

## CONTESTACIÓN DEMANDA REF: PROCESO 2021-00251

william humberto rojas renza <rectitud@yahoo.com.ar>

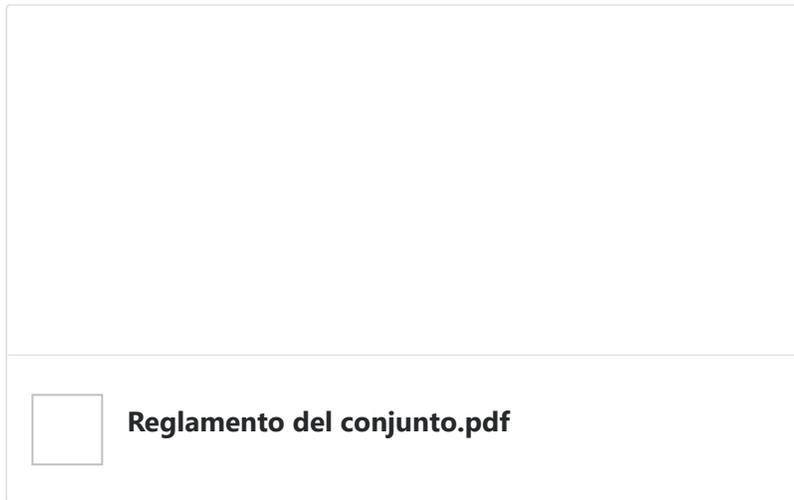
Vie 3/09/2021 3:57 PM

Para: Juzgado 56 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl56bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 5 archivos adjuntos (18 MB)

Contestacion demanda Campanella vs William y Bellanith.pdf; Excepcion Previa Pleito Pendiente.pdf; certificado folio matricula conjunto campanella.pdf; prueba de paz y salvo de octubre de 2020.pdf; Auto Admite 202100111 (1).pdf;

[Reglamento del conjunto.pdf](#)



<https://drive.google.com/file/d/1CV4REfjSrxELgpuOlPpIG0axLTf-kq8u/view?usp=drivesdk> : Esta es la prueba de la excepción la cual es la copia de la demanda acción popular.

Señores

**JUZGADO CINCUENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ DC.**

**Ciudad**

**REF: PROCESO VERBAL 2021-00251 CONJUNTO CAMPANELLA VS WILLIAM HUMBERTO ROJAS RENZA Y MARÍA BELLANITH MONTAÑA MORA**

**MARÍA BELLANITH MONTAÑA MORA** identificada con la cédula de ciudadanía No. **55.979.186** y **WILLIAM HUMBERTO ROJAS RENZA** identificado con la cédula de ciudadanía No. **12.192.593**, actuando en causa propia, estando dentro del término legal, procedemos a dar contestación a la demanda de la referencia así:

**FRENTE A LOS HECHOS**

**PRIMERO:** Es cierto.

**SEGUNDO:** Parcialmente cierto. El conjunto consta de parqueaderos sí. Pero son bienes comunes; eso quiere decir que el impuesto predial de cada bien privado incorpora el del bien común por tal razón somos propietarios según el coeficiente de ese bien común. PARAGRO 1 del artículo 16 de la Ley 75 de 2001. Y Sentencia C-944-03 de 15 de octubre de 2003.

Y lo anterior se puede evidenciar en REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL con escritura pública N° 3.164 NOTARIA 30 DE BOGOTA. El cual dice en su ARTICULO 8.- NORMAS PARA EL USO DE PARQUEADEROS: numeral 5 “ Siempre tendrá prelación para estacionar el vehículo que haya entrado primero.”

Aunque en su párrafo dice que el consejo de administración puede establecer un sistema rotativo; también dice que consulte equitativamente los intereses de la totalidad de propietarios. De tal manera que nuestro reglamento está acorde con el ART 22 de la LEY 675 de 2001 que reza “los parqueaderos destinados a los vehículos de los propietarios del edificio o conjunto podrán ser objeto de asignación al uso exclusivo de cada uno de los propietarios de bienes privados de manera equitativa....”

Recitado lo anterior como en el conjunto hay menos parqueaderos que unidades privadas. La rotación no es equitativa. Porque no consulta los intereses de la totalidad de los propietarios y no alcanzan a ser de asignación al uso exclusivo de cada uno de los propietarios.

**TERCERO:** No es cierto. Nosotros pagamos por concepto de parqueadero de manera mensual hasta que la administración dejó de factúranos ese concepto, lo hacíamos por error creyendo que así estaba estatuido para dar cumplimiento al Reglamento de la Copropiedad.

En cuanto que tomamos los parqueaderos en forma irregular es una acusación temeraria. Ya, que cuando adquirimos las propiedades con Justo Título. Su Reglamento de Propiedad Horizontal. Lo único que dice

hasta el día de hoy es: “Siempre tendrá prelación para estacionar el vehículo que haya entrado primero.”

**CUARTO:** Es cierto.

**QUINTO y SEXTO:** Es parcialmente cierto. En el mes de noviembre de 2020 se realizó el sorteo por parte de la administración. Sin embargo, no se permitió nuestra participación, viéndose así vulnerados nuestro derecho a la igualdad frente a los demás residentes y propietarios de esta unidad residencial.

En razón a ello, se le solicito a la administración del conjunto exponer las razones de su negativa. Para lo cual nos informaron que si bien somos propietario de la casa F23 si bien es de mi propiedad, esta se encontraba arrendada y que el vehículo de placas **DDK-670** no cumple con lo establecido en el artículo 10 numeral 4.

Respecto de la casa F19 indicaron que esta se encontraba arrendada **BFZ-624** incumple la normatividad para la asignación en concordancia con la documentación y los arrendatarios de la casa.

En cuanto al requerimiento de parqueadero para la casa F-12 en la cual vivimos guardaron silencio.

Consideramos que el argumento del administrador para impedir nuestra participación del sorteo de los parqueaderos carece de fundamento, pues si bien dos de nuestros inmuebles se encuentran arrendados, los inquilinos no están interesados en participar, pues no tienen vehículo. Sin embargo, nosotros tenemos tres (3) de tal manera que no podían impedir la participación del sorteo por ello. Así este sorteo con sus estipulaciones estuviera instituido en el REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL. Cosa que no está instituido.

