

01 FEB 2021 400

Señor
Juez 49 Civil Municipal de Bogotá D.C.
E.S.D

REF.: EJECUTIVO No. 11001400304920130121300
DE: EDIFICIO CONJUNTO RESIDENCIAL LOS CERROS PH.
CONTRA: **GABRIEL PEÑUELA GARCIA**

GLADYS CASTAÑO TOVAR, mayor de edad, con domicilio en la ciudad Bogotá, identificada como aparece al pie de mi firma, en calidad de administrada y representante legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL LOS CERROS PH.**, con el debido respeto que se merece y conforme al art. 446 del C.G.P. presento a su despacho la liquidación del crédito en los siguientes términos de acuerdo al auto que libró mandamiento de pago y a la sentencia emitida por su despacho.

adjunto a usted señor Juez la liquidación dentro de la cual están liquidadas las cuotas ordinarias y extraordinarias incluyendo los intereses de mora del Señor Gabriel Peñuela García propietario del inmueble.

En la liquidación que le adjunto, se han abonado los pagos realizado por el demandado, tanto los consignados en AV VILLAS Por la suma de \$6.584.215, como la suma consignada en títulos judiciales, por \$27.165.000.

Anexos:
Certificado de existencia y representación legal
Liquidación cuotas de administración

Cordialmente,


GLADYS CASTAÑO TOVAR

C.C. 41765912

Administradora del conjunto residencial los cerros P.H.

Teléfono: 3208606447

Correo electrónico: conjuntoresidencialcerros120@gmail.com

Dirección: calle 64 1-20

Señor
Juez 49 Civil Municipal de Bogotá D.C.
E.S.D

REF.: EJECUTIVO No. 11001400304920130121300
DE: EDIFICIO CONJUNTO RESIDENCIAL LOS CERROS PH.
CONTRA: **GABRIEL PEÑUELA GARCIA**

GLADYS CASTAÑO TOVAR, mayor de edad, con domicilio en la ciudad Bogotá, identificada como aparece al pie de mi firma, en calidad de administrada y representante legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL LOS CERROS PH.**, solicito al Señor Juez la entrega de los títulos judiciales a nombre del CONJUNTO RESIDENCIAL LOS CERROS y que se hallen depositados a órdenes del juzgado y con destino a este proceso.

Igualmente solicito el título embargado en el Juzgado 57 Civil Municipal, con destino a garantizar el pago de la obligación de las cuotas de administración del Conjunto que represento.

Cordialmente,



GLADYS CASTAÑO TOVAR

C.C. 41765912

Administradora del conjunto residencial los cerros P.H.

Teléfono: 3208606447

Correo electrónico: conjuntoresidencialcerros120@gmail.com

Dirección: calle 64 1-20

CONJUNTO RESIDENCIAL LOS CERROS P.H.
NIT: 830.018.470-9
LIQUIDACIÓN DE OBLIGACIÓN POR CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN Y CUOTAS EXTRAORDINARIAS
DEL MES DE MAYO DE 2011 A ENERO DE 2021
GABRIEL PENUELA GARCIA C.C. 5.562.765
CALLE 64 No. 1-20 APARTAMENTO 101 INTERIOR 2

