



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
**Email:cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co**

---

**Bogotá D.C., veinticinco (25) de marzo de dos mil veintiuno (2021) <sup>1</sup>**

**Ref. Ejecutivo Nro. 11001-40-03-047-2019-00951-00**  
**Efectividad de la Garantía Real**

A favor de **BANCOLOMBIA S.A.** y en contra de **OSCAR ARMANDO RAMIREZ RAMIREZ** mediante providencia de 23 de septiembre de 2019 se libró orden de pago por las siguientes sumas de dinero<sup>2</sup>:

**1. Pagaré No. 2273 320189224**

**1.1.** Por la suma de **\$36.651.023,27** correspondiente al capital acelerado contenido en el pagaré allegado como base de recaudo

**1.2.** Por los intereses moratorios causados sobre suma indicada en el numeral anterior, liquidados a la tasa más alta legal permitida de a, de acuerdo a las fluctuaciones que mes a mes certifique el Banco de la Republica, sin que se superen los límites establecidos en el art. 305 del Código Penal, desde la presentación de la demanda, esto es **30 de agosto de 2019** y hasta cuando se haga efectivo el pago total de la obligación.

**1.3** La suma de **\$487.469,91**, correspondiente a las cuotas de capital causadas y no pagadas desde el 26 de abril al 26 de agosto de 2019, discriminadas en el libelo de la demanda.

**1.4** Por los intereses moratorios causados sobre las cuotas de capital causadas y no pagadas relacionadas anteriormente, liquidados a la tasa más alta legal permitida, de acuerdo a las fluctuaciones que mes a mes certifique el Banco de la Republica, sin que se superen los límites establecidos en el art. 305 del Código Penal, desde el vencimiento de cada una de ellas y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

**1.5.** La suma de **\$1.685.753,99**, por concepto de intereses de plazo sobre las cuotas de capital vencidas y no pagadas discriminadas en el libelo demandatorio.

El demandado **Oscar Armando Ramírez Ramírez** se notificó por aviso del mandamiento de pago [Folios 53 a 56]. Dentro del término otorgado no canceló las obligaciones aquí referidas ni formuló excepciones de mérito. Los documentos allegados como títulos ejecutivos, esto es, pagaré No. **2273 320189224** cumple con los requisitos de los artículos 422 del C. G. del P., 621 y 709 del Código de Comercio. Se aportó primera copia auténtica de la Escritura Pública **No. 3637** del 7 de septiembre de 2015 de la Notaria Primera del Circuito de Bogotá que de conformidad con el artículo 80 del Decreto 960 de 1970 **presta mérito ejecutivo** [Folios 04 - 29]. Se registró el embargo sobre el bien objeto de la garantía hipotecaria

<sup>1</sup> La presente decisión se notifica por anotación en estado Nro. 019 de 26 de marzo de 2021. Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Decreto 806 de 2020.

<sup>2</sup> Folio 47.

identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 50S-40683098** [Ind. Exp. Electrónico 06InscripcionMedidaCautelar]. En consecuencia, se ordenará seguir adelante con la ejecución decretando la venta en pública subasta del referido bien [Núm. 3 artículo 468 del C. G. del P]

En mérito de los expuesto, el Juzgado **CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C., RESUELVE:**

**PRIMERO. ORDENAR** seguir adelante la ejecución en la forma indicada en el mandamiento de pago del 23 de septiembre de 2019 [Folio 47].

**SEGUNDO. DECRETAR** en venta en pública subasta el inmueble objeto de garantía, previo su avalúo, para que con el producto de esta se pague al demandante el crédito y las costas.

**TERCERO. PRACTICAR** la liquidación del crédito atendiendo los parámetros del artículo 446 del C. G. del P. y conforme a lo indicado en el mandamiento de pago.

**CUARTO. CONDENAR** en costas a la parte ejecutada. Por secretaría practíquese la liquidación de costas incluyendo como agencias en derecho la suma de **\$1.500.000.00.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FELIPE ANDRÉS LÓPEZ GARCÍA  
JUEZ**

**Firmado Por:**

**FELIPE ANDRES LOPEZ GARCIA  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 047 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**9661cf55a75949059f2fd1c45ee77146019e61c23ebaebb3fbabeb7fa3027517**

Documento generado en 25/03/2021 10:03:38 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**