



GRUPO FONDERA LTDA

Bogotá D.C., 12 de Febrero de 2021

12 FEB 2021

12 FEB 2021

Señor(a)

JUZGADO 49 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

E. S. D.

REF: Proceso No 2018-0513

DEMANDANTE: BALCONES DE LA ALAMEDA P.H.

DEMANDADO: LILIANA GOMEZ RODRIGUEZ

Asunto. Liquidación Crédito a Enero de 2021

LAURA CAMILA CASTRILLON CASANOVA, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., identificada como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderada de la parte demandante, me permito Adjuntar La Liquidación de Crédito con base al Mandamiento de Pago, a la sentencia y a la corrección de dicha sentencia requerida por el juzgado, con los respectivos abonos realizados y aplicados al estado de cuenta de la parte demandada

Respetuosamente solicito que se tengan en cuenta los meses futuros que se llegasen a generar, tal y como se expresa en el auto que libra mandamiento de pago, así como también se resuelvan Costas Procesales y Agencias en Derecho.

No siendo más el objeto de esta,

Del Señor Juez,

LAURA CAMILA CASTRILLON CASANOVA

C.C. No. 1.032.445.370 de Bogotá D.C.

T.P. 321.935 C.S.J.

Calle 29 Sur N°.40 A-25 Primer Piso Barrio Santa Rita Bogotá D.C. Colombia

Telefax 5490693 Celular 301-3801113 // 320-3444971

E-mail rcasanova@fonderayasociados.co / lccasanova@fonderayasociados.co

DTE BALCONES DE LA ALAMEDA PH
DDO LILIANA GOMEZ RODRIGUEZ
PROCESO 2018-0513
JUZGADO JDO 49 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

