

**SEÑOR JUEZ  
SESENTA Y DOS (62) CIVIL MUNICIPAL Y/O CUARENTA Y CUATRO (44) DE  
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTA D.C.  
E. S. D.**

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE:** COOPERATIVA PARA EL SERVICIO DE EMPLEADOS Y  
PENSIONADOS COOPENSIONADOS S C SIGLA  
COOPENSIONADOS S C  
**DEMANDADOS:** BENAVIDES ACEVEDO MARCO ANTONIO  
**RADICADO:** 2019-1484

**ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO**

**SANDRA LIZZETH JAIMES JIMENEZ**, en mi condición de apoderada judicial de la parte demandante, respetuosamente me permito aportar adjunto al presente escrito, la liquidación del crédito para ser tenida en cuenta por el Despacho.

**LIQUIDACION CREDITO DENTRO DEL PROCESO**

Nro.

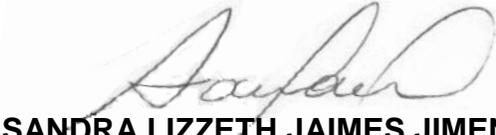
**BENAVIDES ACEVEDO MARCO ANTONIO CC. 79324275**

Fecha liquidacion: 14 septiembre de 2022

					Capital		\$ 6.664.161			
Año	Mes	Dias	tasa Corr%	tasa Mora %	Valor int. Corr.	Valor int. Morat.	Valor Abonos	Cargo o Saldo Intereses	Abono Capital	Nuevo saldo capital e intereses
2019	septiembre	27	1,6	2,4	\$ -	\$ 144.846	\$ -	\$ 144.846	\$ -	\$ 6.664.161
2019	octubre	30	1,6	2,4	\$ -	\$ 159.107	\$ -	\$ 303.952	\$ -	\$ 6.664.161
2019	noviembre	30	1,6	2,4	\$ -	\$ 158.524	\$ -	\$ 462.476	\$ -	\$ 6.664.161
2019	diciembre	30	1,6	2,4	\$ -	\$ 157.607	\$ -	\$ 620.084	\$ -	\$ 6.664.161
2020	enero	30	1,6	2,3	\$ -	\$ 156.358	\$ -	\$ 776.441	\$ -	\$ 6.664.161
2020	febrero	30	1,6	2,4	\$ -	\$ 158.774	\$ -	\$ 935.215	\$ -	\$ 6.664.161
2020	marzo	30	1,6	2,4	\$ -	\$ 157.857	\$ -	\$ 1.093.072	\$ -	\$ 6.664.161
2020	abril	30	1,6	2,3	\$ -	\$ 155.691	\$ -	\$ 1.248.764	\$ -	\$ 6.664.161
2020	mayo	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 151.526	\$ -	\$ 1.400.290	\$ -	\$ 6.664.161
2020	junio	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 150.943	\$ -	\$ 1.551.233	\$ -	\$ 6.664.161
2020	julio	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 150.943	\$ -	\$ 1.702.177	\$ -	\$ 6.664.161
2020	agosto	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 152.359	\$ -	\$ 1.854.536	\$ -	\$ 6.664.161
2020	septiembre	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 152.859	\$ -	\$ 2.007.395	\$ -	\$ 6.664.161
2020	octubre	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 150.693	\$ -	\$ 2.158.089	\$ -	\$ 6.664.161
2020	noviembre	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 150.693	\$ -	\$ 2.308.782	\$ -	\$ 6.664.161
2020	diciembre	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 150.693	\$ -	\$ 2.459.475	\$ -	\$ 6.664.161
2021	enero	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 144.279	\$ -	\$ 2.603.754	\$ -	\$ 6.664.161
2021	febrero	30	1,5	2,2	\$ -	\$ 146.112	\$ -	\$ 2.749.866	\$ -	\$ 6.664.161
2021	marzo	30	1,5	2,2	\$ -	\$ 145.029	\$ -	\$ 2.894.895	\$ -	\$ 6.664.161
2021	abril	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 144.196	\$ -	\$ 3.039.091	\$ -	\$ 6.664.161
2021	mayo	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 144.196	\$ -	\$ 3.183.286	\$ -	\$ 6.664.161
2021	junio	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 144.196	\$ -	\$ 3.327.482	\$ -	\$ 6.664.161
2021	julio	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 143.363	\$ -	\$ 3.470.845	\$ -	\$ 6.664.161
2021	agosto	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 143.613	\$ -	\$ 3.614.458	\$ -	\$ 6.664.161
2021	septiembre	30	1,4	2,1	\$ -	\$ 143.196	\$ -	\$ 3.757.654	\$ -	\$ 6.664.161
2021	octubre	30	1,4	2,1	\$ -	\$ 142.280	\$ -	\$ 3.899.934	\$ -	\$ 6.664.161
2021	noviembre	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 143.863	\$ -	\$ 4.043.796	\$ -	\$ 6.664.161
2021	diciembre	30	1,5	2,2	\$ -	\$ 145.445	\$ -	\$ 4.189.242	\$ -	\$ 6.664.161
2022	enero	30	1,5	2,2	\$ -	\$ 147.111	\$ -	\$ 4.336.353	\$ -	\$ 6.664.161
2022	febrero	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 152.443	\$ -	\$ 4.488.796	\$ -	\$ 6.664.161
2022	marzo	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 153.859	\$ -	\$ 4.642.654	\$ -	\$ 6.664.161
2022	abril	30	1,6	2,4	\$ -	\$ 158.690	\$ -	\$ 4.801.345	\$ -	\$ 6.664.161
2022	mayo	30	1,6	2,5	\$ -	\$ 164.188	\$ -	\$ 4.965.533	\$ -	\$ 6.664.161
2022	junio	30	1,7	3,8	\$ -	\$ 254.904	\$ -	\$ 5.220.437	\$ -	\$ 6.664.161
2022	julio	30	1,8	4,4	\$ -	\$ 294.263	\$ -	\$ 5.514.700	\$ -	\$ 6.664.161
2022	agosto	30	1,9	4,8	\$ -	\$ 321.924	\$ -	\$ 5.836.624	\$ -	\$ 6.664.161
2022	septiembre	14	2,0	5,9	\$ -	\$ 182.709	\$ -	\$ 6.019.333	\$ -	\$ 6.664.161

TOTAL INTERESES \$ 6.019.333  
CAPITAL \$ 6.664.161  
TOTAL LIQUIDACION \$ 12.683.494

Del Señor Juez,

  
**SANDRA LIZZETH JAIMES JIMENEZ**  
C.C. No. 39527636 de Bogotá  
T.P. No. 56323 del C. S. de la J.  
LA

**LIQUIDACION DE CREDITO RAD. 2019-1484 BENAVIDES ACEVEDO MARCO ANTONIO  
C.C. 79324275**

GESTION &lt;gestionjuridica@aygltda.com.co&gt;

Vie 16/09/2022 2:12 PM

Para: Juzgado 62 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. &lt;cmpl62bt@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

CC: sandraj@aygltda.com.co &lt;sandraj@aygltda.com.co&gt;

**SEÑOR JUEZ****SESENTA Y DOS (62) CIVIL MUNICIPAL Y/O CUARENTA Y CUATRO (44) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTA D.C.****E. S. D.****REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**DEMANDANTE:** COOPERATIVA PARA EL SERVICIO DE EMPLEADOS Y PENSIONADOS  
COOPENSIONADOS S C SIGLA COOPENSIONADOS S C**DEMANDADOS:** BENAVIDES ACEVEDO MARCO ANTONIO**RADICADO:** 2019-1484**ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO**

**SANDRA LIZZETH JAIMES JIMENEZ**, en mi condición de apoderada judicial de la parte demandante, respetuosamente me permito aportar adjunto al presente escrito, la liquidación del crédito para ser tenida en cuenta por el Despacho.

Cordialmente,

**Sandra Jaimes Jimenez****Directora Departamento Jurídico****E-mail: sandraj@aygltda.com.co****PBX: 2411370 Ext 203 Cel.: 316 412 08 42****Carrera 29 No. 39b-63 barrio la soledad Bogotá D.C**

LA

Señor  
**JUEZ SESENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
E. S. D.

**REF: EJECUTIVO DE CONJUNTO RESIDENCIAL  
PARQUES DE PRIMAVERA CONTRA  
FERNEY ALEXANDER BELTRAN TORRES  
No.2.020-0485**

**PEDRO ANTONIO ALBARRACÍN VARGAS**, mayor de edad, residente y domiciliado en Bogotá, identificado con cedula de ciudadanía No.4.068.071 de Busbanzá, Abogado en ejercicio Portador de la Tarjeta Profesional No.60.966 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de Apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, adjunto al presente escrito me permito allegar a su despacho la liquidación actualizada del crédito dando cumplimiento a lo ordenado por su despacho.

Sírvase Señor Juez correr el traslado a lugar.

Del Señor Juez,



**PEDRO ANTONIO ALBARRACÍN VARGAS**  
C. C. No.4.068.071 de Busbanzá  
T. P. No.60.966 del C. S. J.

**Anexos: Anexo lo anunciado**

**CUOTAS DE ADMINISTRACION E INTERESES  
CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE PRIMAVERA  
FERNEY ALEXANDER BELTRAN TORRES**

CORTE SEPTIEMBRE 2022

AÑO	MES	CUOTA DE ADMON	TASA	SANCION
2012	ENERO	58.800,00	2,50%	1.470,00
2012	FEBRERO	58.800,00	2,50%	2.940,00
2012	MARZO	58.800,00	2,50%	4.410,00
2012	ABRIL	61.000,00	2,60%	6.172,00
2012	MAYO	61.000,00	2,60%	7.758,00
2012	JUNIO	61.000,00	2,60%	9.344,00
2012	JULIO	61.000,00	2,60%	10.930,00
2012	AGOSTO	61.000,00	2,60%	12.516,00
2012	SEPTIEMBRE	61.000,00	2,62%	14.211,00
2012	OCTUBRE	61.000,00	2,67%	16.111,00
2012	NOVIEMBRE	61.000,00	2,67%	17.739,00
2012	DICIEMBRE	61.000,00	2,67%	19.368,00
			<b>725.400,00</b>	<b>122.969,00</b>

2013	ENERO	61.000,00	2,69%	21.154,00
2013	FEBRERO	61.000,00	2,69%	22.795,00
2013	MARZO	61.000,00	2,69%	24.436,00
2013	ABRIL	61.000,00	2,60%	25.204,00
2013	MAYO	61.000,00	2,60%	26.790,00
2013	JUNIO	61.000,00	2,60%	28.376,00
2013	JULIO	61.000,00	2,60%	29.962,00
2013	AGOSTO	61.000,00	2,60%	31.548,00
2013	SEPTIEMBRE	61.000,00	2,60%	33.134,00
2013	OCTUBRE	61.000,00	2,69%	35.922,00
2013	NOVIEMBRE	61.000,00	2,69%	37.563,00
2013	DICIEMBRE	61.000,00	2,69%	39.204,00
			<b>732.000,00</b>	<b>356.088,00</b>

2014	ENERO	61.000,00	2,49%	37.808,00
2014	FEBRERO	61.000,00	2,49%	39.327,00
2014	MARZO	61.000,00	2,49%	40.846,00
2014	ABRIL	69.500,00	2,40%	41.038,00
2014	MAYO	69.500,00	2,40%	42.706,00
2014	JUNIO	69.500,00	2,40%	44.374,00
2014	JULIO	69.500,00	2,39%	45.850,00
2014	AGOSTO	69.500,00	2,39%	47.511,00
2014	SEPTIEMBRE	69.500,00	2,39%	49.172,00
2014	OCTUBRE	69.500,00	2,49%	52.960,00
2014	NOVIEMBRE	69.500,00	2,49%	54.690,00
2014	DICIEMBRE	69.500,00	2,49%	56.421,00
			<b>808.500,00</b>	<b>552.703,00</b>

2015	ENERO	69.500,00	2,49%	58.151,00
2015	FEBRERO	69.500,00	2,49%	59.882,00
2015	MARZO	69.500,00	2,49%	61.613,00
2015	ABRIL	73.000,00	2,42%	61.647,00
2015	MAYO	73.000,00	2,42%	63.414,00
2015	JUNIO	73.000,00	2,42%	65.180,00
2015	JULIO	73.000,00	2,40%	66.394,00
2015	AGOSTO	73.000,00	2,40%	68.146,00
2015	SEPTIEMBRE	73.000,00	2,40%	69.898,00
2015	OCTUBRE	73.000,00	2,40%	71.650,00
2015	NOVIEMBRE	73.000,00	2,40%	73.402,00

2015	DICIEMBRE	73.000,00	2,40%	75.154,00
			865.500,00	794.531,00

2016	ENERO	73.000,00	2,40%	76.906,00
2016	FEBRERO	73.000,00	2,40%	78.658,00
2016	MARZO	73.000,00	2,40%	80.410,00
2016	ABRIL	78.000,00	2,42%	82.967,00
2016	MAYO	78.000,00	2,42%	84.855,00
2016	JUNIO	78.000,00	2,42%	86.742,00
2016	JULIO	78.000,00	2,62%	95.955,00
2016	AGOSTO	78.000,00	2,62%	97.998,00
2016	SEPTIEMBRE	78.000,00	2,62%	100.042,00
2016	OCTUBRE	78.000,00	2,62%	102.086,00
2016	NOVIEMBRE	78.000,00	2,69%	106.911,00
2016	DICIEMBRE	78.000,00	2,69%	109.010,00
			921.000,00	1.102.540,00

2017	ENERO	78.000,00	2,79%	115.238,00
2017	FEBRERO	78.000,00	2,79%	117.414,00
2017	MARZO	78.000,00	2,79%	119.591,00
2017	ABRIL	83.500,00	2,79%	121.920,00
2017	MAYO	83.500,00	2,79%	124.250,00
2017	JUNIO	83.500,00	2,79%	126.580,00
2017	JULIO	83.500,00	2,58%	119.206,00
2017	AGOSTO	83.500,00	2,58%	121.361,00
2017	SEPTIEMBRE	83.500,00	2,58%	123.515,00
2017	OCTUBRE	83.500,00	2,64%	128.592,00
2017	NOVIEMBRE	83.500,00	2,66%	131.787,00
2017	DICIEMBRE	83.500,00	2,64%	133.001,00
			985.500,00	1.482.455,00

2018	ENERO	83.500,00	2,59%	132.644,00
2018	FEBRERO	83.500,00	2,59%	134.807,00
2018	MARZO	83.500,00	2,59%	136.970,00
2018	ABRIL	87.000,00	2,39%	128.472,00
2018	MAYO	87.000,00	2,39%	130.551,00
2018	JUNIO	87.000,00	2,56%	142.065,00
2018	JULIO	87.000,00	2,50%	140.910,00
2018	AGOSTO	87.000,00	2,50%	143.085,00
2018	SEPTIEMBRE	87.000,00	2,50%	145.260,00
2018	OCTUBRE	87.000,00	2,45%	144.486,00
2018	NOVIEMBRE	87.000,00	2,45%	146.618,00
2018	DICIEMBRE	87.000,00	2,45%	148.749,00
			1.033.500,00	1.674.617,00

2019	ENERO	92.000,00	2,40%	147.922,00
2019	FEBRERO	92.000,00	2,40%	150.130,00
2019	MARZO	92.000,00	2,40%	152.338,00
2019	ABRIL	92.000,00	2,40%	154.546,00
2019	MAYO	92.000,00	2,42%	158.060,00
2019	JUNIO	92.000,00	2,42%	160.286,00
2019	JULIO	92.000,00	2,41%	161.841,00
2019	AGOSTO	92.000,00	2,41%	164.058,00
2019	SEPTIEMBRE	92.000,00	2,41%	166.276,00
2019	OCTUBRE	92.000,00	2,36%	164.997,00
2019	NOVIEMBRE	92.000,00	2,36%	167.168,00
2019	DICIEMBRE	92.000,00	2,36%	169.339,00
			1.104.000,00	1.916.961,00

2020	ENERO	92.000,00	2,35%	170.784,00
2020	FEBRERO	92.000,00	2,35%	172.946,00
2020	MARZO	92.000,00	2,35%	175.108,00
2020	ABRIL	92.000,00	2,34%	176.516,00
2020	MAYO	92.000,00	2,34%	178.668,00
2020	JUNIO	92.000,00	2,34%	180.821,00
2020	JULIO	92.000,00	2,27%	177.500,00
2020	AGOSTO	92.000,00	2,27%	179.589,00
2020	SEPTIEMBRE	92.000,00	2,27%	181.677,00
2020	OCTUBRE	92.000,00	2,26%	182.956,00
2020	NOVIEMBRE	92.000,00	2,26%	185.035,00
2020	DICIEMBRE	92.000,00	2,26%	187.114,00
				<b>1.104.000,00</b>
				<b>2.148.714,00</b>

2021	ENERO	92.000,00	2,17%	181.659,00
2021	FEBRERO	92.000,00	2,19%	185.348,00
2021	MARZO	92.000,00	2,18%	186.508,00
2021	ABRIL	92.000,00	2,16%	186.784,00
2021	MAYO	92.000,00	2,15%	187.897,00
2021	JUNIO	92.000,00	2,15%	189.875,00
2021	JULIO	92.000,00	2,15%	191.853,00
2021	AGOSTO	92.000,00	2,16%	194.733,00
2021	SEPTIEMBRE	92.000,00	2,15%	195.809,00
2021	OCTUBRE	92.000,00	2,14%	196.867,00
2021	NOVIEMBRE	92.000,00	2,15%	199.765,00
2021	DICIEMBRE	92.000,00	2,15%	201.743,00
				<b>1.104.000,00</b>
				<b>2.298.841,00</b>

2022	ENERO	92.000,00	2,00%	189.508,00
2022	FEBRERO	92.000,00	2,04%	195.175,00
2022	MARZO	92.000,00	2,04%	197.052,00
2022	ABRIL	92.000,00	2,38%	232.083,00
2022	MAYO	92.000,00	2,46%	242.148,00
2022	JUNIO	92.000,00	2,55%	253.353,00
2022	JULIO	92.000,00	2,66%	266.729,00
2022	AGOSTO	92.000,00	2,61%	264.116,00
2022	SEPTIEMBRE	92.000,00	2,94%	300.215,00
				<b>828.000,00</b>
				<b>2.140.379,00</b>

**TOTAL CAPITAL** 10.211.400,00  
**TOTAL INTERESES** 14.590.798,00

**CUOTA EXTRAORDINARIA**

2018 MARZO 160.000,00  
2018 MARZO 60.000,00

**SANCIÓN POR INASISTENCIA ASAMBLEA**

2008 ABRIL 36.500,00  
2010 ABRIL 61.000,00

**TOTAL CAPITAL** 10.211.400,00  
**TOTAL INTERESES** 14.590.798,00  
**TOTAL CUOTA EXTRAORDINARIA** 220.000,00  
**TOTAL SANCIÓN** 97.500,00

**TOTAL OBLIGACION** 25.119.698,00

## proceso 2020 0485.pdf

Pedro Antonio Albarracín Vargas <pedroalbarracin1@hotmail.com>

Mar 27/09/2022 12:13 PM

Para: Juzgado 62 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl62bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Obtener [Outlook para Android](#)

Señor:

Martín Arias Villamizar.

JUEZ 44 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
(antes Juzgado 62 Civil Municipal).

[cmpl62bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl62bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E.

S.

D.

REF. EJECUTIVO No. 2020-00493

DEMANDANTE: CRISTIAN CAMILO LÓPEZ CABRA C.C. 80.006.031

DEMANDADO: NESTOR CAMPOS DONOSO C.C. 93.449.569

**“ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN EN SUBSIDIO DE APELACIÓN ”**

**CRISTIAN CAMILO LÓPEZ CABRA**, ejecutante dentro del proceso de referencia, en atención al auto de fecha **quince (15) de diciembre del año 2022**, y con el ánimo de agotar los **RECURSOS ORDINARIOS Y EXTRAORDINARIOS**, en caso de ser necesario el correspondiente control constitucional, me permito interponer **RECURSO DE REPOSICIÓN EN SUBSIDIO DE APELACIÓN**, con fundamento en las siguientes consideraciones:

1. Dentro del estado social de derecho, tanto los ciudadanos, como las autoridades jurisdiccionales están sometidas al **imperio de la ley**, lo que se conoce como principio de legalidad, el cual ha sido ampliamente desarrollado por la jurisprudencia constitucional como integrante del derecho fundamental al debido proceso, en este sentido, nuestro estatuto procesal como norma de orden público ordena:

**“ARTÍCULO 7o. LEGALIDAD. Los jueces, en sus providencias, están sometidos al imperio de la ley. Deberán tener en cuenta, además, la equidad, la costumbre, la jurisprudencia y la doctrina”.** (...) (Subrayado y negrillas fuera del texto).

**“ARTÍCULO 11. INTERPRETACIÓN DE LAS NORMAS PROCESALES. Al interpretar la ley procesal el juez deberá tener en cuenta que el objeto de los procedimientos es la efectividad de los derechos reconocidos por la ley sustancial. Las dudas que surjan en la interpretación de las normas del presente código deberán aclararse mediante la aplicación de los principios constitucionales y generales del derecho procesal garantizando en todo caso el debido proceso, el derecho de defensa, la igualdad de las partes y los demás derechos constitucionales fundamentales. El juez se abstendrá de exigir y de cumplir formalidades innecesarias”.** (Subrayado y negrillas fuera del texto).

**“ARTÍCULO 13. OBSERVANCIA DE NORMAS PROCESALES. Las normas procesales son de orden público y, por consiguiente, de obligatorio cumplimiento, y en ningún caso podrán ser derogadas, modificadas o sustituidas por los funcionarios o particulares, salvo autorización expresa de la ley”.** (...) (Subrayado y negrillas fuera del texto).

**“ARTÍCULO 42. DEBERES DEL JUEZ. Son deberes del juez:**

**1. Dirigir el proceso, velar por su rápida solución, presidir las audiencias, adoptar las medidas conducentes para impedir la paralización y dilación del proceso y procurar la mayor economía procesal”.** (...) (Subrayado y negrillas fuera del texto).

**“ARTÍCULO 43. PODERES DE ORDENACIÓN E INSTRUCCIÓN. El juez tendrá los siguientes poderes de ordenación e instrucción:**

1...

2...

3...

**4. Exigir a las autoridades o a los particulares la información que, no obstante haber sido solicitada por el interesado, no le haya sido suministrada, siempre que sea relevante para los fines del proceso. El juez también hará uso de este poder para identificar y ubicar los bienes del ejecutado**. (...) (Subrayado y negrillas fuera del texto).

**“ARTÍCULO 44. PODERES CORRECCIONALES DEL JUEZ. Sin perjuicio de la acción disciplinaria a que haya lugar, el juez tendrá los siguientes poderes correccionales:**

1...

2...

**3. Sancionar con multas hasta por diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes (smlmv) a sus empleados, a los demás empleados públicos y a los particulares que sin justa causa incumplan las órdenes que les imparta en ejercicio de sus funciones o demoren su ejecución**”. (...) (Subrayado y negrillas fuera del texto).

2. Teniendo claro el contexto normativo atrás descrito, para el caso en particular el despacho aduce:

2. Por otra parte, el Despacho se abstendrá de acceder al inicio de trámite incidental de sanción contra la ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES Y CESANTÍAS PORVENIR S.A. teniendo en cuenta que, de conformidad con lo dispuesto en el Parágrafo 2° del Artículo 593 del Código General del Proceso: “La inobservancia de la orden impartida por el juez, en todos los casos previstos en este artículo, hará incurrir al destinatario del oficio respectivo en multas sucesivas de dos (2) a cinco (5) salarios mínimos mensuales.”; sin embargo, de conformidad con la respuesta emitida por el pagador mediante correo electrónico del 6 de junio de 2022, al demandado se le están practicando los descuentos ordenados, mismos que al parecer fueron efectuados de manera global junto con los de otros Despachos judiciales; por lo que, no figuran a nombre de algún Juzgado específico y deben ser ubicados.

En el anterior sentido, se le conmina al Demandante y al apoderado del Demandado para que, en lugar de solicitar de manera reiterada la sanción del pagador y el levantamiento de las medidas cautelares practicadas, presten su colaboración junto con el Despacho para que, los depósitos judiciales efectuados puedan ser ubicados y el proceso pueda llegar a término.

De las anteriores afirmaciones, se establece que el despacho se abstendrá de iniciar el correspondiente trámite incidental en contra del pagador donde labora el demandado (Administradora de Fondos de Pensiones y Cesantías Porvenir), pues realiza elucubraciones a partir de una respuesta emitida al **demandado**; sin embargo, al interior del proceso, **no reposa respuesta específica a las órdenes judiciales impartidas por su señoría**; las cuales fueron debidamente notificadas de tiempo atrás, por lo tanto, al día de hoy **once (11) de enero del año 2023**, el señor juez desconoce por completo, en cualquier sentido, cual fue el cumplimiento que dio la entidad a sus ordenes judiciales, estructurándose de esta manera, los

presupuestos fácticos que establece la norma citada por el despacho (parágrafo 2 art. 593 c.g.p.), aunado a una amplia dilación injustificada en el acatamiento de las ordenes judiciales cuyo primer requerimiento data del pasado 1 de septiembre, lo que se traduce directamente en una denegación de justicia por esta excesiva mora en el cumplimiento de una orden judicial que hasta el momento sigue impune.

Sobre este último precepto (denegación de justicia), se trae a colación los pronunciamientos internacionales, que hacen referencia en tal sentido:

*“La corte ha establecido que el acceso a la justicia se encuentra consagrados en los artículos 8.1 de la convención americana.*

***El artículo 8.1 del Pacto de San José de Costa Rica dispone: Toda persona tiene derecho a ser oída, con las debidas garantías y dentro de un plazo razonable, por un juez o autoridad competente, independiente e imparcial, establecida con anterioridad por la ley, en la sustanciación de cualquier acusación penal formulada contra ella, o para la determinación de sus derechos y obligaciones de orden civil, laboral, fiscal o de cualquier otro carácter.*** esta disposición es clara y según ella, los estados no deben interponer trabas a las personas que acudan a los jueces o a los tribunales en busca de que sus derechos sean protegidos o determinados. consecuentemente, cualquier norma o medida estatal, en el orden interno, que dificulte de cualquier manera, uno de ellos puede ser la imposición de costos, el acceso de los individuos a los tribunales y que no esté justificado por necesidades razonables de la propia administración de justicia, debe entenderse como contraria a la citada normal convencional. (Subrayado y negrillas fuera del texto).

En el mismo sentido;

***230. El derecho al plazo razonable del proceso es otro de los componentes de la garantía del debido proceso legal en sede judicial que resulta particularmente relevante en materia del resguardo de derechos sociales. la cidh y la corte idh han identificado ciertos criterios con miras a evaluar la razonabilidad del plazo de un proceso. se trata de: A) La complejidad del asunto; B) La actividad procesal del interesado; y C) La conducta de las autoridades judiciales.*** (Subrayado y negrillas fuera del texto).

***231. En diversos precedentes relativos a derechos económicos, sociales y culturales, la Comisión ha destacado la necesidad de garantizar el procedimiento expedito del amparo. La CIDH ha establecido que un elemento esencial de la efectividad del recurso es su oportunidad y que El derecho a la protección judicial demanda que los tribunales dictaminen y decidan con celeridad, especialmente en casos urgentes. de esta manera, la comisión ha manifestado que, en definitiva, la obligación de conducir los procesos de manera rápida y ágil recae en los órganos encargados de administrar justicia.*** (Subrayado y negrillas fuera del texto).

***232. En este orden de ideas, la cidh ha puntualizado que el criterio relevante a fin de merituar el plazo razonable de los procesos, no es la cantidad de los actos que se plasmen en el expediente, sino su eficacia.*** (Subrayado y negrillas fuera del texto).

***234. Por último, debe destacarse que los órganos del SIDH han comenzado a precisar que la etapa de ejecución de las sentencias debe ser considerada parte integrante del proceso y que, en consecuencia, debe ser contemplada a la hora de examinar la razonabilidad del plazo de un proceso. Ello es porque el derecho de acceder a la justicia exige que la solución final***

**de toda controversia tenga lugar en un plazo razonable**<sup>1</sup> (Subrayado y negrillas fuera del texto).

Ahora bien, respecto de la **conminación del despacho** al suscrito demandante, si bien, es cierto, es un deber legal y constitucional, la colaboración con la administración de justicia, el suscrito **demandante** carece por completo de poderes de ordenación y correccionales, habida cuenta que estos son propios de la autoridad jurisdiccional (arts. 43 y 44 c.g.p.), razón por la cual, desconozco la forma o el medio, por el cual, puedo prestar colaboración para que un **tercero acate un orden judicial**, pues dicha tarea, desborda la órbita de mis facultades particulares, sobre todo, si se tiene en cuenta que dicho particular, al día de hoy, no ha dado respuesta detallada a la autoridad judicial; por ende, entrar a debatir sobre la posible existencia de unos depósitos judiciales a cargo del Banco Agrario y su posible ubicación, es otra elucubración carente de prueba específica, con la cual se pueda iniciar la tarea encomendada.

Por las razones de hecho y derecho ampliamente expuestas, es necesario que su señoría reponga la decisión y consecuentemente inicie el trámite incidental sancionatorio, con el fin de que se materialicen **los derechos constitucionales de efectiva tutela judicial**, dentro de un plazo razonable como estructura fundamental del debido proceso.

**Del Señor Juez,**

**Atentamente,**



**CRISTIAN CAMILO LÓPEZ CABRA.**  
**C.C. No. 80.006.031 de Bogotá.**  
**T.P. 191.591 del C. S. J.**

<sup>1</sup> <http://www.cidh.org/countryrep/AccesoDESC07sp/Accessodesciv.sp.htm>

**EJECUTIVO No. 2020-00493-RECURSO DE REPOSICIÓN EN SUBSIDIO DE APELACIÓN**

Cristian Camilo Lopez cabra <cristiancamilolopezcabra@gmail.com>

Miércoles 11/01/2023 3:11 PM

Para: Juzgado 62 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl62bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Señor:**

**Martín Arias Villamizar.**

**JUEZ 44 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**

**(antes Juzgado 62 Civil Municipal).**

[cmpl62bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl62bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**E. S. D.**

**REF. EJECUTIVO No. 2020-00493**

**DEMANDANTE: CRISTIAN CAMILO LÓPEZ CABRA C.C. 80.006.031**

**DEMANDADO: NESTOR CAMPOS DONOSO C.C. 93.449.569**

**“ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN EN SUBSIDIO DE APELACIÓN ”**

--

Cordialmente;

Cristian Camilo López Cabra

C.C. No. 80.006.031 Bta.

T.P. 191.591 C.S. de la J.

Director Jurídico

Consultores Asociados SAS

Enviado desde mi iPad.

NOTA CONFIDENCIAL. "La información contenida en este correo y en sus anexos y/o archivos adjuntos, es confidencial y tiene carácter reservado. La misma es propiedad de CONSULTORES ASOCIADOS LC SAS y está dirigida para conocimiento estricto de la persona o entidad destinataria(s), quien es (son) responsable(s) por su custodia y conservación. Si no es el receptor autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje es prohibida y será sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje, favor reenviarlo y borrar el mensaje recibido inmediatamente. La compañía no es responsable por la transmisión de virus informáticos, ni por las opiniones expresadas en este mensaje, ya que estas son exclusivas del autor.

“Mail. [cristiancamilolopezcabra@hotmail.com](mailto:cristiancamilolopezcabra@hotmail.com)/[cristiancamilolopezcabra@gmail.com](mailto:cristiancamilolopezcabra@gmail.com)”

Cel. 3125721558/Fijo 6066412 /Carrera 10 #16-39 Of. 1503 Bta.

# OLGA LUCIA ARENALES PATIÑO

Abogada

Señor

JUEZ 44 DE PEQUEÑAS CAUSAS  
Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C.  
(62 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.)

E. S. D.

REF.:	Radicación	11001400306220200061100
	Proceso	EJECUTIVO
	Demandante	APONWAO COMPANY SAS
	Demandado	CESAR RODRIGUEZ GUERRERO

OLGA LUCIA ARENALES PATIÑO, en mi calidad de apoderada de la sociedad demandante en el asunto de la referencia, respetuosamente me permito allegar **LIQUIDACION DEL CREDITO**:

PAGARE No. 01			
Vencimiento	20/11/2019		
CAPITAL			2.401.000,00
INTERESES DE MORA			
PERIODO LIQUIDADO	DIAS	TASA	
Del 21-11-19 al 30-11-19	10	0,0238	19.047,93
Del 01-12-19 al 31-12-19	31	0,0236	58.552,39
Del 01-01-20 al 31-01-20	31	0,0235	58.304,28
Del 01-02-20 al 29-02-20	29	0,0238	55.239,01
Del 01-03-20 al 31-03-20	31	0,0237	58.800,49
Del 01-04-20 al 30-04-20	30	0,0234	56.183,40
Del 01-05-20 al 31-05-20	31	0,0227	56.319,46
Del 01-06-20 al 30-06-20	30	0,0226	54.262,60
Del 01-07-20 al 31-07-20	31	0,0226	56.071,35
Del 01-08-20 al 31-08-20	31	0,0229	56.815,66
Del 01-09-20 al 30-09-20	30	0,0230	55.223,00
Del 01-10-20 al 31-10-20	31	0,0226	56.071,35
Del 01-11-20 al 30-11-20	30	0,0223	53.542,30
Del 01-12-20 al 31-12-20	31	0,0218	54.086,53
Del 01-01-21 al 31-01-21	31	0,0216	53.590,32
Del 02-01-21 al 28-02-21	28	0,0219	49.076,44

Calle 64 No. 1-15 Of. 2-1202 - Cel.3142961004. Tel- 6014681686  
Mail: [arenales.abogada@gmail.com](mailto:arenales.abogada@gmail.com) – Bogotá D.C.

# OLGA LUCIA ARENALES PATIÑO

Abogada

Del 01-03-21 al 31-03-21	31	0,0218	54.086,53
Del 01-04-21 al 30-04-21	30	0,0216	51.861,60
Del 01-05-21 al 31-05-21	31	0,0215	53.342,22
Del 01-06-21 al 30-06-21	30	0,0215	51.621,50
Del 01-07-21 al 31-07-21	31	0,0215	53.342,22
Del 01-08-21 al 31-08-21	31	0,0216	53.590,32
Del 01-09-21 al 31-09-21	30	0,0215	51.621,50
Del 01-10-21 al 31-10-21	31	0,0214	53.094,11
Del 01-11-21 al 30-11-21	30	0,0216	51.861,60
Del 01-12-21 al 31-12-21	31	0,0218	54.086,53
Del 01-01-22 al 31-01-22	31	0,0221	54.830,84
Del 01-02-22 al 28-02-22	28	0,0229	51.317,37
Del 01-03-22 al 31-03-22	31	0,0231	57.311,87
Del 01-04-22 al 30-04-22	30	0,0238	57.143,80
Del 01-05-22 al 31-05-22	31	0,0246	61.033,42
Del 01-06-22 al 30-06-22	30	0,0255	61.225,50
Del 01-07-22 al 31-07-22	31	0,0266	65.995,49
Del 01-08-22 al 31-08-22	31	0,0278	68.972,73
Del 01-09-22 al 30-09-22	30	0,0294	70.589,40
Del 01-10-22 al 31-10-22	31	0,0308	76.415,83
Del 01-11-22 al 30-11-22	30	0,0322	77.312,20
Del 01-12-22 al 31-12-22	31	0,0345	85.595,65
Del 01-01-23 al 31-01-23	31	0,0360	89.317,20
<b>subtotal intereses de mora</b>			<b>2.256.755,92</b>
<b>subtotal crédito</b>			<b>4.657.755,92</b>

Del Señor Juez, respetuoso saludo,

  
OLGA LUCIA ARENALES PATIÑO  
C.C. No. 61.714.000 de Bogotá D. C.  
T. P. No. 151332 C.S.J.

Calle 64 No. 1-15 Of. 2-1202 - Cel.3142961004. Tel- 6014681686  
Mail: [arenales.abogada@gmail.com](mailto:arenales.abogada@gmail.com) – Bogotá D.C.

11001400306220200061100 contra CESAR AUGUSTO RODRIGUEZ GUERRERO - ART. 446 CGP

Olga Lucia Arenales Patiño <arenales.abogada@gmail.com>

Vie 27/01/2023 2:38 PM

Para: Juzgado 62 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl62bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Adjunto lo anunciado,

--

**OLGA LUCIA ARENALES PATIÑO**

Abogada

Calle 64 No. 1-15 T. 2 Of. 1202

Tel. 6014681686

Cel. 3142961004

E mail: [arenales.abogada@gmail.com](mailto:arenales.abogada@gmail.com)

Señor(a)

**JUEZ 44 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA**

E. S. D.

REF: **EJECUTIVO**

DTE: **FINANCIERA COMULTRASAN**

DDO: **EDWIN HERNAN RAMIREZ VERA**

RAD: **2021-461**

Por medio del presente escrito me permito presentar la LIQUIDACIÓN del crédito de conformidad con el Art. 446 del C.G.P. de la siguiente manera:

Capital	Fecha Inicial	Fecha Final	Int. E.A.	T. Máx.	Int. E.N.	Int. Men	# Días	Interés generado
\$26.320.751,00	28-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	4	\$68.693,59
\$26.320.751,00	1-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	31	\$528.526,75
\$26.320.751,00	1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	28	\$482.839,14
\$26.320.751,00	1-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	31	\$531.001,52
\$26.320.751,00	1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	30	\$511.211,25
\$26.320.751,00	1-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	31	\$525.774,15
\$26.320.751,00	1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	30	\$508.547,16
\$26.320.751,00	1-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	31	\$524.672,27
\$26.320.751,00	1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	31	\$526.324,91
\$26.320.751,00	1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	23,16%	1,93%	30	\$508.013,99
\$26.320.751,00	1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	31	\$521.915,46
\$26.320.751,00	1-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	30	\$510.145,96
\$26.320.751,00	1-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	31	\$532.375,34
\$26.320.751,00	1-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	23,73%	1,98%	31	\$537.863,16
\$26.320.751,00	1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	24,50%	2,04%	28	\$501.601,36
\$26.320.751,00	1-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	24,71%	2,06%	31	\$559.967,51
\$26.320.751,00	1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	25,40%	2,12%	30	\$557.106,95
\$26.320.751,00	1-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	26,18%	2,18%	31	\$593.435,62
\$26.320.751,00	1-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	30	\$592.131,05
\$26.320.751,00	1-jul-22	31-jul-22	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	31	\$635.184,35
\$26.320.751,00	1-ago-22	31-ago-22	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	31	\$659.593,42
\$26.320.751,00	1-sep-22	30-sep-22	23,50%	35,25%	30,58%	2,55%	30	\$670.709,38
\$26.320.751,00	1-oct-22	31-oct-22	24,61%	36,92%	31,83%	2,65%	31	\$721.519,12
\$26.320.751,00	1-nov-22	30-nov-22	25,78%	38,67%	33,14%	2,76%	30	\$726.937,30
\$26.320.751,00	1-dic-22	31-dic-22	27,64%	41,46%	35,19%	2,93%	31	\$797.602,83
\$26.320.751,00	1-ene-23	31-ene-23	28,84%	43,26%	36,49%	3,04%	31	\$827.116,93

**TOTAL INTERESES**

**\$14.660.810,49**

**INTERESES A:**

**\$0,00**

**INTERESES DE PLAZO**

**\$0,00**

**SANCION COMERCIAL**

**\$0,00**

**ABONOS**

**\$0,00**

**CAPITAL**

**\$26.320.751,00**

gerencia@rodriguezcorreaabogados.com | www.rodriguezcorreaabogados.com

**BUCARAMANGA**  
Cra 35 # 46-112  
Cabecera del llano  
Pbx: (7) 670 4848  
Cel: 317 501 6027

**BOGOTA D.C**  
Cl 12B No. 9-33 Of. 408  
Edificio Sabanas  
Tel.(1) 3374893  
Cel. 315 745 0626

**BARRANQUILLA**  
CL 102 # 49e- 89 Of. 1204B  
Edificio Soho 102  
Tell: (5) 3358129  
Pbx: (7) 670 4848 Ext 122  
Cel. 312 530 4650

**TUNJA**  
Calle 17 No. 11- 51 Of 211B  
Edificio Novocenter  
Centro de Negocios & Especialidades  
Tel. (8)7 41 04 84  
Pbx: (7) 670 4848 Ext 119-120



SC-CER681418

**TOTAL LIQUIDACIÓN CREDITO**

**\$40.981.561,49**

Atentamente

**GIME ALEXANDER RODRÍGUEZ**  
**C.C. 74.858.760 DE YOPAL**

**REPRESENTANTE LEGAL**  
**RODRIGUEZ & CORREA ABOGADOS SAS**  
[bogota@rodriguezcorreaabogados.com](mailto:bogota@rodriguezcorreaabogados.com)

[gerencia@rodriguezcorreaabogados.com](mailto:gerencia@rodriguezcorreaabogados.com) | [www.rodriguezcorreaabogados.com](http://www.rodriguezcorreaabogados.com)

**BUCARAMANGA**  
Cra 35 # 46-112  
Cabecera del llano  
Pbx: (7) 670 4848  
Cel: 317 501 6027

**BOGOTA D.C**  
Cl 12B No. 9-33 Of. 408  
Edificio Sabanas  
Tel.(1) 3374893  
Cel. 315 745 0626

**BARRANQUILLA**  
CL 102 # 49e- 89 Of. 1204B  
Edificio Soho 102  
Toll: (5) 3358129  
Pbx: (7) 670 4848 Ext 122  
Cel. 312 530 4650

**TUNJA**  
Calle 17 No. 11- 51 Of 211B  
Edificio Novocenter  
Centro de Negocios & Especialidades  
Tel. (8)7 41 04 84  
Pbx: (7) 670 4848 Ext 119-120



SC-CER681418

## 2021-461 ALLEGANDO LIQUIDACION DE CREDITO

Bogota Rodriguez & Correa Abogados <bogota@rodriguezcorreaabogados.com>

Mar 17/01/2023 12:08 PM

Para: Juzgado 62 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl62bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (346 KB)

2021-461 LIQUIDACION DE CREDITO.pdf;

Ruego señor Juez dar trámite a lo solicitado de conformidad con el Decreto 806 del 4 de junio de 2020 hoy LEY 2213 DE 2022, por tal motivo solicito dar respuesta al correo [bogota@rodriguezcorreaabogados.com](mailto:bogota@rodriguezcorreaabogados.com) en los trámites donde se me reconozca como apoderado.

Atentamente,

**Dr. Gime Alexander Rodríguez**

Teléfono: (8) 7410484

WhatsApp: 311 4403435

Calle 17 No. 11-51

Pbx 6076971565 Ext 119-120

[bogota@rodriguezcorreaabogados.com](mailto:bogota@rodriguezcorreaabogados.com)

[www.rodriguezcorreaabogados.com](http://www.rodriguezcorreaabogados.com)

<b>Rodríguez &amp; Correa</b> Abogados		<i>Rodríguez</i> ABOGADO	
gerencia@rodriguezcorreaabogados.com   www.rodriguezcorreaabogados.com			
<b>BUCARAMANGA.</b> Cra 35 # 46-112 Cabecera del Llano Pbx: (7) 697 1565 Cel: 317 501 6027	<b>BOGOTA D.C</b> C112B No. 9-33 Of. 408 Edificio Sabanas Tel.(1) 3374893 Cel. 315 745 0626	<b>BARRANQUILLA</b> CL 102 # 49e- 89 Of. 1204B Edificio Soho 102 Teli: (5) 3358129 Pbx: (7) 697 1565 Ext 121-122 Cel. 312 530 4650	<b>TUNJA</b> Cl 17 # 11-51 Of. 203 Edificio Novocenter Teli: (8) 741 0484 Pbx: (7) 697 1565 Ext 119-120 Cel. 311 440 3435
			
			

### NOTA DE CONFIDENCIALIDAD

**RODRÍGUEZ Y CORREA ABOGADOS S.A.S.**, identificada con NIT. **900.265.868-8**, con domicilio principal en la [Carrera 35 No. 46 - 112 Cabecera del Llano ciudad de Bucaramanga - Santander](#), cumplimiento a lo estipulado por la Ley de Protección de datos personales Ley 1581 de 2012 y sus decretos reglamentarios, le informa que el contenido de este mensaje es de **USO CONFIDENCIAL** entre ABOGADO Y EL CLIENTE por lo tanto solo es remitido a la(s) Persona(s) o Empresa(s) o a quién fue intencionalmente dirigida(s). Si Usted no es el receptor adecuado para recibir este mensaje, cualquier retención, divulgación o manejo inapropiado que resultara en un Daño o Perjuicio a RODRÍGUEZ & CORREA ABOGADOS S.A.S., sus empresas afiliadas, clientes, proveedores, o cualquier otra entidad jurídica o personal, es estrictamente sancionada por la Ley, en caso de haber recibido por error este mensaje, infórmenos devolviendo una respuesta vía e-mail, mantenga la Confidencialidad respectiva y borre de su base de datos el mensaje. Puede consultar nuestra política de tratamiento de datos personales solicitándola a través del correo electrónico [info@rodriguezcorreaabogados.com](mailto:info@rodriguezcorreaabogados.com)

Señor,

JUEZ SESENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL Y/O CUARENTA Y CUATRO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.

[cmpl62bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl62bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO POR SUMAS DE DINERO.  
RADICADO: 110014003062-2021-00968-00  
DEMANDANTE: COVINOC. S.A.  
DEMANDADO: J J CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS S A S.

ASUNTO: MEMORIAL ALLEGANDO LIQUIDACION DE CREDITO

**COVENANT BPO S.A.S.**, sociedad identificada con NIT. 901.342.214-5, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., actuando a través de su apoderado designado Dr. **JOSE OCTAVIO DE LA ROSA MOZO**, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. 1.082.874.727, abogado en ejercicio de la profesión titular de la tarjeta profesional No. 235.388 del C.S. de la J, quien funge como apoderado judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia; por medio del presente escrito y de conformidad con el Art. 103 y 446 del CGP, me permito allegar a su H. Despacho LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO a practicar dentro del proceso de la referencia, la cual se detalla de la siguiente manera:

### LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

1) FACTURA No. 19981:

SALDO A CAPITAL \_\_\_\_\_ \$15.797.855,00  
INTERÉS DE MORA: \_\_\_\_\_ \$16.125.716,86

**TOTAL ADEUDADO: \$31.923.571,86**

### ANEXOS

Con la presente nos permitimos adjuntar:

- Liquidación de intereses de mora a corte del 24 de noviembre de 2022, correspondiente a la Factura No. 19981, base de ejecución.

No siendo otro el motivo del presente, ruego a usted señor Juez dar el trámite procesal correspondiente a la liquidación aquí presentada, y posteriormente, impartir su aprobación.

Atentamente,



**COVENANT BPO S.A.S**

NIT.901342214

Ap. Judicial **JOSE OCTAVIO DE LA ROSA MOZO**

C.C. No. 1.082.874.727 de Santa Marta.

T.P. No. 235.388 del C.S de la J.

Elaborado: LMQP  
Código: 211240



<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios
<b>PROCESO</b>	RAD 2021-00198 FACTURA No 19981
<b>DEMANDANTE</b>	COVINOC SA
<b>DEMANDADO</b>	J J CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS S A S
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

**DISTRIBUCION ABONOS**

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-10-25	2018-10-25	1	29,45	15.797.855,00	15.797.855,00	11.174,37	15.809.029,37	0,00	11.174,37	15.809.029,37	0,00	0,00	0,00
2018-10-26	2018-10-31	6	29,45	0,00	15.797.855,00	67.046,23	15.864.901,23	0,00	78.220,60	15.876.075,60	0,00	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-30	30	29,24	0,00	15.797.855,00	333.121,43	16.130.976,43	0,00	411.342,03	16.209.197,03	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-31	31	29,10	0,00	15.797.855,00	342.822,18	16.140.677,18	0,00	754.164,20	16.552.019,20	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-31	31	28,74	0,00	15.797.855,00	339.072,86	16.136.927,86	0,00	1.093.237,06	16.891.092,06	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-28	28	29,55	0,00	15.797.855,00	313.865,71	16.111.720,71	0,00	1.407.102,77	17.204.957,77	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-31	31	29,06	0,00	15.797.855,00	342.354,08	16.140.209,08	0,00	1.749.456,85	17.547.311,85	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-30	30	28,98	0,00	15.797.855,00	330.555,06	16.128.410,06	0,00	2.080.011,91	17.877.866,91	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-31	31	29,01	0,00	15.797.855,00	341.885,82	16.139.740,82	0,00	2.421.897,73	18.219.752,73	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-30	30	28,95	0,00	15.797.855,00	330.252,80	16.128.107,80	0,00	2.752.150,54	18.550.005,54	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-31	31	28,92	0,00	15.797.855,00	340.948,82	16.138.803,82	0,00	3.093.099,36	18.890.954,36	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-31	31	28,98	0,00	15.797.855,00	341.573,56	16.139.428,56	0,00	3.434.672,92	19.232.527,92	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	28,98	0,00	15.797.855,00	330.555,06	16.128.410,06	0,00	3.765.227,98	19.563.082,98	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	28,65	0,00	15.797.855,00	338.133,90	16.135.988,90	0,00	4.103.361,88	19.901.216,88	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	28,55	0,00	15.797.855,00	326.165,43	16.124.020,43	0,00	4.429.527,31	20.227.382,31	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	28,37	0,00	15.797.855,00	335.156,19	16.133.011,19	0,00	4.764.683,50	20.562.538,50	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	28,16	0,00	15.797.855,00	332.957,87	16.130.812,87	0,00	5.097.641,37	20.895.496,37	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28,59	0,00	15.797.855,00	315.732,88	16.113.587,88	0,00	5.413.374,25	21.211.229,25	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28,43	0,00	15.797.855,00	335.783,63	16.133.638,63	0,00	5.749.157,88	21.547.012,88	0,00	0,00	0,00



<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios
<b>PROCESO</b>	RAD 2021-00198 FACTURA No 19981
<b>DEMANDANTE</b>	COVINOC SA
<b>DEMANDADO</b>	J J CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS S A S
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

**DISTRIBUCION ABONOS**

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-04-01	2020-04-30	30	28,04	0,00	15.797.855,00	321.000,07	16.118.855,07	0,00	6.070.157,95	21.868.012,95	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	27,29	0,00	15.797.855,00	323.812,11	16.121.667,11	0,00	6.393.970,06	22.191.825,06	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	27,18	0,00	15.797.855,00	312.294,28	16.110.149,28	0,00	6.706.264,34	22.504.119,34	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	27,18	0,00	15.797.855,00	322.704,09	16.120.559,09	0,00	7.028.968,43	22.826.823,43	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	15.797.855,00	325.393,40	16.123.248,40	0,00	7.354.361,83	23.152.216,83	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27,53	0,00	15.797.855,00	315.814,15	16.113.669,15	0,00	7.670.175,98	23.468.030,98	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	27,14	0,00	15.797.855,00	322.228,95	16.120.083,95	0,00	7.992.404,93	23.790.259,93	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	26,76	0,00	15.797.855,00	307.996,35	16.105.851,35	0,00	8.300.401,28	24.098.256,28	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	26,19	0,00	15.797.855,00	312.212,03	16.110.067,03	0,00	8.612.613,32	24.410.468,32	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	25,98	0,00	15.797.855,00	309.975,90	16.107.830,90	0,00	8.922.589,21	24.720.444,21	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	26,31	0,00	15.797.855,00	283.150,60	16.081.005,60	0,00	9.205.739,81	25.003.594,81	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	26,12	0,00	15.797.855,00	311.413,84	16.109.268,84	0,00	9.517.153,65	25.315.008,65	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	25,97	0,00	15.797.855,00	299.821,97	16.097.676,97	0,00	9.816.975,62	25.614.830,62	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	25,83	0,00	15.797.855,00	308.376,38	16.106.231,38	0,00	10.125.352,00	25.923.207,00	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	25,82	0,00	15.797.855,00	298.273,86	16.096.128,86	0,00	10.423.625,86	26.221.480,86	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-31	31	25,77	0,00	15.797.855,00	307.736,04	16.105.591,04	0,00	10.731.361,90	26.529.216,90	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-31	31	25,86	0,00	15.797.855,00	308.696,43	16.106.551,43	0,00	11.040.058,33	26.837.913,33	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-30	30	25,79	0,00	15.797.855,00	297.964,02	16.095.819,02	0,00	11.338.022,34	27.135.877,34	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-31	31	25,62	0,00	15.797.855,00	306.133,85	16.103.988,85	0,00	11.644.156,20	27.442.011,20	0,00	0,00	0,00



<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios
<b>PROCESO</b>	RAD 2021-00198 FACTURA No 19981
<b>DEMANDANTE</b>	COVINOC SA
<b>DEMANDADO</b>	J J CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS S A S
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))-1$

**DISTRIBUCION ABONOS**

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-11-01	2021-11-30	30	25,91	0,00	15.797.855,00	299.202,95	16.097.057,95	0,00	11.943.359,14	27.741.214,14	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-31	31	26,19	0,00	15.797.855,00	312.212,03	16.110.067,03	0,00	12.255.571,18	28.053.426,18	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-31	31	26,49	0,00	15.797.855,00	315.400,09	16.113.255,09	0,00	12.570.971,27	28.368.826,27	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-28	28	27,45	0,00	15.797.855,00	294.046,45	16.091.901,45	0,00	12.865.017,72	28.662.872,72	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-31	31	27,71	0,00	15.797.855,00	328.235,06	16.126.090,06	0,00	13.193.252,78	28.991.107,78	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-30	30	28,58	0,00	15.797.855,00	326.514,12	16.124.369,12	0,00	13.519.766,90	29.317.621,90	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-31	31	29,57	0,00	15.797.855,00	347.649,64	16.145.504,64	0,00	13.867.416,54	29.665.271,54	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-30	30	30,60	0,00	15.797.855,00	346.773,77	16.144.628,77	0,00	14.214.190,30	30.012.045,30	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-31	31	31,92	0,00	15.797.855,00	371.836,06	16.169.691,06	0,00	14.586.026,37	30.383.881,37	0,00	0,00	0,00
2022-08-01	2022-08-31	31	33,32	0,00	15.797.855,00	385.960,79	16.183.815,79	0,00	14.971.987,16	30.769.842,16	0,00	0,00	0,00
2022-09-01	2022-09-30	30	35,25	0,00	15.797.855,00	392.236,50	16.190.091,50	0,00	15.364.223,66	31.162.078,66	0,00	0,00	0,00
2022-10-01	2022-10-31	31	36,92	0,00	15.797.855,00	421.741,55	16.219.596,55	0,00	15.785.965,22	31.583.820,22	0,00	0,00	0,00
2022-11-01	2022-11-24	24	38,67	0,00	15.797.855,00	339.751,64	16.137.606,64	0,00	16.125.716,86	31.923.571,86	0,00	0,00	0,00



<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios
<b>PROCESO</b>	RAD 2021-00198 FACTURA No 19981
<b>DEMANDANTE</b>	COVINOC SA
<b>DEMANDADO</b>	J J CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS S A S
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))-1}$

#### RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$15.797.855,00
SALDO INTERESES	\$16.125.716,86

#### VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$31.923.571,86</b>
----------------------	------------------------

#### INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

#### OBSERVACIONES

## RAD 2021-00968 MEMORIAL ALLEGANDO LIQUIDACION DE CREDITO

contacto covenantbpo <contacto@covenantbpo.com>

Vie 25/11/2022 8:16 AM

Para: Juzgado 62 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl62bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (132 KB)

25. MEMORIAL ALLEGANDO LIQUIDACION DE CREDITO.pdf;

Señor,

JUEZ SESENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL Y/O CUARENTA Y CUATRO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.

