



Seguir Adelante la
ejecución.

Informe
Tribunal

24/10/19

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO CUARENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ D. C.**

PROCESO:

EJECUTIVO

DEMANDANTE:

EDIFICIO JUAN SEBASTIAN

DEMANDADO:

FANNY MALAGON CASTRO

CUADERNO: 1

NUMERO:

TOMO: IX

FOLIO:

FECHACIÓN: 12 DE FEBRERO DEL 2019

2019-0155-00

Señor

JUEZ CUARENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

cmpl48bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.

S.

D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR N° 2019-155
DEMANDANTE: EDIFICIO JUAN SEBASTIAN
DEMANDADO: FANNY MALAGON CASTRO

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CREDITO ACTUALIZADA

ADRIANA MILENA RINCÓN ALVARADO, mayor y vecina de esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante, me dirijo a su despacho para aportar la liquidación de crédito actualizada; de conformidad con auto de fecha 7 de septiembre de 2020 notificado el 8 de septiembre de 2020 por medio del cual su despacho aprueba liquidación de crédito por la suma de \$6.175.626,96 valor calculado a fecha febrero de 2020.

Ahora bien, de acuerdo a que el extremo pasivo allegó pago correspondiente al valor de la liquidación aprobada, adjunto liquidación actualizada, toda vez que la parte pasiva pretende dar por terminado el proceso con la liquidación de crédito calculada a febrero de 2020 y aprobada por su respetado despacho en septiembre de 2020, y el pago realizado por la demandada fue en febrero de 2021, sin tener en cuenta los intereses generados desde marzo de 2020 a la fecha que la parte demanda realizó el pago.

Asimismo, con el acostumbrado respeto, solicito al señor Juez, tener en cuenta la liquidación de crédito presentada en este escrito ajustada de acuerdo a la Ley 675 de 2001 y no decretar la terminación del proceso.

En constancia de lo anterior, adjunto liquidación de crédito actualizada.

Del Señor Juez,

Atentamente,

ADRIANA MILENA RINCÓN ALVARADO

C.C N° 52.744.794 de Bogotá D.C.

T.P. N° 260.304 del C. S. de la J

JMAR Gestiones y Cobranzas

Jmarjuridico@hotmail.com

Tel. 3208806112-3192156100

Señor

JUEZ CUARENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO N° 2019-155
DEMANDANTE: EDIFICIO JUAN SEBASTIAN
DEMANDADO: FANNY MALAGON CASTRO

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO (CAPITAL + INTERESES DE MORA)						
				Año	Mes	Día
Liquidado HASTA (Año/Mes):				2021	02	20
Liquidado DESDE (Año/Mes):				2011	11	1
Tasa de interés moratoria, liquidada de acuerdo a la tasa máxima legal mensual certificada, convertida a nominal y dividida por 30 días del mes, si no es la tasa con la que se quiere liquidar, cámbiela manualmente						

Año	Mes	Cuota		Capital		Abono a Capital	% Interés Diario	Días Liquid.	Interés		Abono a Intereses
		Mensual		Acumulado	En Mora				Mensual	Acumulado	
2011	11	\$22.800		\$22.800	\$0		0,0717	29	\$0,00	\$0,00	
2011	12	\$88.600		\$111.400	\$22.800		0,0717	30	\$490,25	\$490,25	
2012	01	\$88.600		\$200.000	\$111.400		0,0734	30	\$2.453,57	\$2.943,82	
2012	02	\$88.600		\$288.600	\$200.000		0,0734	30	\$4.404,98	\$7.348,80	
2012	03	\$88.600		\$320.200	\$288.600	57000	0,0734	30	\$6.356,39	\$13.705,19	
2012	04	\$88.600		\$408.800	\$320.200		0,0754	30	\$7.240,74	\$20.945,93	
2012	05	\$88.600		\$497.400	\$408.800		0,0754	30	\$9.244,27	\$30.190,20	
2012	06	\$93.700		\$591.100	\$497.400		0,0754	30	\$11.247,80	\$41.438,00	
2012	07	\$93.700		\$684.800	\$591.100		0,0765	30	\$13.562,73	\$55.000,74	