CUOTAS DE ADMINISTRACION EXPENSAS COMUNES ORDINARIAS									
FECHA DE PAGO	FECHA EXIGIBILIDAD	V CUOTA	ACUMULADO	TASA CTE	TASA MORA A LIQUIDAR	TASA MES	DIAS	INTERES CAUSADO MES	TOTAL INTERES
ene-16	1-feb-16	\$ 107.400	\$ 107.400	19,68%	29,52%	2,18%	31	\$ 2.418	\$ 2.418
feb-16	1-mar-16	\$ 130.600	\$ 238.000	19,68%	29,52%	2,18%	29	\$ 5.013	\$ 7.431
mar-16	1-abr-16	\$ 130.600	\$ 368.600	19,68%	29,52%	2,18%	31	\$ 8.299	\$ 15.731
abr-16	1-may-16	\$ 130.600	\$ 499.200	20,54%	30,81%	2,26%	30	\$ 11.299	\$ 27.029
may-16	1-jun-16	\$ 130.600	\$ 629.800	20,54%	30,81%	2,26%	31	\$ 14.730	\$ 41.759
jun-16	1-jul-16	\$ 130.600	\$ 760.400	20,54%	30,81%	2,26%	30	\$ 17.211	\$ 58.970
jul-16	1-ago-16	\$ 130.600	\$ 891.000	21,34%	32,01%	2,34%	31	\$ 21.556	\$ 80.525
ago-16	1-sep-16	\$ 130.600	\$ 1.021.600	21,34%	32,01%	2,34%	31	\$ 24.715	\$ 105.240
sep-16	1-oct-16	\$ 130.600	\$ 1.152.200	21,34%	32,01%	2,34%	30	\$ 26.975	\$ 132.216
oct-16	1-nov-16	\$ 130.600	\$ 1.282.800	21,99%	32,99%	2,40%	31	\$ 31.866	\$ 164.082
nov-16	1-dic-16	\$ 130.600	\$ 1.413.400	21,99%	32,99%	2,40%	30	\$ 33.978	\$ 198.060
dic-16	1-ene-17	\$ 130.600	\$ 1.544.000	21,99%	32,99%	2,40%	31	\$ 38.355	\$ 236.415
ene-17	1-feb-17	\$ 139.700	\$ 1.683.700	22,34%	33,51%	2,44%	31	\$ 42.410	\$ 278.825
feb-17	1-mar-17	\$ 139.700	\$ 1.823.400	22,34%	33,51%	2,44%	28	\$ 41.484	\$ 320.310
mar-17	1-abr-17	\$ 143.700	\$ 1.967.100	22,34%	33,51%	2,44%	31	\$ 49.549	\$ 369.859
abr-17	1-may-17	\$ 143.700	\$ 2.110.800	22,33%	33,50%	2,44%	30	\$ 51.433	\$ 421.292
may-17	1-jun-17	\$ 143.700	\$ 2.254.500	22,33%	33,50%	2,44%	31	\$ 56.766	\$ 478.057
jun-17	1-jul-17	\$ 143.700	\$ 2.398.200	22,33%	33,50%	2,44%	30	\$ 58.436	\$ 536.493
jul-17	1-ago-17	\$ 143.700	\$ 2.541.900	21,98%	32,97%	2,40%	31	\$ 63.119	\$ 599.612
ago-17	1-sep-17	\$ 143.700	\$ 2.685.600	21,98%	32,97%	2,40%	31	\$ 66.687	\$ 666.299
sep-17	1-oct-17	\$ 143.700	\$ 2.829.300	21,98%	32,97%	2,40%	30	\$ 67.989	\$ 734.288
oct-17	1-nov-17	\$ 143.700	\$ 2.973.000	21,15%	31,73%	2,32%	31	\$ 71.368	\$ 805.656
nov-17	1-dic-17	\$ 143.700	\$ 3.116.700	21,15%	31,73%	2,32%	30	\$ 72.404	\$ 878.060
dic-17	1-ene-18	\$ 143.700	\$ 3.260.400	21,15%	31,73%	2,32%	31	\$ 78.267	\$ 956.328
ene-18	1-feb-18	\$ 152.200	\$ 3.412.600	20,69%	31,04%	2,28%	31	\$ 80.342	\$ 1.036.670
feb-18	1-mar-18	\$ 152.200	\$ 3.564.800	21,01%	31,52%	2,31%	28	\$ 76.830	\$ 1.113.500
mar-18	1-abr-18	\$ 166.700	\$ 3.731.500	20,68%	31,02%	2,28%	31	\$ 87.800	\$ 1.201.300
abr-18	1-may-18	\$ 166.700	\$ 3.898.200	20,48%	30,72%	2,26%	30	\$ 88.002	\$ 1.289.302
may-18	1-jun-18	\$ 166.700	\$ 4.064.900	20,44%	30,66%	2,25%	31	\$ 94.660	\$ 1.383.961
jun-18	1-jul-18	\$ 166.700	\$ 4.231.600	20,28%	30,42%	2,24%	30	\$ 94.700	\$ 1.478.661
jul-18	1-ago-18	\$ 166.700	\$ 4.398.300	20,03%	30,05%	2,21%	31	\$ 100.597	\$ 1.579.258
ago-18	1-sep-18	\$ 166.700	\$ 4.565.000	19,94%	29,91%	2,20%	31	\$ 103.992	\$ 1.683.250
sep-18	1-oct-18	\$ 166.700	\$ 4.731.700	19,81%	29,72%	2,19%	30	\$ 103.707	\$ 1.786.957

