

RAD. 2019-1113 SUBCONJUNTO CADIZ VS GLOBAL SOLUCIONES S.A.S Y OTRO. MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACION DEL CREDITO.

DIGITALIZADOS X

UA

UR ABOGADOS <uruenaramirezabogados@gmail.com> 

Para: Juzgado 56 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.

Vie 9/09/2022 9:13 AM



CERTIFICACION DEUDA CADI...

778 KB



LIQUIDACION DE CREDITO A...

108 KB



MEMORIAL APORTANDO LIQ...

109 KB



3 archivos adjuntos (995 KB)  Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura  Descargar todo

Señores

JUZGADO 56 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

E. S. D.

REF.

PROCESO:

EJECUTIVO.

DEMANDANTE:

SUBCONJUNTO CÁDIZ.

DEMANDADO:

GLOBAL SOLUCIONES INMOBILIARIA S.A.S Y OTRO.

RADICACIÓN:

10014003056-2019-01113.

Cordial saludo.

JOSÉ MANUEL URUEÑA FORERO, en mi calidad de apoderado de la parte demandante, adjunto archivo en PDF para su trámite.

Atentamente,

JOSÉ MANUEL URUEÑA FORERO.
ABOGADO.



Responder



Reenviar

CONJUNTO	CADIZ					
PREDIO						
PROPIETARIO	CAROLINA TORREZ CABRERA/C					
CUOTA	TA SUBCONJUNTO	CAPITAL ACUMULADO	TASAS DE INTERÉS	T. MORA	VALOR INTERÉS MORA	V/R INT. ACUM
ago	\$ 1276.831	\$ 1276.831	21,34%	2,67%	\$ 34.059,47	\$ 34.059,47
sep	\$ 1276.831	\$ 2.553.662	21,34%	2,67%	\$ 68.118,93	\$ 102.178,40
oct	\$ 1276.831	\$ 3.830.493	21,99%	2,75%	\$ 105.290,68	\$ 207.469,08
nov	\$ 1276.831	\$ 5.107.324	21,99%	2,75%	\$ 140.387,57	\$ 347.856,65
dic	\$ 1276.831	\$ 6.384.155	21,99%	2,75%	\$ 175.484,46	\$ 523.341,11
ene-17	\$ 1305.906	\$ 7.690.061	22,34%	2,79%	\$ 214.744,95	\$ 738.086,06
feb	\$ 1305.906	\$ 8.995.967	22,34%	2,79%	\$ 251.212,38	\$ 989.298,44
mar	\$ 1305.906	\$ 10.301.873	22,34%	2,79%	\$ 287.679,80	\$ 1.276.978,24
abr	\$ 1305.906	\$ 11.607.779	22,33%	2,79%	\$ 324.002,13	\$ 1.600.980,37
may	\$ 1305.906	\$ 12.913.685	22,33%	2,79%	\$ 360.453,23	\$ 1.961.433,61
jun	\$ 1305.906	\$ 14.219.591	22,33%	2,79%	\$ 396.904,33	\$ 2.358.337,94
jul	\$ 1305.906	\$ 15.525.497	21,98%	2,75%	\$ 426.563,03	\$ 2.784.900,97
ago	\$ 1305.906	\$ 16.831.403	21,98%	2,75%	\$ 462.442,80	\$ 3.247.343,77
sep	\$ 1305.906	\$ 18.137.309	21,48%	2,69%	\$ 486.986,75	\$ 3.734.330,51
oct	\$ 1305.906	\$ 19.443.215	21,15%	2,64%	\$ 514.030,00	\$ 4.248.360,51
nov	\$ 1305.906	\$ 20.749.121	20,96%	2,62%	\$ 543.626,97	\$ 4.791.987,48
dic	\$ 1305.906	\$ 22.055.027	20,77%	2,60%	\$ 572.603,64	\$ 5.364.591,12
ene-18	\$ 1382.954	\$ 23.437.981	20,69%	2,59%	\$ 606.164,78	\$ 5.970.755,90
feb	\$ 1382.954	\$ 24.820.935	21,01%	2,63%	\$ 651.859,81	\$ 6.622.615,71
mar	\$ 1382.954	\$ 26.203.889	20,68%	2,59%	\$ 677.370,53	\$ 7.299.986,24
abr	\$ 1382.954	\$ 27.586.843	20,48%	2,56%	\$ 706.223,18	\$ 8.006.209,42
may	\$ 1382.954	\$ 28.969.797	20,44%	2,56%	\$ 740.178,31	\$ 8.746.387,73
jun	\$ 1382.954	\$ 30.352.751	20,28%	2,54%	\$ 769.442,24	\$ 9.515.829,97
jul	\$ 1382.954	\$ 31.735.705	20,03%	2,50%	\$ 794.582,71	\$ 10.310.412,68
ago	\$ 1382.954	\$ 33.118.659	19,94%	2,49%	\$ 825.482,58	\$ 11.135.895,26
sep	\$ 1382.954	\$ 34.501.613	19,81%	2,48%	\$ 854.346,19	\$ 11.990.241,45
oct	\$ 1382.954	\$ 35.884.567	19,63%	2,45%	\$ 880.517,56	\$ 12.870.759,01
nov	\$ 1382.954	\$ 37.267.521	19,49%	2,44%	\$ 907.929,98	\$ 13.778.688,99
dic	\$ 1382.954	\$ 38.650.475	19,40%	2,43%	\$ 937.274,02	\$ 14.715.963,01