AÑO	MES VENCIDO	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	CUOTAS EXTRAORDINARIAS	No. MESES VENCIDOS	% TASA INTERESES SUPERFINANCIERA EFECTIVO ANUAL	% CONVERSIÓN TASA INTERÉS NOMINAL MES VENCIDO	% CONVERSIÓN TASA DE INTERÉS (SUJETO A LA APLICACIÓN AL ARTÍCULO 30 DE LA LEY 675 DE 2001) NOTA 1	VALOR INTERÉS CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN Y CUOTAS EXTRAORDINARIAS	ABONOS	SALDO TOTAL OBLIGACIÓN	FECHA EXIGIBILIDAD
2011	MAYO	\$ 337.000,00	\$ -	116	17,69%	1,37%	2,05%	\$ 801.358,37	\$ -	\$ 1.138.358,37	1/06/2011
	JUNIO	\$ 337.000,00	\$ -	115	17,69%	1,37%	2,05%	\$ 794.450,11	\$ -	\$ 2.269.808,49	1/07/2011
	JULIO	\$ 337.000,00	\$ -	114	18,63%	1,43%	2,15%	\$ 826.280,40	\$ -	\$ 3.433.088,88	1/08/2011
	AGOSTO	\$ 337.000,00	\$ -	113	18,63%	1,43%	2,15%	\$ 819.032,33	\$ -	\$ 4.589.121,21	1/09/2011
	SEPTIEMBRE	\$ 337.000,00	\$ -	112	18,63%	1,43%	2,15%	\$ 811.784,25	\$ -	\$ 5.737.905,46	1/10/2011
	OCTUBRE	\$ 337.000,00	\$ -	111	19,39%	1,49%	2,23%	\$ 834.832,71	\$ -	\$ 6.909.738,17	1/11/2011
	NOVIEMBRE	\$ 337.000,00	\$ -	110	19,39%	1,49%	2,23%	\$ 827.311,70	\$ -	\$ 8.074.049,87	1/12/2011
	DICIEMBRE	\$ 337.000,00	\$ -	109	19,39%	1,49%	2,23%	\$ 819.790,68	\$ -	\$ 9.230.840,55	1/01/2012
2012	ENERO	\$ 371.000,00	\$ -	108	19,92%	1,53%	2,29%	\$ 916.738,64	\$ -	\$ 10.518.579,19	1/02/2012
	FEBRERO	\$ 371.000,00	\$ -	107	19,92%	1,53%	2,29%	\$ 908.250,32	\$ -	\$ 11.797.829,51	1/03/2012
	MARZO	\$ 371.000,00	\$ -	106	19,92%	1,53%	2,29%	\$ 899.762,00	\$ -	\$ 13.068.591,51	1/04/2012
	ABRIL	\$ 371.000,00	\$ -	105	20,52%	1,57%	2,35%	\$ 915.951,87	\$ -	\$ 14.355.543,38	1/05/2012
	MAYO	\$ 371.000,00	\$ -	104	20,52%	1,57%	2,35%	\$ 907.228,52	\$ -	\$ 15.633.771,90	1/06/2012
	JUNIO	\$ 371.000,00	\$ -	103	20,52%	1,57%	2,35%	\$ 898.505,16	\$ -	\$ 16.903.277,06	1/07/2012
	JULIO	\$ 371.000,00	\$ -	102	20,86%	1,59%	2,39%	\$ 903.318,05	\$ -	\$ 18.177.595,11	1/08/2012
	AGOSTO	\$ 371.000,00	\$ 83.000,00	101	20,86%	1,59%	2,39%	\$ 1.094.570,74	\$ -	\$ 19.726.165,85	1/09/2012
	ABONO 10 DE AGOSTO 2012	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 334.000,00	\$ 19.392.165,85	
	SEPTIEMBRE	\$ 371.000,00	\$ -	100	20,86%	1,59%	2,39%	\$ 885.605,93	\$ -	\$ 20.648.771,78	1/10/2012
	OCTUBRE	\$ 371.000,00	\$ 83.000,00	99	20,89%	1,59%	2,39%	\$ 1.074.312,67	\$ -	\$ 22.177.084,45	1/11/2012
	NOVIEMBRE	\$ 371.000,00	\$ 83.000,00	98	20,89%	1,59%	2,39%	\$ 1.063.461,03	\$ -	\$ 23.694.545,48	1/12/2012
	DICIEMBRE	\$ 371.000,00	\$ -	97	20,89%	1,59%	2,39%	\$ 860.171,98	\$ -	\$ 24.925.717,46	1/01/2013
	ENERO	\$ 390.000,00	\$ -	96	20,75%	1,58%	2,38%	\$ 889.392,93	\$ -	\$ 26.205.110,39	1/02/2013
	FEBRERO	\$ 390.000,00	\$ -	95	20,75%	1,58%	2,38%	\$ 880.128,42	\$ -	\$ 27.475.238,81	1/03/2013
	MARZO	\$ 390.000,00	\$ -	94	20,75%	1,58%	2,38%	\$ 870.863,91	\$ -	\$ 28.736.102,73	1/04/2013
2013	ABRIL	\$ 390.000,00	\$ -	93	20,83%	1,59%	2,38%	\$ 864.649,77	\$ -	\$ 29.990.752,50	1/05/2013
	MAYO	\$ 390.000,00	\$ -	92	20,83%	1,59%	2,38%	\$ 855.352,46	\$ -	\$ 31.236.104,96	1/06/2013
	JUNIO	\$ 390.000,00	\$ -	91	20,83%	1,59%	2,38%	\$ 846.055,15	\$ -	\$ 32.472.160,12	1/07/2013
	JULIO	\$ 390.000,00	\$ -	90	20,34%	1,55%	2,33%	\$ 818.648,83	\$ -	\$ 33.680.808,94	1/08/2013
	AGOSTO	\$ 390.000,00	\$ -	89	20,34%	1,55%	2,33%	\$ 809.552,73	\$ -	\$ 34.880.361,67	1/09/2013
	SEPTIEMBRE	\$ 390.000,00	\$ -	88	20,34%	1,55%	2,33%	\$ 800.456,63	\$ -	\$ 36.070.818,30	1/10/2013
	ABONO 09 DE SEPTIEMBRE 2013	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 351.000,00	\$ 35.719.818,30	
	OCTUBRE	\$ 390.000,00	\$ -	87	19,85%	1,52%	2,28%	\$ 773.789,69	\$ -	\$ 36.883.607,99	1/11/2013
	NOVIEMBRE	\$ 390.000,00	\$ -	86	19,85%	1,52%	2,28%	\$ 764.895,55	\$ -	\$ 38.038.503,54	1/12/2013
	ABONO 05 DE NOVIEMBRE 2013	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 351.000,00	\$ 37.687.503,54	

