

REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

Bogotá D. C., 22 OCT. 2021

Rad. 11001 40 03 051 2021 627 00

En consideración a que se encuentran reunidos los requisitos legales y formales previstos por la ley, se **admite** la demanda de **restitución de tenencia de bien inmueble arrendado en razón al contrato de leasing habitacional de menor cuantía** promovida por DAVIVIENDA S.A en contra de PATRICIA DEL ROCIO GALINDO CAORDOBA

Notifíquese esta providencia en la forma legal establecida (artículos 289 y ss del C. G. P.).

Tramitar la demanda por el procedimiento previsto para los procesos verbales en armonía con las disposiciones contenidas en los arts. 384 y 385 *ibídem*.

Se les advierte que si desean ejercitar su derecho a la defensa disponen de un término de 20 días para presentar excepciones de mérito tal y como lo dispone el canon 369 de la Ley 1564 de 2012, mediante contestación de la demanda a la que debe adjuntarse los anexos ordenados en el último inciso del artículo 96 *ejusdem* y, por demás, observar con rigor sus 5 numerales del primer inciso, so pena que el Juzgado aplique en su contra la presunción prevista en la parte final del numeral 2º y la contemplada en el canon siguiente (97 *ut supra*).

Se reconoce personería judicial al abogado RODOLFO GONZALEZ como apoderado judicial de la persona natural demandante, en los términos y fines del poder conferido.

Notifíquese


HERNANDO GONZÁLEZ RUEDA
JUEZ

JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL M/PAL. Bogotá D.C.
NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. <u>71</u> , hoy
Oscar Mauricio Salazar Cortes Secretario

25 OCT 2021

DV