

JUZGADO CINCUENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D. C., seis (06) de julio de dos mil veintitrés (2023)

Ref. Verbal -Restitución de Inmueble Arrendado Rad. 11001400305320230069500

Las diligencias al Despacho a fin de a resolver sobre la viabilidad de admitir la demanda de restitución, con base en las siguientes;

Consideraciones:

El artículo 17 del Código General del Proceso, conocen en única instancia, de los procesos contenciosos de mínima cuantía, A su vez el parágrafo de la citada norma reza que "... Cuando en el lugar exista juez municipal de pequeñas causas y competencia múltiple, corresponderán a este los asuntos consagrados en los numerales 1, 2 y 3...".

De otra parte, el numeral 6° del art. 26 de la misma norma, señala que para determinar la cuantía será "En los procesos de tenencia por arrendamiento, por el valor actual de la renta durante el término pactado inicialmente en el contrato..."; ello significa deber de revisar la demanda y contrato de arrendamiento, en el presente caso se observa que para la fecha de presentación de la demanda el canon de arrendamiento asciende a la sumade \$2.000.000.00 y el término inicialmente pactado fue de 12 meses, por con cual podemos decir que la cuantía del presente asunto asciende aproximadamente a la suma de \$24.000.000.00.

En la ciudad de Bogotá, conforme al Acuerdo PSAA 16 –10512 de 29 de abril de 2016 expedido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, están funcionando los Juzgados de Pequeñas Causas.

En el presente asunto el valor de las pretensiones a la fecha de presentación de la demanda es inferior al equivalente a 40 salarios mínimos legales vigentes, motivo por el cual conforme al parágrafo del artículo 17 del CGP, es de competencia del Juez de Pequeñas Causas.

En mérito de lo expuesto, el juzgado resuelve:

Primero: Rechazar la demanda de Restitución de Inmueble Arrendado promovido por JON DAVID CHAVARRIAGA contra RODRIGO BUSTOS CASTRO.

Segundo: En el evento de no ser aceptado el argumento esgrimido, proponer conflicto negativo de competencia conforme a lo normado en el artículo 139 del CGP.

Tercero: Enviar el expediente a la Oficina Judicial para que sea repartido ante los Jueces Civiles de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá. Oficiese.

Cuarto: Dejar las anotaciones pertinentes en el sistema.

Quinto: Diligenciar formato de compensación contemplado en el Acuerdo No. PSAA 06-3501 del 6 de julio de 2006 del Consejo Superior de la Judicatura.

Notifíquese,



**Nancy Ramírez González**  
Juez

JUZGADO CINCUENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTÁ. D. C.  
La providencia anterior se notifica por Estado No. 112 fijado en el Portal Web de la Rama Judicial asignado a este despacho a las 8. A. M.  
En la fecha 07 - julio - 2023  
*Edna Dayan Alfonso Gómez*  
Secretaria