

35

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
**JUZGADO CINCuenta Y UNO CIVIL MUNICIPAL**  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
BOGOTÁ D. C.  
- 8 SET. 2021

Bogotá D. C., \_\_\_\_\_

Rad. 11001 40 03 051 2021 0311 00

Del estudio efectuado a la demanda evidencia el Despacho que adolece de competencia para conocerla con fundamento en la cuantía del asunto –mayor–.

El art. 26. 3 del. C. G. P., establece que la cuantía se determinara *"En los procesos de pertenencia, los de saneamiento de la titulación y los demás que versen sobre el dominio o la posesión de bienes, por el avalúo catastral de estos"*

Para establecer la competencia derivada por ese factor, se advierte que si bien es cierto, no se aportó avalúo catastral –por no existir- se allegó al despacho avalúo comercial sobre el bien que se pretende usucapir el cual asciende a la suma de \$580.825.861, monto que excede de los 150 salarios mínimos legales mensuales vigentes, los cuales para el año 2021 ascienden a la suma de \$136'278.000 acorde con el art. 25 *ibidem*, es decir nos encontramos bajo un proceso de mayor cuantía.

Por su parte, el numeral 1º del artículo 20 *ejusdem*, consagra que le corresponderá al Juez Civil Circuito en primera instancia el estudio de los asuntos contenciosos de mayor cuantía.

En ese orden de ideas, se tiene que el suscrito carece de competencia por el factor cuantía. Por consiguiente, se rechazará la demanda de la referencia y como consecuencia se remitirá el expediente a los Jueces Civiles del Circuito de Bogotá D. C. (Reparto), en atención a lo previsto en el artículo 90 *ut supra*.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda declarativa acorde con lo considerado.

**SEGUNDO: REMITIR** el expediente a los Jueces Civiles del Circuito de de Bogotá D. C. (Reparto), para su conocimiento. Por Secretaría procédase de conformidad y déjense las constancias de rigor.

Notifíquese y cúmplase,

  
**HERNANDO GONZÁLEZ RUEDA**  
Juez

JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL MPAL. Bogotá D.C.
NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. <u>6</u> hoy
OSCAR MAURICIO SALAZAR CORTES Secretario

9 SET. 2021