



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
Email: [cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., doce (12) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)<sup>1</sup>

Ref. Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real  
Nro. 11001-40-03-047-2018-01184-00

A favor del **JHON FREDY GÓMEZ RAMOS** en contra de **MARÍA ELIZABETH ALAGUNA GÓMEZ** y **NILSON ALFONSO GARCÍA CARDOZO** mediante proveído del 30 de octubre de 2018 se libró orden de pago por las siguientes sumas de dinero<sup>2</sup>:

Por el pagaré No. **01**

**1º** La suma de **\$40.000.000** correspondiente al capital contenido en el pagaré base de la ejecución.

**2º** Por los intereses moratorios causados sobre suma indicada en el numeral anterior, liquidados a la tasa más alta legal permitida, de acuerdo a las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera de Colombia sin que se superen los límites establecidos en el art. 305 del Código Penal, desde el 7 de julio de 2018 y hasta cuando se haga efectivo el pago total de la obligación.

Los demandados **NILSON ALFONSO GARCÍA CARDOZO** y **MARÍA ELIZABETH ALAGUNA GÓMEZ** se notificaron por aviso del mandamiento de pago [folios 86 a 89 y 81 a 84 Cud.1], el primero de ellos dentro del término otorgado guardó silencio, mientras que la demandada **ALAGUNA GÓMEZ** contestó la demanda y propuso excepciones [folio 92 a 94 Cud.1], sin embargo mediante escrito radicado el 29 de enero de 2020 manifestó que **desistía de todas las excepciones presentadas** en el presente asunto [folio 111 Cud.] conducta que se encuentra avalada en el artículo 316 del Código General del Proceso.

El documento allegado como título ejecutivo, esto es, el pagaré No. **01** cumple los requisitos del artículo 422 del C. G. del P. Se aportó primera copia auténtica de la **Escritura Pública N°04817** del 30 de noviembre de 2017 que de conformidad con el artículo 80 del Decreto 960 de 1970 presta mérito ejecutivo [Folios 9 a 19 Cud.1]. Se registró el embargo sobre el inmueble objeto de la garantía hipotecaria identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50N-1164213** [Folios 34 a 38 Cud.1]. En consecuencia, se ordenará seguir adelante con la ejecución decretando la venta en pública subasta de los referidos bienes [Núm. 3 del artículo 468 del C. G. del P.].

En mérito de lo expuesto, el Juzgado **CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**, **RESUELVE:**

**PRIMERO. ORDENAR** seguir adelante la ejecución en la forma indicada en el mandamiento de pago del 30 de octubre de 2018

**SEGUNDO. DECRETAR** en venta en pública subasta el inmueble objeto de garantía, previo su avalúo, para que con el producto de esta se pague al demandante el crédito y las costas.

**TERCERO. PRACTICAR** la liquidación del crédito atendiendo los parámetros del artículo 446 del C. G. del P. y conforme a lo indicado en el mandamiento de pago.

**CUARTO. CONDENAR** en costas a la parte ejecutada. Por secretaría practíquese la liquidación de costas incluyendo como agencias en derecho la suma de **\$1.600.000.oo.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FELIPE ANDRÉS LÓPEZ GARCÍA**  
JUEZ

<sup>1</sup> La presente decisión se notifica por anotación en estado Nro. 062 de 16 de noviembre de 2021. Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Decreto 806 de 2020.

<sup>2</sup> Folio 29 cuaderno principal

**Firmado Por:**

**Felipe Andres Lopez Garcia**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 047**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2b7420ef4fdded4ed81486c95f7fcc7d9e8f5d4cba331a9bd69a8311a7cf7f2a**

Documento generado en 12/11/2021 07:47:46 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**