ene-19	\$ 1465.932	\$ 40.116.407	19,16%	2,40%	\$ 960.787,95	\$ 15.676.750,96
feb-19	\$ 1465.932	\$ 41582.339	19,70%	2,46%	\$ 1023.965,10	\$ 16.700.716,06
mar-19	\$ 1465.932	\$ 43.048.271	19,37%	2,42%	\$ 1042.306,26	\$ 17.743.022,32
abr-19	\$ 1465.932	\$ 44.514.203	19,32%	2,42%	\$ 1075.018,00	\$ 18.818.040,32
may-19	\$ 1465.932	\$ 45.980.135	19,34%	2,42%	\$ 1111569,76	\$ 19.929.610,09
jun-19	\$ 1465.932	\$ 47.446.067	19,30%	2,41%	\$ 1144.636,37	\$ 21.074.246,45
jul-19	\$ 1465.932	\$ 48.911.999	19,28%	2,41%	\$ 1178.779,18	\$ 22.253.025,63
ago-19	\$ 1465.932	\$ 50.377.931	19,32%	2,42%	\$ 1216.627,03	\$ 23.469.652,66
sep-19	\$ 1465.932	\$ 51843.863	19,32%	2,42%	\$ 1252.029,29	\$ 24.721.681,95
oct-19	\$ 1465.932	\$ 53.309.795	19,10%	2,39%	\$ 1272.771,36	\$ 25.994.453,31
nov-19	\$ 1465.932	\$ 54.775.727	19,03%	2,38%	\$ 1302.977,61	\$ 27.297.430,92
dic-19	\$ 1465.932	\$ 56.241.659	19,03%	2,38%	\$ 1337.848,46	\$ 28.635.279,38
ene-20	\$ 1553.887	\$ 57.795.546	19,03%	2,38%	\$ 1374.811,55	\$ 30.010.090,93
feb-20	\$ 1553.887	\$ 59.349.433	19,06%	2,38%	\$ 1414.000,24	\$ 31.424.091,17
mar-20	\$ 1553.887	\$ 60.903.320	18,95%	2,37%	\$ 1442.647,39	\$ 32.866.738,56
abr-20	\$ 1553.887	\$ 62.457.207	0,00%	0,00%	\$ -	\$ 32.866.738,56
may-20	\$ 1553.887	\$ 64.011.094	0,00%	0,00%	\$ -	\$ 32.866.738,56
jun-20	\$ 1553.887	\$ 65.564.981	0,00%	0,00%	\$ -	\$ 32.866.738,56
jul-20	\$ 1481806	\$ 67.046.787	18,12%	2,27%	\$ 1518.609,73	\$ 34.385.348,29
ago-20	\$ 1481806	\$ 68.528.593	18,29%	2,29%	\$ 1566.734,96	\$ 35.952.083,25
sep-20	\$ 1481806	\$ 70.010.399	18,35%	2,29%	\$ 1605.863,53	\$ 37.557.946,77
oct-20	\$ 1481806	\$ 71.492.205	18,09%	2,26%	\$ 1616.617,49	\$ 39.174.564,26
nov-20	\$ 1481806	\$ 72.974.011	17,84%	2,23%	\$ 1627.320,45	\$ 40.801.884,70
dic-20	\$ 1481806	\$ 74.455.817	17,46%	2,18%	\$ 1624.998,21	\$ 42.426.882,91
ene-21	\$ 1533.669	\$ 75.989.486	17,32%	2,17%	\$ 1645.172,37	\$ 44.072.055,28
feb-21	\$ 1533.669	\$ 77.523.155	17,52%	2,19%	\$ 1697.757,09	\$ 45.769.812,38
mar-21	\$ 1533.669	\$ 79.056.824	17,41%	2,18%	\$ 1720.474,13	\$ 47.490.286,51
abr-21	\$ 1533.669	\$ 80.590.493	17,31%	2,16%	\$ 1743.776,79	\$ 49.234.063,30
may-21	\$ 1591721	\$ 82.182.214	17,22%	2,15%	\$ 1768.972,16	\$ 51.003.035,46
jun-21	\$ 1548.182	\$ 83.730.396	17,21%	2,15%	\$ 1801250,14	\$ 52.804.285,60
jul-21	\$ 1548.182	\$ 85.278.578	17,18%	2,15%	\$ 1831357,46	\$ 54.635.643,06
ago-21	\$ 1548.182	\$ 86.826.760	17,24%	2,16%	\$ 1871116,68	\$ 56.506.759,74
sep-21	\$ 1567.765	\$ 88.394.525	17,19%	2,15%	\$ 1899.377,36	\$ 58.406.137,10
oct-21	\$ 1567.765	\$ 89.962.290	17,08%	2,14%	\$ 1920.694,89	\$ 60.326.831,99
nov-21	\$ 1567.765	\$ 91530.055	17,27%	2,16%	\$ 1975.905,06	\$ 62.302.737,05
dic-21	\$ 1567.765	\$ 93.097.820	17,46%	2,18%	\$ 2.031859,92	\$ 64.334.596,97

