



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
Email: [cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

**Bogotá D.C. dos (2) de junio de dos mil veintiuno (2021) <sup>1</sup>**

**Ref. Ejecutivo 11001-40-03-047-2020-00687-00**  
**Para la Efectividad de la Garantía Real**

De cara a resolver sobre la admisibilidad de la presente demanda, se advierte la imposibilidad de ello por cuanto este Despacho carece de competencia para conocer del presente asunto.

1º El Título I del libro primero del Código General del Proceso se ocupa de la distribución de competencia en los asuntos civiles, comerciales, agrarios y de familia con atención en los diversos factores que la determinan. En ese orden, el artículo 28 ídem consagra las directrices a tener en cuenta por el fuero territorial y en su numeral 7 dispone que:

[e]n los procesos en que se ejerciten derechos reales, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, restitución de tenencia, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, será competente, de modo privativo, el Juez del lugar donde estén ubicados los bienes, y se hallen en distintas circunscripciones territoriales, el de cualquiera de ellas a elección del demandante<sup>2</sup>.

2º En el sub lite, los inmuebles objeto del gravamen hipotecario, identificados con matrículas inmobiliarias Nos. 2030-158378, 230-158571 y 230-158572, están ubicados en la ciudad de Villavicencio, de acuerdo con los certificados de tradición y libertad expedidos por la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Villavicencio y aportados con el escrito de demanda [Fls. 61 – 70]. De acuerdo con lo informado por el demandante la ciudad es Villavicencio – Meta a partir de lo cual es posible advertir, por lo menos en principio, la ubicación de los bienes es ese lugar. En consecuencia, se concluye que es el Juez Civil Municipal de Villavicencio – Meta el competente para conocer de la presente demanda. Por lo tanto, el Juzgado **DISPONE**:

1º **RECHAZAR DE PLANO** la presente demanda, por **FALTA DE COMPETENCIA, POR EL FACTOR TERRITORIAL**.

2º Por Secretaría **REMÍTASE** la anterior demanda junto con sus anexos, al señor Juez Civil Municipal de Villavicencio – Meta (Reparto), **POR COMPETENCIA**, previas las constancias del caso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FELIPE ANDRÉS LÓPEZ GARCÍA**  
**JUEZ**

Firmado Por:

**FELIPE ANDRES LOPEZ GARCIA**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 047 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f95d4cfa6949d07bd8becc5c1a5a7a2acaa424c8fec3349156de7706be023d06**  
Documento generado en 02/06/2021 11:23:14 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>1</sup> La presente decisión se notifica por anotación en estado Nro. 033 de 3 de junio de 2021 Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Decreto 806 de 2020.