

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
**JUZGADO 054 CIVIL MUNICIPAL**  
LISTADO DE ESTADO

ESTADO No.

**172**

Fecha: 13/12/2023

Página: **1**

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuad.
11001 40 03 054 <b>2017 00368</b>	Ordinario	CARLOS GERARDO SARMIENTO ESCOBAR	PERSONAS INDETERMINADAS	Auto resuelve corrección providencia	12/12/2023	
11001 40 03 054 <b>2021 00348</b>	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE CAFAM LTDA COOPCAFAM	JHON FREDY DIAZ VARGAS	Auto concede recurso de apelación en efecto devolutivo	12/12/2023	
11001 40 03 054 <b>2022 00222</b>	Otros	HECTOR FERNANDO SUAREZ	JACQUELINE ALEJO MONTAÑA	Auto resuelve objeción NIEGA	12/12/2023	
11001 40 03 054 <b>2023 00236</b>	Ejecutivo Singular	GRUPO JURIDICO DEUDU S.A.S	CAMILO ANDRES MEDINA LEON	Auto resuelve adición providencia	12/12/2023	
11001 40 03 054 <b>2023 00236</b>	Ejecutivo Singular	GRUPO JURIDICO DEUDU S.A.S	CAMILO ANDRES MEDINA LEON	Auto aprueba liquidación COSTAS Y CRÉDITO	12/12/2023	
11001 40 03 054 <b>2023 01016</b>	Medidas Cautelares	GM FINANCIAL COLOMBIA S A COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO	ISABEL CRISTINA ARANGO	Auto resuelve retiro demanda	12/12/2023	
11001 40 03 054 <b>2023 01105</b>	Ejecutivo Singular	BANCO COOMEVA SA BANCOOMEVA	JUAN NICOLAS AMAYA GONZALEZ	Auto decreta medida cautelar	12/12/2023	
11001 40 03 054 <b>2023 01105</b>	Ejecutivo Singular	BANCO COOMEVA SA BANCOOMEVA	JUAN NICOLAS AMAYA GONZALEZ	Auto libra mandamiento ejecutivo	12/12/2023	
11001 40 03 054 <b>2023 01107</b>	Ejecutivo Singular	ITAU CORPBANCA COLOMBIA SA	MARINELLA GOMEZ MOLINA	Auto libra mandamiento ejecutivo	12/12/2023	
11001 40 03 054 <b>2023 01107</b>	Ejecutivo Singular	ITAU CORPBANCA COLOMBIA SA	MARINELLA GOMEZ MOLINA	Auto decreta medida cautelar	12/12/2023	
11001 40 03 054 <b>2023 01109</b>	Ejecutivo Singular	G & J FERRETERIAS S.A	AP CPNSTRUCTORES SAS	Auto libra mandamiento ejecutivo	12/12/2023	
11001 40 03 054 <b>2023 01109</b>	Ejecutivo Singular	G & J FERRETERIAS S.A	AP CPNSTRUCTORES SAS	Auto decreta medida cautelar	12/12/2023	
11001 40 03 054 <b>2023 01110</b>	Ordinario	RUTH ANDREA ARIZA ARIAS	BITELMA GOMEZ ZULUAGA	Auto requiere	12/12/2023	
11001 40 03 054 <b>2023 01110</b>	Ordinario	RUTH ANDREA ARIZA ARIAS	BITELMA GOMEZ ZULUAGA	Auto admite demanda	12/12/2023	

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuad.
11001 40 03 054 2023 01116	Ejecutivo Singular	FEDERACION COLOMBIANA DE GANADEROS FEDEGAN	LACTEOS LA ESPECIAL J.Z S.A.S.	Auto rechaza demanda	12/12/2023	
11001 40 03 054 2023 01117	Medidas Cautelares	ERNESTO SIERRA Y CIA LTDA	HAIVER STEED MARTIN CELEITA	Auto ordena comisión	12/12/2023	
11001 40 03 054 2023 01118	Ejecutivo Singular	RODRIGO VILLAMIL CASTRO	OLGA LUCIA LOPEZ NIÑO	Auto inadmite demanda	12/12/2023	
11001 40 03 054 2023 01119	Ejecutivo Singular	GRUPO JURIDICO DEUDU S.A.S	LUZ STELLA ROJAS LONDOÑO	Auto decreta medida cautelar	12/12/2023	
11001 40 03 054 2023 01119	Ejecutivo Singular	GRUPO JURIDICO DEUDU S.A.S	LUZ STELLA ROJAS LONDOÑO	Auto libra mandamiento ejecutivo	12/12/2023	
11001 40 03 054 2023 01120	Medidas Cautelares	GM FINANCIAL COLOMBIA S A COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO	RANDY JAIR PRIETO PEREIRAº	Auto resuelve retiro demanda	12/12/2023	
11001 40 03 054 2023 01122	Sucesión	MARIA DE LOS ANGELES CONTRERAS DE URREGO	ANA BEATRIZ CONTRERAS FINO	Auto admite demanda	12/12/2023	
11001 40 03 054 2023 01122	Sucesión	MARIA DE LOS ANGELES CONTRERAS DE URREGO	ANA BEATRIZ CONTRERAS FINO	Auto ordena oficiar	12/12/2023	
11001 40 03 054 2023 01122	Sucesión	MARIA DE LOS ANGELES CONTRERAS DE URREGO	ANA BEATRIZ CONTRERAS FINO	Auto decreta medida cautelar	12/12/2023	
11001 40 03 054 2023 01123	Ejecutivo Singular	CLAUDIA MARGARITA CASTAÑO	MODUL - ARQ CONSTRUCTORA SAS	Auto niega mandamiento ejecutivo	12/12/2023	
11001 40 03 054 2023 01124	Ejecutivo Singular	COMPENSAR EPS	diego fernando gonzalez cabanzo	Auto decreta medida cautelar	12/12/2023	
11001 40 03 054 2023 01124	Ejecutivo Singular	COMPENSAR EPS	diego fernando gonzalez cabanzo	Auto libra mandamiento ejecutivo	12/12/2023	
11001 40 03 054 2023 01128	Abreviado	GRUPO ENERGIA DE BOGOTA S.A.- ESP	ORLANDO JOSE VIVIES PRIETO	Auto inadmite demanda	12/12/2023	
11001 40 03 054 2023 01129	Ordinario	JEANNETH CASTRO MUÑOZ	CARLOS ANTONIO CASTRO MUÑOZ	Auto inadmite demanda	12/12/2023	
11001 40 03 054 2023 01130	Ejecutivo Singular	COBRANDO S.A.S	RIGOBERTO VILLAMIL MORENO	Auto inadmite demanda	12/12/2023	
11001 40 03 054 2023 01139	Medidas Cautelares	FINANZAUTO S.A	LUIS ALEJANDRO ACUÑA GARCIA	Auto admite demanda	12/12/2023	

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuad.
11001 40 03 054 <b>2023 01141</b>	Solicitud entrega inmueble	VASQUEZ Y VASQUEZ LTDA	DANIEL LEONARDO GALLEGO RINCON	Auto ordena comisión	12/12/2023	

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 295 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO Y PARA NOTIFICAR A LAS PARTES DE LAS ANTERIORES DECISIONES, EN LA FECHA **13/12/2023** Y A LA HORA DE LAS 8 A.M., SE FIJA EL PRESENTE ESTADO POR EL TERMINO LEGAL DE UN DIA SE DESFIJA EN LA MISMA A LAS 5:00 P.M.

ANDREA CAROLINA CRISTANCHO QUINTERO

SECRETARIO



**JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO (54) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Correo: [cmpl54bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl54bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Teléfono: 601 3532666 extensión 70354

Bogotá, D.C., doce (12) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO: 110014003054 2022 00222 00

CLASE: **INSOLVENCIA DE PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE -  
IMPUGNACIÓN ACUERDO**

---

Procede el Despacho a resolver la impugnación<sup>1</sup> promovida por la acreedora Inversiones VAR – CAL SAS en contra del acuerdo de pago de 16 de diciembre 2022<sup>2</sup> (Art. 557 del CGP).

## I. TRÁMITE Y SUSTENTO DE LA IMPUGNACIÓN

1. En el auto contentivo del aludido acuerdo se aprobó, entre otras propuestas, que la satisfacción del del crédito a favor de la objetante se realizaría a través del pago del capital únicamente (condonación de intereses causados y futuros) en 56 cuotas mensuales de \$2.103.821,36.

Ahora bien como a través del auto de 4 de abril de 2022<sup>3</sup> este Juzgado resolvió en sede de objeción que el crédito a favor de la objetante debía relacionarse en la cuantía total del capital e intereses, el acuerdo recién mencionado desconoce lo previamente fallado y, por tanto, debe dejarse sin valor ni efecto. Máxime si se tiene en cuenta que respecto del acreedor MIGUEL ÁNGEL MEJÍA -titular de una obligación similar a su favor-, si se pactó su pago en una sola cuota.

2. El deudor describió la impugnación<sup>4</sup> explicando que la inconformidad planteada carece de asidero, pues durante el trámite de negociación de deudas se respetaron plenamente los derechos de la acreedora.

Resalta que sí se acató la orden de este juzgado relativa a relacionar la obligación de la hoy impugnante en la cuantía y conceptos que corresponde (capital e intereses), pero tal decisión en ningún momento vetó la posibilidad de condonación de intereses por acuerdo de los acreedores -misma que se planteó y aprobó junto con el pago de capital en cuotas debido a que los ingresos del insolvente no le permitían hacerlo de otra manera más célere-.

Entonces como la propuesta de pago de capital en 56 cuotas sin intereses fue aprobada por la mayoría numérica y porcentual de los acreedores, el pacto comprendió a todos los acreedores y respetó la prelación de créditos, no hay vicio que enmendar y menos que se enmarque en las causales de anulabilidad del artículo 557 del CGP.