ene-22	\$ 1725.639	\$ 94.823.459	17,66%	2,21%	\$ 2.093.227,86	\$ 66.427.824,83
feb-22	\$ 1725.639	\$ 96.549.098	18,30%	2,29%	\$ 2.208.560,62	\$ 68.636.385,45
mar-22	\$ 1725.639	\$ 98.274.737	18,47%	2,31%	\$ 2.268.917,99	\$ 70.905.303,44
abr-22	\$ 1725.639	\$ 100.000.376	19,05%	2,38%	\$ 2.381.258,95	\$ 73.286.562,39
may-22	\$ 1725.639	\$ 101.726.015	19,71%	2,46%	\$ 2.506.274,69	\$ 75.792.837,09
jun-22	\$ 1725.639	\$ 103.451.654	20,40%	2,55%	\$ 2.638.017,18	\$ 78.430.854,26
jul-22	\$ 1725.639	\$ 105.177.293	21,28%	2,66%	\$ 2.797.715,99	\$ 81.228.570,26
ago-22	\$ 1725.639	\$ 106.902.932	22,21%	2,78%	\$ 2.967.892,65	\$ 84.196.462,91
sep-22	\$ 1725.639	\$ 108.628.571	23,50%	2,94%	\$ 3.190.964,27	\$ 87.387.427,18
TOTALES	108.628.571,00					
CAPITAL	\$ 108.628.571,00					
INTERESES	\$ 87.387.427,18					
TOTAL	\$ 196.015.998,18					



