

liq. de credito eje. 2019-01354 juz 60CM-42PCCM DE SAN CAYETANO CONTRA YOLANDA GARCIA PEDRAZA

YOLANDA ACERO MAHECHA <yajuridico@hotmail.com>

Lun 22/02/2021 10:51 AM

Para: Juzgado 60 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl60bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 3 archivos adjuntos (257 KB)

CERT. DEUDA JUZ. 60 CC EJE. 2019-01354 SAN CAYETANO CONTRA YOLANDA GARCIA..pdf; CERT. DEUDA JUZ. 60 CC. 42 PCCM. 2019-1354.pdf; LIQ. CREDITO EJE, 2019-01354. JUZ. 60 CM. SAN CAYETANO CONTRA YOLANDA GARCIA..pdf;

Señor:
JUEZ 60 CIVIL MUNICIPAL
JUEZ 42 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
 Bogotá, Distrito Capital,
 En su Despacho. -

Referencia: Proceso Ejecutivo No. 2019 - 01354 de **CONJUNTO RESIDENCIAL SAN CAYETANO ETAPAS I, II, III y IV, PROPIEDAD HORIZONTAL** contra GARCIA PEDRAZA YOLANDA. **INTERIOR 5 CASA 18.**

Señor Juez:

YOLANDA ACERO MAHECHA, identificada tal como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando como apoderada de la parte demandante dentro del asunto de la referencia, procedo a presentar la **liquidación de crédito** en los siguientes términos:

| LIQUIDACION CRÉDITO INTERIOR 5 CASA 18 CONJUNTO RESIDENCIAL SAN CAYETANO ETAPAS I,II,III y IV PROPIEDAD HORIZONTAL. | | | | | | | | | |
|--|------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|----------------------|--------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------------|
| AÑO | MES | TASA EFECT ANUAL | TASA EFECT MEN % | TASA MORA MEN % | MESES EN MORA | VALOR CUOTA | VALOR CUOTA EXTRA | VALOR INTERES | VALOR CAPITAL + INTERES |
| 2014 | FEBRERO | 19,65% | 1,51 | 2,26 | 70 | - | 6.394 | - | 6.394 |
| | MARZO | 19,65% | 1,51 | 2,26 | 69 | - | | 10.108 | 10.108 |
| 2015 | FEBRERO | 19,21% | 1,47 | 2,21 | 60 | - | 100.000 | - | 100.000 |
| | MARZO | 19,21% | 1,47 | 2,21 | 59 | - | | 132.716 | 132.716 |
| | ABRIL | 19,37% | 1,49 | 2,23 | 58 | - | | - | - |
| | MAYO | 19,37% | 1,49 | 2,23 | 57 | - | | - | - |
| | JUNIO | 19,37% | 1,49 | 2,23 | 56 | - | | - | - |
| | JULIO | 19,26% | 1,48 | 2,22 | 55 | - | | - | - |
| | AGOSTO | 19,26% | 1,48 | 2,22 | 54 | - | | - | - |
| | SEPTIEMBRE | 19,26% | 1,48 | 2,22 | 53 | 36.500 | | - | 36.500 |
| | OCTUBRE | 19,33% | 1,48 | 2,22 | 52 | 36.500 | | 42.889 | 79.389 |
| | NOVIEMBRE | 19,33% | 1,48 | 2,22 | 51 | 36.500 | | 42.221 | 78.721 |
| | DICIEMBRE | 19,33% | 1,48 | 2,22 | 50 | 36.500 | | 41.409 | 77.909 |
| 2016 | ENERO | 19,68% | 1,51 | 2,26 | 49 | 38.500 | | 40.597 | 79.097 |
| | FEBRERO | 19,68% | 1,51 | 2,26 | 48 | 38.500 | | 42.666 | 81.166 |
| | MARZO | 19,68% | 1,51 | 2,26 | 47 | 38.500 | | 41.795 | 80.295 |
| | ABRIL | 20,54% | 1,57 | 2,35 | 46 | 38.500 | | 40.924 | 79.424 |
| | MAYO | 20,54% | 1,57 | 2,35 | 45 | 38.500 | | 41.662 | 80.162 |
| | JUNIO | 20,54% | 1,57 | 2,35 | 44 | 38.500 | | 40.756 | 79.256 |
| | JULIO | 21,34% | 1,62 | 2,44 | 43 | 38.500 | | 39.851 | 78.351 |
| | AGOSTO | 21,34% | 1,62 | 2,44 | 42 | 38.500 | | 40.335 | 78.835 |
| | SEPTIEMBRE | 21,34% | 1,62 | 2,44 | 41 | 38.500 | | 39.397 | 77.897 |
| | OCTUBRE | 21,99% | 1,67 | 2,50 | 40 | 38.500 | | 38.459 | 76.959 |
| | NOVIEMBRE | 21,99% | 1,67 | 2,50 | 39 | 38.500 | | 38.566 | 77.066 |
| | DICIEMBRE | 21,99% | 1,67 | 2,50 | 38 | 38.500 | | 37.602 | 76.102 |
| 2017 | ENERO | 22,34% | 1,69 | 2,54 | 37 | 40.500 | | 36.638 | 77.138 |
| | ENERO | 22,34% | 1,69 | 2,54 | 37 | - | 82.468 | - | 82.468 |
| | FEBRERO | 22,34% | 1,69 | 2,54 | 36 | 40.500 | | 77.525 | 118.025 |
| | MARZO | 22,34% | 1,69 | 2,54 | 35 | 40.500 | | 37.043 | 77.543 |
| | ABRIL | 22,33% | 1,69 | 2,54 | 34 | 40.500 | | 36.014 | 76.514 |
| | MAYO | 22,33% | 1,69 | 2,54 | 33 | 40.500 | | 34.971 | 75.471 |
| | MAYO | 22,33% | 1,69 | 2,54 | 33 | - | 38.500 | - | 38.500 |
| | JUNIO | 22,33% | 1,69 | 2,54 | 32 | 40.500 | | 32.266 | 72.766 |
| | JULIO | 21,98% | 1,67 | 2,50 | 31 | 40.500 | | 32.914 | 73.414 |
| | AGOSTO | 21,98% | 1,67 | 2,50 | 30 | 40.500 | | 31.428 | 71.928 |
| | SEPTIEMBRE | 21,98% | 1,67 | 2,50 | 29 | 40.500 | | 30.414 | 70.914 |
| | OCTUBRE | 21,15% | 1,61 | 2,42 | 28 | 40.500 | | 29.401 | 69.901 |