[cmpl62bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl62bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO POR SUMAS DE DINERO.

RADICADO: 110014003062-2021-00968-00

DEMANDANTE: COVINOC. S.A.

DEMANDADO: J J CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS S A S.

ASUNTO: MEMORIAL ALLEGANDO LIQUIDACION DE CREDITO

**COVENANT BPO S.A.S.**, sociedad identificada con NIT. 901.342.214-5, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., actuando a través de su apoderado designado Dr. **JOSE OCTAVIO DE LA ROSA MOZO**, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. 1.082.874.727, abogado en ejercicio de la profesión titular de la tarjeta profesional No. 235.388 del C.S. de la J, quien funge como apoderado judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia; por medio del presente escrito y de conformidad con el Art. 103 y 446 del CGP, me permito allegar a su H. Despacho LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO a practicar dentro del proceso de la referencia, la cual se detalla de la siguiente manera:

### LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

-

#### 1) FACTURA No. 19981:

SALDO A CAPITAL \_\_\_\_\_  
\$15.797.855,00

INTERÉS DE MORA: \_\_\_\_\_  
\$16.125.716,86

**TOTAL ADEUDADO:** \_\_\_\_\_

**\$31.923.571,86**

-  
-

## ANEXOS

Con la presente nos permitimos adjuntar:

- Liquidación de intereses de mora a corte del 24 de noviembre de 2022, correspondiente a la Factura No. 19981, base de ejecución.

No siendo otro el motivo del presente, ruego a usted señor Juez dar el trámite procesal correspondiente a la liquidación aquí presentada, y posteriormente, impartir su aprobación.

Nota: Una vez recibido el presente mensaje de datos ruego al Despacho emitir correo de confirmación y/o acuse de recibido.

Del señor Juez.

Atentamente,

**COVENANT BPO S.A.S**

NIT.901342214

Ap. Judicial JOSE OCTAVIO DE LA ROSA MOZO

C.C. No. 1.082.874.727 de Santa Marta.

T.P. No. 235.388 del C.S de la J.

[contacto@covenantbpo.com](mailto:contacto@covenantbpo.com)- [info@covenantbpo.com](mailto:info@covenantbpo.com)

 Kra.15 No 80-36 Oficina 301 Bogotá D.C.

 (1) 3160170/ 310 390 8824



Elaborado: LMQP

Código: 211240

Este mensaje y sus archivos adjuntos van dirigidos exclusivamente para el uso de la persona o entidad para quién esta dirigido, contiene información estrictamente confidencial sometida a secreto profesional. No está permitida su reproducción o distribución sin la autorización expresa de COVENANT BPO SAS, su divulgación es sancionada por la ley. Si usted no es el destinatario final por favor elimínelo e infórmenos por esta vía.



**SEÑOR:**

**JUZGADO 044 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**

**E.**

**S.**

**D.**

**REFERECIA: EJECUTIVO SINGULAR**  
**DEMANDANTE: ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS AECSA S.A.**  
**DEMANDADO: ABRAHAM VARGAS OSSA CC 1121895269**  
**RADICADO: 11001400306220210096900**

**ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.**

**CAROLINA ABELLO OTÁLORA**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá, abogada en ejercicio, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma y actuando en calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, acudo a su despacho con motivo de lo siguiente:

En atención a lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 446 del Código General del Proceso, me permito aportar la liquidación del crédito del proceso de la referencia de anexo a este escrito.

TOTAL ABONOS: \$	-
P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL
\$	- \$
	-

TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL	
SALDO INTERES DE MORA:	\$ 3.128.207,75
SALDO INTERES DE PLAZO:	\$ -
SALDO CAPITAL:	\$ 8.564.745,00
TOTAL:	\$ <b>11.692.952,75</b>

Del mismo modo, me permito precisar que el saldo total de la obligación asciende a la suma de **ONCE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON SETENTA Y CINCO SENTAVOS (\$59.466.670,79)** sin que a la fecha el demandado haya realizado algún abono, lo anterior, de conformidad con la liquidación adjunta al presente escrito.

**Anexo:**

1. Anexo cuadro de liquidación correspondiente.

Del señor Juez,

Cordialmente.



**CAROLINA ABELLO OTALORA**  
**C.C. No. 22.461.911 de Barranquilla.**  
**T.P. No. 129.978 del C.S. de la Judicatura**

ELABORADO POR: NICOLE CORDOBA

JUZGADO: Juzgado 044 de Pequeñas Causas y Comp FECHA: 24/01/2023

CAPITAL ACELERADO  
\$ 8.564.745,00

TOTAL ABONOS: \$ -  
P.INTERÉS MORA P.CAPITAL  
\$ - \$ -

TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL  
SALDO INTERES DE MORA: \$ 3.128.207,75  
SALDO INTERES DE PLAZO: \$ -  
SALDO CAPITAL: \$ 8.564.745,00  
TOTAL: \$ 11.692.952,75

PROCESO: 11001400306220210096900

DEMANDANTE: AECSA S.A

DEMANDADO: ABRAHAM VARGAS OSSA 1121895269

INTERESES DE PLAZO  
\$ -

1	DETALLE DE CUOTA		ACCIÓN													
1	DESDE	HASTA	DÍAS	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES MORATORIO E.A.	INTERES MORATORIO E.M.	INTERES MORATORIO E.D.	I. DE MORA CAUSADOS	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL
1	1/10/2021	2/10/2021	1	\$ 8.564.745,00	25,62%	1,92%	0,063%	\$ 5.428,23	\$ 8.570.173,23	\$ -	\$ 5.428,23	\$ 8.564.745,00	\$ 8.570.173,23	\$ -	\$ -	\$ -
1	3/10/2021	31/10/2021	29	\$ 8.564.745,00	25,62%	1,92%	0,063%	\$ 157.418,67	\$ 8.722.163,67	\$ -	\$ 162.846,90	\$ 8.564.745,00	\$ 8.727.591,90	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2021	30/11/2021	30	\$ 8.564.745,00	25,91%	1,94%	0,064%	\$ 164.493,72	\$ 8.729.238,72	\$ -	\$ 327.340,62	\$ 8.564.745,00	\$ 8.892.085,62	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2021	31/12/2021	31	\$ 8.564.745,00	25,19%	1,89%	0,062%	\$ 165.744,66	\$ 8.730.489,66	\$ -	\$ 493.085,28	\$ 8.564.745,00	\$ 9.057.830,28	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2022	31/01/2022	31	\$ 8.564.745,00	26,49%	1,98%	0,065%	\$ 173.368,60	\$ 8.738.113,60	\$ -	\$ 666.453,87	\$ 8.564.745,00	\$ 9.231.198,87	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2022	28/02/2022	28	\$ 8.564.745,00	27,45%	2,04%	0,067%	\$ 161.630,99	\$ 8.726.375,99	\$ -	\$ 828.084,86	\$ 8.564.745,00	\$ 9.392.829,86	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2022	31/03/2022	31	\$ 8.564.745,00	27,71%	2,06%	0,068%	\$ 180.452,63	\$ 8.745.197,63	\$ -	\$ 1.008.537,49	\$ 8.564.745,00	\$ 9.573.282,49	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2022	30/04/2022	30	\$ 8.564.745,00	28,58%	2,12%	0,070%	\$ 179.480,57	\$ 8.744.225,57	\$ -	\$ 1.188.018,06	\$ 8.564.745,00	\$ 9.752.763,06	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2022	31/05/2022	31	\$ 8.564.745,00	29,57%	2,18%	0,072%	\$ 191.124,04	\$ 8.755.869,04	\$ -	\$ 1.379.142,10	\$ 8.564.745,00	\$ 9.943.887,10	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2022	30/06/2022	30	\$ 8.564.745,00	30,60%	2,25%	0,074%	\$ 190.614,14	\$ 8.755.359,14	\$ -	\$ 1.569.756,24	\$ 8.564.745,00	\$ 10.134.501,24	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2022	31/07/2022	31	\$ 8.564.745,00	31,92%	2,34%	0,077%	\$ 204.390,39	\$ 8.769.135,39	\$ -	\$ 1.774.146,63	\$ 8.564.745,00	\$ 10.338.891,63	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2022	31/08/2022	31	\$ 8.564.745,00	33,32%	2,43%	0,080%	\$ 212.182,18	\$ 8.776.927,18	\$ -	\$ 1.986.328,81	\$ 8.564.745,00	\$ 10.551.073,81	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2022	30/09/2022	30	\$ 8.564.745,00	35,25%	2,55%	0,084%	\$ 215.604,18	\$ 8.780.349,18	\$ -	\$ 2.201.932,99	\$ 8.564.745,00	\$ 10.766.677,99	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2022	31/10/2022	31	\$ 8.564.745,00	36,92%	2,65%	0,087%	\$ 231.849,50	\$ 8.796.594,50	\$ -	\$ 2.433.782,49	\$ 8.564.745,00	\$ 10.998.527,49	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2022	30/11/2022	30	\$ 8.564.745,00	38,67%	2,76%	0,091%	\$ 233.443,06	\$ 8.798.188,06	\$ -	\$ 2.667.225,55	\$ 8.564.745,00	\$ 11.231.970,55	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2022	31/12/2022	31	\$ 8.564.745,00	41,40%	2,93%	0,096%	\$ 255.616,44	\$ 8.820.361,44	\$ -	\$ 2.922.841,99	\$ 8.564.745,00	\$ 11.487.586,99	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2023	24/01/2023	24	\$ 8.564.745,00	43,26%	3,04%	0,100%	\$ 205.365,76	\$ 8.770.110,76	\$ -	\$ 3.128.207,75	\$ 8.564.745,00	\$ 11.692.952,75	\$ -	\$ -	\$ -

**LIQUIDACION DE CREDITO CC 1121895269, EJECUTIVO RAD 11001400306220210096900, (MEMORIALES PROPIAS)**

AECSA SA &lt;correoseguro@e-entrega.co&gt;

Mar 31/01/2023 3:27 PM

Para: Juzgado 62 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. &lt;cmpl62bt@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

**IMPORTANTE:** Por favor no responder este mensaje, este servicio es únicamente para notificación electrónica.

**Señor(a)****JUZGADO 62 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ****Reciba un cordial saludo:**

Usted ha recibido un correo electrónico seguro y certificado de parte de **AECSA SA**, quien ha depositado su confianza en el servicio de correo electrónico certificado de e-entrega para hacer efectiva y oportuna la entrega de la presente notificación electrónica.

Con la recepción del presente mensaje de datos se entiende que el destinatario ha sido notificado para todos los efectos según las normas aplicables vigentes, especialmente los artículos 12 y 20 la Ley 527 de 1999 y sus normas reglamentarias.

**Nota:** Para leer el **contenido del mensaje** recibido, usted debe **hacer click** en el enlace que se muestra a continuación:

[Ver contenido del correo electrónico](#)

[Enviado por AECSA SA](#)

*Correo seguro y certificado.*

*Copyright © 2023*

*Servientrega S. A..*

*Todos los derechos reservados.*

[¿No desea recibir más correos certificados?](#)

Señor:

**JUEZ 44 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ.**

**E. S. D.**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO # 2021-0987 DE GRUPO JURÍDICO DEUDU S.A.S. Vs. MARÍA ALEJANDRA VEGA MONTIEL**

**ORIGEN: 62 Civil Municipal**

**ASUNTO: Allegar Liquidación Crédito**

En calidad de apoderado judicial de la parte activa dentro del proceso de la referencia, por medio del presente me permito manifestar y solicitarle:

Por medio del presente y en cumplimiento con la carga procesal asignada en la parte resolutive de la respectiva Sentencia, **Anexo a la presente allego Liquidación del Crédito**, conforme a lo establecido en el artículo 446 del C.G.P., de acuerdo con lo dispuesto en el mandamiento de pago:

<b>Concepto</b>	<b>Valores Liquidados</b>
Total Intereses de Mora	\$ 251.108,78
Total Intereses de Plazo	\$ -
Total Capital Obligación	\$ 1.048.000,00
Abonos	\$ -
<b>Total Liquidación del Crédito</b>	<b>\$ 1.299.108,78</b>

Por lo anterior, solicito comedidamente se sirva darle el tramite procesal correspondiente, esto es, traslado a la otra parte y posterior aprobación respectiva.

Sírvase proveer de conformidad.

Deferentemente,



**OSCAR MAURICIO PELÁEZ**  
C.C. 93.300.200 de Líbano Tolima.  
T.P. 206.980 del C.S.J.

**LIQUIDACION DE CREDITO - ART.446 CODIGO GENERAL DEL PROCESO**

JUZGADO:	44 PEQUENAS CAUSAS COMPETENCIA MULTIPLE	No Proceso:	2021-0987
DEMANDANTE:	GRUPO JURIDICO DEUDU SAS	Fecha Mandamiento Pago:	11-oct-21
DEMANDADOS:	MARIA ALEJANDRA VEGA MONTIEL CC 1066178961	Fecha Sentencia:	27-jul-22
		Fecha de la Liquidacion:	20-ago-22

**PAGARE No 05471303872044687**

Fecha Exigible		Dias a Liquidar	Tasa Max Usura	Capital		Intereses de Plazo		Intereses de Mora		Abonos Realizados	Sub Total
Desde	Hasta			Pretension	A Liquidar	Del Periodo	Saldo Acu.	Del Periodo	Saldo Acu.		
02-sep-21	30-sep-21	29	25.79%	\$1,048,000.00	\$1,048,000.00	\$0.00	\$0.00	\$19,110.81	\$19,110.81	\$0.00	\$1,067,110.81
01-oct-21	31-oct-21	31	25.62%	\$0	\$1,048,000.00	\$0	\$0.00	\$20,308.34	\$39,419.15	\$0.00	\$1,087,419.15
01-nov-21	30-nov-21	30	25.91%	\$0	\$1,048,000.00	\$0	\$0.00	\$19,851.98	\$59,271.13	\$0.00	\$1,107,271.13
01-dic-21	31-dic-21	31	26.19%	\$0	\$1,048,000.00	\$0	\$0.00	\$20,711.56	\$79,982.69	\$0.00	\$1,127,982.69
01-ene-22	31-ene-22	31	26.49%	\$0	\$1,048,000.00	\$0	\$0.00	\$20,923.05	\$100,905.74	\$0.00	\$1,148,905.74
01-feb-22	28-feb-22	28	27.45%	\$0	\$1,048,000.00	\$0	\$0.00	\$19,506.49	\$120,412.23	\$0.00	\$1,168,412.23
01-mar-22	31-mar-22	31	27.71%	\$0	\$1,048,000.00	\$0	\$0.00	\$21,777.98	\$142,190.21	\$0.00	\$1,190,190.21
01-abr-22	30-abr-22	30	28.58%	\$0	\$1,048,000.00	\$0	\$0.00	\$21,660.67	\$163,850.88	\$0.00	\$1,211,850.88
01-may-22	31-may-22	31	29.57%	\$0	\$1,048,000.00	\$0	\$0.00	\$23,065.86	\$186,916.74	\$0.00	\$1,234,916.74
01-jun-22	30-jun-22	30	30.60%	\$0	\$1,048,000.00	\$0	\$0.00	\$23,004.32	\$209,921.06	\$0.00	\$1,257,921.06
01-jul-22	31-jul-22	31	31.92%	\$0	\$1,048,000.00	\$0	\$0.00	\$24,666.91	\$234,587.97	\$0.00	\$1,282,587.97
01-ago-22	20-ago-22	20	33.32%	\$0	\$1,048,000.00	\$0	\$0.00	\$16,520.81	\$251,108.78	\$0.00	\$1,299,108.78
<b>Total Intereses de Mora</b>		\$251,108.78									
<b>Total Intereses de Plazo</b>		\$0.00									
<b>Seguros</b>		\$0									
<b>Total Capital de Obligacion</b>		\$1,048,000.00									
<b>Abonos</b>		\$0.00									
<b>Total Liquidación del Crédito</b>		\$1,299,108.78		<b>TOTAL LIQUIDACION CREDITO:</b>		SON UN MILLON DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CIENTO OCHO Y 78 CENTAVOS.					

**Certificado: ALLEGAR LIQUIDACIÓN CRÉDITO PROCESO EJECUTIVO # 2021-0987**

Oscar Mauricio Peláez - Abogado <notificaciones@grupojuridico.co>

Jue 25/08/2022 12:35 PM

Para: Juzgado 62 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl62bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Este es un Email Certificado™ enviado por **Oscar Mauricio Peláez - Abogado**.

---

**SEÑOR:  
JUEZ 44 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ.  
E. S. D.**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO # 2021-0987 DE GRUPO JURÍDICO  
DEUDU S.A.S. VS. MARÍA ALEJANDRA VEGA MONTIEL**

**ORIGEN: 62 CIVIL MUNICIPAL**

**ASUNTO: ALLEGAR LIQUIDACIÓN CRÉDITO**

**ANEXO DOCUMENTO**

**CORDIALMENTE,**

AVISO LEGAL: Este mensaje y sus anexos pueden contener información de carácter confidencial o legalmente protegida y no puede ser utilizada ni divulgada por persona diferente a su destinatario, si por error usted recibe este mensaje avise inmediatamente a su remitente y destruya toda copia que tenga del mismo. Cualquier uso, divulgación, copia, distribución, impresión o acto derivado del conocimiento total o parcial de este mensaje sin autorización de GRUPO JURÍDICO PELAEZ & CO S.A.S., será sancionado de acuerdo a las normas legales vigentes. De otra parte, al destinatario se le considera custodio de la información contenida y debe velar por su integridad y privacidad. Las opiniones contenidas en este mensaje electrónico no relacionadas con la actividad de GRUPO JURÍDICO PELAEZ & CO S.A.S., no necesariamente representan la opinión de los mismos.

---

RPOST® PATENTADO

**SEÑOR:**  
**JUZGADO 44 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ**  
**E. S. D.**

**REFERENCIA : EJECUTIVO SINGULAR**  
**DEMANDANTE : ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZA S.A. AECSA**  
**DEMANDADO : OSPINA OCAMPO MARILI CC 1128426947**  
**RADICADO : 11001400306220210100300**

**ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

**CAROLINA ABELLO OTÁLORA**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá, abogada en ejercicio, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma y actuando en calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, acudo a su despacho con motivo de lo siguiente:

En atención a lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 446 del Código General del Proceso, me permito aportar la liquidación del crédito del proceso de la referencia de anexo a este escrito.

JUZGADO: JUZGADO 44 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y C	FECHA: 6/10/2022	CAPITAL ACCELERADO \$ 9.031.780,00	TOTAL ABONOS: \$ -	TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL
PROCESO: 11001400306220210100300		INTERESES DE PLAZO \$ -	P. INTERÉS MORA F. CAPITAL \$ - \$ -	SALDO INTERES DE MORA: \$ 2.335.447,42
DEMANDANTE: AECSA S.A.				SALDO INTERES DE PLAZO: \$ -
DEMANDADO: OSPINA OCAMPO MARILI 1128426947				SALDO CAPITAL: \$ 9.031.780,00
				TOTAL: \$ 11.367.227,42

Del mismo modo, me permito precisar que el saldo total de la obligación asciende a la suma de **ONCE MILLONES TRECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE (\$ 11.367.227,42)** sin que a la fecha el demandado haya realizado algún abono, lo anterior, de conformidad con la liquidación adjunta al presente escrito.

**Anexo:**

1. Anexo cuadro de liquidación correspondiente.

Del señor Juez,

Cordialmente.



**CAROLINA ABELLO OTALORA**  
**C.C. No. 22.461.911 de Barranquilla.**  
**T.P. No. 129.978 del C.S. de la Judicatura.**

Adriana Amaya



	22							215.535,79	9.247.315,79	-	1.837.012,82	9.031.780,00	10.868.792,82	-	-	-
	1/08/2022	31/08/2022	31	\$ 9.031.780,00	33,32%	2,43%	0,080%	\$ 223.752,46	\$ 9.255.532,46	\$ -	\$ 2.060.765,28	\$ 9.031.780,00	\$ 11.092.545,28	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2022	30/09/2022	30	\$ 9.031.780,00	35,25%	2,55%	0,084%	\$ 227.361,06	\$ 9.259.141,06	\$ -	\$ 2.288.126,34	\$ 9.031.780,00	\$ 11.319.906,34	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2022	6/10/2022	6	\$ 9.031.780,00	36,92%	2,65%	0,087%	\$ 47.321,08	\$ 9.079.101,08	\$ -	\$ 2.335.447,42	\$ 9.031.780,00	\$ 11.367.227,42	\$ -	\$ -	\$ -

## APORTO LIQUIDACION DE CREDITO CC 1128426947, EJECUTIVO RAD 11001400306220210100300, (MEMORIALES PROPIAS)

NOTIFICACIONES JUDICIALES AECSA <correoseguro@e-entrega.co>

Lun 10/10/2022 4:12 PM

Para: Juzgado 62 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl62bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**IMPORTANTE:** Por favor no responder este mensaje, este servicio es únicamente para notificación electrónica.

**Señor(a)**

**JUEZ 044 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple.  
Distrito Judicial de Bogotá**

**Reciba un cordial saludo:**

Usted ha recibido un correo electrónico seguro y certificado de parte de **NOTIFICACIONES JUDICIALES AECSA**, quien ha depositado su confianza en el servicio de correo electrónico certificado de e-entrega para hacer efectiva y oportuna la entrega de la presente notificación electrónica.

Con la recepción del presente mensaje de datos se entiende que el destinatario ha sido notificado para todos los efectos según las normas aplicables vigentes, especialmente los artículos 12 y 20 la Ley 527 de 1999 y sus normas reglamentarias.

**Nota:** Para leer el **contenido del mensaje** recibido, usted debe **hacer click** en el enlace que se muestra a continuación:



[Ver contenido del correo electrónico](#)  
[Enviado por NOTIFICACIONES JUDICIALES AECSA](#)

*Correo seguro y certificado.*

*Copyright © 2022*

*Servientrega S. A..*

*Todos los derechos reservados.*

[¿No desea recibir más correos certificados?](#)

SEÑOR:  
JUEZ 44 DE PEQUEÑAS CAUSAS COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C  
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR  
DEMANDANTE: AECSA S.A  
DEMANDADO: JORGE DAYAN SAMPER CHAPMAN CC 72005571  
RADICADO: 11001400306220210101100

**ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.**

**CAROLINA ABELLO OTÁLORA**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá, abogada en ejercicio, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma y actuando en calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, acudo a su despacho con motivo a lo siguiente:

1. En atención a lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 446 del Código General del Proceso, me permito aportar la liquidación del crédito del proceso de la referencia de la siguiente manera:

CAPITAL ACELERADO \$ 12.197.642,00	TOTAL ABONOS: \$ -	TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL
INTERESES DE PLAZO \$ -	P.INTERÉS MORA P.CAPITAL \$ - \$ -	SALDO INTERES DE MORA: \$ 3.054.169,07
		SALDO INTERES DE PLAZO: \$ -
		SALDO CAPITAL: \$ 12.197.642,00
		TOTAL: \$ 15.251.811,07

2. Del mismo modo, me permito precisar que el saldo total de la obligación asciende a la suma **QUINCE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS ONCE PESOS CON SIETE CENTAVOS (\$15.251.811,07)** lo anterior, de conformidad con la liquidación adjunta al presente escrito.

**Anexo:**

- Anexo el cuadro de liquidación correspondiente.

Del señor Juez,

Cordialmente.



**CAROLINA ABELLO OTÁLORA**  
C.C. No. 22.461.911 de Barranquilla  
T.P. No. 129.978 C. S. de la J.  
STEFANY ESTRELLA CP 7688 29-09-2022

JUZGADO: Juzgado 044 de Pequeñas Causas y Compet	FECHA: 29/09/2022	CAPITAL ACELERADO \$ 12.197.642,00	TOTAL ABONOS: \$ -	TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL
PROCESO: 11001400306220210101100		INTERESES DE PLAZO \$ -	P.INTERÉS MORA P.CAPITAL	SALDO INTERES DE MORA: \$ 3.054.169,07
DEMANDANTE: AECSA S.A			\$ - \$ -	SALDO INTERES DE PLAZO: \$ -
DEMANDADO: JORGE DAYAN SAMPER CHAPMAN 72005571				SALDO CAPITAL: \$ 12.197.642,00
				TOTAL: \$ 15.251.811,07

1 1 DETALLE DE LIQUIDACIÓN																
1	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES MORATORIO E.A.	INTERES MORATORIO E.M.	INTERES MORATORIO E.D.	I. DE MORA CAUSADOS	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL
1	11/10/2021	12/10/2021	1	\$ 12.197.642,00	25,62%	1,92%	0,063%	\$ 7.730,72	\$ 12.205.372,72	\$ -	\$ 7.730,72	\$ 12.197.642,00	\$ 12.205.372,72	\$ -	\$ -	\$ -
1	13/10/2021	31/10/2021	19	\$ 12.197.642,00	25,62%	1,92%	0,063%	\$ 146.883,59	\$ 12.344.525,59	\$ -	\$ 154.614,30	\$ 12.197.642,00	\$ 12.352.256,30	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2021	30/11/2021	30	\$ 12.197.642,00	25,91%	1,94%	0,064%	\$ 234.266,82	\$ 12.431.908,82	\$ -	\$ 388.881,12	\$ 12.197.642,00	\$ 12.586.523,12	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2021	31/12/2021	31	\$ 12.197.642,00	26,19%	1,96%	0,065%	\$ 244.410,40	\$ 12.442.052,40	\$ -	\$ 633.291,52	\$ 12.197.642,00	\$ 12.830.933,52	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2022	31/01/2022	31	\$ 12.197.642,00	26,19%	1,96%	0,065%	\$ 244.410,40	\$ 12.442.052,40	\$ -	\$ 877.701,93	\$ 12.197.642,00	\$ 13.075.343,93	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2022	28/02/2022	28	\$ 12.197.642,00	27,45%	2,04%	0,067%	\$ 230.189,80	\$ 12.427.831,80	\$ -	\$ 1.107.891,72	\$ 12.197.642,00	\$ 13.305.533,72	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2022	31/03/2022	31	\$ 12.197.642,00	27,71%	2,06%	0,068%	\$ 256.994,99	\$ 12.454.636,99	\$ -	\$ 1.364.886,71	\$ 12.197.642,00	\$ 13.562.528,71	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2022	30/04/2022	30	\$ 12.197.642,00	28,58%	2,12%	0,070%	\$ 255.571,06	\$ 12.453.213,06	\$ -	\$ 1.620.457,77	\$ 12.197.642,00	\$ 13.818.099,77	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2022	31/05/2022	31	\$ 12.197.642,00	29,57%	2,18%	0,072%	\$ 272.192,88	\$ 12.469.834,88	\$ -	\$ 1.892.650,66	\$ 12.197.642,00	\$ 14.090.292,66	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2022	30/06/2022	30	\$ 12.197.642,00	30,60%	2,25%	0,074%	\$ 271.466,70	\$ 12.469.108,70	\$ -	\$ 2.164.117,36	\$ 12.197.642,00	\$ 14.361.759,36	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2022	31/07/2022	31	\$ 12.197.642,00	31,92%	2,34%	0,077%	\$ 291.086,40	\$ 12.488.728,40	\$ -	\$ 2.455.203,76	\$ 12.197.642,00	\$ 14.652.845,76	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2022	31/08/2022	31	\$ 12.197.642,00	33,32%	2,43%	0,080%	\$ 302.143,80	\$ 12.499.785,80	\$ -	\$ 2.757.347,56	\$ 12.197.642,00	\$ 14.954.989,56	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2022	29/09/2022	29	\$ 12.197.642,00	35,25%	2,55%	0,084%	\$ 296.821,51	\$ 12.494.463,51	\$ -	\$ 3.054.169,07	\$ 12.197.642,00	\$ 15.251.811,07	\$ -	\$ -	\$ -

**APORTO LIQUIDACION DE CREDITO CC 72005571EJECUTIVO RAD  
11001400306220210101100, (MEMORIALES PROPIAS)**

NOTIFICACIONES JUDICIALES AECSA <correoseguro@e-entrega.co>

Jue 6/10/2022 9:48 AM

Para: Juzgado 62 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl62bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**IMPORTANTE:** Por favor no responder este mensaje, este servicio es únicamente para notificación electrónica.

**Señor(a)**

**JUEZ 044 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple.  
Distrito Judicial de Bogotá**

**Reciba un cordial saludo:**

Usted ha recibido un correo electrónico seguro y certificado de parte de **NOTIFICACIONES JUDICIALES AECSA**, quien ha depositado su confianza en el servicio de correo electrónico certificado de e-entrega para hacer efectiva y oportuna la entrega de la presente notificación electrónica.

Con la recepción del presente mensaje de datos se entiende que el destinatario ha sido notificado para todos los efectos según las normas aplicables vigentes, especialmente los artículos 12 y 20 la Ley 527 de 1999 y sus normas reglamentarias.

**Nota:** Para leer el **contenido del mensaje** recibido, usted debe **hacer click** en el enlace que se muestra a continuación:



brand

[Ver contenido del correo electrónico](#)  
[Enviado por NOTIFICACIONES JUDICIALES AECSA](#)

*Correo seguro y certificado.*

*Copyright © 2022*

*Servientrega S. A..*

*Todos los derechos reservados.*

[¿No desea recibir más correos certificados?](#)

Señor:

**JUZGADO (44) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ D.C**

**E.**

**S.**

**D.**

REFERENCIA	PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE	ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS S.A.
DEMANDADO	CHICA RUEDA ROSALBA - CC 45532358
RADICADO	11001400306220210101500

**ASUNTO: LIQUIDACION DE CRÉDITO.**

**CAROLINA ABELLO OTÁLORA**, domiciliada y domiciliada en la ciudad de Bogotá, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en calidad de apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia, concuro ante usted muy respetuosamente para manifestarle lo siguiente:

1. En atención a lo previsto en el numeral 1 del artículo 446 del Código General del Proceso, me permito aportar la liquidación de crédito del asunto que aquí nos convoca.

TOTAL ABONOS:	\$	-
P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL	
\$	-	\$ -

TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL	
SALDO INTERES DE MORA:	\$ 1.145.092,24
SALDO INTERES DE PLAZO:	\$ -
SALDO CAPITAL:	\$ 5.005.862,00
TOTAL:	\$ 6.150.954,24

2. Ahora bien, de manera atenta informo a su Honorable Despacho que, por concepto de capital insoluto junto con lo correspondiente a los intereses moratorios causados hasta la fecha, las obligaciones identificadas con los números seriales: 06505056000373851, 05471307931407090, 04559864714613268, 00036032430966227, las cuales dieron origen a la presente ejecución, ascienden a un total de **SEIS MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON VENTICUATRO CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$6.150.954.24) M/CTE.**
3. Así las cosas, al ajustarse a Derecho la liquidación de crédito que allego, y estando dentro de la oportunidad procesal pertinente, solicito a su Honorable Despacho se sirva impartirle aprobación a la misma.

Para efectos del trámite, junto con el presente escrito me permito allegar en archivo adjunto los siguientes:

**ANEXOS**

1. Liquidación de crédito calculada conforme lo ordenado en el mandamiento ejecutivo correspondiente a las obligaciones que dieron origen al litigio.

JUZGADO: Juzgado 044 de Pequeñas Causas y Cj	FECHA: 4/10/2022	CAPITAL ACCELERADO \$ 5.005.862,00	TOTAL ABONOS: \$ -	TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL
PROCESO: 11001400306220210101500		INTERESES DE PLAZO \$ -	P.INTERÉS MORA P.CAPITAL	SALDO INTERES DE MORA: \$ 1.145.092,24
DEMANDANTE: AECASA S.A				SALDO INTERES DE PLAZO: \$ -
DEMANDADO: CHICA RUEDA ROSALBA	45532358			SALDO CAPITAL: \$ 5.005.862,00
				TOTAL: \$ 6.150.954,24

1	DETALLE	IQ	ACCIÓN														
	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES MORATORIO E.A.	INTERES MORATORIO E.M.	INTERES MORATORIO E.D.	I. DE MORA CAUSADOS	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL	
1	6/10/2021	7/10/2021	1	\$ 5.005.862,00	25,62%	1,92%	0,063%	\$ 3.172,65	\$ 5.009.034,65	\$ -	\$ 3.172,65	\$ 5.005.862,00	\$ 5.009.034,65	\$ -	\$ -	\$ -	
1	8/10/2021	31/10/2021	24	\$ 5.005.862,00	25,62%	1,92%	0,063%	\$ 76.143,69	\$ 5.082.005,69	\$ -	\$ 79.316,34	\$ 5.005.862,00	\$ 5.085.178,34	\$ -	\$ -	\$ -	
1	1/11/2021	30/11/2021	30	\$ 5.005.862,00	25,91%	1,94%	0,064%	\$ 96.142,14	\$ 5.102.004,14	\$ -	\$ 175.458,48	\$ 5.005.862,00	\$ 5.181.320,48	\$ -	\$ -	\$ -	
1	1/12/2021	31/12/2021	31	\$ 5.005.862,00	25,19%	1,89%	0,062%	\$ 96.873,27	\$ 5.102.735,27	\$ -	\$ 272.331,75	\$ 5.005.862,00	\$ 5.278.193,75	\$ -	\$ -	\$ -	
1	1/01/2022	31/01/2022	31	\$ 5.005.862,00	26,49%	1,98%	0,065%	\$ 101.329,26	\$ 5.107.191,26	\$ -	\$ 373.661,01	\$ 5.005.862,00	\$ 5.379.523,01	\$ -	\$ -	\$ -	
1	1/02/2022	28/02/2022	28	\$ 5.005.862,00	27,45%	2,04%	0,067%	\$ 94.468,94	\$ 5.100.330,94	\$ -	\$ 468.129,95	\$ 5.005.862,00	\$ 5.473.991,95	\$ -	\$ -	\$ -	
1	1/03/2022	31/03/2022	31	\$ 5.005.862,00	27,71%	2,06%	0,068%	\$ 105.469,68	\$ 5.111.331,68	\$ -	\$ 573.599,64	\$ 5.005.862,00	\$ 5.579.461,64	\$ -	\$ -	\$ -	
1	1/04/2022	30/04/2022	30	\$ 5.005.862,00	28,58%	2,12%	0,070%	\$ 104.901,54	\$ 5.110.763,54	\$ -	\$ 678.501,18	\$ 5.005.862,00	\$ 5.684.363,18	\$ -	\$ -	\$ -	
1	1/05/2022	31/05/2022	31	\$ 5.005.862,00	29,57%	2,18%	0,072%	\$ 111.706,84	\$ 5.117.568,84	\$ -	\$ 790.208,02	\$ 5.005.862,00	\$ 5.796.070,02	\$ -	\$ -	\$ -	
1	1/06/2022	30/06/2022	30	\$ 5.005.862,00	30,60%	2,25%	0,074%	\$ 111.408,81	\$ 5.117.270,81	\$ -	\$ 901.616,83	\$ 5.005.862,00	\$ 5.907.478,83	\$ -	\$ -	\$ -	
1	1/07/2022	31/07/2022	31	\$ 5.005.862,00	31,92%	2,34%	0,077%	\$ 119.460,66	\$ 5.125.322,66	\$ -	\$ 1.021.077,49	\$ 5.005.862,00	\$ 6.026.939,49	\$ -	\$ -	\$ -	
1	1/08/2022	31/08/2022	31	\$ 5.005.862,00	33,32%	2,43%	0,080%	\$ 124.014,75	\$ 5.129.876,75	\$ -	\$ 1.145.092,24	\$ 5.005.862,00	\$ 6.150.954,24	\$ -	\$ -	\$ -	
1	1/09/2022	30/09/2022	30	\$ 5.005.862,00	0,00%	0,00%	0,000%	\$ -	\$ 5.005.862,00	\$ -	\$ 1.145.092,24	\$ 5.005.862,00	\$ 6.150.954,24	\$ -	\$ -	\$ -	
1	1/10/2022	4/10/2022	4	\$ 5.005.862,00	0,00%	0,00%	0,000%	\$ -	\$ 5.005.862,00	\$ -	\$ 1.145.092,24	\$ 5.005.862,00	\$ 6.150.954,24	\$ -	\$ -	\$ -	

Cordialmente,



**CAROLINA ABELLO OTÁLORA**  
**CC. No. 22.461.911 de Barranquilla**  
**TP. No. 129.978 del C. S. de la J.**  
 KAROLAIN 7317  
 22/07/22



**APORTO LIQUIDACION DE CREDITO CC 45532358 EJECUTIVO RAD  
''11001400306220210101500, (MEMORIALES PROPIAS)**

NOTIFICACIONES JUDICIALES AECSA <correoseguro@e-entrega.co>

Vie 7/10/2022 4:36 PM

Para: Juzgado 62 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl62bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**IMPORTANTE:** Por favor no responder este mensaje, este servicio es únicamente para notificación electrónica.

**Señor(a)**

**Juzgado 044 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple.  
Distrito Judicial de Bogotá**

**Reciba un cordial saludo:**

Usted ha recibido un correo electrónico seguro y certificado de parte de **NOTIFICACIONES JUDICIALES AECSA**, quien ha depositado su confianza en el servicio de correo electrónico certificado de e-entrega para hacer efectiva y oportuna la entrega de la presente notificación electrónica.

Con la recepción del presente mensaje de datos se entiende que el destinatario ha sido notificado para todos los efectos según las normas aplicables vigentes, especialmente los artículos 12 y 20 la Ley 527 de 1999 y sus normas reglamentarias.

**Nota:** Para leer el **contenido del mensaje** recibido, usted debe **hacer click** en el enlace que se muestra a continuación:



[Ver contenido del correo electrónico](#)  
[Enviado por NOTIFICACIONES JUDICIALES AECSA](#)

*Correo seguro y certificado.*

*Copyright © 2022*

*Servientrega S. A..*

*Todos los derechos reservados.*

[¿No desea recibir más correos certificados?](#)

**SEÑOR JUEZ  
MARTÍN ARIAS VILLAMIZAR  
JUEZ CUARENTA Y CUATRO (44) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.  
E. S. D.**

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO  
**DEMANDANTE:** AECSA S.A.  
**DEMANDADO:** YONIS BARRIOS SUÁREZ CC 8764125  
**RADICADO:** 110014003062 – 2021 – 01031 – 00

### **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

**CAROLINA ABELLO OTALORA**, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., actuando en calidad de apoderada de la parte actora dentro del presente asunto, por medio del presente escrito, me permito allegar al H. Despacho, la liquidación de crédito del presente asunto así:

1. En atención a lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 446 del Código General del Proceso, aporto liquidación del crédito de la siguiente manera:

<b>TOTAL ABONOS:</b> \$ -		<b>TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL</b>	
<b>P. INTERÉS MORA</b>	<b>P. CAPITAL</b>	<b>SALDO INTERES DE MORA:</b>	\$ 1.152.272,65
\$ -	\$ -	<b>SALDO INTERES DE PLAZO:</b>	\$ -
		<b>SALDO CAPITAL:</b>	\$ 4.508.112,00
		<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 5.660.384,65</b>

2. Así mismo, me permito precisar que el saldo total de la obligación asciende a la suma de **CINCO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE (\$ 5'660.384,65)** lo anterior, de conformidad con la liquidación adjunta al presente escrito.

De igual forma, me permito adjuntar el respectivo cuadro de la liquidación citada.

Señor Juez,



**CAROLINA ABELLO OTÁLORA**  
**C.C. No. 22.461.911 de Barranquilla**  
**T.P. No. 129.978 C. S. de la J.**

Elaboró: Fernando Useche  
Fecha: 07/10/2022 Carpeta: 8490

JUZGADO: JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) DE FECHA: 7/10/2022

CAPITAL ACCELERADO  
\$ 4.508.112,00

TOTAL ABONOS: \$ -

TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL

PROCESO: 11001400306220210103100

DEMANDANTE: AECSA S.A

INTERESES DE PLAZO  
\$ -

P.INTERÉS MORA P.CAPITAL  
\$ - \$ -

SALDO INTERES DE MORA: \$ 1.152.272,65

SALDO INTERES DE PLAZO: \$ -

SALDO CAPITAL: \$ 4.508.112,00

TOTAL: \$ 5.660.384,65

1	DETALLE	IQ	ACIÓN													
1	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES MORATORIO E.A.	INTERES MORATORIO E.M.	INTERES MORATORIO E.D.	I. DE MORA CAUSADOS	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL
1	13/10/2021	14/10/2021	1	\$ 4.508.112,00	25,62%	1,92%	0,063%	\$ 2.857,19	\$ 4.510.969,19	\$ -	\$ 2.857,19	\$ 4.508.112,00	\$ 4.510.969,19	\$ -	\$ -	\$ -
1	15/10/2021	31/10/2021	17	\$ 4.508.112,00	25,62%	1,92%	0,063%	\$ 48.572,16	\$ 4.556.684,16	\$ -	\$ 51.429,35	\$ 4.508.112,00	\$ 4.559.541,35	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2021	30/11/2021	30	\$ 4.508.112,00	25,91%	1,94%	0,064%	\$ 86.582,39	\$ 4.594.694,39	\$ -	\$ 138.011,74	\$ 4.508.112,00	\$ 4.646.123,74	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2021	31/12/2021	31	\$ 4.508.112,00	25,19%	1,89%	0,062%	\$ 87.240,83	\$ 4.595.352,83	\$ -	\$ 225.252,57	\$ 4.508.112,00	\$ 4.733.364,57	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2022	31/01/2022	31	\$ 4.508.112,00	26,49%	1,98%	0,065%	\$ 91.253,74	\$ 4.599.365,74	\$ -	\$ 316.506,32	\$ 4.508.112,00	\$ 4.824.618,32	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2022	28/02/2022	28	\$ 4.508.112,00	27,45%	2,04%	0,067%	\$ 85.075,57	\$ 4.593.187,57	\$ -	\$ 401.581,89	\$ 4.508.112,00	\$ 4.909.693,89	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2022	31/03/2022	31	\$ 4.508.112,00	27,71%	2,06%	0,068%	\$ 94.982,47	\$ 4.603.094,47	\$ -	\$ 496.564,36	\$ 4.508.112,00	\$ 5.004.676,36	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2022	30/04/2022	30	\$ 4.508.112,00	28,58%	2,12%	0,070%	\$ 94.470,82	\$ 4.602.582,82	\$ -	\$ 591.035,18	\$ 4.508.112,00	\$ 5.099.147,18	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2022	31/05/2022	31	\$ 4.508.112,00	29,57%	2,18%	0,072%	\$ 100.599,44	\$ 4.608.711,44	\$ -	\$ 691.634,63	\$ 4.508.112,00	\$ 5.199.746,63	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2022	30/06/2022	30	\$ 4.508.112,00	30,60%	2,25%	0,074%	\$ 100.331,05	\$ 4.608.443,05	\$ -	\$ 791.965,68	\$ 4.508.112,00	\$ 5.300.077,68	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2022	31/07/2022	31	\$ 4.508.112,00	31,92%	2,34%	0,077%	\$ 107.582,28	\$ 4.615.694,28	\$ -	\$ 899.547,96	\$ 4.508.112,00	\$ 5.407.659,96	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2022	31/08/2022	31	\$ 4.508.112,00	33,32%	2,43%	0,080%	\$ 111.683,54	\$ 4.619.795,54	\$ -	\$ 1.011.231,50	\$ 4.508.112,00	\$ 5.519.343,50	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2022	30/09/2022	30	\$ 4.508.112,00	35,25%	2,55%	0,084%	\$ 113.484,73	\$ 4.621.596,73	\$ -	\$ 1.124.716,23	\$ 4.508.112,00	\$ 5.632.828,23	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2022	7/10/2022	7	\$ 4.508.112,00	36,92%	2,65%	0,087%	\$ 27.556,42	\$ 4.535.668,42	\$ -	\$ 1.152.272,65	\$ 4.508.112,00	\$ 5.660.384,65	\$ -	\$ -	\$ -

APORTO LIQUIDACION DE CREDITO CC 8764125, EJECUTIVO RAD  
11001400306220210103100, (MEMORIALES PROPIAS)

NOTIFICACIONES JUDICIALES AECSA <correoseguro@e-entrega.co>

Mié 12/10/2022 11:09 AM

Para: Juzgado 62 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl62bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**IMPORTANTE:** Por favor no responder este mensaje, este servicio es únicamente para notificación electrónica.

**Señor(a)**

**JUEZ 044 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple.  
Distrito Judicial de Bogotá**

**Reciba un cordial saludo:**

Usted ha recibido un correo electrónico seguro y certificado de parte de **NOTIFICACIONES JUDICIALES AECSA**, quien ha depositado su confianza en el servicio de correo electrónico certificado de e-entrega para hacer efectiva y oportuna la entrega de la presente notificación electrónica.

Con la recepción del presente mensaje de datos se entiende que el destinatario ha sido notificado para todos los efectos según las normas aplicables vigentes, especialmente los artículos 12 y 20 la Ley 527 de 1999 y sus normas reglamentarias.

**Nota:** Para leer el **contenido del mensaje** recibido, usted debe **hacer click** en el enlace que se muestra a continuación:



[Ver contenido del correo electrónico](#)  
[Enviado por NOTIFICACIONES JUDICIALES AECSA](#)

*Correo seguro y certificado.*

*Copyright © 2022*

*Servientrega S. A..*

*Todos los derechos reservados.*

[¿No desea recibir más correos certificados?](#)

Señor:

**JUZGADO 044 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE, DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ**

E.

S.

D.

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO**

**DEMANDANTE: ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS S.A. – AECSA.**

**DEMANDADO: SIERRA BALLESTEROS PEDRO NEL CC 78756687**

**RADICADO : 11001400306220210103900**

**ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO.**

**CAROLINA ABELLO OTÁLORA**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá, abogada en ejercicio, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma y actuando en calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, acudo a su despacho con motivo de lo siguiente:

En atención a lo dispuesto en el numeral 1 del artículo **446 del Código General del Proceso**, me permito aportar la liquidación del crédito del proceso de la referencia de anexo a este escrito.

JUZGADO: Juzgado 044 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple	FECHA: 25/09/2022	CAPITAL ACCELERADO \$ 3.650.270,00	TOTAL ABONOS: \$ -	TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL
PROCESO: 11001400306220210103900		INTERESES DE PLAZO \$ -	P. INTERES MORA P. CAPITAL	SALDO INTERES DE MORA: \$ 895.380,65
DEMANDANTE: AECSA S.A.				SALDO INTERES DE PLAZO: \$ -
DEMANDADO: SIERRA BALLESTEROS PEDRO NEL 1010166634				SALDO CAPITAL: \$ 3.650.270,00
				TOTAL: \$ 4.545.650,65

Del mismo modo, me permito precisar que el saldo total de la obligación asciende a la suma de **CUATRO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS CON SESENTAN Y CINCO CENTAVOS. (\$ 4.545.650,65).**, lo anterior, de conformidad con la liquidación adjunta al presente escrito

Anexo:

Anexo el cuadro de liquidación correspondiente.

Ruego a usted señor Juez, tener en cuenta lo anterior para los efectos a que haya lugar.

Respetuosamente,



**CAROLINA ABELLO OTALORA**  
**C.C. No. 22.461.911 de BARRANQUILLA**  
**T.P. No. 129.978 del C.S. de la J.**  
**JUANSALGADO**

JUZGADO: Juzgado 044 de Pequeñas Causas y Compe	FECHA: 25/09/2022	CAPITAL ACCELERADO \$ 3.650.270,00	TOTAL ABONOS: \$ -	TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL
PROCESO: 11001400306220210103900		INTERESES DE PLAZO \$ -	P.INTERÉS MORA P.CAPITAL	SALDO INTERES DE MORA: \$ 895.380,65
DEMANDANTE: AECSA S.A			\$ - \$ -	SALDO INTERES DE PLAZO: \$ -
DEMANDADO: SIERRA BALLESTEROS PEDRO NEL 1010166634				SALDO CAPITAL: \$ 3.650.270,00
				TOTAL: \$ 4.545.650,65

1	1	DETALLE DE LIQUIDACIÓN														
1	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES MORATORIO E.A.	INTERES MORATORIO E.M.	INTERES MORATORIO E.D.	I. DE MORA CAUSADOS	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL
1	13/10/2021	14/10/2021	1	\$ 3.650.270,00	25,62%	1,92%	0,063%	\$ 2.313,50	\$ 3.652.583,50	\$ -	\$ 2.313,50	\$ 3.650.270,00	\$ 3.652.583,50	\$ -	\$ -	\$ -
1	15/10/2021	31/10/2021	17	\$ 3.650.270,00	25,62%	1,92%	0,063%	\$ 39.329,43	\$ 3.689.599,43	\$ -	\$ 41.642,93	\$ 3.650.270,00	\$ 3.691.912,93	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2021	30/11/2021	30	\$ 3.650.270,00	25,91%	1,94%	0,064%	\$ 70.106,76	\$ 3.720.376,76	\$ -	\$ 111.749,69	\$ 3.650.270,00	\$ 3.762.019,69	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2021	31/12/2021	31	\$ 3.650.270,00	25,19%	1,89%	0,062%	\$ 70.639,90	\$ 3.720.909,90	\$ -	\$ 182.389,59	\$ 3.650.270,00	\$ 3.832.659,59	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2022	31/01/2022	31	\$ 3.650.270,00	26,49%	1,98%	0,065%	\$ 73.889,20	\$ 3.724.159,20	\$ -	\$ 256.278,79	\$ 3.650.270,00	\$ 3.906.548,79	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2022	28/02/2022	28	\$ 3.650.270,00	27,45%	2,04%	0,067%	\$ 68.886,67	\$ 3.719.156,67	\$ -	\$ 325.165,46	\$ 3.650.270,00	\$ 3.975.435,46	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2022	31/03/2022	31	\$ 3.650.270,00	27,71%	2,06%	0,068%	\$ 76.908,40	\$ 3.727.178,40	\$ -	\$ 402.073,86	\$ 3.650.270,00	\$ 4.052.343,86	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2022	30/04/2022	30	\$ 3.650.270,00	28,58%	2,12%	0,070%	\$ 76.494,11	\$ 3.726.764,11	\$ -	\$ 478.567,97	\$ 3.650.270,00	\$ 4.128.837,97	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2022	31/05/2022	31	\$ 3.650.270,00	29,57%	2,18%	0,072%	\$ 81.456,52	\$ 3.731.726,52	\$ -	\$ 560.024,49	\$ 3.650.270,00	\$ 4.210.294,49	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2022	30/06/2022	30	\$ 3.650.270,00	30,60%	2,25%	0,074%	\$ 81.239,21	\$ 3.731.509,21	\$ -	\$ 641.263,70	\$ 3.650.270,00	\$ 4.291.533,70	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2022	31/07/2022	31	\$ 3.650.270,00	31,92%	2,34%	0,077%	\$ 87.110,60	\$ 3.737.380,60	\$ -	\$ 728.374,30	\$ 3.650.270,00	\$ 4.378.644,30	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2022	31/08/2022	31	\$ 3.650.270,00	33,32%	2,43%	0,080%	\$ 90.431,44	\$ 3.740.701,44	\$ -	\$ 818.805,75	\$ 3.650.270,00	\$ 4.469.075,75	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2022	25/09/2022	25	\$ 3.650.270,00	35,25%	2,55%	0,084%	\$ 76.574,91	\$ 3.726.844,91	\$ -	\$ 895.380,65	\$ 3.650.270,00	\$ 4.545.650,65	\$ -	\$ -	\$ -



**APORTO LIQUIDACION DE CREDITO CC 78756687EJECUTIVO RAD  
11001400306220210103900, (MEMORIALES PROPIAS)**

NOTIFICACIONES JUDICIALES AECSA <correoseguro@e-entrega.co>

Jue 6/10/2022 9:28 AM

Para: Juzgado 62 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl62bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**IMPORTANTE:** Por favor no responder este mensaje, este servicio es únicamente para notificación electrónica.