NIT. 808.000.389-0

COPROPIEDAD SUBCONJUNTO CADIZ
NIT. 808.000.389-0

CERTIFICACION DEUDA

GLENY GUIOVANNA RIVERA VILLARRAGA, en mi condición de Administrador y Representante Legal de la **COPROPIEDAD SUBCONJUNTO CADIZ**, ubicado en el Km 5 Vía Girardot - Melgar mediante el presente documento me permito **CERTIFICAR** que la sociedad **GLOBAL SOLUCIONES INMOBILIARIA S.A.S**, sociedad identificada con Nit.900.114.954-6, en su calidad de propietario inscrito y la señora **CAROLINA TORRES CABRERA**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 52,045,719 residente en la ciudad de Bogotá, en su condición de tenedor de la casa No 29, adeudan por concepto de **EXPENSAS POR ADMINISTRACIÓN**, las siguientes sumas de dinero:

AÑO	MES	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR CUOTA
2016	AGOSTO	15/8/2016	1,276,831.00
2016	SEPTIEMBRE	15/9/2016	1,276,831.00
2016	OCTUBRE	15/10/2016	1,276,831.00
2016	NOVIEMBRE	15/11/2016	1,276,831.00
2016	DICIEMBRE	15/12/2016	1,276,831.00
2017	ENERO	15/1/2017	1,305,906.00
2017	FEBRERO	15/2/2017	1,305,906.00
2017	MARZO	15/3/2017	1,305,906.00
2017	ABRIL	15/4/2017	1,305,906.00
2017	MAYO	15/5/2017	1,305,906.00
2017	JUNIO	15/6/2017	1,305,906.00
2017	JULIO	15/7/2017	1,305,906.00
2017	AGOSTO	15/8/2017	1,305,906.00
2017	SEPTIEMBRE	15/9/2017	1,305,906.00
2017	OCTUBRE	15/10/2017	1,305,906.00
2017	NOVIEMBRE	15/11/2017	1,305,906.00
2017	DICIEMBRE	15/12/2017	1,305,906.00
2018	ENERO	15/1/2018	1,382,954.00
2018	FEBRERO	15/2/2018	1,382,954.00
2018	MARZO	15/3/2018	1,382,954.00

COPROPIEDAD SUBCONJUNTO CADIZ
KM. 5 Vía Girardot - Melgar

Tels: 071 839 0030 Ext. 101 Sede Administrativa Cel: 313 285 1131

secretariagerencia@clubpuertopenalisa.com direccionesubconjuntos@clubpuertopenalisa.com



NIT. 808.000.389-0

2018	ABRIL	15/4/2018	1,382,954.00
2018	MAYO	15/5/2018	1,382,954.00
2018	JUNIO	15/6/2018	1,382,954.00
2018	JULIO	15/7/2018	1,382,954.00
2018	AGOSTO	15/8/2018	1,382,954.00
2018	SEPTIEMBRE	15/9/2018	1,382,954.00
2018	OCTUBRE	15/10/2018	1,382,954.00
2018	NOVIEMBRE	15/11/2018	1,382,954.00
2018	DICIEMBRE	15/12/2018	1,382,954.00
2019	ENERO	15/1/2019	1,465,932.00
2019	FEBRERO	15/2/2019	1,465,932.00
2019	MARZO	15/3/2019	1,465,932.00
2019	ABRIL	15/4/2019	1,465,932.00
2019	MAYO	15/5/2019	1,465,932.00
2019	JUNIO	15/6/2019	1,465,932.00
2019	JULIO	15/7/2019	1,465,932.00
2019	AGOSTO	15/8/2019	1,465,932.00
2019	SEPTIEMBRE	15/9/2019	1,465,932.00
2019	OCTUBRE	15/10/2019	1,465,932.00
2019	NOVIEMBRE	15/11/2019	1,465,932.00
2019	DICIEMBRE	15/12/2019	1,465,932.00
2020	ENERO	15/1/2020	1,553,887.00
2020	FEBRERO	15/2/2020	1,553,887.00
2020	MARZO	15/3/2020	1,553,887.00
2020	ABRIL	15/4/2020	1,553,887.00
2020	MAYO	15/5/2020	1,553,887.00
2020	JUNIO	15/6/2020	1,553,887.00
2020	JULIO	15/7/2020	1,481,806.00
2020	AGOSTO	15/8/2020	1,481,806.00
2020	SEPTIEMBRE	15/9/2020	1,481,806.00
2020	OCTUBRE	15/10/2020	1,481,806.00
2020	NOVIEMBRE	15/11/2020	1,481,806.00
2020	DICIEMBRE	15/12/2020	1,481,806.00
2021	ENERO	15/1/2021	1,533,669.00
2021	FEBRERO	15/2/2021	1,533,669.00
2021	MARZO	15/3/2021	1,533,669.00
2021	ABRIL	15/4/2021	1,533,669.00
2021	MAYO	15/5/2021	1,591,721.00

