



Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO CINCUENTA Y UNO (51) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.

Bogotá D.C., 22 OCT. 2021

Ref.- Declarativo N° 2021 – 0690

Con apoyo en el artículo 90 del CG del P, se inadmite la demanda para que se subsane, so pena de rechazo, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de la presente providencia, en lo siguiente:

1. Aporte poder con el lleno de los requisitos previstos en el artículo 5 del Decreto Legislativo 806 de 2020 y la sentencia C-420 de 2020, o, conforme al artículo 74 del CG del P, indicando el nombre de los demandados, el correo electrónico del apoderado actor y, conforme la demanda, precisando las pretensiones, en medida que el poder aportado es para dar curso a un proceso de "resolución de contrato de compraventa" pero la demanda busca ejercer el cobro compulsivo de una obligación de suscribir documentos.
2. De estricto cumplimiento al numeral 2 del artículo 82 del CG del P.
3. Aclare la fecha de cumplimiento de la obligación de suscribir documentos en medida que: (i) el contrato de compraventa (no promesa) se celebró el 11 de noviembre de 2020; y, (ii) se indicó en la demanda que el contrato debía cumplirse el 11 de febrero de 2020 (fecha anterior a su celebración).
4. Verifique el demandante, si busca iniciar un proceso declarativo, que se pactó cláusula compromisoria (cláusula 9).
5. Aporte el certificado de existencia y representación legal de la sociedad MOLINA TORRES ASOCIADOS SAS.
6. Aporte el certificado de cancelación de la garantía inmobiliaria que grava el automotor objeto de venta, constituida en favor de BANCOLOMBIA SA, conforme la cláusula 5 del contrato aportado con la demanda.
7. En caso de enderezarse proceso ejecutivo por obligación de suscribir documentos, deberá aportar:
 - 7.1. Certificado de libertad y tradición del vehículo.
 - 7.2. Formulario de traspaso debidamente diligenciado.
 - 7.3. Comprobante de pago de impuestos de los últimos 5 años.

- 7.4. Inscripción en el RUNT del comprador y vendedor.
- 7.5. Copia del documento de identidad del demandante y su representante legal.
- 7.6. Copia del SOAT vigente e incorporado en el RUNT.
- 7.7. Revisión técnico mecánica cuando haya lugar a ella, incorporada en el Runt.
- 7.8. Paz y salvo por concepto de multas por infracciones de tránsito, tanto del comprador como del vendedor.
- 7.9. Pago por concepto de retención en la fuente.
- 7.10. Pago de los derechos del trámite en los puntos de atención (ventanillas del banco).
- 7.11. Cuando el trámite o trámites por adelantarse ante un organismo de tránsito se realice a través de un tercero, este deberá estar registrado en el sistema RUNT y para efectos de realizar la gestión deberá presentar el contrato de mandato, poder general o poder especial, a través del cual el propietario o titular del derecho le confía la gestión de realizar los trámites a que haya lugar por cuenta y riesgo del mandante. Si la autorización se lleva a cabo mediante poder especial, este debe tener presentación personal ante una notaría pública.
- 7.12. Improntas del vehículo.

8. Integre la demanda y el escrito de subsanación en un solo documento.

9. Para efectos de aportar el escrito subsanatorio, se recuerda al convocante que debe enviarlo al buzón electrónico cmpl51bt@cendoj.ramajudicial.gov.co, atendiendo lo previsto en el artículo 26 del Acuerdo PCSJA20-11567 del 5 de junio de 2020, emanado de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,


HERNANDO GONZÁLEZ RUEDA
Juez

AFO

JUZGADO 51 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ Secretario Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en estado N° <u>41</u> fijado hoy _____ a la hora de las 8.00 A.M.
Oscar Mauricio Salazar Cortes Secretario

25 OCT 2021