

Señor

**JUEZ CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Despacho.

**REF: SUCESION INTESTADA E ILIQUIDA****CAUSANTE: OLGA HERNANDEZ VARGAS C. C. No. 39.546.464****DEMANDANTE: ERICK ERNESTO HERRERA HERNANDEZ C. C.****No. 1.015.430.805****PROCESO No. 2018 -0113.**

**RUTH ELMINIA BARRERA GARCIA**, apoderada reconocida dentro del presente proceso y autorizada por el Despacho como **PARTIDORA**, actuando en tal calidad, me permito poner a su consideración la partición y adjudicación teniendo en cuenta los siguientes:

**ANTECEDENTES**

- 1.- Con fecha 26 de enero del año 2018, por reparto le correspondió a su Despacho la sucesión intestada ilíquida de la causante **OLGA HERNANDEZ VARGAS**.
- 2.- El 30 de julio del año 2018, el Juzgado Declara abierto el proceso de sucesión intestada e ilíquida y reconoce al heredero **ERICK ERNESTO HERRERA HERNANDEZ**.
- 3.- El 28 de agosto de 2018 el Despacho remite oficio a la secretaría de hacienda para lo pertinente, y de igual forma se oficia a la Dian para establecer si el predio tiene deuda pendiente.
- 4.- El 10 de abril de 2019 la apoderada demandante corrige publicación a herederos indeterminados
- 5.- El 28 de mayo de 2019 se hace la inclusión de la sucesión al Registro Nacional de Emplazados.
- 6.- El 17 de febrero del año 2020 se presentan los inventarios y avalúos del bien dejado por la causante, los cuales fueron aprobados.

**ACTIVO****BIEN INVENTARIADO**

**ACTIVO:** El activo dejado en vida por la causante **OLGA HERNANDEZ VARGAS**, es el 50% del siguiente bien inmueble.

**PARTIDA PRIMERA Y UNICA: EL 50%** en común y proindiviso **DEL DERECHO DE CUOTA SOBRE EL SIGUIENTE INMUEBLE:** Lote de terreno junto con la construcción que sobre el levantada, señalado con el número **ONCE (11)** de la manzana **DIECISEIS (16)** ubicado en el Municipio de Sibate (Cundinamarca), distinguido en la nomenclatura urbana con los números **TRECE – CERO TRES (13 –**

**03)** de la **TRANSVERSAL CUARTA A (4 A)**, cuya cabida y linderos se transcriben según consta en la Escritura Pública Número Mil Trescientos Cincuenta y Ocho (1.358) del quince (15) de marzo de mil novecientos noventa y seis (1996) de la Notaria Veintitrés (23) del Circulo de Santa Fe de Bogotá D.C.

Lote No. Once (11): Lote de terreno de sesenta metros cuadrados (60 mts<sup>2</sup>), de seis metros (6.00 mts) de frente, por diez (10.00 mts) metros de fondo y cuyos linderos particulares son los siguientes:

**Por el Noroeste:** En seis metros (6.00 mts) con la casa número doce (12) de la misma manzana y urbanización.

**Por el Noreste:** En diez metros (10.00 mts) con la casa número diez (10) de la misma manzana y urbanización.

**Por el sureste:** En seis metros (6.00 mts) con la transversal cuarta A (4 a) vía peatonal.

**Por el Suroeste:** En diez metros (10.00 mts) con la calle Trece D (13 D) vía peatonal

**TITULACIÓN:** El cincuenta por ciento (50%) de este bien fue adquirido por la causante **OLGA HERNANDEZ VARGAS (Q.E.P.D)** por compra hecha a la **FIDUCIARIA TENQUENDAMA S.A.**, según escritura pública No 1.358 del 15 de Marzo del año 1996, otorgada ante la Notaria 23 del Círculo de Bogotá D.C.; y registrada en la oficina de instrumentos públicos de Soacha (Cundinamarca), al folio de Matricula Inmobiliaria No. 051 - 70329 y se distingue con la cédula catastral No. 257400100000001420011000000000.

**AVALUO:** Este bien se avaluó por la suma de **DIEZ Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$16.996.500.00)**

**PASIVOS**

Manifiesto bajo la gravedad de juramento que desconozco si existe pasivo o no por lo que lo declaro en cero (0)

**TOTAL ACTIVO BRUTO: DIEZ Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$16.996.500.00)**

**PASIVO:** No existe, por lo tanto, es **CERO PESOS,.....\$0**

**TOTAL ACTIVO LIQUIDO: DIEZ Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$16.996.500.00).**

Como quiera que la causante **OLGA HERNANDEZ LOPEZ**, era soltera y no existe sociedad conyugal por liquidar, habrá de adjudicarse al heredero **ERICK ERNESTO HERRERA HERNANDEZ**, el 100% del bien inventariado en la **PARTIDA PRIMERA** del acervo hereditario.

