

*JUZGADO CINCUENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D. C., primero (1o.) de junio de dos mil veintitrés (2023)*

Ref. Ejecutivo Efectividad Garantía Real Rad. 11001400305320220135700 Acreditado el registro del embargo sobre inmueble gravado con hipoteca sin tenencia y notificado el mandamiento de pago a la parte ejecutada, sin que dentro del término de traslado hubiesen pagado y/o presentado excepciones, conforme a lo preceptuado en el artículo 468 de la mencionada normatividad, se proferirá orden de seguir la ejecución.

ANTECEDENTES:

Alberto León Gómez Molano, a través de apoderado judicial promovió demanda ejecutiva con garantía real para obtener el pago de las sumas de dinero adeudadas por Manuel Ernesto Rodríguez Mancera por concepto de capital e intereses de los Pagares Nos 1 y 2, cuyo pago fue garantizado con la hipoteca sobre el inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria No. 50 S 40773233.

A la demanda se adjuntaron en forma digital pdf de los pagarés, la primera copia de la escritura pública de hipoteca y certificados de tradición del inmueble.

Mediante auto de fecha 18 de enero de 2023 se libró mandamiento de pago de menor cuantía y se ordenó el embargo del inmueble hipotecados, tal como consta en el PDF ítem 6.

La medida de embargo fue debidamente registrada el 9 de marzo de 2023 en la anotación No. 3 según certificado de tradición remitidos por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos. (PDF ítem 13)

El demandado fue notificado conforme a lo normado en el artículo 10 de la Ley 2213 al correo electrónico indicado en la escritura pública de hipoteca manuelrodriguez393gmail.com con certificación de E-entrega de acuse de recibo de 29 de marzo y apertura del 30 de marzo de 2023 tal como consta en documento PDF ítems 12 del expediente electrónico, sin que dentro del término de traslado se acreditara el pago o presentado medio de defensa alguno.

Agotado el trámite y no observándose causal de nulidad que invalide lo actuado, aparece viable proferir auto que ordene la venta en pública subasta de los bienes gravados con hipoteca para satisfacer el pago de las obligaciones adquiridas y garantizadas.

CONSIDERACIONES:

En cuanto a los presupuestos procesales no cabe aquí reparo alguno, acreditada la capacidad de los extremos para ser partes y para comparecer al proceso, la demanda reúne los presupuestos formales estipulados por el ordenamiento ritual del ramo, y este Despacho es competente para conocer del presente asunto.

Los documentos arrojados como base de la acción, cumple los presupuestos consagrados en los artículos 422 y 468 del Código General de Proceso.

De otro lado, el numeral tercero del artículo 468 del Código General del Proceso, contempla que si la parte demandada no propone excepciones y se hubiere practicado el embargo del bien gravado se ordenará seguir adelante la ejecución y remate de los inmuebles objeto de la hipoteca, para con su producto se pague al demandante el crédito y las costas.

Así las cosas, surtida la notificación del auto mandamiento de pago, al extremo pasivo, en virtud de que no propuso excepción alguna, sumado a que se encuentra acreditado el embargo del inmueble gravado con hipoteca se impone ordenar seguir adelante la ejecución.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Cincuenta y Tres Civil Municipal de Bogotá D.C.

RESUELVE:

1. ORDENAR seguir adelante la ejecución, por el valor total, tal y como fue decretado en el mandamiento de pago y con el producto del remate del inmueble objeto de la hipoteca, una vez secuestrado y avaluado, cancelar el valor del crédito y las costas.

2. Practíquese la liquidación del crédito en la forma y términos previstos por el artículo 446 Ídem.

3. CONDENAR en costas a la parte ejecutada en favor del extremo demandante incluyendo como agencias en derecho la suma de \$2.800.000.00. Secretaria efectuar la liquidación conforme a lo estipulado en el artículo 366 del Código General del Proceso.

4. ADVERTIR que hasta tanto se autorice la remisión del proceso a los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución, este despacho continuará conociendo del asunto.

Notifíquese,



Nancy Ramírez González

Juez

JUZGADO CINCUENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ, D. C.

La providencia anterior se notifica por Estado No. 091 fijado en el Portal
Web de la Rama Judicial asignado a este despacho a las 8. A. M.

En la fecha 2- junio - 2023

Edna Dayan Alfonso Gómez
Secretaria