**Señor(a)**

**JUEZ 044 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple.  
Distrito Judicial de Bogotá**

**Reciba un cordial saludo:**

Usted ha recibido un correo electrónico seguro y certificado de parte de **NOTIFICACIONES JUDICIALES AECSA**, quien ha depositado su confianza en el servicio de correo electrónico certificado de e-entrega para hacer efectiva y oportuna la entrega de la presente notificación electrónica.

Con la recepción del presente mensaje de datos se entiende que el destinatario ha sido notificado para todos los efectos según las normas aplicables vigentes, especialmente los artículos 12 y 20 la Ley 527 de 1999 y sus normas reglamentarias.

**Nota:** Para leer el **contenido del mensaje** recibido, usted debe **hacer click** en el enlace que se muestra a continuación:



[Ver contenido del correo electrónico](#)  
[Enviado por NOTIFICACIONES JUDICIALES AECSA](#)

*Correo seguro y certificado.*

*Copyright © 2022*

*Servientrega S. A..*

*Todos los derechos reservados.*

[¿No desea recibir más correos certificados?](#)

SEÑOR:

JUEZ 44 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C  
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE: AECSA S.A

DEMANDADO: BARRERA ECHEVERRI PEDRO NEL CC 18461706

RADICADO: 11001400306220210104500

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.

**CAROLINA ABELLO OTÁLORA**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá, abogada en ejercicio, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma y actuando en calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, acudo a su despacho con motivo a lo siguiente:

1. En atención a lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 446 del Código General del Proceso, me permito aportar la liquidación del crédito del proceso de la referencia de la siguiente manera:

<b>CAPITAL ACCELERADO</b> \$ 2.508.147,00	<b>TOTAL ABONOS:</b> \$ -	<b>TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL</b>
<b>INTERESES DE PLAZO</b> \$ -	<b>P.INTERÉS MORA</b> <b>P.CAPITAL</b> \$ -      \$ -	SALDO INTERES DE MORA: \$ 636.301,94
		SALDO INTERES DE PLAZO: \$ -
		SALDO CAPITAL: \$ 2.508.147,00
		<b>TOTAL: \$ 3.144.448,94</b>

2. Del mismo modo, me permito precisar que el saldo total de la obligación asciende a la suma **TRES MILLONES CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO DE PESOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$3.144.448,94)** lo anterior, de conformidad con la liquidación adjunta al presente escrito.

**Anexo:**

- Anexo el cuadro de liquidación correspondiente.

Del señor Juez,

Cordialmente.



**CAROLINA ABELLO OTÁLORA**  
C.C. No. 22.461.911 de Barranquilla  
T.P. No. 129.978 C. S. de la J.  
STEFANY ESTRELLA CP 8621 05-10-2022

JUZGADO: JUZGADO 44 DE PEQUEÑAS CAUSAS COMP	FECHA: 5/10/2022	CAPITAL ACELERADO \$ 2.508.147,00	TOTAL ABONOS: \$ -	TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL
PROCESO: 11001400306220210104500		INTERESES DE PLAZO \$ -	P.INTERÉS MORA P.CAPITAL	SALDO INTERES DE MORA: \$ 636.301,94
DEMANDANTE: AECSA S.A			\$ - \$ -	SALDO INTERES DE PLAZO: \$ -
DEMANDADO: BARRERA ECHEVERRI PEDRO NEL 18461706				SALDO CAPITAL: \$ 2.508.147,00
				TOTAL: \$ 3.144.448,94

1	1	DETALLE DE LIQUIDACIÓN														
1	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES MORATORIO E.A.	INTERES MORATORIO E.M.	INTERES MORATORIO E.D.	I. DE MORA CAUSADOS	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL
1	14/10/2021	15/10/2021	1	\$ 2.508.147,00	25,62%	1,92%	0,063%	\$ 1.589,63	\$ 2.509.736,63	\$ -	\$ 1.589,63	\$ 2.508.147,00	\$ 2.509.736,63	\$ -	\$ -	\$ -
1	16/10/2021	31/10/2021	16	\$ 2.508.147,00	25,62%	1,92%	0,063%	\$ 25.434,12	\$ 2.533.581,12	\$ -	\$ 27.023,76	\$ 2.508.147,00	\$ 2.535.170,76	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2021	30/11/2021	30	\$ 2.508.147,00	25,91%	1,94%	0,064%	\$ 48.171,25	\$ 2.556.318,25	\$ -	\$ 75.195,00	\$ 2.508.147,00	\$ 2.583.342,00	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2021	31/12/2021	31	\$ 2.508.147,00	26,19%	1,96%	0,065%	\$ 50.257,03	\$ 2.558.404,03	\$ -	\$ 125.452,03	\$ 2.508.147,00	\$ 2.633.599,03	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2022	31/01/2022	31	\$ 2.508.147,00	26,19%	1,96%	0,065%	\$ 50.257,03	\$ 2.558.404,03	\$ -	\$ 175.709,05	\$ 2.508.147,00	\$ 2.683.856,05	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2022	28/02/2022	28	\$ 2.508.147,00	27,45%	2,04%	0,067%	\$ 47.332,91	\$ 2.555.479,91	\$ -	\$ 223.041,96	\$ 2.508.147,00	\$ 2.731.188,96	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2022	31/03/2022	31	\$ 2.508.147,00	27,71%	2,06%	0,068%	\$ 52.844,74	\$ 2.560.991,74	\$ -	\$ 275.886,70	\$ 2.508.147,00	\$ 2.784.033,70	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2022	30/04/2022	30	\$ 2.508.147,00	28,58%	2,12%	0,070%	\$ 52.551,94	\$ 2.560.698,94	\$ -	\$ 328.438,64	\$ 2.508.147,00	\$ 2.836.585,64	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2022	31/05/2022	31	\$ 2.508.147,00	29,57%	2,18%	0,072%	\$ 55.969,81	\$ 2.564.116,81	\$ -	\$ 384.408,46	\$ 2.508.147,00	\$ 2.892.555,46	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2022	30/06/2022	30	\$ 2.508.147,00	30,60%	2,25%	0,074%	\$ 55.820,49	\$ 2.563.967,49	\$ -	\$ 440.228,95	\$ 2.508.147,00	\$ 2.948.375,95	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2022	31/07/2022	31	\$ 2.508.147,00	31,92%	2,34%	0,077%	\$ 59.854,81	\$ 2.568.001,81	\$ -	\$ 500.083,76	\$ 2.508.147,00	\$ 3.008.230,76	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2022	31/08/2022	31	\$ 2.508.147,00	33,32%	2,43%	0,080%	\$ 62.128,49	\$ 2.570.275,49	\$ -	\$ 562.212,25	\$ 2.508.147,00	\$ 3.070.359,25	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2022	30/09/2022	30	\$ 2.508.147,00	35,25%	2,55%	0,084%	\$ 63.138,71	\$ 2.571.285,71	\$ -	\$ 625.350,96	\$ 2.508.147,00	\$ 3.133.497,96	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2022	5/10/2022	5	\$ 2.508.147,00	36,92%	2,65%	0,087%	\$ 10.950,98	\$ 2.519.097,98	\$ -	\$ 636.301,94	\$ 2.508.147,00	\$ 3.144.448,94	\$ -	\$ -	\$ -

**APORTO LIQUIDACION DE CREDITO CC 18461706, EJECUTIVO RAD  
11001400306220210104500, (MEMORIALES PROPIAS)**

NOTIFICACIONES JUDICIALES AECSA <correoseguro@e-entrega.co>

Lun 10/10/2022 1:54 PM

Para: Juzgado 62 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl62bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**IMPORTANTE:** Por favor no responder este mensaje, este servicio es únicamente para notificación electrónica.

**Señor(a)**

**JUEZ 044 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple.  
Distrito Judicial de Bogotá**

**Reciba un cordial saludo:**

Usted ha recibido un correo electrónico seguro y certificado de parte de **NOTIFICACIONES JUDICIALES AECSA**, quien ha depositado su confianza en el servicio de correo electrónico certificado de e-entrega para hacer efectiva y oportuna la entrega de la presente notificación electrónica.

Con la recepción del presente mensaje de datos se entiende que el destinatario ha sido notificado para todos los efectos según las normas aplicables vigentes, especialmente los artículos 12 y 20 la Ley 527 de 1999 y sus normas reglamentarias.

**Nota:** Para leer el **contenido del mensaje** recibido, usted debe **hacer click** en el enlace que se muestra a continuación:



brand

[Ver contenido del correo electrónico](#)  
[Enviado por NOTIFICACIONES JUDICIALES AECSA](#)

*Correo seguro y certificado.*

*Copyright © 2022*

*Servientrega S. A..*

*Todos los derechos reservados.*

[¿No desea recibir más correos certificados?](#)

Señor:

JUZGADO 044 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE, DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ

E.

S.

D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE: ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS S.A. – AECSA.

DEMANDADO: PEDRO ELIAS MORALES MACIAS CC 79262365

RADICADO : 11001400306220210106100

ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO.

**CAROLINA ABELLO OTÁLORA**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá, abogada en ejercicio, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma y actuando en calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, acudo a su despacho con motivo de lo siguiente:

En atención a lo dispuesto en el numeral 1 del artículo **446 del Código General del Proceso**, me permito aportar la liquidación del crédito del proceso de la referencia de anexo a este escrito.

JUZGADO: Juzgado 044 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple	FECHA: 25/09/2022	CAPITAL ACELERADO \$ 4.175.120,00	TOTAL ABONOS: \$ -	TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL
PROCESO: 11001400306220210106100		INTERESES DE PLAZO \$ -	P. INTERES MORA \$ -	SALDO INTERES DE MORA: \$ 1.024.121,96
DEMANDANTE: AECSA S.A.			P. CAPITAL \$ -	SALDO INTERES DE PLAZO: \$ -
DEMANDADO: PEDRO ELIAS MORALES MACIAS 79262365				SALDO CAPITAL: \$ 4.175.120,00
				TOTAL: \$ 5.199.241,96

Del mismo modo, me permito precisar que el saldo total de la obligación asciende a la suma de **CINCO MILLONES CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS. (\$ 5.199.241,96)**., lo anterior, de conformidad con la liquidación adjunta al presente escrito

Anexo:

Anexo el cuadro de liquidación correspondiente.

Ruego a usted señor Juez, tener en cuenta lo anterior para los efectos a que haya lugar.

Respetuosamente,



**CAROLINA ABELLO OTALORA**

**C.C. No. 22.461.911 de BARRANQUILLA**

**T.P. No. 129.978 del C.S. de la J.**

JUANSALGADO

JUZGADO: Juzgado 044 de Pequeñas Causas y Compe	FECHA: 25/09/2022	CAPITAL ACCELERADO \$ 4.175.120,00	TOTAL ABONOS: \$ -	TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL
PROCESO: 11001400306220210106100		INTERESES DE PLAZO \$ -	P.INTERÉS MORA P.CAPITAL	SALDO INTERES DE MORA: \$ 1.024.121,96
DEMANDANTE: AECSA S.A			\$ - \$ -	SALDO INTERES DE PLAZO: \$ -
DEMANDADO: PEDRO ELIAS MORALES MACIAS 79262365				SALDO CAPITAL: \$ 4.175.120,00
				TOTAL: \$ 5.199.241,96

1	1	DETALLE DE LIQUIDACIÓN														
1	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES MORATORIO E.A.	INTERES MORATORIO E.M.	INTERES MORATORIO E.D.	I. DE MORA CAUSADOS	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL
1	13/10/2021	14/10/2021	1	\$ 4.175.120,00	25,62%	1,92%	0,063%	\$ 2.646,14	\$ 4.177.766,14	\$ -	\$ 2.646,14	\$ 4.175.120,00	\$ 4.177.766,14	\$ -	\$ -	\$ -
1	15/10/2021	31/10/2021	17	\$ 4.175.120,00	25,62%	1,92%	0,063%	\$ 44.984,37	\$ 4.220.104,37	\$ -	\$ 47.630,51	\$ 4.175.120,00	\$ 4.222.750,51	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2021	30/11/2021	30	\$ 4.175.120,00	25,91%	1,94%	0,064%	\$ 80.186,98	\$ 4.255.306,98	\$ -	\$ 127.817,49	\$ 4.175.120,00	\$ 4.302.937,49	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2021	31/12/2021	31	\$ 4.175.120,00	25,19%	1,89%	0,062%	\$ 80.796,78	\$ 4.255.916,78	\$ -	\$ 208.614,27	\$ 4.175.120,00	\$ 4.383.734,27	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2022	31/01/2022	31	\$ 4.175.120,00	26,49%	1,98%	0,065%	\$ 84.513,28	\$ 4.259.633,28	\$ -	\$ 293.127,56	\$ 4.175.120,00	\$ 4.468.247,56	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2022	28/02/2022	28	\$ 4.175.120,00	27,45%	2,04%	0,067%	\$ 78.791,46	\$ 4.253.911,46	\$ -	\$ 371.919,02	\$ 4.175.120,00	\$ 4.547.039,02	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2022	31/03/2022	31	\$ 4.175.120,00	27,71%	2,06%	0,068%	\$ 87.966,59	\$ 4.263.086,59	\$ -	\$ 459.885,60	\$ 4.175.120,00	\$ 4.635.005,60	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2022	30/04/2022	30	\$ 4.175.120,00	28,58%	2,12%	0,070%	\$ 87.492,73	\$ 4.262.612,73	\$ -	\$ 547.378,33	\$ 4.175.120,00	\$ 4.722.498,33	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2022	31/05/2022	31	\$ 4.175.120,00	29,57%	2,18%	0,072%	\$ 93.168,66	\$ 4.268.288,66	\$ -	\$ 640.546,99	\$ 4.175.120,00	\$ 4.815.666,99	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2022	30/06/2022	30	\$ 4.175.120,00	30,60%	2,25%	0,074%	\$ 92.920,09	\$ 4.268.040,09	\$ -	\$ 733.467,08	\$ 4.175.120,00	\$ 4.908.587,08	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2022	31/07/2022	31	\$ 4.175.120,00	31,92%	2,34%	0,077%	\$ 99.635,71	\$ 4.274.755,71	\$ -	\$ 833.102,79	\$ 4.175.120,00	\$ 5.008.222,79	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2022	31/08/2022	31	\$ 4.175.120,00	33,32%	2,43%	0,080%	\$ 103.434,03	\$ 4.278.554,03	\$ -	\$ 936.536,82	\$ 4.175.120,00	\$ 5.111.656,82	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2022	25/09/2022	25	\$ 4.175.120,00	35,25%	2,55%	0,084%	\$ 87.585,15	\$ 4.262.705,15	\$ -	\$ 1.024.121,96	\$ 4.175.120,00	\$ 5.199.241,96	\$ -	\$ -	\$ -



**APORTO LIQUIDACION DE CREDITO CC 79262365EJECUTIVO RAD  
11001400306220210106100, (MEMORIALES PROPIAS)**

NOTIFICACIONES JUDICIALES AECSA <correoseguro@e-entrega.co>

Jue 6/10/2022 9:28 AM

Para: Juzgado 62 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl62bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**IMPORTANTE:** Por favor no responder este mensaje, este servicio es únicamente para notificación electrónica.

**Señor(a)**

**JUEZ 044 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple.  
Distrito Judicial de Bogotá**

**Reciba un cordial saludo:**

Usted ha recibido un correo electrónico seguro y certificado de parte de **NOTIFICACIONES JUDICIALES AECSA**, quien ha depositado su confianza en el servicio de correo electrónico certificado de e-entrega para hacer efectiva y oportuna la entrega de la presente notificación electrónica.

Con la recepción del presente mensaje de datos se entiende que el destinatario ha sido notificado para todos los efectos según las normas aplicables vigentes, especialmente los artículos 12 y 20 la Ley 527 de 1999 y sus normas reglamentarias.

**Nota:** Para leer el **contenido del mensaje** recibido, usted debe **hacer click** en el enlace que se muestra a continuación:



brand

[Ver contenido del correo electrónico](#)  
[Enviado por NOTIFICACIONES JUDICIALES AECSA](#)

*Correo seguro y certificado.*

*Copyright © 2022*

*Servientrega S. A..*

*Todos los derechos reservados.*

[¿No desea recibir más correos certificados?](#)

SEÑOR:

JUEZ 44 DE PEQUEÑAS CAUSAS COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C  
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE: AECSA S.A

DEMANDADO: BARON SIERRA RUBEN DARIO CC 1019067409

RADICADO: 11001400306220210106500

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.

**CAROLINA ABELLO OTÁLORA**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá, abogada en ejercicio, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma y actuando en calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, acudo a su despacho con motivo a lo siguiente:

1. En atención a lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 446 del Código General del Proceso, me permito aportar la liquidación del crédito del proceso de la referencia de la siguiente manera:

CAPITAL ACELERADO \$ 3.710.002,00	TOTAL ABONOS: \$ -	TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL
INTERESES DE PLAZO \$ -	P.INTERÉS MORA P.CAPITAL \$ - \$ -	SALDO INTERES DE MORA: \$ 919.542,44
		SALDO INTERES DE PLAZO: \$ -
		SALDO CAPITAL: \$ 3.710.002,00
		TOTAL: \$ 4.629.544,44

2. Del mismo modo, me permito precisar que el saldo total de la obligación asciende a la suma **CUATRO MILLONES SEISCIENTOS VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$4.629.544,44)** lo anterior, de conformidad con la liquidación adjunta al presente escrito.

Anexo:

- Anexo el cuadro de liquidación correspondiente.

Del señor Juez,

Cordialmente.



**CAROLINA ABELLO OTÁLORA**  
C.C. No. 22.461.911 de Barranquilla  
T.P. No. 129.978 C. S. de la J.  
STEFANY ESTRELLA CP 9067 29-09-2022

JUZGADO: JUZGADO 44 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COM	FECHA: 29/09/2022	CAPITAL ACCELERADO	TOTAL ABONOS: \$ -	TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL
PROCESO: 11001400306220210106500		\$ 3.710.002,00	P.INTERÉS MORA P.CAPITAL	SALDO INTERES DE MORA: \$ 919.542,44
DEMANDANTE: AECSA S.A		INTERESES DE PLAZO	\$ - \$ -	SALDO INTERES DE PLAZO: \$ -
DEMANDADO: BARON SIERRA RUBEN DARIO 1019067409		\$ -		SALDO CAPITAL: \$ 3.710.002,00
				TOTAL: \$ 4.629.544,44

1	1	DETALLE DE LIQUIDACIÓN														
1	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES MORATORIO E.A.	INTERES MORATORIO E.M.	INTERES MORATORIO E.D.	I. DE MORA CAUSADOS	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL
1	15/10/2021	16/10/2021	1	\$ 3.710.002,00	25,62%	1,92%	0,063%	\$ 2.351,35	\$ 3.712.353,35	\$ -	\$ 2.351,35	\$ 3.710.002,00	\$ 3.712.353,35	\$ -	\$ -	\$ -
1	17/10/2021	31/10/2021	15	\$ 3.710.002,00	25,62%	1,92%	0,063%	\$ 35.270,30	\$ 3.745.272,30	\$ -	\$ 37.621,66	\$ 3.710.002,00	\$ 3.747.623,66	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2021	30/11/2021	30	\$ 3.710.002,00	25,91%	1,94%	0,064%	\$ 71.253,97	\$ 3.781.255,97	\$ -	\$ 108.875,62	\$ 3.710.002,00	\$ 3.818.877,62	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2021	31/12/2021	31	\$ 3.710.002,00	26,19%	1,96%	0,065%	\$ 74.339,21	\$ 3.784.341,21	\$ -	\$ 183.214,83	\$ 3.710.002,00	\$ 3.893.216,83	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2022	31/01/2022	31	\$ 3.710.002,00	26,19%	1,96%	0,065%	\$ 74.339,21	\$ 3.784.341,21	\$ -	\$ 257.554,04	\$ 3.710.002,00	\$ 3.967.556,04	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2022	28/02/2022	28	\$ 3.710.002,00	27,45%	2,04%	0,067%	\$ 70.013,91	\$ 3.780.015,91	\$ -	\$ 327.567,95	\$ 3.710.002,00	\$ 4.037.569,95	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2022	31/03/2022	31	\$ 3.710.002,00	27,71%	2,06%	0,068%	\$ 78.166,91	\$ 3.788.168,91	\$ -	\$ 405.734,86	\$ 3.710.002,00	\$ 4.115.736,86	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2022	30/04/2022	30	\$ 3.710.002,00	28,58%	2,12%	0,070%	\$ 77.733,81	\$ 3.787.735,81	\$ -	\$ 483.468,67	\$ 3.710.002,00	\$ 4.193.470,67	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2022	31/05/2022	31	\$ 3.710.002,00	29,57%	2,18%	0,072%	\$ 82.789,46	\$ 3.792.791,46	\$ -	\$ 566.258,12	\$ 3.710.002,00	\$ 4.276.260,12	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2022	30/06/2022	30	\$ 3.710.002,00	30,60%	2,25%	0,074%	\$ 82.568,58	\$ 3.792.570,58	\$ -	\$ 648.826,70	\$ 3.710.002,00	\$ 4.358.828,70	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2022	31/07/2022	31	\$ 3.710.002,00	31,92%	2,34%	0,077%	\$ 88.536,06	\$ 3.798.538,06	\$ -	\$ 737.362,76	\$ 3.710.002,00	\$ 4.447.364,76	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2022	31/08/2022	31	\$ 3.710.002,00	33,32%	2,43%	0,080%	\$ 91.899,25	\$ 3.801.901,25	\$ -	\$ 829.262,01	\$ 3.710.002,00	\$ 4.539.264,01	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2022	29/09/2022	29	\$ 3.710.002,00	35,25%	2,55%	0,084%	\$ 90.280,43	\$ 3.800.282,43	\$ -	\$ 919.542,44	\$ 3.710.002,00	\$ 4.629.544,44	\$ -	\$ -	\$ -

**APORTO LIQUIDACION DE CREDITO CC 1019067409EJECUTIVO RAD  
11001400306220210106500, (MEMORIALES PROPIAS)**

NOTIFICACIONES JUDICIALES AECSA <correoseguro@e-entrega.co>

Jue 6/10/2022 9:56 AM

Para: Juzgado 62 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl62bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**IMPORTANTE:** Por favor no responder este mensaje, este servicio es únicamente para notificación electrónica.

**Señor(a)**

**JUEZ 044 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple.  
Distrito Judicial de Bogotá**

**Reciba un cordial saludo:**

Usted ha recibido un correo electrónico seguro y certificado de parte de **NOTIFICACIONES JUDICIALES AECSA**, quien ha depositado su confianza en el servicio de correo electrónico certificado de e-entrega para hacer efectiva y oportuna la entrega de la presente notificación electrónica.

Con la recepción del presente mensaje de datos se entiende que el destinatario ha sido notificado para todos los efectos según las normas aplicables vigentes, especialmente los artículos 12 y 20 la Ley 527 de 1999 y sus normas reglamentarias.

**Nota:** Para leer el **contenido del mensaje** recibido, usted debe **hacer click** en el enlace que se muestra a continuación:



brand

[Ver contenido del correo electrónico](#)  
[Enviado por NOTIFICACIONES JUDICIALES AECSA](#)

*Correo seguro y certificado.*

*Copyright © 2022*

*Servientrega S. A..*

*Todos los derechos reservados.*

[¿No desea recibir más correos certificados?](#)

**SEÑOR:**

**JUZGADO 44 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ  
E. S. D**

**REFERENCIA : EJECUTIVO SINGULAR**  
**DEMANDANTE : ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS S.A. AECSA**  
**DEMANDADO : GUZMAN CANTILLO MARIBEL CC 30873814**  
**RADICADO : 11001400306220210107400**

**ASUNTO: APORTO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.**

**CAROLINA ABELLO OTALORA** mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante **ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS S.A. AECSA**, dentro del proceso de la referencia, me dirijo a su despacho con la finalidad de aportar la liquidación del crédito de que trata el numeral 1 del artículo 446 del Código General del Proceso.

De esta manera, me permito precisar que el saldo total de la obligación asciende a la suma de **TRES MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS (\$3.598.249,90)** lo anterior, de conformidad con la liquidación adjunta al presente escrito.

TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL	
SALDO INTERES DE MORA:	\$ 599.384,90
SALDO INTERES DE PLAZO:	\$ -
SALDO CAPITAL:	\$ 2.998.865,00
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 3.598.249,90</b>

### **ANEXOS**

- Anexo el cuadro de liquidación correspondiente.

Cordialmente.



**CAROLINA ABELLO OTÁLORA**  
**C.C. No. 22.461.911 de Barranquilla**  
**T.P. No. 129.978 C. S. de la J**

ALEJANDRO PERDOMO 02/08/2022

JUZGADO: Juzgado 044 de Pequeñas Causas y Cd FECHA: 2/08/2022

CAPITAL ACCELERADO  
\$ 2.998.865,00

TOTAL ABONOS: \$ -  
P.INTERÉS MORA P.CAPITAL  
\$ - \$ -

TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL  
SALDO INTERES DE MORA: \$ 599.384,90  
SALDO INTERES DE PLAZO: \$ -  
SALDO CAPITAL: \$ 2.998.865,00  
TOTAL: \$ 3.598.249,90

PROCESO: 11001400306220210107400

DEMANDANTE: AECSA S.A

INTERESES DE PLAZO  
\$ -

DEMANDADO: GUZMAN CANTILLO MARIBEL 30873814

1	DETALLE	IQ	ACCIÓN													
1	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES MORATORIO E.A.	INTERES MORATORIO E.M.	INTERES MORATORIO E.D.	I. DE MORA CAUSADOS	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL
1	15/10/2021	16/10/2021	1	\$ 2.998.865,00	25,62%	1,92%	0,063%	\$ 1.900,64	\$ 3.000.765,64	\$ -	\$ 1.900,64	\$ 2.998.865,00	\$ 3.000.765,64	\$ -	\$ -	\$ -
1	17/10/2021	31/10/2021	15	\$ 2.998.865,00	25,62%	1,92%	0,063%	\$ 28.509,66	\$ 3.027.374,66	\$ -	\$ 30.410,30	\$ 2.998.865,00	\$ 3.029.275,30	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2021	30/11/2021	30	\$ 2.998.865,00	25,91%	1,94%	0,064%	\$ 57.595,93	\$ 3.056.460,93	\$ -	\$ 88.006,23	\$ 2.998.865,00	\$ 3.086.871,23	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2021	31/12/2021	31	\$ 2.998.865,00	25,19%	1,89%	0,062%	\$ 58.033,93	\$ 3.056.898,93	\$ -	\$ 146.040,17	\$ 2.998.865,00	\$ 3.144.905,17	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2022	31/01/2022	31	\$ 2.998.865,00	26,49%	1,98%	0,065%	\$ 60.703,39	\$ 3.059.568,39	\$ -	\$ 206.743,55	\$ 2.998.865,00	\$ 3.205.608,55	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2022	28/02/2022	28	\$ 2.998.865,00	27,45%	2,04%	0,067%	\$ 56.593,57	\$ 3.055.458,57	\$ -	\$ 263.337,12	\$ 2.998.865,00	\$ 3.262.202,12	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2022	31/03/2022	31	\$ 2.998.865,00	27,71%	2,06%	0,068%	\$ 63.183,79	\$ 3.062.048,79	\$ -	\$ 326.520,92	\$ 2.998.865,00	\$ 3.325.385,92	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2022	30/04/2022	30	\$ 2.998.865,00	28,58%	2,12%	0,070%	\$ 62.843,44	\$ 3.061.708,44	\$ -	\$ 389.364,35	\$ 2.998.865,00	\$ 3.388.229,35	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2022	31/05/2022	31	\$ 2.998.865,00	29,57%	2,18%	0,072%	\$ 66.920,29	\$ 3.065.785,29	\$ -	\$ 456.284,64	\$ 2.998.865,00	\$ 3.455.149,64	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2022	30/06/2022	30	\$ 2.998.865,00	30,60%	2,25%	0,074%	\$ 66.741,75	\$ 3.065.606,75	\$ -	\$ 523.026,39	\$ 2.998.865,00	\$ 3.521.891,39	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2022	31/07/2022	31	\$ 2.998.865,00	31,92%	2,34%	0,077%	\$ 71.565,38	\$ 3.070.430,38	\$ -	\$ 594.591,76	\$ 2.998.865,00	\$ 3.593.456,76	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2022	2/08/2022	2	\$ 2.998.865,00	33,32%	2,43%	0,080%	\$ 4.793,14	\$ 3.003.658,14	\$ -	\$ 599.384,90	\$ 2.998.865,00	\$ 3.598.249,90	\$ -	\$ -	\$ -

**APORTO LIQUIDACION DE CREDITO CC 30873814 EJECUTIVO RAD  
11001400306220210107400, (MEMORIALES PROPIAS)**

NOTIFICACIONES JUDICIALES AECSA <correoseguro@e-entrega.co>

Mié 3/08/2022 2:35 PM

Para: Juzgado 62 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl62bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**IMPORTANTE:** Por favor no responder este mensaje, este servicio es únicamente para notificación electrónica.

**Señor(a)**

**JUEZ 044 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTA**

**Reciba un cordial saludo:**

Usted ha recibido un correo electrónico seguro y certificado de parte de **NOTIFICACIONES JUDICIALES AECSA**, quien ha depositado su confianza en el servicio de correo electrónico certificado de e-entrega para hacer efectiva y oportuna la entrega de la presente notificación electrónica.

Con la recepción del presente mensaje de datos se entiende que el destinatario ha sido notificado para todos los efectos según las normas aplicables vigentes, especialmente los artículos 12 y 20 la Ley 527 de 1999 y sus normas reglamentarias.

**Nota:** Para leer el **contenido del mensaje** recibido, usted debe **hacer click** en el enlace que se muestra a continuación:



[Ver contenido del correo electrónico](#)  
[Enviado por NOTIFICACIONES JUDICIALES AECSA](#)

*Correo seguro y certificado.*

*Copyright © 2022*

*Servientrega S. A..*

*Todos los derechos reservados.*

[¿No desea recibir más correos certificados?](#)

**SEÑOR**  
**JUZGADO 044 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE, DISTRITO**  
**JUDICIAL DE BOGOTÁ.**  
**E. S. D.**

**REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO**  
**DEMANDANTE : ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS S.A. - AECSA**  
**DEMANDADO : DANIEL CIFUENTES MAZO CC 9865350**  
**RADICADO : 11001400306220210107500**

**ASUNTO: APORTO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.**

**CAROLINA ABELLO OTALORA** mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante **ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS S.A. AECSA**, dentro del proceso de la referencia, me dirijo a su despacho con la finalidad de aportar la liquidación del crédito de que trata el numeral 1 del artículo 446 del Código General del Proceso.

De esta manera, me permito precisar que el saldo total de la obligación asciende a la suma de **CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL VEINTIÚN MIL PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS (\$ 4.643.021,75 )** lo anterior, de conformidad con la liquidación adjunta al presente escrito.

TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL	
SALDO INTERES DE MORA:	\$ 931.096,75
SALDO INTERES DE PLAZO:	\$ -
SALDO CAPITAL:	\$ 3.711.925,00
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 4.643.021,75</b>

#### **ANEXOS**

- Anexo el cuadro de liquidación correspondiente.

Cordialmente.



**CAROLINA ABELLO OTÁLORA**  
**C.C. No. 22.461.911 de Barranquilla**  
**T.P. No. 129.978 C. S. de la J**

Elaboro: Daniela Loaiza

JUZGADO: Juzgado 044 de Pequeñas Causas y C	FECHA: 3/10/2022	CAPITAL ACCELERADO \$ 3.711.925,00	TOTAL ABONOS: \$ -	TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL
PROCESO: 11001400306220210107500		INTERESES DE PLAZO \$ -	P.INTERÉS MORA P.CAPITAL	SALDO INTERES DE MORA: \$ 931.096,75
DEMANDANTE: AECSA.S.A			\$ - \$ -	SALDO INTERES DE PLAZO: \$ -
DEMANDADO: DANIEL CIFUENTES MAZO 9865350				SALDO CAPITAL: \$ 3.711.925,00
				TOTAL: \$ 4.643.021,75

1	DETALLE	IQ	ACIÓN													
1	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES MORATORIO E.A.	INTERES MORATORIO E.M.	INTERES MORATORIO E.D.	I. DE MORA CAUSADOS	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL
1	15/10/2021	16/10/2021	1	\$ 3.711.925,00	25,62%	1,92%	0,063%	\$ 2.352,57	\$ 3.714.277,57	\$ -	\$ 2.352,57	\$ 3.711.925,00	\$ 3.714.277,57	\$ -	\$ -	\$ -
1	17/10/2021	31/10/2021	15	\$ 3.711.925,00	25,62%	1,92%	0,063%	\$ 35.288,58	\$ 3.747.213,58	\$ -	\$ 37.641,16	\$ 3.711.925,00	\$ 3.749.566,16	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2021	30/11/2021	30	\$ 3.711.925,00	25,91%	1,94%	0,064%	\$ 71.290,90	\$ 3.783.215,90	\$ -	\$ 108.932,06	\$ 3.711.925,00	\$ 3.820.857,06	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2021	31/12/2021	31	\$ 3.711.925,00	25,19%	1,89%	0,062%	\$ 71.833,05	\$ 3.783.758,05	\$ -	\$ 180.765,10	\$ 3.711.925,00	\$ 3.892.690,10	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2022	31/01/2022	31	\$ 3.711.925,00	26,49%	1,98%	0,065%	\$ 75.137,23	\$ 3.787.062,23	\$ -	\$ 255.902,33	\$ 3.711.925,00	\$ 3.967.827,33	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2022	28/02/2022	28	\$ 3.711.925,00	27,45%	2,04%	0,067%	\$ 70.050,20	\$ 3.781.975,20	\$ -	\$ 325.952,53	\$ 3.711.925,00	\$ 4.037.877,53	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2022	31/03/2022	31	\$ 3.711.925,00	27,71%	2,06%	0,068%	\$ 78.207,42	\$ 3.790.132,42	\$ -	\$ 404.159,96	\$ 3.711.925,00	\$ 4.116.084,96	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2022	30/04/2022	30	\$ 3.711.925,00	28,58%	2,12%	0,070%	\$ 77.786,14	\$ 3.789.711,14	\$ -	\$ 481.946,09	\$ 3.711.925,00	\$ 4.193.871,09	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2022	31/05/2022	31	\$ 3.711.925,00	29,57%	2,18%	0,072%	\$ 82.832,37	\$ 3.794.757,37	\$ -	\$ 564.778,46	\$ 3.711.925,00	\$ 4.276.703,46	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2022	30/06/2022	30	\$ 3.711.925,00	30,60%	2,25%	0,074%	\$ 82.611,38	\$ 3.794.536,38	\$ -	\$ 647.389,84	\$ 3.711.925,00	\$ 4.359.314,84	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2022	31/07/2022	31	\$ 3.711.925,00	31,92%	2,34%	0,077%	\$ 88.581,95	\$ 3.800.506,95	\$ -	\$ 735.971,79	\$ 3.711.925,00	\$ 4.447.896,79	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2022	31/08/2022	31	\$ 3.711.925,00	33,32%	2,43%	0,080%	\$ 91.958,88	\$ 3.803.883,88	\$ -	\$ 827.930,67	\$ 3.711.925,00	\$ 4.539.855,67	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2022	30/09/2022	30	\$ 3.711.925,00	35,25%	2,55%	0,084%	\$ 93.441,96	\$ 3.805.366,96	\$ -	\$ 921.372,62	\$ 3.711.925,00	\$ 4.633.297,62	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2022	3/10/2022	3	\$ 3.711.925,00	36,92%	2,65%	0,087%	\$ 9.724,12	\$ 3.721.649,12	\$ -	\$ 931.096,75	\$ 3.711.925,00	\$ 4.643.021,75	\$ -	\$ -	\$ -



**Usted ha recibido el siguiente correo electrónico seguro y certificado.**

**Asunto**

APORTO LIQUIDACION DE CREDITO CC 9865350 EJECUTIVO RAD 11001400306220210107500, (MEMORIALES PROPIAS)

**Enviado por**

NOTIFICACIONES JUDICIALES AECSA

**Fecha de envío**

2022-10-06 a las 15:15:41

**Fecha de lectura**

2022-10-06 a las 15:15:41

\*\*\* NOTA: ESTE CORREO SOLO ES PARA LA RADICACIÓN DE LAS SOLICITUDES, ABSTENERSE A REENVIAR O RESPONDER CORREOS A ESTA DIRECCIÓN EMAIL. \*\*\*

Señor(a)

Juzgado 044 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple. Distrito Judicial de Bogotá

PARTES: AECSA contra DANIEL CIFUENTES MAZO, CC 9865350

RADICADO: 11001400306220210107500

ASUNTO: APORTE LIQUIDACION DE CREDITO

Por medio del presente y de conformidad con la ley 2213 de 13 de junio 2022 emitido por el Gobierno Nacional, mediante el cual se adopta y establece la vigencia permanente las normas contenidas en el decreto 806 de 2020, me permito radicar el memorial del asunto para que sea archivado dentro del expediente y se le dé el trámite correspondiente.

De igual manera me permito manifestarle que ese correo es únicamente de salida, por lo tanto, para efectos de recibir notificaciones solicito respetuosamente se remitan a los correos: CAROLINA.ABELLO911@AECSA.CO Y NOTIFICACIONES.JURIDICO@AECSA.CO

Cordialmente,

APODERADO

CAROLINA ABELLO OTÁLORA

C.C. No. 22.461.911 de Barranquilla

T.P. No. 129.978 del C.S. de la J.

#### Documentos Adjuntos

 APORTE\_LIQUIDACION\_CC\_98653.pdf



Señor:

**JUZGADO (44) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ  
D.C**

**E.**

**S.**

**D.**

REFERENCIA	PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE	ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS S.A.
DEMANDADO	<b>MORENO LAGOS JUAN CARLOS</b> - CC 79296185
RADICADO	1100140030772021012300011001400306220210110200

**ASUNTO: LIQUIDACION DE CRÉDITO.**

**CAROLINA ABELLO OTÁLORA**, domiciliada y residenciada en la ciudad de Bogotá, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en calidad de apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia, concuro ante usted muy respetuosamente para manifestarle lo siguiente:

1. En atención a lo previsto en el numeral 1 del artículo 446 del Código General del Proceso, me permito aportar la liquidación de crédito del asunto que aquí nos convoca.
2. Ahora bien, de manera atenta informo a su Honorable Despacho que, por concepto de capital insoluto junto con lo correspondiente a los intereses moratorios causados hasta la fecha, las obligaciones que cuales dieron origen a la presente ejecución, ascienden a un total de **VEINTE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS CON DIEZ CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$12.609.566.75) M/CTE.**

TOTAL ABONOS:	\$	-	
P. INTERÉS MORA		P. CAPITAL	
\$	-	\$	-

TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL	
SALDO INTERES DE MORA:	\$ 4.651.103,10
SALDO INTERES DE PLAZO:	\$ -
SALDO CAPITAL:	\$ 15.907.538,00
TOTAL:	<b>\$ 20.558.641,10</b>

3. Así las cosas, al ajustarse a Derecho la liquidación de crédito que allego, y estando dentro de la oportunidad procesal pertinente, solicito a su Honorable Despacho se sirva impartirle aprobación a la misma.

Para efectos del trámite, junto con el presente escrito me permito allegar en archivo adjunto los siguientes:

**ANEXOS**

1. Liquidación de crédito calculada conforme lo ordenado en el mandamiento ejecutivo correspondiente a las obligaciones que dieron origen al litigio.

Cordialmente,



**CAROLINA ABELLO OTÁLORA**  
**CC. No. 22.461.911 de Barranquilla**  
**TP. No. 129.978 del C. S. de la J.**

JUZGADO: O44 de Pequeñas Causas y Competer	FECHA: 23/11/2022	CAPITAL ACCELERADO \$ 15.907.538,00	TOTAL ABONOS: \$ -	TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL
PROCESO: "11001400306220210110200		INTERESES DE PLAZO \$ -	P.INTERÉS MORA P.CAPITAL	SALDO INTERES DE MORA: \$ 4.651.103,10
DEMANDANTE: AECSA S.A				SALDO INTERES DE PLAZO: \$ -
DEMANDADO: MORENO LAGOS JUAN CARLOS 79296185				SALDO CAPITAL: \$ 15.907.538,00
				TOTAL: \$ 20.558.641,10

1	DETALLE	IQ	ACCIÓN															
DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES MORATORIO E.A.	INTERES MORATORIO E.M.	INTERES MORATORIO E.D.	I. DE MORA CAUSADOS	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL			
21/10/2021	22/10/2021	1	\$ 15.907.538,00	25,62%	1,92%	0,063%	\$ 10.082,00	\$ 15.917.620,00	\$ -	\$ 10.082,00	\$ 15.907.538,00	\$ 15.917.620,00	\$ -	\$ -	\$ -			
23/10/2021	31/10/2021	9	\$ 15.907.538,00	25,62%	1,92%	0,063%	\$ 90.738,01	\$ 15.998.276,01	\$ -	\$ 100.820,02	\$ 15.907.538,00	\$ 16.008.358,02	\$ -	\$ -	\$ -			
1/11/2021	30/11/2021	30	\$ 15.907.538,00	25,91%	1,94%	0,064%	\$ 305.518,75	\$ 16.213.056,75	\$ -	\$ 406.338,76	\$ 15.907.538,00	\$ 16.313.876,76	\$ -	\$ -	\$ -			
1/12/2021	31/12/2021	31	\$ 15.907.538,00	25,19%	1,89%	0,062%	\$ 307.842,14	\$ 16.215.380,14	\$ -	\$ 714.180,90	\$ 15.907.538,00	\$ 16.621.718,90	\$ -	\$ -	\$ -			
1/01/2022	31/01/2022	31	\$ 15.907.538,00	26,49%	1,98%	0,065%	\$ 322.002,29	\$ 16.229.540,29	\$ -	\$ 1.036.183,20	\$ 15.907.538,00	\$ 16.943.721,20	\$ -	\$ -	\$ -			
1/02/2022	28/02/2022	28	\$ 15.907.538,00	27,45%	2,04%	0,067%	\$ 300.201,71	\$ 16.207.739,71	\$ -	\$ 1.336.384,90	\$ 15.907.538,00	\$ 17.243.922,90	\$ -	\$ -	\$ -			
1/03/2022	31/03/2022	31	\$ 15.907.538,00	27,71%	2,06%	0,068%	\$ 335.159,66	\$ 16.242.697,66	\$ -	\$ 1.671.544,57	\$ 15.907.538,00	\$ 17.579.082,57	\$ -	\$ -	\$ -			
1/04/2022	30/04/2022	30	\$ 15.907.538,00	28,58%	2,12%	0,070%	\$ 333.354,23	\$ 16.240.892,23	\$ -	\$ 2.004.898,80	\$ 15.907.538,00	\$ 17.912.436,80	\$ -	\$ -	\$ -			
1/05/2022	31/05/2022	31	\$ 15.907.538,00	29,57%	2,18%	0,072%	\$ 354.979,97	\$ 16.262.517,97	\$ -	\$ 2.359.878,77	\$ 15.907.538,00	\$ 18.267.416,77	\$ -	\$ -	\$ -			
1/06/2022	30/06/2022	30	\$ 15.907.538,00	30,60%	2,25%	0,074%	\$ 354.032,92	\$ 16.261.570,92	\$ -	\$ 2.713.911,69	\$ 15.907.538,00	\$ 18.621.449,69	\$ -	\$ -	\$ -			
1/07/2022	31/07/2022	31	\$ 15.907.538,00	31,92%	2,34%	0,077%	\$ 379.619,93	\$ 16.287.157,93	\$ -	\$ 3.093.531,62	\$ 15.907.538,00	\$ 19.001.069,62	\$ -	\$ -	\$ -			
1/08/2022	31/08/2022	31	\$ 15.907.538,00	33,32%	2,43%	0,080%	\$ 394.091,84	\$ 16.301.629,84	\$ -	\$ 3.487.623,46	\$ 15.907.538,00	\$ 19.395.161,46	\$ -	\$ -	\$ -			
1/09/2022	30/09/2022	30	\$ 15.907.538,00	35,25%	2,55%	0,084%	\$ 400.447,61	\$ 16.307.985,61	\$ -	\$ 3.888.071,08	\$ 15.907.538,00	\$ 19.795.609,08	\$ -	\$ -	\$ -			
1/10/2022	31/10/2022	31	\$ 15.907.538,00	36,92%	2,65%	0,087%	\$ 430.620,50	\$ 16.338.158,50	\$ -	\$ 4.318.691,57	\$ 15.907.538,00	\$ 20.226.229,57	\$ -	\$ -	\$ -			
1/11/2022	23/11/2022	23	\$ 15.907.538,00	38,67%	2,76%	0,091%	\$ 332.411,52	\$ 16.239.949,52	\$ -	\$ 4.651.103,10	\$ 15.907.538,00	\$ 20.558.641,10	\$ -	\$ -	\$ -			





12  
12  
12  
12  
12  
12  
12  
12  
12  
12

**SEÑOR:**

**JUZGADO 44 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ.**

**E.**

**S.**

**D.**

**REFERECIA: EJECUTIVO SINGULAR**  
**DEMANDANTE: ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS AECSA S.A.**  
**DEMANDADO: CLAUDIA PATRICIA BOLAÑOS BOLAÑOS CC 27084964**  
**RADICADO: 11001400306220210115300**

**ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.**

**CAROLINA ABELLO OTÁLORA**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá, abogada en ejercicio, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma y actuando en calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, acudo a su despacho con motivo de lo siguiente:

En atención a lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 446 del Código General del Proceso, me permito aportar la liquidación del crédito del proceso de la referencia de anexo a este escrito.

TOTAL ABONOS:	\$	-
P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL	
\$	-	\$ -

TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL	
SALDO INTERES DE MORA:	\$ 4.719.720,87
SALDO INTERES DE PLAZO:	\$ -
SALDO CAPITAL:	\$ 13.682.399,00
TOTAL:	\$ 18.402.119,87

Del mismo modo, me permito precisar que el saldo total de la obligación asciende a la suma de **DIECIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS DOS MIL CIENTO DIECINUEVE PESOS CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS (\$18.402.119,87)** sin que a la fecha el demandado haya realizado algún abono, lo anterior, de conformidad con la liquidación adjunta al presente escrito.

**Anexo:**

1. Anexo cuadro de liquidación correspondiente.

Del señor Juez,

Cordialmente.



**CAROLINA ABELLO OTALORA**  
**C.C. No. 22.461.911 de Barranquilla.**  
**T.P. No. 129.978 del C.S. de la Judicatura**

ELABORADO POR: NICOLE CORDOBA

JUZGADO: Juzgado 044 de Pequeñas Causas y Competencia M FECHA: 24/01/2023

CAPITAL ACCELERADO  
\$ 13.682.399,00

TOTAL ABONOS: \$ -

TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL

PROCESO: '11001400306220210115300

INTERESES DE PLAZO  
\$ -

P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL
\$ -	\$ -

SALDO INTERES DE MORA:	\$ 4.719.720,87
SALDO INTERES DE PLAZO:	\$ -
SALDO CAPITAL:	\$ 13.682.399,00
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 18.402.119,87</b>

DEMANDANTE: AECSA S.A  
DEMANDADO: CLAUDIA PATRICIA BOLANOS BOLANOS 27084964

1	DETALLE	IQ	ACCIÓN																	
1	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES MORATORIO E.A.	INTERES MORATORIO E.M.	INTERES MORATORIO E.D.	I. DE MORA CAUSADOS	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL				
1	2/11/2021	3/11/2021	1	\$ 13.682.399,00	25,91%	1,94%	0,064%	\$ 8.759,43	\$ 13.691.158,43	\$ -	\$ 8.759,43	\$ 13.682.399,00	\$ 13.691.158,43	\$ -	\$ -	\$ -				
1	4/11/2021	30/11/2021	27	\$ 13.682.399,00	25,91%	1,94%	0,064%	\$ 236.504,63	\$ 13.918.903,63	\$ -	\$ 245.264,06	\$ 13.682.399,00	\$ 13.927.663,06	\$ -	\$ -	\$ -				
1	1/12/2021	31/12/2021	31	\$ 13.682.399,00	25,19%	1,89%	0,062%	\$ 264.781,33	\$ 13.947.180,33	\$ -	\$ 510.045,39	\$ 13.682.399,00	\$ 14.192.444,39	\$ -	\$ -	\$ -				
1	1/01/2022	31/01/2022	31	\$ 13.682.399,00	26,49%	1,98%	0,065%	\$ 276.960,76	\$ 13.959.359,76	\$ -	\$ 787.006,15	\$ 13.682.399,00	\$ 14.469.405,15	\$ -	\$ -	\$ -				
1	1/02/2022	28/02/2022	28	\$ 13.682.399,00	27,45%	2,04%	0,067%	\$ 258.209,63	\$ 13.940.608,63	\$ -	\$ 1.045.215,78	\$ 13.682.399,00	\$ 14.727.614,78	\$ -	\$ -	\$ -				
1	1/03/2022	31/03/2022	31	\$ 13.682.399,00	27,71%	2,06%	0,068%	\$ 288.277,69	\$ 13.970.676,69	\$ -	\$ 1.333.493,47	\$ 13.682.399,00	\$ 15.015.892,47	\$ -	\$ -	\$ -				
1	1/04/2022	30/04/2022	30	\$ 13.682.399,00	28,58%	2,12%	0,070%	\$ 286.724,80	\$ 13.969.123,80	\$ -	\$ 1.620.218,27	\$ 13.682.399,00	\$ 15.302.617,27	\$ -	\$ -	\$ -				
1	1/05/2022	31/05/2022	31	\$ 13.682.399,00	29,57%	2,18%	0,072%	\$ 305.325,54	\$ 13.987.724,54	\$ -	\$ 1.925.543,81	\$ 13.682.399,00	\$ 15.607.942,81	\$ -	\$ -	\$ -				
1	1/06/2022	30/06/2022	30	\$ 13.682.399,00	30,60%	2,25%	0,074%	\$ 304.510,96	\$ 13.986.909,96	\$ -	\$ 2.230.054,77	\$ 13.682.399,00	\$ 15.912.453,77	\$ -	\$ -	\$ -				
1	1/07/2022	31/07/2022	31	\$ 13.682.399,00	31,92%	2,34%	0,077%	\$ 326.518,87	\$ 14.008.917,87	\$ -	\$ 2.556.573,64	\$ 13.682.399,00	\$ 16.238.972,64	\$ -	\$ -	\$ -				
1	1/08/2022	31/08/2022	31	\$ 13.682.399,00	33,32%	2,43%	0,080%	\$ 338.966,46	\$ 14.021.365,46	\$ -	\$ 2.895.540,10	\$ 13.682.399,00	\$ 16.577.939,10	\$ -	\$ -	\$ -				
1	1/09/2022	30/09/2022	30	\$ 13.682.399,00	35,25%	2,55%	0,084%	\$ 344.433,19	\$ 14.026.832,19	\$ -	\$ 3.239.973,29	\$ 13.682.399,00	\$ 16.922.372,29	\$ -	\$ -	\$ -				
1	1/10/2022	31/10/2022	31	\$ 13.682.399,00	36,92%	2,65%	0,087%	\$ 370.385,50	\$ 14.052.784,50	\$ -	\$ 3.610.358,79	\$ 13.682.399,00	\$ 17.292.757,79	\$ -	\$ -	\$ -				
1	1/11/2022	30/11/2022	30	\$ 13.682.399,00	38,67%	2,76%	0,091%	\$ 372.931,25	\$ 14.055.330,25	\$ -	\$ 3.983.290,04	\$ 13.682.399,00	\$ 17.665.689,04	\$ -	\$ -	\$ -				
1	1/12/2022	31/12/2022	31	\$ 13.682.399,00	41,40%	2,93%	0,096%	\$ 408.353,79	\$ 14.090.752,79	\$ -	\$ 4.391.643,83	\$ 13.682.399,00	\$ 18.074.042,83	\$ -	\$ -	\$ -				
1	1/01/2023	24/01/2023	24	\$ 13.682.399,00	43,26%	3,04%	0,100%	\$ 328.077,04	\$ 14.010.476,04	\$ -	\$ 4.719.720,87	\$ 13.682.399,00	\$ 18.402.119,87	\$ -	\$ -	\$ -				

## LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO CC 27084964 EJECUTIVO RAD 11001400306220210115300, (MEMORIALES PROPIAS)

AECSA SA <correoseguro@e-entrega.co>

Mar 31/01/2023 3:37 PM

Para: Juzgado 62 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl62bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**IMPORTANTE:** Por favor no responder este mensaje, este servicio es únicamente para notificación electrónica.