2014	ABONO 14 DE NOVIEMBRE 2013	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 351.000,00	\$ 37.336.503,54	
	DICIEMBRE	\$ 390.000,00	\$ -	85	19,85%	1,52%	2,28%	\$ 756.001,42	\$ -	\$ 38.482.504,96	1/01/2014
	ABONO 06 DE DICIEMBRE 2013	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 351.000,00	\$ 38.131.504,96	
	ENERO	\$ 417.000,00	\$ -	84	19,65%	1,51%	2,26%	\$ 791.406,70	\$ -	\$ 39.339.911,66	1/02/2014
	ABONO 13 DE ENERO 2014	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 351.000,00	\$ 38.988.911,66	
	FEBRERO	\$ 417.000,00	\$ -	83	19,65%	1,51%	2,26%	\$ 781.985,19	\$ -	\$ 40.187.896,85	1/03/2014
	ABONO 12 DE FEBRERO 2014	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 351.000,00	\$ 39.836.896,85	
	MARZO	\$ 417.000,00	\$ -	82	19,65%	1,51%	2,26%	\$ 772.563,68	\$ -	\$ 41.026.460,53	1/04/2014
	ABONO 10 DE MARZO 2014	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 351.000,00	\$ 40.675.460,53	
	ABRIL	\$ 417.000,00	\$ -	81	19,63%	1,50%	2,26%	\$ 762.425,74	\$ -	\$ 41.854.886,27	1/05/2014
	ABONO 16 DE ABRIL 2014	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 351.000,00	\$ 41.503.886,27	
	MAYO	\$ 417.000,00	\$ -	80	19,63%	1,50%	2,26%	\$ 753.013,08	\$ -	\$ 42.673.899,35	1/06/2014
	ABONO 14 DE MAYO 2014	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 351.000,00	\$ 42.322.899,35	
	JUNIO	\$ 417.000,00	\$ 351.429,00	79	19,63%	1,50%	2,26%	\$ 1.370.273,68	\$ -	\$ 44.461.602,02	1/07/2014
	ABONO 13 DE JUNIO 2014	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 351.000,00	\$ 44.110.602,02	
	JULIO	\$ 417.000,00	\$ 351.429,00	78	19,33%	1,48%	2,23%	\$ 1.333.835,36	\$ -	\$ 46.212.866,39	1/08/2014
	ABONO 21 DE JULIO 2014	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 351.000,00	\$ 45.861.866,39	
	AGOSTO	\$ 417.000,00	\$ 351.429,00	77	19,33%	1,48%	2,23%	\$ 1.316.734,91	\$ -	\$ 47.947.030,30	1/09/2014
	ABONO 21 DE AGOSTO 2014	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 374.000,00	\$ 47.573.030,30	
	SEPTIEMBRE	\$ 417.000,00	\$ 351.429,00	76	19,33%	1,48%	2,23%	\$ 1.299.634,46	\$ -	\$ 49.641.093,75	1/10/2014
	ABONO 18 DE SEPTIEMBRE 2014	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 376.000,00	\$ 49.265.093,75	
	ABONO 18 DE SEPTIEMBRE 2014	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 137.952,00	\$ 49.127.141,75	
	OCTUBRE	\$ 417.000,00	\$ 351.429,00	75	19,17%	1,47%	2,21%	\$ 1.272.725,38	\$ -	\$ 51.168.296,13	1/11/2014
	ABONO 20 DE OCTUBRE 201	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 375.300,00	\$ 50.792.996,13	
	NOVIEMBRE	\$ 417.000,00	\$ 351.429,00	74	19,17%	1,47%	2,21%	\$ 1.255.755,71	\$ -	\$ 52.817.180,84	1/12/2014
	ABONO 20 DE NOVIEMBRE 2014	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 375.000,00	\$ 52.442.180,84	
	DICIEMBRE	\$ 417.000,00	\$ 351.429,00	73	19,17%	1,47%	2,21%	\$ 1.238.786,03	\$ -	\$ 54.449.395,87	1/01/2015
	ABONO 29 DE DICIEMBRE 2014	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 375.000,00	\$ 54.074.395,87	
2015	ENERO	\$ 425.000,00	\$ -	72	19,21%	1,48%	2,21%	\$ 677.060,46	\$ -	\$ 55.176.456,34	1/02/2015
	ABONO 22 DE AGOSTO 2015	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 376.000,00	\$ 54.800.456,34	
	FEBRERO	\$ 425.000,00	\$ -	71	19,21%	1,48%	2,21%	\$ 667.656,85	\$ -	\$ 55.893.113,18	1/03/2015
	MARZO	\$ 425.000,00	\$ -	70	19,21%	1,48%	2,21%	\$ 658.253,23	\$ -	\$ 56.976.366,41	1/04/2015
	ABRIL	\$ 425.000,00	\$ -	69	19,37%	1,49%	2,23%	\$ 653.839,00	\$ -	\$ 58.055.205,42	1/05/2015
	MAYO	\$ 425.000,00	\$ -	68	19,37%	1,49%	2,23%	\$ 644.363,08	\$ -	\$ 59.124.568,49	1/06/2015
	ABONO 21 DE MAYO 2015	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 374.000,00	\$ 58.750.568,49	
	JUNIO	\$ 425.000,00	\$ -	67	19,37%	1,49%	2,23%	\$ 634.887,15	\$ -	\$ 59.810.455,64	1/07/2015
	ABONO 09 JUNIO 2015	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 374.000,00	\$ 59.436.455,64	
	JULIO	\$ 425.000,00	\$ -	66	19,26%	1,48%	2,22%	\$ 622.130,78	\$ -	\$ 60.483.586,43	1/08/2015
	ABONO 07 DE JULIO 2015	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 374.000,00	\$ 60.109.586,43	
	AGOSTO	\$ 425.000,00	\$ -	65	19,26%	1,48%	2,22%	\$ 612.704,56	\$ -	\$ 61.147.290,99	1/09/2015
	ABONO 12 DE AGOSTO 2015	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 374.000,00	\$ 60.773.290,99	
	SEPTIEMBRE	\$ 425.000,00	\$ -	64	19,26%	1,48%	2,22%	\$ 603.278,34	\$ -	\$ 61.801.569,32	1/10/2015
	ABONO 10 DE SEPTIEMBRE 2015	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 374.000,00	\$ 61.427.569,32	
	OCTUBRE	\$ 425.000,00	\$ 94.000,00	63	19,33%	1,48%	2,23%	\$ 727.631,99	\$ -	\$ 62.674.201,31	1/11/2015
	ABONO 20 DE OCTUBRE 2015	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 374.000,00	\$ 62.300.201,31	
	ABONO 20 DE OCTUBRE 2015	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 2.460.000,00	\$ 59.840.201,31	
	NOVIEMBRE	\$ 425.000,00	\$ 94.000,00	62	19,33%	1,48%	2,23%	\$ 716.082,28	\$ -	\$ 61.075.283,59	1/12/2015
	ABONO 13 DE NOVIEMBRE 2015	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 380.000,00	\$ 60.695.283,59	
	DICIEMBRE	\$ 425.000,00	\$ -	61	19,33%	1,48%	2,23%	\$ 576.929,36	\$ -	\$ 61.697.212,96	1/01/2016

