

República de Colombia



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CUARENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.**  
**Bogotá D.C., 04 DE MARZO DE 2021**

**Radicación 110014003048 2020-00674-00**

**CONSIDERANDO** que el documento obrante dentro del plenario es representativo de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, con apoyo en lo dispuesto en el artículo 422 del C. G. del P., este Despacho,

**RESUELVE**

Librar **MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del proceso **EJECUTIVO MENOR CUANTÍA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** en favor del **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.** en contra de **SANDRA LEONOR COBA SANDOVAL Y FERNANDO ANTONIO BULA MOLINA** por los siguientes conceptos:

**PAGARÉ No. 05700005000200908.**

**1-.** Por la suma de **\$88.704.979,46Mcte**, correspondiente al saldo insoluto contenido en el pagaré relacionado y que obra como base del recaudo, discriminadas en el escrito de demanda.

**2-.** Los intereses moratorios sobre el saldo insoluto, liquidados a la tasa efectiva anual equivalente a la rata del interés bancarios corriente vigente, causados desde el 11 de noviembre de 2020 fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago real y efectivo de la obligación.

**3-.** La suma de **\$7.331.918,17Mcte**, representados en el capital de las cuotas vencidas y no pagadas, contenidas en el pagaré relacionado, suscrito y aceptado por la ejecutada.

4-. Los intereses moratorios sobre las cuotas vencidas y en mora, liquidados a la tasa efectiva anual equivalente a la rata del interés bancarios corriente vigente para cada período mensual, incrementado en una mitad, exigibles desde el 29 de marzo de 2020 hasta el 29 de octubre de 2020 y hasta cuando se verifique el pago real y efectivo de la obligación de la obligación.

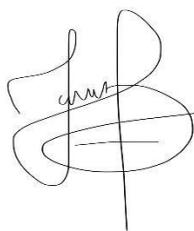
5-. Por la suma de **\$7.148.229,26Mcte**, correspondiente a los intereses corrientes y/o de plazo de las cuotas vencidas y no pagadas contenidas en el pagaré base del recaudo, liquidados, causados, no pagados y relacionados en el escrito de demanda. RESOLVER sobre las cosas en su oportunidad procesal.

DECRETAR **EL EMBARGO Y SECUESTRO** de los inmuebles hipotecados identificados con matrícula inmobiliaria No. **50N-20158528; 50N-20158517 y 50N-20158518**, al tenor del numeral 2 del art. 468 del C. G. del P., advirtiéndole al Registrador que así la demandada no sea la actual propietaria inscrita, deberá registrar la medida. OFICIAR a fin de que se registre la medida.

SURTIR la notificación al tenor de lo dispuesto en los arts. 291 y 292 del Código General del Proceso, informándole que dispone de cinco (5) días para pagar y/o 10 días para excepcionar, contabilizados a partir de la fecha de la diligencia, conforme lo establece el artículo 431 de la Ley 1564 de 2012 y en concordancia con el Artículo 6º del Decreto 806 de 2020.

**RECONOCER** personería judicial a la abogada **Sonia Esperanza Mendoza Rodríguez** quien actúa como apoderada judicial de la parte actora.

**NOTIFÍQUESE**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Julian', written over a horizontal line.

**JULIAN ANDRES ADARVE RIOS**

**Juez**

**JUZGADO CUARENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL**

*Bogotá, D.C.*

*Notificado por anotación en ESTADO*

*No. 014 de fecha 05 DE MARZO DE 2021 La*

*Secretaria*

**MARIBEL FRANCY PULIDO MORALES**