

REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
BOGOTÁ D. C.

Bogotá D. C., 3 MAR. 2022

Rad. 11001 40 03 051 2021 00353 00

Comoquiera que el documento aportado como base de la ejecución presta mérito ejecutivo de conformidad con la ley sustantiva, se libra mandamiento de pago de la demanda ejecutiva acumulada por la vía coercitiva singular de menor cuantía a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL ALMERIA DE SAN LUIS (P. H)**, contra **GUILLERMO ALBERTO ALAIX CASTAÑEDA**, por las sumas liquidas de dinero que a continuación se indican:

1. **\$32.846.743** por concepto de las cuotas de administración causadas y demás erogaciones comprendidas entre los meses de enero de 2010 a 30 de noviembre 2021
2. **\$50.383.303** por concepto intereses moratorios causados liquidados a la tasa 24,21% EA siempre y cuando no sobrepase los límites de usura, establecidos por la Superintendencia Financiera.
3. Por las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen y sus respectivos intereses, los cuales deben ser liquidados a la tasa reconocida en el numeral anterior, desde el día siguiente de su exigibilidad correspondiente exigibilidad y hasta cuando se produzca su pago, previa presentación del documento legal e idóneo que así lo acredite

Sobre la condena en costas solicitada se resolverá en la oportunidad legal correspondiente y conforme las resultas del proceso.

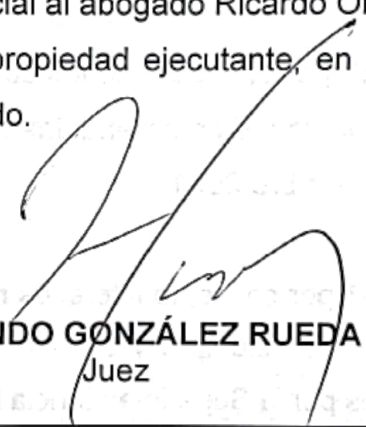
Notifíquese en legal forma a la parte ejecutada en aras que pague dentro del término de cinco (5) días, bajo los preceptos fijados en el art. 314 y ss *ibídem*.

Una vez le sea notificada esta providencia deberá correrse traslado de la demanda en los términos que dispone el artículo 87 de la pluricitada codificación.

Se previene a la parte demandada que si desea ejercitar su derecho a la defensa cuenta con un término de diez (10) días para presentar excepciones de mérito en la forma y términos previstos en el artículo 509, mediante contestación de la demanda que debe observar con rigor las condiciones previstas en el art. 92 *ejusdem*. En caso que no sea contestada, esa actuación será apreciada como indicio grave en contra del extremo demandado. (Art. 98).

Se reconoce personería judicial al abogado Ricardo Ordoñez Muñoz como apoderado judicial de la copropiedad ejecutante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese,


HERNANDO GONZÁLEZ RUEDA
Juez

JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL Bogotá D. C.
NOTIFICACIÓN POR ESTADO: la providencia es notificada por anotación en:
Estado No. <u>16</u> , hoy <u>- 4 MAR 2022</u>
OSCAR MAURICIO SALAZAR CORTES Secretario