

REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
BOGOTÁ D. C.

Bogotá D. C., 11 OCT. 2021

Rad. 11001 40 03 051 2021 599 00

Del estudio efectuado a la demanda evidencia el Despacho que adolece de competencia para conocerla con fundamento en la cuantía del asunto.

El art. 26.6 del. C. G. P., establece que en los procesos de tenencia por arrendamiento, la competencia por el factor de cuantía se determina por el valor actual de la renta durante el término pactado inicialmente en el contrato. Del valor del canon mensual (\$2.470.000) multiplicado por el término pactado (72 meses) se obtiene la suma \$177'840.000, monto que supera los 150 smlmv que para el año 2021 asciende a la suma de \$136.278.900 (art. 25 *ibídem*). Por ende, el suscrito carece de competencia para tramitarla derivada del factor cuantía.

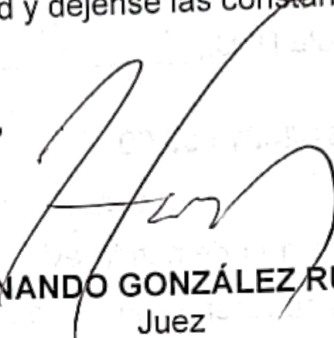
En virtud de lo expuesto, se rechazará la demanda de la referencia y como consecuencia se remitirá el expediente al respectivo Juzgado Civil del Circuito de la ciudad a través de la Oficina de Reparto, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 *ejusdem*. Por lo brevemente expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: RECHAZAR la presente demanda por falta de competencia derivada de la cuantía -mayor-.

SEGUNDO: REMITIR el expediente al respectivo **Juzgado Civil del Circuito** de la ciudad a través de la Oficina de Reparto. Por Secretaría procédase de conformidad y déjense las constancias de rigor.

Notifíquese y cúmplase,


HERNANDO GONZÁLEZ RUEDA
Juez

JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL MPAL. Bogotá D.C.	
NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. <u>69</u> hoy	
OSCAR MAURICIO SALAZAR CORTES Secretario	

12 OCT 2021