



GRUPO CORDOBA S.A.S.

Móviles: 300 - 271 8142 / 315 - 814 3413

Calle 86 # 70 - 30 CH. 804 Edificio Vard
Bogotá - Colombia

Señor

JUZGADO CUARENTA Y OCHO (48) CIVIL MUNICIPAL DE BOOTÁ

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO 2018-353

DEMANDANTE: CEMEX COLOMBIA S.A

NIT: 860.002.523-1

DEMANDADOS: MARCO PROMOTORA INMOBILIARIA SA

NIT: 900.451.525-4

PAULA ANDREA CÓRDOBA REY, mayor de edad, como aparece al pie de mi firma, portadora de la tarjeta profesional número 110.031 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderada de la sociedad demandante, por medio del presente escrito presento liquidación de crédito del proceso de la referencia conforme al numeral 1 del artículo 446 del C.G.P.

Atentamente,

DocuSigned by:

2021D45EEFD243D

PAULA ANDREA CÓRDOBA REY

C. C 59826981 de Pasto

T. P. 110.031 del C. S de la J.

Paula.cordoba@cordobagrupojuridico.com

cordobagrupojuridicosas@gmail.com

Cel.: 3002119142



credito
30-Nov

JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL

DATOS PARA RADICACIÓN DEL PROCESO

Clase de Proceso:

EJECUTIVO

DEMANDANTE

EMEX COLOMBIA S.A.

8600025231

Nombre (s)

1er apellido

2do apellido

C.C. N°

CLL. 99 No.9 A-54

Dirección Notificación

Teléfono

APODERADO

PAOLA ANDREA CORDOBA

59.826.981

110031

Nombre (s)

1er apellido

2do apellido

C.C. - T.P. N°

V. 60 No.115-58

Dirección Notificación

Teléfono

DEMANDADO

MARCO PROMOTORA INMOBILIARIA

9004515254

Nombre (s)

1er apellido

2do apellido

C.C. N°

CR. 13 No.93 B-51

Dirección Notificación

Teléfono

APODERADO

Nombre (s)

1er apellido

2do apellido

C.C. N°

11001 40 03 073 2018 00353 00

Dirección Notificación

Teléfono

2018 - 353

No. de Radicación

Fecha liquidación de intereses moratorios		2020/2021						
Fecha inicial	Fecha final	Número de días en mora	Tasa de interés Efectivo anual	Tasa de interés de mora	Valor del capital y abono	Acumulación intereses capital	Valor de los intereses por periodo	Valor acumulación de intereses
10/01/19	31/07/19	26	35.50%	0.0010%		29,219,986.00	0.10763052	0.10763052
07/08/19	31/08/19	31	35.00%	0.0010%		29,219,986.00	0.21526104	0.41111156
01/09/19	31/09/19	30	35.00%	0.0010%		29,219,986.00	0.21111156	0.62222312
01/10/19	31/10/19	31	35.00%	0.0010%		29,219,986.00	0.21526104	0.83748416
01/11/19	30/11/19	30	35.00%	0.0010%		29,219,986.00	0.21111156	1.04859572
01/12/19	31/12/19	31	35.00%	0.0010%		29,219,986.00	0.21526104	1.26385676
01/01/20	29/02/20	29	35.00%	0.0010%		29,219,986.00	0.20763052	1.47148728
01/03/20	31/03/20	31	35.00%	0.0010%		29,219,986.00	0.21526104	1.68674832
01/04/20	30/04/20	30	35.00%	0.0010%		29,219,986.00	0.21111156	1.89785988
01/05/20	31/05/20	31	35.00%	0.0010%		29,219,986.00	0.21526104	2.11312092
01/06/20	30/06/20	30	35.00%	0.0010%		29,219,986.00	0.21111156	2.32423248
01/07/20	31/07/20	31	35.00%	0.0010%		29,219,986.00	0.21526104	2.53949352
01/08/20	30/08/20	30	35.00%	0.0010%		29,219,986.00	0.21111156	2.75060508
01/09/20	31/09/20	31	35.00%	0.0010%		29,219,986.00	0.21526104	2.96586612
01/10/20	30/10/20	30	35.00%	0.0010%		29,219,986.00	0.21111156	3.17697768