Ahora, el argumento de que uno de los vehículos no cumple con las dimensiones permitidas, es muy importante tener de presente que de conformidad al POT de Bogotá, se ha establecido que las medidas de los parqueaderos en los conjuntos residenciales es 5 m. de largo por 2.5 m. de ancho, esto en concordancia con el acuerdo 20 de 1995.<sup>1</sup>

El parqueadero del **CONJUNTO CAMPANELLA** mide 3.80 m de largo por 2.06 m de ancho, es decir, que incumple con el estándar establecido por el POT.

De igual manera, es importante recalcar, que el vehículo cuestionado se trata de una camioneta FORD con placas DDK670 que, si bien no tiene las dimensiones de un automóvil, este cumple con las características de un vehículo liviano.

A modo de ejemplo, aplicando razones de las medidas que expone el administrador los únicos vehículos que podrían parquearse serian un automóvil tipo cupe, pues por su tamaño, sería los únicos que encajaría en el espacio semi demarcado.

Y para la solicitud de entrega de parqueaderos echa por parte de la administración de forma temeraria. Su juicio es insipiente y no esta sostenido en el REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del conjunto

---

<sup>1</sup><http://recursos.ccb.org.co/ccb/pot/PC/files/4edificabilidad.html#:~:text=Los%20cupos%20de%20estacionamiento%20deben,el%20Acuerdo%2020%20de%201995.>

ni en la Ley. Como lo hemos argumentado al contestar los hechos segundo y tercero.

**SÉPTIMO:** Parcialmente cierto. Señor juez, es importante poner de presente que, en diferentes oportunidades hemos elevado derechos de petición solicitando información en calidad de copropietarios, y el administrador no daba respuesta ni en el término legal ni haciendo una espera prudencial para ello. De tal manera que nos vimos obligados a presentar acciones de tutela, para así salvaguardar nuestro derecho fundamental de petición. Es de resaltar que solo daban respuesta en el trámite de la acción constitucional.

Así mismo, debemos poner de presente que la acción de tutela que conoció los juzgados Segundo Municipal de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de las Localidades de ciudad Bolívar y Tunjuelito y el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Bogotá, fueron inducidos en error, pues la aquí demandante alego haber dado respuesta a nuestra petición alegado ser notificada a través de correo electrónico. Sin embargo, ambos estrados judiciales pasaron por alto el hecho de que la dirección electrónica es errada pues fue remitido a [rectitud@yhao.com.ar](mailto:rectitud@yhao.com.ar) cuando en realidad es [rectitud@yahoo.com.ar](mailto:rectitud@yahoo.com.ar) de tal manera que a la fecha aún no se nos da respuesta de nuestra petición.

18/6/2021

Gmail - RESPUESTA AL DERECHO DE PETICON



administrador <pcampanella153@gmail.com>

---

## RESPUESTA AL DERECHO DE PETICON

1 mensaje

administrador <pcampanella153@gmail.com>

5 de junio de 2021, 13:48

Para: lacalderon@procuraduria.gov.co, rectitud@yhao.com.ar

Cco: jrodriguezr.abogado@gmail.com, juan manuel Rozo <juanmanuelrozo70@gmail.com>

Señor

**WILLIAM HUMBERTO ROJAS RENZA**  
**CALLE 153 N° 97B-30 interior F casa 12**  
[rectitud@yahoo.com.ar](mailto:rectitud@yahoo.com.ar)  
Ciudad

**Ref.: respuesta al derecho de Petición.**

**JUAN MANUEL ROZO AREVALO**, vecino y residente de La ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número **79.246.538** de Bogotá, en mi calidad de administrador y representante legal del Conjunto Residencial **PARQUES DE CAMPANELLA PROPIEDAD HORIZONTAL.**, persona jurídica identificada con el Nit **830.123.063-3**. con domicilio en la ciudad de Bogotá. por medio del presente escrito v

Con lo anterior, queda demostrado que solo cuando acudimos a la administración somos escuchados.

**OCTAVO:** Es parcialmente cierto. Teniendo en cuenta que no han sido escuchadas nuestras solicitudes, para solucionar el asunto, tenemos que esperar hasta altas horas de la noche para encontrar un parqueadero vacío para así poder estacionar uno de nuestros vehículos. Cosa que no tendríamos que sufrir si solo la administración le diera cumplimiento al REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL y a la Ley.

**NOVENO:** No es cierto. Como referimos al contestar los hechos quinto y sexto, quien incumple con el estándar de medidas de parqueaderos de conjuntos residenciales es la demandante, pues claramente no se encuentra ajustado a los parámetros establecidos por el POT.

**DÉCIMO:** No es cierto. Ya que estos son bienes comunes de todos los propietarios de cada unidad privada. Y aunque por animadversión se refieran a nosotros como “estas personas” olvidan que somos propietarios de tres (3) unidades privadas y que también hacemos parte de la comunidad.

Y si se generan conflictos es por violación del Reglamento de Propiedad Horizontal y la Ley de los entes encargados de administrar nuestra copropiedad.

Aunque somos personas también somos propietarios Reiteramos que el parqueadero No. 39 siempre lo ocupamos para estacionar la camioneta de placas DDK670 siempre cumpliendo lo que dicta el REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL “ Siempre tendrá prelación para estacionar el vehículo que haya entrado primero.” del cual pagamos su correspondiente erogación así no fuese legal. Hasta que por libre disposición de la administración dejó de facturar en las cuentas de cobro; y del vehículo de placas **BFZ-624**, esperamos a hasta altas horas de la noche para ver que parqueadero está vacío para así utilizarlo.

**DÉCIMO PRIMERO:** No es cierto. Al contrario, la copropiedad se ha beneficiado patrimonialmente cobrando por un uso de un bien común que pertenece a todos los propietarios en el cual cada uno tiene derecho de usarlo como dicta la Ley. “EQUITATIVAMENTE “y que no está estatuido ni en el REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL y no, está registrado ese cambio de reglamento en el Folio Matricula. Ni, del conjunto con numero 50N-20309206 y mucho menos en el folio matricula de cada unidad de vivienda. Para así darle publicidad Legal. Y los propietarios o residentes que hacen uso de los parqueaderos de visitantes son los que incumplen la Ley y el REGLAMENTO por que estos son para visitantes.

