



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
Email: [cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

**Bogotá D.C., veintiuno (21) de enero de dos mil veintidós (2022)<sup>1</sup>**

Proceso Nro.	: 11001-40-03-047-2021-00380-00.
Clase de proceso	: Ejecutivo
Demandante	: Elkin Yesid Barajas Pardo
Demandado	: Gloria Inés Pinilla Sierra
Asunto	: Recurso de reposición

### **I. Objeto a Decidir**

Se decide el recurso de reposición formulado por la apoderada de la parte actora contra el auto adiado 7 de octubre de 2021 por medio del cual el Despacho se abstuvo de notificar al acreedor hipotecario Banco Davivienda, toda vez que dentro del expediente no se encontraba acreditado que la Oficina de Instrumentos Públicos respectiva aún no tomaba nota del embargo decretado [044AutoResuelveSolicitud]

### **II. Argumentos del Recurso**

En síntesis, señaló la recurrente que la medida cautelar consistente en el embargo de los inmuebles ya se encuentra registrada, tal y como se acredita con los certificados de tradición de los mismos allegados con el recurso. Por esta razón, solicitó se revoque el auto en cuestión y se proceda a ordenar la notificación del acreedor hipotecario [048Recurso]

### **III. Consideraciones**

**1.** Al tenor de lo preceptuado por el artículo 318 del Código General del Proceso, la reposición procede, salvo norma en contrario, entre otras providencias, en relación con los autos que dicte *< el Juez, para que se revoquen o reformen >*

El señalado medio de impugnación se interpone ante el funcionario u órgano que dictó la providencia, con la finalidad de que sea él mismo quien la estudie de nuevo, y la revoque, modifique, aclare o adicione, si advierte que estuvo equivocada.

**2.** El artículo 462 del Código General del Proceso establece sobre la citación de acreedores con garantía real lo siguiente: *"Si del certificado de la oficina de registro correspondiente aparece que **sobre los bienes embargados** existen garantías prendarias o hipotecarias, el juez ordenará notificar a los*

---

<sup>1</sup> La presente decisión se notifica por anotación en estado Nro. 003 de 24 de enero de 2022. Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Decreto 806 de 2020.

*respectivos acreedores, cuyos créditos se harán exigibles si no lo fueren, para que los hagan valer ante el mismo juez (...)*”

**3.** En el presente caso, se advierte que, el 7 de octubre de 2021, fecha en la cual se profirió la decisión objeto de ataque, dentro del expediente **no había respuesta** proveniente de la Oficina de Instrumentos Públicos informando sobre el registro de las medidas cautelares decretadas en autos del 14 de julio y 8 de septiembre de 2021 [006AutoDecretaMedida-023AutoDecretaMedia], comunicadas mediante oficios No. 0428 del 11 de agosto y el 0534 del 15 de septiembre de 2021, consistente en el embargo de los inmuebles identificados con la matrícula inmobiliaria No. **50N-20404927, 50N-20404923, 50N-20404924 y 50N-20404902** [013OficioEmbargoOrip -026OficioEmbargoOrip].

Sin embargo, nótese cómo la apoderada de la parte demandante **aportó con el recurso**, los certificados de tradición con fecha de expedición **8 y 15 de septiembre de 2021** de los inmuebles antes citados, donde se observa que la cautela está **debidamente** registrada [Folios 3 a 19 - 048Recurso], circunstancia que no conocía en su momento esta sede judicial pero que, en forma clara, impone revocar la decisión impugnada, tal como se reflejara en la parte resolutive del presente pronunciamiento.

#### **V. Decisión**

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Cuarenta y Siete Civil Municipal de Bogotá D.C.,

#### **Resuelve:**

**PRIMERO.- REVOCAR** el auto calendarado el 7 de octubre de 2021 [044AutoResuelveSolicitud], por las razones expuestas anteriormente.

**SEGUNDO.-** en consecuencia, y **TENIENDO EN CUENTA** que de la revisión del certificado de tradición de los inmuebles identificados con la matrícula inmobiliaria No. **50N-20404927, 50N-20404923, 50N-20404924 y 50N-20404902**, existe una garantía hipotecaria a favor de **BANCO DAVIVIENDA** [Folios 3 a 19 - 048Recurso], la parte demandante **PROCEDA A NOTIFICAR** a éste acreedor para que haga valer su crédito, bien sea en proceso ejecutivo separado con garantía real o en el presente proceso en ejercicio de la acción mixta, dentro de los 20 días siguientes a su notificación, la cual **SE HARÁ** como disponen los artículos 290 y siguientes del Código General del Proceso, **PREVIO APORTE** de la dirección por parte del ejecutante –art. 462 CGP-.

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FELIPE ANDRÉS LÓPEZ GARCÍA**  
**JUEZ**  
**(1-2)**

Firmado Por:

**Felipe Andres Lopez Garcia**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 047**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a37cf18b6246576da01fe563a0230212d1444f8dee350222457ab45ee54246eb**

Documento generado en 21/01/2022 08:59:57 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>