



Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO CINCUENTA Y UNO (51) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.

Bogotá D.C., 9 JUN. 2021

Ref.- Saneamiento N° 2019 – 0766

La demanda y ahora reúne los requisitos del artículo 82 y siguientes del CG del P, por lo cual se **DISPONE**:

1. **ADMITIR** la demanda contentiva de la acción de otorgamiento del título de propiedad al poseedor material de bienes inmuebles urbanos que promueve José Gustavo Castro González y Luz Marina Vargas Forero contra los herederos personas indeterminadas.
2. Se ordena la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria 50S – 40094605 de la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Bogotá – Zona Sur. **Oficiese**, y concédase cita al demandante para que retire el oficio.
3. **Se ordena** el emplazamiento de las personas indeterminadas que crean tener derechos sobre el predio materia del litigio.

Al efecto, sígase lo previsto en el artículo 10 del Decreto Legislativo 806 de 2020.

Así mismo, **se ordena** al demandante instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite.

La valla deberá contener los siguientes datos:

- a) La denominación del juzgado que adelanta el proceso;
- b) El nombre del demandante;

c) El nombre del demandado y, si la pretensión es la titulación de la posesión, la indicación de si se trata de indeterminados;

d) El número de radicación del proceso;

e) La indicación de que se trata de un proceso de titulación de la posesión;

f) El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso;

g) La identificación con que se conoce al predio;

Tales datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho.

Instalada la valla, el demandante deberá aportar fotografías o mensaje de datos del inmueble en las que se observe el contenido de ellos.

La valla deberá permanecer instalada hasta la diligencia de inspección judicial.

4. Inscrita la demanda y aportadas las fotografías o mensajes de datos por el demandante, se ordenará correr traslado de la demanda a las personas emplazadas, quienes podrán contestarla en el término de diez (10) días; quienes concurran después tomarán el proceso en el estado en que se encuentre.

5. Se ordena informar por el medio más expedito de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el desarrollo Rural (Incoder), a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y a la Personería Municipal o Distrital correspondiente para que, si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, atendiendo que el predio no tiene antecedente registral. **Oficiese.**

6. Se carga a la parte demandante aportar dictamen pericial (parágrafo 1, art. 15. L.1561/12), por medio del cual se establezca: (i) la georreferenciación

del predio; (ii) estructura; (iii) construcción; (iv) área en mayor extensión; (v) área en menor extensión; y, (vi) estudio de títulos del área en mayor extensión.

24

El dictamen deberá aportarse dentro de los veinte (20) días siguientes a la notificación de la presente providencia, con el lleno de los requisitos del artículo 206 del CG del P, y, de concernir además un avalúo, con apego a la Ley 1673 de 2013.

7. Se reconoce personería adjetiva a la abogada **MARÍA CATALINA ESPEJO LÓPEZ**, como apoderada del demandante, en los términos del memorial poder que se le confirió y con las prerrogativas de los artículos 77, 193 y 372 del CG del P.

Al efecto, se tiene que la abogada Lina Alejandra Murillo Torres, se encuentra inscrita como miembro de la firma.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**HERNANDO GONZÁLEZ RUEDA**  
Juez

AFO

JUZGADO 51 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Secretario
Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en estado N° <u>42</u> fijado hoy _____ a la hora de las _____
8.00 A.M.
Oscar Mauricio Salazar Cortes
Secretario

10 JUN. 2021