



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
Email: [cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., diez (10) de mayo de dos mil veintiuno (2021)<sup>1</sup>

Ref. Ejecutivo Nro. 11001-40-03-047-2002-00578-00

El abogado James Rene Velásquez Polanía apoderado judicial de la Urbanización Mirandela Agrupación 11 P-h actuando como **tercero interesado** en el presente proceso, solicitó ordenar la actualización del oficio de desembargo dirigido a la Oficina de Instrumentos Públicos, toda vez que del certificado de tradición del inmueble No. **50N-1093011** se desprende que los demandados Olga Marina Botero Lizarazo y Alfonso Alba Cárdenas no han tramitado la cancelación de la medida cautelar, pese haber retirado los oficios, razón por la cual se hará la siguiente **precisión**:

**1º** Mediante auto de fecha 12 de septiembre de 2016 se dio por terminado el proceso por pago de la obligación y se ordenó el levantamiento de medidas cautelares [Folio 57], orden que fue materializada por la secretaría a través del oficio No. 0638 de fecha 7 de marzo de 2018, el cual fue retirado el 12 de marzo de 2018 por el abogado Luis Carlos Pinzón Granados apoderado de los demandados [Folio 62]

**2º** Posteriormente, el 4 de noviembre de 2020 esta sede judicial **negó** la solicitud de embargo de remanentes proveniente del Juzgado 56 de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples a través del Oficio No. 00461-20 del 17 de febrero de 2020, con base en que los oficios de levantamiento de medidas cautelares habían sido **retirados** el 12 de marzo de 2018, sin embargo, se observa del certificación de tradición del inmueble No. 50N-1093011 aportada por el tercero interesado con fecha **7 de noviembre 2020** que efectivamente aún se **encuentran vigentes** las medidas de embargo comunicadas mediante los oficios No. 1210 de fecha 4 de junio de 2002 y 1148 del 19 de abril de 2005 (anotaciones 11 y 17), razón por la cual el Despacho **ordena**:

**Primero:** **Dejar sin valor y efecto** el proveído del 4 de noviembre de 2020 por las razones expuestas en precedencia.

**Segundo:** En consecuencia, y atendiendo lo solicitado por el Juzgado 56 de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples a través del Oficio No. 00461-20 del 17 de febrero de 2020, Secretaría proceda a dejar a **disposición** de la citada repartición judicial **los remanentes** que existan en el presente asunto, para el proceso ejecutivo No. 2019-01983 de Urbanización Mirandela Agrupación 11 P.H contra los aquí demandados Alfonso Alba Cárdenas y Olga Marina Botero.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**FELIPE ANDRÉS LÓPEZ GARCÍA**  
JUEZ

Firmado Por:

**FELIPE ANDRES LOPEZ GARCIA**  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 047 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **953cd5588c1cad5f65adde9ce0afa4965dde2ee9b9d46b10ddac8916dced76bb**  
Documento generado en 10/05/2021 12:38:02 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

<sup>1</sup> La presente decisión se notifica por anotación en estado Nro. 028 de 11 de mayo de 2021 Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Decreto 806 de 2020.