**Señor(a)**

### **JUZGADO 44 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ.**

**Reciba un cordial saludo:**

Usted ha recibido un correo electrónico seguro y certificado de parte de **AECSA SA**, quien ha depositado su confianza en el servicio de correo electrónico certificado de e-entrega para hacer efectiva y oportuna la entrega de la presente notificación electrónica.

Con la recepción del presente mensaje de datos se entiende que el destinatario ha sido notificado para todos los efectos según las normas aplicables vigentes, especialmente los artículos 12 y 20 la Ley 527 de 1999 y sus normas reglamentarias.

**Nota:** Para leer el **contenido del mensaje** recibido, usted debe **hacer click** en el enlace que se muestra a continuación:

[Ver contenido del correo electrónico](#)

[Enviado por AECSA SA](#)

*Correo seguro y certificado.*

*Copyright © 2023*

*Servientrega S. A..*

*Todos los derechos reservados.*

[¿No desea recibir más correos certificados?](#)

SEÑOR:  
JUZGADO 44 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE, DISTRITO  
JUDICIAL DE BOGOTÁ.

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR  
DEMANDANTE: ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS AECSA S.A  
DEMANDADO: EDWIN HERNANDEZ PEREZ CC 1056771650  
RADICADO: 11001400306220210116700

**ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.**

**CAROLINA ABELLO OTÁLORA**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá, abogada en ejercicio, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma y actuando en calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, acudo a su despacho con motivo a lo siguiente:

1. En atención a lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 446 del Código General del Proceso, me permito aportar la liquidación del crédito del proceso de la referencia de la siguiente manera:

TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL	
SALDO INTERES DE MORA:	\$ 1.273.374,99
SALDO INTERES DE PLAZO:	\$ -
SALDO CAPITAL:	\$ 5.327.680,00
TOTAL:	<b>\$ 6.601.054,99</b>

2. Del mismo modo, me permito precisar que el saldo total de la obligación asciende a la suma **SEIS MILLONES SEISCIENTOS UN MIL CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$ 6.601.054.99)** lo anterior, de conformidad con la liquidación adjunta al presente escrito.

**Anexo:**

- Anexo el cuadro de liquidación correspondiente.

Del señor Juez,

Cordialmente.



**CAROLINA ABELLO OTÁLORA**  
C.C. No. 22.461.911 de Barranquilla  
T.P. No. 129.978 C. S. de la J.  
SC. 3/10/2022

JUZGADO: Juzgado 044 de Pequeñas Causas y Compet	FECHA: 4/10/2022	CAPITAL ACCELERADO \$ 5.327.680,00	TOTAL ABONOS: \$ -	TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL
PROCESO: 11001400306220210116700		INTERESES DE PLAZO \$ -	P.INTERÉS MORA P.CAPITAL	SALDO INTERES DE MORA: \$ 1.273.374,99
DEMANDANTE: AECSA S.A			\$ - \$ -	SALDO INTERES DE PLAZO: \$ -
DEMANDADO: EDWIN HERNANDEZ PEREZ 1056771650				SALDO CAPITAL: \$ 5.327.680,00
				TOTAL: \$ 6.601.054,99

1 1 DETALLE DE LIQUIDACIÓN																
1	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES MORATORIO E.A.	INTERES MORATORIO E.M.	INTERES MORATORIO E.D.	I. DE MORA CAUSADOS	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL
1	4/11/2021	5/11/2021	1	\$ 5.327.680,00	25,91%	1,94%	0,064%	\$ 3.410,76	\$ 5.331.090,76	\$ -	\$ 3.410,76	\$ 5.327.680,00	\$ 5.331.090,76	\$ -	\$ -	\$ -
1	6/11/2021	30/11/2021	25	\$ 5.327.680,00	25,91%	1,94%	0,064%	\$ 85.269,12	\$ 5.412.949,12	\$ -	\$ 88.679,88	\$ 5.327.680,00	\$ 5.416.359,88	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2021	31/12/2021	31	\$ 5.327.680,00	25,19%	1,89%	0,062%	\$ 103.101,08	\$ 5.430.781,08	\$ -	\$ 191.780,97	\$ 5.327.680,00	\$ 5.519.460,97	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2022	31/01/2022	31	\$ 5.327.680,00	26,49%	1,98%	0,065%	\$ 107.843,54	\$ 5.435.523,54	\$ -	\$ 299.624,51	\$ 5.327.680,00	\$ 5.627.304,51	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2022	28/02/2022	28	\$ 5.327.680,00	27,45%	2,04%	0,067%	\$ 100.542,18	\$ 5.428.222,18	\$ -	\$ 400.166,69	\$ 5.327.680,00	\$ 5.727.846,69	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2022	31/03/2022	31	\$ 5.327.680,00	27,71%	2,06%	0,068%	\$ 112.250,14	\$ 5.439.930,14	\$ -	\$ 512.416,84	\$ 5.327.680,00	\$ 5.840.096,84	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2022	30/04/2022	30	\$ 5.327.680,00	28,58%	2,12%	0,070%	\$ 111.645,48	\$ 5.439.325,48	\$ -	\$ 624.062,31	\$ 5.327.680,00	\$ 5.951.742,31	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2022	31/05/2022	31	\$ 5.327.680,00	29,57%	2,18%	0,072%	\$ 118.888,27	\$ 5.446.568,27	\$ -	\$ 742.950,58	\$ 5.327.680,00	\$ 6.070.630,58	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2022	30/06/2022	30	\$ 5.327.680,00	30,60%	2,25%	0,074%	\$ 118.571,09	\$ 5.446.251,09	\$ -	\$ 861.521,67	\$ 5.327.680,00	\$ 6.189.201,67	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2022	31/07/2022	31	\$ 5.327.680,00	31,92%	2,34%	0,077%	\$ 127.140,57	\$ 5.454.820,57	\$ -	\$ 988.662,25	\$ 5.327.680,00	\$ 6.316.342,25	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2022	31/08/2022	31	\$ 5.327.680,00	33,32%	2,43%	0,080%	\$ 131.987,44	\$ 5.459.667,44	\$ -	\$ 1.120.649,69	\$ 5.327.680,00	\$ 6.448.329,69	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2022	30/09/2022	30	\$ 5.327.680,00	35,25%	2,55%	0,084%	\$ 134.116,09	\$ 5.461.796,09	\$ -	\$ 1.254.765,78	\$ 5.327.680,00	\$ 6.582.445,78	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2022	4/10/2022	4	\$ 5.327.680,00	36,92%	2,65%	0,087%	\$ 18.609,22	\$ 5.346.289,22	\$ -	\$ 1.273.374,99	\$ 5.327.680,00	\$ 6.601.054,99	\$ -	\$ -	\$ -

## APORTO LIQUIDACION DE CREDITO CC 1056771650, EJECUTIVO RAD 11001400306220210116700, (MEMORIALES PROPIAS)

NOTIFICACIONES JUDICIALES AECSA <correoseguro@e-entrega.co>

Lun 10/10/2022 1:54 PM

Para: Juzgado 62 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl62bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**IMPORTANTE:** Por favor no responder este mensaje, este servicio es únicamente para notificación electrónica.

**Señor(a)**

**JUEZ 044 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple.  
Distrito Judicial de Bogotá**

**Reciba un cordial saludo:**

Usted ha recibido un correo electrónico seguro y certificado de parte de **NOTIFICACIONES JUDICIALES AECSA**, quien ha depositado su confianza en el servicio de correo electrónico certificado de e-entrega para hacer efectiva y oportuna la entrega de la presente notificación electrónica.

Con la recepción del presente mensaje de datos se entiende que el destinatario ha sido notificado para todos los efectos según las normas aplicables vigentes, especialmente los artículos 12 y 20 la Ley 527 de 1999 y sus normas reglamentarias.

**Nota:** Para leer el **contenido del mensaje** recibido, usted debe **hacer click** en el enlace que se muestra a continuación:



brand

[Ver contenido del correo electrónico](#)  
[Enviado por NOTIFICACIONES JUDICIALES AECSA](#)

*Correo seguro y certificado.*

*Copyright © 2022*

*Servientrega S. A..*

*Todos los derechos reservados.*

[¿No desea recibir más correos certificados?](#)

Factura de Venta Nro. 4489									
CAPITAL	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	Nº DÍAS	DÍAS A	Interés Anual Efectivo	Interés mora anual	Interes corriente anual nominal	Interes corriente mensual	TOTAL INTERESES
			MES	LIQUIDAR					
\$4.208.162	31-ago-19	31-ago-19	31	1	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$ 3.007
\$4.208.162	1-sep-19	30-sep-19	30	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$ 90.197
\$4.208.162	1-oct-19	31-oct-19	31	31	19,10%	28,65%	25,46%	2,12%	\$ 92.255
\$4.208.162	1-nov-19	30-nov-19	30	30	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	\$ 88.987
\$4.208.162	1-dic-19	31-dic-19	31	31	18,91%	28,37%	25,23%	2,10%	\$ 91.434
\$4.208.162	1-ene-20	31-ene-20	31	31	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	\$ 90.829
\$4.208.162	1-feb-20	29-feb-20	29	29	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	\$ 84.969
\$4.208.162	1-mar-20	31-mar-20	31	31	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	\$ 92.082
\$4.208.162	1-abr-20	30-abr-20	30	30	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	\$ 88.652
\$4.208.162	1-may-20	31-may-20	31	31	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	\$ 88.309
\$4.208.162	1-jun-20	30-jun-20	30	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$ 85.166
\$4.208.162	1-jul-20	31-jul-20	30	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$ 85.166
\$4.208.162	1-ago-20	31-ago-20	31	31	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	\$ 88.745
\$4.208.162	1-sep-20	30-sep-20	30	30	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	\$ 86.135
\$4.208.162	1-oct-20	31-oct-20	31	31	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	\$ 87.874
\$4.208.162	1-nov-20	30-nov-20	30	30	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	\$ 83.982
\$4.208.162	1-dic-20	31-dic-20	31	31	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$ 85.116
\$4.208.162	1-ene-21	31-ene-21	31	31	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	\$ 84.501
\$4.208.162	1-feb-21	28-feb-21	28	28	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	\$ 77.196
\$4.208.162	1-mar-21	31-mar-21	31	31	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	\$ 84.897
\$4.208.162	1-abr-21	30-abr-21	30	30	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	\$ 81.732
\$4.208.162	1-may-21	31-may-21	31	31	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	\$ 84.061
\$4.208.162	1-jun-21	30-jun-21	30	30	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	\$ 81.307
\$4.208.162	1-jul-21	31-jul-21	31	31	17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	\$ 83.885
\$4.208.162	1-ago-21	31-ago-21	31	31	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	\$ 84.149
\$4.208.162	1-sep-21	30-sep-21	30	30	17,19%	25,79%	23,16%	1,93%	\$ 81.221
\$4.208.162	1-oct-21	31-oct-21	31	31	17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	\$ 83.444
\$4.208.162	1-nov-21	30-nov-21	30	30	17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	\$ 81.562
\$4.208.162	1-dic-21	31-dic-21	31	31	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$ 85.116
\$4.208.162	1-ene-22	31-ene-22	31	31	17,66%	26,49%	23,73%	1,98%	\$ 85.994
\$4.208.162	1-feb-22	28-feb-22	28	28	17,66%	26,49%	23,73%	1,98%	\$ 77.672
\$4.208.162	1-mar-22	31-mar-22	31	31	18,47%	27,71%	24,71%	2,06%	\$ 89.528
\$4.208.162	1-abr-22	30-abr-22	30	30	19,05%	28,58%	25,40%	2,12%	\$ 89.070
\$4.208.162	1-may-22	31-may-22	31	31	19,71%	29,57%	26,18%	2,18%	\$ 94.878
\$4.208.162	1-jun-22	30-jun-22	30	30	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	\$ 94.670
\$4.208.162	1-jul-22	31-jul-22	31	31	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	\$ 101.553
\$4.208.162	1-ago-22	31-ago-22	31	31	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	\$ 105.456
\$4.208.162	1-sep-22	30-sep-22	30	30	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	\$ 102.054
\$4.208.162	1-oct-22	31-oct-22	31	31	24,61%	36,92%	31,83%	2,65%	\$ 115.356
\$4.208.162	1-nov-22	29-nov-22	30	29	25,78%	38,67%	33,14%	2,76%	\$ 112.349
<b>TOTAL INTERESES</b>									<b>\$ 3.474.554</b>

**TOTALIZADO CRÉDITO**

<b>SUB-TOTAL DE CAPITAL</b>	\$4.208.162
<b>TOTAL DE INTERESES</b>	\$ 3.474.554
<b>HONORARIOS Art.1629 C.C.</b>	\$ 1.536.543
<b>TOTAL LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO</b>	<b>\$9.219.259</b>

## Se aporta liquidacion de credito 2021-1176

Dpto. Jurídico Pravice Abogados <juridicopravice@gmail.com>

Mar 29/11/2022 11:33 AM

Para: Juzgado 62 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl62bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor:

**JUEZ 62 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

E. S. D.

**REFERENCIA: PROCESO 2021 - 1176**

**ASUNTO: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR.**

**DEMANDANTE: CORTEX ANDINO S.A.S.**

**DEMANDADO: GERSON STIHUAR MARROQUIN**

**GINA LIZETH MURCIA ROA**, mayor de edad, con domicilio en Bogotá D.C., actuando como apoderada en sustitución de la parte demandante en el proceso de la referencia, muy formalmente me permito allegar liquidacion de credito para su conocimiento y fines pertinentes.

Agradezco su colaboración.

Atentamente,

**GINA LIZETH MURCIA ROA**

**C.C. 1.013.660.134 expedida en Bogotá D.C.**

**T.P. 344.615 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura**

**Apoderada de CORTEX ANDINO SAS**

### ADVERTENCIA LEGAL

*Le informamos, como destinatario de este mensaje, que el correo electrónico y las comunicaciones por medio de Internet no permiten asegurar ni garantizar la confidencialidad de los mensajes transmitidos, así como tampoco su integridad o su correcta recepción, por lo que el emisor no asume responsabilidad alguna por tales circunstancias. Si no consintiese en la utilización del correo electrónico o de las comunicaciones vía Internet le rogamos nos lo comunique y ponga en nuestro conocimiento de manera inmediata.*

*De conformidad con lo dispuesto en la LO 15/1999 de Protección de Datos de Carácter Personal este mensaje va dirigido, de manera exclusiva, a su destinatario y contiene información confidencial y sujeta al secreto profesional, cuya divulgación no está permitida por la ley. En caso de haber recibido este mensaje por error, le rogamos que, de forma inmediata, nos lo comunique mediante correo electrónico remitido a nuestra atención o a través del teléfono (+ 57) 321 401 7515 y proceda a su eliminación, así como a la de cualquier documento adjunto al mismo. Asimismo, le comunicamos que la distribución, copia o utilización de este mensaje, o de cualquier documento adjunto al mismo, cualquiera que fuera su finalidad, están prohibidas por la ley.*

**SEÑOR  
JUEZ CUARENTA Y CUATRO (44) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÀ D.C  
E. S. D.**

**REF:** EJECUTIVO.  
**DDTE:** BANCOLOMBIA S.A.  
**DDO:** LEONARDO PAEZ GUEVARA  
**RAD:** 2021-1180

**ASUNTO:** APORTO LIQUIDACION DEL CREDITO.

**NELSON MAURICIO CASAS PINEDA**, mayor de edad, domiciliado y residiendo en esta ciudad, e identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, y actuando en calidad de apoderado de la parte demandante, manifiesto respetuosamente su señoría que apporto la respectiva liquidación del crédito.

Del señor Juez cordialmente,



**NELSON MAURICIO CASAS PINEDA**  
C.C. 80. 765.430 de Bogotá.  
T.P. 169.170 del C.S de la J.  
L.T



Medellin, septiembre 1 de 2022

Ciudad

**Producto Consumo**  
**Pagaré 22381019690 .**

**Titular** LEONARDO PAEZ GUEVARA  
**Cédula o Nit.** 80.160.444  
**Obligación Nro.** 22381019690 .  
**Mora desde** junio 15 de 2021

**Tasa máxima Actual** 30,19%

Liquidación de la Obligación a jun 15 de 2021	
	<b>Valor en pesos</b>
Capital	4.331.159,68
Int. Corrientes a fecha de demanda	369.724,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
<b>Total demanda</b>	<b>4.700.883,68</b>

Saldo de la obligación a sep 1 de 2022	
	<b>Valor en pesos</b>
Capital	4.331.159,68
Interes Corriente	369.724,00
Intereses por Mora	1.163.903,03
Seguros en Demanda	0,00
<b>Total Demanda</b>	<b>5.864.786,71</b>

XIOMARA POSADA ARANGO  
Preparación de Demandas



LEONARDO PAEZ GUEVARA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	jun/15/2021			4.331.159,68	369.724,00	0,00						4.331.159,68	369.724,00	0,00	4.700.883,68
<b>Saldos para Demanda</b>	<b>jun-15-2021</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>4.331.159,68</b>	<b>369.724,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.331.159,68</b>	<b>369.724,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.700.883,68</b>
Cierre de Mes	jun-30-2021	22,96%	15	4.331.159,68	369.724,00	36.945,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.331.159,68	369.724,00	36.945,16	4.737.828,84
Cierre de Mes	jul-31-2021	22,92%	31	4.331.159,68	369.724,00	113.524,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.331.159,68	369.724,00	113.524,79	4.814.408,47
Cierre de Mes	ago-31-2021	22,99%	31	4.331.159,68	369.724,00	190.322,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.331.159,68	369.724,00	190.322,38	4.891.206,06
Cierre de Mes	sep-30-2021	22,87%	30	4.331.159,68	369.724,00	264.270,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.331.159,68	369.724,00	264.270,00	4.965.153,68
Cierre de Mes	oct-31-2021	22,80%	31	4.331.159,68	369.724,00	340.485,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.331.159,68	369.724,00	340.485,73	5.041.369,41
Cierre de Mes	nov-30-2021	23,03%	30	4.331.159,68	369.724,00	414.901,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.331.159,68	369.724,00	414.901,87	5.115.785,55
Cierre de Mes	dic-31-2021	23,25%	31	4.331.159,68	369.724,00	492.496,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.331.159,68	369.724,00	492.496,38	5.193.380,06
Cierre de Mes	ene-31-2022	23,49%	31	4.331.159,68	369.724,00	570.812,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.331.159,68	369.724,00	570.812,21	5.271.695,89
Cierre de Mes	feb-28-2022	24,25%	28	4.331.159,68	369.724,00	643.550,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.331.159,68	369.724,00	643.550,91	5.344.434,59
Cierre de Mes	mar-31-2022	24,45%	31	4.331.159,68	369.724,00	724.769,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.331.159,68	369.724,00	724.769,77	5.425.653,45
Cierre de Mes	abr-30-2022	25,13%	30	4.331.159,68	369.724,00	805.318,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.331.159,68	369.724,00	805.318,99	5.506.202,67
Cierre de Mes	may-31-2022	25,90%	31	4.331.159,68	369.724,00	890.872,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.331.159,68	369.724,00	890.872,48	5.591.756,16
Cierre de Mes	jun-30-2022	26,69%	30	4.331.159,68	369.724,00	975.917,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.331.159,68	369.724,00	975.917,03	5.676.800,71
Cierre de Mes	jul-31-2022	27,70%	31	4.331.159,68	369.724,00	1.066.796,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.331.159,68	369.724,00	1.066.796,05	5.767.679,73
Cierre de Mes	ago-31-2022	28,75%	31	4.331.159,68	369.724,00	1.160.771,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.331.159,68	369.724,00	1.160.771,02	5.861.654,70
<b>Saldos para Demanda</b>	<b>sep-1-2022</b>	<b>30,19%</b>	<b>1</b>	<b>4.331.159,68</b>	<b>369.724,00</b>	<b>1.163.903,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.331.159,68</b>	<b>369.724,00</b>	<b>1.163.903,03</b>	<b>5.864.786,71</b>

## APORTO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO RADICADO:2021-1180

NELSON MAURICIO CASAS PINEDA <cymcasas@gmail.com>

Vie 2/09/2022 4:03 PM

Para: Juzgado 62 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl62bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: LIZBETH TOVAR <CYMLIZBETH01@gmail.com>;Yiber Palencia <cympalencia1@gmail.com>;SEBASTIAN RIVERA <CYMRIVERA1@gmail.com>;Michelle Galvis <cymssandoval1@gmail.com>;ALFONSO QUEVEDO <cymquevedo@gmail.com>;mauriciocasas <mauriciocasas@cymabogado.com>;BRIAN MAZABEL <cymmazabel@gmail.com>;JENIFER MANRIQUE <CYMMANRIQUE1@gmail.com>;JOHAN SEBASTIAN CASAS <CYMMARIN1@gmail.com>

SEÑOR

JUEZ CUARENTA Y CUATRO (44) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÀ D.C

E. S. D.

REF: EJECUTIVO.

DDTE: BANCOLOMBIA S.A.

DDO: LEONARDO PAEZ GUEVARA

RAD: 2021-1180

Mediante este correo me permito adjuntar a su señoría la liquidación del crédito del proceso

--

Del señor Juez cordialmente,

NELSON MAURICIO CASAS PINEDA

C.C. 80.765.430 de Bogota.

T.P. 169.170 del C.S de la J.

LT

**SEÑOR**  
**JUEZ 62 CIVIL MUNICIPAL Y/O CUARENTA Y CUATRO (44) DE**  
**PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTA D.C.**  
**E. S. D.**

**REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR**  
**BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A VS.**  
**JAIME EDUARDO POVEDA CESPEDES**  
**RAD. NO. 11001400306220210121800**  
**ASUNTO: PRESENTACIÓN LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

**ESMERALDA PARDO CORREDOR**, como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, allego liquidación del crédito de conformidad a lo establecido en el párrafo del artículo 9 de la ley 2213 del 13 de junio de 2022 que establece: *“cuando una parte acredite haber enviado un escrito del cual deba correrse traslado a los demás sujetos procesales, mediante la remisión de la copia por un canal digital, se prescindirá del traslado por secretaria, el cual se entenderá realizado a los dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje y el término respectivo empezará a contarse cuando el iniciador recepcione acuse de recibido o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje”*; la suscrita remite la presente liquidación de crédito al correo electrónico de la parte demandada, el cual había sido informado como canal digital en la demanda. En los términos del Art. 446 del C.G. del P., apporto la misma en ejercicio liquidatorio por valor de:

<b>GRAN TOTAL LIQUIDACIÓN</b> <b>Pagaré No. 5229732228171239</b>	<b>\$ 16.108.757,67</b>
---	-------------------------

En tal virtud con la copia del envío de la liquidación a la parte demandada al(los) correo(s), **junto con la confirmación de que el demandado a través del canal digital tuvo apertura al documento**, en cumplimiento a la norma transcrita, solicito comedidamente que por secretaría se proceda a su contabilización sin realizar traslado alguno, a fin de validar si la parte demandada procede a su objeción.

En caso de validar que la parte demandada no haga uso del derecho de objeción, solicito comedidamente se imparta aprobación sobre la liquidación de crédito presentada.

Cordialmente,



**ESMERALDA PARDO CORREDOR**  
**C.C. No. 51.775.463 de Bogotá**  
**T.P. No. 79.450 del C.S.J.**



<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios
<b>PROCESO</b>	11001400306220210121800
<b>DEMANDANTE</b>	BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A
<b>DEMANDADO</b>	JAIME EDUARDO POVEDA CESPEDES
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

**DISTRIBUCION ABONOS**

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-11-17	2021-11-17	1	25,91	12.980.848,00	12.980.848,00	8.195,01	12.989.043,01	0,00	665.792,01	13.646.640,01	0,00	0,00	0,00
2021-11-18	2021-11-30	13	25,91	0,00	12.980.848,00	106.535,15	13.087.383,15	0,00	772.327,16	13.753.175,16	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-31	31	26,19	0,00	12.980.848,00	256.539,70	13.237.387,70	0,00	1.028.866,86	14.009.714,86	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-31	31	26,49	0,00	12.980.848,00	259.159,28	13.240.007,28	0,00	1.288.026,13	14.268.874,13	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-28	28	27,45	0,00	12.980.848,00	241.613,33	13.222.461,33	0,00	1.529.639,46	14.510.487,46	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-31	31	27,71	0,00	12.980.848,00	269.705,57	13.250.553,57	0,00	1.799.345,02	14.780.193,02	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-30	30	28,58	0,00	12.980.848,00	268.291,49	13.249.139,49	0,00	2.067.636,52	15.048.484,52	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-31	31	29,57	0,00	12.980.848,00	285.658,22	13.266.506,22	0,00	2.353.294,74	15.334.142,74	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-30	30	30,60	0,00	12.980.848,00	284.938,53	13.265.786,53	0,00	2.638.233,26	15.619.081,26	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-31	31	31,92	0,00	12.980.848,00	305.531,82	13.286.379,82	0,00	2.943.765,09	15.924.613,09	0,00	0,00	0,00
2022-08-01	2022-08-18	18	33,32	0,00	12.980.848,00	184.144,58	13.164.992,58	0,00	3.127.909,67	16.108.757,67	0,00	0,00	0,00



<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios
<b>PROCESO</b>	11001400306220210121800
<b>DEMANDANTE</b>	BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A
<b>DEMANDADO</b>	JAIME EDUARDO POVEDA CESPEDES
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$

#### RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$12.980.848,00
SALDO INTERESES	\$3.127.909,67

#### VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$657.597,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$657.597,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$16.108.757,67</b>
----------------------	------------------------

#### INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

#### OBSERVACIONES

Pagaré No. 5229732228171239

**Re: LIQUIDACION DE CREDITO ACTUALIZADA / RAD 11001400306220210121800 EJECUTIVO / AV VILAS VS JAIME EDUARDO POVEDA CESPEDES**

contacto epardocoabogados <[contacto@epardocoabogados.com](mailto:contacto@epardocoabogados.com)>

Lun 22/08/2022 12:17 PM

Para: Juzgado 62 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <[cmpl62bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl62bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)>

CC: [aljava69@gmail.com](mailto:aljava69@gmail.com) <[aljava69@gmail.com](mailto:aljava69@gmail.com)>

Buen día,

Mis disculpas, adjunto, remito la liquidación de crédito actualizada.

El lun, 22 ago 2022 a la(s) 10:12, Juzgado 62 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.

([cmpl62bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl62bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)) escribió:

Cordial Saludo

Dando alcance a su correo, no se allego ningún adjunto.

Cordialmente,

JUZGADO 62 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

---

**De:** contacto epardocoabogados <[contacto@epardocoabogados.com](mailto:contacto@epardocoabogados.com)>

**Enviado:** lunes, 22 de agosto de 2022 9:47 a. m.

**Para:** Juzgado 62 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <[cmpl62bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl62bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)>

**Cc:** [aljava69@gmail.com](mailto:aljava69@gmail.com) <[aljava69@gmail.com](mailto:aljava69@gmail.com)>

**Asunto:** LIQUIDACION DE CREDITO ACTUALIZADA / RAD 11001400306220210121800 EJECUTIVO / AV VILAS VS JAIME EDUARDO POVEDA CESPEDES

Cordial saludo:

Adjunto, remito la liquidación de crédito actualizada.

Dando cumplimiento a lo ordenado en decreto 806 de 2020, remito con copia al correo del demandado.

Atentamente

ESMERALDA PARDO CORREDOR

CC 51775463 DE BOGOTÁ

TP 79450 DEL CSJ Apoderada de la parte Actora

--

ESMERALDA PARDO CORREDOR  
CC 51775463 DE BOGOTÁ  
TP 79450 DEL CSJ Apoderada de la parte Actora

SEÑOR  
JUZGADO 044 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE, DISTRITO JUDICIAL  
DE BOGOTÁ.  
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO  
DEMANDANTE: ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS S.A. - AECSA  
DEMANDADO: DIANA MARCELA SIERRA PUENTES CC 53154408  
RADICADO: 11001400306220220013300

ASUNTO: APORTO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.

**CAROLINA ABELLO OTALORA** mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante **ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS S.A. AECSA**, dentro del proceso de la referencia, me dirijo a su despacho con la finalidad de aportar la liquidación del crédito de que trata el numeral 1 del artículo 446 del Código General del Proceso.

De esta manera, me permito precisar que el saldo total de la obligación asciende a la suma de **VENTICUATRO MILLONES DOCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS Y SESENTA Y TRES CENTAVOS (\$24.282.432.63)** lo anterior, de conformidad con la liquidación adjunta al presente escrito.

TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL	
SALDO INTERES DE MORA:	\$ 4.324.757,63
SALDO INTERES DE PLAZO:	\$ -
SALDO CAPITAL:	\$ 19.957.675,00
TOTAL:	\$ 24.282.432,63

#### ANEXOS

- Anexo el cuadro de liquidación correspondiente.

Cordialmente.



**CAROLINA ABELLO OTÁLORA**  
C.C. No. 22.461.911 de Barranquilla  
T.P. No. 129.978 C. S. de la J

Elaboro: Angie Cucanchon CP 103

JUZGADO: Juzgado 044 de Pequeñas Causas y Cd	FECHA: 24/11/2022	CAPITAL ACCELERADO \$ 19.957.675,00	TOTAL ABONOS: \$ -	TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL
PROCESO: 11001400306220220013300		INTERESES DE PLAZO \$ -	P.INTERÉS MORA P.CAPITAL	SALDO INTERES DE MORA: \$ 4.324.757,63
DEMANDANTE: AECSA S.A.			\$ - \$ -	SALDO INTERES DE PLAZO: \$ -
DEMANDADO: DIANA MARCELA SIERRA PUENTES 53154408				SALDO CAPITAL: \$ 19.957.675,00
				TOTAL: \$ 24.282.432,63

1	DETALLE	IQ	ACIÓN													
1	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES MORATORIO E.A.	INTERES MORATORIO E.M.	INTERES MORATORIO E.D.	I. DE MORA CAUSADOS	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL
1	17/02/2022	18/02/2022	1	\$ 19.957.675,00	27,45%	2,04%	0,067%	\$ 13.451,23	\$ 19.971.126,23	\$ -	\$ 13.451,23	\$ 19.957.675,00	\$ 19.971.126,23	\$ -	\$ -	\$ -
1	19/02/2022	28/02/2022	10	\$ 19.957.675,00	27,45%	2,04%	0,067%	\$ 134.512,33	\$ 20.092.187,33	\$ -	\$ 147.963,56	\$ 19.957.675,00	\$ 20.105.638,56	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2022	31/03/2022	31	\$ 19.957.675,00	27,71%	2,06%	0,068%	\$ 420.492,95	\$ 20.378.167,95	\$ -	\$ 568.456,52	\$ 19.957.675,00	\$ 20.526.131,52	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2022	30/04/2022	30	\$ 19.957.675,00	28,58%	2,12%	0,070%	\$ 418.227,85	\$ 20.375.902,85	\$ -	\$ 986.684,37	\$ 19.957.675,00	\$ 20.944.359,37	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2022	31/05/2022	31	\$ 19.957.675,00	29,57%	2,18%	0,072%	\$ 445.359,61	\$ 20.403.034,61	\$ -	\$ 1.432.043,98	\$ 19.957.675,00	\$ 21.389.718,98	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2022	30/06/2022	30	\$ 19.957.675,00	30,60%	2,25%	0,074%	\$ 444.171,44	\$ 20.401.846,44	\$ -	\$ 1.876.215,41	\$ 19.957.675,00	\$ 21.833.890,41	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2022	31/07/2022	31	\$ 19.957.675,00	31,92%	2,34%	0,077%	\$ 476.273,02	\$ 20.433.948,02	\$ -	\$ 2.352.488,44	\$ 19.957.675,00	\$ 22.310.163,44	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2022	31/08/2022	31	\$ 19.957.675,00	33,32%	2,43%	0,080%	\$ 494.429,55	\$ 20.452.104,55	\$ -	\$ 2.846.917,99	\$ 19.957.675,00	\$ 22.804.592,99	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2022	30/09/2022	30	\$ 19.957.675,00	35,25%	2,55%	0,084%	\$ 502.403,54	\$ 20.460.078,54	\$ -	\$ 3.349.321,52	\$ 19.957.675,00	\$ 23.306.996,52	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2022	31/10/2022	31	\$ 19.957.675,00	36,92%	2,65%	0,087%	\$ 540.258,58	\$ 20.497.933,58	\$ -	\$ 3.889.580,10	\$ 19.957.675,00	\$ 23.847.255,10	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2022	24/11/2022	24	\$ 19.957.675,00	38,67%	2,76%	0,091%	\$ 435.177,52	\$ 20.392.852,52	\$ -	\$ 4.324.757,63	\$ 19.957.675,00	\$ 24.282.432,63	\$ -	\$ -	\$ -

**APORTO LIQUIDACION DE CREDITO CC 53154408 EJECUTIVO RAD  
11001400306220220013300, (MEMORIALES PROPIAS)**

NOTIFICACIONES JUDICIALES AECSA <correoseguro@e-entrega.co>

Mar 29/11/2022 8:07 AM

Para: Juzgado 62 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl62bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**IMPORTANTE:** Por favor no responder este mensaje, este servicio es únicamente para notificación electrónica.

**Señor(a)**

**Juzgado 044 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple.  
Distrito Judicial de Bogotá**

**Reciba un cordial saludo:**

Usted ha recibido un correo electrónico seguro y certificado de parte de **NOTIFICACIONES JUDICIALES AECSA**, quien ha depositado su confianza en el servicio de correo electrónico certificado de e-entrega para hacer efectiva y oportuna la entrega de la presente notificación electrónica.

Con la recepción del presente mensaje de datos se entiende que el destinatario ha sido notificado para todos los efectos según las normas aplicables vigentes, especialmente los artículos 12 y 20 la Ley 527 de 1999 y sus normas reglamentarias.

**Nota:** Para leer el **contenido del mensaje** recibido, usted debe **hacer click** en el enlace que se muestra a continuación:



[Ver contenido del correo electrónico](#)  
[Enviado por NOTIFICACIONES JUDICIALES AECSA](#)

*Correo seguro y certificado.*

*Copyright © 2022*

*Servientrega S. A..*

*Todos los derechos reservados.*

[¿No desea recibir más correos certificados?](#)



Señor:  
JUZGADO 62 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA ANTES 44 DE PEQUEÑAS CAUSAS  
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO  
DEMANDANTE: ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS S.A. – AECSA.  
DEMANDADO: LIZ VANNESSA TREJOS BEJARANO CC 1053828293  
RADICADO: 11001400306220220018000

**ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO.**

**CAROLINA ABELLO OTÁLORA**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá, abogada en ejercicio, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma y actuando en calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, acudo a su despacho con motivo de lo siguiente:

En atención a lo dispuesto en el numeral 1 del artículo **446 del Código General del Proceso**, me permito aportar la liquidación del crédito del proceso de la referencia de anexo a este escrito.

JUZGADO: Juzgado 044 de Pequeñas Causas y Compromiso	FECHA: 26/01/2021	CAPITAL ACCELERADO \$ 14.200.021,00	TOTAL ABONOS: \$ -	TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL
PROCESO: 11001400306220220018000			P. INTERES MORA P. CAPITAL	SALDO INTERES DE MORA: \$ 3.909.403,94
DEMANDANTE: AECSA S.A.		INTERESES DE PLAZO \$ -	\$ - \$ -	SALDO INTERES DE PLAZO: \$ -
DEMANDADO: LIZ VANNESSA TREJOS BEJARANO 1053828293 HARRY ANDRES DAG				SALDO CAPITAL: \$ 14.200.021,00
				TOTAL: \$ 18.109.424,94

Del mismo modo, me permito precisar que el saldo total de la obligación asciende a la suma **Dieciocho Millones Ciento Nueve Mil Cuatrocientos Veinti Cuatro Pesos con Noventa y Cuatro Centavos.**

**(\$ 18.109.424,94).**, lo anterior, de conformidad con la liquidación adjunta al presente escrito

Anexo:

Anexo el cuadro de liquidación correspondiente.

Ruego a usted señor Juez, tener en cuenta lo anterior para los efectos a que haya lugar.

Respetuosamente,



**CAROLINA ABELLO OTALORA**  
C.C. No. 22.461.911 de BARRANQUILLA  
T.P. No. 129.978 del C.S. de la J.  
JUANSALGADO

JUZGADO: JUZGADO 62 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ FECHA: 26/01/2023

CAPITAL ACCELERADO  
\$ 14.200.021,00

TOTAL ABONOS: \$ -

TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL

PROCESO: 11001400306220220018000

DEMANDANTE: AECSA S.A

INTERESES DE PLAZO  
\$ -

P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL
\$ -	\$ -

SALDO INTERES DE MORA:	\$ 3.909.403,94
SALDO INTERES DE PLAZO:	\$ -
SALDO CAPITAL:	\$ 14.200.021,00
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 18.109.424,94</b>

DEMANDADO: LIZ VANNESSA TREJOS BEJARANO 1053828293HARRY ANDRES BAC

1 1 DETALLE DE LIQUIDACIÓN																
1	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES MORATORIO E.A.	INTERES MORATORIO E.M.	INTERES MORATORIO E.D.	I. DE MORA CAUSADOS	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL
1	21/02/2022	22/02/2022	1	\$ 14.200.021,00	27,45%	2,04%	0,067%	\$ 9.570,64	\$ 14.209.591,64	\$ -	\$ 9.570,64	\$ 14.200.021,00	\$ 14.209.591,64	\$ -	\$ -	\$ -
1	23/02/2022	28/02/2022	6	\$ 14.200.021,00	27,45%	2,04%	0,067%	\$ 57.423,86	\$ 14.257.444,86	\$ -	\$ 66.994,50	\$ 14.200.021,00	\$ 14.267.015,50	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2022	31/03/2022	31	\$ 14.200.021,00	27,71%	2,06%	0,068%	\$ 299.183,59	\$ 14.499.204,59	\$ -	\$ 366.178,09	\$ 14.200.021,00	\$ 14.566.199,09	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2022	30/04/2022	30	\$ 14.200.021,00	28,58%	2,12%	0,070%	\$ 297.571,95	\$ 14.497.592,95	\$ -	\$ 663.750,04	\$ 14.200.021,00	\$ 14.863.771,04	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2022	31/05/2022	31	\$ 14.200.021,00	29,57%	2,18%	0,072%	\$ 316.876,38	\$ 14.516.897,38	\$ -	\$ 980.626,42	\$ 14.200.021,00	\$ 15.180.647,42	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2022	30/06/2022	30	\$ 14.200.021,00	30,60%	2,25%	0,074%	\$ 316.030,99	\$ 14.516.051,99	\$ -	\$ 1.296.657,41	\$ 14.200.021,00	\$ 15.496.678,41	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2022	31/07/2022	31	\$ 14.200.021,00	31,92%	2,34%	0,077%	\$ 338.871,48	\$ 14.538.892,48	\$ -	\$ 1.635.528,89	\$ 14.200.021,00	\$ 15.835.549,89	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2022	31/08/2022	31	\$ 14.200.021,00	33,32%	2,43%	0,080%	\$ 351.789,97	\$ 14.551.810,97	\$ -	\$ 1.987.318,86	\$ 14.200.021,00	\$ 16.187.339,86	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2022	30/09/2022	30	\$ 14.200.021,00	35,25%	2,55%	0,084%	\$ 357.463,52	\$ 14.557.484,52	\$ -	\$ 2.344.782,38	\$ 14.200.021,00	\$ 16.544.803,38	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2022	31/10/2022	31	\$ 14.200.021,00	36,92%	2,65%	0,087%	\$ 384.397,64	\$ 14.584.418,64	\$ -	\$ 2.729.180,03	\$ 14.200.021,00	\$ 16.929.201,03	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2022	30/11/2022	30	\$ 14.200.021,00	38,67%	2,76%	0,091%	\$ 387.039,69	\$ 14.587.060,69	\$ -	\$ 3.116.219,72	\$ 14.200.021,00	\$ 17.316.240,72	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2022	31/12/2022	31	\$ 14.200.021,00	41,46%	2,93%	0,096%	\$ 424.321,57	\$ 14.624.342,57	\$ -	\$ 3.540.541,29	\$ 14.200.021,00	\$ 17.740.562,29	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2023	26/01/2023	26	\$ 14.200.021,00	43,26%	3,04%	0,100%	\$ 368.862,65	\$ 14.568.883,65	\$ -	\$ 3.909.403,94	\$ 14.200.021,00	\$ 18.109.424,94	\$ -	\$ -	\$ -



## liquidacion de credito– CC 1053828293, EJECUTIVO RAD 11001400306220220018000 (MEMORIALES PROPIAS)

AECSA SA <correoseguro@e-entrega.co>

Jue 26/01/2023 3:34 PM

Para: Juzgado 62 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl62bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**IMPORTANTE:** Por favor no responder este mensaje, este servicio es únicamente para notificación electrónica.

**Señor(a)**

**[cmpl62bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl62bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

**Reciba un cordial saludo:**

Usted ha recibido un correo electrónico seguro y certificado de parte de **AECSA SA**, quien ha depositado su confianza en el servicio de correo electrónico certificado de e-entrega para hacer efectiva y oportuna la entrega de la presente notificación electrónica.

Con la recepción del presente mensaje de datos se entiende que el destinatario ha sido notificado para todos los efectos según las normas aplicables vigentes, especialmente los artículos 12 y 20 la Ley 527 de 1999 y sus normas reglamentarias.

**Nota:** Para leer el **contenido del mensaje** recibido, usted debe **hacer click** en el enlace que se muestra a continuación:

[Ver contenido del correo electrónico](#)

[Enviado por AECSA SA](#)

*Correo seguro y certificado.*

*Copyright © 2023*

*Servientrega S. A..*

*Todos los derechos reservados.*

[¿No desea recibir más correos certificados?](#)

Señor

**JUEZ 44 PEQUEÑAS CAUSAS BOGOTA CUNDINAMARCA  
E.S.D**

**DEMANDANTE: FINANCIERA PROGRESSA  
DEMANDADO: NANCY AIDE AVILA ROJAS  
RADICADO: 11001400306220220029100  
REF: APOORTE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

**JESSICA AREIZA PARRA**, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en mi condición de apoderada de la parte demandante; por medio del presente escrito allego la correspondiente liquidación del crédito ordenada mediante auto que ordeno seguir adelante con la ejecución del 8 DE NOVIEMBRE DE 2022.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to be the initials 'JAP' with a large, stylized flourish.

**JESSICA AREIZA PARRA  
C.C 1152691390  
T.P. 279348 del C.S. de la J**



LIQUIDACIÓN Nancy Aide Avila Rojas

LIQUIDADO HASTA LA FECHA: **18/11/2022**

CAPITAL	AGENCIAS EN DERECHO	INTERESES	TOTAL
11.243.421	600.000	3.590.823	15.434.244

No Documento	Mes		Brio.cte Efec. Anual	Tasa Aplicable Efec. Anual	Tasa Aplicable diaria	Inserte en esta columna Capitales cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DE CREDITO						
	Día Inicial	Día Final					Capital Liquidable	Días Liquidables	Liq Intereses	Saldos de Intereses	Abono	Interes-Abono	Saldos de Capital más Intereses
						1,5							
<b>181198336-MORA PATRONAL</b>	26/08/2021	31/08/2021	17,24%	25,76%	0,0628%	11.243.421	11.243.421	6	42.376	42.376	-	42.376	11.285.797
	1/09/2021	30/09/2021	17,19%	25,69%	0,0627%	-	11.243.421	30	211.327	253.703	-	253.703	11.497.124
	1/10/2021	31/10/2021	17,08%	25,52%	0,0623%	-	11.243.421	31	217.116	470.819	-	470.819	11.714.240
	1/11/2021	30/11/2021	17,27%	25,81%	0,0629%	-	11.243.421	30	212.210	683.029	-	683.029	11.926.450
	1/12/2021	31/12/2021	17,46%	26,09%	0,0635%	-	11.243.421	31	221.446	904.474	-	904.474	12.147.895
	1/01/2022	31/01/2022	17,66%	26,39%	0,0642%	-	11.243.421	31	223.716	1.128.191	-	1.128.191	12.371.612
	1/02/2022	28/02/2022	18,30%	27,35%	0,0663%	-	11.243.421	28	208.597	1.336.788	-	1.336.788	12.580.209
	1/03/2022	31/03/2022	18,47%	27,61%	0,0668%	-	11.243.421	31	232.858	1.569.646	-	1.569.646	12.813.067
	1/04/2022	30/04/2022	19,05%	28,48%	0,0687%	-	11.243.421	30	231.630	1.801.276	-	1.801.276	13.044.697
	1/05/2022	31/05/2022	19,71%	29,47%	0,0708%	-	11.243.421	31	246.686	2.047.962	-	2.047.962	13.291.383
	1/06/2022	30/06/2022	20,40%	30,50%	0,0730%	-	11.243.421	30	246.092	2.294.055	-	2.294.055	13.537.476
	1/07/2022	31/07/2022	21,28%	31,82%	0,0757%	-	11.243.421	31	263.913	2.557.968	-	2.557.968	13.801.389
	1/08/2022	31/08/2022	22,21%	33,22%	0,0786%	-	11.243.421	31	273.973	2.831.941	-	2.831.941	14.075.362
	1/09/2022	30/09/2022	23,50%	35,15%	0,0826%	-	11.243.421	30	278.473	3.110.414	-	3.110.414	14.353.835
	1/10/2022	31/10/2022	24,61%	36,82%	0,0859%	-	11.243.421	31	299.457	3.409.871	-	3.409.871	14.653.292
	1/11/2022	18/11/2022	25,78%	38,57%	0,0894%	-	11.243.421	18	180.952	3.590.823	-	3.590.823	14.834.244



RDO:11001400306220220029100 DTE: FINANCIERA PROGRESSA DDO: NANCY AIDE AVILA ROJAS APORTE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Envios & Presentaciones <enviosypresentaciones@staffjuridico.com.co>

Lun 21/11/2022 4:07 PM

Para: Juzgado 62 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl62bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo,

JESSICA AREIZA PARRA , de manera respetuosa allego documento adjunto con el fin de que obre dentro del expediente, de conformidad con su valiosa y acostumbrada colaboración.

Agradezco **ACUSE DE RECIBO MANUAL O AUTOMATICO.**

ANEXO:1

Atentamente,

**ABOGADO: JESSICA AREIZA PARRA**  
**ENVÍOS Y PRESENTACIONES**  
**ÁREA LOGÍSTICA Y DOCUMENTAL**  
PBX (57) 4 3225201  
Calle 40a # 81 A-177 Medellín - Colombia



Señor:

**JUZGADO (62) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. CONVERTIDO TRANSITORIAMENTE EN EL JUZGADO (044) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE, DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ D.C.**

E. S. D.

**REF.:** Proceso Ejecutivo Para El Pago De Sumas De Dinero De Mínima Cuantía No.**2022-0338**

**DEMANDANTE: BAYPORT COLOMBIA S.A.**  
**DEMANDADO: MARIA JAZMIN RAMIREZ RUBIANO**

**Asunto:** *Aporta Liquidación de crédito*

**CAROLINA ABELLO OTÁLORA**, Abogada en ejercicio, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderada judicial de la entidad demandante dentro del proceso de la referencia, acudo a su despacho respetuosamente con el fin de aportar la liquidación del crédito de conformidad con lo preceptuado en el artículo 446 del Código general Del Proceso:

1. Con fecha de corte 04 de noviembre de 2022 se genera la liquidación por un valor total de **DIECISIETE MILLONES CIENTO DIECISESIS MIL TREINTA PESOS CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS. (\$17.116.030,76).**

TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL	
SALDO INTERES DE MORA:	\$ 1.928.504,76
SALDO INTERES DE PLAZO:	\$ 5.063.135,00
SALDO CAPITAL:	\$ 10.124.391,00
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 17.116.030,76</b>

2. Del mismo modo me permito aclararle que el valor que se relaciona en la tabla de liquidación anexo se discrimina el capital, intereses de plazo e intereses moratorios teniendo en cuenta la tasa máxima que ordena la Superintendencia Financiera de Colombia para cada periodo y lo ordenado por el despacho en el mandamiento de pago.

Del señor Juez,

Cordialmente,



**CAROLINA ABELLO OTALORA**

C.C. No. 22.461.911 de Barranquilla – Atlántico

T.P. No. 129.978 del C. S. de la J.

Elabora: Andrés García. C-4743

JUZGADO: Juzgado 044 de Pequeñas Causas y Compe FECHA: 4/11/2022

CAPITAL ACCELERADO  
\$ 10.124.391,00

TOTAL ABONOS: \$ 20.000,00

TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL

PROCESO: 2022 - 0338

DEMANDANTE: BAYPORT COLOMBIA.S.A.

