



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Email: cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., cuatro (4) de junio de dos mil veintiuno (2021) ¹.

Ref. Ejecutivo Nro. 11001-40-03-047-2020-00878-00

Reunidas las exigencias legales, el Juzgado libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva de menor cuantía a favor de **ISABEL DE MORA FINCA RAIZ S.A.S.** en contra de **ESTETHIC S ART & DENTAL CIA LTDA AHORA ESTETHIC S ART & DENTAL CIA S.A.S, JAIME ANTONIO HURTADO CRUZ Y CLAUDIA ROSARIO RODRIGUEZ SIERRA**, para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero, así:

Contrato de Arrendamiento Inmueble Carrera 14 # 79 -47 Local 201 y 2012

1º Por la suma de **\$7.781.279** por concepto de canon de arrendamiento e iva comercial del mes de abril de 2020.

2º Por la suma de **\$3.269.445** por concepto de canon de arrendamiento e iva comercial del mes de mayo de 2020.

3º Por la suma de **\$3.269.445** por concepto de canon de arrendamiento e iva comercial del mes de junio de 2020.

4º Por la suma de **\$7.781.279** por concepto de canon de arrendamiento e iva comercial del mes de julio de 2020

5º Por la suma de **\$7.781.279** por concepto de canon de arrendamiento e iva comercial del mes de agosto de 2020

6º Por la suma de **\$7.781.279** por concepto de canon de arrendamiento e iva comercial del mes de septiembre de 2020

7º Por la suma de **\$8.232.594** por concepto de canon de arrendamiento e iva comercial del mes de octubre de 2020

8º Por la suma de **\$8.232.594** por concepto de canon de arrendamiento e iva comercial del mes de noviembre de 2020

9º Por la suma de **\$8.232.594** por concepto de canon de arrendamiento e iva comercial del mes de diciembre de 2020

10º Por la suma de **\$8.232.594** por concepto de canon de arrendamiento e iva comercial del mes de enero de 2021

11º Por los intereses moratorios causados sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa más alta legal permitida, de acuerdo a las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, sin que se superen los límites establecidos en el art. 305 del Código Penal, desde el vencimiento de cada una de ellas y hasta que verifique el pago total.

¹ La presente decisión se notifica por anotación en estado Nro. 034 de 8 de junio de 2021 Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Decreto 806 de 2020.

12° Por la suma de **\$13.077.780**, por concepto de cláusula penal pactada en el contrato de arrendamiento, allegado como base de recaudo.

Contrato de Arrendamiento Inmueble Carrera 14 # 79 -47 Local 102

- 1°** Por la suma de **\$310.427** por concepto de iva comercial del mes de abril de 2020
- 2°** Por la suma de **\$2.398.546** por concepto de canon de arrendamiento e iva comercial del mes de mayo de 2020
- 3°** Por la suma de **\$2.398.546** por concepto de canon de arrendamiento e iva comercial del mes de junio de 2020.
- 4°** Por la suma de **\$5.751.148** por concepto de canon de arrendamiento e iva comercial del mes de julio de 2020
- 5°** Por la suma de **\$5.751.148** por concepto de canon de arrendamiento e iva comercial del mes de agosto de 2020
- 6°** Por la suma de **\$5.751.148** por concepto de canon de arrendamiento e iva comercial del mes de septiembre de 2020
- 7°** Por la suma de **\$5.751.148** por concepto de canon de arrendamiento e iva comercial del mes de octubre de 2020
- 8°** Por la suma de **\$5.751.148** por concepto de canon de arrendamiento e iva comercial del mes de noviembre de 2020
- 9°** Por la suma de **\$5.751.148** por concepto de canon de arrendamiento e iva comercial del mes de diciembre de 2020
- 10°** Por la suma de **\$5.751.148** por concepto de canon de arrendamiento e iva comercial del mes de enero de 2021
- 11°** Por los intereses moratorios causados sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa más alta legal permitida, de acuerdo a las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, sin que se superen los límites establecidos en el art. 305 del Código Penal, desde el vencimiento de cada una de ellas y hasta que verifique el pago total.
- 12°** Por la suma de **\$10.042.692**, por concepto de cláusula penal pactada en el contrato de arrendamiento, allegado como base de recaudo.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad

NOTIFICAR a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el art. 290 y siguientes del Código General del Proceso, y **PREVENIRLE** que dispone de diez (10) días para excepcionar.

Se **RECONÓCE** personería adjetiva al abogado **IVAN DARIO SALGADO ZULUAGA**, apoderado de la parte actora para los fines y en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

FELIPE ANDRÉS LÓPEZ GARCÍA
JUEZ
(1-2)

Firmado Por:

**FELIPE ANDRES LOPEZ GARCIA
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 047 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

df1a9f56d945d483f63d00ed50a71b192ef21cbab506569eec531703d070ee64

Documento generado en 04/06/2021 02:22:59 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**