

REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
BOGOTÁ D. C.

Bogotá D. C., 3 MAR. 2022.

Rad. 11001 4003 051 2022 0015 00

Comoquiera que el contrato de arrendamiento comercial allegado como base de la ejecución presta mérito ejecutivo de conformidad con la ley sustantiva y lo que dispone el artículo 422 del C. G. P., y concurriendo en la demanda presentada y sus anexos las condiciones exigidas en la preceptiva 90 *ibídem* se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva de menor cuantía (artículo 430 *ib.*) a favor de **SANDRA MENDEZ DE LOMBANA**, en contra de **ETELVINA BAQUERO, DIDIER AUGUSTO HERNANDEZ CAICEDO, ELVIA SORAYA GARCIA BAQUERO** por las sumas liquidas de dinero e intereses que a continuación se indican:

1. La suma de **\$45.474.730 m/cte.**, por concepto de cinco (5) cánones de arrendamiento causados correspondientes a los meses de julio de 2021 a diciembre de la misma anualidad.
2. La suma de **1.500.000** por concepto de la cláusula penal pactada en el contrato de arrendamiento base de la ejecución,

Sobre la condena en costas solicitada se resolverá en la oportunidad legal correspondiente y conforme los resultados del proceso, tal y como lo prevé de manera general el artículo 365 *ejusdem*.

Notifíquese en legal forma a la parte ejecutada (precepto 290 y ss *ut supra*) para que el ejecutado pague en el término de cinco (5) días (artículo 431 *ej.*).

Una vez notificada esta providencia a la parte ejecutada, deberá correrse traslado de la demanda, en los términos que dispone el artículo 91 cfr.

Se previene al extremo pasivo que si desea ejercitar su derecho a la defensa cuenta con un término de diez (10) días para presentar excepciones de mérito en los términos previstos en el artículo 442 numeral 1 del Código General del Proceso, mediante contestación de la demanda que debe observar con rigor las condiciones previstas en el art. 96 de la pluricitada codificación, so pena que el Juzgado aplique en su contra la presunción prevista en el canon siguiente (art. 97).

Se reconoce personería judicial al abogado **Roberto Lombana Correal** como apoderado judicial de la persona natural demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

Notifíquese (2),


HERNANDO GONZÁLEZ RUEDA
Juez

JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL M/PAL. Bogotá D.C.
NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. <u>46</u> hoy _____
OSCAR MAURICIO SALAZAR CORTES Secretario

- 4 MAR 2022