. ALLEGAR** pruebas del hecho de haber agotado la conciliación judicial como requisito de procedibilidad, de conformidad con lo establecido en el art. 621 del Código General del Proceso.
- 6. AMPLIAR** el hecho No. 32 de la demanda, teniendo en cuenta para ello la clase de simulación que se quiere probar.
- 7. ADECUAR** la pretensión No. 1, teniendo en cuenta para ello la clase de simulación que se quiere declarar.
- 8. APORTAR** el Registro Civil de Nacimiento de Luis Alberto Africano Vega, en el que se indique el número de cedula de su progenitora.
- 10. APORTAR** el Registro Civil de Nacimiento de Abdías Vega, en el que se indique el número de cedula de su progenitora.
- 11. ACLARAR** el hecho número 13 y allegar los correspondientes documentos que sustenten el citado hecho.
- 12. INFORMAR** la dirección física y **electrónica** que tenga o estén obligados a llevar los demandados, de conformidad con el numeral 10 del artículo 82 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 6 del Decreto 806 de 2020.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FELIPE ANDRÉS LÓPEZ GARCÍA**  
**JUEZ**

<sup>1</sup> La presente decisión se notifica por anotación en estado Nro. 081 de 3 de diciembre de 2020 Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Decreto 806 de 2020.

<sup>2</sup> Artículo 5. Poderes: (...) En el poder se indicará expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados.

**Firmado Por:**

**FELIPE ANDRES LOPEZ GARCIA  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 047 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **85fefe8e361b4f9e8e68143823ab2dc80509834bbe78f731e83d619cde2058f7**  
Documento generado en 02/12/2020 08:51:46 a.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**