



Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO CINCUENTA Y UNO (51) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.**

Bogotá D.C.,

**13 MAR. 2022**

Ref.- Ejecutivo N° 2020 – 0340

1. Obedézcase y cúmplase lo dispuesto por el Superior.
2. Comprobándose la existencia de título ejecutivo – CERTIFICACIÓN DE DEUDA –, se libra mandamiento de pago por la vía del proceso ejecutivo singular de menor cuantía a favor de **PEÑALISA MALL HOTEL Y RESERVADO P.H.** en contra de **BANCO BILBAO VISCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.**, por las sumas líquidas de dinero y los intereses contenidos en el título base de ejecución.
  1. Por la suma de CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$49.983) correspondientes al saldo de la cuota de administración del mes de mayo del año 2017.
  2. Por la suma de CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS M/CTE (\$46.610) correspondiente a los intereses moratorios mensuales causados sobre la pretensión 1 según lo determina el Código de Comercio, es decir 1,5 o una y media el interés corriente a partir del 01 del mes de junio de 2017, con base en el interés corriente máximo legal determinado por la Superintendencia Financiera de Colombia hasta el día 30 de junio de 2020 y los que se hayan causado o se causen con posterioridad a dicha fecha.
  3. Por la suma de SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$796.719) correspondientes a la cuota de administración del mes de junio del año 2017.
  4. Por la suma de SETECIENTOS VEINTE MIL SETECIENTOS QUINCE PESOS M/CTE (\$720.715) correspondiente a los intereses moratorios mensuales causados sobre la pretensión 3 según lo determina el Código de Comercio, es decir 1,5 o una y media el interés corriente a partir del 01 del mes de julio de 2017, con base en el interés corriente máximo legal determinado por la Superintendencia Financiera de Colombia hasta el día 30 de junio de 2020 y los que se hayan causado o se causen con posterioridad a dicha fecha.
  5. Por la suma de SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$796.719) correspondientes a la cuota de administración del mes de julio del año 2017.
  6. Por la suma de SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL NOVENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$698.096) correspondiente a los intereses moratorios mensuales causados sobre la pretensión 5 según lo determina el Código de

Comercio, es decir 1,5 o una y media el interés corriente a partir del 01 del mes de agosto de 2017, con base en el interés corriente máximo legal determinado por la Superintendencia Financiera de Colombia hasta el día 30 de junio de 2020 y los que se hayan causado o se causen con posterioridad a dicha fecha.

7. Por la suma de SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$796.719) correspondientes a la cuota de administración del mes de agosto del año 2017.

8. Por la suma de SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$675.476) correspondiente a los intereses moratorios mensuales causados sobre la pretensión 7 según lo determina el Código de Comercio, es decir 1,5 o una y media el interés corriente a partir del 01 del mes de septiembre de 2017, con base en el interés corriente máximo legal determinado por la Superintendencia Financiera de Colombia hasta el día 30 de junio de 2020 y los que se hayan causado o se causen con posterioridad a dicha fecha.

9. Por la suma de SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$796.719) correspondientes a la cuota de administración del mes de septiembre del año 2017.

10. Por la suma de SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$654.084) correspondiente a los intereses moratorios mensuales causados sobre la pretensión 9 según lo determina el Código de Comercio, es decir 1,5 o una y media el interés corriente a partir del 01 del mes de octubre de 2017, con base en el interés corriente máximo legal determinado por la Superintendencia Financiera de Colombia hasta el día 30 de junio de 2020 y los que se hayan causado o se causen con posterioridad a dicha fecha.

11. Por la suma de SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$796.719) correspondientes a la cuota de administración del mes de octubre del año 2017.

12. Por la suma de SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$632.319) correspondiente a los intereses moratorios mensuales causados sobre la pretensión 11 según lo determina el Código de Comercio, es decir 1,5 o una y media el interés corriente a partir del 01 del mes de noviembre de 2017, con base en el interés corriente máximo legal determinado por la Superintendencia Financiera de Colombia hasta el día 30 de junio de 2020 y los que se hayan causado o se causen con posterioridad a dicha fecha.

13. Por la suma de SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$796.719) correspondientes a la cuota de administración del mes de noviembre del año 2017.