2016	ABONO 15 DE DICIEMBRE 2015	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 374.000,00	\$ 61.323.212,96	
	ENERO	\$ 468.000,00	\$ -	60	19,68%	1,51%	2,26%	\$ 635.319,97	\$ -	\$ 62.426.532,92	1/02/2016
	ABONO 14 DE ENERO 2016	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 380.000,00	\$ 62.046.532,92	
	FEBRERO	\$ 468.000,00	\$ -	59	19,68%	1,51%	2,26%	\$ 624.731,30	\$ -	\$ 63.139.264,22	1/03/2016
	ABONO 26 DE FEBRERO 2016	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 400.000,00	\$ 62.739.264,22	
	MARZO	\$ 468.000,00	\$ -	58	19,68%	1,51%	2,26%	\$ 614.142,63	\$ -	\$ 63.821.406,86	1/04/2016
	ABONO 31 DE MARZO 2016	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 400.000,00	\$ 63.421.406,86	
	ABRIL	\$ 468.000,00	\$ -	57	20,54%	1,57%	2,35%	\$ 627.796,79	\$ -	\$ 64.517.203,65	1/05/2016
	MAYO	\$ 468.000,00	\$ -	56	20,54%	1,57%	2,35%	\$ 616.782,81	\$ -	\$ 65.601.986,46	1/06/2016
	ABONO 20 DE MAYO 2016	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 421.000,00	\$ 65.180.986,46	
	JUNIO	\$ 468.000,00	\$ -	55	20,54%	1,57%	2,35%	\$ 605.768,84	\$ -	\$ 66.254.755,30	1/07/2016
	ABONO 09 DE JUNIO 2016	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 421.000,00	\$ 65.833.755,30	
	JULIO	\$ 468.000,00	\$ -	54	21,34%	1,62%	2,44%	\$ 615.984,95	\$ -	\$ 66.917.740,25	1/08/2016
	ABONO 29 DE JULIO 2016	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 403.000,00	\$ 66.514.740,25	
	AGOSTO	\$ 468.000,00	\$ -	53	21,34%	1,62%	2,44%	\$ 604.577,82	\$ -	\$ 67.587.318,07	1/09/2016
	ABONO 10 DE AGOSTO 2016	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 403.000,00	\$ 67.184.318,07	
	SEPTIEMBRE	\$ 468.000,00	\$ -	52	21,34%	1,62%	2,44%	\$ 593.170,69	\$ -	\$ 68.245.488,76	1/10/2016
	ABONO 22 DE SEPTIEMBRE 2016	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 403.000,00	\$ 67.842.488,76	
	OCTUBRE	\$ 468.000,00	\$ 300.000,00	51	21,99%	1,67%	2,51%	\$ 981.277,01	\$ -	\$ 69.591.765,77	1/11/2016
	ABONO 21 DE OCTUBRE 2016	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 406.000,00	\$ 69.185.765,77	
	NOVIEMBRE	\$ 468.000,00	\$ 300.000,00	50	21,99%	1,67%	2,51%	\$ 962.036,29	\$ -	\$ 70.915.802,06	1/12/2016
	ABONO 18 DE NOVIEMBRE 2016	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 421.000,00	\$ 70.494.802,06	
	DICIEMBRE	\$ 468.000,00	\$ -	49	21,99%	1,67%	2,51%	\$ 574.516,05	\$ -	\$ 71.537.318,10	1/01/2017
2017	ENERO	\$ 505.000,00	\$ -	48	22,34%	1,69%	2,54%	\$ 616.112,34	\$ -	\$ 72.658.430,44	1/02/2017
	ABONO 19 DE ENERO 2017	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 423.000,00	\$ 72.235.430,44	
	FEBRERO	\$ -	\$ -	47	22,34%	1,69%	2,54%	\$ -	\$ -	\$ 72.235.430,44	1/03/2017
	MARZO	\$ 505.000,00	\$ -	46	22,34%	1,69%	2,54%	\$ 590.440,99	\$ -	\$ 73.330.871,43	1/04/2017
	ABONO 21 DE MARZO 2017	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 457.000,00	\$ 72.873.871,43	
	ABRIL	\$ 505.000,00	\$ -	45	22,33%	1,69%	2,54%	\$ 577.369,18	\$ -	\$ 73.956.240,61	1/05/2017
	ABONO 21 DE ABRIL 2017	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 457.000,00	\$ 73.499.240,61	
	MAYO	\$ 505.000,00	\$ -	44	22,33%	1,69%	2,54%	\$ 564.538,76	\$ -	\$ 74.568.779,36	1/06/2017
	ABONO 22 DE MAYO 2017	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 457.000,00	\$ 74.111.779,36	
	JUNIO	\$ 505.000,00	\$ -	43	22,33%	1,69%	2,54%	\$ 551.708,33	\$ -	\$ 75.168.487,69	1/07/2017
	ABONO 20 DE JUNIO 2017	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 457.000,00	\$ 74.711.487,69	
	JULIO	\$ 505.000,00	\$ -	42	21,98%	1,67%	2,50%	\$ 531.153,76	\$ -	\$ 75.747.641,45	1/08/2017
	ABONO 12 DE OCTUBRE 2017	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 457.000,00	\$ 75.290.641,45	
	AGOSTO	\$ 505.000,00	\$ -	41	21,98%	1,67%	2,50%	\$ 518.507,24	\$ -	\$ 76.314.148,69	1/09/2017
	ABONO 22 DE AGOSTO 2017	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 457.000,00	\$ 75.857.148,69	
	SEPTIEMBRE	\$ 505.000,00	\$ -	40	21,48%	1,63%	2,45%	\$ 495.318,05	\$ -	\$ 76.857.466,74	1/10/2017
	OCTUBRE	\$ 505.000,00	\$ -	39	21,15%	1,61%	2,42%	\$ 476.129,62	\$ -	\$ 77.838.596,36	1/11/2017
	ABONO 23 DE OCTUBRE 2017	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 457.000,00	\$ 77.381.596,36	
	NOVIEMBRE	\$ 505.000,00	\$ -	38	20,96%	1,60%	2,40%	\$ 460.095,82	\$ -	\$ 78.346.692,18	1/12/2017
	ABONO 21 DE NOVIEMBRE 2017	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 457.000,00	\$ 77.889.692,18	
	DICIEMBRE	\$ 505.000,00	\$ -	37	20,77%	1,59%	2,38%	\$ 444.257,99	\$ -	\$ 78.838.950,17	1/01/2018
	ABONO 11 DE DICIEMBRE 2017	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 457.000,00	\$ 78.381.950,17	
	ENERO	\$ 550.000,00	\$ -	36	20,69%	1,58%	2,37%	\$ 469.102,46	\$ -	\$ 79.401.052,63	1/02/2018
	ABONO 23 DE OCTUBRE 2018	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 457.000,00	\$ 78.944.052,63	