DEMANDADO: MARIA JAZMIN RAMIREZ RUBIANO 52747683

INTERESES DE PLAZO  
\$ 5.063.135,00

P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL
\$ 20.000,00	\$ -

SALDO INTERES DE MORA:	\$ 1.928.504,76
SALDO INTERES DE PLAZO:	\$ 5.063.135,00
SALDO CAPITAL:	\$ 10.124.391,00
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 17.116.030,76</b>

1	1	DETALLE DE LIQUIDACIÓN														
1	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES MORATORIO E.A.	INTERES MORATORIO E.M.	INTERES MORATORIO E.D.	I. DE MORA CAUSADOS	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL
1	26/02/2022	27/02/2022	1	\$ 10.124.391,00	27,45%	2,04%	0,067%	\$ 6.823,72	\$ 10.131.214,72	\$ -	\$ 6.823,72	\$ 10.124.391,00	\$ 10.131.214,72	\$ -	\$ -	\$ -
1	28/02/2022	28/02/2022	1	\$ 10.124.391,00	27,45%	2,04%	0,067%	\$ 6.823,72	\$ 10.131.214,72	\$ -	\$ 13.647,44	\$ 10.124.391,00	\$ 10.138.038,44	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2022	31/03/2022	31	\$ 10.124.391,00	27,71%	2,06%	0,068%	\$ 213.313,18	\$ 10.337.704,18	\$ -	\$ 226.960,61	\$ 10.124.391,00	\$ 10.351.351,61	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2022	30/04/2022	30	\$ 10.124.391,00	28,58%	2,12%	0,070%	\$ 212.164,11	\$ 10.336.555,11	\$ -	\$ 439.124,72	\$ 10.124.391,00	\$ 10.563.515,72	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2022	31/05/2022	31	\$ 10.124.391,00	29,57%	2,18%	0,072%	\$ 225.927,86	\$ 10.350.318,86	\$ -	\$ 665.052,58	\$ 10.124.391,00	\$ 10.789.443,58	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2022	30/06/2022	30	\$ 10.124.391,00	30,60%	2,25%	0,074%	\$ 225.325,11	\$ 10.349.716,11	\$ -	\$ 890.377,69	\$ 10.124.391,00	\$ 11.014.768,69	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2022	31/07/2022	31	\$ 10.124.391,00	31,92%	2,34%	0,077%	\$ 241.610,02	\$ 10.366.001,02	\$ -	\$ 1.131.987,71	\$ 10.124.391,00	\$ 11.256.378,71	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2022	31/08/2022	31	\$ 10.124.391,00	33,32%	2,43%	0,080%	\$ 250.787,98	\$ 10.375.178,98	\$ -	\$ 1.382.775,69	\$ 10.124.391,00	\$ 11.507.166,69	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2022	30/09/2022	30	\$ 10.124.391,00	35,25%	2,55%	0,084%	\$ 254.865,85	\$ 10.379.256,85	\$ -	\$ 1.637.641,54	\$ 10.124.391,00	\$ 11.762.032,54	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2022	5/10/2022	5	\$ 10.124.391,00	36,92%	2,65%	0,087%	\$ 44.204,75	\$ 10.168.595,75	\$ 20.000,00	\$ 1.661.846,29	\$ 10.124.391,00	\$ 11.786.237,29	\$ 20.000,00	\$ -	\$ -
1	6/10/2022	31/10/2022	26	\$ 10.124.391,00	36,92%	2,65%	0,087%	\$ 229.864,71	\$ 10.354.255,71	\$ -	\$ 1.891.711,00	\$ 10.124.391,00	\$ 12.016.102,00	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2022	4/11/2022	4	\$ 10.124.391,00	38,67%	2,76%	0,091%	\$ 36.793,76	\$ 10.161.184,76	\$ -	\$ 1.928.504,76	\$ 10.124.391,00	\$ 12.052.895,76	\$ -	\$ -	\$ -

## Aporta Liquidación de crédito 20220338 BAYPORT COLOMBIA

carolina.abello911@aecs.co <carolina.abello911@aecs.co>

Mar 8/11/2022 11:54 AM

Para: Juzgado 62 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl62bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor:

JUZGADO (62) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. CONVERTIDO TRANSITORIAMENTE EN EL JUZGADO (044) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE, DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

REF.: Proceso Ejecutivo Para El Pago  
De Sumas De Dinero De  
Mínima Cuantía No. 2022-0338

DEMANDANTE: BAYPORT COLOMBIA S.A.  
DEMANDADO: MARIA JAZMIN RAMIREZ RUBIANO  
Asunto: Aporta Liquidación de crédito

CAROLINA ABELLO OTÁLORA, Abogada en ejercicio, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderada judicial de la entidad demandante dentro del proceso de la referencia, acudo a su despacho respetuosamente con el fin de aportar la liquidación del crédito de conformidad con lo preceptuado en el artículo 446 del Código general Del Proceso:

1. Con fecha de corte 04 de noviembre de 2022 se genera la liquidación por un valor total de DIECISIETE MILLONES CIENTO DIECISES MIL TREINTA PESOS CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS. (\$17.116.030,76).

TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL

SALDO INTERES DE MORA:	\$	1.928.504,76
SALDO INTERES DE PLAZO:	\$	5.063.135,00
SALDO CAPITAL:	\$	10.124.391,00
TOTAL:	\$	17.116.030,76

2. Del mismo modo me permito aclararle que el valor que se relaciona en la tabla de liquidación anexo se discrimina el capital, intereses de plazo e intereses moratorios teniendo en cuenta la tasa máxima que ordena la Superintendencia Financiera de Colombia para cada periodo y lo ordenado por el despacho en el mandamiento de pago.

Del señor Juez,

Cordialmente,

CAROLINA ABELLO OTALORA  
C.C. No. 22.461.911 de Barranquilla – Atlántico  
T.P. No. 129.978 del C. S. de la J.

--

Este mensaje ha sido analizado por MailScanner en busca de virus y otros contenidos peligrosos, y se considera que está limpio.



Señor,

**JUEZ CUARENTA Y CUATRO (44) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

E. S. D.

PROCESO:	PROCESO EJECUTIVO POR SUMAS DE DINERO.
RADICADO:	11001400306220220042200
DEMANDANTE:	<b>COVINOC S.A</b>
DEMANDADO:	<b>MAURICIO QUINTERO MAYORGA</b>

ASUNTO: **MEMORIAL ALLEGANDO LIQUIDACION DE CREDITO DEMANDANTE**

**COVENANT BPO S.A.S.**, sociedad identificada con NIT. 901.342.214-5, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., actuando a través de su apoderado designado **Dr. JOSE OCTAVIO DE LA ROSA MOZO**, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. 1.082.874.727, abogado en ejercicio de la profesión titular de la tarjeta profesional No. 235.388 del C.S. de la J., actuando como apoderado judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia; obrando como apoderado de la parte ejecutante tal y como obra en el poder anexo al expediente; por medio del presente escrito y de conformidad con el Art. 103 y 446 del C.G.P. me permito allegar a su H. Despacho Liquidación del crédito del asunto de la referencia:

**RESUMEN LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO:**

• **FACTURA NO. 4102**

**CAPITAL**

SALDO A CAPITAL EN PESOS \_\_\_\_\_ \$ 11.199.971

**INTERÉS DE MORA:**

SALDO DE INTERES DE MORA EN PESOS \_\_\_\_\_ \$ 8.504.228,14

**TOTAL**

**SALTO TOTAL EN PESOS \_\_\_\_\_ \$ 19.704.199,14**

• **FACTURA NO. 4469**

**CAPITAL**

SALDO A CAPITAL EN PESOS \_\_\_\_\_ \$ 8.001.500

**INTERÉS DE MORA:**

SALDO DE INTERES DE MORA EN PESOS \_\_\_\_\_ \$ 5.576.010,31

**TOTAL**

**SALTO TOTAL EN PESOS \_\_\_\_\_ \$ 13.577.510,31**

Con el presente memorial me permito allegar el detalle:

- LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO DETALLADA PARA CADA FACTURA

Así las cosas, ruego al despacho anexar la liquidación presentada al plenario e impartir aprobación.

Del señor Juez.

Atentamente,



**COVENANT BPO S.A.S**

NIT.901342214

Ap. Judicial **JOSE OCTAVIO DE LA ROSA MOZO**

C.C. No. 1.082.874.727 de Santa Marta.

T.P. No. 235.388 del C.S de la J.

ELABORADO: LMQP – CODIGO 200331



<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios
<b>PROCESO</b>	RAD 202200422 FACTURA 4102
<b>DEMANDANTE</b>	COVINOC S.A.
<b>DEMANDADO</b>	MAURICIO QUINTERO MAYORGA
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

**DISTRIBUCION ABONOS**

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-10-15	2019-10-15	1	28,65	11.199.971,00	11.199.971,00	7.732,96	11.207.703,96	0,00	7.732,96	11.207.703,96	0,00	0,00	0,00
2019-10-16	2019-10-31	16	28,65	0,00	11.199.971,00	123.727,37	11.323.698,37	0,00	131.460,33	11.331.431,33	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	28,55	0,00	11.199.971,00	231.236,67	11.431.207,67	0,00	362.697,00	11.562.668,00	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	28,37	0,00	11.199.971,00	237.610,71	11.437.581,71	0,00	600.307,71	11.800.278,71	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	28,16	0,00	11.199.971,00	236.052,20	11.436.023,20	0,00	836.359,92	12.036.330,92	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28,59	0,00	11.199.971,00	223.840,46	11.423.811,46	0,00	1.060.200,38	12.260.171,38	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28,43	0,00	11.199.971,00	238.055,54	11.438.026,54	0,00	1.298.255,92	12.498.226,92	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	28,04	0,00	11.199.971,00	227.574,66	11.427.545,66	0,00	1.525.830,58	12.725.801,58	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	27,29	0,00	11.199.971,00	229.568,27	11.429.539,27	0,00	1.755.398,85	12.955.369,85	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	27,18	0,00	11.199.971,00	221.402,65	11.421.373,65	0,00	1.976.801,49	13.176.772,49	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	27,18	0,00	11.199.971,00	228.782,73	11.428.753,73	0,00	2.205.584,22	13.405.555,22	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	11.199.971,00	230.689,34	11.430.660,34	0,00	2.436.273,56	13.636.244,56	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27,53	0,00	11.199.971,00	223.898,07	11.423.869,07	0,00	2.660.171,63	13.860.142,63	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	27,14	0,00	11.199.971,00	228.445,88	11.428.416,88	0,00	2.888.617,51	14.088.588,51	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	26,76	0,00	11.199.971,00	218.355,61	11.418.326,61	0,00	3.106.973,12	14.306.944,12	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	26,19	0,00	11.199.971,00	221.344,34	11.421.315,34	0,00	3.328.317,46	14.528.288,46	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	25,98	0,00	11.199.971,00	219.759,01	11.419.730,01	0,00	3.548.076,47	14.748.047,47	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	26,31	0,00	11.199.971,00	200.741,08	11.400.712,08	0,00	3.748.817,55	14.948.788,55	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	26,12	0,00	11.199.971,00	220.778,45	11.420.749,45	0,00	3.969.596,01	15.169.567,01	0,00	0,00	0,00



<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios
<b>PROCESO</b>	RAD 202200422 FACTURA 4102
<b>DEMANDANTE</b>	COVINOC S.A.
<b>DEMANDADO</b>	MAURICIO QUINTERO MAYORGA
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

**DISTRIBUCION ABONOS**

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-04-01	2021-04-30	30	25,97	0,00	11.199.971,00	212.560,33	11.412.531,33	0,00	4.182.156,34	15.382.127,34	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	25,83	0,00	11.199.971,00	218.625,03	11.418.596,03	0,00	4.400.781,37	15.600.752,37	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	25,82	0,00	11.199.971,00	211.462,80	11.411.433,80	0,00	4.612.244,16	15.812.215,16	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-31	31	25,77	0,00	11.199.971,00	218.171,05	11.418.142,05	0,00	4.830.415,22	16.030.386,22	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-31	31	25,86	0,00	11.199.971,00	218.851,93	11.418.822,93	0,00	5.049.267,15	16.249.238,15	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-30	30	25,79	0,00	11.199.971,00	211.243,13	11.411.214,13	0,00	5.260.510,28	16.460.481,28	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-31	31	25,62	0,00	11.199.971,00	217.035,18	11.417.006,18	0,00	5.477.545,46	16.677.516,46	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-30	30	25,91	0,00	11.199.971,00	212.121,48	11.412.092,48	0,00	5.689.666,94	16.889.637,94	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-31	31	26,19	0,00	11.199.971,00	221.344,34	11.421.315,34	0,00	5.911.011,27	17.110.982,27	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-31	31	26,49	0,00	11.199.971,00	223.604,53	11.423.575,53	0,00	6.134.615,80	17.334.586,80	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-28	28	27,45	0,00	11.199.971,00	208.465,75	11.408.436,75	0,00	6.343.081,55	17.543.052,55	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-31	31	27,71	0,00	11.199.971,00	232.703,94	11.432.674,94	0,00	6.575.785,50	17.775.756,50	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-30	30	28,58	0,00	11.199.971,00	231.483,87	11.431.454,87	0,00	6.807.269,37	18.007.240,37	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-31	31	29,57	0,00	11.199.971,00	246.468,01	11.446.439,01	0,00	7.053.737,38	18.253.708,38	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-30	30	30,60	0,00	11.199.971,00	245.847,06	11.445.818,06	0,00	7.299.584,43	18.499.555,43	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-31	31	31,92	0,00	11.199.971,00	263.615,10	11.463.586,10	0,00	7.563.199,53	18.763.170,53	0,00	0,00	0,00
2022-08-01	2022-08-31	31	33,32	0,00	11.199.971,00	273.628,90	11.473.599,90	0,00	7.836.828,43	19.036.799,43	0,00	0,00	0,00
2022-09-01	2022-09-30	30	35,25	0,00	11.199.971,00	278.078,09	11.478.049,09	0,00	8.114.906,53	19.314.877,53	0,00	0,00	0,00
2022-10-01	2022-10-31	31	36,92	0,00	11.199.971,00	298.995,86	11.498.966,86	0,00	8.413.902,38	19.613.873,38	0,00	0,00	0,00



<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios
<b>PROCESO</b>	RAD 202200422 FACTURA 4102
<b>DEMANDANTE</b>	COVINOC S.A.
<b>DEMANDADO</b>	MAURICIO QUINTERO MAYORGA
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

**DISTRIBUCION ABONOS**

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-11-01	2022-11-09	9	38,67	0,00	11.199.971,00	90.325,76	11.290.296,76	0,00	8.504.228,14	19.704.199,14	0,00	0,00	0,00



<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios
<b>PROCESO</b>	RAD 202200422 FACTURA 4102
<b>DEMANDANTE</b>	COVINOC S.A.
<b>DEMANDADO</b>	MAURICIO QUINTERO MAYORGA
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))-1}$

#### RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$11.199.971,00
SALDO INTERESES	\$8.504.228,14

#### VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$19.704.199,14</b>
----------------------	------------------------

#### INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

#### OBSERVACIONES



<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios
<b>PROCESO</b>	RAD 202200422 FACTURA 4469
<b>DEMANDANTE</b>	COVINOC SA
<b>DEMANDADO</b>	MAURICIO QUINTERO MAYORGA
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

**DISTRIBUCION ABONOS**

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-01-14	2020-01-14	1	28,16	8.001.500,00	8.001.500,00	5.440,02	8.006.940,02	0,00	5.440,02	8.006.940,02	0,00	0,00	0,00
2020-01-15	2020-01-31	17	28,16	0,00	8.001.500,00	92.480,42	8.093.980,42	0,00	97.920,45	8.099.420,45	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28,59	0,00	8.001.500,00	159.916,44	8.161.416,44	0,00	257.836,88	8.259.336,88	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28,43	0,00	8.001.500,00	170.071,99	8.171.571,99	0,00	427.908,87	8.429.408,87	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	28,04	0,00	8.001.500,00	162.584,23	8.164.084,23	0,00	590.493,10	8.591.993,10	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	27,29	0,00	8.001.500,00	164.008,50	8.165.508,50	0,00	754.501,61	8.756.001,61	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	27,18	0,00	8.001.500,00	158.174,81	8.159.674,81	0,00	912.676,42	8.914.176,42	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	27,18	0,00	8.001.500,00	163.447,30	8.164.947,30	0,00	1.076.123,72	9.077.623,72	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	8.001.500,00	164.809,42	8.166.309,42	0,00	1.240.933,14	9.242.433,14	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27,53	0,00	8.001.500,00	159.957,60	8.161.457,60	0,00	1.400.890,73	9.402.390,73	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	27,14	0,00	8.001.500,00	163.206,65	8.164.706,65	0,00	1.564.097,38	9.565.597,38	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	26,76	0,00	8.001.500,00	155.997,94	8.157.497,94	0,00	1.720.095,32	9.721.595,32	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	26,19	0,00	8.001.500,00	158.133,15	8.159.633,15	0,00	1.878.228,47	9.879.728,47	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	25,98	0,00	8.001.500,00	157.000,56	8.158.500,56	0,00	2.035.229,03	10.036.729,03	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	26,31	0,00	8.001.500,00	143.413,74	8.144.913,74	0,00	2.178.642,78	10.180.142,78	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	26,12	0,00	8.001.500,00	157.728,87	8.159.228,87	0,00	2.336.371,65	10.337.871,65	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	25,97	0,00	8.001.500,00	151.857,67	8.153.357,67	0,00	2.488.229,32	10.489.729,32	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	25,83	0,00	8.001.500,00	156.190,42	8.157.690,42	0,00	2.644.419,74	10.645.919,74	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	25,82	0,00	8.001.500,00	151.073,57	8.152.573,57	0,00	2.795.493,30	10.796.993,30	0,00	0,00	0,00



<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios
<b>PROCESO</b>	RAD 202200422 FACTURA 4469
<b>DEMANDANTE</b>	COVINOC SA
<b>DEMANDADO</b>	MAURICIO QUINTERO MAYORGA
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

**DISTRIBUCION ABONOS**

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-07-01	2021-07-31	31	25,77	0,00	8.001.500,00	155.866,09	8.157.366,09	0,00	2.951.359,40	10.952.859,40	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-31	31	25,86	0,00	8.001.500,00	156.352,52	8.157.852,52	0,00	3.107.711,92	11.109.211,92	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-30	30	25,79	0,00	8.001.500,00	150.916,63	8.152.416,63	0,00	3.258.628,55	11.260.128,55	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-31	31	25,62	0,00	8.001.500,00	155.054,60	8.156.554,60	0,00	3.413.683,15	11.415.183,15	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-30	30	25,91	0,00	8.001.500,00	151.544,14	8.153.044,14	0,00	3.565.227,29	11.566.727,29	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-31	31	26,19	0,00	8.001.500,00	158.133,15	8.159.633,15	0,00	3.723.360,44	11.724.860,44	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-31	31	26,49	0,00	8.001.500,00	159.747,88	8.161.247,88	0,00	3.883.108,32	11.884.608,32	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-28	28	27,45	0,00	8.001.500,00	148.932,41	8.150.432,41	0,00	4.032.040,73	12.033.540,73	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-31	31	27,71	0,00	8.001.500,00	166.248,70	8.167.748,70	0,00	4.198.289,43	12.199.789,43	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-30	30	28,58	0,00	8.001.500,00	165.377,05	8.166.877,05	0,00	4.363.666,49	12.365.166,49	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-31	31	29,57	0,00	8.001.500,00	176.082,04	8.177.582,04	0,00	4.539.748,53	12.541.248,53	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-30	30	30,60	0,00	8.001.500,00	175.638,42	8.177.138,42	0,00	4.715.386,95	12.716.886,95	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-31	31	31,92	0,00	8.001.500,00	188.332,29	8.189.832,29	0,00	4.903.719,24	12.905.219,24	0,00	0,00	0,00
2022-08-01	2022-08-31	31	33,32	0,00	8.001.500,00	195.486,37	8.196.986,37	0,00	5.099.205,61	13.100.705,61	0,00	0,00	0,00
2022-09-01	2022-09-30	30	35,25	0,00	8.001.500,00	198.664,97	8.200.164,97	0,00	5.297.870,58	13.299.370,58	0,00	0,00	0,00
2022-10-01	2022-10-31	31	36,92	0,00	8.001.500,00	213.609,07	8.215.109,07	0,00	5.511.479,64	13.512.979,64	0,00	0,00	0,00
2022-11-01	2022-11-09	9	38,67	0,00	8.001.500,00	64.530,66	8.066.030,66	0,00	5.576.010,31	13.577.510,31	0,00	0,00	0,00



<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios
<b>PROCESO</b>	RAD 202200422 FACTURA 4469
<b>DEMANDANTE</b>	COVINOC SA
<b>DEMANDADO</b>	MAURICIO QUINTERO MAYORGA
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))-1$

#### RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$8.001.500,00
SALDO INTERESES	\$5.576.010,31

#### VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$13.577.510,31</b>
----------------------	------------------------

#### INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

#### OBSERVACIONES

**RAD 202200422 MEMORIAL ALLEGANDO LIQUIDACION DE CREDITO DEMANDANTE**

contacto covenantbpo &lt;contacto@covenantbpo.com&gt;

Mié 9/11/2022 2:39 PM

Para: Juzgado 62 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. &lt;cmpl62bt@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Señor,

**JUEZ CUARENTA Y CUATRO (44) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

E. S. D.

PROCESO:	PROCESO EJECUTIVO POR SUMAS DE DINERO.
RADICADO:	11001400306220220042200
DEMANDANTE:	<b>COVINOC S.A</b>
DEMANDADO:	<b>MAURICIO QUINTERO MAYORGA</b>

ASUNTO: **MEMORIAL ALLEGANDO LIQUIDACION DE CREDITO DEMANDANTE**

**COVENANT BPO S.A.S.**, sociedad identificada con NIT. 901.342.214-5, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., actuando a través de su apoderado designado **Dr. JOSE OCTAVIO DE LA ROSA MOZO**, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. 1.082.874.727, abogado en ejercicio de la profesión titular de la tarjeta profesional No. 235.388 del C.S. de la J., actuando como apoderado judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia; obrando como apoderado de la parte ejecutante tal y como obra en el poder anexo al expediente; por medio del presente escrito y de conformidad con el Art. 103 y 446 del C.G.P. me permito allegar a su H. Despacho Liquidación del crédito del asunto de la referencia:

**RESUMEN LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO:**

- **FACTURA NO. 4102**

**CAPITAL**

SALDO A CAPITAL EN PESOS \_\_\_\_\_ \$ 11.199.971

**INTERÉS DE MORA:**

SALDO DE INTERES DE MORA EN PESOS \_\_\_\_\_ \$ 8.504.228,14

**TOTAL****SALTO TOTAL EN PESOS \_\_\_\_\_ \$ 19.704.199,14**

-

- **FACTURA NO. 4469**

**CAPITAL**

SALDO A CAPITAL EN PESOS \_\_\_\_\_ \$ 8.001.500

**INTERÉS DE MORA:**

SALDO DE INTERES DE MORA EN PESOS \_\_\_\_\_ \$ 5.576.010,31

**TOTAL**

**SALTO TOTAL EN PESOS** \_\_\_\_\_ \$ **13.577.510,31**

Con el presente memorial me permito allegar el detalle:

- LIQUIDIACIÓN DEL CRÉDITO DETALLADA PARA CADA FACTURA

Así las cosas, ruego al despacho anexar la liquidación presentada al plenario e impartir aprobación.

Nota: Una vez recibido el presente mensaje de datos ruego al Despacho emitir correo de confirmación y/o acuse de recibido.

Del señor Juez.

Atentamente,

**COVENANT BPO S.A.S**

NIT.901342214

Ap. Judicial **JOSE OCTAVIO DE LA ROSA MOZO**

C.C. No. 1.082.874.727 de Santa Marta.

T.P. No. 235.388 del C.S de la J.

[contacto@covenantbpo.com](mailto:contacto@covenantbpo.com)- [info@covenantbpo.com](mailto:info@covenantbpo.com)

🏠 Kra.15 No 80-36 Oficina 301 Bogotá D.C.

☎ (1) 3160170/ 310 390 8824



Elaboró: LMQP Cod:

Este mensaje y sus archivos adjuntos van dirigidos exclusivamente para el uso de la persona o entidad para quién esta dirigido, contiene información estrictamente confidencial sometida a secreto profesional. No está permitida su reproducción o distribución sin la autorización expresa de COVENANT BPO SAS, su divulgación es sancionada por la ley. Si usted no es el destinatario final por favor elimínelo e infórmenos por esta vía.

ELABORADO: LMQP – CODIGO 200331

Señor

JUZGADO 44 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA

REFERENCIA : EJECUTIVO

DEMANDANTE : BANCO DE OCCIDENTE

DEMANDADO : UPEGUI BARRETO NORMA CONSUELO

RADICACIÓN : 2022-00441

MARIA ELENA RAMON ECHAVARRIA mayor de edad, con residencia y domicilio en Cali, identificado (a) con la C.C. Nro. 66959926 y portador(a) de la Tarjeta Profesional No. 181.739 del Consejo Superior de la Judicatura, me permito aportar liquidación del crédito conforme al artículo 446 del Código General del Proceso.

**LIQUIDACION DEL CREDITO**

CAPITAL PAGARE	<b>31.486.857,00</b>
INTERESES MORATORIOS DESDE 19/01/2021-31/12/2022	18.473.325,88
TOTAL LIQUIDACION	<b>49.960.182,88</b>

MES	AÑO	INTERÉS	MORA	MES (MORA)	DIAS	LIQUIDACION
<b>CAPITAL</b>						<b>31.486.857,00</b>
Enero	2021	17,32%	25,98%	2,17%	31	704.413,47
Febrero	2021	17,54%	26,31%	2,19%	28	644.326,05
Marzo	2021	17,41%	26,12%	2,18%	31	708.073,82
Abril	2021	17,41%	26,12%	2,18%	30	685.232,73
Mayo	2021	17,22%	25,83%	2,15%	30	677.754,60
Junio	2021	17,21%	25,82%	2,15%	30	677.361,01
Julio	2021	17,18%	25,77%	2,15%	30	676.180,25
Agosto	2021	17,24%	25,86%	2,16%	30	678.541,77
Septiembre	2021	17,19%	25,79%	2,15%	30	676.573,84
Octubre	2021	17,08%	25,62%	2,14%	31	694.652,54
Noviembre	2021	17,27%	25,91%	2,16%	30	679.722,53
Diciembre	2021	17,46%	26,19%	2,18%	30	687.200,65



Enero	2022	17,66%	26,49%	2,21%	31	718.241,45
Febrero	2022	18,30%	26,49%	2,21%	28	648.734,21
Marzo	2022	18,47%	27,71%	2,31%	31	751.320,14
Abril	2022	19,05%	28,58%	2,38%	30	749.911,98
Mayo	2022	19,71%	29,57%	2,46%	31	801.751,59
Junio	2022	20,40%	30,60%	2,55%	30	802.914,85
Julio	2022	21,28%	31,92%	2,66%	30	837.550,40
Agosto	2022	22,21%	33,32%	2,78%	30	874.285,06
Septiembre	2022	23,50%	35,25%	2,94%	30	924.926,42
Octubre	2022	24,61%	36,92%	3,08%	31	1.001.037,15
Noviembre	2022	25,78%	38,67%	3,22%	31	1.048.486,10
Diciembre	2022	27,64%	41,46%	3,46%	31	1.124.133,27

**TOTAL LIQUIDACION INTERES POR MORA**

**18.473.325,88**

## NOTIFICACIÓN

Para efecto de notificación electrónica la recibiré en correo: [impulso\\_procesal@emergiacc.com](mailto:impulso_procesal@emergiacc.com)

Contacto telefónico al número celular 323 209 2906

Atentamente,

**MARIA ELENA RAMON ECHEVARRIA**  
**C.C. 66.959.926**  
**TP 181739**

**02-021-02- Memorial aportando liquidación del crédito RAD- 2022-00441**

Maria Elena Ramon &lt;impulso\_procesal@emergiac.com&gt;

Vie 2/12/2022 2:51 PM

Para: Juzgado 62 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. &lt;cmpl62bt@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Señor

**JUZGADO 44 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ****REFERENCIA : EJECUTIVO****DEMANDANTE : BANCO DE OCCIDENTE****DEMANDADO : UPEGUI BARRETO NORMA CONSUELO****RADICACIÓN : 2022-00441**

**MARIA ELENA RAMON ECHAVARRIA** mayor de edad, con residencia y domicilio en Cali, identificado (a) con la C.C. Nro. 66959926 y portador(a) de la Tarjeta Profesional No. 181.739 del Consejo Superior de la Judicatura, me permito aportar liquidación del crédito conforme al artículo 446 del Código General del Proceso.

---

 Antes de imprimir este mensaje, asegúrate de que es necesario. Proteger el medio ambiente está también en tu mano.

*Sus datos son tratados por Emergia Contact Center, S.L. con la finalidad de gestionar el mantenimiento de las relaciones contractuales y comerciales. La base legal del tratamiento es el interés legítimo de Emergia Contact Center, S.L. en la gestión de las relaciones contractuales de la compañía. No se realizarán cesiones de datos. Únicamente podrán tener acceso a los datos aquellos terceros que pueda contratar Emergia Contact Center, S.L. para poder prestar sus servicios.*

*Podrá acceder, rectificar y suprimir sus datos, así como revocar la autorización para el tratamiento de los mismos, ejercitar los derechos de limitación, portabilidad y a no ser objeto de decisiones automatizadas, dirigiéndose por escrito a la dirección [Proteccion.Datos@emergiac.com](mailto:Proteccion.Datos@emergiac.com).*

*Puede consultar información adicional y detallada sobre Protección de Datos en nuestra página web, <https://www.emergiac.com/es/politica-de-privacidad>.*

*Este mensaje, su contenido o cualquier archivo adjunto al mismo son para uso exclusivo, confidencial y privilegiado del destinatario de este e-mail, y pueden estar sujetos a derechos de propiedad intelectual. Si ha recibido este correo por error, o ha tenido acceso a él igualmente por error, debe usted saber que su reproducción y su remisión a otras personas están totalmente prohibidas, que la información contenida en él es privada y que su uso no está autorizado. En tal caso, por favor notifíquelo al remitente por e-mail y elimine el mensaje, incluyendo sus archivos adjuntos, de su sistema.*



**SONIA CHAVARRO LEGUIZAMO.  
ABOGADA**

**Señor:**

**JUEZ SESENTA Y DOSCIVIL MUNICIPAL Y/O  
CUARENTA Y CUANTRO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS  
MULTIPLES DE BOGOTA**

**E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D.**

**PROCESO: EJECUTIVO DE UNICA INSTANCIA  
DEMANDANTE: R.V.INMOBILIARIA S.A.  
DEMANDADOS: GERMAN L MONROY VELAZQUEZ Y OTRO  
RADICADO: No110014003062-2022-01238-00  
ASUNTO: RECURSO REPOSICION CONTRA MANDAMIENTO DE PAGO**

**SONIA CHAVARRO LEGUIZAMO** mayor de edad identificada con la cedula de ciudadanía número 40.019.499 de Tunja, abogada portadora de la tarjeta profesional número 63.509 del Consejo Superior de la Judicatura, domiciliada y residente en la carrera 10 No 15 – 24 de Tunja, con correo electrónico [soniachavarroabogada@gmail.com](mailto:soniachavarroabogada@gmail.com) y con whatsapp 3104881133, haciendo uso del poder otorgado por GERMAN LEONARDO MONROY VELAZQUEZ persona mayor de edad identificado con la C de C No 1049627043, por medio del presente escrito me permito formular excepciones previas por medio del recurso de reposición contra el titulo valor con fundamento en los siguientes argumentos:

**PRIMERO EXCEPCION PREVIA DE PAGO:**

Teniendo en cuenta los siguientes argumentos, para que se sirva reponer el mandamiento de pago;

1.- Que se hizo incurrir en error a su Señoría, al haber obtenido que se librara mandamiento de pago por concepto de los cánones de arrendamiento de los meses de mayo y de junio del 2.022 desconociendo que estos cánones de arrendamiento fueron cancelados con los títulos judiciales efectuados en el banco agrario bajo el radicado No No 3258554 consignando respecto del mes de mayo del 2.022 y con el recibo No 3258716 consignado respecto del mes de junio del 2.022.

2.- Que se hizo incurrir en error a su Señoría al obtener el mandamiento de pago sin haberle informado que la parte demandada les remitió un oficio en el cual un aves más enunció el pago de los cánones de arrendamiento de los meses de mayo y junio del 2.022 a la INMOBILIARIA R.V.SAS el que fue llegado en fecha 17 de junio del 2.022, el cual refería el pago de los cánones de arrendamiento conforme al oficio que se incorpora.

3.- Que se hizo incurrir en error a su Señoría al obtener el mandamiento de pago sin haberle informado el demandante que la partes suscribieron el OTRO SI NUMERO uno al contrato de arrendamiento dentro del cual se pacto reducir el canon de arrendamiento de fecha 11 de junio del 2.020 el cual plasmó que estando en curso el contrato de arrendamiento, el que plasmó “ El precio del canon de

Carrera 10 No. 15-24 TUNJA - CEL. 3104881133 - TEL. 7423166  
Email. [soniachavarroabogada@gmail.com](mailto:soniachavarroabogada@gmail.com)



## SONIA CHAVARRO LEGUIZAMO. ABOGADA

arrendamiento se disminuía a la suma de \$1.305.00.00 mensuales, para la vigencia del 01 de julio del 2.020 al 31 de diciembre del 2.020, más las expensas comunes en la suma de \$195.000.00 para un total de \$1.500.000 es decir que el canon de arrendamiento quedo en la suma de \$1.500.000 y a la Cláusula Cuarta del mismo documento se estipulo que el canon de arrendamiento se incrementaría a los 12 meses de ejecución del contrato, en un porcentaje igual al 100% del índice de precios al consumidor” es decir en la vigencia del 1 de enero del 2.021 al 31 de diciembre del 2.021 con un reajuste del 1.62% quedando la suma de \$ 1.326.141.00 más las expensas comunes en la suma de \$205.272.00 para un total del \$1.531.413.00 y para al vigencia del 1 de enero del 2.022 al 30 de diciembre del 2.022 con un reajuste del 5.61% por canon de arrendamiento la suma de \$1.400.537.00 y las expensas comunes \$216.787.00 para un total de \$1.617.324.00, sin embargo la parte arrendataria pagaba mensualmente un valor mensual en la suma de \$1.622.508.00, demostrando con ello, que el pago había sido conforme al descuento incorporado en el otro si y el que se mantuvo vigente hasta que termino el contrato de arrendamiento, de allí que los mayores valores que refiere el mandamiento de pago no dan a lugar por haber sido librado sin tener en cuenta el otro si debiéndose por ello revocar el mandamiento de pago.

4.- Que incluso es tal el error en el que se le hizo incurrir a Su Señoría al no haberle puesto en consideración en el libelo demandatorio que los meses de enero, febrero, marzo, abril mayo y junio del 2.022 fueron consignados en depósitos judiciales y que el pago solo fue aplicado respecto de los meses de enero, febrero marzo y abril y que sin justificación alguna no se aplicaron los meses de mayo y junio del 2.022 los cuales se encuentran debidamente cancelados.

Atendiendo los anteriores argumentos solicito a su Señoría se sirva reponer el mandamiento de pago, al haberse logrado acreditar y probar que se hizo incurrir en error a Su Señoría en cuanto a que no se exhibió el documento denominado otro si numero al contrato de arrendamiento, el que disminuyo el canon de arrendamiento desde el mes de junio del 2.020 en adelante y hasta las terminación de contrato de arrendamiento, que tampoco se tuvo en cuenta, los recibos de consignación de depósitos judiciales, documentos con los cuales se logar probar que los cánones de arrendamiento decretados se encuentran debidamente cancelados.

### **SEGUNDA EXCEPCION PREVIA DE FALTA DE LOS REQUISITOS LEGALES PARA EXIGIR LA CLAUSULA PENAL.**

Debiéndose tener en cuenta los siguientes argumentos;

1.- Se hizo incurrir en error a su Señoría haciéndole creer que se le adeudaba cánones de arrendamiento y que como consecuencia de ello se debía de librar el mandamiento de pago por concepto de cláusula penal desconociendo que si no se adeuda cánones de arrendamiento tampoco, tampoco será procedente el pago de la clausula penal endilgada.

2.- Además que atendiendo a los pagos realizados por la parte demandada se hicieron dentro del término; pues el mes de enero se hizo su pago mediante consignación, deposito judicial en fecha 28 de enero del 2.022, el canon de



## SONIA CHAVARRO LEGUIZAMO. ABOGADA

arrendamiento del mes de febrero se hizo mediante consignación, depósito judicial en fecha 4 de febrero del 2022, el canon de arrendamiento del mes de marzo se hizo mediante consignación, depósito judicial en fecha el 4 de marzo del 2022, el canon de arrendamiento del mes de abril se hizo mediante consignación, depósito judicial en fecha 5 de abril del 2022 y el canon de arrendamiento del mes de mayo se hizo mediante consignación, depósito judicial en fecha 5 de mayo del 2022 y el canon de arrendamiento del mes de junio se hizo mediante consignación, el 3 de junio del 2022, demostrando con ello que el arrendatario cumplió con el pago de los cánones dentro de las oportunidades que contempla la ley.

3.- También el arrendatario una vez consigno acudió a la inmobiliaria para dejar los originales de los cánones de arrendamiento, los cuales no eran recibidos; bajo el argumento de que no estaba completo el pago y por ello no tuvo certificación de recibo; en cuanto al pago del canon de arrendamiento del mes de abril, aviso también que se le había perdido el original y allego el documento de pérdida y denuncia, en lo que respecta al canon de junio de 2022, cuando concurrió a donde la arrendadora, se le informo que debía remitir los originales para hacerlos efectivos, lo cual se surtió en fecha 17 de junio de 2022 la entrega de los documentos requeridos.

4.- Atendiendo que conforme al contrato de arrendamiento a su cláusula NOVENA, estipuló que el incumplimiento corrección el retardo de 1 corrección las mensualidades del canon de arrendamiento produciría el pago de la cláusula penal; disposición que atendiendo a los términos anteriores de que fueron cancelados los cánones de arrendamiento se puede obtener que es razón suficiente para demostrar que no procede el cobro de la cláusula penal

Atendiendo a que no hay deuda como tampoco se incurrió e mor en el pago de los cánones de arrendamiento de los meses de mayo y de junio del 2022, se puede obtener que es viable que Su Señoría podrá revocar el mandamiento de pago

### **TERCERA EXCEPCION DE FALTA DE LOS REQUISITOS FORMALES DEL TITULO EJECUTIVO**

Para efecto ténganse en cuenta los siguientes argumentos:

1.- Solicito se sirva reponer el mandamiento de pago, dado que el título ejecutivo objeto de la ejecución, es compuesto, constituido por el contrato de arrendamiento junto con el otro si suscrito en fecha 11 de junio del 2020, los cuales son parte integral del contrato de arrendamiento que se ejecuta y que no fue allegado a la demanda, el cual fue remitido por la arrendadora a los arrendatarios, quienes lo firmaron y lo devolvieron a la arrendadora, sin que esta hubiese devuelto y entregado copia firmada; sin embargo fue puesta en marcha por las partes el descuento al canon de arrendamiento, tal como se obtiene de los recibos de pago junto con el otro sí que se incorpora; razones suficientes para que su señoría se sirva reponer el auto.

2.- Solicito se sirva reponer el mandamiento de pago, del numeral tercero que ordeno el pago de los cánones de arrendamiento que se causen durante el proceso; decreto que se profirió al haber hecho incurrir en error a su Señoría, dado que el



## SONIA CHAVARRO LEGUIZAMO. ABOGADA

inmueble fue entregado el 30 de julio de 2022, esto en consideración a que el arrendatario notifico la ARRENDADORA desde el 26 de marzo del 2.022, que el contrato de arrendamiento seria terminado en fecha 30 de junio de 2.,022 y es tal que la ARRENDADORA procedió a recibir el inmueble, conforme al acta de terminación del contrato de arrendamiento que fue suscrita entre el ARRENDTARIO y ARRENDADORA y que tampoco fue allegada con la demanda; situación por la cual solicito a su Señoría se sirva reponer la decisión del numeral 4 del mandamiento de pago.

Como el mandamiento de pago en su totalidad fue decretado conforme a las informaciones erróneas hechas por la parte demandante ruego a su Señoría se sirva reponer en su totalidad el mandamiento de pago excluyendo incluso la condena en cosas y en cambio, proceda a reponerlo y condenar en costas a la parte demandante.

### **MEDIOS DE PRUEBA:**

Anexo medios de prueba documentales los siguientes:

- 1.- Otro si suscrito para el contrato de arrendamiento del bien inmueble apartamento 1222 de la calle 50 No 14-43 y GJ 124 de la ciudad de Bogotá No. 027785 de fecha 11 de junio de 2020.
- 2.- Reporte de consultas de depósitos judiciales emitidos por el Banco Agrario, el cual contiene los pagos de los cánones de arrendamiento de los meses de enero, febrero, marzo abril, mayo y junio del 2.022.
- 3.- Recibos de pago efectuados en el Banco Agrario de los meses de enero, febrero, marzo, mayo y junio del 2.022, junto con la denuncia de la perdida de documentos efectuada ante la policía nacional y copia de la certificación de haberse efectuado la consignación del canon de arrendamiento de abril.
- 4.- Oficio remitido a la arrendadora en fecha 10 de junio de 2022, por parte del arrendatario GERMAN LEONARDO MONROY VELASQUEZ y con fecha de recibo de la inmobiliaria de fecha 17 de junio de 2022.
- 5.- Oficio remitido a la arrendadora INMOBILIARIA R.V. de fecha 26 de marzo del 2.022 dentro de la cual se incorpora la solicitud de terminación de contrato de arrendamiento.
- 6.- Oficio remitido a la arrendadora en fecha 5 de julio de 2022 denominado notificación de incumplimiento al contrato de arrendamiento del bien inmueble de la calle 50 # 14-43 apto 1221 garaje 124 junto con los anexos y la guía de correo de haber sido remitido del correo electrónico del arrendatario a la arrendadora.
- 7.- Respuesta emitida por la arrendadora al oficio de fecha 5 de julio de 2022 y que fue proferida en fecha 13 de julio de 2022.
- 8.- Copia del acta de terminación de contrato de arrendamiento y entrega de inmueble por parte del arrendatario de fecha 30 de junio de 2022.



**SONIA CHAVARRO LEGUIZAMO.  
ABOGADA**

9.- Copia del recibo de pago emitido por la arrendadora del mes de enero de 2022, el que contiene pago de canon de arrendamiento en la suma de \$ 1.622.508 mcte.

10.- Copia de recibos de pago del mes de agosto de 2020, en la suma de \$ 1.500.000, del mes de septiembre en la suma de \$ 1.453.165, del mes de octubre en la suma de \$ 1.500.000, del mes de noviembre de 2020 en la suma de \$ 1.500.000 y diciembre de 2020 en la suma de \$ 1.500.000.

11- Copia de recibos de pago del mes de enero de 2021, en la suma de \$ 1.600.000, del 1 de marzo de 2021 en la suma de \$ 1.600.000, el 31 de marzo de 2021, del 30 de abril de 2021 \$1.600.000 20 de mayo de 2021, el 29 de junio de 2021 \$1.600.000, el 28 de julio de 2021 \$1.600.000, del 28 de agosto de 2021 \$ 1.600.000; todos estos para demostrar la disminución del canon de arrendamiento.

12. Poder debidamente otorgado de GERMAN LEONARDO MONROY VELAZQUEZ a favor de SONIA CHAVARRO LEGUIZAMO junto con la certificación de haber sido emitido por correo electrónico.

**NOTIFICACIONES:**

Las partes las enunciadas en la demanda.

La suscrita en la carrera 10 No 15 – 24 de Tunja, con correo electrónico [soniachavarroabogada@gmail.com](mailto:soniachavarroabogada@gmail.com) y con whatsapp 3104881133.

Del Señor Juez,

**SONIA CHAVARRO LEGUIZAMO**  
C.C No 40.019.499 de Tunja  
T.P. No , 63.509 del C. S. de la J.

SECRET

...the ... of ...  
...the ... of ...

SECRET

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

**OTROSÍ N° 1 AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA VIVIENDA URBANA No. 027785**

Entre los suscritos, **RV INMOBILIARIA S.A.**, identificado con Nit 860.049.599-1 quien en adelante se denominará el **ARRENDADOR**, por una parte; y por otra **GERMAN LEONARDO MONROY VELASQUEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1-049.627.043, **JOSE ANIBAL MONROY GONZALEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 6.768.193, quienes en adelante se denominarán **LOS ARRENDATARIOS**, de manera libre y voluntaria celebramos el presente **OTROSÍ AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, del inmueble ubicado en la **CALLE 50 No. 14 - 43 APTO. 1221 GJ. 124**, identificado con código interno N° **035319-01** por lo cual hemos convenido:

**PRIMERO. PRORROGA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO:** Prorrogar el contrato de arrendamiento por un término de seis (06) meses, es decir, del 01 de julio de 2020 a 31 de diciembre de 2020.

**SEGUNDO. PRORROGAS, PREAVISOS PARA LA ENTREGA DEL INMUEBLE Y TERMINACIÓN ANTES DEL VENCIMIENTO:** Lo referente a las prórrogas, los preavisos para la entrega y requisitos para la terminación anticipada se regirán por los términos y estipulaciones del contrato de arrendamiento inicialmente pactadas.

**TERCERO. CANON DE ARRENDAMIENTO:** Disminuir el canon de arrendamiento, el cual será desde el 01 de julio de 2020 a 31 de diciembre de 2020 de **UN MILLON TRECIENTOS CINCO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$1.305.000 M/CTE.)** más el valor de las expensas comunes que es de **CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$195.000 M/CTE.)**. Así las cosas, el valor mensual a pagar será de **UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$1.500.000 M/CTE.)**

**CUARTO. INCREMENTO DE CANON:** El canon de arrendamiento se incrementará a los doce (12) meses de ejecución del contrato y en un porcentaje igual al 100% del índice de precios al consumidor del año inmediatamente anterior y las expensas comunes aumentarán en el precio, forma y fecha en que informe la Asamblea General de Copropietarios.

**QUINTO:** El presente otrosí hace parte integral del contrato de arrendamiento, modificándolo específicamente en la cláusula mencionada los demás aspectos contemplados en el mismo, seguirán teniendo pleno vigor y efecto.

**SEXTO. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** El presente otrosí se perfecciona con la firma de las partes. Para su ejecución no solicita requerimiento adicional.

Para constancia se firma en Bogotá a los 11 días del mes de junio de 2020.

ARRENDATARIO



**GERMAN LEONARDO MONROY VELASQUEZ**  
C.C. 1.049.627.043

ARRENDADOR

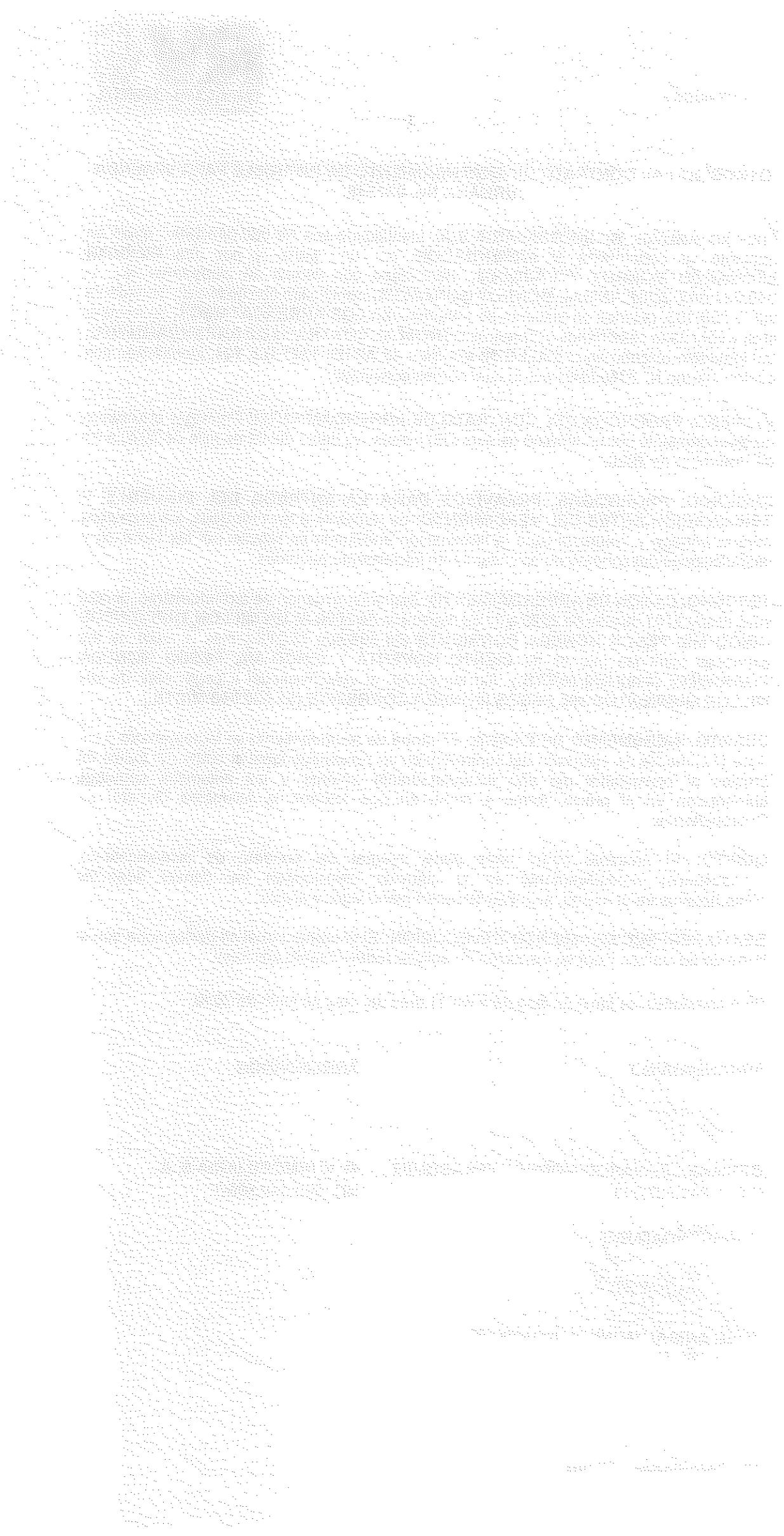
**R. V. INMOBILIARIA S. A.**  
NIT. 860.049.599-1

COARRENDATARIO



**JOSE ANIBAL MONROY GONZALEZ**  
C.C. 6.768.193

VB Coordinador Oficina



2023/01/11 11:16:16

REPORTE DE CLIENTES CONSULTADOS EN DEPOSITOS

USUARIO : FPULIDO

Título	Fec. Vta	Fec. Pag	Juzgado	Demandado	Demandante	Nombre Demandante	Consigante	Nombre Consigante	Valor Título
4000200000053799	2018/07/05	2018/07/26	000000201807	3 08600495991	1 01049627043	MONROY VELASQUEZ	1 01049627043	MONROY VELASQUEZ	\$1.671.400,00
	R V INMOBILIARIA S A			GERMAN LEONARDO					GERMAN LEONARDO
4000200000053981	2018/08/03	2018/08/13	000000201808	3 08600495991	1 01049627043	MONROY VELASQUEZ	1 01049627043	MONROY VELASQUEZ	\$1.632.000,00
	R V INMOBILIARIA S A			GERMAN LEONARDO					GERMAN LEONARDO
4000200000054381	2018/10/05	2018/11/13	000000201810	3 08600495991	1 01049627043	MONROY VELASQUEZ	1 01049627043	MONROY VELASQUEZ	\$1.632.000,00
	R V INMOBILIARIA S A			GERMAN LEONARDO					GERMAN LEONARDO
4000200000058428	2020/12/29	2021/02/01	000000202012	3 08600495991	1 01049627043	MONROY VELASQUEZ	1 01049627043	MONROY VELASQUEZ	\$1.500.000,00
	R V INMOBILIARIA S A			GERMAN LEONARDO					GERMAN LEONARDO
4000200000060126	2022/01/28	2022/06/24	000000202201	3 08600495991	1 01049627043	MONROY VELASQUEZ	1 01049627043	MONROY VELASQUEZ	\$1.622.508,00
	R V INMOBILIARIA S A			GERMAN LEONARDO					GERMAN LEONARDO
4000200000060167	2022/02/04	2022/06/24	000000202202	3 08600495991	1 01049627043	MONROY VELASQUEZ	1 01049627043	MONROY VELASQUEZ	\$1.622.600,00
	R V INMOBILIARIA S A			GERMAN LEONARDO					GERMAN LEONARDO
4000200000060391	2022/03/04	2022/06/24	000000202203	3 08600495991	1 01049627043	MONROY VELASQUEZ	1 01049627043	MONROY VELASQUEZ	\$1.622.508,00
	R V INMOBILIARIA S A			GERMAN LEONARDO					GERMAN LEONARDO
4000200000060511	2022/04/05	2022/07/27	000000202203	3 08600495991	1 01049627043	MONROY VELASQUEZ	1 01049627043	MONROY VELASQUEZ	\$1.622.508,00
	R V INMOBILIARIA S A			GERMAN LEONARDO					GERMAN LEONARDO
4000200000060651	2022/05/05	2022/06/24	000000202205	3 08600495991	1 01049627043	MONROY VELASQUEZ	1 01049627043	MONROY VELASQUEZ	\$1.622.508,00
	R V INMOBILIARIA S A			GERMAN LEONARDO					GERMAN LEONARDO
4000200000060820	2022/06/03	2022/06/24	000000202206	3 08600495991	1 01049627043	MONROY VELASQUEZ	1 01049627043	MONROY VELASQUEZ	\$1.622.508,00
	R V INMOBILIARIA S A			GERMAN LEONARDO					GERMAN LEONARDO
Oficina Destino:	20	Nro Registros:	10				Valor Total:		\$16.170.540,00
		Total Registros:	10				Valor Total Consulta:		\$16.170.540,00





## Constancia por Pérdida de Documentos



Imprimir constancia

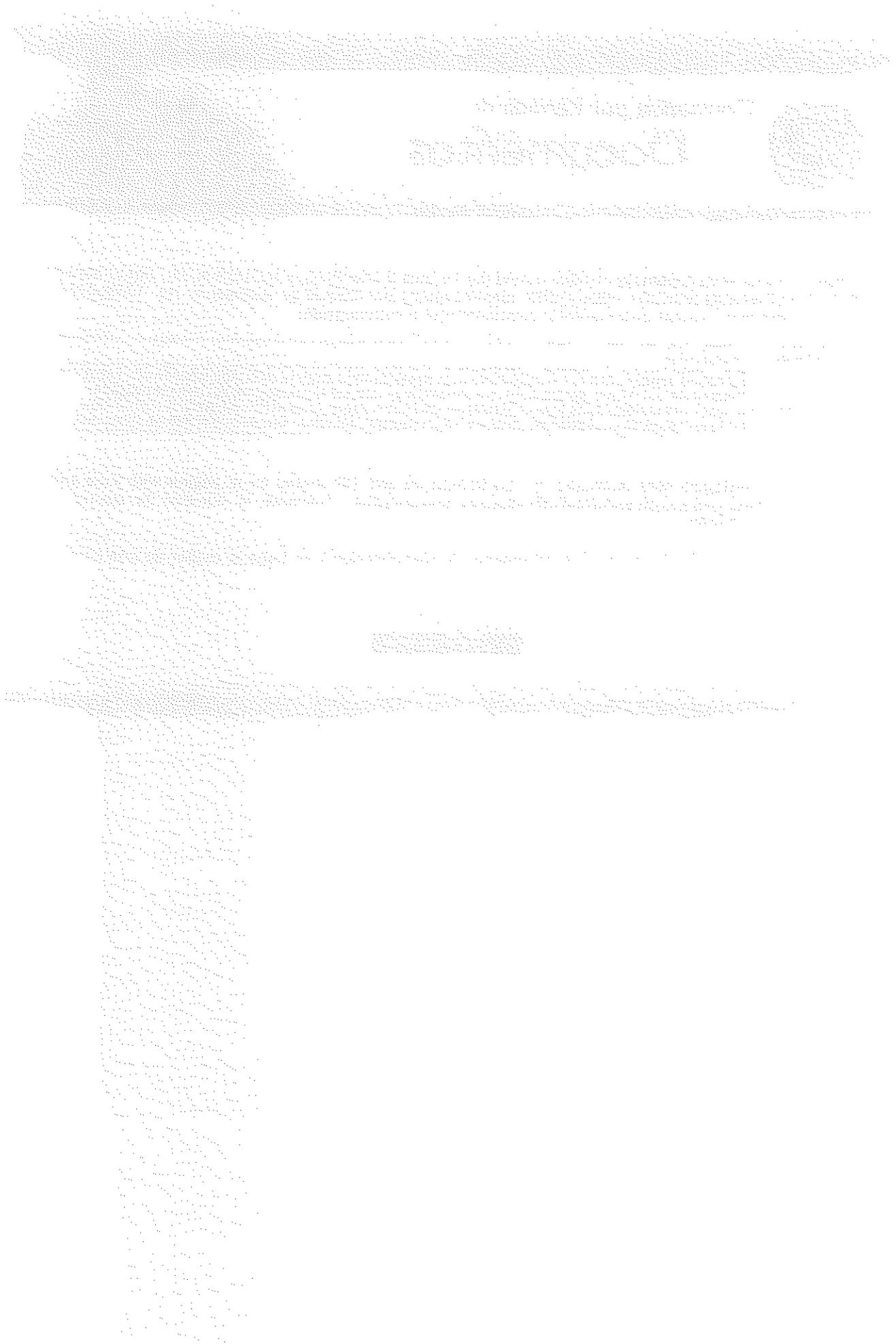
La Policía Nacional de Colombia certifica que el día 24 mes 5 año 2022, a las 1:15 p. m. El(La) señor(a) GERMAN LEONARDO MONROY VELAZQUEZ identificado(a) con Cedula de ciudadanía No. 1049627043 , reportó el extravío del(los) documento(s) relacionado(s) a continuación:

Tipo	Número	Descripción
Otro / Other	4 20 0000060511	DEPOSITO JUDICIAL CANON DE ARRENDAMIENTO: ARRENDATARIO: GERMAN LEONARDO MONROY CON CEDULA DE CIUDADNIA 1049627043 ARRENDADOR: RV INMOBILIARIA CON NIT 8600495991 DIRECCION ARRENDADOR: CARRERA 15 NUMERO 86-39 PISO 40 INMUEBLE: CALLE 50 NUMERO 14-43 APTO 1221 NUMERO PREIMPRESO: 3258401 FECHA DE ELABORACION: 20220405 AÑO Y MES QUE REGISTRA: 202203 CANON MES DE ABRIL 2022

La presente constancia será publicada por un tiempo de seis (6) meses en la página web y se podrá verificar en [https://webrp.policia.gov.co:444/publico/buscador\\_constancia.aspx](https://webrp.policia.gov.co:444/publico/buscador_constancia.aspx), mediante el número de consecutivo 104962704337754093.

