



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
Email: [cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

Bogotá D.C., siete (7) de julio de dos mil veintiuno (2021) <sup>1</sup>

Ref. Pertenencia Nro. 11001-40-03-047-2020-00990-00

Se **INADMITE** la anterior demanda, so pena de rechazo, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación que por estado se haga del presente auto, la parte demandante, subsane lo siguiente:

**1º ALLEGAR** poder especial para iniciar la acción, **IDENTIFICANDO PLENAMENTE** el inmueble objeto de usucapación, esto es señalando la dirección y número de matrícula inmobiliaria, linderos etc. De igual forma **identificar a todos los demandados**, por cuanto el poder especial que acompañe la demanda para iniciar el proceso, debe tener determinado claramente el asunto, de modo que no pueda confundirse con otros. (Artículo 84 numeral 1 del Código General del proceso en concordancia con el 74 ibídem). e **INDICANDO** la dirección de correo electrónico del apoderado judicial, la cual deberá **coincidir** con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados, según lo dispuesto en el artículo 5º del Decreto 806 de 2020<sup>2</sup>, **acreditando** además que ha sido otorgado mediante **mensaje de datos**, si es el caso.

**2º APORTAR** Certificado de tradición y libertad del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-40235008** con una antelación no superior a un (1) mes.

**3º INDICAR** plenamente el bien tanto por sus linderos generales como especiales, y si se trata de un predio segregado deberá identificar a plenitud tanto el de mayor como el de menor, o en su defecto anexos prueba documental que los contenga. (Artículo 83 del Código General del Proceso).

**4º PRECISE** en que forma y desde cuando el demandante entro en posesión del inmueble objeto de la presente acción. Así como **describir** los actos de señor y dueño ejercidos en el mismo.

**5º ADECUAR** la solicitud de prueba de testimonios, indicando el nombre, domicilio, residencia o lugar donde pueden ser citados los testigos, de igual forma, deberá enunciarse concretamente los hechos objeto de prueba –art. 212 CGP-.

**6º AJUSTAR** la solicitud de la inspección judicial de conformidad con lo establecido en el art. 237 inciso primero del Código General del Proceso.

**7º INFORMAR** qué relación tiene la señora **NEYLA YIBIS GONZALEZ NOVOA** con el inmueble objeto a usucapir, toda vez que es ella quien solicitó el certificado especial de que trata el inciso 5º del artículo 375 del Código General del Proceso y en el certificado catastral.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FELIPE ANDRÉS LÓPEZ GARCÍA**  
JUEZ

Firmado Por:

**FELIPE ANDRES LOPEZ GARCIA**  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 047 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **601dda230a1d57986ce91d03611658a7d5af0277bedd8e6737a6cbd56bdcbf2b**  
Documento generado en 07/07/2021 09:10:26 AM

<sup>1</sup> La presente decisión se notifica por anotación en estado Nro. 042 de 08 de julio de 2021 Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Decreto 806 de 2020.

<sup>2</sup> Artículo 5. Poderes: (...) En el poder se indicará expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**