## II. CONSIDERACIONES

1. El artículo 557 de la Ley 1564 de 2012 señala que el acuerdo de pago podrá ser impugnado cuando:

*“1. Contenga cláusulas que violen el orden legal de prelación de créditos, sea porque alteren el orden establecido en la Constitución y en la ley o dispongan órdenes distintos de los allí establecidos, a menos que hubiere mediado renuncia expresa del acreedor afectado con la respectiva cláusula.*

*2. Contenga cláusulas que establezcan privilegios a uno o algunos de los créditos que pertenezcan a una misma clase u orden, o de alguna otra manera vulneren la igualdad entre los acreedores, a menos que hubiere mediado renuncia expresa del acreedor afectado con la respectiva cláusula.*

*3. No comprenda a todos los acreedores anteriores a la aceptación de la solicitud.*

---

<sup>1</sup> Arch.21

<sup>2</sup> Arch.20

<sup>3</sup> Arch.04

<sup>4</sup> Arch.22



4. *Contenga cualquier otra cláusula que viole la Constitución o la ley.*”

Con todo, el parágrafo 1° de la citada norma advierte que el juez resolverá sobre la impugnación atendiendo el principio de conservación del acuerdo.

2. En el caso concreto, se pone de presente que si bien el Juzgado en auto de 4 de abril de 2022 declaró probada la objeción formulada por la hoy impugnante respecto de la cuantía de su acreencia, ello no implica que el acuerdo para su satisfacción deba necesariamente comprender el pago de capital e intereses. Nótese que incluso el numeral 3 del artículo 554 prevé la posibilidad de condonar intereses.

Ello es así porque, aunque en principio cada acreedor individual se pronuncia en punto a si acepta o no las condiciones de pago presentadas por el deudor, por tratarse de un trámite concursal, en el evento de que la mayoría de acreedores apruebe la propuesta de condonación (dos o más acreedores que representen más del 50% de los capitales debidos – Num. 2, Art. 553 del CGP), su decisión ata incluso a aquellos que no lo consintieron y les obliga recibir el pago de tan solo el capital de la obligación a su favor.

En ese sentido, como aquí el acuerdo fue aceptado por la mayoría de los acreedores<sup>5</sup>, la decisión de condonación allí vertida no contraviene lo decidió en sede de objeción, que si bien tiene como finalidad establecer los valores pendientes de pago a favor de los acreedores, se itera, ello no implica un límite inamovible frente a lo que decida la mayoría concursal.

Por ende, este reproche está llamado al fracaso.

2.1. De otro lado, en lo que atañe a la inconformidad de que la acreencia de MIGUEL ÁNGEL MEJÍA se satisfaga totalmente con un único pago mientras que la de la impugnante se difiera a 56 quitas, debe memorarse que:

- El artículo 2492 del Código Civil prevé que *“los acreedores, con las excepciones indicadas en el artículo 1677, podrán exigir que se vendan todos los bienes del deudor hasta concurrencia de sus créditos, incluso los intereses y los costos de la cobranza, para que con el producto se les satisfaga íntegramente, si fueren suficientes los bienes, y en caso de no serlo, a prorrata, cuando no haya causas especiales para preferir ciertos créditos, según la clasificación que sigue.”*
- Tal clasificación divide las distintas deudas en 5 grupos (primera a quinta clase) de manera descendente conforme su mayor o menor prelación, privilegio y/o preferencia.
- El artículo 2493 *Ibidem* establece que las causas de preferencia son solamente el privilegio y la hipoteca y el 2494 explica que gozan de privilegio los créditos de la primera, segunda y cuarta clase; a su turno el artículo 2499 *ejúsdem* señala que son créditos de tercera clase los garantizados mediante hipoteca.
- Por su parte, el artículo 2509 advierte que la quinta y última clase comprende los bienes que no gozan de preferencia [y que los] créditos de la quinta clase se cubrirán a prorrata sobre el sobrante de la masa concursada, sin consideración a su fecha.

Revisada la totalidad del expediente, se advierte que el acreedor INVERSIONES VAR - CAL SAS fue catalogado en la solicitud de admisión a la

---

<sup>5</sup> Fls. 6 y 7, Arch.20.



negociación de deudas<sup>6</sup> y en la relación de acreencias<sup>7</sup> como acreedor de tercer grado -hipotecario-; mientras que en los mismos documentos se rotuló al acreedor MIGUEL ÁNGEL MEJÍA como acreedor de quinta clase<sup>8</sup>.

Verificada el acta de acuerdo<sup>9</sup>, se observa que el pago al acreedor INVERSIONES VAR - CAL SAS se propuso en 56 cuotas de \$ 2'103.821,36 con vencimientos mensuales sucesivos entre el 16 de abril de 2023 y el 16 de noviembre de 2027; a la par la satisfacción de la deuda de MIGUEL ÁNGEL MEJÍA quedó acordada en una sola cuota pagadera el 16 de diciembre de 2027.

En ese orden de ideas, se evidencia que si bien el pago de acreedor de tercera clase se pactó en 56 quitas y el de quinta clase en un único pago, como este último es exigible con fecha posterior a las mencionadas cuotas, no hay una violación del orden de los créditos o un trato desigual entre acreedores de una misma clase.

Máxime si aquí no se alegó nada en punto a la potencial preferencia respecto del bien sobre el que recaería la aparente hipoteca y que aun cuando no se acordó la satisfacción de crédito hipotecario con dicho inmueble, tampoco se pactó darlo para pagar alguna otra deuda garantizada o no o privilegiada o no.

En ese orden de ideas, como no se observa causal que invalide lo actuado y que encaje en el estricto catálogo del artículo 557 del CGP y el juez debe interpretar el acuerdo bajo el principio de su conservación, no prospera la impugnación a la reforma del acuerdo de 16 de diciembre de 2022.

### **III. DECISION.**

Por lo expuesto, el Juzgado Cincuenta y Cuatro Civil Municipal de Bogotá D.C., administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

### **IV. RESUELVE.**

**PRIMERO: DECLARAR NO PROBADA LA NULIDAD DEL ACUERDO DE PAGO DE 16 de diciembre de 2022**, por las razones expuestas en la parte motiva de esta decisión.

**SEGUNDO: EN FIRME** esta determinación por Secretaría, **REMÍTASE DE INMEDIATO**, al Centro de Conciliación Fundación Abraham Lincoln de esta ciudad para lo de su cargo.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**JORGE ENRIQUE MOSQUERA RAMÍREZ**  
**JUEZ**

<sup>6</sup> Fls. 4, 5 y 7, Arch.01,

<sup>7</sup> Fl.1, Arch.20

<sup>8</sup> Fls. 4, 5 y 7, Arch.01 y Fl.1, Arch.20

<sup>9</sup> Fl.06, Arch.20.



República de Colombia  
Rama judicial del Poder Público  
Juzgado 54 Civil Municipal de Bogotá

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:** la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 172 de fecha 13-12-2023 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 am

ANDREA CAROLINA CRISTANCHO QUINTERO  
Secretaria

Firmado Por:  
Jorge Enrique Mosquera Ramirez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 054  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **85a7408057e0d4ed5139d7710175b0321e4ceefabe8342ed6d4c64a167546e3**

Documento generado en 12/12/2023 05:25:00 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO (54) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Correo: [cmpl54bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl54bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Teléfono: 601 3532666 extensión 70354

Bogotá, D.C., doce (12) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO: 110014003054-2017 00368 00

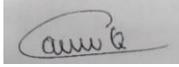
CLASE: **PERTENENCIA**

Encontrándose la presente actuación al despacho, se hace necesario corregir los numerales segundo, tercero y cuarto del acta de fecha 11 de octubre de 2023 por medio de la cual se profiere la sentencia dentro de este asunto, en el sentido de indicar que el folio de matrícula del inmueble objeto de la litis es **50S-40005860**, y no como allí se indicó.

En lo demás permanece incólume.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**JORGE ENRIQUE MOSQUERA RAMÍREZ**  
**JUEZ**

 República de Colombia Rama judicial del Poder Público Juzgado 54 Civil Municipal de Bogotá  <b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO:</b> la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 172 de fecha 13-12-2023 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 am  ANDREA CAROLINA CRISTANCHO QUINTERO Secretaria
--

Firmado Por:  
Jorge Enrique Mosquera Ramirez  
Juez

**Juzgado Municipal**  
**Civil 054**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3c7524a6b5427c9e29bbcef01beff56fa7336fa916e16c16d549aeda3446d9b2**

Documento generado en 12/12/2023 05:25:05 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO (54) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Correo: [cmpl54bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl54bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Teléfono: 601 3532666 extensión 70354

Bogotá, D.C., doce (12) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO: 110014003054-2021-00348-00

CLASE: EJECUTIVO - AUTO RESUELVE RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE APELACIÓN

---

Procede el Despacho a resolver el recurso de reposición, con apelación subsidiaria<sup>1</sup>, formulado por la parte demandante en contra el auto de 31 de agosto de 2023<sup>2</sup>, en el que se levantaron las medidas cautelares decretadas respecto de los bienes o cuotas partes de bienes de propiedad de JOHN FREDDY DIAZ VARGAS.

**LO ALEGADO EN RECURSO.**

El inconformismo de la recurrente radica, en síntesis, en que si bien el deudor está adelantando un trámite de insolvencia de persona natural no comerciante, la ejecutante desconoce el estado de cumplimiento de lo allí acordado y, en todo caso, levantar las medidas significa quitarle a la demandante la única garantía de satisfacción de la obligación.

**CONSIDERACIONES DEL DESPACHO**

1. El recurso de reposición es entendido como el remedio procesal tendiente a obtener que, en la misma instancia, se genere la resolución a una decisión emitida y así se subsanen los agravios que aquella pudo haber inferido.

