

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
**JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL**  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
BOGOTÁ D. C.

Bogotá D. C., 25 FEB. 2022.

Rad. 11001 4003 051 2021 451 00

Comoquiera que se promovió la ejecución de los cánones de arrendamiento conforme lo establece el inciso 3° del numeral 7° del artículo 384 del C. G. P., se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía (artículo 430 *ibídem*) a favor de **Clemencia Salazar** contra **Dental Clone Colombia S.A.**, por las sumas liquidas de dinero que a continuación se indican:

1. La suma de \$102.681.752 m/cte., por concepto de la sumatoria de los cánones de arrendamiento causados entre el mayo 2020 y noviembre de 2021 más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, a partir del día siguiente a la fecha de exigibilidad de cada una de ellas y hasta cuando se efectúe el pago total de lo adeudado.
2. Por los cánones de arrendamiento que en lo sucesivo se causen desde la presentación de la demanda y hasta cuando se produzca su pago.
3. La suma de \$2.683.022 m/cte., por concepto de costas procesales liquidadas y aprobadas dentro del proceso de restitución de inmueble arrendado.

Sobre la condena en costas derivadas de este asunto se resolverá en la oportunidad legal correspondiente y conforme los resultados del proceso, tal y como lo prevé de manera general el artículo 365 *ibídem*.

Notifíquese este proveído a la parte demandada por anotación en estado (inc. 3° art. 306 *ejusdem*).

Se advierte al extremo pasivo que si desea ejercitar su derecho a la defensa cuenta con un término legal de diez (10) días para presentar excepciones de mérito en los términos previstos en el artículo 442 numeral 1º del Código General del Proceso, mediante contestación de la demanda que debe observar con rigor las condiciones previstas en el art. 96 *ejus*, so pena que el Juzgado aplique en su contra la presunción prevista en el canon siguiente (art. 97).

Notifíquese,

  
**HERNANDO GONZÁLEZ RUEDA**  
Juez

JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL M/PAL. Bogotá D.C.
NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. <u>15</u> hoy
OSCAR MAURICIO SALAZAR CORTES Secretario

28 FEB 2022

OS