14. Por la suma de SEISCIENTOS ONCE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$611.445) correspondiente a los intereses moratorios mensuales causados sobre la pretensión 13 según lo determina el Código de Comercio, es decir 1,5 o una y media el interés corriente a partir del 01 del mes de diciembre de 2017, con base en el interés corriente máximo legal determinado por la Superintendencia Financiera de Colombia hasta el día 30 de junio de 2020 y los que se hayan causado o se causen con posterioridad a dicha fecha.

15. Por la suma de SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$796.719) correspondientes a la cuota de administración del mes de diciembre del año 2017.

16. Por la suma de QUINIENTOS NOVENTA MIL SETENTA Y UN PESOS M/CTE (\$590.071) correspondiente a los intereses moratorios mensuales causados sobre la pretensión 15 según lo determina el Código de Comercio, es decir 1,5 o una y media el interés corriente a partir del 01 del mes de enero 2018 con base en el interés corriente máximo legal determinado por la Superintendencia Financiera de Colombia hasta el día 30 de junio de 2020 y los que se hayan causado o se causen con posterioridad a dicha fecha.

17. Por la suma de SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$796.719) correspondientes a la cuota de administración del mes de enero de 2018.

18. Por la suma de QUINIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$568.779) correspondiente a los intereses moratorios mensuales causados sobre la pretensión 17 según lo determina el Código de Comercio, es decir 1,5 o una y media el interés corriente a partir del 01 del mes de febrero de 2018, con base en el interés corriente máximo legal determinado por la Superintendencia Financiera de Colombia hasta el día 30 de junio de 2020 y los que se hayan causado o se causen con posterioridad a dicha fecha.

19. Por la suma de SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$796.719) correspondientes a la cuota de administración del mes de febrero de 2018.

20. Por la suma de QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$549.250) correspondiente a los intereses moratorios mensuales causados sobre la pretensión 19 según lo determina el Código de Comercio, es decir 1,5 o una y media el interés corriente a partir del 01 del mes de marzo de 2018, con base en el interés corriente máximo legal determinado por la Superintendencia Financiera de Colombia hasta el día 30 de junio de 2020 y los que se hayan causado o se causen con posterioridad a dicha fecha.

21. Por la suma de SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$796.719) correspondientes a la cuota de administración del mes de marzo de 2018.

22. Por la suma de QUINIENTOS VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$527.968) correspondiente a los intereses moratorios mensuales causados sobre la pretensión 21 según lo determina el Código de Comercio, es decir 1,5 o una y media el interés corriente a partir del 01 del mes de abril de 2018, con base en el interés corriente máximo legal determinado por la Superintendencia Financiera de Colombia hasta el día 30 de junio de 2020 y los que se hayan causado o se causen con posterioridad a dicha fecha.

23. Por la suma de SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$796.719) correspondientes a la cuota de administración del mes de abril de 2018.

24. Por la suma de QUINIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$507.572) correspondiente a los intereses moratorios mensuales causados sobre la pretensión 23 según lo determina el Código de Comercio, es decir 1,5 o una y media el interés corriente a partir del 01 del mes de mayo de 2018, con base en el interés corriente máximo legal determinado por la Superintendencia Financiera de Colombia hasta el día 30 de junio de 2020 y los que se hayan causado o se causen con posterioridad a dicha fecha.

25. Por la suma de SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$796.719) correspondientes a la cuota de administración del mes de mayo de 2018.

26. Por la suma de CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$486.537) correspondiente a los intereses moratorios mensuales causados sobre la pretensión 25 según lo determina el Código de Comercio, es decir 1,5 o una y media el interés corriente a partir del 01 del mes de junio de 2018 con base en el interés corriente máximo legal determinado por la Superintendencia Financiera de Colombia hasta el día 30 de junio de 2020 y los que se hayan causado o se causen con posterioridad a dicha fecha.

27. Por la suma de SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$796.719) correspondientes a la cuota de administración del mes de junio del año 2018.