2. Al tenor de lo previsto en el numeral 6 del artículo 553 del CGP, el acuerdo de pago, entre otras:

*“Podrá disponer la enajenación de los bienes del deudor que estuvieren embargados en los procesos ejecutivos suspendidos, para lo cual el deudor solicitará el levantamiento de la medida cautelar, allegando el acta que lo contenga.”*

2.1. Tanto el deudor como el centro de conciliación aportaron el acuerdo de pago de 8 de septiembre de 2022<sup>3</sup>, el cual en su numeral 5 de las cláusulas varias prevé:

*“Con el presente acuerdo de pago continuarán suspendidos los procesos de ejecución y de restitución de tenencia promovidos por los acreedores hasta tanto se verifique el cumplimiento o incumplimiento del acuerdo. (Artículo 555 C.G.P.). De igual manera se levantarán las medidas cautelares, se devolverán los bienes retenidos el Deudor, los dineros en depósitos judiciales se entregarán de acuerdo a la orden expedida por la masa de acreedores, se levantarán las anotaciones de embargos y de medidas cautelares en los bienes sujetos a registro, pero se mantendrán las anotaciones de la existencia del proceso de negociación de pasivos.”<sup>4</sup>*

Entonces como en el mencionado acuerdo se pactó el levantamiento de las medidas cautelares y tal acuerdo fue positivamente votado por la aquí accionante<sup>5</sup>, se advierte que la decisión del despacho tan solo se limitó a cumplir la voluntad de los acreedores, misma que si bien ahora puede reñir con el interés y expectativa de la ejecutante, en su momento fue aprobada por ella.

---

<sup>1</sup> Arch.09, C2

<sup>2</sup> Arch.08, C2

<sup>3</sup> Archs.13 y 14, C1

<sup>4</sup> Fl.06, Arch.13.

<sup>5</sup> Fl.05, Arch.13



3. Por lo anterior, se mantendrá la decisión atacada, por encontrarse ajustada a derecho y, ante el fracaso de la reposición, la alzada deprecada en subsidio se concederá en el efecto diferido, por ser procedente (Núm. 5, Art. 366 del CGP).

4. En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ DC**

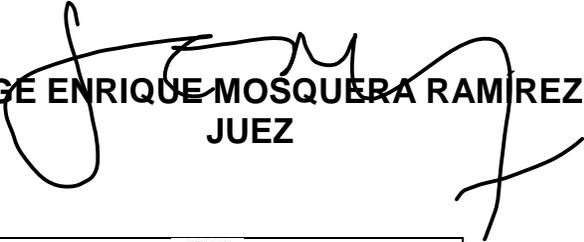
**RESUELVE:**

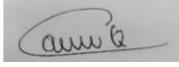
**PRIMERO: MANTENER** el auto de 31 de agosto de 2023<sup>6</sup>, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: CONCEDER**, en el **EFFECTO DEVOLUTIVO** ante los Jueces Civiles del Circuito - Reparto de Bogotá DC, el **RECURSO DE APELACIÓN** interpuesto oportunamente por el apoderado judicial de la parte ACCIONANTE contra la providencia de 31 de agosto de 2023.

Una vez reunidos los presupuestos contenidos en el artículo 326 de nuestro adjetivo procesal, proceda la secretaria a remitir acceso al expediente digital, dejando las constancias del caso, conforme a lo dispuesto en el artículo 324 Ibídem.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**JORGE ENRIQUE MOSQUERA RAMÍREZ**  
**JUEZ**

 República de Colombia Rama judicial del Poder Público Juzgado 54 Civil Municipal de Bogotá  <b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO:</b> la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 172 de fecha 13-12-2023 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 am  ANDREA CAROLINA CRISTANCHO QUINTERO Secretaria
--

Firmado Por:  
Jorge Enrique Mosquera Ramirez  
Juez  
Juzgado Municipal

<sup>6</sup> Arch.12, C1

**Civil 054**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2043104e3ab6c8a7f96360521ad1a0ec90ebc1709b724e485409562dcfaa964b**

Documento generado en 12/12/2023 05:25:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al Despacho del señor Juez las presentes diligencias a efectos de presentar la liquidación de costas a cargo de la parte DEMANDANDA y a favor de la DEMANDANTE.

• **LIQUIDACIÓN DE COSTAS:**

CONCEPTO	VALOR
Agencias en Derecho	\$2.539.200
Notificaciones	\$38.000
<b>TOTAL</b>	<b>\$2.577.200</b>

El valor total de la anterior liquidación corresponde a la suma de **DOS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS PESOS MCTE (\$2.577.200)**.

Bogotá D.C., doce (12) diciembre de dos mil veintitrés

**ANDREA CAROLINA CRISTANCHO QUINTERO**  
Secretaria

**JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO (54) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
Correo: [cmpl54bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl54bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Teléfono: 601 3532666 extensión 70354  
Bogotá, D.C., doce (12) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO: EJECUTIVO**  
**RADICADO: 110014003054- 2023 00236 00**

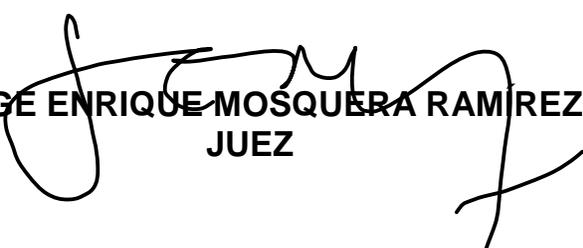
---

Por estar ajustada a los parametros establecidos en el artículo 366 del Código General del Proceso, **APRUEBESE** la liquidación de costas elaborada por la Secretaria del Despacho.

Por secretaria corrarse traslado de la liquidación del crédito aportada conforme al artículo 446 del C.G.P.

Por secretaria **remítase** el presente asunto a los jueces civiles municipales de ejecución de sentencias de Bogotá, dando cumplimiento al Acuerdo 10678 de 2017, al encontrarse reunidos los requisitos allí establecidos, a su vez, comuníquesele a las partes y envíese una sábana de títulos.

**NOTIFÍQUESE, (2)**

  
**JORGE ENRIQUE MOSQUERA RAMÍREZ**  
JUEZ



República de Colombia  
Rama judicial del Poder Público  
Juzgado 54 Civil Municipal de Bogotá

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:** la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 172 de fecha 13-12-2023 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 am

ANDREA CAROLINA CRISTANCHO QUINTERO  
Secretaria

Firmado Por:

Jorge Enrique Mosquera Ramirez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 054

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fa7e3ae9d1a7535b41695778dd4571e72823f33a651fa28c8740b3c47039f460**

Documento generado en 12/12/2023 05:25:02 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO (54) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Correo: [cmpl54bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl54bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Teléfono: 601 3532666 extensión 70354

Bogotá, D.C., doce (12) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO: 110014003054-2023 00236 00

CLASE: EJECUTIVO

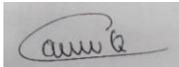
Encontrándose la presente actuación al despacho, se hace necesario adicionar la decisión desanotada en el estado de fecha 8 de noviembre de 20223, tal y como consta en el sistema SIGLO XXI y por medio del cual se decretó la medida cautelar, en el sentido de indicar que la providencia **fue proferida el 7 de noviembre de 2023 y notificada en el estado del 8 de noviembre del 2023 con No 152.**

**NOTIFÍQUESE, (2)**

**JORGE ENRIQUE MOSQUERA RAMÍREZ**  
**JUEZ**

  
República de Colombia  
Rama judicial del Poder Público  
Juzgado 54 Civil Municipal de Bogotá

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:** la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 172 de fecha 13-12-2023 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 am

  
ANDREA CAROLINA CRISTANCHO QUINTERO  
Secretaria

Firmado Por:  
Jorge Enrique Mosquera Ramirez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 054  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 65849ebd8bb00c372b51c09d6f5313542f27939a579738cf524c9f6753d06f24

Documento generado en 12/12/2023 05:25:04 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
República de Colombia

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ

**JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO (54) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Correo: [cmpl54bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl54bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Teléfono: 601 3532666 extensión 70354

Bogotá, D.C., doce (12) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO: 110014003054-2023 01016 00

CLASE: PAGO DIRECTO

De conformidad con lo previsto en el artículo 92 del Código General del Proceso y la solicitud elevada al numeral 5 y 6 del expediente digital, el Despacho, **DISPONE:**

**AUTORIZAR** el retiro de la demanda de la referencia. Teniendo en cuenta que la demanda fue presentada electrónicamente, este Despacho se abstiene de entregar la demanda y los anexos, puesto que, los documentos originales están en poder del extremo demandante Por secretaría déjese la constancia en el sistema de Gestión Judicial.

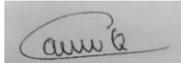
**NOTIFÍQUESE,**

  
**JORGE ENRIQUE MOSQUERA RAMÍREZ**  
**JUEZ**



República de Colombia  
Rama judicial del Poder Público  
Juzgado 54 Civil Municipal de Bogotá

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:** la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 172 de fecha 13-12-2023 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 am



ANDREA CAROLINA CRISTANCHO QUINTERO  
Secretaría

**Firmado Por:**  
**Jorge Enrique Mosquera Ramirez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 054**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **11415f874362f1f9e23e940df8a1c5ad42df07ef8a1e9746070d04d959292ddf**

Documento generado en 12/12/2023 05:24:52 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO (54) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
Correo: [cmpl54bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl54bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Teléfono: 601 3532666 extensión 70354  
Bogotá, D.C., doce (12) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO: 110014003054-2023 01105-00  
CLASE: EJECUTIVO

---

Reunidos los requisitos formales y legales, en especial por los señalados por los artículos 82 y ss del CGP y como quiera que los documentos allegados con la demanda se desprende una obligación clara, expresa y actualmente exigible a favor del ejecutante y a cargo de la parte ejecutada; de conformidad con lo establecido en el art. 422 del C.G.P, en concordancia con lo establecido en los artículos 430 y 431 ibídem, es procedente impartir la orden de pago invocada por la parte actora. Así se **DISPONE**:

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por vía **EJECUTIVA DE MENOR CUANTÍA** a favor del **BANCO COOMEVA SA "BANCOOMEVA"** ..contra **JUAN NICOLÁS AMAYA GONZÁLEZ**, por las siguientes sumas de dinero contenidas en el pagaré n° **00000304788**.