2015	03	\$100.350	\$3.283.300	\$3.182.950		0,0711	30	\$67.872,97	\$1.461.163,29
2015	04	\$100.350	\$3.383.650	\$3.283.300		0,0716	30	\$70.533,00	\$1.531.696,29
2015	05	\$100.350	\$3.484.000	\$3.383.650		0,0716	30	\$72.688,75	\$1.604.385,04
2015	06	\$100.350	\$3.584.350	\$3.484.000		0,0716	30	\$74.844,51	\$1.679.229,55
2015	07	\$100.350	\$3.484.700	\$3.584.350	200000	0,0712	30	\$76.609,95	\$1.755.839,51
2015	08	\$100.350	\$3.585.050	\$3.484.700		0,0712	30	\$74.480,09	\$1.830.319,60
2015	09	\$100.350	\$3.685.400	\$3.585.050		0,0712	30	\$76.624,92	\$1.906.944,51
2015	10	\$100.350	\$3.785.750	\$3.685.400		0,0712	30	\$78.769,74	\$1.985.714,26
2015	11	\$100.350	\$3.886.100	\$3.785.750		0,0712	30	\$80.914,57	\$2.066.628,83
2015	12	\$160.350	\$4.046.450	\$3.886.100		0,0712	30	\$83.059,40	\$2.149.688,22
2016	01	\$105.000	\$4.151.450	\$4.046.450		0,0727	30	\$88.212,61	\$2.237.900,83
2016	02	\$105.000	\$3.156.450	\$4.151.450	1100000	0,0727	30	\$90.501,61	\$2.328.402,44
2016	03	\$105.000	\$3.261.450	\$3.156.450		0,0727	30	\$68.810,61	\$2.397.213,05
2016	04	\$105.000	\$3.366.450	\$3.261.450		0,0753	30	\$73.708,77	\$2.470.921,82
2016	05	\$105.000	\$3.471.450	\$3.366.450		0,0753	30	\$76.081,77	\$2.547.003,59
2016	06	\$105.000	\$3.576.450	\$3.471.450		0,0753	30	\$78.454,77	\$2.625.458,36
2016	07	\$105.000	\$3.681.450	\$3.576.450		0,0780	30	\$83.688,93	\$2.709.147,29
2016	08	\$105.000	\$3.786.450	\$3.681.450		0,0780	30	\$86.145,93	\$2.795.293,22
2016	09	\$105.000	\$3.891.450	\$3.786.450		0,0780	30	\$88.602,93	\$2.883.896,15
2016	10	\$105.000	\$3.996.450	\$3.891.450		0,0800	30	\$93.394,80	\$2.977.290,95
2016	11	\$105.000	\$4.101.450	\$3.996.450		0,0800	30	\$95.914,80	\$3.073.205,75
2016	12	\$105.000	\$4.206.450	\$4.101.450		0,0800	30	\$98.434,80	\$3.171.640,55
2017	01	\$105.000	\$2.511.450	\$2.406.450	1800000	0,0813	30	\$102.637,38	\$3.274.277,93
2017	02	\$105.000	\$2.616.450	\$2.511.450		0,0813	30	\$61.279,38	\$3.335.557,31
2017	03	\$105.000	\$2.721.450	\$2.616.450		0,0813	30	\$63.841,38	\$3.399.398,69
2017	04	\$105.000	\$1.726.450	\$2.721.450	1100000	0,0813	30	\$66.403,38	\$3.465.802,07
2017	05	\$105.000	\$1.831.450	\$1.726.450		0,0813	30	\$42.125,38	\$3.507.927,45
2017	06	\$105.000	\$1.936.450	\$1.831.450		0,0813	30	\$44.687,38	\$3.552.614,83
2017	07	\$105.000	\$2.041.450	\$1.936.450		0,0800	30	\$46.474,80	\$3.599.089,63
2017	08	\$105.000	\$1.646.450	\$2.041.450	500000	0,0800	30	\$48.994,80	\$3.648.084,43
2017	09	\$105.000	\$1.751.450	\$1.646.450		0,0800	30	\$39.514,80	\$3.687.599,23

2020	05	\$0	\$4.886.650	\$4.886.650		0,0786	30	\$115.173,63	\$1.735.036,97	
2020	06	\$0	\$4.886.650	\$4.886.650		0,0781	30	\$114.445,71	\$1.849.482,68	
2020	07	\$0	\$4.886.650	\$4.886.650		0,0776	30	\$113.717,79	\$1.963.200,47	
2020	08	\$0	\$4.886.650	\$4.886.650		0,0771	30	\$112.989,87	\$2.076.190,34	
2020	09	\$0	\$4.886.650	\$4.886.650		0,0766	30	\$112.261,95	\$2.188.452,29	
2020	10	\$0	\$4.886.650	\$4.886.650		0,0761	30	\$111.534,03	\$2.299.986,33	
2020	11	\$0	\$4.886.650	\$4.886.650		0,0756	30	\$110.806,11	\$2.410.792,44	
2020	12	\$0	\$4.886.650	\$4.886.650		0,0751	30	\$110.078,19	\$2.520.870,63	
2021	01	\$0	\$4.886.650	\$4.886.650		0,0746	30	\$109.350,27	\$2.630.220,91	
2021	02	\$0	\$4.886.650	\$4.886.650		0,0741	20	\$72.414,90	\$2.702.635,81	

Total Intereses
\$2.702.635,81

Saldo total de la obligación
\$7.589.285,81

Total Capital
\$4.886.650,00



Rama Judicial del Poder Público

CONSTANCIA SECRETARIAL

En cumplimiento a lo ordenado y de conformidad con lo previsto en los artículos 110 y 446 del C.G.P., la liquidación de crédito, Se fija en lista hoy **19 DE JULIO DE 2021 A LAS 8:00 A.M.** corriendo traslado a partir del día de mañana por tres (03) días.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Pulido Morales', written over the printed name.

MARIBEL FRANCY PULIDO MORALES
Secretaria