



Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO CINCUENTA Y UNO (51) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.

Bogotá D.C., 23 FEB. 2022

Ref.- Declarativo N° 2021 - 0838

Con apoyo en el artículo 90 del CG del P, y dado que el demandante no subsanó la demanda, conforme al auto adiado 24 de enero de 2022, se dispondrá su rechazo.

Nótese, el pretenso derecho es susceptible de conciliación, muy a pesar que se trate de derechos de crédito otorgados a terceros, pues, en el derecho colombiano la hipoteca es un contrato accesorio, puesto que tiene como propósito asegurar el cumplimiento de una obligación principal. Así se desprende, por vía de ejemplo, de los artículos 65, 1499, 2410, 2432 y 2457 del Código Civil, en los que se precisa que la hipoteca: "(a) es una especie de caución, dado que se constituye para la seguridad de otra obligación propia o ajena; (b) que tiene por objeto asegurar el cumplimiento de una obligación principal, de manera que no pueda subsistir sin ella; (c) que como derecho de prenda que es, supone siempre una obligación principal a que accede; y, (d) que se extingue junto con la obligación principal".


Esa relación de dependencia que tiene la hipoteca con la obligación fundamental, se torna más visible si se considera que el Código Civil, a diferencia de lo que ocurre en otros ordenamientos, unificó la prescripción de la acción hipotecaria con la de aquella, al prever en el artículo 2537 que *"la acción hipotecaria y las demás que proceden de una obligación accesorio, prescriben junto con la obligación a que acceden"*. La circunstancia de mudar a natural la obligación extinguida por ese modo no desdibuja el carácter accesorio que tiene la hipoteca, según se advierte del numeral 2 inciso 4° del artículo 1527 ibídem, al punto que el artículo 1529 le otorga validez a las garantías constituidas para seguridad de esa particularísima clase de obligaciones, pero en tanto "constituidas en terceros".

Por lo expuesto, se **DISPONE**:

1. **RECHAZAR** la demanda.
2. **ORDENAR** la devolución de la demanda y sus anexos al demandante, previo otorgamiento de cita que deberá solicitarse al canal digital oficial del Juzgado cmpl51bt@cendoj.ramajudicial.gov.co, atendiendo lo previsto en el artículo 26 del Acuerdo PCSJA20-11567 del 5 de junio de 2020, emanado de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

3. **ORDENAR** la cancelación y levantamiento de las medidas cautelares decretadas en curso del presente proceso. **Oficiese.**

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,


HERNANDO GONZÁLEZ RUEDA
Juez

AFO

JUZGADO 51 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ	
Secretario	
Notificación por Estado	
La providencia anterior se notificó por anotación en estado N° <u>11</u> fijado hoy	
a la hora de las <u>8.00</u> A.M.	
Oscar Mauricio Salazar Cortes	
Secretario	

24 FEB 2022