1. **\$44´745.960** correspondiente al capital insoluto contenido en el pagaré base de la ejecución.
2. Por los intereses moratorios sobre el capital del numeral anterior, liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el 28 de septiembre de 2023 (día siguiente al de la exigibilidad de la obligación) y hasta que se verifique el pago total.
3. **\$3´017.457** correspondiente a los intereses insolutos del pagaré base de la ejecución.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** este auto a la parte demandada en la forma indicada en la Ley 2213 de 2022 o conforme lo previsto el artículo 291 y siguientes del CGP; **CORRERLE TRASLADO**, por el término de diez (10) días, durante los cuáles podrá contestar la demanda y proponer excepciones de mérito; y **ORDENARLE** que, dentro de los cinco (05) días, pague los montos antes indicados.

**TERCERO:** Lo correspondiente a liquidación de costas del proceso se resolverá en su momento.

**CUARTO:** Como quiera que el título ejecutivo fue presentado en copia digitalizada, podrá el deudor solicitar la exhibición del título previo al cumplimiento de la orden de pago.

**QUINTO: RECONOCER PERSONERÍA** para actuar a la profesional del derecho **JOSÉ IVÁN SUÁREZ ESCAMILLA**, como apoderada judicial de la parte demandante en la forma, términos y para los efectos del mandato otorgado.

**NOTIFÍQUESE (2),**

  
**JORGE ENRIQUE MOSQUERA RAMÍREZ**  
JUEZ



República de Colombia  
Rama judicial del Poder Público  
Juzgado 54 Civil Municipal de Bogotá

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:** la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 172 de fecha 13-12-2023 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 am

ANDREA CAROLINA CRISTANCHO QUINTERO  
Secretaria

Firmado Por:

Jorge Enrique Mosquera Ramirez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 054

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c2c693d988818d01fddc910b8cc5930080e5fe5062481adf530bf7c272c3ee38**

Documento generado en 12/12/2023 05:24:51 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO (54) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Correo: [cmpl54bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl54bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Teléfono: 601 3532666 extensión 70354

Bogotá, D.C., doce (12) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO: 110014003054-2023 01107-00

CLASE: EJECUTIVO

Reunidos los requisitos formales y legales, en especial por los señalados por los artículos 82 y ss del CGP y como quiera que los documentos allegados con la demanda se desprende una obligación clara, expresa y actualmente exigible a favor del ejecutante y a cargo de la parte ejecutada; de conformidad con lo establecido en el art. 422 del C.G.P, en concordancia con lo establecido en los artículos 430 y 431 ibídem, es procedente impartir la orden de pago invocada por la parte actora. Así se **DISPONE**:

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por vía **EJECUTIVA DE MENOR CUANTÍA** a favor de **ITAÚ COLOMBIA SA** ..contra **MARINELLA GÓMEZ RODRÍGUEZ**, por las siguientes sumas de dinero contenidas en el pagaré n° **009005503852**.

1. **\$119´708.969** correspondiente al capital insoluto contenido en el pagaré base de la ejecución.
2. Por los intereses moratorios sobre el capital del numeral anterior, liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el 6 de septiembre de 2023 (día siguiente al de la exigibilidad de la obligación) y hasta que se verifique el pago total.

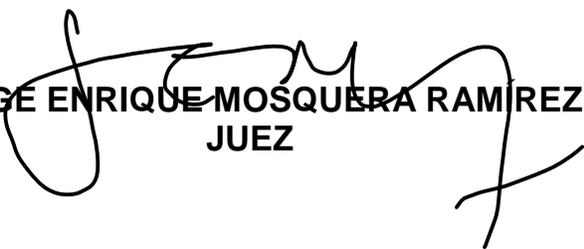
**SEGUNDO: NOTIFICAR** este auto a la parte demandada en la forma indicada en la Ley 2213 de 2022 o conforme lo previsto el artículo 291 y siguientes del CGP; **CORRERLE TRASLADO**, por el término de diez (10) días, durante los cuáles podrá contestar la demanda y proponer excepciones de mérito; y **ORDENARLE** que, dentro de los cinco (05) días, pague los montos antes indicados.

**TERCERO:** Lo correspondiente a liquidación de costas del proceso se resolverá en su momento.

**CUARTO:** Como quiera que el título ejecutivo fue presentado en copia digitalizada, podrá el deudor solicitar la exhibición del título previo al cumplimiento de la orden de pago.

**QUINTO: RECONOCER PERSONERÍA** para actuar a la profesional del derecho **JUAN FERNANDO PUERTO ROJAS**, como apoderada judicial de la parte demandante en la forma, términos y para los efectos del mandato otorgado.

**NOTIFÍQUESE (2),**

  
**JORGE ENRIQUE MOSQUERA RAMÍREZ**  
JUEZ



República de Colombia  
Rama judicial del Poder Público  
Juzgado 54 Civil Municipal de Bogotá

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:** la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 172 de fecha 13-12-2023 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 am

ANDREA CAROLINA CRISTANCHO QUINTERO  
Secretaria

Firmado Por:

Jorge Enrique Mosquera Ramirez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 054

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2c8d6ec657c5b57bd0db6874e141b4907fb95ccd5f0603d6aa16f1533af52d4f**

Documento generado en 12/12/2023 05:24:48 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
República de Colombia

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ

**JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO (54) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Correo: [cmpl54bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl54bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Teléfono: 601 3532666 extensión 70354

Bogotá, D.C., doce (12) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

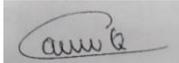
PROCESO: 110014003054-2023 01110-00

CLASE: VERBAL - PERTENENCIA

A fin de procurar la obtención de un apartado de notificaciones de los accionados, para contribuir con el dinamismo de este asunto, se ordena oficiar a NUEVA EPS SA con el fin de que, en el término de cinco (5) días, informe el lugar de dirección física y electrónica que tenga en sus bases de datos frente a JOSÉ ERMILSON MONTES FRANCO, identificado con CC 75002241, y de BITELMA GÓMEZ ZULUAGA, identificada con CC 24729244, demandados en el presente proceso. Por Secretaría líbrese la comunicación, cuyo diligenciamiento estará a cargo de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE (2),**

**JORGE ENRIQUE MOSQUERA RAMÍREZ**  
**JUEZ**

 <p>República de Colombia Rama judicial del Poder Público Juzgado 54 Civil Municipal de Bogotá</p> <p><b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO:</b> la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 172 de fecha 13-12-2023 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 am</p>  <p>ANDREA CAROLINA CRISTANCHO QUINTERO Secretaria</p>
--

**Firmado Por:**  
**Jorge Enrique Mosquera Ramirez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 054**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **53e3984d1fc6354697a8cc733872bf1608fab2865b9aa2633437168537c62384**

Documento generado en 12/12/2023 05:24:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO (54) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Correo: [cmpl54bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl54bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Teléfono: 601 3532666 extensión 70354

**Bogotá, D.C., doce (12) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)**

PROCESO: 110014003054-2023 01110-00

CLASE: **PERTENENCIA - PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO**

---

Subsanada en tiempo la presente demanda y por cumplir lo previsto en los artículos 82 y ss del CGP y 375 *Ibidem*, el Despacho,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda VERBAL DE PERTENENCIA POR VÍA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO promovida por RUTH ANDREA ARIZA ARIAS en contra de BITELMA GOMEZ ZULUAGA y JOSE ERMILSON MONTES FRANCO y de las PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derechos sobre el predio ubicado en la KR 77T n° 56 - 52 SUR AP 301 (DIRECCION CATASTRAL) y/o CARRERA 79I n° 55A - 52 SUR APTO 301, de la URBANIZACION NUEVA ROMA IV ETAPA de esta ciudad, identificada con el FMI n° 50S-40210223.

**SEGUNDO: TRAMITAR** el presente asunto por la vía del proceso verbal, en concordancia con lo previsto en el artículo 375 del CGP.

**TERCERO: CORRER** traslado de la demanda, por el término de veinte (20) días, a la parte accionada. Durante dicho término podrá contestar la demanda, proponer excepciones de mérito y/o ejercer cualquier otro medio de defensa que disponga la Ley.

**CUARTO: CITAR** al acreedor hipotecario **CORPORACIÓN GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR HOY BANCO GRANAHORRAR (o quien haga sus veces)**, de conformidad con el numeral 5 del artículo 375 del Código General del Proceso.

**QUINTO: NOTIFICAR** este auto al extremo pasivo y al acreedor hipotecario en la forma indicada en el artículo 291 y siguientes del Código General del Proceso o según lo previsto en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022. Para efectos de la determinación de los canales de notificación, se agotarán las diligencias señaladas en providencia aparte de la misma fecha.

**SEXTO: EMPLAZAR** a las PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derecho sobre el bien objeto de pretensiones. Esto, atendiendo lo dispuesto en el numeral 7 del artículo 375 del CGP en concordancia con el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022.

**SÉPTIMO: PUBLICAR** una valla, conforme lo previsto en el numeral 7 del artículo 375 del CGP, en el inmueble. La parte actora deberá aportar las fotografías que den cuenta de ello.

**OCTAVO: DECRETAR** la medida cautelar de inscripción de la demanda sobre el FMI 50S-40210223 -predio de mayor extensión-. Por Secretaría ofíciase a la ORIP correspondiente (núm. 6, art. 375 *ibídem*).

**NOVENO: OFICIAR**, por Secretaría, a la Superintendencias de Notariado y Registro, al Incoder, a la Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa



Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi para que, si lo consideran pertinente, se manifiesten sobre el presente proceso. Inclúyase copia simple de la demanda y sus anexos.