COPROPIEDAD SUBCONJUNTO CADIZ

KM. 5 Via Girardot - Melgar

Tels: 071 839 0030 Ext. 101 Sede Administrativa Cel: 313 285 1131

secretariagerencia@clubpuertopenalisa.com direccionessubconjuntos@clubpuertopenalisa.com



NIT. 808.000.389-0

2021	JUNIO	15/6/2021	1,548,182.00
2021	JULIO	15/7/2021	1,548,182.00
2021	AGOSTO	15/8/2021	1,548,182.00
2021	SEPTIEMBRE	15/9/2021	1,567,765.00
2021	OCTUBRE	15/10/2021	1,567,765.00
2021	NOVIEMBRE	15/11/2021	1,567,765.00
2021	DICIEMBRE	15/12/2021	1,567,765.00
2022	ENERO	15/1/2022	1,725,639.00
2022	FEBRERO	15/2/2022	1,725,639.00
2022	MARZO	15/3/2022	1,725,639.00
2022	ABRIL	15/4/2022	1,725,639.00
2022	MAYO	15/5/2022	1,725,639.00
2022	JUNIO	15/6/2022	1,725,639.00
2022	JULIO	15/7/2022	1,725,639.00
2022	AGOSTO	15/8/2022	1,725,639.00
2022	SEPTIEMBRE	15/9/2022	1,725,639.00
TOTAL			108,628,571

TOTAL DEUDA CORTE SEPTIEMBRE 2022	
Cuotas de Administración	108,628,571
TOTAL	108,628,571

Las anteriores sumas de dinero son adeudadas, más los intereses moratorios fluctuantes autorizados por la Superintendencia Financiera de Colombia.

La presente Certificación presta merito ejecutivo de conformidad con lo prescrito en el artículo 422 del C. de G.P y artículo 48 de la 675 de 2001.


GLENY GUIOVANNA RIVERA VILLARRAGA
C.C. No. 52.126.224 de Bogotá
Representante Legal Copropiedad Subconjunto Cádiz
NIT. 808.000.389-0

Vbo. Jefe de Facturación y Cartera

COPROPIEDAD SUBCONJUNTO CADIZ

KM. 5 Via Girardot - Melgar

Tels: 071 839 0030 Ext. 101 Sede Administrativa Cel: 313 285 1131

secretariagerencia@clubpuertopenalisa.com direccionesubconjuntos@clubpuertopenalisa.com



URUEÑA & RAMIREZ
A B O G A D O S

Señores

JUZGADO 56 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

cmpl56bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

E. S. D.

REF. PROCESO: EJECUTIVO.
DEMANDANTE: SUBCONJUNTO CÁDIZ.
DEMANDADO: GLOBAL SOLUCIONES INMOBILIARIA S.A.S
Y OTRO.
RADICACIÓN: 2019-01113.

Respetados señores:

JOSÉ MANUEL URUEÑA FORERO, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, en mi condición de apoderado de la parte demandante, mediante el presente escrito me permito aportar liquidación de crédito al mes de septiembre de 2022 junto con la certificación de deuda correspondiente.

Agradeciendo de antemano la atención prestada a mi solicitud.

Atentamente,

JOSÉ MANUEL URUEÑA FORERO.
C.C. No. 80.083.727 DE BOGOTÁ.
T.P. No. 139.525 DEL C. S. DE LA J.