



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
Email: [cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

**Bogotá D.C., catorce (14) de julio de dos mil veintiuno (2021) <sup>1</sup>**

**Ref. Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real**  
**Nro. 11001-40-03-047-2019-00750-00**

A favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** en contra de **WILLIAM ALEXIS NAVARRO LOPEZ** y **DEISY VIVIANA CESPEDES VARGAS** mediante proveído del 16 de julio de 2019 se libró orden de pago por las siguientes sumas de dinero<sup>2</sup>:

Por el pagare No. **1022366314**

**1º** La suma de **258583,0436 UVR´s**, equivalente a **\$69.910.441,75** del capital acelerado.

**2º** Por los intereses moratorios sobre el capital acelerado, expresado en el numeral 1º, liquidados sin que superen la tasa más alta legal permitida, de acuerdo a las fluctuaciones que certifique el Banco de la República, ni los límites establecidos en el art. 305 del Código Penal, desde la fecha de la presentación de la demanda, esto es **5 de julio de 2019** y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**3º** La suma de **9815,74170 UVR´s**, equivalente a **\$2.615.821,54**, por concepto de cuotas de capital vencidas y no pagadas entre el 5 de febrero de 2018 al 5 de junio de 2019, discriminadas en el libelo demandatorio.

**4º** Por los intereses moratorios sobre las cuotas de capital causadas y no pagadas, expresadas en el numeral 3º, liquidados sin que superen la tasa más alta legal permitida, de acuerdo a las fluctuaciones que mes a mes certifique el Banco de la República, ni los límites establecidos en el art. 305 del Código Penal, desde la fecha de vencimiento de cada una de ellas y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**5º** La suma de **\$11.703.775,94**, por concepto de intereses de plazo sobre las cuotas de capital vencidas y no pagadas discriminadas en el libelo demandatorio.

**6º** La suma de **\$594.925,46**, por concepto de seguros de las cuotas de capital vencidas y no pagadas.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad

Los demandados **WILLIAM ALEXIS NAVARRO LOPEZ** y **DEISY VIVIANA CESPEDES VARGAS** se notificaron por aviso del mandamiento de pago [01Not291y292]. Dentro del término otorgado no cancelaron las obligaciones aquí referidas ni formularon excepciones de mérito. El documento allegado como título ejecutivo, esto es, el pagaré **No. 1022366314** cumple los requisitos del artículo 422 del C. G. del P. Se aportó primera copia auténtica de la **Escritura Pública N°75** del 24 de enero de 2013 que de conformidad con el artículo 80 del Decreto 960 de 1970 presta mérito ejecutivo [Folios 10 a 43 Cud.1]. Se registró el embargo sobre el inmueble objeto de la garantía hipotecaria identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-40340980** [Folios 103 a 104 Cud.1]. En consecuencia, se ordenará seguir adelante

<sup>1</sup> La presente decisión se notifica por anotación en estado Nro. 043 de 15 de julio de 2021 Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Decreto 806 de 2020.

<sup>2</sup> Folio 71 cuaderno principal

con la ejecución decretando la venta en pública subasta de los referidos bienes [Núm. 3 del artículo 468 del C. G. del P.].

En mérito de lo expuesto, el Juzgado **CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C., RESUELVE:**

**PRIMERO. ORDENAR** seguir adelante la ejecución en la forma indicada en el mandamiento de pago del 16 de julio de 2019

**SEGUNDO. DECRETAR** en venta en pública subasta el inmueble objeto de garantía, previo su avalúo, para que con el producto de esta se pague al demandante el crédito y las costas.

**TERCERO. PRACTICAR** la liquidación del crédito atendiendo los parámetros del artículo 446 del C. G. del P. y conforme a lo indicado en el mandamiento de pago.

**CUARTO. CONDENAR** en costas a la parte ejecutada. Por secretaría practíquese la liquidación de costas incluyendo como agencias en derecho la suma de **\$3.390.000.00.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FELIPE ANDRÉS LÓPEZ GARCÍA  
JUEZ**

**Firmado Por:**

**FELIPE ANDRES LOPEZ GARCIA  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 047 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**7f4ee5dd7a0b70e4c2e3734f14d550aee8509009f605809bb5d000e9493285f2**

Documento generado en 14/07/2021 10:23:29 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**