| | | | | | | | | | |
|-------------|------------|--------|------|------|----|--------|--------|--------|--------|
| | NOVIEMBRE | 21,15% | 1,61 | 2,42 | 27 | 40.500 | | 27.404 | 67.904 |
| | DICIEMBRE | 21,15% | 1,61 | 2,42 | 26 | 40.500 | | 26.425 | 66.925 |
| 2018 | ENERO | 20,69% | 1,58 | 2,37 | 25 | 42.000 | | 25.446 | 67.446 |
| | FEBRERO | 21,01% | 1,60 | 2,40 | 24 | 42.000 | | 24.867 | 66.867 |
| | MARZO | 20,68% | 1,58 | 2,37 | 23 | 42.000 | | 24.211 | 66.211 |
| | ABRIL | 20,48% | 1,56 | 2,35 | 22 | 42.000 | | 22.867 | 64.867 |
| | MAYO | 20,44% | 1,56 | 2,34 | 21 | 42.000 | | 21.678 | 63.678 |
| | JUNIO | 20,28% | 1,55 | 2,33 | 20 | 42.000 | | 20.656 | 62.656 |
| | JULIO | 20,03% | 1,53 | 2,30 | 19 | 42.000 | | 19.531 | 61.531 |
| | AGOSTO | 19,94% | 1,53 | 2,29 | 18 | 42.000 | | 18.343 | 60.343 |
| | SEPTIEMBRE | 19,81% | 1,52 | 2,28 | 17 | 42.000 | | 17.306 | 59.306 |
| | OCTUBRE | 19,63% | 1,50 | 2,26 | 16 | 42.000 | | 16.246 | 58.246 |
| | NOVIEMBRE | 19,49% | 1,49 | 2,24 | 15 | 42.000 | | 15.162 | 57.162 |
| | DICIEMBRE | 19,40% | 1,49 | 2,23 | 14 | 42.000 | | 14.121 | 56.121 |
| 2019 | ENERO | 19,16% | 1,47 | 2,21 | 13 | 43.500 | | 13.124 | 56.624 |
| | FEBRERO | 19,70% | 1,51 | 2,26 | 12 | 43.500 | | 12.477 | 55.977 |
| | MARZO | 19,37% | 1,49 | 2,23 | 11 | 43.500 | | 11.817 | 55.317 |
| | ABRIL | 19,32% | 1,48 | 2,22 | 10 | 43.500 | | 10.664 | 54.164 |
| | MAYO | 20,69% | 1,58 | 2,37 | 9 | 43.500 | | 9.672 | 53.172 |
| | JUNIO | 19,30% | 1,48 | 2,22 | 8 | 43.500 | | 9.272 | 52.772 |
| | JUNIO | 19,30% | 1,48 | 2,22 | 8 | - | 42.000 | 7.730 | 49.730 |
| | JULIO | 19,28% | 1,48 | 2,22 | 7 | 43.500 | | 7.464 | 50.964 |
| | AGOSTO | 19,32% | 1,48 | 2,22 | 6 | 43.500 | | 6.757 | 50.257 |
| | SEPTIEMBRE | 19,32% | 1,48 | 2,22 | 5 | 43.500 | | 5.803 | 49.303 |
| | OCTUBRE | 19,10% | 1,47 | 2,20 | 4 | 43.500 | | 4.836 | 48.336 |
| | NOVIEMBRE | 19,03% | 1,46 | 2,19 | 3 | 43.500 | | 3.828 | 47.328 |
| | DICIEMBRE | 18,91% | 1,45 | 2,18 | 2 | 43.500 | | 2.861 | 46.361 |
| 2020 | ENERO | 18,77% | 1,44 | 2,16 | 1 | - | | 1.896 | 1.896 |

| | |
|--------------------------|------------------|
| VALOR CUOTAS | 2.389.362 |
| VALOR INTERESES | 1.533.032 |
| TOTAL LIQUIDACIÓN | 3.922.394 |

Igualmente adjunto con la presente, la Certificación de Deuda desde la cuota siguiente a la última certificada con la presentación de la demanda hasta la sentencia.