La presente certificación no constituye documento de identificación y no tiene la validez de una denuncia penal.

Imprimir constancia



Numero Titulo : 4 20 0000060511 UNIDAD DEPOSITOS CHA NIO.CORCI. 0020005700  
 Oficina Origen : 20 UNIDAD DEPOSITOS CHA Fecha Elaborac.: 20220405  
 Oficina Pago... :  
 Nro. Preimpreso: 3258401 -Datos Log-  
 Fecha de Pago : DEPOS. NUEVO  
 Cod. Municipio.: FREDYSAN  
 Año y Mes-Canon: 202203 2022-04-05  
 Causa..... : 14:41:12  
 Concepto..... : 1 (1=Vivienda 2=Local-Oficina 3=Indemnizacion Arrendador 01  
 4=Indemnizacion Arrendatario)

	<u>Tipo</u>	<u>Nr.Ident.</u>	<u>Apellidos</u>	<u>Nombres</u>
Arrendatario:	1	1049627043	MONROY VELASQUEZ	GERMAN LEONARDO
Arrendador...:	3	8600495991		R V INMOBILIARIA S A
Dir.Inmueble:	CLE 50 14 43 APT 122			
Dir.Arrendo:	KRA 15 86 39 PISO 40			
Vl.Deposito :	1.622.508,00			
Origen Trans:	D	DEPOSITO	Venta: EFECTIVO	
Fuente Trans:	F	NO PIT -NO LINEA	PENDIENTE DE PAGO	

F3:Terminar

F12:Cancelar

Intro:Terminar

servicio.cliente@bancoagrario.gov.co

1) Sabana de titulos de Arrendamiento  
C.C 150%

2) -



Bogotá, 10 de junio de 2022

Señores  
**RVINMOBILIARIA**  
Oficina principal  
Carrera 15 N° 86 - 31  
Ciudad,

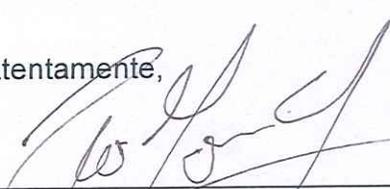
**Asunto:** entrega depósitos canon de arrendamiento de los meses de enero a junio del 2022.

Cordial saludo,

Por medio del presente me permito hacer entrega de consignaciones de los cánones de arrendamiento en original, el cual corresponde a los pagos de los meses de enero, febrero, marzo, mayo y junio del presente año. Por otra parte, mencionarles que, para el caso del canon del mes de abril adjunto copia de la constancia por perdida de documento privado (depósito judicial) junto con la copia de la cedula del titular y la información indicada por la entidad bancaria para su debido cobro. A continuación, relaciono lo anteriormente descrito:

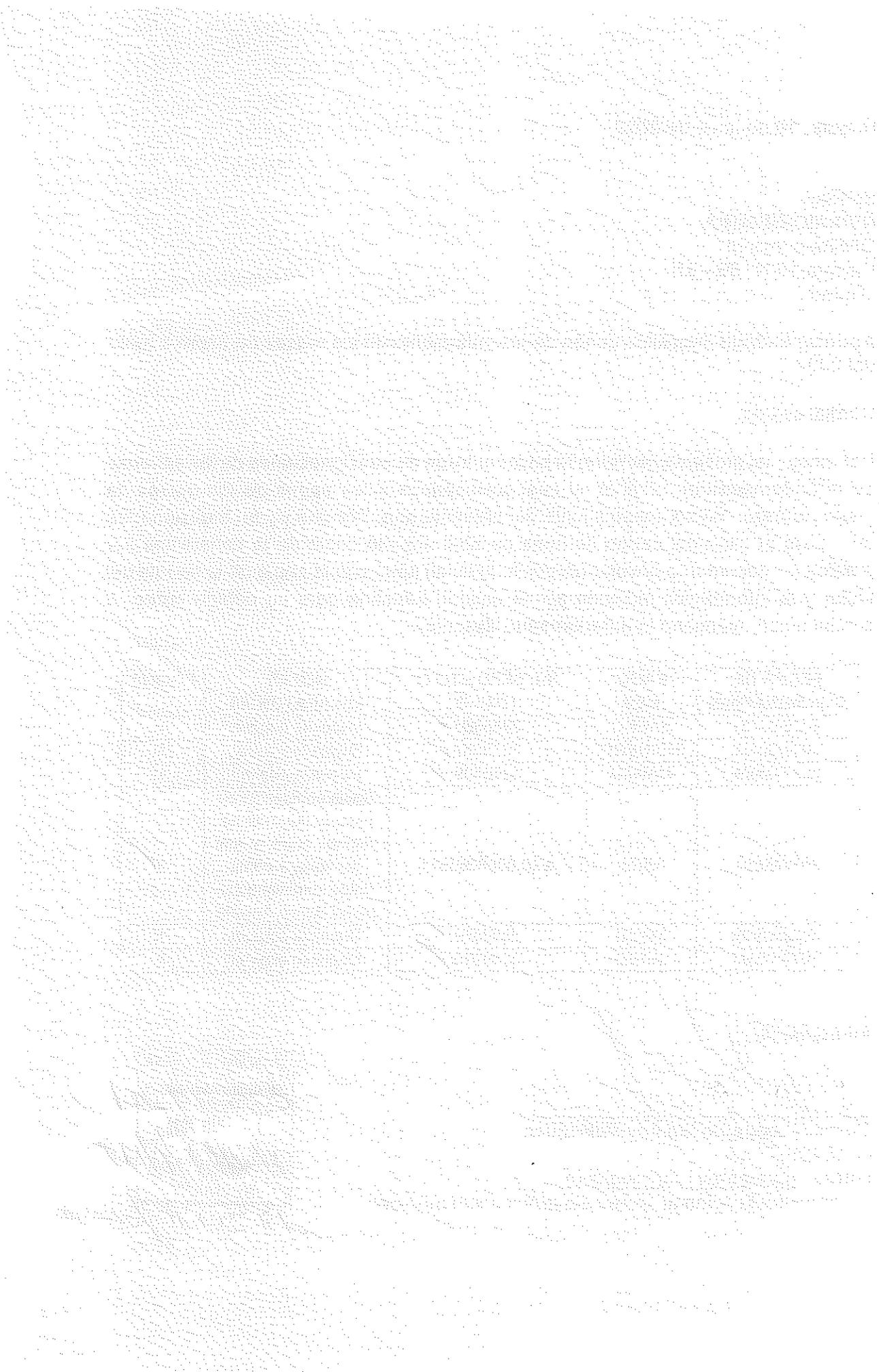
FECHA DE CONSIGNACION	PAGO MES	No. DEPOSITO O TITULO	NOTAS ACLARATORIAS	FOLIOS
2022/01/28	ENERO	3256366 ✓	Deposito original	1
2022/02/04	FEBRERO	3256387 ✓	Deposito original	1
2022/03/04	MARZO	3256609 ✓	Deposito original	1
2022/04/05	ABRIL	4 20 0000060511	Copia constancia de perdida deposito en original, copia cedula del titular y copia datos suministrados por el Banco Agrario	3 ✓
2022/05/05	MAYO	3258554 ✓	Deposito original	1
2022/06/03	JUNIO	3258716 ✓	Deposito original	1

Atentamente,

  
German Leonardo Monroy Velásquez  
cc 1049627043  
correo: [leo.monroy123@live.com](mailto:leo.monroy123@live.com)  
Autorizo notificación al correo electrónico suministrado



17 JUNIO 2022.



Bogotá D.C. 23 de marzo de 2022



Señores  
RV Inmobiliaria  
Cra. 24 #45A-5  
Sucursal Galerías  
Bogotá

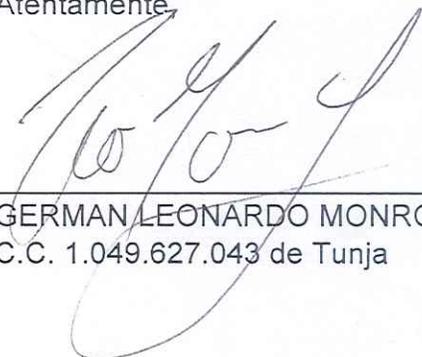
**Ref:** Manifestación de voluntad de terminación contrato de arrendamiento 27785 y OTROSI No. 01.

Yo German Leonardo Monroy Velásquez, identificado con la cedula de ciudadanía número 1049627043 de la ciudad de Tunja, arrendatario del inmueble ubicado en la calle 50 número 14-43 apartamento 1221, de conformidad con el contrato 27785 modificado mediante el otro si número del 18 de enero del 2021, por medio del presente escrito me permito manifestar mi voluntad de entregar el inmueble el día 30 de junio del 2022, y como consecuencia dar por terminado el contrato de arrendamiento referenciado.

Cabe aclarar que la presente manifestación de voluntad se hace en los términos especificados en la cláusula 2 del contrato de arrendamiento de vivienda urbana 27785 suscrito el 30 de junio de 2015 y OTROSI 01 suscrito el 18 de enero de 2021, esto es con una antelación de 3 meses a la fecha de vencimiento de las prórrogas y por escrito.

Finalmente solicito de forma respetuosa se dé tramite a la presente solicitud y como consecuencia se desplieguen las actuaciones requeridas para dar por terminado el contrato en mención.

Atentamente

  
GERMAN LEONARDO MONROY VELASQUEZ  
C.C. 1.049.627.043 de Tunja

1997-1998

1997-1998  
1997-1998  
1997-1998  
1997-1998

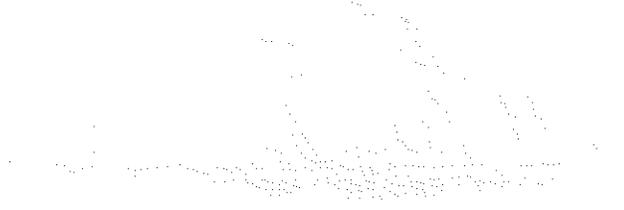
1997-1998  
1997-1998

1997-1998  
1997-1998  
1997-1998  
1997-1998  
1997-1998  
1997-1998  
1997-1998  
1997-1998  
1997-1998  
1997-1998

1997-1998  
1997-1998  
1997-1998  
1997-1998  
1997-1998  
1997-1998  
1997-1998  
1997-1998  
1997-1998  
1997-1998

1997-1998  
1997-1998  
1997-1998  
1997-1998  
1997-1998  
1997-1998  
1997-1998  
1997-1998  
1997-1998  
1997-1998

1997-1998



Señores  
R.V INMOBILIARIA S.A.  
Carrera 15 No 86-31 Bogotá  
EMAIL: [cartera@rvinmobiliaria.com](mailto:cartera@rvinmobiliaria.com)  
[administraciones.galerias@rvinmobiliaria.com](mailto:administraciones.galerias@rvinmobiliaria.com)

**REFERENCIA: NOTIFICACION DE INCUMPLIMIENTO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL BIEN INMUEBLE DE LA CALLE 50 no 14-43 APARTAMENTO 1221 GJ 124**

GERMAN LEONARDO MONROY VELAZQUEZ persona mayor de edad identificado con la C de C No 1049627043 y en calidad de ARRENDATARIO y JOSE ANIBAL MONROY GONZALEZ persona mayor de edad identificado con la C de C No 6.768.193, en calidad de COARRENDATARIO del bien inmueble de la CALLE 50 no 14-43 APARTAMENTO 1221 GJ 124, por medio del presente escrito nos permitimos notificarles que incumplen el contrato de arrendamiento con fundamento en los siguientes;

**ARGUMENTOS:**

- 1.- Suscribimos contrato de arrendamiento para el bien inmueble referido, para la vigencia del 1 de julio del 2.015 al 30 de junio del 2.016, pactando dentro del canon de arrendamiento la suma de \$1.400.000.00 mensuales, en el cual se indico que el incremento del canon seria conforme a lo dispuesto en la ley.
- 2.- Al no haberse suscrito un nuevo contrato se prorrogó automáticamente para las siguientes vigencias.
- 3.- Estando en curso el contrato de arrendamiento, se suscribe el OTRO SI NUMERO 1, al contrato de arrendamiento; "El que estipula, que el precio del canon de arrendamiento se disminuiría a \$1.305.00.00 mensuales dentro de la vigencia del 01 de julio del 2.020 al 31 de diciembre del 2.020, también en dicho documento se acordó que las prorrogas, los preavisos para la entrega y la terminación antes del vencimiento, se mantendría conforme se había plasmado en el contrato inicial, y a la Cláusula Cuarta, y se indico que respecto del canon de arrendamiento se incrementaría a los 12 meses de ejecución del contrato, en un porcentaje igual al 100% del índice de precios al consumidor" Acudiendo a las estipulaciones anteriores; se obtiene que el canon de arrendamiento se reajustaría a partir del 1 de julio del 2.021, en cuanto que del mismo se dijo que el canon se ajustaría a los 12 meses de ejecución del contrato de arrendamiento y de acuerdo a la ley de arrendamientos; sin embargo Ustedes, reajustaron el canon de arrendamiento a partir del 1 de enero del 2.021, incumpliendo el contrato de arrendamiento, al haber reajustado el canon de arrendamiento a partir del 1 de enero del 2.021, como tampoco se aplico el aumento del IPC dado que el aumento fue superior, aunado a que con lo estipulado en el otro si, la clausula del canon de arrendamiento quedo eliminada por regirse por la acordada en el OTRO SI
- 4.- Continuando se debe advertir que se suscribe un nuevo OTRO SI Número 1, al contrato de arrendamiento de vivienda urbana, el que estipula que tendrá vigencia entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2.021, que el canon de arrendamiento será en la suma de \$1.398000.00, más las expensas comunes, en la suma de \$202.000.00 para un total de \$1.600.000.00 mensuales, dentro de este se vuelve a incluir que el incremento del canon de arrendamiento, se haría una vez se ejecutara los 12 meses del contrato de arrendamiento y que se incrementaría en el 100% de índice de precios al consumidor, y se ratifica que se modifica, específicamente la clausula del precio; Significando con ello; que las partes en mutuo acuerdo eliminaron la clausula del precio del contrato para dar paso a la estipulada en este 2 OTRO SI, sin desconocer que dentro de este OTRO SI, también determinó como habría de surtirse el reajuste del canon de arrendamiento; y el que indico que este aumento sería a partir del 1 de enero

del 2.022; situaciones que permiten inferir que Ustedes incumplieron el contrato de arrendamiento y desequilibran la relación contractual, dado que son Ustedes los que disponen como habrá de surtir el canon, los periodos de tiempo entre otros y otras cláusulas; siendo otra forma de que se declare el incumplimiento por el desequilibrio contractual.

5.- Conforme a lo anterior y ante la no suscripción de un nuevo OTRO SI al contrato de arrendamiento, entendiéndose con ello que a partir del 1 de enero del 2.022, se iniciaba la nueva vigencia del contrato de arrendamiento, a la cual como quiera que el contrato inicial, mantuvo sus efectos, significaba que la vigencia sería hasta el 30 de junio del 2.022, y en lo que respecta al canon de arrendamiento, se debía de reajustar conforme al SEGUNDO OTRO SI, que estaba vigente, es decir que si el canon de arrendamiento de la vigencia anterior estaba en la suma de \$1.398.000.00 debía de reajustarse en lo que dispone la ley de arrendamientos para vivienda es decir, en el 5.62% es decir que el canon de arrendamiento para esta vigencia sería en la suma de \$1.476.567.60 más las expensas de las zonas comunes, de las cuales no nos precisaron cual era su valor y atendiendo a que se expidió el primer recibo por parte de Ustedes, en la suma de \$1.622.508.00, consignado la diferencia por el valor de las expensas, y no como pretenden Ustedes aumentar el canon de arrendamiento para la vigencia del 1 de enero del 2.022 en adelante en la suma de \$ 1.848.845.00, situación que demuestra que se incumple el contrato de arrendamiento, por parte de Ustedes al aumentar el canon de arrendamiento en la suma desproporcionada a los documentos que constituyen el contrato de arrendamiento, como evidenciarse el desequilibrio contractual.

6.- Atendiendo a que el contrato de arrendamiento mantuvo las vigencias y dado a que se les notifico oportunamente sobre la entrega del inmueble el cual se surtió sin contratiempos en fecha 30 de junio del 2.022, dando a lugar que se sigue cumpliendo el contrato de nuestra parte.

7.- Dado que se rehusaron a recibir los cánones de arrendamiento, de los periodos de enero del a junio del 2.022 y como ya se le había notificado y remitido Ustedes, las consignaciones, Ustedes pueden hacer efectivo los títulos judiciales para el pago de las acreencias que por cánones de arrendamiento y expensas comunes se halla canceladas con estos títulos y se encuentran a disposición del banco Agrario de Bogotá, demostrando con ello que tampoco hemos incumplido el contrato de arrendamiento.

8.- También le notifico que han incumplido el contrato de arrendamiento, al haberse sustraído a cumplir las ritualidades de la ley 820 del 2.003 artículo 8 numeral 3 que dice " Que el ARRENDADOR deberá entregar copia del contrato de arrendamiento suscrito en original por ambas partes a cada uno de los que constituyen el contrato de arrendamiento" cláusula que se ha incumplido, en cuanto a que no nos fue entregado, la copia del contrato de arrendamiento suscrito por Ustedes en original, pues tenemos un original del contrato de arrendamiento suscrito por nosotros, pero no tenemos la firma del ARRENDADOR, y lo mismo fue respecto de los OTROS SI suscritos para el contrato de arrendamiento, de los cuales tenemos originales firmados por nosotros pero no tenemos la firma del ARRENDADOR, entendiéndose que se incumple el contrato de arrendamiento.

Lo más que debemos resaltar, es el que el mismo artículo 8 de la ley 820 de julio del 2.003, en su párrafo final, indica que en el caso de que la ARRENDADORA no haya cumplido dicha ritualidad deberá indemnizar al ARRENDATARIO con tres meses de arriendo; conforme a esto y dado que Ustedes incumplieron el contrato de arrendamiento, solicitamos se sirvan cancelar la indemnización e incluso compensarla para dar por terminado el contrato de arrendamiento en común acuerdo sin ninguna contraprestación.

9.- Por último debemos dar a conocer que Ustedes conforme al contrato de arrendamiento suscrito por Ustedes como con los OTROS SI, suscritos para el mismo contienen, cláusulas abusivas, al contener solo obligaciones, indemnizaciones, a cargo de los ARRENDATARIOS, excluyendo por completo obligaciones e indemnizaciones a cargo de la ARRENDADORA, situaciones que se han denominado dentro de la Jurisprudencia constitucional, como cláusula

abusivas y como consecuencia de ello se debe declarar el desequilibrio y consecuente incumplimiento del contrato de arrendamiento.

Conforme a las anteriores consideraciones le notifico:

**PRIMERO:** Que Usted como ARRENDADORA ha incumplido el contrato de arrendamiento, al modificar las clausulas del contrato de arrendamiento sin que se hubiese concertado tales modificaciones del contrato, como son la vigencia del contrato de arrendamiento, el aumento del canon de arrendamiento , como al pretender subir el canon por fuera de los lineamientos normativos, como ante la falta de concertación como al estipular cláusulas abusivas en el contrato de arrendamiento.

**SEGUNDO** Le notifico que en calidad de ARRENDADORA ha incumplido el contrato de arrendamiento al no haber efectuado la entrega del contrato de arrendamiento junto con los otros si suscritos, con sus firmas en original en cada uno de los documentos.

**TERCERO:** Les notifico que ante los incumplimientos del contrato de arrendamiento deben realizar el pago de la clausula de incumplimiento, del contrato de la ley 820 de julio del 2.003.

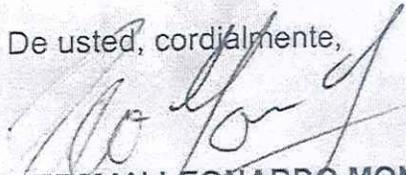
**CUARTO:** Como lo que se pretende es terminar el contrato de arrendamiento, solicito se sirva compensar la clausula de incumplimiento y en consecuencia se exonere del proceso judicial que nos incursionan.

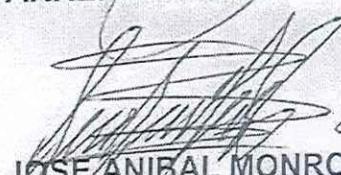
Conforme a los anteriores argumentos solicito se sirva expedirnos paz y salvo del contrato de arrendamiento al no haber deuda, al haberse entregado el inmueble como al no haber nada pendiente.

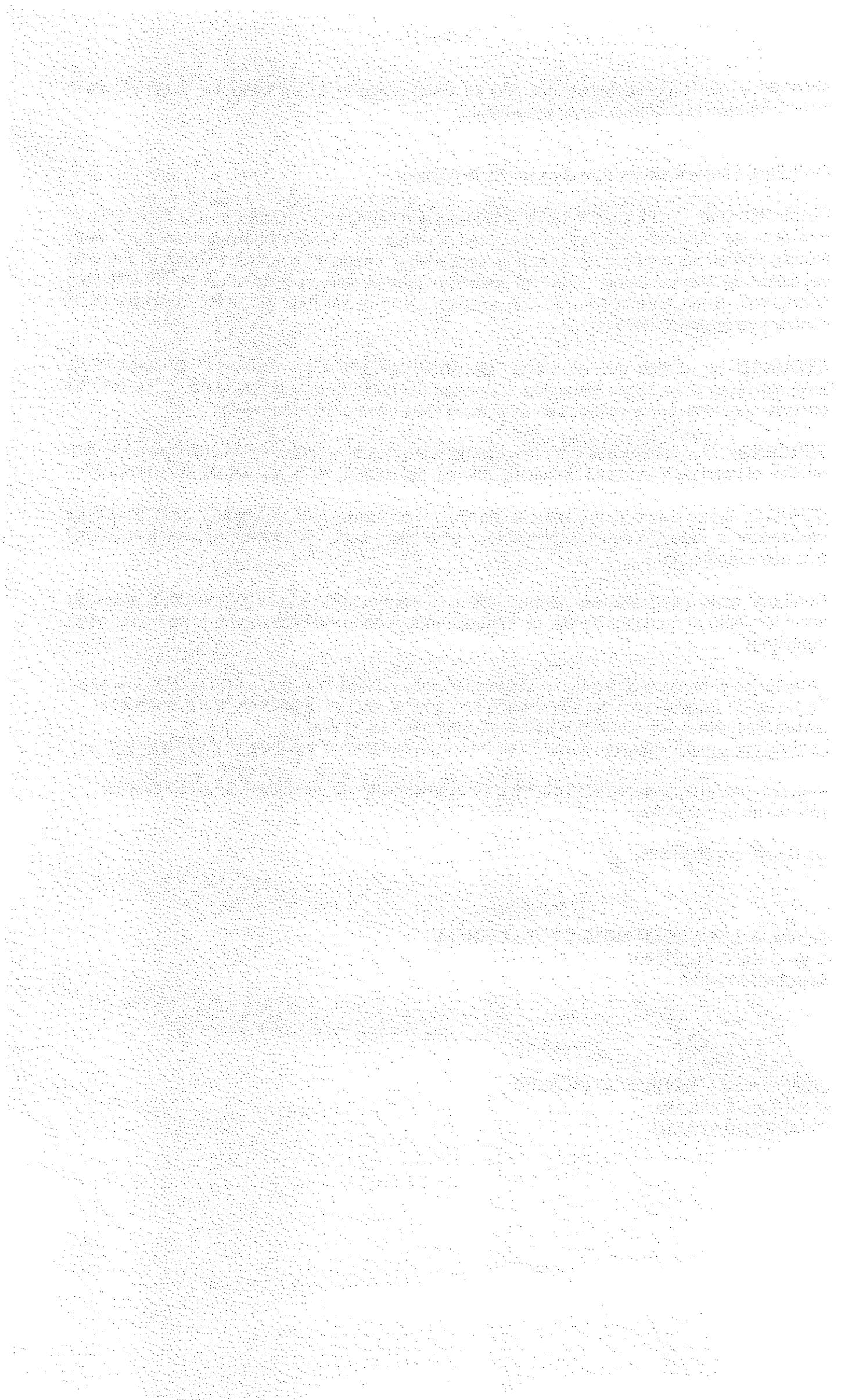
Atendiendo el contrato de arrendamiento se les debe notificar a la siguiente dirección Carrera 15 No 86-31 Bogotá, pero dada la entrada en vigencia de la virtualidad se puede notificar al correo electrónico por el cual nos podemos comunicar es el EMAIL: [cartera@rvinmobiliaria.com](mailto:cartera@rvinmobiliaria.com) , lo remito de mi correo electrónico [leo.monroy123@live.com](mailto:leo.monroy123@live.com)

Anexo al presente documento el contrato de arrendamiento junto con los otros si suscritos solamente por nosotros.

De usted, cordialmente,

  
1049627043  
GERMAN LEONARDO MONROY VELAZQUEZ  
C de C No 1049627043  
ARRENDATARIO

  
6768193  
JOSE ANIBAL MONROY GONZALEZ  
C de C No 6.768.193  
COARRENDATARIO





**RV**  
**INMOBILIARIA S.A.**  
SU MANO AMIGA EN FINCA RAIZ

Matrícula Inmobiliaria: M.A.,845

30-may-2015 027785 0000056745 035319 - 01

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA VIVIENDA URBANA

ARRENDADORA: RV Inmobiliaria S.A. IDENTIFICACIÓN: NIT 860.049.599-1  
ARRENDATARIOS:  
NOMBRE: MONROY VELASQUEZ GERMAN LEONARDO IDENTIFICACIÓN: CC 1019627043  
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE CL 50 N° 14 - 43 Apto 1221 GJ 124  
CIUDAD: BOGOTÁ  
SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS: AGUA-11720664, ENERGIA-27430646, ASEO-11720664, GAS-19769867, ALCANTARILLADO-11720664

LÍNEA(S) TELEFONICA(S):

VALOR DEL CANON: \$ 1.400.000 UN MILLON CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE MENSUALES

INCREMENTO DEL CANON EN LAS RENOVACIONES: DE LEY

TERMINO DE DURACIÓN DEL CONTRATO: 12 MESES

FECHA INICIO: 01 de julio de 2015 FECHA TERMINACIÓN: 30 de junio de 2016

Entre las partes antes identificadas se celebra el presente contrato de arrendamiento de inmueble para vivienda urbana, contenido en las siguientes cláusulas y en lo general por las normas legales respectivas.

**PRIMERA. OBJETO:** Conceder el goce del inmueble antes identificado, para destinarlo exclusivamente a vivienda urbana, en beneficio y provecho de los arrendatarios.

**SEGUNDA. DURACIÓN, PRORROGAS Y PREAVISOS PARA LA ENTREGA DEL INMUEBLE:** La duración del contrato es la indicada anteriormente. Se entenderá prorrogado en forma automática y sucesiva, en igualdad de condiciones a las aquí pactadas, más lo que signifique el aumento del canon mensual de arrendamiento y el precio mensual de las expensas comunes necesarias causadas por la administración del edificio, si ninguna de las partes le informa a la otra por medio de comunicación escrita, la decisión de darlo por terminado, con una antelación de tres (3) meses a la fecha del vencimiento inicial o de las prórrogas.

**TERCERA. TERMINACIÓN DEL CONTRATO ANTES DEL VENCIMIENTO:** Para que los arrendatarios puedan dar por terminado de manera unilateral el contrato de arrendamiento, antes del vencimiento del término inicial o de las prórrogas, deberán informar por escrito a la arrendadora, la decisión de darlo por terminado, manifestando que se pagará la indemnización correspondiente. La comunicación que informe sobre la terminación, debe ser enviada con una anticipación de tres (3) meses a la fecha en que se vaya a efectuar la respectiva entrega. Igualmente deberán pagar a la arrendadora la suma equivalente a tres (3) cánones de arrendamiento mensuales vigentes al momento de hacer la restitución. Si no se cumple con lo anterior, la arrendadora no tendrá la obligación de recibir el inmueble.

**CUARTA. CANON DE ARRENDAMIENTO, INCREMENTO DURANTE LAS PRÓRROGAS, FORMA DE PAGO:** El canon lo componen el valor correspondiente al precio mensual del arrendamiento y el valor correspondiente al precio mensual de las expensas comunes necesarias causadas por la administración del edificio. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Al presentarse la renovación, el componente del canon de arrendamiento correspondiente al precio mensual del arrendamiento, se incrementará en una proporción equivalente al ciento por ciento (100%) del índice de precios al consumidor en el año calendario inmediatamente anterior a aquel en que deba efectuarse el reajuste, sin perjuicio de lo que el gobierno nacional autorice por encima de este porcentaje de inflación para esa misma anualidad. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** El valor correspondiente al precio mensual de las expensas comunes necesarias como componente del canon de arrendamiento se reajustará de acuerdo con la cuota fijada por la asamblea de copropietarios en la fecha y en el porcentaje que para los efectos se establezcan por aquella. La arrendadora es únicamente responsable del pago de la cuota ordinaria de Administración según el contrato de arrendamiento que tiene la inmobiliaria con el inquilino. Los servicios adicionales tales como parqueaderos, calderas u otros definidos por la copropiedad deberán ser cancelados directamente por el arrendatario según las normas internas de cada conjunto. El pago se hará por anticipado el primer día de cada mes en las oficinas de la arrendadora o a su orden y aun cuando se pague con posterioridad a la fecha, este hecho no implicará aceptación o prórroga del término establecido para efectuarlo. **PARÁGRAFO TERCERO:** Si la parte arrendataria no paga oportunamente el canon mensual de arrendamiento en la fecha pactada, además de las consecuencias acordadas en este contrato, se obliga expresamente a pagar el valor por concepto de honorarios de cobranza prejurídica o jurídica, ya sea que esta se haga directamente por la arrendadora por cualquier empresa encargada por tales gestiones de cobranza. **PARÁGRAFO CUARTO:** Si para el pago del canon se gira cheque y este no es pagado por el banco, se tendrá por no cancelada la obligación y adicionalmente se obliga la parte arrendataria a cancelar junto con el valor del cheque, el veinte (20%) por ciento más sobre dicho valor, en los términos de las normas civiles o comerciales que regulen la materia.

**QUINTA. OBLIGACIONES DE LOS ARRENDATARIOS:** a. Pagar conjuntamente el precio mensual del arrendamiento y el precio mensual de las expensas comunes necesarias, más los reajustes respectivos cuando éstos se causen, en el lugar y fecha oportuna. b. Mantener el inmueble en las mismas condiciones en que le fue entregado por la arrendadora. c. Entregar el inmueble a la arrendadora en buen estado de servicio, seguridad y sanidad, cuando el contrato se termine por cualquiera de las causales establecidas en el mismo. El inmueble solamente será recibido por la arrendadora cuando los arrendatarios hayan cancelado todas las obligaciones a su cargo; mientras esto no ocurra el contrato seguirá produciendo efectos hasta tanto se haga la restitución efectiva del inmueble. d. Realizar todas las reparaciones locativas que de acuerdo con la ley le correspondan y pagar por los perjuicios ocasionados debido al incumplimiento de esta obligación. e. Pagar oportunamente el valor por consumo de los servicios públicos domiciliarios instalados en el inmueble y conservar las instalaciones respectivas sin efectuar en ellas ninguna clase de modificaciones o alteraciones. f. Prestar las garantías, depósitos o fianzas necesarias con el fin de garantizar a cada empresa prestadora de servicios públicos domiciliarios, el pago de las facturas correspondientes al consumo durante el tiempo que el



**RV**  
**INMOBILIARIA S.A.**  
SU MANO AMIGA EN FINCA RAÍZ

30-may-2015

027785

0000056745

035319

Matricula Inmobiliaria: M.A.845  
inmueble está bajo la tenencia de los arrendatarios y hasta la restitución efectiva de mismo. Dado que a la firma de este contrato el Gobierno Nacional no ha reglamentado el procedimiento para la prestación de las garantías o depósitos antes mencionadas, los arrendatarios se comprometen a su prestación dentro de los quince (15) días siguientes a la fecha de envío de la comunicación por parte de la arrendadora en la cual se comunique la forma como se debe cumplir dicha obligación.

**SEXTA. CONDICIONES PARA LA RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE:** Las partes acuerdan que la restitución del inmueble arrendado será válida únicamente, mediante entrega física, real y material en el lugar de su ubicación, que hagan los arrendatarios a la arrendadora, de acuerdo con las condiciones del inventario con que lo recibieron al inicio del contrato y que el simple envío de las llaves a la dirección de la arrendadora, cualquiera que sea el medio utilizado para ello, o la entrega que hagan de estas en la portería del edificio, no se tendrá como cumplimiento de la obligación de restituir. **PARÁGRAFO PRIMERO:** En el evento que los arrendatarios hayan tenido mascotas en el inmueble arrendado y éste se encuentre alfombrado, se obligan a la instalación de una alfombra nueva de idénticas calidades a la anterior, como condición necesaria para restitución del bien. Mientras esta obligación no se cumpla el inmueble no será recibido. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** El arrendatario para cumplir con la obligación de entregar el inmueble arrendado, se obliga a cumplir el siguiente procedimiento: Estar a paz y salvo por todo concepto ante RV Inmobiliaria S.A. Diez (10) días antes de la fecha de terminación del contrato debe presentarse en el Departamento de Servicios Públicos, en la Oficina Principal, EDIFICIO GRUPO EMPRESARIAL RV INMOBILIARIA, ubicado en la Cra. 15 No. 86-31, Antiguo Country, con las tres (3) últimas facturas originales de los servicios públicos debidamente canceladas. El valor a cancelar de estimativos de servicios públicos se establecerá por el promedio de los últimos tres (3) periodos de facturación, aumentado en un CINCUENTA POR CIENTO (50%), de acuerdo con la Ley 820 de 2003, Artículo 15 - Reglas sobre los servicios públicos domiciliarios y otros. Si solicitó algún servicio adicional (créditos en Codensa, Líneas telefónicas, Planes de Internet, Planes de larga Distancia, Pólizas Exequiale, TV Cable, Parabólica, etc.) debe presentar carta de la cancelación o traslado de los mismos radicada ante la empresa del servicio correspondiente. Si su canon de arrendamiento incluye administración de áreas comunes, debe presentar el correspondiente PAZ Y SALVO expedido por la administración del conjunto o edificio, en el Departamento de Administraciones en la oficina principal de RV Inmobiliaria. El inmueble debe estar en perfectas condiciones de ASEO, PINTADO Y COMPLETAMENTE DESOCUPADO, si hay daños deben ser reparados previamente, de acuerdo con el inventario realizado en el momento de tomarlo; de lo contrario, se seguirá causando canon de arrendamiento, servicios públicos y administración. Si pasado un (1) día después del vencimiento del contrato no obtenemos la desocupación efectiva, el contrato se renovará en forma automática por un periodo igual al tiempo inicialmente pactado.

**SÉPTIMA. CAUSALES DE TERMINACIÓN:** La arrendadora podrá dar por terminado el contrato cuando ocurran los siguientes hechos. a. El incumplimiento de las obligaciones de pagar el valor mensual del canon de arrendamiento y de las expensas comunes necesarias y los incrementos respectivos. b. El incumplimiento de la obligación de pagar el valor por los servicios públicos domiciliarios, o la suspensión, desconexión o pérdida definitiva del servicio. c. El cambio de destinación del inmueble. d. La cesión o subarriendo. e. La destinación del inmueble para fines ilegales, ilícitos o inmorales. f. La realización de mejoras, cambios o ampliaciones del inmueble y en general cualquier modificación, sin la autorización expresa de la arrendadora. g. El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones establecidas en el reglamento de la propiedad horizontal a la que pertenezca el inmueble. h. La negativa a prestar las garantías, depósitos o fianzas necesarias con el fin de garantizar a cada empresa prestadora de servicios públicos domiciliarios, el pago de las facturas correspondientes. i. El abandono del inmueble.

**OCTAVA. EFECTOS DEL ABANDONO DEL INMUEBLE:** Si el inmueble por cualquier circunstancia permanece abandonado o deshabitado durante el término de uno o más meses y con el propósito de evitar el deterioro o desmantelamiento, la exposición al riesgo y la amenaza que pueda representar para los vecinos, los arrendatarios facultan expresamente a la arrendadora para penetrar y recuperar la tenencia, siendo suficiente requisito para llevar a cabo esta actuación, la presencia de dos testigos.

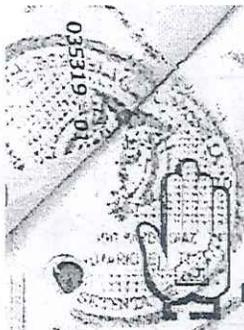
**NOVENA. CLÁUSULA PENAL:** El incumplimiento por parte de los arrendatarios de cualquiera de las obligaciones a su cargo pactadas en el contrato y de las demás que legalmente le sean exigibles en calidad de arrendatario, y aún el simple retardo en el pago de una o más mensualidades del canon de arrendamiento, producirá a favor de la arrendadora, el pago a título de cláusula penal moratoria, de la suma equivalente a tres (3) cánones mensuales de arrendamiento vigentes al momento de ocurrir el incumplimiento, sin perjuicio del cobro que corresponda por las obligaciones principales incumplidas y la indemnización por los daños ocasionados.

**DÉCIMA. PROHIBICIONES:** A los arrendatarios se les prohíbe. a. Destinar el inmueble para la realización de cualquier conducta delictiva. En este caso el contrato quedará terminado inmediatamente sin necesidad de declaración judicial, de manera que los arrendatarios autorizan anticipadamente a la arrendadora para retomar unilateralmente la tenencia del inmueble a partir de la fecha, en que se tenga conocimiento de la conducta delictiva. b. Introducir en el inmueble arrendado cualquier sustancia o elemento que pueda causar daño o que atente contra la salubridad, tranquilidad y seguridad de las personas o contra la integridad del mencionado inmueble. c. Hacer en el inmueble reparaciones indispensables no locativas o mejoras. Si las ejecutaren beneficiarán al propietario del inmueble sin lugar de reembolso a favor de los arrendatarios, quienes tampoco podrán descontar del valor del canon de arrendamiento ningún costo por este concepto. Sin embargo, la arrendadora podrá exigir su retiro. En ningún caso los arrendatarios podrán alegar derecho de retención por este concepto. d. Subarrendar o permitir que otra persona que no tenga la calidad de arrendatario haga uso del inmueble arrendado.

**DÉCIMA PRIMERA. RENUNCIA A REQUERIMIENTOS:** Los arrendatarios renuncian expresamente a todos y cada uno de los requerimientos legales judiciales o extrajudiciales, establecidos en el Código Civil, en el Código de Procedimiento Civil y en general a todos aquellos que sean necesarios para constituirlos en mora de pagar sus obligaciones y aún de la cláusula penal.

**DÉCIMA SEGUNDA. COBRO EJECUTIVO DE LAS OBLIGACIONES E INDEMNIZACIÓN:** Las partes acuerdan que para el cobro por la vía judicial, de las obligaciones incumplidas, además de las indemnizaciones a que haya lugar, bastará la presentación del documento que contiene el contrato, la afirmación por parte de la arrendadora sobre el incumplimiento de las obligaciones a cargo de los arrendatarios, la presentación de las facturas o recibos de liquidación expedidos por las empresas prestadoras de servicios públicos, que contengan las obligaciones sin cancelar por parte de los arrendatarios.

14



**RV**  
**INMOBILIARIA S.A.**  
SU MANO AMIGA EN FINCA RAÍZ

Matrícula Inmobiliaria: M.A.845

**DÉCIMA TERCERA. SOLIDARIDAD:** Los arrendatarios responderán de manera solidaria por el cumplimiento de todas las obligaciones derivadas del presente contrato y de la demás que legalmente sean exigibles, durante el término inicial y de las prórrogas del mismo y hasta tanto hayan sido cumplidas en su totalidad. En consecuencia, la arrendadora podrá exigir tanto la restitución del inmueble como el cumplimiento de las obligaciones económicas derivadas del contrato a todos, a algunos o a cualquiera de los arrendatarios.

**DÉCIMA CUARTA. MÉRITO EJECUTIVO DEL DOCUMENTO.** Las partes acuerdan que el documento que contiene el contrato, presta mérito ejecutivo para efectos extrajudiciales y judiciales, con relación a todas las obligaciones que de éste se deriven, sin importar que la exigibilidad de las mismas, se haga con posterioridad la restitución del inmueble. Los efectos del título ejecutivo se extenderán aún después de la restitución y hasta el cumplimiento total de las obligaciones a cargo de los arrendatarios.

**DÉCIMA QUINTA. CESIÓN DE LA POSICIÓN CONTRACTUAL:** Las arrendadora podrá ceder o transferir a un tercero su calidad de tal y los arrendatarios se obligan a cumplir con el cesionario todas las obligaciones aquí expresadas, desde la fecha en que se le comunique tal hecho, a través de comunicación enviada a la dirección del inmueble.

**DÉCIMA SEXTA. LUGAR PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:** Para todos los efectos legales a que haya lugar, los arrendatarios indican que la dirección en donde recibirán las notificaciones judiciales y extrajudiciales relacionadas directa o indirectamente con el contrato de arrendamiento, es la consignada en este documento al pie de la firma, la cual conservará plena validez, hasta tanto no se informe a la arrendadora el cambio de dirección, por medio de comunicación enviada a través del servicio postal autorizado. Para los mismos efectos, la dirección en donde recibirá notificaciones la arrendadora es la Carrera 15 No 86-31 de Bogotá D.C.

**DÉCIMA SÉPTIMA. AUTORIZACIÓN:** Los arrendatarios autorizan a la Arrendadora y a su eventual cesionario para incorporar, reportar, procesar y consultar en Bancos de Datos, la información relacionada con este contrato o que del mismo se derive; la autorización se extiende hasta el momento en que los arrendatarios paguen la totalidad de las obligaciones surgidas del contrato, independientemente que se hagan exigibles aún después de haber entregado el inmueble a la arrendadora. Los arrendatarios permitirán en cualquier tiempo las visitas que el arrendador o sus representantes tenga a bien realizar para constatar el estado y condiciones del inmueble y demás circunstancias que sean de su interés.

**DÉCIMA OCTAVA. DOCUMENTOS ANEXOS QUE HACEN PARTE INTEGRAL DE ESTE CONTRATO:** Hacen parte integral de este contrato el documento que contiene el inventario del inmueble arrendado, firmado por el o los arrendatario (s) o por cualquiera otra persona que actúe en su nombre, al momento en que la arrendadora hace entrega del inmueble los arrendatarios para su utilización.

**DÉCIMA NOVENA. MODIFICACIONES AL CONTRATO POR ESCRITO:** Las partes acuerdan que para cualquier modificación a las condiciones o clausulado del presente contrato, se deberán hacer siempre en documento escrito firmado por ellas.

**VIGÉSIMA. GASTOS DEL CONTRATO:** Los gastos generados por este acuerdo, incluido el impuesto de timbre, serán cancelados por los arrendatarios.

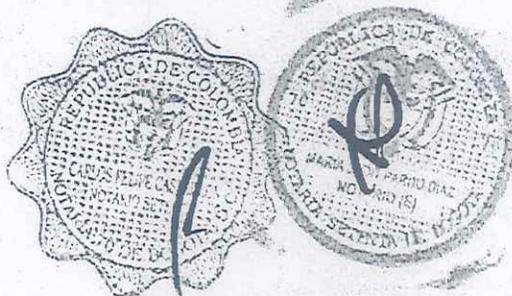
**VIGÉSIMA PRIMERA. COPIA DEL CONTRATO:** La arrendadora hace entrega de un ejemplar del presente contrato con idéntico contenido y firmas originales a cada uno de los arrendatarios, quienes declaran haberlo recibido a satisfacción.

Se suscribe el presente documento en ejemplares para cada uno de los intervinientes, en Bogotá D.C.,

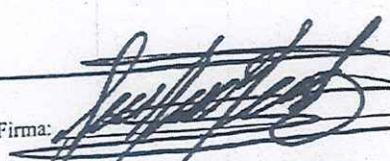
30 de May de 2015.

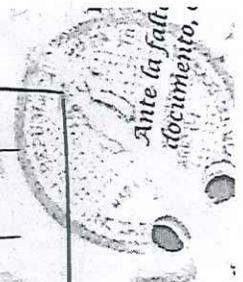
**NOTA IMPORTANTE:**

Ningún funcionario está autorizado para recibir cualquier tipo de pago, éste debe realizarlo usted mismo con el código de barras que le entrega el funcionario, directamente en las oficinas del Banco Colmena BCSC, Banco Caja Social BCSC o Multibanca Colpatría en todo el país

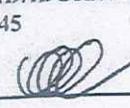


LOS ARRENDATARIOS

<p>Firma:   MONROY VELASQUEZ GERMAN LEONARDO</p> <p>C.C.: _____</p> <p>Dir. Para notificaciones: _____  CL. 50 N° 14 - 43 Apto 1221 GL 124</p> <p>Dir. Of.: _____</p> <p>Tel. Casa: _____</p> <p>Tel. Of.: _____</p>	<p>Firma:   6768193</p> <p>C.C.: _____</p> <p>Dir. Para notificaciones: _____</p> <p>Dir. Of.: _____</p> <p>Tel. Casa: _____</p> <p>Tel. Of.: _____</p>
<p>Firma: _____</p> <p>C.C.: _____</p> <p>Dir. Para notificaciones: _____</p> <p>Dir. Of.: _____</p> <p>Tel. Casa: _____</p> <p>Tel. Of.: _____</p>	<p>Firma: _____</p> <p>C.C.: _____</p> <p>Dir. Para notificaciones: _____</p> <p>Dir. Of.: _____</p> <p>Tel. Casa: _____</p> <p>Tel. Of.: _____</p>
<p>Firma: _____</p> <p>C.C.: _____</p> <p>Dir. Para notificaciones: _____</p> <p>Dir. Of.: _____</p> <p>Tel. Casa: _____</p> <p>Tel. Of.: _____</p>	<p>Firma: _____</p> <p>C.C.: _____</p> <p>Dir. Para notificaciones: _____</p> <p>Dir. Of.: _____</p> <p>Tel. Casa: _____</p> <p>Tel. Of.: _____</p>



LA ARRENDADORA: R.V. INMOBILIARIA S.A.  
M.A. No. 845



Firma y autentica

NOTARIA SETENTA (70) DE BOGOTA D.C.  
CONTINUACION DE LA DILIGENCIA DE AUTENTICACION DE FIRMA,  
FIRMA Y HUELLA Y/O RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO Y FIRMA.

Ante la falta de espacio se adiciona esta hoja de papel común, la que hará parte del documento, con los respectivos SELLOS DE UNIÓN.