5482

2018	FEBRERO	\$ 550.000,00	\$ -	35	21,01%	1,60%	2,40%	\$ 462.544,72	\$ -	\$ 79.956.597,35	1/03/2018
	ABONO 21 DE FEBRERO 2018	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 457.000,00	\$ 79.499.597,35	
	MARZO	\$ 550.000,00	\$ 167.000,00	34	20,68%	1,58%	2,37%	\$ 577.308,15	\$ -	\$ 80.793.905,49	1/04/2018
	ABONO 22 DE MARZO 2018	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 485.000,00	\$ 80.308.905,49	
	ABRIL	\$ 550.000,00	\$ 167.000,00	33	20,48%	1,56%	2,35%	\$ 555.345,73	\$ -	\$ 81.581.251,22	1/05/2018
	ABONO 30 DE ABRIL 2018	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 480.000,00	\$ 81.101.251,22	
	MAYO	\$ 550.000,00	\$ 167.000,00	32	20,44%	1,56%	2,34%	\$ 537.549,83	\$ -	\$ 82.355.801,05	1/06/2018
	ABONO 29 DE MAYO 2018	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 480.000,00	\$ 81.875.801,05	
	JUNIO	\$ 550.000,00	\$ 167.000,00	31	20,28%	1,55%	2,33%	\$ 517.000,50	\$ -	\$ 83.109.801,55	1/07/2018
	ABONO 27 DE JUNIO 2018	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 334.000,00	\$ 82.775.801,55	
	JULIO	\$ 550.000,00	\$ 167.000,00	30	20,03%	1,53%	2,30%	\$ 494.642,47	\$ -	\$ 83.987.444,01	1/08/2018
	ABONO 26 DE JULIO 2018	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 480.000,00	\$ 83.507.444,01	
	AGOSTO	\$ 550.000,00	\$ 167.000,00	29	19,94%	1,53%	2,29%	\$ 476.174,97	\$ -	\$ 84.700.618,98	1/09/2018
	ABONO 30 DE AGOSTO 2018	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 460.000,00	\$ 84.240.618,98	
	SEPTIEMBRE	\$ 550.000,00	\$ -	28	19,81%	1,52%	2,28%	\$ 350.551,94	\$ -	\$ 85.141.170,92	1/10/2018
	ABONO 28 DE NOVIEMBRE 2018	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 480.000,00	\$ 84.661.170,92	
	OCTUBRE	\$ 550.000,00	\$ -	27	19,63%	1,50%	2,26%	\$ 335.199,17	\$ -	\$ 85.546.370,09	1/11/2018
	ABONO 31 DE OCTUBRE 2018	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 430.000,00	\$ 85.116.370,09	
	NOVIEMBRE	\$ 550.000,00	\$ -	26	19,49%	1,49%	2,24%	\$ 320.659,90	\$ -	\$ 85.987.029,99	1/12/2018
	DICIEMBRE	\$ 550.000,00	\$ -	25	19,40%	1,49%	2,23%	\$ 307.012,45	\$ -	\$ 86.844.042,44	1/01/2019
	ABONO 12 DE DICIEMBRE 2018	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 350.000,00	\$ 86.494.042,44	
2019	ENERO	\$ 583.000,00	\$ -	24	19,16%	1,47%	2,21%	\$ 308.844,67	\$ -	\$ 87.385.887,12	1/02/2019
	ABONO 23 DE ENERO 2019	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 450.000,00	\$ 86.935.887,12	
	FEBRERO	\$ 583.000,00	\$ -	23	19,70%	1,51%	2,26%	\$ 303.667,69	\$ -	\$ 87.822.554,80	1/03/2019