Atentamente,



YOLANDA ACERO MAHECHA.

C. C. No. 51.627.146 de Bogotá

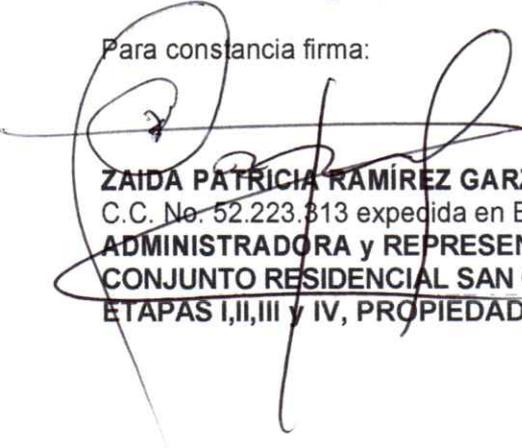
T. P. No. 83648 del C. S. de la J.

Cel: 3123869090

Email: yajuridico@hotmail.com

La presente certificación de la deuda, se expide conforme al artículo 48 de la Ley 675 de 2001, en la ciudad de Bogotá, a los 15 días del mes de febrero de dos mil veintiuno (2021).

Para constancia firma:



ZAIDA PATRICIA RAMÍREZ GARZÓN
C.C. No. 52.223.313 expedida en Bogotá.
ADMINISTRADORA y REPRESENTANTE LEGAL
CONJUNTO RESIDENCIAL SAN CAYETANO
ETAPAS I,II,III y IV, PROPIEDAD HORIZONTAL.

**CONJUNTO RESIDENCIAL SAN CAYETANO ETAPAS I, II, III y IV
PROPIEDAD HORIZONTAL
CERTIFICACIÓN DE DEUDA**

ZAIDA PATRICIA RAMÍREZ GARZÓN, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.223.313 expedida en Bogotá, domiciliada en la ciudad de Bogotá, en la dirección física Diagonal 48 J Sur No. 1-96, con E – Mail: conjuntorsancayetano@gmail.com, obrando en calidad de **ADMINISTRADORA y REPRESENTANTE LEGAL del CONJUNTO RESIDENCIAL SAN CAYETANO ETAPAS I,II,III y IV, PROPIEDAD HORIZONTAL**, con NIT 830.124.259 – 4, domiciliado en la ciudad de Bogotá, la dirección física Diagonal 48 J Sur No. 1-96, con E – Mail: conjuntorsancayetano@gmail.com, entidad sin ánimo de lucro como consta en la Certificación de Existencia y Representación Legal expedida por la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe, por medio de la presente, expido la **CERTIFICACIÓN DE DEUDA** del inmueble **INTERIOR 05 CASA 18**, del mismo conjunto, unidad privada con matrícula inmobiliaria **No. 50S-40358464**, como consta en el certificado de libertad y tradición del inmueble, perteneciente a **GARCIA PEDRAZA YOLANDA**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 52.366.853, domiciliada en la ciudad de Bogotá, en armonía con el Artículo 48 de la Ley 675 de 2001 certifico que el mencionado propietario adeuda, por concepto de expensas comunes, además de las certificadas con la presentación de la demanda, al **CONJUNTO RESIDENCIAL SAN CAYETANO ETAPAS I,II,III y IV, PROPIEDAD HORIZONTAL**, las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS (\$43.500) correspondientes a la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 31 del mes de julio de 2019, la cual es exigible a partir del 1° de agosto de 2019.
2. Por la suma de CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS (\$43.500) correspondientes a la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 31 del mes de agosto de 2019, la cual es exigible a partir del 1° de septiembre de 2019.
3. Por la suma de CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS (\$43.500) correspondientes a la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 30 del mes de septiembre de 2019, la cual es exigible a partir del 1° de octubre de 2019.
4. Por la suma de CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS (\$43.500) correspondientes a la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 31 del mes de octubre de 2019, la cual es exigible a partir del 1° de noviembre de 2019.
5. Por la suma de CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS (\$43.500) correspondientes a la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 30 del mes de noviembre de 2019, la cual es exigible a partir del 1° de diciembre de 2019.
6. Por la suma de CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS (\$43.500) correspondientes a la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 31 del mes de diciembre de 2019, la cual es exigible a partir del 1° de enero de 2020.

Por mandato Legal el incumplimiento del pago de las cuotas de administración causa interés de mora conforme al artículo 30 de la Ley 675 de 2001, intereses que también los demandados están adeudando a la copropiedad.

