



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
**Email: [cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

---

**Bogotá D.C. dos (2) de junio de dos mil veintiuno (2021) <sup>1</sup>**

**Ref. Ejecutivo Nro. 11001-40-03-047-2020-00655-00**  
**Para la Efectividad de la Garantía Real**

Se **INADMITE** la anterior demanda, so pena de rechazo, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación que por estado se haga del presente auto, la parte demandante, subsane lo siguiente:

**1. ALLEGAR** los títulos valores originales objeto de la acción: pagarés Nos. 4284960030971851 y 204289003338 y la escritura pública 1857 del 15 de agosto de 2018 de la Notaría 71 del Círculo de Bogotá que acredite el gravamen hipotecario sobre el inmueble No. 50C-2022191, atendiendo los protocolos para el ingreso de usuarios dispuesto en el Acuerdo No. CSJBTA20-60 del 16 de junio de 2020.

**2. MANIFESTAR** bajo la gravedad del juramento que no existe otra acción en curso con los títulos valores: pagarés Nos. 4284960030971851 y 204289003338 y la escritura pública 1857 del 15 de agosto de 2018 de la Notaría 71 del Círculo de Bogotá que acredite el gravamen hipotecario sobre el inmueble No. 50C-2022191.

**3. ACREDITAR** que el poder allegado fue otorgado mediante mensaje de datos, de acuerdo con lo dispuesto en el inciso 1 del artículo 5 del Decreto 806.

**4. ALLEGAR** nuevamente el escrito de demanda, debido a que el aportado se encuentra incompleto y tiene documentos que pertenecen a otro proceso.

**5. INDIQUE** la forma como obtuvo el canal digital suministrado para efectos de notificación de la demandada Ivette Lorena Menjura Roldan y así mismo deberá allegar las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar, de acuerdo con lo establecido en el inciso 22 del artículo 8 del decreto 806 de 2020.

**6. ALLEGAR** poder especial para iniciar la acción, **IDENTIFICANDO** el título ejecutivo que se pretenden tener como base de la ejecución, el monto que se quiere cobrar y su fecha de exigibilidad, atendiendo la literalidad del título. por cuanto el poder especial que acompañe la demanda para iniciar el proceso debe tener determinado claramente el asunto, de modo que no pueda confundirse con otros, (Artículo 84 numeral 1 del Código General del Proceso en concordancia con el 74 ibídem).

Así mismo el poder especial debe indicar la dirección de correo electrónico del apoderado judicial, la cual deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados, según lo dispuesto en el artículo 5° del Decreto 806 de 2020 en concordancia con lo ordenado en el artículo 84 numeral 1 del Código General del Proceso y el artículo 74 ibídem y acreditar que el mismo fue otorgado mediante mensaje de datos, de acuerdo con lo dispuesto en el inciso 1 del artículo 5 del Decreto 806.

En caso de ser otorgado mediante mensaje de datos, de acuerdo con lo dispuesto en el inciso 1 del artículo 5 del Decreto 806, debe acreditar que así fue conferido.

**7. ALLEGAR** el certificado de tradición del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50C-2022191, con fecha no superior a un mes, en el cual se acredite el gravamen hipotecario.

**8. ADECUAR** las pretensiones de la demanda a la literalidad de los títulos valores, esto es los montos a ejecutar identificando el título ejecutivo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FELIPE ANDRÉS LÓPEZ GARCÍA**  
**JUEZ**

---

<sup>1</sup> La presente decisión se notifica por anotación en estado Nro. 033 de 3 de junio de 2021 Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Decreto 806 de 2020.

**Firmado Por:**

**FELIPE ANDRES LOPEZ GARCIA  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 047 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **411e86375ff82e1565c126e7cfa8d14384d98ada6d976e539a1b4282d1829175**  
Documento generado en 02/06/2021 11:18:42 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**