58

oct-18	1-nov-18	\$ 166.700	\$ 4.898.400	19,63%	29,45%	2,17%	31	\$ 110.041	\$ 1.896.999
nov-18	1-dic-18	\$ 166.700	\$ 5.065.100	19,49%	29,24%	2,16%	30	\$ 109.416	\$ 2.006.414
dic-18	1-ene-19	\$ 166.700	\$ 5.231.800	19,40%	29,10%	2,15%	31	\$ 116.303	\$ 2.122.717
ene-19	1-feb-19	\$ 176.700	\$ 5.408.500	19,16%	28,74%	2,13%	31	\$ 118.903	\$ 2.241.620
feb-19	1-mar-19	\$ 176.700	\$ 5.585.200	19,70%	29,55%	2,18%	28	\$ 113.688	\$ 2.355.308
mar-19	1-abr-19	\$ 176.700	\$ 5.761.900	19,32%	28,98%	2,14%	31	\$ 127.616	\$ 2.482.923
abr-19	1-may-19	\$ 176.700	\$ 5.938.600	19,32%	28,98%	2,14%	31	\$ 131.529	\$ 2.614.453
may-19	1-jun-19	\$ 176.700	\$ 6.115.300	19,34%	29,01%	2,15%	31	\$ 135.568	\$ 2.750.020
jun-19	1-jul-19	\$ 176.700	\$ 6.292.000	19,34%	29,01%	2,15%	31	\$ 139.485	\$ 2.889.506
jul-19	1-ago-19	\$ 176.700	\$ 6.468.700	19,28%	28,92%	2,14%	31	\$ 143.005	\$ 3.032.511
ago-19	1-sep-19	\$ 176.700	\$ 6.645.400	19,32%	28,92%	2,14%	31	\$ 146.912	\$ 3.179.423
sep-19	1-oct-19	\$ 176.700	\$ 6.822.100	19,32%	28,92%	2,14%	30	\$ 145.953	\$ 3.325.375
oct-19	1-nov-19	\$ 176.700	\$ 6.998.800	19,10%	28,65%	2,12%	31	\$ 153.434	\$ 3.478.809
nov-19	1-dic-19	\$ 176.700	\$ 7.175.500	19,03%	28,55%	2,11%	30	\$ 151.735	\$ 3.630.544
dic-19	1-ene-20	\$ 176.700	\$ 7.352.200	18,91%	28,37%	2,10%	31	\$ 159.748	\$ 3.790.292
ene-20	1-feb-20	\$ 187.300	\$ 7.539.500	18,77%	28,16%	2,09%	30	\$ 157.483	\$ 3.947.774
feb-20	1-mar-20	\$ 187.300	\$ 7.726.800	19,06%	28,59%	2,12%	28	\$ 152.715	\$ 4.100.489
mar-20	1-abr-20	\$ 187.300	\$ 7.914.100	18,95%	28,43%	2,11%	31	\$ 172.282	\$ 4.272.771
abr-20	1-may-20	\$ 187.300	\$ 8.101.400	19,69%	29,54%	2,18%	30	\$ 176.605	\$ 4.449.375
may-20	1-jun-20	\$ 187.300	\$ 8.288.700	19,69%	29,54%	2,18%	31	\$ 186.711	\$ 4.636.086
jun-20	1-jul-20	\$ 187.300	\$ 8.476.000	18,12%	27,18%	2,02%	30	\$ 171.539	\$ 4.807.625
jul-20	1-ago-20	\$ 187.300	\$ 8.663.300	18,12%	27,18%	2,02%	31	\$ 181.174	\$ 4.988.799
ago-20	1-sep-20	\$ 187.300	\$ 8.850.600	18,29%	27,44%	2,04%	31	\$ 186.648	\$ 5.175.447
sep-20	1-oct-20	\$ 187.300	\$ 9.037.900	18,35%	27,53%	2,05%	30	\$ 184.992	\$ 5.360.439
oct-20	1-nov-20	\$ 187.300	\$ 9.225.200	18,09%	27,14%	2,02%	31	\$ 192.638	\$ 5.553.077
nov-20	1-dic-20	\$ 187.300	\$ 9.412.500	17,84%	26,76%	2,00%	30	\$ 187.845	\$ 5.740.922
dic-20	1-ene-21	\$ 187.300	\$ 9.599.800	17,46%	26,19%	1,96%	31	\$ 194.170	\$ 5.935.092
ene-21	1-feb-21	\$ 187.300	\$ 9.787.100	17,54%	26,31%	1,97%	31	\$ 198.775	\$ 6.133.867
TOTAL			\$ 9.787.100						\$ 6.133.867

