



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Email: cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., nueve (9) de diciembre de dos mil veinte (2020) ¹.

Ref. Ejecutivo Nro. 11001-40-03-047-2020-00572-00

Por cuanto la anterior demanda reúne las exigencias legales, el Juzgado libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva de menor cuantía a favor de **PARCELACIÓN LA VUELTA DEL RIO PRIMERA ETAPA – PROPIEDAD HORIZONTAL** en contra de **HERRAGO ARQUITECTOS INGENIEROS S.A.S – HERRAGO S.A.S**, para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero, así:

CERTIFICADO DE DEUDA

1º Por la suma de **\$1.140.000**, valor correspondiente a 4 cuotas de administración causadas desde el mes de diciembre de 2013 al mes de marzo de 2014, a razón de **\$285.000** cada una.

2º Por la suma de **\$2.904.000**, valor correspondiente a 12 cuotas de administración causadas desde el mes de abril de 2014 al mes de marzo de 2015, a razón de **\$242.000** cada una.

3º Por la suma de **\$2.824.200**, valor correspondiente a 9 cuotas de administración causadas desde el mes de abril al mes de diciembre de 2015, a razón de **\$313.800** cada una.

4º Por la suma de **\$4.690.000**, valor correspondiente a 14 cuotas de administración causadas desde el mes de enero de 2016 al mes de febrero de 2017, a razón de **\$335.000** cada una.

5º Por la suma de **\$708.000**, valor correspondiente a 2 cuotas de administración causadas desde el mes de marzo al mes de abril de 2017, a razón de **\$354.000** cada una.

6º Por la suma de **\$2.928.000**, valor correspondiente a 8 cuotas de administración causadas desde el mes de mayo a diciembre de 2017, a razón de **\$366.000** cada una.

7º Por la suma de **\$762.000**, valor correspondiente a 2 cuotas de administración causadas desde el mes de enero al mes de febrero de 2018, a razón de **\$381.000** cada una.

8º Por la suma de **\$3.880.000**, valor correspondiente a 10 cuotas de administración causadas desde el mes de marzo al mes de diciembre de 2018, a razón de **\$388.000** cada una.

9º Por la suma de **\$4.932.000**, valor correspondiente a 12 cuotas de administración causadas desde el mes de enero al mes de diciembre de 2019, a razón de **\$411.000** cada una.

10º Por la suma de **\$3.414.400**, valor correspondiente a 8 cuotas de administración causadas desde el mes de enero al mes de agosto de 2020, a razón de **\$426.800** cada una.

11º Por la suma de **\$699.000** por concepto de expensa extraordinaria causada el mes de julio de 2009.

12º Por la suma de **\$250.000** por concepto de expensa extraordinaria causada el mes de noviembre de 2019.

¹ La presente decisión se notifica por anotación en estado Nro. 084 de 10 de diciembre de 2020. Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Decreto 806 de 2020.

13° Por la suma de **\$250.000** por concepto de expensa extraordinaria causada el mes de diciembre de 2019.

14° Por los intereses moratorios causados sobre las cuotas de administración causadas y no pagadas, indicadas en los numerales anteriores, liquidados a la tasa más alta legal permitida, de acuerdo a las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, sin que se superen los límites establecidos en el art. 305 del Código Penal, desde la fecha en que se hicieron exigibles cada una de ellas hasta la cancelación total de la deuda.

15° Se **Niega** el mandamiento ejecutivo respecto a las pretensiones por concepto de las cuotas de administración ordinarias y/o extraordinarias futuras, causadas hacia futuro, téngase en cuenta que el título ejecutivo lo constituye la certificación que expide el administrador de la unidad inmobiliaria y no hay sustento alguno para argüir que los demandados están en la obligación de pagar las citadas cuotas, precisamente en razón de su excepcionalidad.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad

Se **NOTIFICA** a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el art. 290 y siguientes del C. G. del P., y se le **PREVIENE** que dispone de diez (10) días para excepcionar.

Se **RECONÓCE** personería adjetiva al abogado **JORGE ALFONSO CALDERON PORRAS**, como apoderado de la parte actora en los términos y para los fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.


FELIPE ANDRÉS LÓPEZ GARCÍA
JUEZ
(1-2)