	MARZO	\$ 583.000,00	\$ -	22	19,37%	1,49%	2,23%	\$ 285.972,35	\$ -	\$ 88.691.527,15	1/04/2019
	ABRIL	\$ 583.000,00	\$ -	21	19,32%	1,48%	2,22%	\$ 272.322,93	\$ -	\$ 89.546.850,08	1/05/2019
	ABONO 22 DE ABRIL 2019	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 370.000,00	\$ 89.176.850,08	
	ABONO 22 DE ABRIL 2019	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 400.000,00	\$ 88.776.850,08	
	ABONO 22 DE ABRIL 2019	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 400.000,00	\$ 88.376.850,08	
	MAYO	\$ 583.000,00	\$ 220.000,00	20	19,34%	1,48%	2,23%	\$ 357.566,50	\$ -	\$ 89.537.416,58	1/06/2019
	JUNIO	\$ 583.000,00	\$ 220.000,00	19	19,30%	1,48%	2,22%	\$ 339.039,36	\$ -	\$ 90.679.455,94	1/07/2019
	ABONO 18 DE JUNIO 2019	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 450.000,00	\$ 90.229.455,94	
	ABONO 19 DE JUNIO 2019	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 450.000,00	\$ 89.779.455,94	
	ABONO 19 DE JUNIO 2019	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 450.000,00	\$ 89.329.455,94	
	JULIO	\$ 583.000,00	\$ 220.000,00	18	19,28%	1,48%	2,22%	\$ 320.887,78	\$ -	\$ 90.453.343,73	1/08/2019
	ABONO 22 DE JULIO 2019	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 485.000,00	\$ 89.968.343,73	
	AGOSTO	\$ 583.000,00	\$ 145.000,00	17	19,32%	1,48%	2,22%	\$ 275.281,27	\$ -	\$ 90.971.624,99	1/09/2019
	SEPTIEMBRE	\$ 583.000,00	\$ 145.000,00	16	19,32%	1,48%	2,22%	\$ 259.088,25	\$ -	\$ 91.958.713,25	1/10/2019
	ABONO 20 DE SEPTIEMBRE 2019	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 465.000,00	\$ 91.493.713,25	
	OCTUBRE	\$ 583.000,00	\$ 145.000,00	15	19,10%	1,47%	2,20%	\$ 240.338,99	\$ -	\$ 92.462.052,24	1/11/2019
	NOVIEMBRE	\$ 583.000,00	\$ 145.000,00	14	19,03%	1,46%	2,19%	\$ 223.556,42	\$ -	\$ 93.413.608,66	1/12/2019
	ABONO 06 DE NOVIEMBRE 2019	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 485.000,00	\$ 92.928.608,66	
2020	DICIEMBRE	\$ 583.000,00	\$ 145.000,00	13	18,91%	1,45%	2,18%	\$ 206.377,46	\$ -	\$ 93.862.986,12	1/01/2020
	ENERO	\$ 618.000,00	\$ 145.000,00	12	18,77%	1,44%	2,17%	\$ 198.293,22	\$ -	\$ 94.824.279,35	1/02/2020
	ABONO 21 DE ENERO 2020	\$ -	\$ -					\$ -	\$ 970.000,00	\$ 93.854.279,35	
	FEBRERO	\$ 618.000,00	\$ 145.000,00	11	19,06%	1,46%	2,20%	\$ 184.364,51	\$ -	\$ 94.801.643,85	1/03/2020
	MARZO	\$ 618.000,00	\$ 145.000,00	10	18,95%	1,46%	2,18%	\$ 166.709,64	\$ -	\$ 95.731.353,50	1/04/2020
	ABRIL	\$ 618.000,00	\$ -	9	0,00%	0,00%	0,00%	\$ -	\$ -	\$ 96.349.353,50	1/05/2020

