



## JUZGADO CINCUENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA

CARRERA 10 N° 14-33 PISO 12 EDIFICIO H.M.M.

TEL: 3418342 CMPL56BT@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

Bogotá D.C., veintisiete (27) de enero de dos mil veintiuno (2021)

REF: PROCESO: 110014003056-2020-00689-00

Revisada las documentales allegadas, se advierte que reúne los requisitos previstos en los artículos 82, 84 y 422 del C.G.P. y el artículo 709 del C.Co., en tal virtud el Despacho DISPONE:

1. **LIBRAR** orden de pago por la vía **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTÍA** en favor de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, en contra de **OSCAR FLAMINIO SANCHEZ ARIAS** por las siguientes sumas de dinero:

**PAGARÉ No. 199200739301**

- 1.1. Por la suma de **\$77.523.685,05** por concepto de capital insoluto contenido en el pagaré aportado como título base de la ejecución.
- 1.2. Por los intereses moratorios del monto señalado en el numeral 1.1, a la tasa del 17.25% EA, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda y hasta que se pague la totalidad de la misma.
- 1.3. Por la suma de **\$5.136.149,62** por concepto de las cuotas en mora y dejadas de cancelar, discriminadas de la siguiente manera:

CUOTAS VENCIDAS		
No.	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR CUOTA
1	02/01/2020	\$ 447.947.01
2	02/02/2020	\$ 451.638.55
3	02/03/2020	\$ 455.360.51
4	02/04/2020	\$ 459.113.15
5	02/05/2020	\$ 462.896.71
6	02/06/2020	\$ 466.711.45
7	02/07/2020	\$ 470.557.62
8	02/08/2020	\$ 474.435.50
9	02/09/2020	\$ 478.345.33
10	02/10/2020	\$ 482.287.38
11	02/11/2020	\$ 486.856.41
<b>TOTAL</b>		<b>\$5.136.149.62</b>

- 1.4. Por la suma de **\$6.180.007,79** por concepto de intereses de plazo de las cuotas en mora contenidas en el pagaré, liquidados a la tasa del 11.50% EA, discriminadas de la siguiente manera:

INTERESES DE PLAZO CUOTAS VENCIDAS		
No.	FECHA DE CAUSACIÓN	VALOR INTERESES DE PLAZO
1	Del 03/12/2019 al 02/01/2020	\$ 638.874.03
2	Del 03/01/2020 al 02/02/2020	\$ 635.182.49
3	Del 03/02/2020 al 02/03/2020	\$ 631.460.53
4	Del 03/03/2020 al 02/04/2020	\$ 627.707.89
5	Del 03/04/2020 al 02/05/2020	\$ 623.924.33
6	Del 03/05/2020 al 02/06/2020	\$ 620.109.59
7	Del 03/06/2020 al 02/07/2020	\$ 616.263.42
8	Del 03/07/2020 al 02/08/2020	\$ 612.385.54
9	Del 03/08/2020 al 02/09/2020	\$ 608.475.71
10	Del 03/09/2020 al 02/10/2020	\$ 604.533.66
11	Del 03/10/2020 al 02/11/2020	\$ 599.964.63
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 6.180.007.79</b>

**PAGARÉ No. 30020585878**

- 1.5. Por la suma de **\$25.985.568,02** por concepto de capital insoluto contenido en el pagaré aportado como título base de la ejecución.
- 1.6. Por los intereses moratorios del monto señalado en el numeral 1.5, a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera para cada periodo, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda y hasta que se pague la totalidad de la misma.
- 1.7. Por la suma de **\$979.803** por concepto de las cuotas en mora y dejadas de cancelar, discriminadas de la siguiente manera:

CUOTAS VENCIDAS		
No.	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR CUOTA
1	02/01/2020	\$ 106.057.52
2	02/02/2020	\$ 111.648.74
3	02/03/2020	\$ 106.707.91
4	02/04/2020	\$ 111.925.36
5	02/05/2020	\$ 121.359.99
6	02/06/2020	\$ 136.702.61
7	02/07/2020	\$ 141.345.67
8	02/08/2020	\$ 144.055.00
<b>TOTAL</b>		<b>\$979.803.00</b>

- 1.8. Por la suma de **\$3.387.408,52** por concepto de intereses de plazo de las cuotas en mora contenidas en el pagaré, liquidados a la tasa del 28.75% EA, discriminadas de la siguiente manera:

INTERESES DE PLAZO CUOTAS VENCIDAS		
No.	FECHA DE CAUSACIÓN	VALOR INTERESES DE PLAZO
1	Del 03/12/2019 al 02/01/2020	\$ 566.964.48
2	Del 03/01/2020 al 02/02/2020	\$ 561.373.06
3	Del 03/02/2020 al 02/03/2020	\$ 566.314.09
4	Del 03/03/2020 al 02/04/2020	\$ 561.096.64
5	Del 03/04/2020 al 02/05/2020	\$ 551.662.01
6	Del 03/05/2020 al 02/06/2020	\$ 536.319.29
7	Del 03/06/2020 al 02/07/2020	\$ 531.676.33
8	Del 03/07/2020 al 02/08/2020	\$ 528.967.00
<b>TOTAL</b>		<b>\$3.387.408.52</b>

En la oportunidad procesal se resolverá sobre las costas y agencias en derecho.

2. **NOTIFICAR** a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 290 a 292 del C. G.P. y el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, haciéndole saber que dispone del término de cinco (5) días a partir de su notificación para pagar la obligación y de cinco (5) días más para proponer excepciones.

3. **DECRETAR** el embargo y posterior secuestro del bien hipotecado de propiedad de la demandada, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No.50N-162280. Oficiese a la oficina de Instrumentos públicos correspondiente, advirtiéndose que deberá expedir a costa del solicitante el certificado del inmueble y remitirlo directamente a este despacho, de conformidad con lo previsto en el numeral 1° del artículo 593 del C.G.P.
4. **RECONOCER** personería jurídica a la doctora CATALINA RODRIGUEZ ARANGO para actuar en nombre y representación del demandante, conforme al poder conferido.

**NOTIFÍQUESE (),**

  
**LUISA FERNANDA HERRERA CAYCEDO**  
Juez

cmt

JUZGADO CINCUENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE BOGOTÁ  
La presente providencia fue notificada por anotación en  
ESTADO No 03 del 28 de enero de 2021.  
MIGUEL ANTONIO GRIJALBA GAITAN  
Secretario

**Firmado Por:**

**LUISA FERNANDA HERRERA CAYCEDO**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 056 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4c8ec6cdfde8e7cec4d17988164d9952b8b598200d08097551d4e66210060bb0**

Documento generado en 27/01/2021 07:20:26 AM