



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
Email: [cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

**Bogotá D.C., cinco (5) de agosto de dos mil veintiuno (2021) <sup>1</sup>**

**Ref. Pertenencia Nro. 11001-40-03-047-2020-00903-00**

Revisado el escrito de subsanación presentado por el apoderado de la parte demandante, observa el Despacho que no se dio estricto cumplimiento a lo ordenado en auto inadmisorio, así:

**1. No allegó** el poder requerido en debida forma, una vez revisado el poder especial aportado con el escrito de subsanaciónse observa que **carece de autenticidad**, la cual, es acreditada con la presentación personal realizada ante la oficina judicial de apoyo o notario, ante el cónsul o funcionario autorizado en caso de que el poder haya sido conferido en el exterior o que se haya conferido mediante mensaje de datos, esto es, a través del correo electrónico del poderdante, esto último, de acuerdo con lo establecido en el artículo 5 del Decreto 806 de 2020.

**2. No aportó** los linderos especiales del inmueble objeto de la acción, los linderos aportados con el escrito de subsanación y en el poder allegado, hacen referencia a un inmueble distinto al pretendido, lo cual no permite su plena identificación.

**3. No allegó** el avalúo catastral del año 2020 respecto del inmueble objeto de la acción, para establecer la cuantía y así la competencia del presente asunto, ya que el aportado no hace referencia al inmueble pretendido.

**Primero. RECHAZAR** la anterior demanda de la referencia.

**Segundo.** Hágase entrega de los anexos de la demanda a la parte actora, sin necesidad de desglose, previa anotación en los libros radicadores y constancia secretarial a que haya lugar.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**FELIPE ANDRÉS LÓPEZ GARCÍA**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**

**Felipe Andres Lopez Garcia**  
**Juez Municipal**  
**Civil 047**  
**Juzgado Municipal**  
**Bogotá D.C., - Bogotá, D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**4df5b6e722e2bce590abdcdb41d19a60b88c8c89e9b2a48fcb7fe96e1f8264d3**

Documento generado en 05/08/2021 11:58:08 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>1</sup> La presente decisión se notifica por anotación en estado Nro. 046 de 6 de agosto de 2021 Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Decreto 806 de 2020.