TOTAL EXP	\$ 9.787.100
TOTAL INT	\$ 6.133.867
TOTAL LIQ	\$ 15.920.967

SALDO A PAGAR	\$ 15.920.967
---------------	---------------

CUOTAS EXTRAORDINARIAS

FECHA DE PAGO	FECHA EXIGIBILIDAD	V CUOTA	ACUMULADO	TASA CTE	TASA MORA A LIQUIDAR	TASA MES	DIAS	INTERES CAUSADO MES	TOTAL INTERES
jun-19	1-jul-19	\$ 48.890	\$ 48.890	19,34%	29,01%	2,15%	30	\$ 1.049	\$ 1.049
jul-19	1-ago-19	\$ 147.550	\$ 196.440	19,28%	28,92%	2,14%	31	\$ 4.343	\$ 5.392
ago-19	1-sep-19	\$ 147.550	\$ 343.990	19,32%	28,92%	2,14%	31	\$ 7.605	\$ 12.996
sep-19	1-oct-19	\$ 147.550	\$ 491.540	19,32%	28,92%	2,14%	30	\$ 10.516	\$ 23.512
oct-19	1-nov-19	\$ 147.550	\$ 639.090	19,10%	28,65%	2,12%	31	\$ 14.011	\$ 37.523
nov-19	1-dic-19	\$ 147.550	\$ 786.640	19,03%	28,55%	2,11%	30	\$ 16.634	\$ 54.158
dic-19	1-ene-20	\$ 0	\$ 786.640	18,91%	28,37%	2,10%	31	\$ 17.092	\$ 71.250
ene-20	1-feb-20	\$ 0	\$ 786.640	18,77%	28,16%	2,09%	31	\$ 16.979	\$ 88.228
feb-20	1-mar-20	\$ 0	\$ 786.640	19,06%	28,59%	2,12%	29	\$ 16.103	\$ 104.331
mar-20	1-abr-20	\$ 0	\$ 786.640	18,95%	28,43%	2,11%	30	\$ 16.572	\$ 120.903
abr-20	1-may-20	\$ 0	\$ 786.640	19,69%	29,54%	2,18%	31	\$ 17.720	\$ 138.623
may-20	1-jun-20	\$ 0	\$ 786.640	19,69%	29,54%	2,18%	31	\$ 17.720	\$ 156.342
jun-20	1-jul-20	\$ 0	\$ 786.640	18,12%	27,18%	2,02%	30	\$ 15.920	\$ 172.263
jul-20	1-ago-20	\$ 0	\$ 786.640	18,12%	27,18%	2,02%	31	\$ 16.451	\$ 188.713
ago-20	1-sep-20	\$ 0	\$ 786.640	18,29%	27,44%	2,04%	31	\$ 16.589	\$ 205.303
sep-20	1-oct-20	\$ 0	\$ 786.640	18,35%	27,53%	2,05%	30	\$ 16.101	\$ 221.404
oct-20	1-nov-20	\$ 0	\$ 786.640	18,09%	27,14%	2,02%	31	\$ 16.426	\$ 237.830
nov-20	1-dic-20	\$ 0	\$ 786.640	17,84%	26,76%	2,00%	30	\$ 15.699	\$ 253.529
dic-20	1-ene-21	\$ 0	\$ 786.640	17,46%	26,19%	1,96%	31	\$ 15.911	\$ 269.440
ene-21	1-feb-21	\$ 0	\$ 786.640	17,54%	26,31%	1,97%	31	\$ 15.977	\$ 285.417
TOTAL			\$ 786.640						\$ 285.417

TOTAL EXP	\$ 786.640
TOTAL INT	\$ 285.417
TOTAL LIQ	\$ 1.072.057

SALDO A PAGAR	\$ 1.072.057
---------------	--------------

TOTAL GENERAL DE LIQUIDACION CREDITO

CUOTAS DE ADMINISTRACION (EXPENSAS COMUNES ORDINARIAS)

TOTAL EXPENSAS ORD	\$ 9.787.100
TOTAL INTERESES	\$ 6.133.867
TOTAL LIQUIDACION	\$ 15.920.967
SALDO A PAGAR	\$ 15.920.967

59

CUOTAS DE ADMINISTRACION (EXPENSAS COMUNES EXTRAORDINARIAS)

TOTAL EXPENSAS ORD	\$ 786.640
TOTAL INTERESES	\$ 285.417
TOTAL LIQUIDACION	\$ 1.072.057
SALDO A PAGAR	\$ 1.072.057

TOTAL ENERO/21 \$ 16.993.024

TOTAL DEUDA \$ 16.993.024

DIECISEIS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL VEINTICUATRO PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA
(\$16,993,024,00)

60

**JUZGADO CUARENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ**

Bogotá D. C., Tres (03) de Marzo de Dos Mil Veintiuno (2021)

En la fecha y a la hora de las 8:00 A.M., se fija en lista No. 04 presente negocio por el término legal de tres (3) días de conformidad con lo establecido por el artículo 446 del Código General del Proceso - **LA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**, empieza a correr el 04 DE MARZO DE 2021 y vence 08 DE MARZO DE 2021, a la hora de las 5:00 P.M, folios 57 - 59.

La Secretaria,

MARIA ALEJANDRA SERNA ULLOA