28. Por la suma de CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M/CTE (\$466.341) correspondiente a los intereses moratorios mensuales causados sobre la pretensión 27 según lo determina el Código de Comercio, es decir 1,5 o una y media el interés corriente a partir del 01 del mes de julio de 2018, con base en el interés corriente máximo legal determinado por la Superintendencia Financiera de Colombia hasta el día 30 de junio de 2020 y los que se hayan causado o se causen con posterioridad a dicha fecha.

29. Por la suma de SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$796.719) correspondientes a la cuota de administración del mes de julio de 2018.

30. Por la suma de CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE (\$445.728) correspondiente a los Intereses moratorios mensuales causados sobre la pretensión 29 según lo determina el Código de Comercio, es decir 1,5 o una y media el interés corriente a partir del 01 del mes de agosto de 2018, con base en el interés corriente máximo legal determinado por la Superintendencia Financiera de Colombia hasta el día 30 de junio de 2020 y los que se hayan causado o se causen con posterioridad a dicha fecha.

31. Por la suma de SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$796.719) correspondientes a la cuota de administración del mes de agosto de 2018.

32. Por la suma de CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS OCHO PESOS M/CTE (\$425.208) correspondiente a los intereses moratorios mensuales causados sobre la pretensión 31 según lo determina el Código de Comercio, es decir 1,5 o una y media el interés corriente a partir del 01 del mes

de septiembre de 2018, con base en el interés corriente máximo legal determinado por la Superintendencia Financiera de Colombia hasta el día 30 de junio de 2020 y los que se hayan causado o se causen con posterioridad a dicha fecha.

33. Por la suma de SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$796.719) correspondientes a la cuota de administración del mes de septiembre de 2018.

34. Por la suma de CUATROCIENTOS CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$405.479) correspondiente a los intereses moratorios mensuales causados sobre la pretensión 33 según lo determina el Código de Comercio, es decir 1,5 o una y media el interés corriente a partir del 01 del mes de octubre de 2018, con base en el interés corriente máximo legal determinado por la Superintendencia Financiera de Colombia hasta el día 30 de junio de 2020 y los que se hayan causado o se causen con posterioridad a dicha fecha.

35. Por la suma de SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$796.719) correspondientes a la cuota de administración del mes de octubre del año 2018.

36. Por la suma de TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$385.278) correspondiente a los intereses moratorios mensuales causados sobre la pretensión 35 según lo determina el Código de Comercio, es decir 1,5 o una y media el interés corriente a partir del 01 del mes de noviembre de 2018, con base en el interés corriente máximo legal determinado por la Superintendencia Financiera de Colombia hasta el día 30 de junio de 2020 y los que se hayan causado o se causen con posterioridad a dicha fecha.

37. Por la suma de SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$796.719) correspondientes a la cuota extraordinaria de administración del mes de octubre del año 2018.

38. Por la suma de TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$385.278) correspondiente a los intereses moratorios mensuales causados sobre la pretensión 37 según lo determina el Código de Comercio, es decir 1,5 o una y media el interés corriente a partir del 01 del mes de noviembre de 2018, con base en el interés corriente máximo legal determinado por la Superintendencia Financiera de Colombia hasta el día 30 de junio de 2020 y los que se hayan causado o se causen con posterioridad a dicha fecha.

39. Por la suma de SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$796.719) correspondientes a la cuota de administración del mes de noviembre del año 2018.

40. Por la suma de TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$365.868) correspondiente a los intereses moratorios mensuales causados sobre la pretensión 39 según lo determina el Código de Comercio, es decir 1,5 o una y media el interés corriente a partir del 01 del mes de diciembre de 2018, con base en el interés corriente máximo legal determinado por la Superintendencia Financiera de Colombia hasta el día 30 de

junio de 2020 y los que se hayan causado o se causen con posterioridad a dicha fecha.

41. Por la suma de SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$796.719) correspondientes a la cuota de administración del mes de diciembre del año 2018.

42. Por la suma de TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS TRES PESOS M/CTE (\$345.903) correspondiente a los intereses moratorios mensuales causados sobre la pretensión 41 según lo determina el Código de Comercio, es decir 1,5 o una y media el interés corriente a partir del 01 del mes de enero de 2019, con base en el interés corriente máximo legal determinado por la Superintendencia Financiera de Colombia hasta el día 30 de junio de 2020 y los que se hayan causado o se causen con posterioridad a dicha fecha.