Con este cobro que no tiene sustento legal el conjunto a percibido ingresos millonarios.

**DÉCIMO SEGUNDO:** No es cierto. Resulta totalmente desfasada esta afirmación. En primer lugar, como referimos antes, hemos sido cumplidores del Reglamento de Propiedad Horizontal y la Ley, y también realizadas peticiones respetuosas a la administración, que sin ningún motivo se abstiene de responderlas en el término legal y aun haciendo una espera prudente para ello, no lo hacen sino hasta que nos vemos obligados a recurrir a la acción de tutela.

De tal manera que, si el administrador desconoce de la ley para cumplir con sus obligaciones, es apenas lógico que tenga que acudir a profesionales del derecho para su asesoría.

Ahora, respecto de las acciones legales de las que habla, solo tenemos conocimiento de la presente demanda y de la acción popular que cursa en el Juzgado Quinto Civil del Circuito distinguida con la radicación 2021-111; situaciones que bien pudieron ser resueltas amigablemente a través de una conciliación razonable, pero vemos que la administración esta cegada y no quiere darse cuenta de que los argumentos que expone para desconocer nuestros derechos y pretender LIMITARNOS LA PROPIEDAD. Sin ningún sustento Legal es ilógica.

**DÉCIMO TERCERO:** no nos consta.

**DÉCIMO CUARTO:** Es cierto.

**DÉCIMO QUINTO:** conforme el poder apreciado en el plenario es cierto.

## **FRENTE A LAS DECLARACIONES Y CONDENAS**

Nos oponemos a todas y cada una de las declaraciones y condenas planteadas.

Desde ya señor juez, le ponemos de presente nuestro interés de llegar a una conciliación para de una vez por todas desatar esta situación, siempre y cuando esta sea justa y equitativa, y dejando de lado las situaciones e intereses personales.

Pues como ya lo hemos planteado en otras oportunidades, lo justo es que se cumpla con la LEY y lo que este estatuido en el REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL. Debidamente registrado ante la OFICINA DE REGISTROS DE INSTRUMENTOS PUBLICOS EN FOLIO MATRICULA. Que nos permita tener derecho a la igualdad ante la Ley y gozar de una vivienda digna la cual adquirimos con Justo Título.

## **EXCEPCIONES DE FONDO**

### **INEXISTENCIA DE LA NORMATIVIDAD DE PARQUEADEROS**

Si bien el artículo 8 del Reglamento de Propiedad horizontal faculto al Consejo de Administración a reglamentar el uso del parqueadero, observamos que la normativa expedida por este organismo constituye una clara modificación al reglamento de propiedad horizontal, pues en él se hace una redistribución de los parqueaderos para visitantes que son 12, para dejarlos en 6, y los otros convertirlos en parqueaderos para motos de los propietarios y residentes. Entre muchos otros.

Con este **acto** de reglamentación de parqueadero. Se hace eminente que se pretende realizar un **contrato** entre los que a bien pactan; lo que ahí dice. Esta **Providencia Administrativa** hace una nueva **Constitución** de Deberes y Derechos como también Normas, Multas. Sanciones, hace **Aclaraciones. Declaraciones** de voluntades, **Adjudicación** de uso. **Modificación** de uso, **Limitación** de propiedad. hace **gravamen** dinerario, Hay **medida cautelar y traslación por sorteo**. Todo sobre bien inmueble.

Cuando se le hacen cambios al Reglamento de Propiedad Horizontal, aunque haya sido aprobado por la Asamblea General de Propietarios por el 70% coeficiente. Cosa que no paso. Hay que elevar esta decisión a Escritura Pública. Cosa que no paso y hay que registrarla en OFICINA DE REGISTROS DE INSTRUMENTOS PUBLICOS EN FOLIO MATRICULA. Cosa que no paso.

De ser así, la administración del **CONJUNTO RESIDENCIAL CAMPANELLA** falto a su deber de elevar a escritura pública la modificación realizada específicamente al artículo 7 del Reglamento de propiedad horizontal y su correspondiente protocolización ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos. De tal manera, que esta normativa no puede ser exigible al no haberse llevado en debida forma.

## **COBRO DE LO NO DEBIDO**

La demandante pretende con esta acción, que se pague los gastos incurridos y los dineros dejados de percibir.

La parte actora no puede pretender este cobro, por cuando no existe en el REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL de nuestra copropiedad una disposición clara, simple y llana que ordene este cobro u obligaciones. Por lo que no nos explicamos la razón por la que aducen que han dejado de percibir dinero por este concepto.

Ahora, en cuanto a los gastos incurridos, es de mencionar que la parte demandante puede actuar en causa propia, pues no se exige derecho de postulación para actuar. De tal manera que si desconoce la manera de ejercer la defensa de la copropiedad que representa debe buscar asesoría de un profesional del derecho, como en efecto lo hizo. Empero, estas circunstancias no pueden ser endilgadas a los demandados, y obligarlos al pago de los denominados gastos judiciales.

También, ha de resaltarse que no existe ninguna providencia judicial en la que se nos haya condenado en costas procesales, para reclamar este tipo de erogación. De tal manera que, sobre este particular ha de negarse la pretensión.

## **PRUEBAS**

- 1.- REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL con escritura pública N° 3.164 NOTARIA 30 DE BOGOTA. CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE CAMPANELLA P.H
- 2.- CERTIFICADO DE FOLIO MATRICULA N° 50N-20309206 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE CAMPANELLA.
- 3.- PAZ Y SALVO a 31 de octubre de 2020 y de ahí e adelante cuentas de cobro mensual expedidas por la copropiedad pagadas oportunamente.

## **NOTIFICACIONES**

Recibiremos notificaciones al correo [rectitud@yahoo.com.ar](mailto:rectitud@yahoo.com.ar)

Cordialmente,

**MARÍA BELLANITH MONTAÑA MORA**  
**cc. 55.959.186**

**WILLIAM HUMBERTO ROJAS RENZA**  
**cc.12.192.593**

Señores

**JUZGADO CINCUENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ DC.**

**Ciudad**

**REF: PROCESO VERBAL 2021-00251 CONJUNTO CAMPANELLA VS WILLIAM HUMBERTO ROJAS RENZA Y MARÍA BELLANITH MONTAÑA MORA**

**MARÍA BELLANITH MONTAÑA MORA** identificada con la cédula de ciudadanía No. **55.979.186** y **WILLIAM HUMBERTO ROJAS RENZA** identificado con la cédula de ciudadanía No. **12.192.593**, actuando en causa propia, estando dentro del término legal, procedemos a presentar la **EXCEPCIÓN PREVIA DE PLEITO PENDIENTE**, establecida en el artículo 100 numeral 8 del C.G.P.