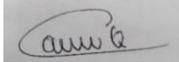
**DÉCIMO: RECONOCER** personería para actuar a la profesional del derecho EDGAR YAIR HERNÁNDEZ ROMERO, como apoderada de la demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE (1)**

  
**JORGE ENRIQUE MOSQUERA RAMÍREZ**  
**JUEZ**

  
República de Colombia  
Rama judicial del Poder Público  
Juzgado 54 Civil Municipal de Bogotá

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:** la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 172 de fecha 13-12-2023 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 am

  
ANDREA CAROLINA CRISTANCHO QUINTERO  
Secretaria

Firmado Por:  
Jorge Enrique Mosquera Ramirez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 054  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5e910f1d655f7ffbc2808df421abda1a17b31b33170ab4dfe08e723f2dd69060**

Documento generado en 12/12/2023 05:24:43 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO (54) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Correo: [cmpl54bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl54bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Teléfono: 601 3532666 extensión 70354

**Bogotá, D.C., doce (12) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)**

PROCESO: 110014003054-2023 01116 00

CLASE: **EJECUTIVO**

---

Encontrándose el presente proceso para calificación, se advierte que a la fecha de radicación de la demanda los valores pretendidos por el actor ascienden a \$40'877.824 (incluidos los intereses moratorios causados desde el vencimiento de cada cuota de capital del documento base de la ejecución), suma inferior a 40 SMLMV previstos como el tope para la mínima cuantía (inc. 2° del artículo 25 del CGP).

En este sentido, puesto que el parágrafo del artículo 17 *Ibídem* prevé que “cuando en el lugar exista juez municipal de pequeñas causas y competencia múltiple, corresponderán a este los asuntos consagrados en los numerales 1°, 2° y 3°”. Esto, es, entre otros, los contenciosos de mínima cuantía; y tal directriz está recogida, a su vez en el Acuerdo PCSJ 18-11068 del 27 de julio de 2018, regulatorio de la competencia de los Juzgados de Pequeñas Cusas y Competencia múltiple de esta ciudad, el Despacho,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** de plano la presente demanda por competencia, de conformidad con el inciso segundo del artículo 90 del C.G.P.

**SEGUNDO: REMITIR** la presente demanda junto con sus anexos, a la oficina judicial de reparto para que sea asignado a los Jueces Civiles de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de esta ciudad. Déjense las constancias correspondientes.

**TERCERO: ELABORAR**, por secretaría, la compensación y déjese la constancia en el sistema de Gestión Judicial.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**JORGE ENRIQUE MOSQUERA RAMÍREZ**  
**JUEZ**



**República de Colombia  
Rama judicial del Poder Público  
Juzgado 54 Civil Municipal de Bogotá**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:** la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 172 de fecha 13-12-2023 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 am

**ANDREA CAROLINA CRISTANCHO QUINTERO**  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Jorge Enrique Mosquera Ramirez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 054**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d386fe1735338e339b29f00ce5ba782c3cdc7bb7af63939cde529f42418a350**

Documento generado en 12/12/2023 05:24:41 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO (54) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
Correo: [cmpl54bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl54bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Teléfono: 601 3532666 extensión 70354  
Bogotá, D.C., doce (12) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO: 110014003054-2023 01117-00  
CLASE: **ENTREGA INCUMPLIMIENTO ACUERDO CONCILIACIÓN**

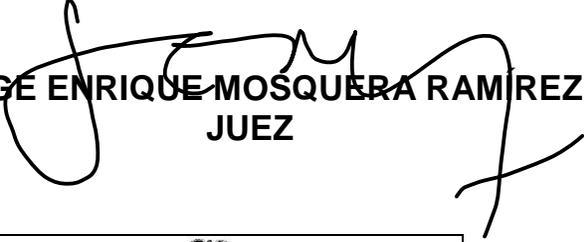
---

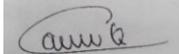
Conforme lo previsto en el artículo 144 de la Ley 2220 de 2022 (en concordancia con el artículo 69 de la Ley 446 de 1998), en el artículo 38 del CGP y en el párrafo 1º del artículo 206 de la Ley 1801 de 2016, se dispone:

**COMISIONAR** a la ALCALDÍA LOCAL DE LA LOCALIDAD RESPECTIVA **y/o** a los Jueces 87, 88, 89 y 90 CIVILES MUNICIPALES PARA EL CONOCIMIENTO EXCLUSIVO DE LOS DESPACHOS COMISORIOS DE BOGOTÁ, para que procedan A ENTREGAR, a favor de ERNESTO SIERRA Y CIA LTDA, el bien que se encuentra identificado en la solicitud.

Líbrese el despacho Comisorio con los insertos necesarios y anexos pertinentes, indicándoseles que cuentan con amplias facultades.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**JORGE ENRIQUE MOSQUERA RAMÍREZ**  
JUEZ

 República de Colombia Rama judicial del Poder Público Juzgado 54 Civil Municipal de Bogotá  <b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO:</b> la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 172 de fecha 13-12-2023 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 am  ANDREA CAROLINA CRISTANCHO QUINTERO Secretaria
--

Firmado Por:  
Jorge Enrique Mosquera Ramirez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 054

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ed3577b0fa50289e203f63fcb071df58b04eb5c94a28837d2a06c25e0391ea5f**

Documento generado en 12/12/2023 05:24:40 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO (54) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Correo: [cmpl54bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl54bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Teléfono: 601 3532666 extensión 70354

Bogotá, D.C., doce (12) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO: 110014003054-2023 01118-00

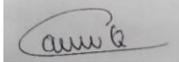
CLASE: EJECUTIVO PARA LA GARANTÍA REAL

De conformidad con el Art. 90 del C.G.P., se **INADMITE** la presente demanda, para que en el término de los CINCO (5) días siguientes a la notificación del presente proveído, so pena de RECHAZO se sirva SUBSANAR lo siguiente:

- Acredítese que la escritura publica en la que obra la hipoteca es primera copia y presta merito ejecutivo.
- Informe el lugar de ubicación y en poder de quien se encuentra el original del título aportado, esto en razón a lo previsto en el artículo 245 del CGP y ante la imposibilidad de aportar el original.

**NOTIFÍQUESE,**

**JORGE ENRIQUE MOSQUERA RAMÍREZ**  
**JUEZ**

 <p>República de Colombia Rama judicial del Poder Público Juzgado 54 Civil Municipal de Bogotá</p> <p><b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO:</b> la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 172 de fecha 13-12-2023 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 am</p>  <p>ANDREA CAROLINA CRISTANCHO QUINTERO Secretaria</p>
--

Firmado Por:

**Jorge Enrique Mosquera Ramirez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 054**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **05a14ae32a8eddcdb450ce1dba6e6f8e675a6171755ebfa0b776a5e7c3d9ba3b**

Documento generado en 12/12/2023 05:24:59 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO (54) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Correo: [cmpl54bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl54bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Teléfono: 601 3532666 extensión 70354

Bogotá, D.C., doce (12) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO: 110014003054-2023 01119-00

CLASE: EJECUTIVO

Reunidos los requisitos formales y legales, en especial por los señalados por los artículos 82 y ss del CGP y como quiera que los documentos allegados con la demanda se desprende una obligación clara, expresa y actualmente exigible a favor del ejecutante y a cargo de la parte ejecutada; de conformidad con lo establecido en el art. 422 del C.G.P, en concordancia con lo establecido en los artículos 430 y 431 ibídem, es procedente impartir la orden de pago invocada por la parte actora. Así se **DISPONE**:

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por vía **EJECUTIVA DE MENOR CUANTÍA** a favor del **GRUPO JURÍDICO DEUDU SAS (antes GRUPO JURIDICO PELAEZ & CO SAS)** contra **LUZ STELLA ROJAS LONDOÑO**, por las siguientes sumas de dinero contenidas en el pagaré n° **35326696**.

1. **\$55´367.000** correspondiente al capital insoluto contenido en el pagaré base de la ejecución.
2. Por los intereses moratorios sobre el capital del numeral anterior, liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el 2 de octubre de 2023 (día siguiente al de la exigibilidad de la obligación) y hasta que se verifique el pago total.

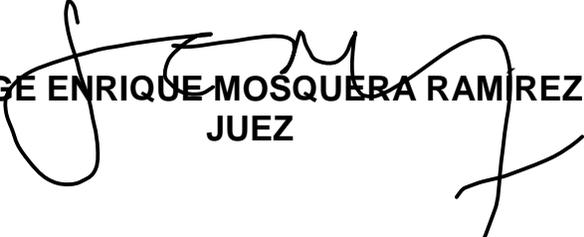
**SEGUNDO: NOTIFICAR** este auto a la parte demandada en la forma indicada en la Ley 2213 de 2022 o conforme lo previsto el artículo 291 y siguientes del CGP; **CORRERLE TRASLADO**, por el término de diez (10) días, durante los cuáles podrá contestar la demanda y proponer excepciones de mérito; y **ORDENARLE** que, dentro de los cinco (05) días, pague los montos antes indicados.

**TERCERO:** Lo correspondiente a liquidación de costas del proceso se resolverá en su momento.

**CUARTO:** Como quiera que el título ejecutivo fue presentado en copia digitalizada, podrá el deudor solicitar la exhibición del título previo al cumplimiento de la orden de pago.

**QUINTO: RECONOCER PERSONERÍA** para actuar a la profesional del derecho **OSCAR MAURICIO PELÁEZ**, como apoderada judicial de la parte demandante en la forma, términos y para los efectos del mandato otorgado.

