



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
Email: [cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

**Bogotá D.C., primero (01) de marzo de dos mil veintiuno (2021) <sup>1</sup>**

**Ref. Ejecutivo Nro. 11001-40-03-047-2017-00801-00**

A favor de **ADRIANA JARAMILLO FONNEGRA Y FRANCISCO LEÓN LONDOÑO MORELLI** y en contra de **INVERSIONES EXODO SIGLO XXI S.A.S. Y VICTOR ALFONSO FRANCI ROA** mediante proveído del 15 de junio de 2017, se libró orden de pago por las siguientes sumas de dinero<sup>2</sup>:

**1º** Por la suma de **\$6.000.000.00., \$6.000.000.00., \$6.000.000.00., \$6.000.000.00., \$6.000.000.00., \$6.500.000.00., \$6.500.000.00.**, correspondiente a los valores de los cánones de arrendamiento de los meses de noviembre de 2016 a mayo de 2017, en su orden, contenidos en el contrato de local comercial, allegado como base de recaudo.

**2º SE NIEGA EL MANDAMIENTO DE PAGO** por concepto de las cuotas de administración de los meses de octubre de 2016 a mayo de 2017, en su orden, **ADVIRTIENDO** que la parte actora no acreditó la cancelación de las sumas peticionadas, de donde se encuentra legitimada para su cobro.

**3º** Por la suma de **\$12.000.000.00.**, por concepto de cláusula penal pactada en el contrato de arrendamiento de local comercial, allegado como base de recaudo.

Los demandados **INVERSIONES EXODO SIGLO XXI S.A.S. Y VICTOR ALFONSO FRANCI ROA** se notificaron por aviso del mandamiento de pago [Fls. 119 – 128 Cuad. Demanda Acumulada]. Dentro del término otorgado no cancelaron las obligaciones aquí referidas ni formularon excepciones de mérito. El documento allegado como título ejecutivo<sup>3</sup> cumple con los requisitos del artículo 422 del C.G.P. En consecuencia, se aplicará lo dispuesto en el artículo 440 del C. G. del P., ordenando seguir adelante la ejecución.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado **CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C., RESUELVE:**

**Primero. Ordenar** seguir adelante la ejecución en la forma indicada en el mandamiento de pago del 15 de junio de 2017. [Folio 24]

**Segundo. Practicar** la liquidación del crédito atendiendo los parámetros del artículo 446 del Código General del Proceso.

**Tercero. Ordenar** el remate de los bienes embargados y secuestrados en este proceso y el correspondiente avalúo de los mismos.

**Cuarto. Condenar** en costas a la parte ejecutada. Por Secretaría practíquese la liquidación de costas incluyendo como agencias en derecho la suma de **\$2.200.000.00.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**FELIPE ANDRÉS LÓPEZ GARCÍA**  
**JUEZ**  
**(1-4)**

<sup>1</sup> La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 015 de 02 de marzo de 2021 Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Decreto 806 de 2020.

<sup>2</sup> Folio 24.

<sup>3</sup> Contrato de arrendamiento Fl. 3-7

**Firmado Por:**

**FELIPE ANDRES LOPEZ GARCIA  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 047 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**d83663893eed52237767143781cb797d90b825fa310749fae7cdec77804da97d**

Documento generado en 01/03/2021 07:53:06 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**