

JUZGADO CINCUENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D. C., cinco (05) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

Ref. Solicitud de Entrega de Inmueble Rad. 11001400305320230043100

En virtud de la comunicación del Centro Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá, que informa que el señor John Fredy Salazar Arévalo en calidad de arrendatario del inmueble ubicado en la Calle 71 Bis # 90 B - 45 Apto 503 de esta ciudad, incumplió con la obligación pactada en la Conciliación celebrada el 29 de noviembre de 2022, conforme a la cual debía restitución del inmueble, a la sociedad Inter Negocios S.A.S. el 31 de enero de 2023, razón por la cual conforme a lo pactado se solicita la entrega inmediata del inmueble arrendado, con fundamento en lo preceptuado en el artículo 144 de la ley 2220 de 2022, el JUZGADO RESUELVE:

1. Ordenar el señor John Fredy Salazar Arévalo la entrega del inmueble ubicado en la Calle 71 Bis # 90 B - 45 Apto 503 de esta ciudad a la sociedad arrendadora Inter Negocios S.A.S. o a persona que autorice esta.

2. Comisionar con facultad para subcomisionar para la práctica de la diligencia, a la Alcaldía Local de la zona en que se encuentran ubicado el domicilio de la persona jurídica demandada y/o al Juez 87, 88, 89 o 90 Civil Municipal, conforme el numeral b del artículo 43 del ACUERDO PCSJA22-12028 del 19 de diciembre de 2022, en concordancia en lo estipulado en el artículo 38 del Código General del Proceso, pues los mencionados se crearon para el conocimiento exclusivo de los despachos comisorios de Bogotá, así mismo con base en lo estipulado en el artículo 306 en concordancia con el artículo 38 del Código General del Proceso y la Sentencia de Tutela STC22050-2017 Radicación n.º 76111-22-13-000-2017-00310-01, proferida por la Corte Suprema de Justicia el 19 de diciembre de 2017

Librar despacho comisorio con los insertos legales.

Notifíquese,

  
**Nancy Ramírez González**  
Juez

|  |
|--|
| JUZGADO CINCUENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL<br>BOGOTÁ. D. C.<br>La providencia anterior se notifica por Estado No. 074 fijado en el Portal Web de la Rama Judicial asignado a este despacho a las 8. A. M.<br>En la fecha <u>08 - mayo - 2023</u><br>Edna Dayan Alfonso Gómez<br>Secretaria |
|--|