**NOTIFÍQUESE (2),**

  
**JORGE ENRIQUE MOSQUERA RAMÍREZ**  
JUEZ



República de Colombia  
Rama judicial del Poder Público  
Juzgado 54 Civil Municipal de Bogotá

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:** la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 172 de fecha 13-12-2023 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 am

ANDREA CAROLINA CRISTANCHO QUINTERO  
Secretaria

Firmado Por:

Jorge Enrique Mosquera Ramirez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 054

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e388b12c8bd11cfc55ad889ab21ed93293e7c225821ff398768282bf68fc64e5**

Documento generado en 12/12/2023 05:25:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
República de Colombia

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ

**JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO (54) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Correo: [cmpl54bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl54bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Teléfono: 601 3532666 extensión 70354

Bogotá, D.C., doce (12) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

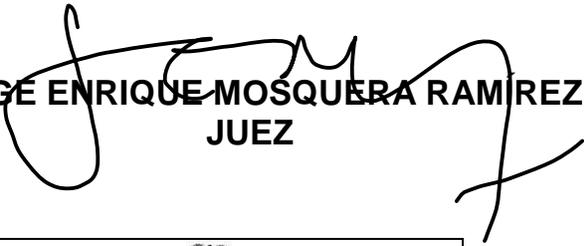
PROCESO: 110014003054-2023 01120 00

CLASE: **ESPECIAL DE PAGO DIRECTO DE LA GARANTÍA MOBILIARIA**

De conformidad con lo previsto en el artículo 92 del Código General del Proceso y la solicitud elevada al numeral 3 del expediente digital, el Despacho, **DISPONE:**

**AUTORIZAR** el retiro de la demanda de la referencia. Teniendo en cuenta que la demanda fue presentada electrónicamente, este Despacho se abstiene de entregar la demanda y los anexos, puesto que, los documentos originales están en poder del extremo demandante Por secretaría déjese la constancia en el sistema de Gestión Judicial.

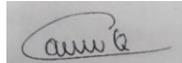
**NOTIFÍQUESE,**

  
**JORGE ENRIQUE MOSQUERA RAMÍREZ**  
**JUEZ**



República de Colombia  
Rama judicial del Poder Público  
Juzgado 54 Civil Municipal de Bogotá

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:** la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 172 de fecha 13-12-2023 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 am



ANDREA CAROLINA CRISTANCHO QUINTERO  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Jorge Enrique Mosquera Ramirez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 054**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6c17ab070cbc5764a516b62687ad2c0ff9f5cefd059adda9db680c64e2981774**

Documento generado en 12/12/2023 05:25:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO (54) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Correo: [cmpl54bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl54bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Teléfono: 601 3532666 extensión 70354

Bogotá, D.C., doce (12) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO: 1100140030 54 2023 01122 00

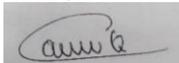
CLASE: EJECUTIVO

1. Comoquiera que se desconoce el número de identificación actual de las aparentes herederas, **por Secretaría ofíciase a la REGISTRADURÍA NACIONAL DE ESTADO CIVIL para que**, dentro de los cinco (05) días contados a partir del recibo de la comunicación respectiva, indique a este los números de identificación (cédula de ciudadanía o el que corresponda) de ATILIA CONTRERAS FINO y de BERENISE CONTRERAS FINO. La comunicación deberá tramitarse secretarialmente.

2. Una vez se cuente con los números de identificación de las mencionadas herederas, se intentarán obtener sus datos de notificación.

**NOTIFÍQUESE,**

**JORGE ENRIQUE MOSQUERA RAMÍREZ**  
**JUEZ**

 <p>República de Colombia Rama judicial del Poder Público Juzgado 54 Civil Municipal de Bogotá</p> <p><b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO:</b> la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 172 de fecha 13-12-2023 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 am</p>  <p>ANDREA CAROLINA CRISTANCHO QUINTERO Secretaría</p>
--

Firmado Por:

**Jorge Enrique Mosquera Ramirez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 054**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2f04d1afb7dbcf77e0543311bc3f15ee1e73fbaa4b522d762be751e2dec7afdb**

Documento generado en 12/12/2023 05:25:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO (54) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Correo: [cmpl54bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl54bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Teléfono: 601 3532666 extensión 70354

Bogotá, D.C., doce (12) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO: 110014003054-2023 01122 00

CLASE: **SUCESIÓN**

---

Comoquiera que la demanda cumple con los requisitos establecidos en los artículos 82 y 489 del CGP, el Despacho dispone:

**PRIMERO: DECLARAR ABIERTO** el proceso de SUCESIÓN INTESTADA del causante **ANA BEATRIZ CONTRERAS FINO**.

**SEGUNDO: ORDENAR** la presentación de inventarios y avalúos de los bienes relictos dejados por la causante.

**TERCERO: RECONOCER** a **MARÍA DE LOS ÁNGELES CONTRERAS DE URREGO** como **heredera de la causante -en calidad de hermana-**, de conformidad con las pruebas de parentesco aportadas. Téngase en cuenta que aceptó la herencia con beneficio de inventario.

**CUARTO: NOTIFICAR** esta providencia a personalmente a los **HEREDEROS DETERMINADOS** de la *de cujus* (Art. 90 del CGP), en la forma indicada en el artículo 291 y siguientes del CGP o conforme lo previsto en la Ley 2213 de 2022. Esto a fin de que en el término señalado en el artículo 492 *ibídem* ejerzan su derecho de opción.

**QUINTO: EMPLAZAR** a los **HEREDEROS INDETERMINADOS** de la causante y **DEMÁS INDETERMINADOS** que se crean con derecho a intervenir en este asunto. Esto, atendiendo lo dispuesto en el artículo 490 del CGP en concordancia con el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022.

**SEXTO: INFORMAR** del presente asunto a la DIAN, relacionando los bienes relictos para lo de su cargo.

**SÉPTIMO:** Se reconoce personería para actuar al abogado EDWIN LEANDRO BELTRÁN BUSTOS, como apoderada de la actora en los términos y para los efectos del poder conferido.

**OCTAVO: NO RECONOCER** al citado profesional como apoderado de GUSTAVO ALEJANDRO URREGO CONTRERAS y LUIS GERARDO URREGO CONTRERAS, en representación de MARIA DE LOS ANGELES CONTRERAS DE URREGO, por cuanto no hay poder que así lo señale, no se aportó prueba del

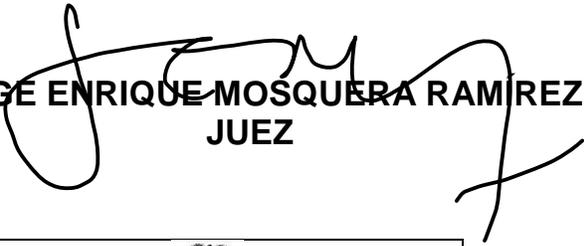


Rama Judicial  
República de Colombia

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ

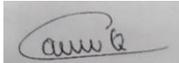
parentesco de estos con aquella y, en todo caso, no se advierte la razón jurídica por la cual los mencionados estén habilitados para actuar en este asunto.

**NOTIFÍQUESE (3),**

  
**JORGE ENRIQUE MOSQUERA RAMÍREZ**  
**JUEZ**

  
**República de Colombia**  
**Rama judicial del Poder Público**  
**Juzgado 54 Civil Municipal de Bogotá**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:** la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 172 de fecha 13-12-2023 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 am

  
**ANDREA CAROLINA CRISTANCHO QUINTERO**  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Jorge Enrique Mosquera Ramirez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 054**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5ac30188329ea593bb35cfd9be94c8fcade36bf06269e9b4f76033d915696eea**

Documento generado en 12/12/2023 05:25:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO (54) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Correo: [cmpl54bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl54bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Teléfono: 601 3532666 extensión 70354

Bogotá, D.C., doce (12) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO: 110014003054-2023 01123-00

CLASE: EJECUTIVO

El artículo 422 del CGP señala que “pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, claras y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante, y constituyan plena prueba contra él”.

“(…) La claridad de la obligación, consiste en que el documento que la contenga sea inteligible, inequívoco y sin confusión en el contenido y alcance obligacional de manera que no sea oscuro con relación al crédito a favor del acreedor y la deuda respecto del deudor. Que los elementos de la obligación, sustancialmente se encuentren presentes: Los sujetos, el objeto y el vínculo jurídico. Tanto el préstamo a favor del sujeto activo, así como la acreencia en contra y a cargo del sujeto pasivo (…)”.

“(…) La expresividad, como característica adicional, significa que la obligación debe ser explícita, no implícita ni presunta, salvo en la confesión presunta de las preguntas asertivas. No se trata de que no haya necesidad de realizar argumentaciones densas o rebuscadas para hallar la obligación, por cuanto lo meramente indicativo o implícito o tácito al repugnar con lo expreso no puede ser exigido ejecutivamente. Tampoco de suposiciones o de formulación de teorías o hipótesis para hallar el título. Y es exigible en cuanto la obligación es pura y simple o de plazo vencido o de condición cumplida (…)”<sup>1</sup>

El documento cuya ejecución se pretende es el acuerdo privado de 12 de septiembre de 2019 suscrito por PROMOTORA MERAKI CARTAGENA SAS y GESTIÓN JURÍDICA E INMOBILIARIA LTDA, puntualmente la cláusula décimo sexta, que reza:

**DÉCIMO SEXTA - CLÁUSULA PENAL**

El incumplimiento de cualquiera de LAS PARTES de cualquiera de las obligaciones que emanan del presente contrato, lo constituirá en deudor de la parte cumplida o allanada a cumplir, por una suma equivalente AL VEINTE POR CIENTO (20%) del precio total establecido en el contrato, a título de pena. Lo anterior, sin perjuicio del cumplimiento de la obligación principal y el pago de daños y perjuicios que llegaren a generarse, los cuales pueden cobrarse adicionales a lo pactado en este clausulado. Se entenderá, en todo caso, que el pago de la pena no extingue la obligación principal y que se podrá solicitar su cumplimiento. El pago de la cláusula penal no extingue la obligación principal. Para el cobro judicial de dicha sanción penal, necesariamente deberá la parte afectada acudir ante el operador judicial para obtener la declaratoria judicial de incumplimiento.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** Antes de hacer efectiva la cláusula penal la parte que pretenda alegarla deberá requerir a la parte incumplida y si esta no da inicio a cesar en su incumplimiento en un plazo máximo de cinco (5) días calendario, se hará efectiva la cláusula penal.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** En caso de que el incumplimiento resulte de EL CONTRATANTE, éste autoriza a EL CONTRATISTA a retener dicha suma del dinero entregado como parte del precio y si el incumplimiento proviene de EL CONTRATISTA esta parte pagará al CONTRATANTE la suma estipulada en esta cláusula más el dinero recibido.

