



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
Email: cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

---

Bogotá D.C., cinco (05) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)<sup>1</sup>

Ref. Ejecutivo Nro. 11001-40-03-047-2019-01095-00  
Para la efectividad de la garantía real

El art. 135 del C.G.P. establece los requisitos para alegar la nulidad y en su inciso primero señala que «**La parte que alegue una nulidad deberá tener legitimación para proponerla, expresar la causal invocada y los hechos en que se fundamenta, y aportar o solicitar las pruebas que pretenda hacer valer. [...]**» [Negrilla fuera del texto]

Examinadas las actuaciones surtidas y en virtud del citado artículo, se **rechaza de plano la solicitud de nulidad**<sup>2</sup> por indebida notificación, formulada por **FABIO ROJAS COMBA** a través de su apoderado, debido a que no se encuentra legitimado para actuar en el presente proceso, ya que no es parte dentro del mismo.

Sumado a lo anterior y revisado el certificado de tradición y libertad del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50S-40170205 objeto de gravamen hipotecario allegado con el escrito de nulidad, no se evidencia que el señor Fabio Rojas Comba sea el titular de dominio del citado bien.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FELIPE ANDRÉS LÓPEZ GARCÍA**  
**JUEZ**  
**(1-3)**

**Firmado Por:**

**Felipe Andres Lopez Garcia**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 047**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**a97d472d4f08ea0efad13a3ddb01076fea0355e44e568a002bbb0edb5b353085**

Documento generado en 05/11/2021 05:27:05 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>1</sup> La presente decisión se notifica por anotación en estado Nro. 061 de 8 de noviembre de 2021. Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Decreto 806 de 2020.

<sup>2</sup> 005IncidenteNulidad.