

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO CINCUENTA Y UNO (51) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.

Bogotá D.C., 3 MAR. 2022

Ref.- Restitución N° 2021 – 0798

1. Se reconoce personería adjetiva a la abogada MARLENE RUEDA MAYORGA, como apoderada de la sociedad demandada, en los términos del poder conferido (fl. 13) y con las prerrogativas de los artículos 77, 193 y 372 del CG del P.
2. Se tiene por notificado al demandado SMUDER DE COLOMBIA EU (hoy SMUDER DE COLOMBIA SAS), en los términos del artículo 301 del CG del P, a partir de la notificación por estado de la presente providencia.
3. La apoderada de los demandados, tempestivamente, contestó la demanda y propuso excepciones de mérito, entre las cuales pidió el reconocimiento de mejoras, y previas.

Sin embargo, dado que la causal alegada para la terminación del contrato de arrendamiento, es la mora en el pago de los cánones (fl. 5, hecho 5), desde la admisión de la demanda se advirtió que los demandados serían escuchados siempre y cuando demostraran el pago de dichos cánones (fl. 8, nums. 5 y 6), condición que incumplieron, y, por la cual, no serán oídos (párrafo 2, numeral 4, art. 384 CG del P).

Acorde a lo anterior, y conforme al numeral 3 del artículo 384 del CG del P, se proferirá sentencia, para lo cual, se ordena fijar el proceso en lista y regresarlo al Despacho (art. 120, ib).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

HERNANDO GONZÁLEZ RUEDA
Juez

AFO

JUZGADO 51 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Secretario
Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en estado N° <u>10</u> fijado hoy _____ a la hora de las 8.00 A.M.
Oscar Mauricio Salazar Cortes Secretario

24 MAR 2022