En lo que atañe a las obligaciones condicionales, en artículo 427 del CGP señala que “a la demanda deberá acompañarse el documento privado que provenga del deudor, el documento público, la inspección o la confesión judicial extraprocésal, o

<sup>1</sup> CORTE SUPREMA DE JUSTICIA, SALA DE CASACIÓN CIVIL. Sentencia STC3298-2019 de 14 de marzo de 2019. Ref.: Exp. 25000-22-13-000-2019-00018-01. M.P.: LUIS ARMANDO TOLOSA VILLABONA.



la sentencia que pruebe [...] el cumplimiento de la condición suspensiva cuando la obligación estuviere sometida a ella”.

En este sentido, comoquiera que por su misma naturaleza (art. 1592 del Código Civil) y dados los contornos de la estipulación contractual, la obligación de pago del valor pactado como cláusula penal está sometida a la condición suspensiva negativa. Por ende, para que se repute exigible dicha cláusula, debe allegarse la prueba de la falta de cumplimiento adecuado; acreditación que no es reemplazable por la mera manifestación de la parte.

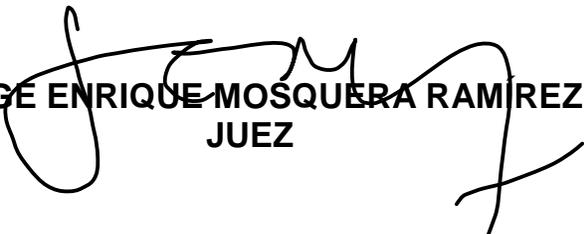
En ese orden de ideas, dado que la demanda ejecutiva no está acompañada de documental alguna de la indicadas en el artículo 427 del CGP, no se constituyó el título complejo de necesario para impulsar la ejecución de la cláusula penal, por lo cual no hay lugar a librar el mandamiento de pago pedido por tal concepto. Así las cosas, el Juzgado dispone:

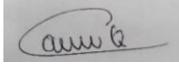
**PRIMERO: NEGAR EL MANDAMIENTO DE PAGO** de la presente demanda ejecutiva adelantada por CLAUDIA MARGARITA CASTAÑO GARCÍA contra MODUL-ARQ CONSTRUCTORA S.A.S, en virtud de lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO:** Teniendo en cuenta que la demanda fue presentada electrónicamente, este Despacho se abstiene de entregar los anexos de la demanda puesto que, los documentos originales están en poder del demandante.

**TERCERO:** Por secretaría, elabórese compensación y déjese la constancia en el sistema de Gestión Judicial.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**JORGE ENRIQUE MOSQUERA RAMÍREZ**  
**JUEZ**

 República de Colombia Rama judicial del Poder Público Juzgado 54 Civil Municipal de Bogotá
<b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO:</b> la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 172 de fecha 13-12-2023 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 am
 ANDREA CAROLINA CRISTANCHO QUINTERO Secretaria

**Firmado Por:**  
**Jorge Enrique Mosquera Ramirez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 054**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **438ea6c2acb04126f13e9c8acab5c62751d154df49a71d870113027b48d69407**

Documento generado en 12/12/2023 05:24:58 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO (54) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Correo: [cmpl54bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl54bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Teléfono: 601 3532666 extensión 70354

Bogotá, D.C., doce (12) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO: 110014003054-2023 01124-00

CLASE: EJECUTIVO

De conformidad con lo establecido en el art. 422 del C.G.P, en concordancia con lo establecido en los artículos 430 y 431 ibídem, es procedente impartir la orden de pago invocada por la parte actora., **DISPONE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por vía **EJECUTIVA DE MENOR CUANTÍA** a favor de **CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR COMPENSAR** contra **DIEGO FERNANDO GONZÁLEZ CABANZO**, por las siguientes sumas de dinero:

**PAGARÉ ELECTRONICO No. 100056953**

**Concepto cuotas vencidas y no pagadas.**

1. \$4.013.433 por concepto de capital de las cuotas en mora vencidas y no pagadas.

Fecha de Exigibilidad (Cuota en mora) DD/MM/AA	Valor Capital	Interés de plazo o Corriente	fecha de Causación Interés Moratorio
10/07/2023	\$ 980.193	\$ 1.220.617	11/07/2023
10/08/2023	\$ 995.640	\$ 1.205.170	11/08/2023
10/09/2023	\$ 1.011.331	\$ 1.189.479	11/09/2023
10/10/2023	\$ 1.027.269	\$ 1.173.541	11/10/2023
<b>TOTALES:</b>	<b>\$ 4.014.433</b>	<b>\$ 4.788.807</b>	

2. Por los intereses moratorios sobre las cuotas atrás descritas y liquidados a la tasa máxima legal permitida desde la fecha exigibilidad de cada cuota y hasta que se verifique el pago total
3. \$4.788.807 por concepto de intereses corrientes correspondientes a las cuotas vencidas y no pagadas del 10 de julio de 2023 hasta el 10 de octubre de 2023.

**Concepto capital acelerado.**

1. **\$73.437.953** por concepto de capital acelerado.
2. Por los intereses moratorios sobre **\$73.437.953** liquidados a la tasa máxima legal permitida desde la presentación de la demanda y hasta que se verifique el pago total

**SEGUNDO: NOTIFICAR** este auto a la parte demandada en debida forma, a la cual se le correrá traslado mediante la entrega de la demanda y sus anexos, por el término de diez (10) días en los que podrá contestar y proponer excepciones de mérito.

**TERCERO:** Lo correspondiente a liquidación de costas del proceso se resolverá en su momento.

**CUARTO:** Como quiera que el título ejecutivo fue presentado en copia digitalizada, podrá el deudor solicitar la exhibición del título previo al cumplimiento de la orden de pago.



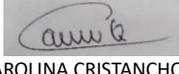
**QUINTO: RECONOCER PERSONERÍA** al abogado **LINA MARCELA GOMEZ QUINTERO** como apoderado de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE, (2)**

**JORGE ENRIQUE MOSQUERA RAMÍREZ**  
**JUEZ**

  
República de Colombia  
Rama judicial del Poder Público  
Juzgado 54 Civil Municipal de Bogotá

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:** la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 172 de fecha 13-12-2023 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 am

  
ANDREA CAROLINA CRISTANCHO QUINTERO  
Secretaria

Firmado Por:  
Jorge Enrique Mosquera Ramirez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 054  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e383f593c7f8845b0bfb36b4cae8b3f277ba2c4cc1f6149661a590f7793f0ecd**

Documento generado en 12/12/2023 05:24:56 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO (54) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Correo: [cmpl54bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl54bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Teléfono: 601 3532666 extensión 70354

Bogotá, D.C., doce (12) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

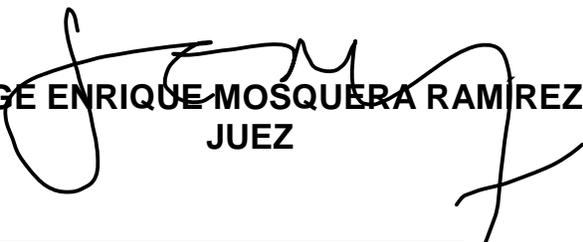
PROCESO: 110014003054-2023 01128-00

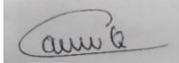
CLASE: **SERVIDUMBRE – ENERGÍA ELÉCTRICA**

De conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso en concordancia con lo previsto en la Ley 2213 de 2022, se **INADMITE** la presente demanda para que en el término de los cinco (5) días siguientes a la notificación del presente proveído, so pena de rechazo se sirva subsanar lo siguiente:

- Aportar la totalidad de los anexos enunciados en el escrito de demanda.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**JORGE ENRIQUE MOSQUERA RAMÍREZ**  
**JUEZ**

 República de Colombia Rama judicial del Poder Público Juzgado 54 Civil Municipal de Bogotá  <b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO:</b> la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 172 de fecha 13-12-2023 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 am  ANDREA CAROLINA CRISTANCHO QUINTERO Secretaria
--

Jorge Enrique Mosquera Ramirez

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 054**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **36ce3aeb23f9eddd0e395f7578c10a747183a5a889a0e1367d26e738831d9d6e**

Documento generado en 12/12/2023 05:25:08 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO (54) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Correo: [cmpl54bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl54bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Teléfono: 601 3532666 extensión 70354

Bogotá, D.C., doce (12) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO: 110014003054-2023 01129-00

CLASE: **PERTENENCIA**

---

De conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se **INADMITE** la presente demanda para que en el término de los cinco (5) días siguientes a la notificación del presente proveído, so pena de rechazo se sirva subsanar lo siguiente:

- Sírvase establecer de forma clara y concreta, en que han consistido los actos de señor y dueño ejercidos, tales como, mejoras, adecuaciones, construcciones, entre otros adelantados por la demandante. En cumplimiento a los numerales 4° y 5° del artículo 82 del CGP., teniendo en cuenta el predio del que pretende la usucapión.
- Identifíquese de manera clara y detallada los linderos del inmueble del que pretende la usucapión, en razón a que refiere que el mismo hace parte de uno de mayor extensión.
- Indíquese la porción del predio de mayor extensión del que pretende usucapir.
- Apórtese el certificado especial del inmueble, tal y como lo prevé el numeral 5 del artículo 375 del CGP.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**JORGE ENRIQUE MOSQUERA RAMÍREZ**  
**JUEZ**



Rama Judicial  
República de Colombia

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ



República de Colombia  
Rama judicial del Poder Público  
Juzgado 54 Civil Municipal de Bogotá

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:** la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 172 de fecha 13-12-2023 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 am

ANDREA CAROLINA CRISTANCHO QUINTERO  
Secretaria

Firmado Por:

Jorge Enrique Mosquera Ramirez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 054

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **22ce55c0324d2a7db60353b9e003a9f6a5318bc57f89c79dbe1bf2398e89344a**

Documento generado en 12/12/2023 05:24:54 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO (54) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Correo: [cmpl54bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl54bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Teléfono: 601 3532666 extensión 70354

**Bogotá, D.C., doce (12) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)**

PROCESO: 110014003054-2023 01130-00

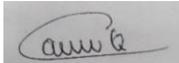
CLASE: EJECUTIVO

De conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso en concordancia con lo previsto en artículo 430 Ibídem, se **INADMITE** la presente demanda para que en el término de los cinco (5) días siguientes a la notificación del presente proveído, so pena de rechazo se sirva subsanar lo siguiente:

- Aportar los documentos que acrediten la calidad del endosante del título base de ejecución, pues dado que el documento no se remitió como PDF abierto, no es viable copiar el enlace para acceder (Art. 422 del CGP en conc. con el art. 652 y SS del Código de Comercio).
- Adjuntar las evidencias de la obtención de las direcciones electrónicas de notificación de los accionado (Inc. 2°, 8° art, Ley 2213 de 2022).

