



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO CINCUENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA

CARRERA 10 N° 14-33 PISO 12 EDIFICIO H.M.M.
TEL: 3418342 CMPL56BT@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

Bogotá D.C., Diez (10) de diciembre de dos mil veinte (2020)

REF: PROCESO: 110014003056-2020-00516-00

Reunidos los requisitos previstos en los artículos 82 y 375 del Código General de Proceso, el Despacho DISPONE:

1. **ADMITIR** la demanda de **DECLARACIÓN DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO** de **MENOR CUANTÍA** sobre el predio ubicado en la Carrera 113 # 139 -50, Urbanización puerta del sol identificado con folio de matrícula No.50N-1133815 instaurada por **JAVIER EDUARDO MEJIA ZAPATA y DORA ESTRELLA RINCON PORRAS** en contra de **BLANCA NELLY JIMENEZ ZAMBRANO y AURELIO MENDOZA ARIAS** y demás **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derecho sobre el bien objeto del litigio.
2. **TRAMITAR** el presente asunto por la vía del proceso verbal conforme a lo establecido en los artículos 372, 373 y 375 del C.G.P.
3. **ORDENAR** la inscripción de la presente demanda en el certificado de tradición y libertad del inmueble No. 50N-1133815 de conformidad con lo previsto en el numeral 6° del artículo 375 *ibídem*. **Por secretaría ofíciase como corresponda a la oficina de instrumentos públicos correspondiente.**
4. **EMPLAZAR** a **BLANCA NELLY JIMENEZ ZAMBRANO, AURELIO MENDOZA ARIAS** y demás **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derecho sobre el bien objeto del litigio, tal como lo prevé los numerales 6° y 7° del artículo 375 y 293 del C.G.P. bajo los parámetros establecidos en el artículo 108 *ibídem*.

Para el efecto, la parte actora deberá realizar las publicaciones en cualquiera de los siguientes medios escritos; El Tiempo, La Republica o El Espectador, o en los medios de radiodifusión; Olímpica Stereo o Caracol Radio.

5. **INFORMAR** de la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (Incoder), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. **Por secretaría oficiese como corresponda.**

6. **FIJAR** una VALLA de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá contener cada uno de los datos y requisitos que exige el numeral 7° del artículo 375 del C.G.P., la cual deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

Una vez se fije el aviso, la parte demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de aquel.

7. **ORDENAR** la citación del acreedor hipotecaria FONDO DE AHORRO Y VIVIENDA DISTRITAL "FAVIDI" (Hoy FONDO DE PRESTACIONES ECONOMICAS, CESANTIAS Y PENSIONES -FONCEP-), al tenor del numeral 5 del artículo 375 del C.G.P., luego notifíquesele el presente proveído en los términos de los artículos 291 y 292 del C.G.P. y el artículo 8 del Decreto 806 del 2020.

8. **RECONOCER** personería jurídica al doctor **BLEIK ALEJANDRO JIMENEZ VALERO** como apoderado judicial de la demandante, en los términos del poder que se le otorgó.

NOTIFÍQUESE,


LUISA FERNANDA HERRERA CAYCEDO
Juez

JUZGADO CINCUENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE
ORALIDAD DE BOGOTÁ

La presente providencia fue notificada mediante
ESTADO ELECTRONICO N° 40 del 11 de diciembre de
2020.

MIGUEL ANTONIO GRIJALBA GAITAN
Secretario

cmt

Firmado Por:

**LUISA FERNANDA HERRERA CAYCEDO
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 056 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2f2e32b4db334ffc5c3ccce0afcc14ef40278a2c3db5d5f4f82661a9cefdea92**

Documento generado en 10/12/2020 12:17:57 a.m.