**EXCEPCIÓN PREVIA DE PLEITO PENDEINTE**

Debemos ponerle de presente señor juez que ante el juzgado Quinto Civil del Circuito de Bogotá cursa acción popular distinguida con la radicación **2021-111**, presentada por **BLANED NINCO, GIOVANNI BUITRAGO PAULECIO y FREDDY STIVEN AMAYA BAUTISTA**, en la que se vincula a la aquí demandante **CONJUNTO RESIDENCIAL CAMPANELLA**.

Se resalta que, en ese asunto se ventilan los mismos hechos que en la presente demanda, y en la que se pretende la misma pretensión principal referente a que, se declare que somos poseedores irregulares de los parqueaderos.

Así mismo, los accionantes de la acción popular, son solicitados como testigos dentro del presente asunto.

Señor juez, con lo anterior, queda demostrado que cursan dos acciones judiciales al tiempo persiguiendo el mismo propósito, lo que constituye un desgaste no solo para nosotros sino también para la administración judicial.

**PRUEBAS**

Auto admisorio de la acción popular 2021-111

Copia de la demanda de la acción popular

Notificación de la acción popular

**NOTIFICACIONES**

Recibiremos notificaciones al correo [rectitud@yahoo.com.ar](mailto:rectitud@yahoo.com.ar)

Cordialmente,

**MARÍA BELLANITH MONTAÑA MORA**  
**cc. 55.959.186**

**WILLIAM HUMBERTO ROJAS RENZA**  
**cc.12.192.593**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210610163243880217**

**Nro Matrícula: 50N-20309206**

Pagina 1 TURNO: 2021-299835

Impreso el 10 de Junio de 2021 a las 03:13:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 16-04-1998 RADICACIÓN: 1998-20031 CON: ESCRITURA DE: 16-03-1998

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 0646 de fecha 16-03-98 en NOTARIA 30 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. LOTE 9 con area de 10.090.48.M2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

SOCIEDAD ANTONIO PINZON QUINTERO Y S EN C. ADQUIRIO POR COMPRA A BANCO GANADERO POR ESCRITURA 6878 DEL 24-08-89 NOTRIA 29 DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR DACION EN PAGO A URBANIZACION CAMPANELLA LTDA POR ESCRITURA 3851 DEL 07-07-84 NOTARIA 29 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 701665. ESTA POR COMPRA A INVERSIONES ROJAS Y MELOS LTDA POR ESCRITURA 8367 DEL 31-12-80 NOTARIA 7 DE BOGOTA, REGISTRADA AL 497233. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A ROJAS DE CARDENAS ANA LUCIA, CARDENAS ROJAS ANA VIRGINIA POR ESCRITURA 4698 DEL 20-12-78 NOTARIA 8 DE BOGOTA, ESTOS POR COMPRA A MELO ALMONACID LUIS ENRIQUE POR ESCCRITURA 1062 DEL 07-04-75 NOTRAIA 14 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 273785...0

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) AVENIDA CALLE 153 #97B-30

1) SIN DIRECCION LOTE 9

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50N - 701665

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 19-03-1998 Radicación: 1998-20031

Doc: ESCRITURA 0646 del 16-03-1998 NOTARIA 30 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 914 DESENGLOBE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: A.P CONSTRUCCIONES S.A. ANTERIORMENTE " ANTONIO PINZON QUINTERO Y S. EN C.**

**NIT# 860504357 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 23-07-2001 Radicación: 2001-39705

Doc: ESCRITURA 1747 del 05-07-2001 NOTARIA 30 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACTUALIZACION NOMENCLATURA.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210610163243880217**

**Nro Matrícula: 50N-20309206**

Pagina 2 TURNO: 2021-299835

Impreso el 10 de Junio de 2021 a las 03:13:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: A.P. CONSTRUCCIONES S.A.**

**X NIT#860.504.357-8**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 25-10-2001 Radicación: 2001-60648

Doc: ESCRITURA 2610 del 28-09-2001 NOTARIA 30 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: A.P. CONSTRUCCIONES S.A.**

**NIT# 8605043578 X**

**A: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.**

**NIT# 8909133414**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 28-11-2001 Radicación: 2001-68052

Doc: ESCRITURA 3164 del 23-11-2001 NOTARIA 30 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: A.P. CONSTRUCCIONES S.A.**

**NIT# 8605043578 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 13-06-2002 Radicación: 2002-37459

Doc: ESCRITURA 2052 del 11-06-2002 NOTARIA 30 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$13,170,227

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE: 0783 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA  
LIBERACION PARCIAL HIPOTECA CASA 13 INT L MAT 50N20361851 UNICAMENTE. ESCRITURA 2610 DE 28-09-2001 NOTARIA 30 DE BOGOTA. D.C.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.**

**A: AP CONSTRUCCIONES S.A.**

**X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 22-07-2002 Radicación: 2002-46909

Doc: ESCRITURA 2004 del 06-06-2002 NOTARIA 30 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$6,435,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA REF:  
ESC 2610- RESPECTO DE LA CASA 11 INT K.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.**

**NIT# 8909133414**

**A: A.P. CONSTRUCCIONES S.A.**

**NIT# 8605043578**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 22-07-2002 Radicación: 2002-46912

Doc: ESCRITURA 2346 del 28-06-2002 NOTARIA 30 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$6,435,000

Se cancela anotación No: 3



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210610163243880217**

**Nro Matrícula: 50N-20309206**

Pagina 3 TURNO: 2021-299835

Impreso el 10 de Junio de 2021 a las 03:13:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA REF: ESC 2610- EN CUANTO SE REFIERE A LA CASA 6 INT K.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.**