Rama Judicial del Poder Público

CONSTANCIA SECRETARIAL

En cumplimiento a lo ordenado y de conformidad con lo previsto en los artículos 110 y 446 del C.G.P., la liquidación de crédito. Se fija en lista hoy **25 DE NOVIEMBRE DE 2020 a las 8:00 A.M.** corriendo traslado a partir del día de mañana por tres (03) días.

MARIBEL FERNANDA PULIDO MORALES
Secretaria
CUARENTA Y OCHO CIL MANIZALES

LIQUIDACION PROCESO EJECUTIVO 2018-353

DEMANDANTE
DANANDADO
CAPITAL PAGARE

CEMEC COLOMBIA SA
MARCO PROMOTORA INMOBILIARIA SAS
\$ 83.915.568

Cálculo liquidación de intereses moratorios		Liquidación de intereses						
		19/07/2017						03/11/2020
Fecha inicial	Fecha final	Número de días en mora	Tarifa de interés Efectivo anual	Tasa de interés de mora efectiva diario	Valor del capital y saldos	Acumulado intereses capital	Valor de los intereses por periodo	Valor acumulado de intereses
19/07/17	31/07/17	12	33.30%	0.0012%		\$83.915.568,00	\$ 1.678.383,50	\$ 1.678.383,50
01/08/17	31/08/17	31	36.07%	0.0013%		\$83.915.568,00	\$ 2.332.546,19	\$ 4.010.929,69
01/09/17	30/09/17	30	36.07%	0.0013%		\$83.915.568,00	\$ 2.211.497,69	\$ 6.222.427,38
01/10/17	30/10/17	31	37.73%	0.0013%		\$83.915.568,00	\$ 2.294.885,00	\$ 8.517.312,38
01/11/17	30/11/17	30	37.44%	0.0013%		\$83.915.568,00	\$ 2.164.713,00	\$ 10.682.025,38
01/12/17	31/12/17	31	37.00%	0.0013%		\$83.915.568,00	\$ 2.218.500,00	\$ 12.899.525,38
01/01/18	28/02/18	28	37.00%	0.0013%		\$83.915.568,00	\$ 2.271.836,00	\$ 15.171.361,38
01/03/18	31/03/18	31	37.00%	0.0013%		\$83.915.568,00	\$ 2.029.389,74	\$ 17.200.751,12
01/04/18	30/04/18	30	41.07%	0.0015%		\$83.915.568,00	\$ 2.208.774,77	\$ 19.409.525,89
01/05/18	31/05/18	31	36.07%	0.0013%		\$83.915.568,00	\$ 2.229.145,74	\$ 21.638.671,63
01/06/18	30/06/18	30	36.07%	0.0013%		\$83.915.568,00	\$ 2.077.018,62	\$ 23.715.690,25
01/07/18	31/07/18	31	36.42%	0.0013%		\$83.915.568,00	\$ 2.101.757,71	\$ 25.817.447,96
01/08/18	31/08/18	31	36.07%	0.0013%		\$83.915.568,00	\$ 2.146.520,00	\$ 27.963.967,96
01/09/18	30/09/18	30	39.97%	0.0015%		\$83.915.568,00	\$ 2.139.426,00	\$ 30.103.393,96
01/10/18	31/10/18	31	39.70%	0.0015%		\$83.915.568,00	\$ 2.058.700,79	\$ 32.162.094,75
01/11/18	30/11/18	30	38.40%	0.0015%		\$83.915.568,00	\$ 2.110.115,77	\$ 34.272.210,52
01/12/18	31/12/18	31	39.24%	0.0015%		\$83.915.568,00	\$ 2.029.067,76	\$ 36.301.278,28