2020	MAYO	\$ 618.000,00	\$ -	8	0,00%	0,00%	0,00%	\$ -	\$ -	\$ 96.967.353,50	1/06/2020
	JUNIO	\$ 618.000,00	\$ 145.000,00	7	0,00%	0,00%	0,00%	\$ -	\$ -	\$ 97.730.353,50	1/07/2020
	JULIO	\$ 618.000,00	\$ 145.000,00	6	18,12%	1,40%	2,10%	\$ 95.961,61	\$ -	\$ 98.589.315,11	1/08/2020
	AGOSTO	\$ 618.000,00	\$ 145.000,00	5	18,29%	1,41%	2,11%	\$ 80.663,46	\$ -	\$ 99.432.978,57	1/09/2020
	SEPTIEMBRE	\$ 618.000,00	\$ 145.000,00	4	18,35%	1,41%	2,12%	\$ 64.726,96	\$ -	\$ 100.260.705,53	1/10/2020
	OCTUBRE	\$ 618.000,00	\$ 145.000,00	3	18,09%	1,40%	2,09%	\$ 47.907,11	\$ -	\$ 101.071.612,64	1/11/2020
	NOVIEMBRE	\$ 618.000,00	\$ -	2	17,84%	1,38%	2,07%	\$ 25.536,62	\$ -	\$ 101.715.149,26	1/12/2020
	DICIEMBRE	\$ 618.000,00	\$ -	1	17,46%	1,35%	2,03%	\$ 12.515,39	\$ -	\$ 102.345.664,65	1/01/2021
2021	ENERO	\$ 618.000,00	\$ -	0				\$ -	\$ -	\$ 102.963.664,65	1/02/2021
	FEBRERO	\$ -	\$ -					\$ -	\$ -	\$ -	
TOTAL		54.733.000,00	7.044.003,00					\$ 72.090.913,65	\$ 30.904.252,00	\$ 102.963.664,65	