### COASIGNATARIO

Es coasignatario de la sucesión de **OLGA HERNANDEZ LOPEZ**, es el heredero **ERICK ERNESTO HERRERA HERNANDEZ**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.015.430.805 de Bogotá, en su condición de hijo legítimo le corresponderá al valor y adjudicación que indicare en su correspondiente hijuela, por lo que la distribución del activo se efectuara de la siguiente manera:

**VALOR ACTIVO .....\$16.996.500.00**

Valor del derecho para **ERICK ERNESTO HERRERA HERNÁNDEZ**..... \$ **16.996.500.00**

### ADJUDICACIÓN

**HIJUELA PARA ERICK ERNESTO HERRERA HERNANDEZ**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.015.430.805 de Bogotá, en su condición de hijo y heredero de la causante **OLGA HERNANDEZ VARGAS**, le corresponde la suma de **DIEZ Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$16.996.500.00)**; para pagársela se le adjudica el cincuenta por ciento (50%) en común y pro indiviso del bien inmueble avaluado e inventariado en la partida primera y única del acervo hereditario.

**PARTIDA PRIMERA Y UNICA: EL 50% en común y proindiviso DEL DERECHO DE CUOTA SOBRE EL SIGUIENTE INMUEBLE: PARTIDA PRIMERA Y UNICA:** Lote de terreno junto con la construcción que sobre el levantada, señalado con el número **ONCE (11)** de la manzana **DIECISEIS (16)** ubicado en el Municipio de Sibate (Cundinamarca), distinguido en la nomenclatura urbana con los números **TRECE – CERO TRES (13 – 03)** de la **TRANSVERSAL CUARTA A (4 A)**, cuya cabida y linderos se transcriben según consta en la Escritura Pública Número Mil Trescientos Cincuenta y Ocho (1.358) del quince (15) de marzo de mil novecientos noventa y seis (1996) de la Notaria Veintitrés (23) del Circulo de Santa Fe de Bogotá D.C.

Lote No. Once (11): Lote de terreno de sesenta metros cuadrados (60 mts<sup>2</sup>), de seis metros (6.00 mts) de frente, por diez (10.00 mts) metros de fondo y cuyos linderos particulares son los siguientes:

**Por el Noroeste:** En seis metros (6.00 mts) con la casa número doce (12) de la misma manzana y urbanización.

**Por el Noreste:** En diez metros (10.00 mts) con la casa número diez (10) de la misma manzana y urbanización.

**Por el sureste:** En seis metros (6.00 mts) con la transversal cuarta A (4 a) vía peatonal.

**Por el Suroeste:** En diez metros (10.00 mts) con la calle Trece D (13 D) vía peatonal

**TITULACIÓN:** El cincuenta por ciento (50%) de este bien fue adquirido por la causante **OLGA HERNANDEZ VARGAS** por compra hecha a la **FIDUCIARIA TENQUENDAMA S.A.**, según escritura pública No 1.358 del 15 de Marzo del año 1996, otorgada ante la Notaria 23 del Círculo de Bogotá D.C.; y registrada en la oficina de instrumentos públicos de Soacha (Cundinamarca), al folio de Matricula Inmobiliaria No. 051 - 70329 y se distingue con la cédula catastral No. 257400100000001420011000000000.

**AVALUO:** Este bien se avaluó por la suma de **DIEZ Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$16.996.500.00)**

Queda cancelada en su totalidad esta hijuela.

**TOTAL ACTIVO LIQUIDO ADJUDICADO: DIEZ Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$16.996.500.00)**

La causante se identificaba en vida con la cedula de ciudadanía No. 39.546.464

### CONCLUSIONES

En los términos anteriormente expuestos, dejo a consideración del señor Juez el presente trabajo de distribución, partición y adjudicación que me fue encomendado el cual de ser necesario estaré atenta a aclararlo, sustentarlo, corregirlo o ampliarlo, si así nos fuere ordenado.

Del Señor Juez,

**RUTH ELMINIA BARRERA-GARCIA.**

C.C. No. 51.557.295 de Bogotá

T. P. No. 133.283 del C. S. de la J.