01/01/19	31/01/19	31	39.07%	0.0015%		\$83.915.568,00	\$ 2.087.747,23	\$ 38.389.025,51
01/02/19	28/02/19	28	38.04%	0.0015%		\$83.915.568,00	\$ 2.004.076,35	\$ 40.393.101,86
01/03/19	31/03/19	31	38.88%	0.0015%		\$83.915.568,00	\$ 2.071.970,27	\$ 42.465.072,13
01/04/19	30/04/19	30	39.00%	0.0016%		\$83.915.568,00	\$ 2.045.140,30	\$ 44.510.212,43
01/05/19	31/05/19	31	39.00%	0.0016%		\$83.915.568,00	\$ 2.070.861,00	\$ 46.581.073,43
01/06/19	30/06/19	30	39.80%	0.0016%		\$83.915.568,00	\$ 2.081.881,30	\$ 48.662.954,73
01/07/19	31/07/19	31	39.80%	0.0016%		\$83.915.568,00	\$ 2.071.101,83	\$ 50.734.056,56
01/08/19	30/08/19	30	39.80%	0.0016%		\$83.915.568,00	\$ 2.070.216,70	\$ 52.804.273,26
01/09/19	31/09/19	31	39.80%	0.0016%		\$83.915.568,00	\$ 2.080.180,27	\$ 54.884.453,53
01/10/19	30/10/19	30	39.80%	0.0016%		\$83.915.568,00	\$ 2.070.261,00	\$ 56.954.714,53
01/11/19	30/11/19	30	39.80%	0.0016%		\$83.915.568,00	\$ 2.059.606,07	\$ 59.014.320,60
01/12/19	31/12/19	31	39.80%	0.0016%		\$83.915.568,00	\$ 2.088.188,75	\$ 61.102.509,35
01/01/20	31/01/20	31	39.80%	0.0016%		\$83.915.568,00	\$ 2.140.807,08	\$ 63.243.316,43
01/02/20	28/02/20	28	39.80%	0.0016%		\$83.915.568,00	\$ 2.087.389,76	\$ 65.330.706,19
01/03/20	28/03/20	28	39.80%	0.0016%		\$83.915.568,00	\$ 1.922.464,00	\$ 67.253.170,19
01/04/20	31/04/20	31	39.80%	0.0016%		\$83.915.568,00	\$ 1.940.070,00	\$ 69.193.240,19
01/05/20	30/05/20	30	39.80%	0.0016%		\$83.915.568,00	\$ 2.044.700,00	\$ 71.237.940,19
01/06/20	31/06/20	31	39.80%	0.0016%		\$83.915.568,00	\$ 2.076.970,00	\$ 73.314.910,19
01/07/20	30/07/20	30	39.80%	0.0016%		\$83.915.568,00	\$ 2.071.188,00	\$ 75.386.098,19
01/08/20	30/08/20	30	39.80%	0.0016%		\$83.915.568,00	\$ 2.070.870,00	\$ 77.456.968,19
01/09/20	31/09/20	31	39.80%	0.0016%		\$83.915.568,00	\$ 2.064.670,00	\$ 79.521.638,19
01/10/20	30/10/20	30	39.80%	0.0016%		\$83.915.568,00	\$ 2.064.670,00	\$ 81.586.308,19
01/11/20	31/11/20	31	39.80%	0.0016%		\$83.915.568,00	\$ 2.064.670,00	\$ 83.650.978,19
01/12/20	31/12/20	31	39.80%	0.0016%		\$83.915.568,00	\$ 2.064.670,00	\$ 85.715.648,19
01/01/21	31/01/21	31	39.80%	0.0016%		\$83.915.568,00	\$ 2.064.670,00	\$ 87.780.318,19
Resumen de la liquidación								
Valor del capital principal						\$ 83.915.568,00		
Valor de los intereses devueltos (31/12/2020)						\$ 2.04.083.109,40		
Total adeudado						\$ 178.008.757,40		