NOTARIA  
**70**  
DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.  
Carlos Felipe Castrillón Muñoz

**NOTARIA 70** DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

Ante la Notaria Setenta del Círculo de Bogotá D.C.  
Compareció:  
**MONROY GONZALEZ JOSE ANIBAL**  
quien se identificó con: C.C. 6768193  
y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y que el contenido del mismo es cierto.  
Bogotá D.C. - 05/06/2015 a las 04:33:56 p.m.  
u7ukhl6nrnyuhj

*[Firma]*  
FIRMA

**MARIA JUDIT PARDO DIAZ**  
NOTARIO 70 DE BOGOTA ENCARGADA

JMSE

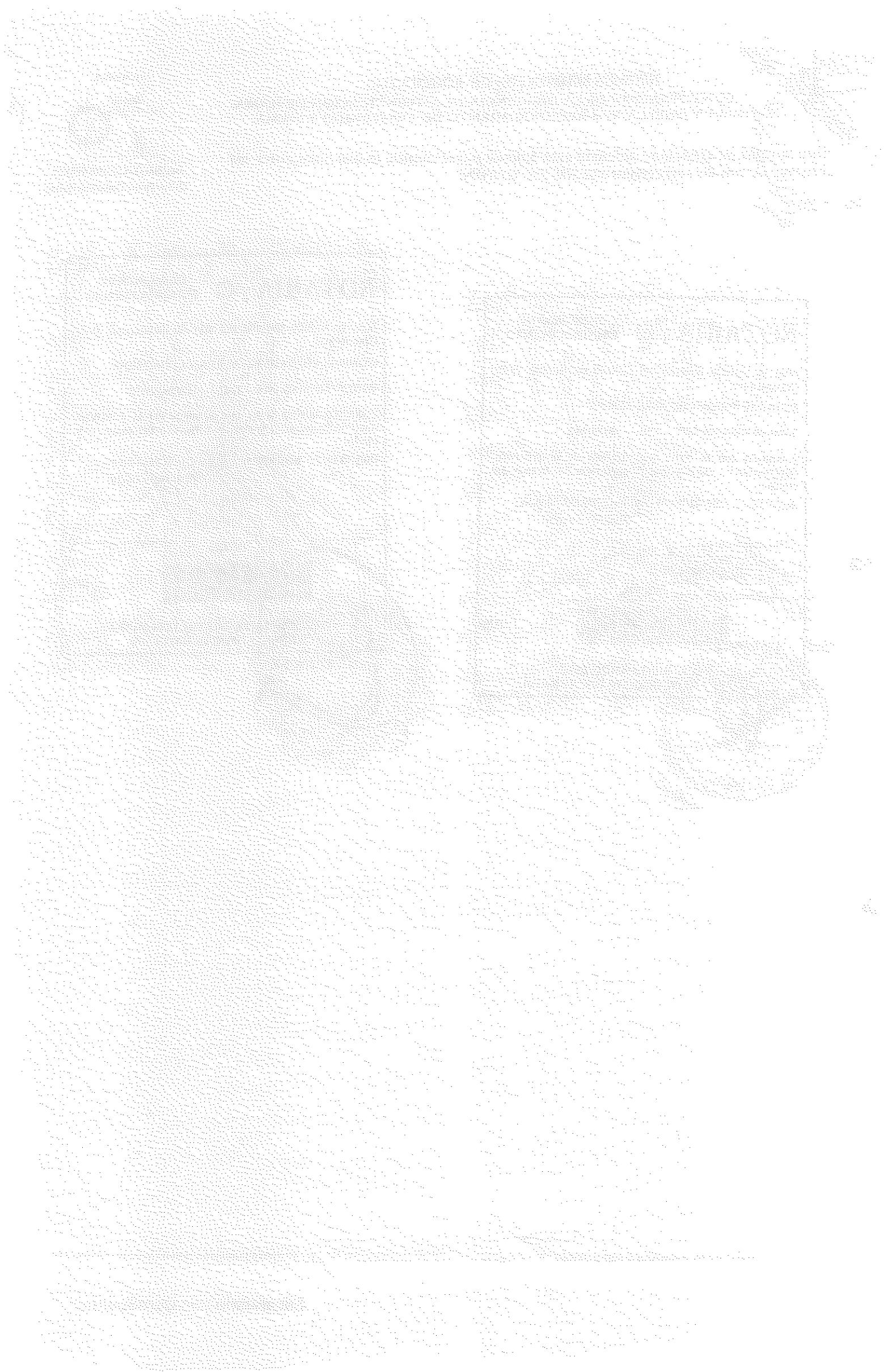
**NOTARIA 70** DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

Ante la Notaria Setenta del Círculo de Bogotá D.C.  
Compareció:  
**MONROY VELASQUEZ GERMAN LEONARDO**  
quien se identificó con: C.C. 1049627043  
y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y que el contenido del mismo es cierto.  
Bogotá D.C. - 06/06/2015 a las 09:39:24 a.m.  
u78lk978m7k7k7u

*[Firma]*  
FIRMA

**D. CARLOS FELIPE CASTRILLON MUÑOZ**  
NOTARIO 70 DE BOGOTA D.C.

JMSE



**OTROSÍ N° 1 AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA VIVIENDA  
URBANA No. 027785**

Entre los suscritos, **RV INMOBILIARIA S.A.**, identificado con Nit 860.049.599-1 quien en adelante se denominará el **ARRENDADOR**, por una parte; y por otra **GERMAN LEONARDO MONROY VELASQUEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1-049.627.043, **JOSE ANIBAL MONROY GONZALEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 6.768.193, quienes en adelante se denominarán **LOS ARRENDATARIOS**, de manera libre y voluntaria celebramos el presente **OTROSÍ AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, del inmueble ubicado en la **CALLE 50 No. 14 – 43 APTO. 1221 GJ. 124**, identificado con código interno N° **035319-01** por lo cual hemos convenido:

**PRIMERO. PRORROGA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO:** Prorrogar el contrato de arrendamiento por un término de seis (06) meses, es decir, del 01 de julio de 2020 a 31 de diciembre de 2020.

**SEGUNDO. PRORROGAS, PREAVISOS PARA LA ENTREGA DEL INMUEBLE Y TERMINACIÓN ANTES DEL VENCIMIENTO:** Lo referente a las prórrogas, los preavisos para la entrega y requisitos para la terminación anticipada se regirán por los términos y estipulaciones del contrato de arrendamiento inicialmente pactadas.

**TERCERO. CANON DE ARRENDAMIENTO:** Disminuir el canon de arrendamiento, el cual será desde el 01 de julio de 2020 a 31 de diciembre de 2020 de **UN MILLON TRECIENTOS CINCO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$1.305.000 M/CTE.)** más el valor de las expensas comunes que es de **CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$195.000 M/CTE.)**. Así las cosas, el valor mensual a pagar será de **UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$1.500.000 M/CTE.)**

**CUARTO. INCREMENTO DE CANON:** El canon de arrendamiento se incrementará a los doce (12) meses de ejecución del contrato y en un porcentaje igual al 100% del índice de precios al consumidor del año inmediatamente anterior y las expensas comunes aumentarán en el precio, forma y fecha en que informe la Asamblea General de Copropietarios.

**QUINTO:** El presente otrosí hace parte integral del contrato de arrendamiento, modificándolo específicamente en la cláusula mencionada los demás aspectos contemplados en el mismo, seguirán teniendo pleno vigor y efecto.

**SEXTO.PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** El presente otrosí se perfecciona con la firma de las partes. Para su ejecución no solicita requerimiento adicional.

Para constancia se firma en Bogotá a los 11 días del mes de junio de 2020.

ARRENDATARIO



**GERMAN LEONARDO MONROY VELASQUEZ**  
C.C. 1.049.627.043

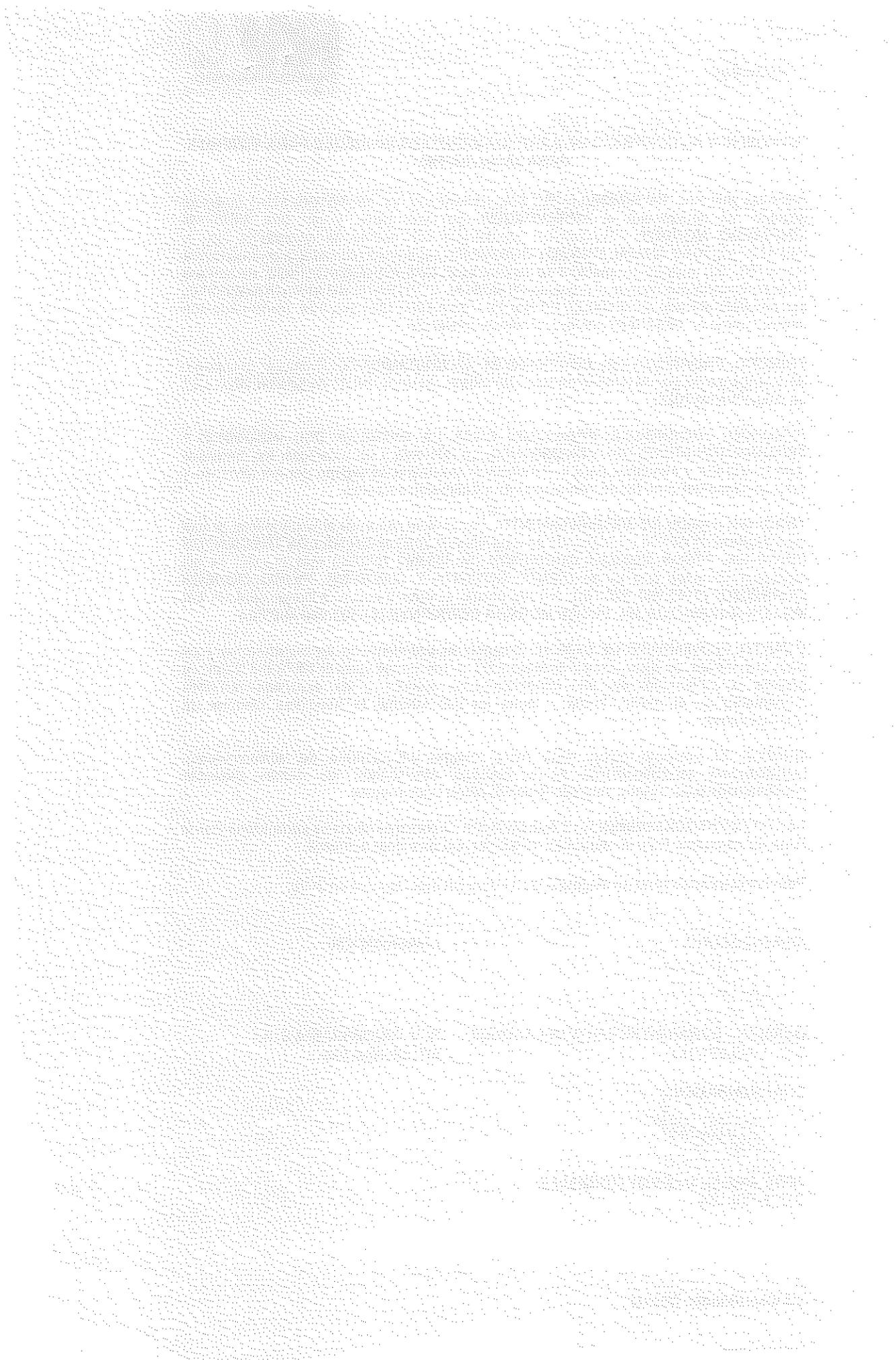
ARRENDADOR

**R. V. INMOBILIARIA S. A.**  
NIT. 860.049.599-1

COARRENDATARIO



**JOSE ANIBAL MONROY GONZALEZ**  
C.C. 6.768.193



**OTROSÍ N° 01 AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA  
VIVIENDA URBANA No. 027785**

Entre los suscritos, **RV INMOBILIARIA S.A.**, identificado con Nit 860.049.599-1 quien en adelante se denominará el **ARRENDADOR**, por una parte; y por otra **GERMAN LEONARDO MONROY VELASQUEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.049.627.043 y **JOSE ANIBAL MONROY GONZALEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 6.768.193, quienes en adelante se denominarán **LOS ARRENDATARIOS**, de manera libre y voluntaria celebramos el presente **OTROSÍ AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, del inmueble ubicado en la **CALLE 50 No. 14 – 43 APTO. 1221**, identificado con código interno N° **035319-01**, por lo cual hemos convenido:

**PRIMERO. CANON DE ARRENDAMIENTO:** Disminuir el canon de arrendamiento, el cual será del 01 de enero de 2021 y hasta el 31 de diciembre de 2021 de **UN MILLON TRECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$1.398.000 M/CTE)**, más el valor correspondiente a expensas comunes que es de **DOSCIENTOS DOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$202.000 M/CTE.)**. Así las cosas, el valor mensual a pagar será de **UN MILLON SEISCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$1.600.000 M/CTE.)**.

Asimismo, el incremento del canon de arrendamiento se realizará a los doce (12) meses de ejecución y en un porcentaje igual al cien por ciento (100%) del índice de precios del consumidor del año inmediatamente anterior y el incremento de las expensas comunes se realizará de conformidad con la Asamblea en la fecha y porcentaje que ellos informen.

**SEGUNDO:** El presente otrosí hace parte integral del contrato de arrendamiento, modificándolo específicamente en la cláusula mencionada los demás aspectos contemplados en el mismo, seguirán teniendo pleno vigor y efecto.

**TERCERO.PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** El presente otrosí se perfecciona con la firma de las partes. Para su ejecución no solicita requerimiento adicional.

Para constancia se firma en Bogotá a los 18 días del mes de enero de 2021.

ARRENDATARIO

ARRENDADOR

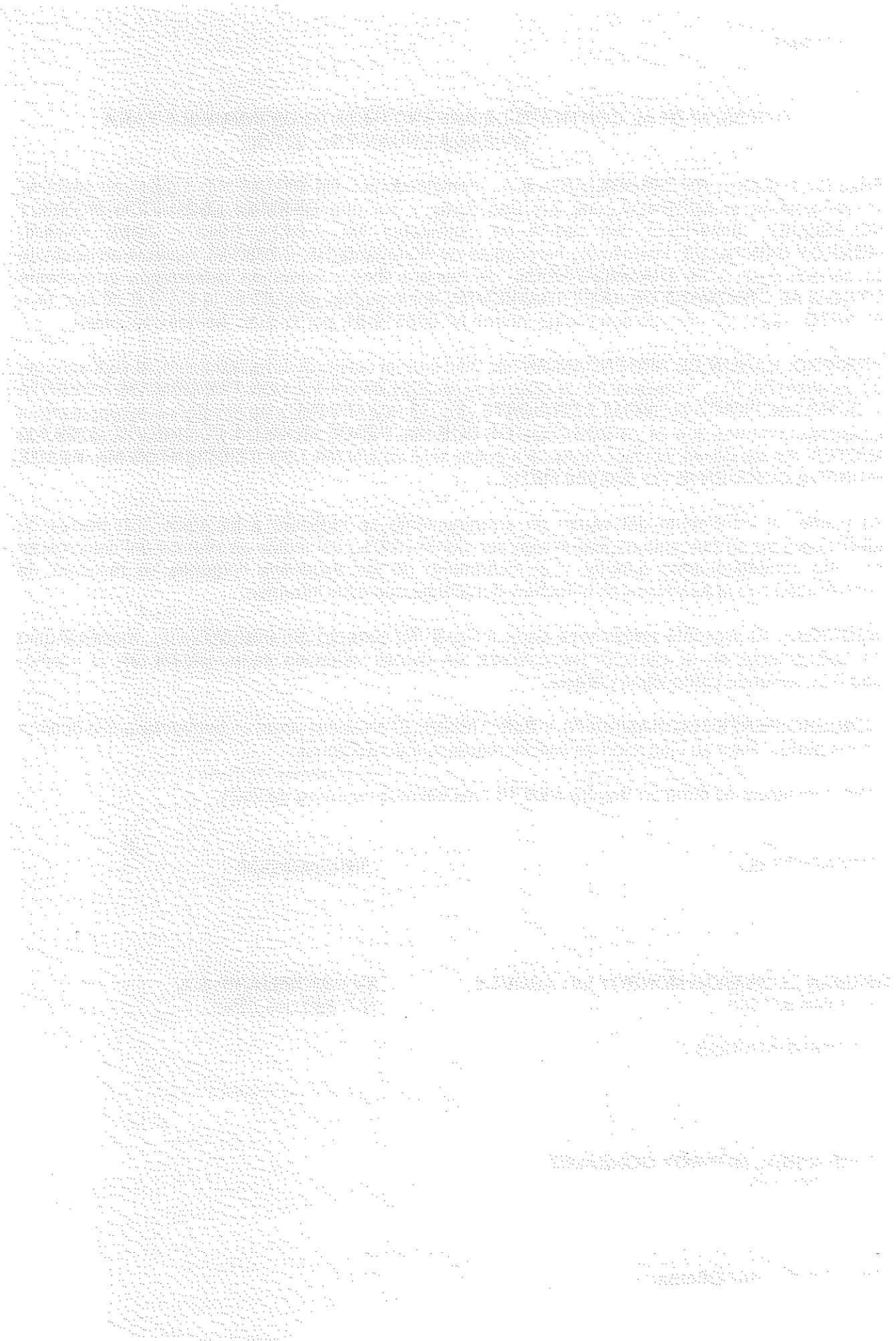
**GERMAN LEONARDO MONROY VELASQUEZ**  
C.C. 1.049.627.043

**RV INMOBILIARIA S.A.**  
NIT. 860.049.599-1

COARRENDATARIOS

**JOSE ANBAL MONROY GONZALEZ**  
C.C. 6.768.193

VB Coordinador Oficina





sonia chavarro leguizamo <soniachavarroabogada@gmail.com>

---

**RV: Notificaciòn incumplimiento al contrato**

1 mensaje

---

Leonardo Monroy <leo.monroy123@live.com>

11 de enero de 2023, 14:24

Para: sonia chavarro leguizamo <Soniachavarroabogada@gmail.com>

*Cordialmente,*

**Germ??n Leonardo Monroy V.**

---

**De:** leonardo monroy

**Enviado:** martes, 5 de julio de 2022 4:23 p. m.

**Para:** cartera@rvinmobiliaria.com <cartera@rvinmobiliaria.com>; Administraciones Sucursal Galerias <administraciones.galerias@rvinmobiliaria.com>

**Asunto:** Notificaciòn incumplimiento al contrato

Buen día,

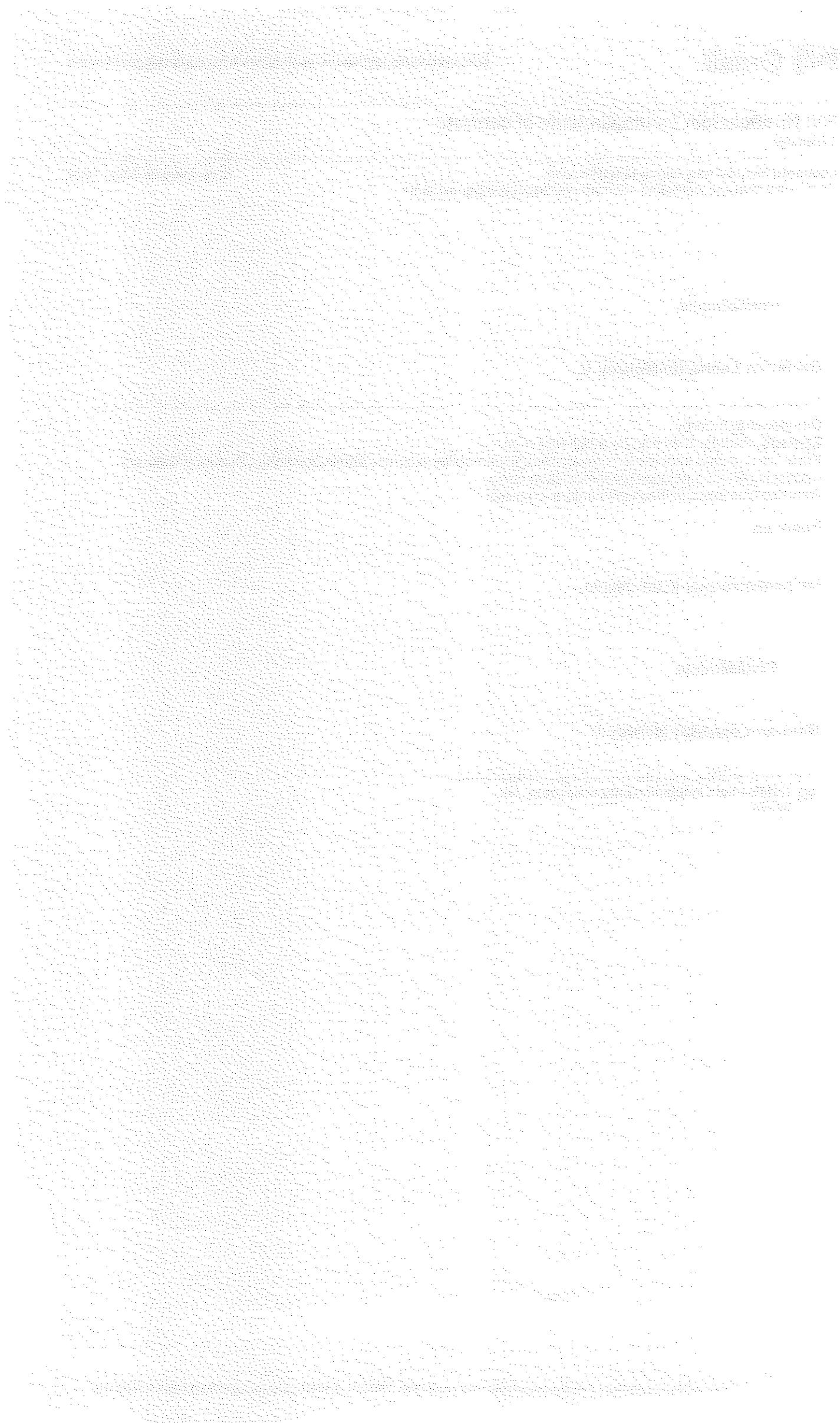
Me permito enviar lo del asunto,

*Cordialmente,*

**German Leonardo Monroy V.**

---

 **Notificaciòn incumplimiento al contrato .pdf**  
3636K



## Respuesta FPQR-40614 Cod. 035319-01

Juan Camilo Montaña | Cubrifianza <juan.montana@cubrifianza.com>

Mié 13/07/2022 12:02 PM

Para: leo.monroy123@live.com <leo.monroy123@live.com>

📎 2 archivos adjuntos (3 MB)

Acta de Entrega de Contratos Cod. 035319-01.pdf; Contrato Cod. 035319-01.pdf;

Bogotá 13 de Julio de 2022

Cordial saludo

Somos la afianzadora de RV INMOBILIARIA S.A., y por medio del presente correo nos permitimos dar respuesta a su petición FPQR-40614, por medio de la cual manifiesta "Notificación de incumplimiento al contrato de arrendamiento del bien inmueble de la Calle 50 No. 14 - 43 Apto 1221 GJ 24" nos permitimos darle respuesta en los siguientes términos:

PRIMERO: Que Usted como ARRENDADORA ha incumplido el contrato de arrendamiento, al modificar las cláusulas del contrato de arrendamiento sin que se hubiese concertado tales modificaciones del contrato, como son la vigencia del contrato de arrendamiento, el aumento del canon de arrendamiento, como al pretender subir el canon por fuera de los lineamientos normativos, como ante la falta de concertación como al estipular cláusulas abusivas en el contrato de arrendamiento.

En cuanto a la solicitud primera, es de manifestar que RV Inmobiliaria S.A. ha cumplido a cabalidad con cada una de las cláusulas contempladas en el contrato de arrendamiento, sin realizar modificaciones de formas arbitrarias, y como se le ha explicado en reiteradas como operan los incrementos realizados durante la vigencia del contrato en cada una de sus prorrogas, por lo que los valores adeudados son los siguientes:

	Valor del Canon	Valor Cancelado	Saldo Pendiente por Cancelar
Enero 2022	\$1,829,845.00	\$1,622,508.00	\$207,337.00
Febrero de 2022	\$1,829,845.00	\$1,622,508.00	\$207,337.00
Marzo de 2022	\$1,829,845.00	\$1,622,508.00	\$207,337.00
Abril de 2022	\$1,829,845.00	\$1,622,508.00	\$207,337.00
Mayo de 2022	\$1,829,845.00	\$1,622,508.00	\$207,337.00
Junio de 2022	\$1,829,845.00		\$1,829,845.00
Saldo Incrementos de Administración	\$395,536.00		\$395,536.00
Valor Total Adeudado			\$3,262,066.00

Adicional a esto usted realizó los pagos relacionados con anterioridad mediante depósitos judiciales ante el banco agrario, y única y exclusivamente realizó la entrega de los mismos solo hasta el mes de Junio de 2022, transcurriendo de esta manera 6 meses en los cuales no hubo posibilidad de que RV. Inmobiliaria S.A. realizará el cobro de los depósitos ya que usted se negó durante este tiempo a entregarlos originales.

Adicional a esto con él envió de los depósitos judiciales entregados hasta el mes de Junio de 2022, adjunto denunció por la pérdida de uno de estos depósitos, en el cual nos encontramos en el trámite con el Banco Agrario, para que generen la expedición del mismo

que se encuentra por un valor de \$1.622.508, que en el momento en que sea entregado a RV. Inmobiliaria S.A será aplicado a su cuenta contable.

Razón por la cual se evidencia por su parte incumplimiento en la cláusula segunda en el párrafo segundo del contrato de arrendamiento en la cual se pactó "El pago se hará por anticipado el primer día de cada mes en las oficinas de la arrendadora o a su orden (...)", razón por la cual, mencionado incumplimiento da lugar al cobro de lo contemplado en la cláusula novena denominada "Cláusula penal", que enuncia lo siguiente:

**NOVENA. CLÁUSULA PENAL:** El incumplimiento por parte de los arrendatarios de cualquiera de las obligaciones a su cargo pactadas en el contrato y de las demás que legalmente le sean exigibles en calidad de arrendatario, y aún el simple retardo en el pago de una o más mensualidades del cánón de arrendamiento, producirá a favor de la arrendadora, el pago a título de cláusula penal moratoria, de la suma equivalente a tres (3) cánones mensuales de arrendamiento vigentes al momento de ocurrir el incumplimiento, sin perjuicio del cobro que corresponda por las obligaciones principales incumplidas y la indemnización por los daños ocasionados.

**SEGUNDO** Le notifico que en calidad de ARRENDADORA ha incumplido el contrato de arrendamiento al no haber efectuado la entrega del contrato de arrendamiento junto con los otros sí suscritos, con sus firmas en original en cada uno de los documentos.

En cuanto a la solicitud segunda, nos permitimos manifestarle que su expresión carece de fundamento debido a que el día 30 de mayo de 2015 usted junto con el coarrendatario firmaron acta de "Entrega de copia del contrato al arrendatario y coarrendatarios" en el cual se manifestó que se les realizó la entrega de una copia del contrato de arrendamiento firmado en original por cada una de las partes, para lo cual, se adjunta copia junto con el contrato de arrendamiento.

**TERCERO:** Les notifico que ante los incumplimientos del contrato de arrendamiento deben realizar el pago de la cláusula de incumplimiento, del contrato de la ley 820 de julio del 2.003.

En cuanto a la solicitud tercera, dicha reclamación es improcedente ya que como se mencionó con anterioridad que el día 30 de mayo de 2015 usted junto con el coarrendatario firmaron acta de entrega del contrato de arrendamiento, el cual se entregó firmado en original por cada una de las partes, razón por la cual no hay ningún incumplimiento del contrato por parte de RV. Inmobiliaria S.A. y no hay posibilidad de que reclame la multa contemplada en el párrafo del artículo 8 de la ley 820 de 2003.

**CUARTO:** Como lo que se pretende es terminar el contrato de arrendamiento, solicito se sirva compensar la cláusula de incumplimiento y en consecuencia se exonere del proceso judicial que nos incursionan.

Conforme a los anteriores argumentos solicito se sirva expedirnos paz y salvo del contrato de arrendamiento al no haber deuda, al haberse entregado el inmueble como al no haber nada pendiente.

En cuanto a la solicitud cuarta, es improcedente debido RV. Inmobiliaria S.A ha dado cumplimiento cabal al contrato de arrendamiento suscrito entre las partes, en cambio por su parte se evidencia un incumplimiento en el pago total del canon de arrendamiento y de la administración, como se manifestó con anterioridad en la respuesta a su solicitud primera, así las cosas la forma de expedir paz y salvo y se realice la terminación de los procesos judiciales es cuando usted cancele los valores adeudados incluyendo las obligaciones derivadas del contrato de arrendamiento, que en este caso es el pago del valor de la cláusula penal.

Así las cosas, en los presentes términos damos respuesta a su solicitud.

Cordialmente.

**Juan Camilo Montaña**

Abogado Junior.

CUBRIFIANZA

✉ [juan.montana@cubrifiianza.com](mailto:juan.montana@cubrifiianza.com)

• Cubrifiianza S.A.S • •

• [www.cubrifiianza.com](http://www.cubrifiianza.com) •

**CUBRIFIANZA**

**Juan Montaña**

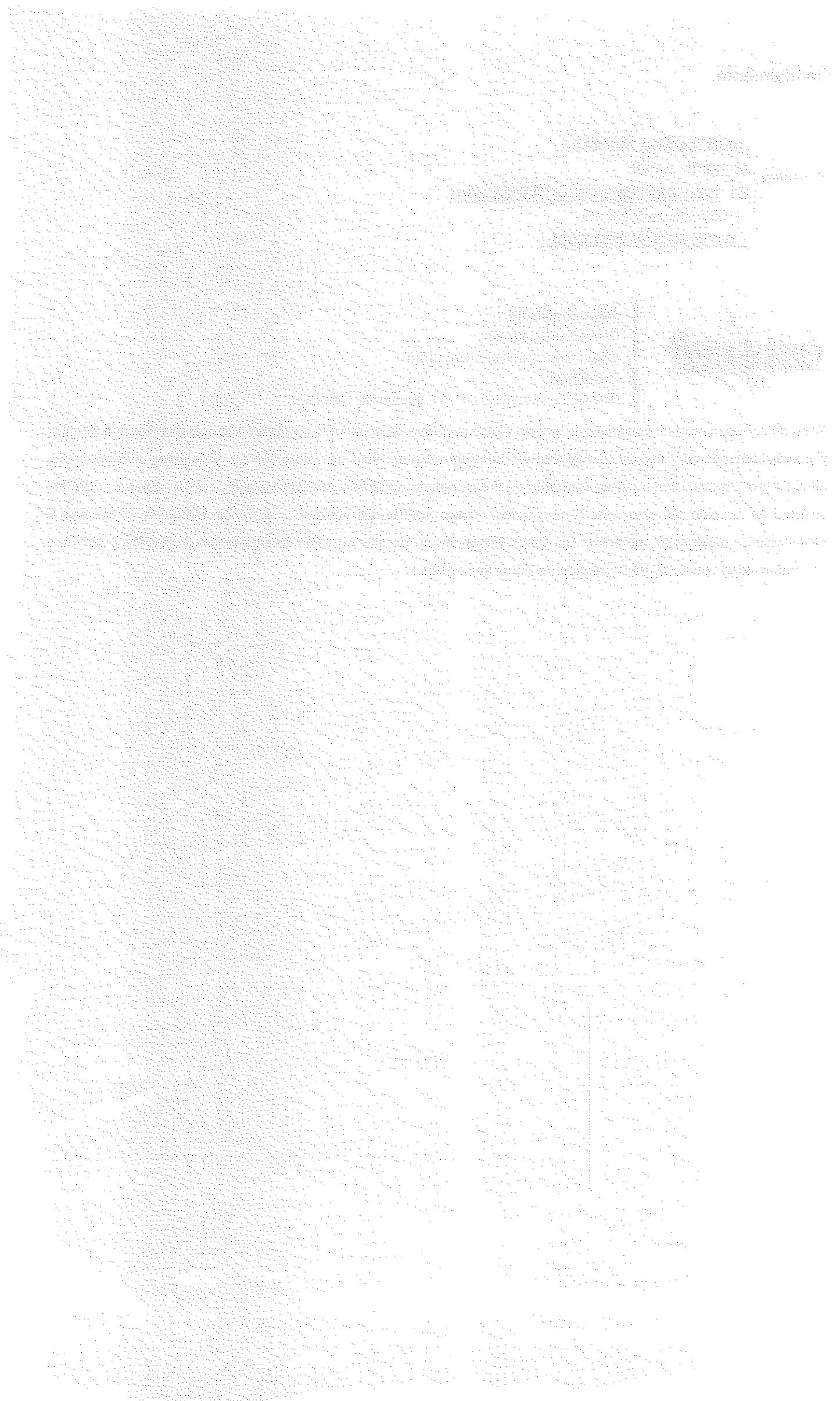
Dependiente Judicial

✉ [juan.montana@cubrifiianza.com](mailto:juan.montana@cubrifiianza.com)

☎ 3287828 /

📍 Carrera 15 # 86-39 Of. 201, Bogotá DC Colombia

Aviso de confidencialidad: Este mensaje es para el uso exclusivo de la persona o entidad a la que se encuentra dirigido y puede contener información confidencial y/o sensible de propiedad de CUBRIFIANZA. Cualquier revisión, copia, difusión y/o retransmisión a personas diferentes al destinatario no se encuentra autorizada y, por lo tanto, se prohíbe. Si usted ha recibido por error esta comunicación, sírvase notificarnos vía e-mail, borrar de inmediato el mensaje y abstenerse de divulgar su contenido. Los Datos Personales en nuestra posesión se encuentran protegidos y se tratan de conformidad con la Ley de Protección de Datos Personales





ACTA DE TERMINACION DE CONTRATO  
DE ARRENDAMIENTO Y ENTREGA DE INMUEBLE POR PARTE DEL  
ARRENDATARIO

Fecha: 30/06/2022 Ciudad: BOGOTÁ

Arrendatario: CC 10496270 MONROY VELASQUEZ GERMAN LEONARDO

Dirección del Inmueble: CL 50 N° 14 - 43 Apto 1221 GJ 124

Código del Inmueble: 035319 01

Por medio de la presente una vez verificadas las novedades registradas en el acta de la pre-visita se recibe el inmueble en el siguiente estado:

- \* Se recibe en buen estado, con pintura básica,
- \* color blanco, aseado, todo funciona llaves, sistemas
- \* rielos puertas, manijas,
- \* 1 de 4 fogones de estufa eléctrica NO
- \* SIRVEN Se reciben 4 llaves de seguridad
- \* Cuadro y 2 tradicionales.
- \* \_\_\_\_\_

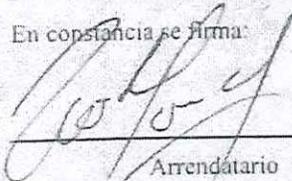
**TENGA EN CUENTA:**

Ningún funcionario de RV Inmobiliaria está autorizado a recibir cualquier tipo de pago. Los pagos se deben realizar en las oficinas de nuestros bancos aliados Colpatria, Davivienda y Caja Social, o a través de PSE ingresando a nuestra página web <https://rvinmobiliaria.com/client/Account/Login>

**NOTA IMPORTANTE:**

Recuerde que cuando se trata de un Cambio de Arrendatario, la formalización de la entrega del inmueble del arrendatario actual no se realizará hasta tanto, el nuevo arrendatario haya suscrito el acta de recibido del inmueble y el contrato de arrendamiento este debidamente firmado.

En constancia se firma:

  
Arrendatario

CC. 1049627043

Teléfono 3223179250

Propietario y/o apoderado

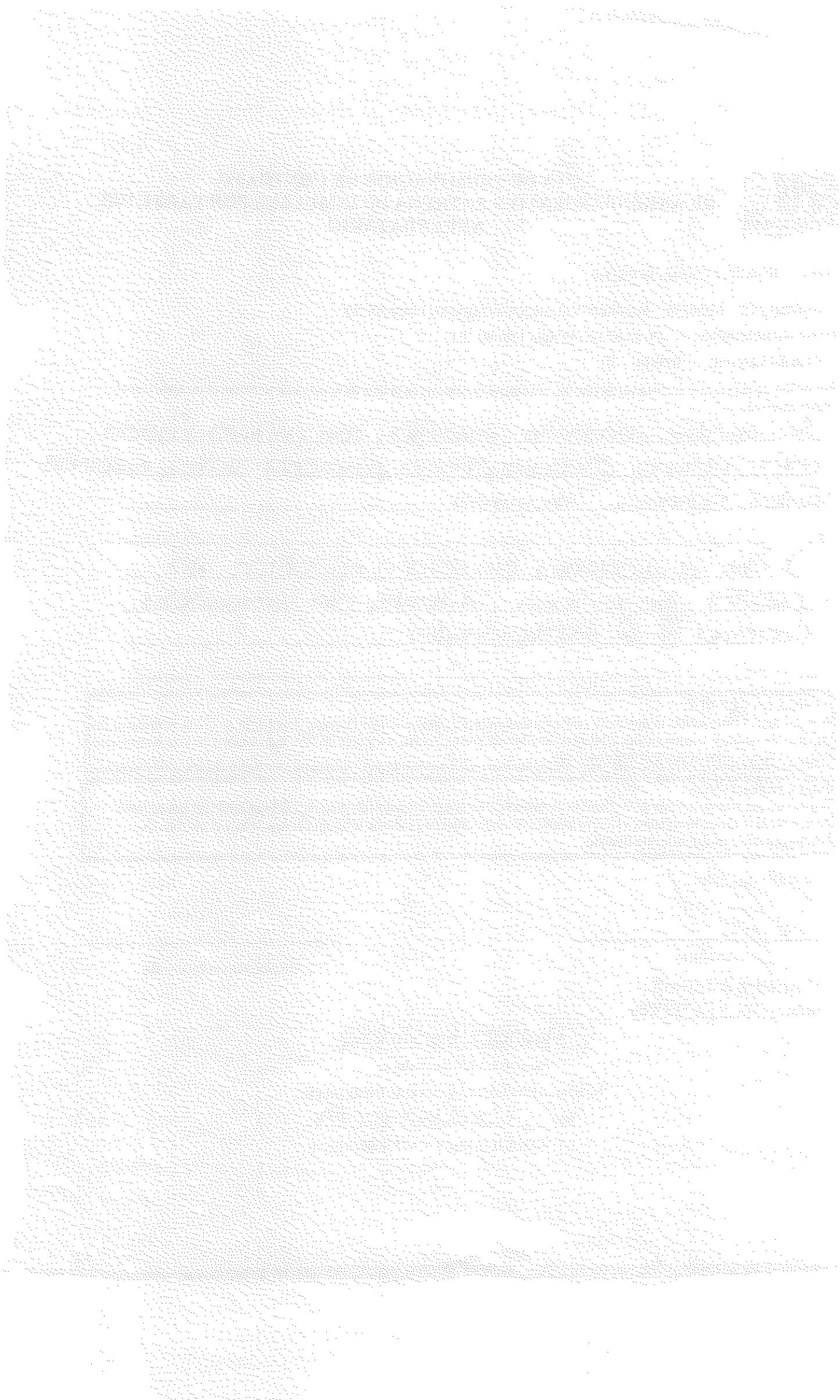
Angela Galindo

Funcionario RV Inmobiliaria

Nombre: ANGELA TATIANA GALINDO ORTIZ

Cargo: CONSIGNABORA

RV INMOBILIARIA S.A. NIT 860049599-1



VIVIENDA

LOCAL COMERCIAL  
 U OFICINA

INDEMNIZACIÓN

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA EL ARRENDATARIO.

FECHA EMISIÓN AÑO MES DÍA			MUNICIPIO		NUMERO DE OPERACIÓN		NUMERO DE TITULO		
CÓDIGO OFICINA			OFICINA RECEPTORA		CANON DE ARRENDAMIENTO		AÑO MES CAUSA		
ARRENDATARIO O INQUILINO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP.		NUMERO		PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO NOMBRES	
ARRENDADOR O BENEFICIARIO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP.		NUMERO		PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO NOMBRES	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE				DIRECCIÓN ARRENDADOR O REPRESENTANTE					
VALOR EN LETRAS				VALOR EN NUMEROS					
FORMA DE RECAUDO: <input type="radio"/> EFECTIVO \$				<input type="radio"/> NOTA DÉBITO \$					
TIPO DE CTA <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE No. DE CTA.									
<input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL \$				No. CHEQUE BANCO <input type="checkbox"/>					
FIRMA DEPOSITANTE		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO			

NO NEGOCIABLE



INQUILINO O CONSIGNANTE

**OBSERVACIONES**

1. ESTE FORMULARIO DEBE DILIGENCIARSE A MÁQUINA O LETRA IMPRENTA POR EL DEPOSITANTE, CON EL FIN DE EVITAR RECLAMOS POSTERIORES, NO SE PERMITEN TACHADURAS, RASPADURAS NI POSTERIORES ADICIONES A LOS NOMBRES.
2. EL PAGO DE ESTE DEPÓSITO SE HARÁ DIRECTAMENTE AL ARRENDADOR O A SU REPRESENTANTE ANOTADO COMO BENEFICIARIO O AL INQUILINO O ARRENDATARIO CUANDO ESTE SEA EL BENEFICIARIO DE UNA INDEMNIZACIÓN, PREVIA IDENTIFICACIÓN Y PRESENTACIÓN DEL ORIGINAL ÚNICAMENTE EN LA OFICINA DONDE FUE CONSIGNADO EL TÍTULO.
3. EN CASO DE EXTRAVÍO DEL ORIGINAL DE ESTE DOCUMENTO, EL BENEFICIARIO DEBE DENUNCIAR LA PÉRDIDA EN UNA INSPECCIÓN DE POLICÍA Y PRESENTARLA EN LA OFICINA DEL BANCO DONDE SE EXPIDIÓ EL DEPÓSITO, JUNTO CON LA COPIA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SUSCRITO, ORIGINAL Y COPIA SIMPLE DE SU DOCUMENTO DE IDENTIDAD Y CARTA DE AUTORIZACIÓN DEL BENEFICIARIO SOLICITANDO ANULACIÓN Y REPOSICIÓN DEL DEPÓSITO.
4. ESTE FORMULARIO NO PUEDE SER TRANSFERIBLE POR ENDOSO, SE DEBE CANCELAR ÚNICAMENTE AL BENEFICIARIO O SER CONSIGNADO EN OTROS BANCOS, CON LA CERTIFICACIÓN DE ABONO A CUENTA DEL PRIMER BENEFICIARIO.
5. LOS DEPÓSITOS DE ARRENDAMIENTO SOLO SE RECIBIRÁN EN LA OFICINA DEL BANCO EN LA CIUDAD DONDE SE ENCUENTRA EL INMUEBLE EN AQUELLOS MUNICIPIOS DONDE EL BANCO NO TENGA OFICINA SE CONSIGNARÁN EN LA OFICINA DE LA CIUDAD MÁS CERCANA.
6. PARA EFECTUAR EL COBRO DEL DEPÓSITO SE REQUIERE ANEXAR FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD.

**FECHA DE CANCELACIÓN**

**FORMA DE CANCELACIÓN**  EFECTIVO \$ \_\_\_\_\_

NOTA CRÉDITO \$ \_\_\_\_\_  AHORROS  CORRIENTE

No. DE CUENTA \_\_\_\_\_

CHEQUE GERENCIA \$ \_\_\_\_\_

ABONO OTRO BANCO \$ \_\_\_\_\_  AHORROS  CORRIENTE

No. DE CUENTA \_\_\_\_\_ BANCO

RECIBÍ EL VALOR DEPOSITADO Y ANOTADO POR EL ANVERSO POR EL CUAL DECLARO CANCELADO ESTE DOCUMENTO.

IMPRESIÓN DACTILAR

FIRMA  
NOMBRE DEL BENEFICIARIO:  
No. DOCUMENTO DE IDENTIDAD DEL BENEFICIARIO

TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

VIVIENDA

LOCAL COMERCIAL  
U OFICINA

INDEMNIZACIÓN

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACIÓN SEA EL ARRENDATARIO.

FECHA EMISIÓN AÑO MES DÍA			MUNICIPIO			NUMERO DE OPERACIÓN			NUMERO DE TITULO		
CÓDIGO OFICINA			OFICINA RECEPTORA			CANON DE ARRENDAMIENTO			AÑO	MES	CAUSA
ARRENDATARIO O INQUILINO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUJP		NUMERO	PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO		NOMBRES			
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUJP		NUMERO	PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO		NOMBRES			
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE CLL 50 14 43 APTO 1221				DIRECCIÓN ARRENDADOR O REPRESENTANTE							
VALOR EN LETRAS UN MILLON SEISCIENTOS MIL SEISCIENTOS PESOS						VALOR EN NUMEROS \$ 1.660.000					
FORMA DE RECAUDO: <input type="radio"/> EFECTIVO \$ <input type="radio"/> NOTA DÉBITO \$											
TIPO DE CTA <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE No. DE CTA. _____											
<input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL \$ _____ No. CHEQUE _____ BANCO <input type="checkbox"/>											
FIRMA DEPOSITANTE <i>Diana Monica Esfritia</i> cc 1049609118			FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA			FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA			TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL BANCO		

NO NEGOCIABLE



INQUILINO O CONSIGNANTE

cadena. 16/09/2021 18:571

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE  
NIT.: 800.037.800-8

SB-FT-044 MAYO/2020

OBSERVACIONES

1. ESTE FORMULARIO DEBE DILIGENCIARSE A MÁQUINA O LETRA IMPRENTA POR EL DEPOSITANTE; CON EL FIN DE EVITAR RECLAMOS POSTERIORES, NO SE PERMITEN TACHADURAS, RASPADURAS NI POSTERIORES ADICIONES A LOS NOMBRES.
2. EL PAGO DE ESTE DEPÓSITO SE HARÁ DIRECTAMENTE AL ARRENDADOR O A SU REPRESENTANTE ANOTADO COMO BENEFICIARIO O AL INQUILINO O ARRENDATARIO CUANDO ESTE SEA EL BENEFICIARIO DE UNA INDEMNIZACIÓN, PREVIA IDENTIFICACIÓN Y PRESENTACIÓN DEL ORIGINAL ÚNICAMENTE EN LA OFICINA DONDE FUE CONSIGNADO EL TÍTULO.
3. EN CASO DE EXTRAVÍO DEL ORIGINAL DE ESTE DOCUMENTO, EL BENEFICIARIO DEBE DENUNCIAR LA PÉRDIDA EN UNA INSPECCIÓN DE POLICÍA Y PRESENTARLA EN LA OFICINA DEL BANCO DONDE SE EXPIDIÓ EL DEPÓSITO, JUNTO CON LA COPIA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SUSCRITO, ORIGINAL Y COPIA SIMPLE DE SU DOCUMENTO DE IDENTIDAD Y CARTA DE AUTORIZACIÓN DEL BENEFICIARIO SOLICITANDO ANULACIÓN Y REPOSICIÓN DEL DEPÓSITO.
4. ESTE FORMULARIO NO PUEDE SER TRANSFERIBLE POR ENDOSO, SE DEBE CANCELAR ÚNICAMENTE AL BENEFICIARIO O SER CONSIGNADO EN OTROS BANCOS, CON LA CERTIFICACIÓN DE ABONO A CUENTA DEL PRIMER BENEFICIARIO.
5. LOS DEPÓSITOS DE ARRENDAMIENTO SOLO SE RECIBIRÁN EN LA OFICINA DEL BANCO EN LA CIUDAD DONDE SE ENCUENTRA EL INMUEBLE EN AQUELLOS MUNICIPIOS DONDE EL BANCO NO TENGA OFICINA SE CONSIGNARAN EN LA OFICINA DE LA CIUDAD MÁS CERCANA.
6. PARA EFECTUAR EL COBRO DEL DEPÓSITO SE REQUIERE ANEXAR FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD.

FECHA DE CANCELACIÓN

FORMA DE CANCELACIÓN  EFECTIVO \$ \_\_\_\_\_

NOTA CRÉDITO \$ \_\_\_\_\_  AHORROS  CORRIENTE

No. DE CUENTA \_\_\_\_\_

CHEQUE GERENCIA \$ \_\_\_\_\_

ABONO OTRO BANCO \$ \_\_\_\_\_  AHORROS  CORRIENTE

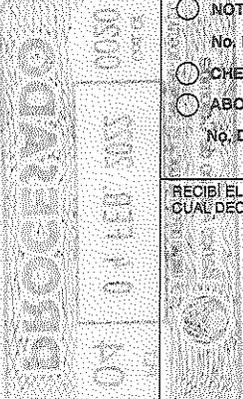
No. DE CUENTA \_\_\_\_\_ BANCO

RECIBI EL VALOR DEPOSITADO Y ANOTADO POR EL ANVERSO POR EL CUAL DECLARO CANCELADO ESTE DOCUMENTO.

IMPRESIÓN DACTILAR

FIRMA  
NOMBRE DEL BENEFICIARIO:  
No. DOCUMENTO DE IDENTIDAD DEL BENEFICIARIO

TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO



VIVIENDA

LOCAL COMERCIAL  
U OFICINA

INDEMNIZACIÓN

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACIÓN SEA EL ARRENDATARIO.

FECHA EMISIÓN AÑO MES DÍA			MUNICIPIO		NUMERO DE OPERACIÓN		NUMERO DE TITULO		
CÓDIGO OFICINA		OFICINA RECEPTORA			CANON DE ARRENDAMIENTO		AÑO	MES	CAUSA
ARRENDATARIO O INQUILINO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD		NUMERO	PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO		NOMBRES	
	1. <input type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> NIT. 5. <input type="checkbox"/> T.I.								
	2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> NUIP.								
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD		NUMERO	PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO		NOMBRES	
	1. <input type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> NIT. 5. <input type="checkbox"/> T.I.								
	2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> NUIP.								
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE				DIRECCIÓN ARRENDADOR O REPRESENTANTE					
VALOR EN LETRAS					\$				
FORMA DE RECAUDO: <input type="checkbox"/> EFECTIVO \$ <input type="checkbox"/> NOTA DÉBITO \$									
TIPO DE CTA <input type="checkbox"/> AHORROS <input type="checkbox"/> CORRIENTE No. DE CTA.									
<input type="checkbox"/> CHEQUE PROPIO <input type="checkbox"/> CHEQUE LOCAL \$ No. CHEQUE BANCO <input type="checkbox"/>									
FIRMA DEPOSITANTE			FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA			FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA			TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

NO NEGOCIABLE



INQUILINO O CONSIGNANTE

cadena + 14999001.0001

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE  
 NIT.: 800.037.800-8

SB-FT-044 MAYO/2020

OBSERVACIONES

1. ESTE FORMULARIO DEBE DILIGENCIARSE A MÁQUINA O LETRA IMPRENTA POR EL DEPOSITANTE; CON EL FIN DE EVITAR RECLAMOS POSTERIORES, NO SE PERMITEN TACHADURAS, RASPADURAS NI POSTERIORES ADICIONES A LOS NOMBRES.
2. EL PAGO DE ESTE DEPÓSITO SE HARÁ DIRECTAMENTE AL ARRENDADOR O A SU REPRESENTANTE ANOTADO COMO BENEFICIARIO O AL INQUILINO O ARRENDATARIO CUANDO ESTE SEA EL BENEFICIARIO DE UNA INDEMNIZACIÓN, PREVIA IDENTIFICACIÓN Y PRESENTACIÓN DEL ORIGINAL ÚNICAMENTE EN LA OFICINA DONDE FUE CONSIGNADO EL TÍTULO.
3. EN CASO DE EXTRAVÍO DEL ORIGINAL DE ESTE DOCUMENTO, EL BENEFICIARIO DEBE DENUNCIAR LA PÉRDIDA EN UNA INSPECCIÓN DE POLICÍA Y PRESENTARLA EN LA OFICINA DEL BANCO DONDE SE EXPIDIÓ EL DEPÓSITO, JUNTO CON LA COPIA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SUSCRITO, ORIGINAL Y COPIA SIMPLE DE SU DOCUMENTO DE IDENTIDAD Y CARTA DE AUTORIZACIÓN DEL BENEFICIARIO SOLICITANDO ANULACIÓN Y REPOSICIÓN DEL DEPÓSITO.
4. ESTE FORMULARIO NO PUEDE SER TRANSFERIBLE POR ENDOSO, SE DEBE CANCELAR ÚNICAMENTE AL BENEFICIARIO O SER CONSIGNADO EN OTROS BANCOS, CON LA CERTIFICACIÓN DE ABONO A CUENTA DEL PRIMER BENEFICIARIO.
5. LOS DEPÓSITOS DE ARRENDAMIENTO SOLO SE RECIBIRÁN EN LA OFICINA DEL BANCO EN LA CIUDAD DONDE SE ENCUENTRA EL INMUEBLE EN AQUELLOS MUNICIPIOS DONDE EL BANCO NO TENGA OFICINA SE CONSIGNARÁN EN LA OFICINA DE LA CIUDAD MÁS CERCANA.
6. PARA EFECTUAR EL COBRO DEL DEPÓSITO SE REQUIERE ANEXAR FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD.

FECHA DE CANCELACIÓN 

D	M	AA
---	---	----

FORMA DE CANCELACIÓN  EFECTIVO \$ \_\_\_\_\_

NOTA CRÉDITO \$ \_\_\_\_\_  AHORROS  CORRIENTE

No. DE CUENTA \_\_\_\_\_

CHEQUE GERENCIA \$ \_\_\_\_\_

ABONO OTRO BANCO \$ \_\_\_\_\_  AHORROS  CORRIENTE

No. DE CUENTA \_\_\_\_\_ BANCO

RECIBÍ EL VALOR DEPOSITADO Y ANOTADO POR EL ANVERSO POR EL CUAL DECLARO CANCELADO ESTE DOCUMENTO.

IMPRESIÓN DACTILAR

FIRMA  
NOMBRE DEL BENEFICIARIO:  
No. DOCUMENTO DE IDENTIDAD DEL BENEFICIARIO

TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

VIVIENDA       LOCAL COMERCIAL U OFICINA       INDEMNIZACIÓN

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACIÓN SEA EL ARRENDATARIO.

