



Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO CINCUENTA Y UNO (51) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.

Bogotá D.C., 22 OCT. 2021

Ref.- Ejecutivo N° 2021 – 0459

Subsanada la demanda en tiempo y comprobándose la existencia de título ejecutivo – Contrato de Arrendamiento –, se libra mandamiento de pago por la vía del proceso ejecutivo singular de menor cuantía a favor de **INVERSIONES PEREZ RODRIGUEZ – INPERGUEZ – S en C** contra de **CLAUDIO PEREA MOSQUERA, NELLY SALAZAR PERLAZA, JEFERSON ZAMBRANO SALAZAR y ESTIBERSON MOSQUERA MORENO**, por las sumas líquidas de dinero y los intereses contenidos en el título base de ejecución.

- **Contrato de Arrendamiento del 1 de marzo de 2013**

1. **\$34.187,500** correspondiente al saldo de capital insoluto de capital de los cánones de arrendamiento causados entre el mes de diciembre de 2019 al mes de octubre de 2020, según se discriminó en la demanda (incluido el IVA).
2. **\$7.474.000** por concepto de la cláusula penal pecuniaria pactada en el contrato con ocasión del incumplimiento de los deudores.

Sobre la condena en costas solicitada se resolverá en la oportunidad legal correspondiente y conforme las resultas del proceso, tal y como lo prevé de manera general el artículo 365 del C. G. del P.

La parte actora notifique este auto al extremo pasivo de la demanda en la forma legal establecida en los artículos 289 y SS. del C. G. del P. o de acuerdo con lo regulado en el Decreto Legislativo 806 de 2020.

Una vez notificada esta providencia a la parte ejecutada, deberá corrersele traslado de la demanda, en los términos que dispone el artículo 91 *ibidem*.

Se advierte al extremo ejecutado que los defectos formales del título, el beneficio de excusión y los hechos que configuren excepciones previas deberán alegarse mediante reposición contra el mandamiento de pago (arts. 430, 438 y 442, CG del P).

Se advierte al extremo ejecutado que, si desea ejercitar su derecho a la defensa, cuenta con un término de diez (10) días útiles contados desde el día hábil siguiente al de la notificación que se le haga de esta providencia, para que eleve las defensas permitidas en los artículos 425 y 442.1 del C. G. del P., mediante contestación de la demanda que deberá observar lo dispuesto en los artículos 96 y 97 *ibidem*.

Se reconoce personería adjetiva a la abogada **CLAUDIA CATHERINE CANOSA TABARES**, quien obra en calidad de endosatario en procuración de la parte demandante, en los términos y para los efectos del endoso, con las prerrogativas de los artículos 77, 193 y 372 del CG del P.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,


HERNANDO GONZÁLEZ RUEDA
Juez (2)

JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL M/PAL.
Bogotá D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por
anotación en ESTADO No. 71, hoy _____

OSCAR MAURICIO SALAZAR CORTES
Secretario

25 OCT 2021

AFO