

**República de Colombia**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO CUARENTA Y OCHO  
CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C. Bogotá D.C., 27 DE ENERO DE 2021**

**Radicación 110014003048 2020-00582-00**

**CONSIDERANDO** que el documento obrante dentro del plenario es representativo de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, con apoyo en lo dispuesto en el artículo 422 del C. G. del P., este Despacho,

**RESUELVE**

Librar **MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del proceso **EJECUTIVO MENOR CUANTÍA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** en favor del **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** en contra de **XAMIR FRANCISCO CASTELBLANCO QUINTERO** por los siguientes conceptos:

**Pagaré No. 132208108523**

**1-** La suma de **\$2.695.681,16Mcte**, representados en el capital de las cuotas contenidas en el pagaré relacionado, suscrito y aceptado por la ejecutada.

**2-** Por los intereses de mora sobre el capital de las cuotas vencidas y en mora, liquidados a la tasa efectiva anual equivalente a la rata del interés bancarios corriente vigente para cada período mensual, incrementado en una mitad, exigibles

desde el 1 de noviembre de 2019 al 2 de octubre de 2020 y hasta cuando se verifique el pago real y efectivo de la obligación de la obligación.

**3-** Por la suma de **\$47.811.425,16Mcte**, correspondiente al capital acelerado contenido en el pagaré relacionado y que obra como base del recaudo, discriminadas en el escrito de demanda.

**4-** Los intereses moratorios sobre el capital aquí acelerado, liquidados a la tasa efectiva anual equivalente a la rata del interés bancarios corriente vigente para cada período mensual, incrementado en una mitad, causados desde el 15 de octubre de 2020 fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago real y efectivo de la obligación de la obligación.

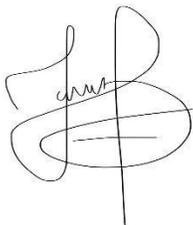
RESOLVER sobre las cosas en su oportunidad procesal.

DECRETAR **EL EMBARGO Y SECUESTRO** del inmueble hipotecado identificado con matrícula inmobiliaria No. **50S-40665383** al tenor del numeral 2 del art. 468 del C. G. del P., advirtiéndole al Registrador que así la demandada no sea la actual propietaria inscrita, deberá registrar la medida. OFICIAR a fin de que se registre la medida.

SURTIR la notificación al tenor de lo dispuesto en los arts. 291 y 292 del Código General del Proceso, informándole que dispone de cinco (5) días para pagar y/o 10 días para excepcionar, contabilizados a partir de la fecha de la diligencia, conforme lo establece el artículo 431 de la Ley 1564 de 2012 y en concordancia con el Artículo 8º del Decreto 806 de 2020.

**RECONOCER** personería judicial al abogado **Hernán Manrique Callejas** quien actúa como apoderado judicial de la parte actora.

**NOTIFÍQUESE**



**JULIAN ANDRES ADARVE RIOS Juez**

**JUZGADO CUARENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá, D.C.

Notificado por anotación en ESTADO

No. 05 de fecha 28 DE ENERO DE 2021

La Secretaria

**MARIBEL FRANCY PULIDO MORALES**