**NIT# 8909133414**

**A: A.P. CONSTRUCCIONES S.A.**

**NIT# 8605043578**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 05-08-2002 Radicación: 2002-50489

Doc: ESCRITURA 2647 del 18-07-2002 NOTARIA 30 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,435,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE: 0783 CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE CASA NUMERO 12 INTERIOR "I"

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.**

**NIT# 8909133414**

**A: A.P. CONSTRUCCIONES S.A.**

**NIT# 8605043578**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 17-09-2002 Radicación: 2002-61676

Doc: ESCRITURA 3416 del 03-09-2002 NOTARIA 30 de BOGOTA NORTE VALOR ACTO: \$6,435,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE: 0783 CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE CASA NUMERO 20 INT G

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.**

**NIT# 8909133414**

**A: A.P. CONSTRUCCIONES S.A.**

**NIT# 8605043578**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 17-09-2002 Radicación: 2002-61679

Doc: ESCRITURA 3401 del 02-09-2002 NOTARIA 30 de BOGOTA NORTE VALOR ACTO: \$4,290,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE: 0783 CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE CASA NUMERO 7 INT M

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.**

**NIT# 8909133414**

**A: A.P. CONSTRUCCIONES S.A.**

**NIT# 8605043578**

**ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 011** Fecha: 23-10-2002 Radicación: 2002-72362

Doc: ESCRITURA 3906 del 04-10-2002 NOTARIA 30 de BOGOTA NORTE VALOR ACTO: \$31,800,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO OTORGADO POR CAFAM

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210610163243880217**

**Nro Matrícula: 50N-20309206**

Pagina 4 TURNO: 2021-299835

Impreso el 10 de Junio de 2021 a las 03:13:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**DE: A.P CONSTRUCCIONES S.A. ANTERIORMENTE " ANTONIO PINZON QUINTERO Y S. EN C.**

**NIT# 860504357**

**A: SIERRA GARCIA SANDRA LUCY**

**CC# 52847883 X**

**ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 012** Fecha: 23-10-2002 Radicación: 2002-72362

Doc: ESCRITURA 3906 del 04-10-2002 NOTARIA 30 de BOGOTA NORTE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SIERRA GARCIA SANDRA LUCY

CC# 52847883 X

**A: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.**

**NIT# 8909133414**

**ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 013** Fecha: 23-10-2002 Radicación: 2002-72362

Doc: ESCRITURA 3906 del 04-10-2002 NOTARIA 30 de BOGOTA NORTE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SIERRA GARCIA SANDRA LUCY

CC# 52847883 X

**A: FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER**

**ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 014** Fecha: 23-10-2002 Radicación: 2002-72362

Doc: ESCRITURA 3906 del 04-10-2002 NOTARIA 30 de BOGOTA NORTE

VALOR ACTO: \$8,415,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE: 0783 CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.

NIT# 8909133414

**A: A.P. CONSTRUCCIONES S.A.**

**NIT# 8605043578**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 21-11-2002 Radicación: 2002-80083

Doc: ESCRITURA 4329 del 05-11-2002 NOTARIA 30 de BOGOTA NORTE

VALOR ACTO: \$8,415,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PARCIAL RESPECTO A LA CASA 8 INTERIOR D M.I. 20361701

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.

NIT# 8909133414

**A: A.P. CONSTRUCCIONES S.A.**

**NIT# 8605043578**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 21-11-2002 Radicación: 2002-80081

Doc: ESCRITURA 4196 del 24-10-2002 NOTARIA 30 de BOGOTA NORTE

VALOR ACTO: \$8,415,000

Se cancela anotación No: 3



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210610163243880217**

**Nro Matrícula: 50N-20309206**

Pagina 5 TURNO: 2021-299835

Impreso el 10 de Junio de 2021 a las 03:13:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA  
PARCIAL RESPCTO A LA CASA 10 INTERIRO D M.I. 20361703

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.**

**NIT# 8909133414**

**A: A.P. CONSTRUCCIONES S.A.**

**NIT# 8605043578**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 21-11-2002 Radicación: 2002-80078

Doc: ESCRITURA 4263 del 30-10-2002 NOTARIA 30 de BOGOTA NORTE VALOR ACTO: \$8,415,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA  
PARCIAL RESPECTO A LA CASA 11 INTERIOR B M.I. 20361679

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.**

**NIT# 8909133414**

**A: A.P. CONSTRUCCIONES S.A.**

**NIT# 8605043578**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 21-11-2002 Radicación: 2002-80077

Doc: ESCRITURA 4245 del 28-10-2002 NOTARIA 30 de BOGOTA NORTE VALOR ACTO: \$5,610,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA  
PARCIAL RESPECTO A LA CASA 7 INTERIOR A M.I. 203616677

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.**

**NIT# 8909133414**

**A: A.P. CONSTRUCCIONES S.A.**

**NIT# 8605043578**

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 21-11-2002 Radicación: 2002-80086

Doc: ESCRITURA 4225 del 25-10-2002 NOTARIA 30 de BOGOTA NORTE VALOR ACTO: \$6,435,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA  
PARCIAL RESPECTO A LA CASA 10 INTERIOR H M.I. 20361784

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.**

**NIT# 8909133414**

**A: A.P. CONSTRUCCIONES S.A.**

**NIT# 8605043578**

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 21-11-2002 Radicación: 2002-80088

Doc: ESCRITURA 4290 del 31-10-2002 NOTARIA 30 de BOGOTA NORTE VALOR ACTO: \$8,415,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210610163243880217

Nro Matrícula: 50N-20309206

Pagina 6 TURNO: 2021-299835

Impreso el 10 de Junio de 2021 a las 03:13:22 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PARCIAL RESEPECTO A LA CASA 14 INTERIOR D M.I. 20361707

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.

NIT# 8909133414

A: A.P. CONSTRUCCIONES S.A.

NIT# 8605043578

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 24-12-2002 Radicación: 2002-89964

Doc: ESCRITURA 4849 del 06-12-2002 NOTARIA 30 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$8,415,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA UNICA Y EXCLUSIVENTE CON RESPECTO A LA CASA 9 INTERIOR "D"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.

NIT# 8909133414

A: A.P. CONSTRUCCIONES S.A.