43. Por la suma de SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$796.719) correspondientes a la cuota de administración del mes de enero del año 2019.

44. Por la suma de TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$326.186) correspondiente a los intereses moratorios mensuales causados sobre la pretensión 43 según lo determina el Código de Comercio, es decir 1,5 o una y media el interés corriente a partir del 01 del mes de febrero de 2019, con base en el interés corriente máximo legal determinado por la Superintendencia Financiera de Colombia hasta el día 30 de junio de 2020 y los que se hayan causado o se causen con posterioridad a dicha fecha.

45. Por la suma de SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$796.719) correspondientes a la cuota de administración del mes de febrero del año 2019.

46. Por la suma de TRESCIENTOS SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$307.874) correspondiente a los intereses moratorios mensuales causados sobre la pretensión 45 según lo determina el Código de Comercio, es decir 1,5 o una y media el interés corriente a partir del 01 del mes de marzo de 2019, con base en el interés corriente máximo legal determinado por la Superintendencia Financiera de Colombia hasta el día 30 de junio de 2020 y los que se hayan causado o se causen con posterioridad a dicha fecha.

47. Por la suma de SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$796.719) correspondientes a la cuota de administración del mes de marzo del año 2019.

48. Por la suma de DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M/CTE (\$287.941) correspondiente a los intereses moratorios mensuales causados sobre la pretensión 47 según lo determina el Código de Comercio, es decir 1,5 o una y media el interés corriente a partir del 01 del mes de abril de 2019, con base en el interés corriente máximo legal determinado por la Superintendencia Financiera de Colombia hasta el día 30 de junio de 2020 y los que se hayan causado o se causen con posterioridad a dicha fecha.

49. Por la suma de SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$796.719) correspondientes a la cuota de administración del mes de abril del año 2019.

50. Por la suma de DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE (\$268.700) correspondiente a los intereses moratorios Mensuales causados sobre la pretensión 49 según lo determina el Código de Comercio, es decir 1,5 o una y media el interés corriente a partir del 01 del mes de mayo de 2019, con base en el interés corriente máximo legal determinado por la Superintendencia Financiera de Colombia hasta el día 30 de junio de 2020 y los que se hayan causado o se causen con posterioridad a dicha fecha.

51. Por la suma de SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$796.719) correspondientes a la cuota de administración del mes de mayo del año 2019.

52. Por la suma de DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$248.797) correspondiente a los intereses mensuales causados sobre la pretensión 51 según lo determina el Código de Comercio, es decir 1,5 o una y media el interés corriente a partir del 01 del mes de junio de 2019, con base en el interés corriente máximo legal determinado por la Superintendencia Financiera de Colombia hasta el día 30 de junio de 2020 y los que se hayan causado o se causen con posterioridad a dicha fecha.

53. Por la suma de SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$796.719) correspondientes a la cuota de administración del mes de junio del año 2019.

54. Por la suma de DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$229.577) correspondiente a los intereses moratorios mensuales causados sobre la pretensión 53 según lo determina el Código de Comercio, es decir 1,5 o una y media el interés corriente a partir del 01 del mes de julio de 2019, con base en el interés corriente máximo legal determinado por la Superintendencia Financiera de Colombia hasta el día 30 de junio de 2020 y los que se hayan causado o se causen con posterioridad a dicha fecha.

55. Por la suma de SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$796.719) correspondientes a la cuota de administración del mes de julio del año 2019.

56. Por la suma de DOSCIENTOS NUEVE MIL SETECIENTOS TRENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$209.736) correspondiente a los intereses moratorios mensuales causados sobre la pretensión 55 según lo determina el Código de Comercio, es decir 1,5 o una y media el interés corriente a partir del 01 del mes de agosto de 2019, con base en el interés corriente máximo legal determinado por la Superintendencia Financiera de Colombia hasta el día 30 de junio de 2020 y los que se hayan causado o se causen con posterioridad a dicha fecha.

57. Por la suma de SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$796.719) correspondientes a la cuota de administración del mes de agosto del año 2019.