NOTA 1. ARTÍCULO 30 LEY 675 DE 2001 INCUMPLIMIENTO EN EL PAGO DE EXPENSAS. El retardo en el cumplimiento del pago de expensas causará intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria, sin perjuicio de que la asamblea general, con quórum que señale el reglamento de propiedad horizontal, establezca un interés inferior.

NOTA 2.

COMPROBACION	
CUOTAS DE ADMINISTRACION	\$ 54.733.000,00
(+) CUOTAS EXTRAORDINARIAS	\$ 7.044.003,00
(+) INTERESES CAUSADOS CUOTAS ADMON Y EXTRAORDINARIAS	\$ 72.090.913,65
(-) ABONOS DEUDA	\$ 30.904.252,00
(=) VALOR TOTAL POR PAGAR AL 31 DE ENERO 2021	\$ 102.963.664,65



GLADYS CASTANO TOVAR

C.C. 1.465.912

REPRESENTANTE LEGAL

CONJUNTO RESIDENCIAL LOS CERROS - P.U. NIT 830.018.470-9

7
423



Radicado No. 20185230328491
Fecha: 15/07/2018



ALCALDIA LOCAL DE CHAPINERO
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,
EL SUSCRITO ALCALDE LOCAL DE CHAPINERO
HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal No. 1645 del 18 de Marzo de 2005, fue inscrita por la Alcaldía Local de CHAPINERO, la Personería Jurídica para el(la) CONJUNTO RESIDENCIAL LOS CERROS - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CALLE 64 # 1 - 20 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 1180 del 11 de Febrero de 2005, corrida ante la Notaría 19 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50C-987583.

Que mediante acta de Consejo de Administración del 15 de Mayo de 2015 se eligió a:
GLADYS CASTAÑO TOVAR con CÉDULA DE CIUDADANIA 41765912, quien actuará como Administrador y Representante Legal durante el periodo del 01 de Junio de 2015, hasta nuevo nombramiento por la parte interesada.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

OSCAR YESID RAMOS CALDERON
ALCALDE LOCAL DE CHAPINERO

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 20185230328491

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 28/01/2021 08:38 PM

Página 1 de 1

495

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 41.765.912
CASTAÑO TOVAR

FECHA
GLADYS

Nombre

Gladys Castaño



REPUBLICA DE COLOMBIA

436



FECHA DE NACIMIENTO 19-SEP-1954

CALI
(VALLE)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.63
ESTATURA

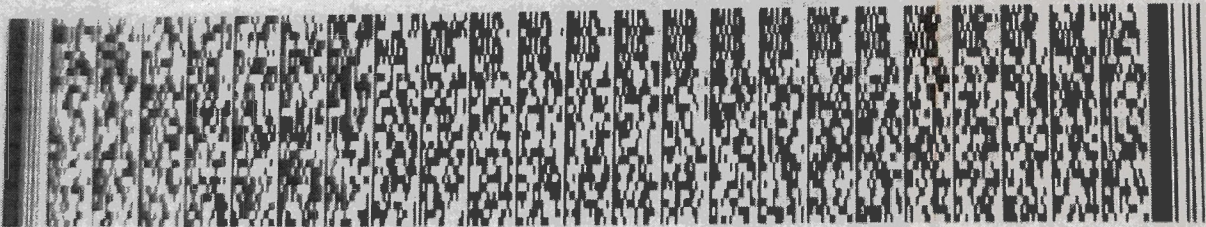
O-
G.S. RH

F
SEXO

29-NOV-1977 BOGOTA D.C
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO



A-1500150-00212257-F-0041765912-20100202 0020547763A 1 1300611853

437

**JUZGADO CUARENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ**

Bogotá D. C., Diez (10) de Febrero de Dos Mil Veintiuno (2021)

En la fecha y a la hora de las 8:00 A.M., se fija en lista No. 03 presente negocio por el término legal de tres (3) días de conformidad con lo establecido por el artículo 446 del Código General del Proceso - **LA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**, empieza a correr el **11 DE FEBRERO DE 2021** y vence **15 DE FEBRERO DE 2021**, a la hora de las 5:00 P.M, folios 480 - 486

La Secretaria,

b
MARIA ALEJANDRA SERNA ULLOA