NIT# 8605043578

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 24-12-2002 Radicación: 2002-89965

Doc: ESCRITURA 4835 del 06-12-2002 NOTARIA 30 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$8,415,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA UNICA Y EXCLUSIVAMENTE CON RESPECTO A LA CASA 12 INT "D"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.

NIT# 8909133414

A: A.P. CONSTRUCCIONES S.A.

NIT# 8605043578

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 24-12-2002 Radicación: 2002-89967

Doc: ESCRITURA 4919 del 11-12-2002 NOTARIA 30 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$8,415,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA UNICA Y EXCLUSIVAMENTE CON RESPECTO A LA CASA 15 INT "D" M.I. 20361708.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.

NIT# 8909133414

A: A.P. CONSTRUCCIONES S.A.

NIT# 8605043578

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 24-12-2002 Radicación: 2002-89966

Doc: ESCRITURA 4845 del 06-12-2002 NOTARIA 30 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$38,800,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA UNICA Y EXCLUSIVAMENTE CON RESPECTO LA CASA 10 INT "C" M.I. 20361689



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210610163243880217**

**Nro Matrícula: 50N-20309206**

Pagina 7 TURNO: 2021-299835

Impreso el 10 de Junio de 2021 a las 03:13:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.**

**NIT# 8909133414**

**A: A.P. CONSTRUCCIONES S.A.**

**NIT# 8605043578**

**ANOTACION: Nro 025** Fecha: 25-02-2003 Radicación: 2003-14655

Doc: ESCRITURA 223 del 28-01-2003 NOTARIA 30 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$8,415,000

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA: 0774 CANCELACION HIPOTECA PARCIAL RESPECTO DE LA CASA 4 INTERIOR C. CON M.I.20361683

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.**

**NIT# 8909133414**

**A: A.P. CONSTRUCCIONES S.A.**

**NIT# 8605043578**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*25\***

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**

- 4 -> 20361661CASA 1 INTERIOR A
- 4 -> 20361662CASA 2 INTERIOR A
- 4 -> 20361663CASA 3 INTERIOR A
- 4 -> 20361664CASA 4 INTERIOR A
- 4 -> 20361665CASA 5 INTERIOR A
- 4 -> 20361666CASA 6 INTERIOR A
- 4 -> 20361667CASA 7 INTERIOR A
- 4 -> 20361668CASA 8 INTERIOR A
- 4 -> 20361669CASA 1 INTERIOR B
- 4 -> 20361670CASA 2 INTERIOR B
- 4 -> 20361671CASA 3 INTERIOR B
- 4 -> 20361672CASA 4 INTERIOR B
- 4 -> 20361673CASA 5 INTERIOR B
- 4 -> 20361674CASA 6 INTERIOR B
- 4 -> 20361675CASA 7 INTERIOR B
- 4 -> 20361676CASA 8 INTERIOR B
- 4 -> 20361677CASA 9 INTERIOR B
- 4 -> 20361678CASA 10 INTERIOR B
- 4 -> 20361679CASA 11 INTERIOR B
- 4 -> 20361680CASA 1 INTERIOR C



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210610163243880217**

**Nro Matrícula: 50N-20309206**

Pagina 8 TURNO: 2021-299835

Impreso el 10 de Junio de 2021 a las 03:13:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 4 -> 20361681CASA 2 INTERIOR C
- 4 -> 20361682CASA 3 INTERIOR C
- 4 -> 20361683CASA 4 INTERIOR C
- 4 -> 20361684CASA 5 INTERIOR C
- 4 -> 20361685CASA 6 INTERIOR C
- 4 -> 20361686CASA 7 INTERIOR C
- 4 -> 20361687CASA 8 INTERIOR C
- 4 -> 20361688CASA 9 INTERIOR C
- 4 -> 20361689CASA 10 INTERIOR C
- 4 -> 20361690CASA 11 INTERIOR C
- 4 -> 20361691CASA 12 INTERIOR C
- 4 -> 20361692CASA 13 INTERIOR C
- 4 -> 20361693CASA 14 INTERIOR C
- 4 -> 20361694CASA 1 INTERIOR D
- 4 -> 20361695CASA 2 INTERIOR D
- 4 -> 20361696CASA 3 INTERIOR D
- 4 -> 20361697CASA 4 INTERIOR D
- 4 -> 20361698CASA 5 INTERIOR D
- 4 -> 20361699CASA 6 INTERIOR D
- 4 -> 20361700CASA 7 INTERIOR D
- 4 -> 20361701CASA 8 INTERIOR D
- 4 -> 20361702CASA 9 INTERIOR D
- 4 -> 20361703CASA 10 INTERIOR D
- 4 -> 20361704CASA 11 INTERIOR D
- 4 -> 20361705CASA 12 INTERIOR D
- 4 -> 20361706CASA 13 INTERIOR D
- 4 -> 20361707CASA 14 INTERIOR D
- 4 -> 20361708CASA 15 INTERIOR D
- 4 -> 20361709CASA 16 INTERIOR D
- 4 -> 20361710CASA 17 INTERIOR D
- 4 -> 20361711CASA 1 INTERIOR E
- 4 -> 20361712CASA 2 INTERIOR E

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210610163243880217**

**Nro Matrícula: 50N-20309206**

Pagina 9 TURNO: 2021-299835

Impreso el 10 de Junio de 2021 a las 03:13:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 4 -> 20361713CASA 3 INTERIOR E
- 4 -> 20361714CASA 4 INTERIOR E
- 4 -> 20361715CASA 5 INTERIOR E
- 4 -> 20361716CASA 6 INTERIOR E
- 4 -> 20361717CASA 7 INTERIOR E
- 4 -> 20361718CASA 8 INTERIOR E
- 4 -> 20361719CASA 9 INTERIOR E
- 4 -> 20361720CASA 10 INTERIOR E
- 4 -> 20361721CASA 11 INTERIOR E
- 4 -> 20361722CASA 12 INTERIOR E
- 4 -> 20361723CASA 13 INTERIOR E
- 4 -> 20361724CASA 14 INTERIOR E
- 4 -> 20361725CASA 15 INTERIOR E
- 4 -> 20361726CASA 16 INTERIOR E
- 4 -> 20361727CASA 17 INTERIOR E
- 4 -> 20361728CASA 18 INTERIOR E
- 4 -> 20361729CASA 19 INTERIOR E
- 4 -> 20361730CASA 20 INTERIOR E
- 4 -> 20361731CASA 1 INTERIOR F
- 4 -> 20361732CASA 2 INTERIOR F
- 4 -> 20361733CASA 3 INTERIOR F
- 4 -> 20361734CASA 4 INTERIOR F
- 4 -> 20361735CASA 5 INTERIOR F
- 4 -> 20361736CASA 6 INTERIOR F
- 4 -> 20361737CASA 7 INTERIOR F
- 4 -> 20361738CASA 8 INTERIOR F
- 4 -> 20361739CASA 9 INTERIOR F
- 4 -> 20361740CASA 10 INTERIOR F
- 4 -> 20361741CASA 11 INTERIOR F
- 4 -> 20361742CASA 12 INTERIOR F
- 4 -> 20361743CASA 13 INTERIOR F
- 4 -> 20361744CASA 14 INTERIOR F