58. Por la suma de CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$189.853) correspondiente a los intereses moratorios mensuales causados sobre la pretensión 57 según lo determina el Código de Comercio, es decir 1,5 o una y media el interés corriente a partir del 01 del mes de septiembre de 2019, con base en el interés corriente máximo legal determinado por la Superintendencia Financiera de Colombia

hasta el día 30 de junio de 2020 y los que se hayan causado o se causen con posterioridad a dicha fecha.

59. Por la suma de SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$796.719) correspondientes a la cuota de administración del mes de septiembre del año 2019.

60. Por la suma de CIENTO SETENTA MIL SEISCIENTOS TRECE PESOS M/CTE (\$170.613) correspondiente a los intereses moratorios mensuales causados sobre la pretensión 59 según lo determina el Código de Comercio, es decir 1,5 o una y media el interés corriente a partir del 01 del mes de octubre de 2019, con base en el interés corriente máximo legal determinado por la Superintendencia Financiera de Colombia hasta el día 30 de junio de 2020 y los que se hayan causado o se causen con posterioridad a dicha fecha.

61. Por la suma de SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$796.719) correspondientes a la cuota de administración del mes de octubre del año 2019.

62. Por la suma de CIENTO CINCUENTA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$150.957) correspondiente a los intereses moratorios mensuales causados sobre la pretensión 61 según lo determina el Código de Comercio, es decir 1,5 o una y media el interés corriente a partir del 01 del mes de noviembre de 2019, con base en el interés corriente máximo legal determinado por la Superintendencia Financiera de Colombia hasta el día 30 de junio de 2020 y los que se hayan causado o se causen con posterioridad a dicha fecha.

63. Por la suma de SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$796.719) correspondientes a la cuota de administración del mes de noviembre del año 2019.

64. Por la suma de CIENTO TREINTA Y DOS MIL CINCO PESOS M/CTE (\$132.005) correspondiente a los intereses moratorios mensuales causados sobre la pretensión 63 según lo determina el Código de Comercio, es decir 1,5 o una y media el interés corriente a partir del 01 del mes de diciembre de 2019, con base en el interés corriente máximo legal determinado por la Superintendencia Financiera de Colombia hasta el día 30 de junio de 2020 y los que se hayan causado o se causen con posterioridad a dicha fecha.

65. Por la suma de SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$796.719) correspondientes a la cuota de administración del mes de diciembre del año 2019.

66. Por la suma de CIENTO DOCE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$112.545) correspondiente a los intereses moratorios mensuales causados sobre la pretensión 65 según lo determina el Código de Comercio, es decir 1,5 o una y media el interés corriente a partir del 01 del mes de enero de 2020, con base en el interés corriente máximo legal determinado por la Superintendencia Financiera de Colombia hasta el día 30 de junio de 2020 y los que se hayan causado o se causen con posterioridad a dicha fecha.

67. Por la suma de SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$796.719) correspondientes a la cuota de administración del mes de enero del año 2020.

68. Por la suma de NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE PESOS M/CTE (\$93.229) correspondiente a los intereses moratorios mensuales causados sobre la pretensión 67 según lo determina el Código de Comercio, es decir 1,5 o una y media el interés corriente a partir del 01 del mes de febrero de 2020, con base en el interés corriente máximo legal determinado por la Superintendencia Financiera de Colombia hasta el día 30 de junio de 2020 y los que se hayan causado o se causen con posterioridad a dicha fecha.

69. Por la suma de SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$796.719) correspondientes a la cuota de administración del mes de febrero del año 2020.

70. Por la suma de SETENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE (\$74.880) correspondiente a los intereses moratorios mensuales causados sobre la pretensión 69 según lo determina el Código de Comercio, es decir 1,5 o una y media el interés corriente a partir del 01 del mes de marzo de 2020, con base en el interés corriente máximo legal determinado por la Superintendencia Financiera de Colombia hasta el día 30 de junio de 2020 y los que se hayan causado o se causen con posterioridad a dicha fecha.

71. Por la suma de SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$796.719) correspondientes a la cuota de administración del mes de marzo del año 2020.

72. Por la suma de CINCUENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$55.378) correspondiente a los intereses moratorios mensuales causados sobre la pretensión 71 según lo determina el Código de Comercio, es decir 1,5 o una y media el interés corriente a partir del 01 del mes de abril de 2020, con base en el interés corriente máximo legal determinado por la Superintendencia Financiera de Colombia hasta el día 30 de junio de 2020 y los que se hayan causado o se causen con posterioridad a dicha fecha.