**NOTIFÍQUESE,**

**JORGE ENRIQUE MOSQUERA RAMÍREZ**  
**JUEZ**

 <p>República de Colombia Rama judicial del Poder Público Juzgado 54 Civil Municipal de Bogotá</p> <p><b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO:</b> la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 172 de fecha 13-12-2023 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 am</p>  <p>ANDREA CAROLINA CRISTANCHO QUINTERO Secretaria</p>
--

**Firmado Por:**  
**Jorge Enrique Mosquera Ramirez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 054**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9205dcbe6d912256ffd5b3ff757486fa3238597ade9ad778f06316f283766a6e**

Documento generado en 12/12/2023 05:25:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO (54) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Correo: [cmpl54bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl54bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Teléfono: 601 3532666 extensión 70354

Bogotá, D.C., doce (12) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO: 110014003054-2023 01139-00

CLASE: **ESPECIAL DE PAGO DIRECTO DE LA GARANTÍA MOBILIARIA**

---

Comoquiera que la presente solicitud cumple con los requisitos del numeral 2º del artículo 2.2.2.4.2.3 del Decreto 1835 de 2015 y el artículo 60 de la ley 1676 de agosto de 2013, y este Juzgado es competente a la luz del artículo 57 *ibídem*, resuelve:

**PRIMERO: ADMITIR** la solicitud de aprehensión y entrega del bien dado en garantía -identificado con PLACAS KXL545, MODELO 2022, MARCA CREVROLET, LÍNEA: JOY, SERVICIO PARTICULAR Y COLOR: NEGRO METALIZADO- a favor de **FINANZAUTO SA** y en contra **EDWIN DAVID TORRES GUTIERREZ**.

**SEGUNDO: ORDENAR** la inmovilización del rodante. Oficiése a la Policía Nacional Sección Automotores "SIJIN", para lo de su cargo. Indicándole que deberá poner a disposición dicho vehículo de la entidad DEMANDANTE, en los parqueaderos relacionados en el libelo introductor, y una vez aprehendido hágase entrega directa del mismo a la entidad mencionada. Por secretaría elabórese el oficio y remítaselo al demandante para que lo diligencie.

**TERCERO:** Una vez quede inmovilizado el automotor, se dispondrá su entrega.

**CUARTO:** Se reconoce personería para actuar a la profesional de derecho **LUIS ALEJANDRO ACUÑA GARCÍA**, como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y con las facultades del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**JORGE ENRIQUE MOSQUERA RAMÍREZ**  
JUEZ



República de Colombia  
Rama judicial del Poder Público  
Juzgado 54 Civil Municipal de Bogotá

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:** la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 172 de fecha 13-12-2023 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 am

ANDREA CAROLINA CRISTANCHO QUINTERO  
Secretaria

Firmado Por:

Jorge Enrique Mosquera Ramirez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 054

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 099288ee3f3b11c6b4e7e9aba4e1c306dcfa1c012c6cd318c15a4a774d507234

Documento generado en 12/12/2023 05:25:06 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO (54) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Correo: [cmpl54bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl54bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Teléfono: 601 3532666 extensión 70354

Bogotá, D.C., doce (12) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO: 110014003054-2023 01141-00

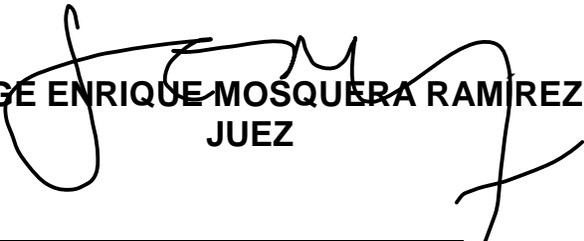
CLASE: EJECUTIVO

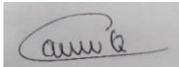
Conforme lo previsto en el artículo 69 de la Ley 446 de 1998 (en concordancia con el artículo 144 de la Ley 2220 de 2022), se dispone:

**COMISIONAR** a la ALCALDÍA LOCAL DE LA LOCALIDAD RESPECTIVA y/o JUZGADOS 87, 88, 89 y 90 CIVILES MUNICIPALES DE BOGOTÁ dado lo previsto en el art. 38 del CGP, y el parágrafo 1º del artículo 206 de la Ley 1801 de 2016 y el **ACUERDO No 10832 DE 2017**, a quienes se le libraré Despacho Comisorio con los insertos necesarios y anexos pertinentes, indicándoseles que cuentan con amplias facultades, para que procedan a la entrega del inmueble a favor de la sociedad VASQUEZ & VASQUEZ S.A.S, bien que se encuentra identificado en la solicitud.

Secretaría libre el Despacho comisorio correspondiente.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**JORGE ENRIQUE MOSQUERA RAMÍREZ**  
**JUEZ**

 República de Colombia Rama judicial del Poder Público Juzgado 54 Civil Municipal de Bogotá
<b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO:</b> la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 172 de fecha 13-12-2023 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 am
 ANDREA CAROLINA CRISTANCHO QUINTERO Secretaría

Firmado Por:  
Jorge Enrique Mosquera Ramirez  
Juez

**Juzgado Municipal**  
**Civil 054**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **256126208194b1c90a82abeaeddf315252ea678ddf3c10b61003dfa8d8c24cd9**

Documento generado en 12/12/2023 05:24:53 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO (54) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Correo: [cmpl54bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl54bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Teléfono: 601 3532666 extensión 70354

Bogotá, D.C., doce (12) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO: 110014003054-2023-01109-00

CLASE: EJECUTIVO

Reunidos los requisitos formales y legales, en especial por los señalados por los artículos 82 y ss del CGP, en tanto que los documentos allegados (títulos al cobro) cumplen con los requisitos por los artículo 772 y ss del Código de Comercio y de ellos se desprende una obligación clara, expresa y actualmente exigible a favor del ejecutante y a cargo de la parte ejecutada, de conformidad con lo establecido en el art. 422 del CGP, en concordancia con lo establecido en los artículos 430 y 431 ibídem, es procedente impartir la orden de pago invocada por la parte actora. Así, se **DISPONE**:

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por vía **EJECUTIVA DE MENOR CUANTÍA** a favor de **G Y J FERRETERÍAS SA** y en contra de **AP CONSTRUCTORES SAS** por las siguientes sumas de dinero:

1. Por concepto del capital de cada una de las facturas electrónicas base de la ejecución, cuyas denominaciones, montos y fechas de exigibilidad de sintetizan en la tabla que sigue:

FACTURA	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR CAPITAL
T118	28/11/2022	\$17'383.872
T195	05/11/2022	\$989.604
T195	04/12/2022	\$7'341.062
T195	06/11/2022	\$4'343.976
T195	14/11/2022	\$1'731.307
T195	04/12/2022	\$8'299.994
<b>TOTAL</b>		<b>\$40'089.815</b>

2. Por los intereses moratorios sobre cada uno de los capitales de la tabla anterior, liquidados a la tasa máxima legalmente permitida, desde el día siguiente al del vencimiento de cada factura y hasta que se verifique el pago total.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** este auto a la parte demandada en la forma indicada en la Ley 2213 de 2022 o conforme lo previsto el artículo 291 y siguientes del CGP; **CORRERLE TRASLADO**, por el término de diez (10) días, durante los cuáles podrá contestar la demanda y proponer excepciones de mérito; y **ORDENARLE** que, dentro de los cinco (05) días, pague los montos antes indicados.

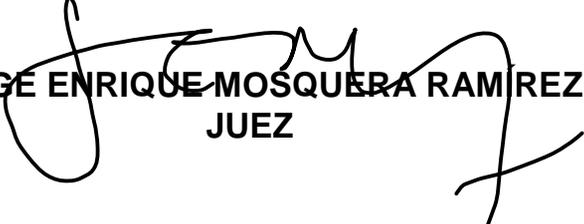
**TERCERO:** Lo correspondiente a liquidación de costas del proceso se resolverá en su momento.

**CUARTO:** Como quiera que el título ejecutivo fue presentado en copia digitalizada, podrá el deudor solicitar la exhibición del título previo al cumplimiento de la orden de pago.



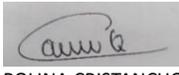
**QUINTO:** Se reconoce personería para actuar a la profesional del derecho RODRIGO EDUARDO CARDOZO ROA, como apoderada judicial de la parte actora, en la forma, términos y para los efectos del mandato a ella conferido.

**NOTIFÍQUESE (2),**

  
**JORGE ENRIQUE MOSQUERA RAMIREZ**  
**JUEZ**

  
República de Colombia  
Rama judicial del Poder Público  
Juzgado 54 Civil Municipal de Bogotá

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:** la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 172 de fecha 13-12-2023 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 am

  
ANDREA CAROLINA CRISTANCHO QUINTERO  
Secretaria

Firmado Por:  
**Jorge Enrique Mosquera Ramirez**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 054  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **62eb94f565180f052865985e33ff3c73a96c6b74cdf75dfdc43ddf777bff657a**

Documento generado en 12/12/2023 05:24:46 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>