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210610163243880217**

**Nro Matrícula: 50N-20309206**

Pagina 10 TURNO: 2021-299835

Impreso el 10 de Junio de 2021 a las 03:13:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 4 -> 20361745CASA 15 INTERIOR F
- 4 -> 20361746CASA 16 INTERIOR F
- 4 -> 20361747CASA 17 INTERIOR F
- 4 -> 20361748CASA 18 INTERIOR F
- 4 -> 20361749CASA 19 INTERIOR F
- 4 -> 20361750CASA 20 INTERIOR F
- 4 -> 20361751CASA 21 INTERIOR F
- 4 -> 20361752CASA 22 INTERIOR F
- 4 -> 20361753CASA 23 INTERIOR F
- 4 -> 20361754CASA 1 INTERIOR G
- 4 -> 20361755CASA 2 INTERIOR G
- 4 -> 20361756CASA 3 INTERIOR G
- 4 -> 20361757CASA 4 INTERIOR G
- 4 -> 20361758CASA 5 INTERIOR G
- 4 -> 20361759CASA 6 INTERIOR G
- 4 -> 20361760CASA 7 INTERIOR G
- 4 -> 20361761CASA 8 INTERIOR G
- 4 -> 20361762CASA 9 INTERIOR G
- 4 -> 20361763CASA 10 INTERIOR G
- 4 -> 20361764CASA 11 INTERIOR G
- 4 -> 20361765CASA 12 INTERIOR G
- 4 -> 20361766CASA 13 INTERIOR G
- 4 -> 20361767CASA 14 INTERIOR G
- 4 -> 20361768CASA 15 INTERIOR G
- 4 -> 20361769CASA 16 INTERIOR G
- 4 -> 20361770CASA 17 INTERIOR G
- 4 -> 20361771CASA 18 INTERIOR G
- 4 -> 20361772CASA 19 INTERIOR G
- 4 -> 20361773CASA 20 INTERIOR G
- 4 -> 20361774CASA 21 INTERIOR G
- 4 -> 20361775CASA 1 INTERIOR H
- 4 -> 20361776CASA 2 INTERIOR H

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210610163243880217**

**Nro Matrícula: 50N-20309206**

Pagina 11 TURNO: 2021-299835

Impreso el 10 de Junio de 2021 a las 03:13:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 4 -> 20361777CASA 3 INTERIOR H
- 4 -> 20361778CASA 4 INTERIOR H
- 4 -> 20361779CASA 5 INTERIOR H
- 4 -> 20361780CASA 6 INTERIOR H
- 4 -> 20361781CASA 7 INTERIOR H
- 4 -> 20361782CASA 8 INTERIOR H
- 4 -> 20361783CASA 9 INTERIOR H
- 4 -> 20361784CASA 10 INTERIOR H
- 4 -> 20361785CASA 11 INTERIOR H
- 4 -> 20361786CASA 12 INTERIOR H
- 4 -> 20361787CASA 13 INTERIOR H
- 4 -> 20361788CASA 14 INTERIOR H
- 4 -> 20361789CASA 15 INTERIOR H
- 4 -> 20361790CASA 16 INTERIOR H
- 4 -> 20361791CASA 1 INTERIOR I
- 4 -> 20361792CASA 2 INTERIOR I
- 4 -> 20361793CASA 3 INTERIOR I
- 4 -> 20361794CASA 4 INTERIOR I
- 4 -> 20361795CASA 5 INTERIOR I
- 4 -> 20361796CASA 6 INTERIOR I
- 4 -> 20361797CASA 7 INTERIOR I
- 4 -> 20361798CASA 8 INTERIOR I
- 4 -> 20361799CASA 9 INTERIOR I
- 4 -> 20361800CASA 10 INTERIOR I
- 4 -> 20361801CASA 11 INTERIOR I
- 4 -> 20361802CASA 12 INTERIOR I
- 4 -> 20361803CASA 13 INTERIOR I
- 4 -> 20361804CASA 14 INTERIOR I
- 4 -> 20361805CASA 15 INTERIOR I
- 4 -> 20361806CASA 16 INTERIOR I
- 4 -> 20361807CASA 1 INTERIOR J
- 4 -> 20361808CASA 2 INTERIOR J

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210610163243880217**

**Nro Matrícula: 50N-20309206**

Pagina 12 TURNO: 2021-299835

Impreso el 10 de Junio de 2021 a las 03:13:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 4 -> 20361809CASA 3 INTERIOR J
- 4 -> 20361810CASA 4 INTERIOR J
- 4 -> 20361811CASA 5 INTERIOR J
- 4 -> 20361812CASA 6 INTERIOR J
- 4 -> 20361813CASA 7 INTERIOR J
- 4 -> 20361814CASA 8 INTERIOR J
- 4 -> 20361815CASA 9 INTERIOR J
- 4 -> 20361816CASA 10 INTERIOR J
- 4 -> 20361817CASA 11 INTERIOR J
- 4 -> 20361818CASA 12 INTERIOR J
- 4 -> 20361819CASA 13 INTERIOR J
- 4 -> 20361820CASA 14 INTERIOR J
- 4 -> 20361821CASA 15 INTERIOR J
- 4 -> 20361822CASA 16 INTERIOR J
- 4 -> 20361823CASA 1 INTERIOR K
- 4 -> 20361824CASA 2 INTERIOR K
- 4 -> 20361825CASA 3 INTERIOR K
- 4 -> 20361826CASA 4 INTERIOR K
- 4 -> 20361827CASA 5 INTERIOR K
- 4 -> 20361828CASA 6 INTERIOR K
- 4 -> 20361829CASA 7 INTERIOR K
- 4 -> 20361830CASA 8 INTERIOR K
- 4 -> 20361831CASA 9 INTERIOR K
- 4 -> 20361832CASA 10 INTERIOR K
- 4 -> 20361833CASA 11 INTERIOR K
- 4 -> 20361834CASA 12 INTERIOR K
- 4 -> 20361835CASA 13 INTERIOR K
- 4 -> 20361836CASA 14 INTERIOR K
- 4 -> 20361837CASA 15 INTERIOR K
- 4 -> 20361838CASA 16 INTERIOR K
- 4 -> 20361839CASA 1 INTERIOR L
- 4 -> 20361840CASA 2 INTERIOR L