73. Por la suma de SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$796.719) correspondientes a la cuota de administración del mes de abril del año 2020.

74. Por la suma de TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$36.765) correspondiente a los intereses moratorios mensuales causados sobre la pretensión 73 según lo determina el Código de Comercio, es decir 1,5 o una y media el interés corriente a partir del 01 del mes de mayo de 2020, con base en el interés corriente máximo legal determinado por la Superintendencia Financiera de Colombia hasta el día 30 de junio de 2020 y los que se hayan causado o se causen con posterioridad a dicha fecha.

75. Por la suma de SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$796.719) correspondientes a la cuota de administración del mes de mayo del año 2020.

76. Por la suma DIECIOCHO MIL CUARENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$18.046) correspondiente a los intereses moratorios mensuales causados sobre la pretensión 75 según lo determina el Código de Comercio, es decir 1,5 o una y media el interés corriente a partir del 01 del mes de junio de 2020, con base en el interés corriente máximo legal determinado por la Superintendencia

Financiera de Colombia hasta el día 30 de junio de 2020 y los que se hayan causado o se causen con posterioridad a dicha fecha.

77. Por la suma de SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$796.719) correspondientes a la cuota de administración del mes de junio del año 2020.

78. Se niega el mandamiento de pago por la suma de DOS MILLONES CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$2.186.620) correspondientes al cinco por ciento (5%) de honorarios de abogado, en tanto, ésta no es una expensa común que pueda certificar el administrador de la propiedad horizontal (art. 48, L. 675/01).

79. En atención a que las obligaciones a cargo del demandado son de tracto sucesivo, se ordena pagar al demandado las cuotas de administración, cuotas extraordinarias e intereses moratorios que se causen desde el día 01 de julio de 2020 hasta el momento en el que el deudor realice el pago total de la obligación.

Sobre la condena en costas solicitada se resolverá en la oportunidad legal correspondiente y conforme las resultas del proceso, tal y como lo prevé de manera general el artículo 365 del C. G. del P.

La parte actora notifique este auto al extremo pasivo de la demanda en la forma legal establecida en los artículos 289 y SS. del C. G. del P. o de acuerdo con lo regulado en el Decreto Legislativo 806 de 2020.

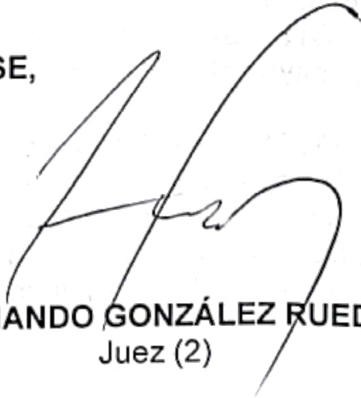
Una vez notificada esta providencia a la parte ejecutada, deberá corrersele traslado de la demanda, en los términos que dispone el artículo 91 *ibidem*.

Se advierte al extremo ejecutado que los defectos formales del título, el beneficio de excusión y los hechos que configuren excepciones previas deberán alegarse mediante reposición contra el mandamiento de pago (arts. 430, 438 y 442, CG del P).

Se advierte al extremo ejecutado que, si desea ejercitar su derecho a la defensa, cuenta con un término de diez (10) días útiles contados desde el día hábil siguiente al de la notificación que se le haga de esta providencia, para que eleve las defensas permitidas en los artículos 425 y 442.1 del C. G. del P., mediante contestación de la demanda que deberá observar lo dispuesto en los artículos 96 y 97 *ibidem*.

Se reconoce personería adjetiva al abogado **ANDRÉS MAURICIO ALDANA RIOS**, como apoderado de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido y con las prerrogativas de los artículos 77, 193 y 372 del CG del P.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**HERNANDO GONZÁLEZ RUEDA**  
Juez (2)

36

JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL M/PAL. Bogotá D.C.
NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. <u>15</u> , hoy _____
OSCAR MAURICIO SALAZAR CORTES Secretario

- 4 MAR 2022