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210610163243880217**

**Nro Matrícula: 50N-20309206**

Página 13 TURNO: 2021-299835

Impreso el 10 de Junio de 2021 a las 03:13:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

- 4 -> 20361841CASA 3 INTERIOR L
- 4 -> 20361842CASA 4 INTERIOR L
- 4 -> 20361843CASA 5 INTERIOR L
- 4 -> 20361844CASA 6 INTERIOR L
- 4 -> 20361845CASA 7 INTERIOR L
- 4 -> 20361846CASA 8 INTERIOR L
- 4 -> 20361847CASA 9 INTERIOR L
- 4 -> 20361848CASA 10 INTERIOR L
- 4 -> 20361849CASA 11 INTERIOR L
- 4 -> 20361850CASA 12 INTERIOR L
- 4 -> 20361851CASA 13 INTERIOR L
- 4 -> 20361852CASA 14 INTERIOR L
- 4 -> 20361853CASA 15 INTERIOR L
- 4 -> 20361854CASA 16 INTERIOR L
- 4 -> 20361855CASA 1 INTERIOR M
- 4 -> 20361856CASA 2 INTERIOR M
- 4 -> 20361857CASA 3 INTERIOR M
- 4 -> 20361858CASA 4 INTERIOR M
- 4 -> 20361859CASA 5 INTERIOR M
- 4 -> 20361860CASA 6 INTERIOR M
- 4 -> 20361861CASA 7 INTERIOR M
- 4 -> 20361862CASA 8 INTERIOR M
- 4 -> 20361863CASA 9 INTERIOR M
- 4 -> 20361864CASA 10 INTERIOR M
- 4 -> 20361865CASA 11 INTERIOR M
- 4 -> 20361866CASA 12 INTERIOR M
- 4 -> 20361867CASA 13 INTERIOR M
- 4 -> 20361868CASA 14 INTERIOR M
- 4 -> 20361869CASA 15 INTERIOR M
- 4 -> 20361870CASA 16 INTERIOR M

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 3

Nro corrección: 1

Radicación: C2001-4865

Fecha: 02-11-2001

EN PERSONAS NOMBRE Y NIT. CORREGIDO VALE, ART. 35 DCTO-LEY 1250/70. C2001-4865



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210610163243880217**

**Nro Matrícula: 50N-20309206**

Pagina 14 TURNO: 2021-299835

Impreso el 10 de Junio de 2021 a las 03:13:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 5

Nro corrección: 1

Radicación: C2002-3171

Fecha: 24-06-2002

SECCIONES ESPECIFICACION,COMENTARIO Y VALOR DEL ACTO LO CORREGIDO VALE SEGUN TEXTO DE LA ESCRITURA ART 35 D.L.1250/70.

Anotación Nro: 11

Nro corrección: 1

Radicación: C2002-6476

Fecha: 31-10-2002

ANOTACIONES 11-12-13 Y 14 CARECEN DE EFECTO JURIDICO POR CORRESPONDER AL FOLIO 20361698 SE REGISTRO ART. 35 D.L. 1250/70 C2002-6476

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-299835**

**FECHA: 10-06-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá, D.C., veintiuno (21) de abril de dos mil veintiuno (2021)<sup>1</sup>

**Expediente 005 2021 – 00111 00**

En forma la demanda y por reunir los requisitos legales del artículo 18 de la Ley 472 de 1998, el Juzgado **DISPONE:**

1.- ADMITIR la presente acción popular promovida por BLANED NINCO, GIOVANNI BUITRAGO PAULECIO y FREDDY STIVEN AMAYA BAUTISTA en contra de WILLIAM HUMBERTO ROJAS RENZA y MARIA BELLANIHT MONTAÑO MORA.

2.- ORDENAR la notificación personal al demandado, conforme lo norma el artículo 8º del Decreto 806 de 2020 o el artículo 291 del Código General del Proceso, con el lleno de los requisitos allí indicados.

3.- ORDENAR INFORMAR a los miembros de la comunidad a través de un medio masivo de comunicación o de cualquier mecanismo eficaz, habida cuenta de los eventuales beneficiarios, conforme el artículo 21 de la Ley 472 de 1998.

3.- ORDENAR el traslado de la demanda a los demandados por el término de diez (10) días para que la contesten.

Deberá informárseles que la decisión será proferida dentro de los treinta (30) días siguientes al vencimiento del término de traslado y que tienen derecho a solicitar la práctica de pruebas con la contestación de la demanda.

4.- VINCULAR a la Secretaría Distrital de Hábitat, a la Secretaría Distrital de Gobierno y al Conjunto Residencial PARQUES DE CAMPANELLA

---

<sup>1</sup> Estado electrónico número 51 del 22 de abril de 2021

PROPIEDAD HORIZONTAL, para que se pronuncien en el mismo término otorgado en el numeral anterior.

5.- Por secretaría, Notifíquese el auto admisorio a la Defensoría del Pueblo. Lo anterior, de conformidad con lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 13 de la Ley 472 de 1998

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**NANCY LILIANA FUENTES VELANDIA  
JUEZA**

JDC

Firmado Por:

**NANCY LILIANA FUENTES VELANDIA  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO 005 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **65acce58af595c2ac85d9981a381c18c28903144ac173820e655eed73497e3ed**

Documento generado en 21/04/2021 07:14:55 AM