FECHA EMISIÓN AÑO MES DÍA		MUNICIPIO	NUMERO DE OPERACIÓN	NUMERO DE TITULO		
CÓDIGO OFICINA		OFICINA RECEPTORA	CANON DE ARRENDAMIENTO	AÑO	MES	CAUSA
ARRENDATARIO O INQUILINO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD		PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO		NOMBRES
	1. C.C. 3. NIT. 5. T.I.					
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD		PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO		NOMBRES
	1. C.C. 3. NIT. 5. T.I.					
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE			DIRECCIÓN ARRENDADOR O REPRESENTANTE			
VALOR EN LETRAS			VALOR EN NUMEROS \$			
FORMA DE RECAUDO: <input type="radio"/> EFECTIVO \$			<input type="radio"/> NOTA DÉBITO \$			
TIPO DE CTA <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE No. DE CTA.			No. CHEQUE			
<input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL \$			BANCO <input type="checkbox"/>			
FIRMA DEPOSITANTE		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		

NO NEGOCIABLE



INQUILINO O CONSIGNANTE

cadena

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE  
 NIT: 800.037.800-8

OBSERVACIONES

1. ESTE FORMULARIO DEBE DILIGENCIARSE A MÁQUINA O LETRA IMPRENTA POR EL DEPOSITANTE, CON EL FIN DE EVITAR RECLAMOS POSTERIORES, NO SE PERMITEN TACHADURAS, RASPADURAS NI POSTERIORES ADICIONES A LOS NOMBRES.
2. EL PAGO DE ESTE DEPÓSITO SE HARÁ DIRECTAMENTE AL ARRENDADOR O A SU REPRESENTANTE ANOTADO COMO BENEFICIARIO O AL INQUILINO O ARRENDATARIO CUANDO ESTE SEA EL BENEFICIARIO DE UNA INDEMNIZACIÓN, PREVIA IDENTIFICACIÓN Y PRESENTACIÓN DEL ORIGINAL ÚNICAMENTE EN LA OFICINA DONDE FUE CONSIGNADO EL TÍTULO.
3. EN CASO DE EXTRAVÍO DEL ORIGINAL DE ESTE DOCUMENTO, EL BENEFICIARIO DEBE DENUNCIAR LA PÉRDIDA EN UNA INSPECCIÓN DE POLICÍA Y PRESENTARLA EN LA OFICINA DEL BANCO DONDE SE EXPIDIÓ EL DEPÓSITO, JUNTO CON LA COPIA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SUSCRITO, ORIGINAL Y COPIA SIMPLE DE SU DOCUMENTO DE IDENTIDAD Y CARTA DE AUTORIZACIÓN DEL BENEFICIARIO SOLICITANDO ANULACIÓN Y REPOSICIÓN DEL DEPÓSITO.
4. ESTE FORMULARIO NO PUEDE SER TRANSFERIBLE POR ENDOSO, SE DEBE CANCELAR ÚNICAMENTE AL BENEFICIARIO O SER CONSIGNADO EN OTROS BANCOS, CON LA CERTIFICACIÓN DE ABONO A CUENTA DEL PRIMER BENEFICIARIO.
5. LOS DEPÓSITOS DE ARRENDAMIENTO SOLO SE RECIBIRÁN EN LA OFICINA DEL BANCO EN LA CIUDAD DONDE SE ENCUENTRA EL INMUEBLE EN AQUELLOS MUNICIPIOS DONDE EL BANCO NO TENGA OFICINA SE CONSIGNARÁN EN LA OFICINA DE LA CIUDAD MÁS CERCANA.
6. PARA EFECTUAR EL COBRO DEL DEPÓSITO SE REQUIERE ANEXAR FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD.

FECHA DE CANCELACIÓN 

D	M	AA
---	---	----

FORMA DE CANCELACIÓN  EFECTIVO \$ \_\_\_\_\_

NOTA CRÉDITO \$ \_\_\_\_\_  AHORROS  CORRIENTE

No. DE CUENTA \_\_\_\_\_

CHEQUE GERENCIA \$ \_\_\_\_\_

ABONO OTRO BANCO \$ \_\_\_\_\_  AHORROS  CORRIENTE

No. DE CUENTA \_\_\_\_\_ BANCO

RECIBÍ EL VALOR DEPOSITADO Y ANOTADO POR EL ANVERSO POR EL CUAL DECLARO CANCELADO ESTE DOCUMENTO.

IMPRESIÓN DACTILAR

FIRMA  
NOMBRE DEL BENEFICIARIO:  
No. DOCUMENTO DE IDENTIDAD DEL BENEFICIARIO

TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

VIVIENDA

LOCAL COMERCIAL  
U OFICINA

INDEMNIZACIÓN

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACIÓN SEA EL ARRENDATARIO.

FECHA EMISIÓN AÑO MES DÍA	MUNICIPIO	NUMERO DE OPERACIÓN	NUMERO DE TITULO
------------------------------	-----------	---------------------	------------------

CÓDIGO OFICINA	OFICINA RECEPTORA	CANON DE ARRENDAMIENTO	AÑO	MES	CAUSA
----------------	-------------------	------------------------	-----	-----	-------

ARRENDATARIO O INQUILINO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
--------------------------	---	--------	-----------------	------------------	---------

ARRENDADOR O BENEFICIARIO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
---------------------------	---	--------	-----------------	------------------	---------

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	DIRECCIÓN ARRENDADOR O REPRESENTANTE
------------------------	--------------------------------------

VALOR EN LETRAS	\$
-----------------	----

FORMA DE RECAUDO:  EFECTIVO \$  NOTA DÉBITO \$

TIPO DE CTA:  AHORROS  CORRIENTE No. DE CTA.  CHEQUE PROPIO  CHEQUE LOCAL \$

No. CHEQUE \_\_\_\_\_ BANCO

FIRMA DEPOSITANTE	FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
-------------------	--	--

NO NEGOCIABLE

PLT 03 03 JUN. 2022 0020  
**PROCESADO**

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA  
NIT.: 800.037.800-8

INQUILINO O CONSIGNANTE

OBSERVACIONES

1. ESTE FORMULARIO DEBE DILIGENCIARSE A MÁQUINA O LETRA IMPRENTA POR EL DEPOSITANTE; CON EL FIN DE EVITAR RECLAMOS POSTERIORES, NO SE PERMITEN TACHADURAS, RASPADURAS NI POSTERIORES ADICIONES A LOS NOMBRES.
2. EL PAGO DE ESTE DEPÓSITO SE HARÁ DIRECTAMENTE AL ARRENDADOR O A SU REPRESENTANTE ANOTADO COMO BENEFICIARIO O AL INQUILINO O ARRENDATARIO CUANDO ESTE SEA EL BENEFICIARIO DE UNA INDEMNIZACIÓN, PREVIA IDENTIFICACIÓN Y PRESENTACIÓN DEL ORIGINAL ÚNICAMENTE EN LA OFICINA DONDE FUE CONSIGNADO EL TÍTULO.
3. EN CASO DE EXTRAVÍO DEL ORIGINAL DE ESTE DOCUMENTO, EL BENEFICIARIO DEBE DENUNCIAR LA PÉRDIDA EN UNA INSPECCIÓN DE POLICÍA Y PRESENTARLA EN LA OFICINA DEL BANCO DONDE SE EXPIDIÓ EL DEPÓSITO, JUNTO CON LA COPIA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SUSCRITO, ORIGINAL Y COPIA SIMPLE DE SU DOCUMENTO DE IDENTIDAD Y CARTA DE AUTORIZACIÓN DEL BENEFICIARIO SOLICITANDO ANULACIÓN Y REPOSICIÓN DEL DEPÓSITO.
4. ESTE FORMULARIO NO PUEDE SER TRANSFERIBLE POR ENDOSO, SE DEBE CANCELAR ÚNICAMENTE AL BENEFICIARIO O SER CONSIGNADO EN OTROS BANCOS, CON LA CERTIFICACIÓN DE ABONO A CUENTA DEL PRIMER BENEFICIARIO.
5. LOS DEPÓSITOS DE ARRENDAMIENTO SOLO SE RECIBIRÁN EN LA OFICINA DEL BANCO EN LA CIUDAD DONDE SE ENCUENTRA EL INMUEBLE EN AQUELLOS MUNICIPIOS DONDE EL BANCO NO TENGA OFICINA SE CONSIGNARÁN EN LA OFICINA DE LA CIUDAD MÁS CERCANA.
6. PARA EFECTUAR EL COBRO DEL DEPÓSITO SE REQUIERE ANEXAR FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD.

FECHA DE CANCELACIÓN

FORMA DE CANCELACIÓN  EFECTIVO \$ \_\_\_\_\_

NOTA CRÉDITO \$ \_\_\_\_\_  AHORROS  CORRIENTE

No. DE CUENTA \_\_\_\_\_

CHEQUE GERENCIA \$ \_\_\_\_\_

ABONO OTRO BANCO \$ \_\_\_\_\_  AHORROS  CORRIENTE

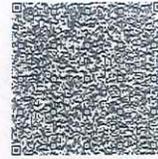
No. DE CUENTA \_\_\_\_\_ BANCO

RECIBI EL VALOR DEPOSITADO Y ANOTADO POR EL ANVERSO POR EL CUAL DECLARO CANCELADO ESTE DOCUMENTO.

IMPRESIÓN DACTILAR

FIRMA  
NOMBRE DEL BENEFICIARIO:  
No. DOCUMENTO DE IDENTIDAD DEL BENEFICIARIO

TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO



NIT. 860049599 Regimen Común Agente de retención de IVA según Numeral 3 del Art. 437-2 ET.

CUFE: 1c18b92dbd6621a9104da5db171d7b6c5f85f7e2f554ca7f9b6a8649647ab296d69fcb8f2c6183e00e3ba27e516f8a14

Actividad Comercial para Bogotá ICA 304 Tarifa 9.66 x 1000 Somos Grandes Contribuyentes de Impuesto de Industria y Comercio Resolución DDI-032117 del 25 de octubre de 2019.  
 Matriculación Inmobiliaria: M.A.845 / 5001-0089

Cliente:	CC 1049627043 MONROY VELASQUEZ GERMAN LEONARDO	Tercero:	ARRENDATARIO
Dirección Corres:	CR 11 N° - 9 -96 TUJA BOYACA	<b>FACTURA ELECTRÓNICA DE</b>	<b>FE232684</b>
Código Inmueble:	035319-01	<b>VENTA:</b>	
Dirección Inmueble:	CL 50 N° 14 - 43 Apto 1221 GJ 124	Fecha de Expedición:	01 de enero de 2022 a las 12:00 AM
		Fecha de Validación:	01 de enero de 2022 a las 01:20 AM
		Fecha de Vencimiento:	02 de enero de 2022

CANTIDAD	CONCEPTO	VALOR
1,00	CANON DE ARRENDAMIENTO	1,420,508.00
1,00	ADMINISTRACION DE AREAS COMUNES	202,000.00
		IVA 0,00 % 0,00
		Valor total de la operación 1,622,508.00
		Rte. IVA 0,00
		Rte. ICA 0,00
		Rte. FUENTE 0,00

Canon de Arrendamiento correspondiente a Liquidación arriendo mas de Enero

CC 67012786 ASPRILLA MOSQUERA SCRISTIAN SHERLEY

Esta factura se asimila en todas sus efectos a la letra de cambio (Art. 774 del código de comercio). Todo cheque devuelto generará sanción del 20% (Art. 731 del código de comercio).

Cualquier inquietud o requerimiento por favor comunicarse al correo: [servicioalcliente@rvinmobiliaria.com](mailto:servicioalcliente@rvinmobiliaria.com)

Podrá pagar su canon de arrendamiento ingresando a [www.rvinmobiliaria.com](http://www.rvinmobiliaria.com), haciendo clic en el botón de portal de clientes e ingresando con su usuario y contraseña. Recuerde seleccionar el botón de pagos en línea y seguir las instrucciones de la plataforma.

Para Pago en Bancos llevar esta factura o imprimirla ingresando a [www.rvinmobiliaria.com](http://www.rvinmobiliaria.com)

**Paguese en: MULTIBANCA COLPATRIA, BANCO CAJA SOCIAL Ó DAVIVIENDA**

Paguese hasta el día 05/01/2022 Valor a pagar \$ 1622508.00



(415)7709998008632(8020)1049627043(8020)0353190104(3900)1622508(96)20220105

Paguese hasta el día 13/01/2022 Valor a pagar \$ 1805933.00



(415)7709998008632(8020)1049627043(8020)0353190104(3900)1805933(96)20220113

Paguese hasta el día 24/01/2022 Valor a pagar \$ 1815586.00



(415)7709998008632(8020)1049627043(8020)0353190104(3900)1815586(96)20220124

**Paguese en: MULTIBANCA COLPATRIA, BANCO CAJA SOCIAL Ó DAVIVIENDA**

Paguese hasta el día 05/01/2022 Valor a pagar \$ 1622508.00



(415)7709998008632(8020)1049627043(8020)0353190104(3900)1622508(96)20220105

Paguese hasta el día 13/01/2022 Valor a pagar \$ 1805933.00



(415)7709998008632(8020)1049627043(8020)0353190104(3900)1805933(96)20220113

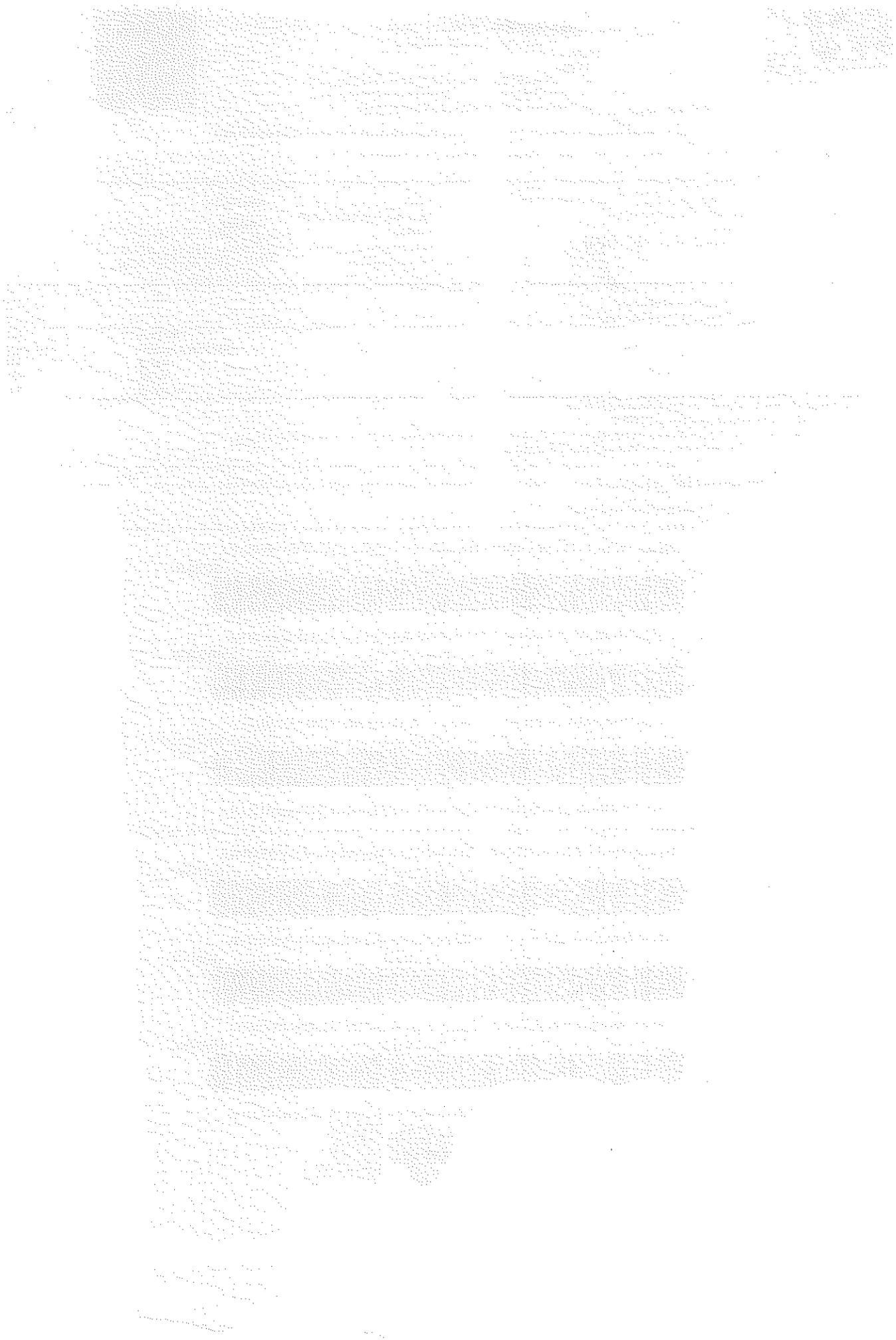
Paguese hasta el día 24/01/2022 Valor a pagar \$ 1815586.00



(415)7709998008632(8020)1049627043(8020)0353190104(3900)1815586(96)20220124



Digitally signed by  
 OLIMPIA IT SAS -  
 FACTURACION  
 ELECTRONICA  
 Date: 2022.01.01  
 01:20:44 -0500  
 Location - Hash: CO -  
 99ED6517784CE24023E  
 746BF8E91E2FC1B9F8E  
 029C5904CF60C8E58C  
 F0976F04





RECAUDO EMPRESARIAL RV INMOBILIARIA S.A.

COPIA BANCO

No Recibo: 0000134608

Cliente: 104962704 8 MONROY VELASQUEZ GERMAN LEONARDO

Sucursal: GALERIAS

Total: \$ 1.453.165

Concepto	Valor
24	\$ 1.453.165

Paguese en: SCOTIABANK COLPATRIA, BANCO CAJA SOCIAL  
Ó DAVIVIENDA



(415)7709998013674(8020)104962704(8020)000013460806(3900)0001453165(96)20200930

COPIA BANCO

FECHA MAXIMA DE PAGO 30-septiembre-2020

SIN SELLO Y FIRMA DEL BANCO ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALIDEZ

FIN

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

TRANSACCION PROPIA EN LINEA EXITOSA

CB CARVAJAL  
CB PROPIO

A DIOS LE AGRADES PARA EL PAGO  
CONSISTENTES  
OFICINAS DIAL

VR. TRANSAC.: 1.453.165,00  
VR. COMISION: 0,00

REF.: 0104962704938  
RETI: 000013460806

NO. TRANSACCION: 08036390  
NO. INMOBILIARIA: 15186668

NO. PROYECTO: 15186668  
NOMBRE: RV INMOBILIARIA

MAQUINA: 0629-TUNJA  
FECHA: 20200930 HORA: 11:45:03  
JORNADA: NORMAL  
OFICINA: 0629-TUNJA  
FECHA: 20200930

PAGOS EFECTIVO



RECAUDO EMPRESARIAL RV INMOBILIARIA S.A.

COPIA CLIENTE

No Recibo: 0000137524

Cliente: 1049627043 8 MONROY VELASQUEZ GERMAN LEONARDO

Sucursal: GALERIAS

Total: \$ 1.500.000

Concepto	Valor
24 CANON ARRENDAMIENTO SERVICIO INTEGRAL	\$ 1.500.000

Paguese en: SCOTIABANK COLPATRIA, BANCO CAJA SOCIAL  
Ó DAVIVIENDA

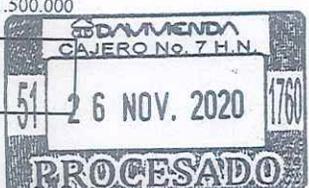


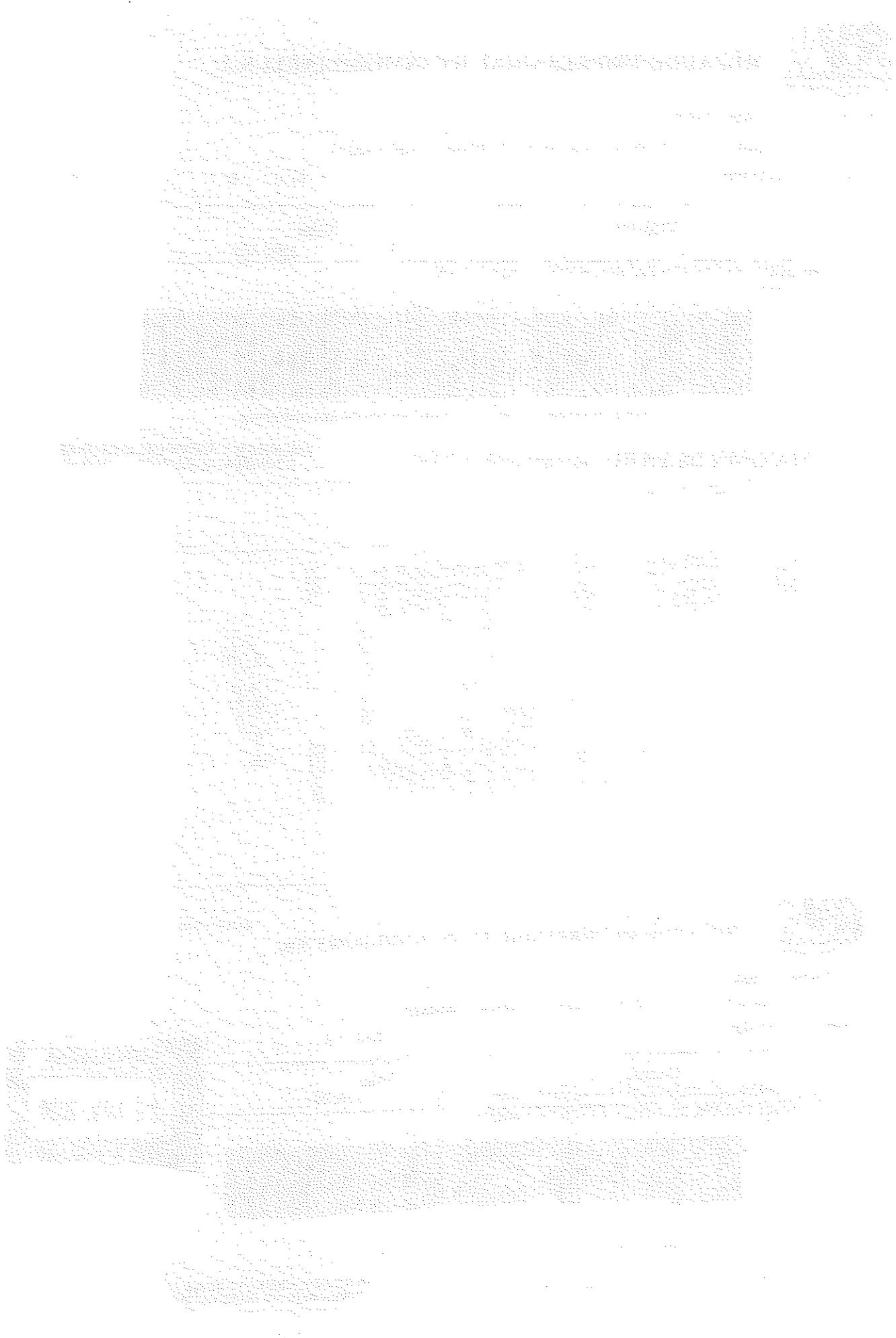
(415)7709998013674(8020)010496270438(8020)000013752406(3900)0001500000(96)2020112

COPIA CLIENTE

FECHA MAXIMA DE PAGO 26-noviembre-2020

SIN SELLO Y FIRMA DEL BANCO ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALIDEZ





FECHA MAXIMA DE PAGO 28- octubre-2020

SIN SELLO Y FIRMA DEL BANCO ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALIDEZ

(415)7709998013674(8020)010496270438(8020)00001363256(3900)0001500000(96)2020102

COPIA CLIENTE

COPIA CLIENTE



Paguese en: SCOTIABANK COLPATRIA, BANCO CAJA SOCIAL O DAVIENDA

Concepto	Valor
24 CANON ARRENDAMIENTO SERVICIO INTEGRAL	\$ 1.500.000

Total: \$ 1.500.000

Sucursal: GALERIAS Cliente: 1049627043 8 MONROY VELASQUEZ GERMAN LEONARDO

No Recibo: 0000136325



RECAUDO EMPRESARIAL RV INMOBILIARIA S.A.

27/10/2020 lloherera

FECHA MAXIMA DE PAGO 31-agosto-2020

SIN SELLO Y FIRMA DEL BANCO ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALIDEZ

(415)7709998013674(8020)010496270438(8020)000013319906(3900)0001500000(96)20200831

COPIA CLIENTE

COPIA CLIENTE



Paguese en: SCOTIABANK COLPATRIA, BANCO CAJA SOCIAL O DAVIENDA



Concepto	Valor
24 CANON ARRENDAMIENTO SERVICIO INTEGRAL	\$ 1.500.000

Total: \$ 1.500.000

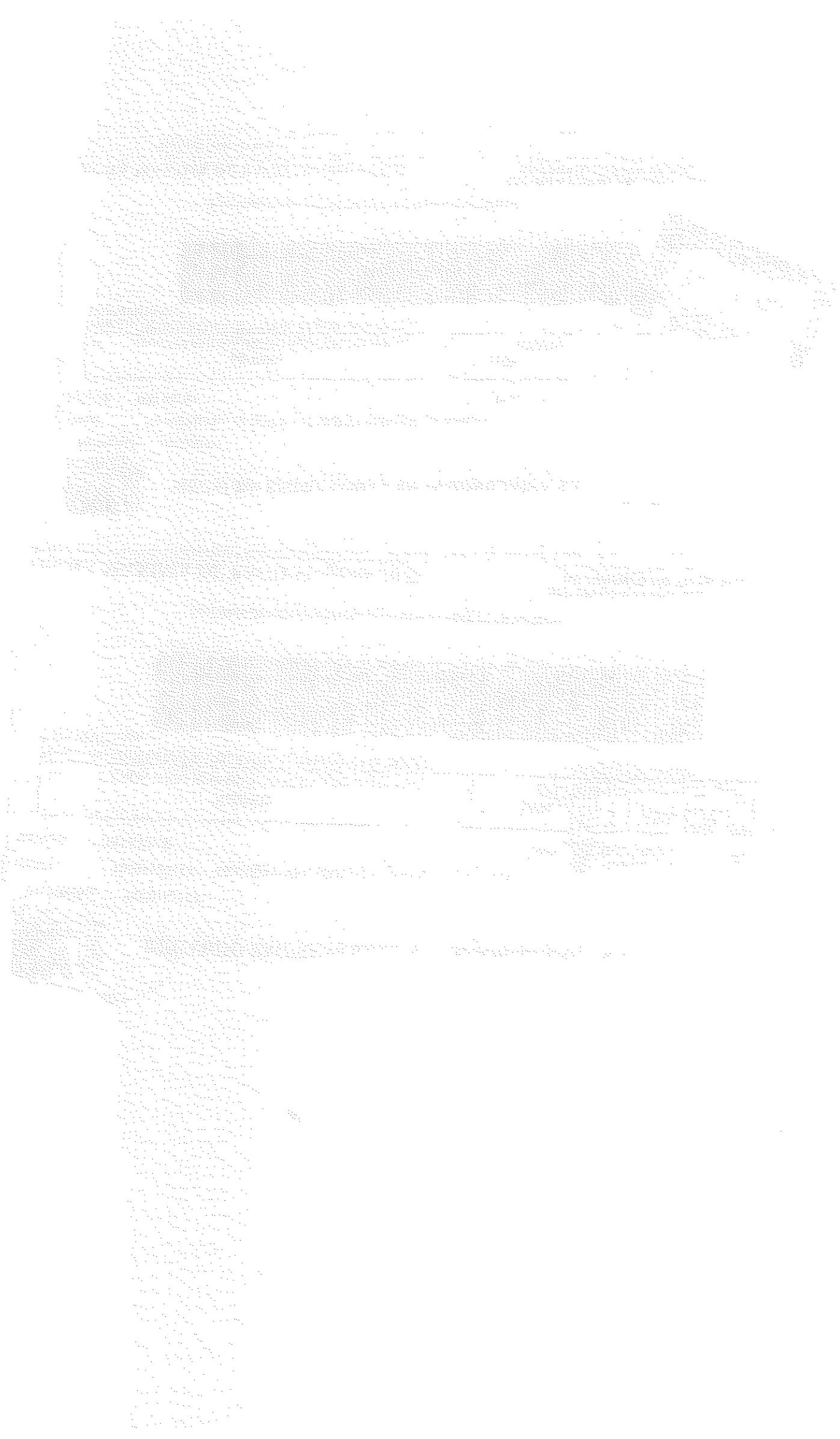
Sucursal: GALERIAS Cliente: 1049627043 8 MONROY VELASQUEZ GERMAN LEONARDO

No Recibo: 0000133199



RECAUDO EMPRESARIAL RV INMOBILIARIA S.A.

28/08/2020 psalamanca



VIVIENDA

LOCAL COMERCIAL  
U OFICINA

INDEMNIZACION

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION AÑO MES DIA		MUNICIPIO	NUMERO DE OPERACION	NUMERO DE TITULO		
CODIGO OFICINA	OFICINA RECEPTORA	CANON DE ARRENDAMIENTO		AÑO	MES	CAUSA
ARRENDATARIO O INQUILINO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES	
	1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP	1049627049	MONROY VELASQUEZ	GERMAN LEONARDO		
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES	
	1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP	5600495391				
DIRECCION DEL INMUEBLE			DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE			
AV CARACAS NO 49 55 APT 12 21			CRA 100 OF 52			
VALOR EN LETRAS			VALOR EN NUMEROS			
UN MILLON QUINIENTOS			CON 00/100 M/CTE			
			\$ 1.500.000.00			
FORMA DE RECAUDO: <input type="radio"/> EFECTIVO \$ <input type="radio"/> NOTA DEBITO \$						
TIPO DE CTA <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE No. DE CTA.						
<input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL \$ No. CHEQUE BANCO						
FIRMA DEPOSITANTE		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		



PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE NIT.: 800.037.800-8

-SB-FT-044 OCTUBRE/2019

DILIGENCIAR A MAQUINA O LETRA IMPRINTA. LAS AREAS SON DE RESPONSABILIDAD DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

-INQUILINO O CONSIGNANTE

NO NEGOCIABLE

OBSERVACIONES

1. ESTE FORMULARIO DEBE DILIGENCIARSE A MÁQUINA O LETRA IMPRENTA POR EL DEPOSITANTE; CON EL FIN DE EVITAR RECLAMOS POSTERIORES, NO SE PERMITEN TACHADURAS, RASPADURAS NI POSTERIORES ADICIONES A LOS NOMBRES.
2. EL PAGO DE ESTE DEPÓSITO SE HARÁ DIRECTAMENTE AL ARRENDADOR O A SU REPRESENTANTE ANOTADO COMO BENEFICIARIO O AL INQUILINO O ARRENDATARIO CUANDO ESTE SEÁ EL BENEFICIARIO DE UNA INDEMNIZACIÓN, PREVIA IDENTIFICACIÓN Y PRESENTACIÓN DEL ORIGINAL ÚNICAMENTE EN LA OFICINA DONDE FUE CONSIGNADO EL TÍTULO.
3. EN CASO DE EXTRAVÍO DEL ORIGINAL DE ESTE DOCUMENTO, EL BENEFICIARIO DEBE DENUNCIAR LA PÉRDIDA EN UNA INSPECCIÓN DE POLICÍA Y PRESENTARLA EN LA OFICINA DEL BANCO DONDE SE EXPEDIO EL DEPÓSITO, JUNTO CON LA COPIA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SUSCRITO, ORIGINAL Y COPIA SIMPLE DE SU DOCUMENTO DE IDENTIDAD Y CARTA DE AUTORIZACIÓN DEL BENEFICIARIO SOLICITANDO ANULACIÓN Y REPOSICIÓN DEL DEPÓSITO.
4. ESTE FORMULARIO NO PUEDE SER TRANSFERIBLE POR ENDOSO, SE DEBE CANCELAR ÚNICAMENTE AL BENEFICIARIO O SER CONSIGNADO EN OTROS BANCOS, CON LA CERTIFICACIÓN DE ABONO A CUENTA DEL PRIMER BENEFICIARIO.
5. LOS DEPÓSITOS DE ARRENDAMIENTO SOLO SE RECIBIRÁN EN LA OFICINA DEL BANCO EN LA CIUDAD DONDE SE ENCUENTRA EL INMUEBLE. EN AQUELLOS MUNICIPIOS DONDE EL BANCO NO TENGA OFICINA SE CONSIGNARÁN EN LA OFICINA DE LA CIUDAD MÁS CERCANA.
6. PARA EFECTUAR EL COBRO DEL DEPÓSITO SE REQUIERE ANEXAR FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD.

FECHA DE CANCELACION **D M A**

FORMA DE CANCELACION  EFECTIVO \$ \_\_\_\_\_

NOTA CREDITO \$ \_\_\_\_\_  AHORROS  CORRIENTE

No. DE CUENTA \_\_\_\_\_

CHEQUE GERENCIA \$ \_\_\_\_\_  AHORROS  CORRIENTE

ABONO OTRO BANCO \$ \_\_\_\_\_  AHORROS  CORRIENTE

No. DE CUENTA \_\_\_\_\_ BANCO

RECIBÍ EL VALOR DEPOSITADO Y ANOTADO POR EL ANVERSO POR EL CUAL DECLARO CANCELADO ESTE DOCUMENTO.

IMPRESIÓN DACTILAR

FIRMA  
NOMBRE DEL BENEFICIARIO:  
No. DOCUMENTO DE IDENTIDAD DEL BENEFICIAIRIO

TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO



# RECAUDO EMPRESARIAL RV INMOBILIARIA S.A.

NIT 860.049.599-1

No Recibo: 0000139642

Cliente: 1049627043 8 MONROY VELASQUEZ GERMAN LEONARDO

Sucursal: GALERIAS

Total: 1.600.000,00 \$

COPIA CLIENTE

COPIA CLIENTE

Concepto	Valor
41 ABONO PAGO OBLIGACION JURIDICA	1.600.000,00 \$

Paguese en: SCOTIABANK COLPATRIA, BANCO CAJA SOCIAL  
Ó DAVIVIENDA



(415)7709998013674(8020)010496270438(8020)000013964206(3900)0001600000(96)20210121

FECHA MAXIMA DE PAGO 28-enero-2021

SIN SELLO Y FIRMA DEL BANCO ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALIDEZ



# RECAUDO EMPRESARIAL RV INMOBILIARIA S.A.

NIT 860.049.599-1

No Recibo: 0000140616

Cliente: 1049627043 8 MONROY VELASQUEZ GERMAN LEONARDO

Sucursal: GALERIAS

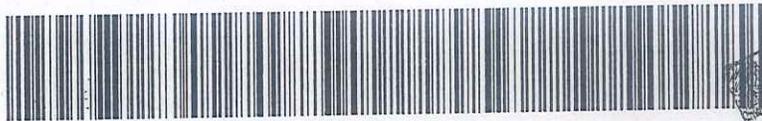
Total: 1.600.000,00 \$

COPIA CLIENTE

COPIA CLIENTE

Concepto	Valor
41 ABONO PAGO OBLIGACION JURIDICA	1.600.000,00 \$

Paguese en: SCOTIABANK COLPATRIA, BANCO CAJA SOCIAL  
Ó DAVIVIENDA



(415)7709998013674(8020)010496270438(8020)000014061606(3900)0001600000(96)2021030

FECHA MAXIMA DE PAGO 01-marzo-2021

SIN SELLO Y FIRMA DEL BANCO ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALIDEZ



# RECAUDO EMPRESARIAL RV INMOBILIARIA S.A.

NIT 860.049.599-1

No Recibo: 0000141455

Cliente: 1049627043 8 MONROY VELASQUEZ GERMAN LEONARDO

Sucursal: GALERIAS

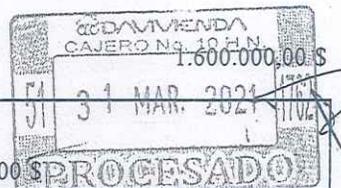
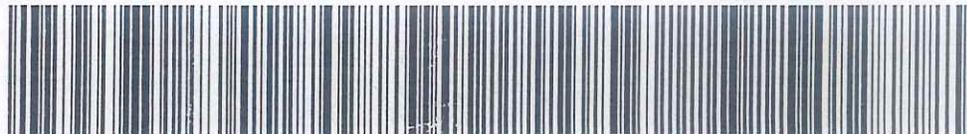
Total: 1.600.000,00 \$

COPIA CLIENTE

COPIA CLIENTE

Concepto	Valor
24 CANON ARRENDAMIENTO SERVICIO INTEGRAL	1.600.000,00 \$

Paguese en: SCOTIABANK COLPATRIA, BANCO CAJA SOCIAL  
Ó DAVIVIENDA



(415)7709998013674(8020)010496270438(8020)000014145506(3900)0001600000(96)2021040

FECHA MAXIMA DE PAGO 05-abril-2021

SIN SELLO Y FIRMA DEL BANCO ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALIDEZ

REPUBLICAN PARTY OF CALIFORNIA

STATE OF CALIFORNIA

[REDACTED]

STATE OF CALIFORNIA

REPUBLICAN PARTY OF CALIFORNIA

[REDACTED]

STATE OF CALIFORNIA

REPUBLICAN PARTY OF CALIFORNIA

[REDACTED]

STATE OF CALIFORNIA

[REDACTED]

STATE OF CALIFORNIA



RECAUDO EMPRESARIAL RV INMOBILIARIA S.A.

29/04/2021 rmc/cedo

NIT 860.049.599-1

No Recibo: 0000142351

Cliente: 1049627043 8 MONROY VELASQUEZ GERMAN LEONARDO

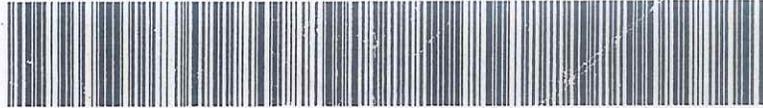
Sucursal: GALERIAS

Total: 1.600.000,00 \$

COPIA CLIENTE

Concepto	Valor
41 ABONO PAGO OBLIGACION JURIDICA	1.600.000,00 \$

Paguese en: SCOTIABANK COLPATRIA, BANCO CAJA SOCIAL  
Ó DAVIVIENDA



(415)7709998013674(8020)010496270438(8020)000014235106(3900)0001600000(96)2021043

FECHA MAXIMA DE PAGO 30-abril-2021

SIN SELLO Y FIRMA DEL BANCO ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALIDEZ



RECAUDO EMPRESARIAL RV INMOBILIARIA S.A.

SCOTIABANK COLPATRIA 27/05/2021 rmc/cedo REPRODUCCION

NIT 860.049.599-1

No Recibo: 0000143361

Cliente: 1049627043 8 MONROY VELASQUEZ GERMAN LEONARDO

Sucursal: GALERIAS

Referencia: 010496270438  
Referencia2: 000014336106  
Valor Efectivo: COL\$1.600.000,00  
Valor cheque: COL\$0,00  
Valor Total: COL\$1.600.000,00 \$000,00

COPIA CLIENTE

Concepto	Valor
41 ABONO PAGO OBLIGACION JURIDICA	1.600.000,00 \$

Paguese en: SCOTIABANK COLPATRIA, BANCO CAJA SOCIAL  
Ó DAVIVIENDA

28 Mayo 2021



(415)7709998013674(8020)010496270438(8020)000014336106(3900)0001600000(96)2021052

FECHA MAXIMA DE PAGO 28-mayo-2021

SIN SELLO Y FIRMA DEL BANCO ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALIDEZ



RECAUDO EMPRESARIAL RV INMOBILIARIA S.A.

28/06/2021 rmc/cedo

NIT 860.049.599-1

No Recibo: 0000144290

Cliente: 1049627043 8 MONROY VELASQUEZ GERMAN LEONARDO

Sucursal: GALERIAS

Total:

COPIA CLIENTE

Concepto	Valor
41 ABONO PAGO OBLIGACION JURIDICA	1.600.000,00 \$

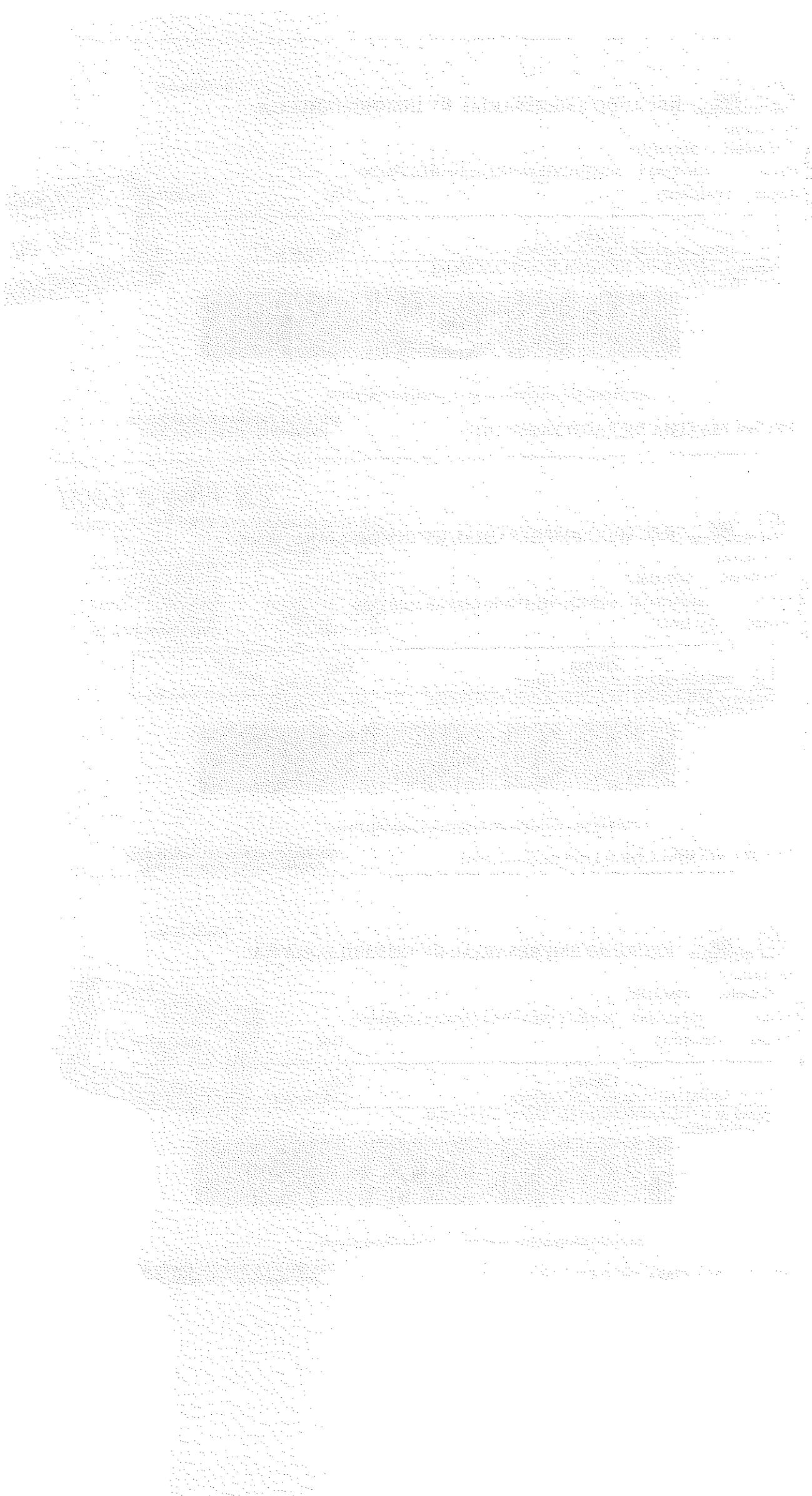
Paguese en: SCOTIABANK COLPATRIA, BANCO CAJA SOCIAL  
Ó DAVIVIENDA



(415)7709998013674(8020)010496270438(8020)000014429006(3900)0001600000(96)2021062

FECHA MAXIMA DE PAGO 29-junio-2021

SIN SELLO Y FIRMA DEL BANCO ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALIDEZ



27/08/2021 rmcacido

BANCO DAVIVIENDA  
Recaudo Empresarial  
Fecha: 28/08/2021 Hora: 13:07:01  
Jornada: Adicional 1763  
Oficina: CJ1763W702  
Terminal: DAY  
Usuario: 00146285

### RECAUDO EMPRESARIAL RV INMOBILIARIA S.A.

DATOS DEL CONVENIO  
Nombre del Convenio: RV INMOBILIARIA

Cuenta Convenio: \*\*\*\*\*3845  
Código Convenio: 1163807  
No. de Referencia 1: 010496270438

No. de Referencia 2: 000014628506

Forma de Pago: Efectivo  
Vr. Total: \$1,600,000.00

Costo Transacción: \$ .00  
No. Transacción: 483319

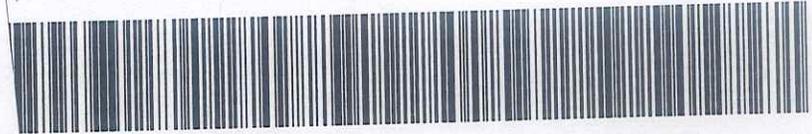
Quien realiza la transacción: CC  
Tipo Id: 10496270438

No Id: 10496270438  
Transacción exitosa en línea  
Por favor verifique que la información impresa es correcta.

27043 8 MONROY VELASQUEZ GERMAN LEONARDO

Total: 1.600.000,00 \$

Concepto	Valor
GO OBLIGACION JURIDICA	1.600.000,00 \$
BANK COLPATRIA, BANCO CAJA SOCIAL	



(415)7709998013674(8020)010496270438(8020)000014628506(3900)0001600000(96)2021083

FECHA DE PAGO 30-agosto-2021

SIN SELLO Y FIRMA DEL BANCO ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALIDEZ

27/08/2021 rmcacido



### RECAUDO EMPRESARIAL RV INMOBILIARIA S.A.

COPIA BANCO

NIT 860.049.599-1

No Recibo: 0000146285

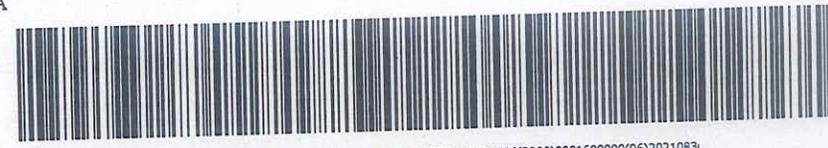
Cliente: 104962704 8 MONROY VELASQUEZ GERMAN LEONARDO

Sucursal: GALERIAS

Total: 1.600.000,00 \$

Concepto	Valor
41 ABONO PAGO OBLIGACION JURIDICA	1.600.000,00 \$

Paguese en: SCOTIABANK COLPATRIA, BANCO CAJA SOCIAL  
Ó DAVIVIENDA

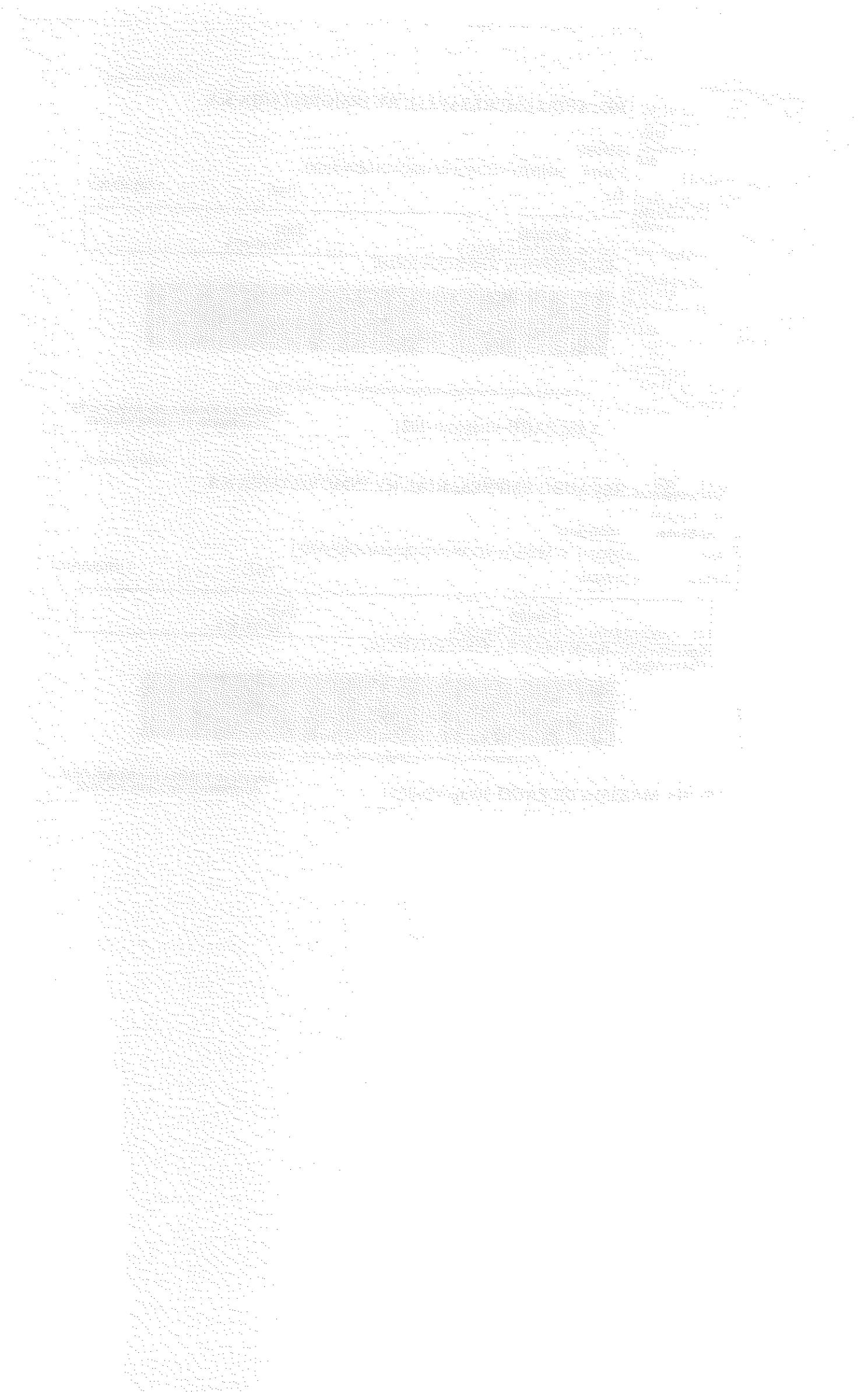


(415)7709998013674(8020)010496270438(8020)000014628506(3900)0001600000(96)2021083

COPIA BANCO

FECHA MAXIMA DE PAGO 30-agosto-2021

SIN SELLO Y FIRMA DEL BANCO ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALIDEZ



BANCO DAVIVIENDA  
Recibo Empresarial  
Fecha: 28/07/2021 Hora: 14:47:10  
Jornada: Normal  
Oficina: 1762  
Terminal: CJ1762W702  
Usuario: AB7

RECAUDO EMPRESARIAL RV INMOBILIARIA S.A.

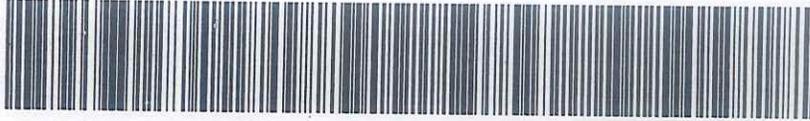
27/07/2021 rmcacido

0000145334  
49627043 8 MONROY VELASQUEZ GERMAN LEONARDO  
GALERIAS

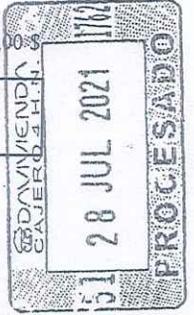
Total: 1.600.000,00 \$

DATOS DEL CONVENIO  
Nombre del Convenio: RV INMOBILIARIA  
Cuenta Convenio: \*\*\*\*\*3845  
Codigo Convenio: 1163807  
No. de Referencia 1: 010496270438  
No. de Referencia 2: 000014533406  
Forma de Pago: Electivo  
Vr. Total: \$1.600.000,00  
Costo Transaccion: \$,00  
No. Transaccion: 381999

Concepto	Valor
PAGO OBLIGACION JURIDICA	1.600.000,00 \$
OTIABANK COLPATRIA, BANCO CAJA SOCIAL	



(415)7709998013674(8020)010496270438(8020)000014533406(3900)0001600000(96)2021072



FECHA MAXIMA DE PAGO 28-julio-2021

SIN SELLO Y FIRMA DEL BANCO ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALIDEZ



RV INMOBILIARIA S.A.

RECAUDO EMPRESARIAL RV INMOBILIARIA S.A.

27/07/2021 rmcacido

NIT 860.049.599-1

COPIA BANCO

No Recibo: 0000145334

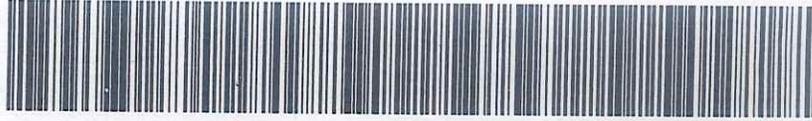
Cliente: 104962704 8 MONROY VELASQUEZ GERMAN LEONARDO

Sucursal: GALERIAS

Total: 1.600.000,00 \$

Concepto	Valor
41 ABONO PAGO OBLIGACION JURIDICA	1.600.000,00 \$

Paguese en: SCOTIABANK COLPATRIA, BANCO CAJA SOCIAL  
O DAVIVIENDA

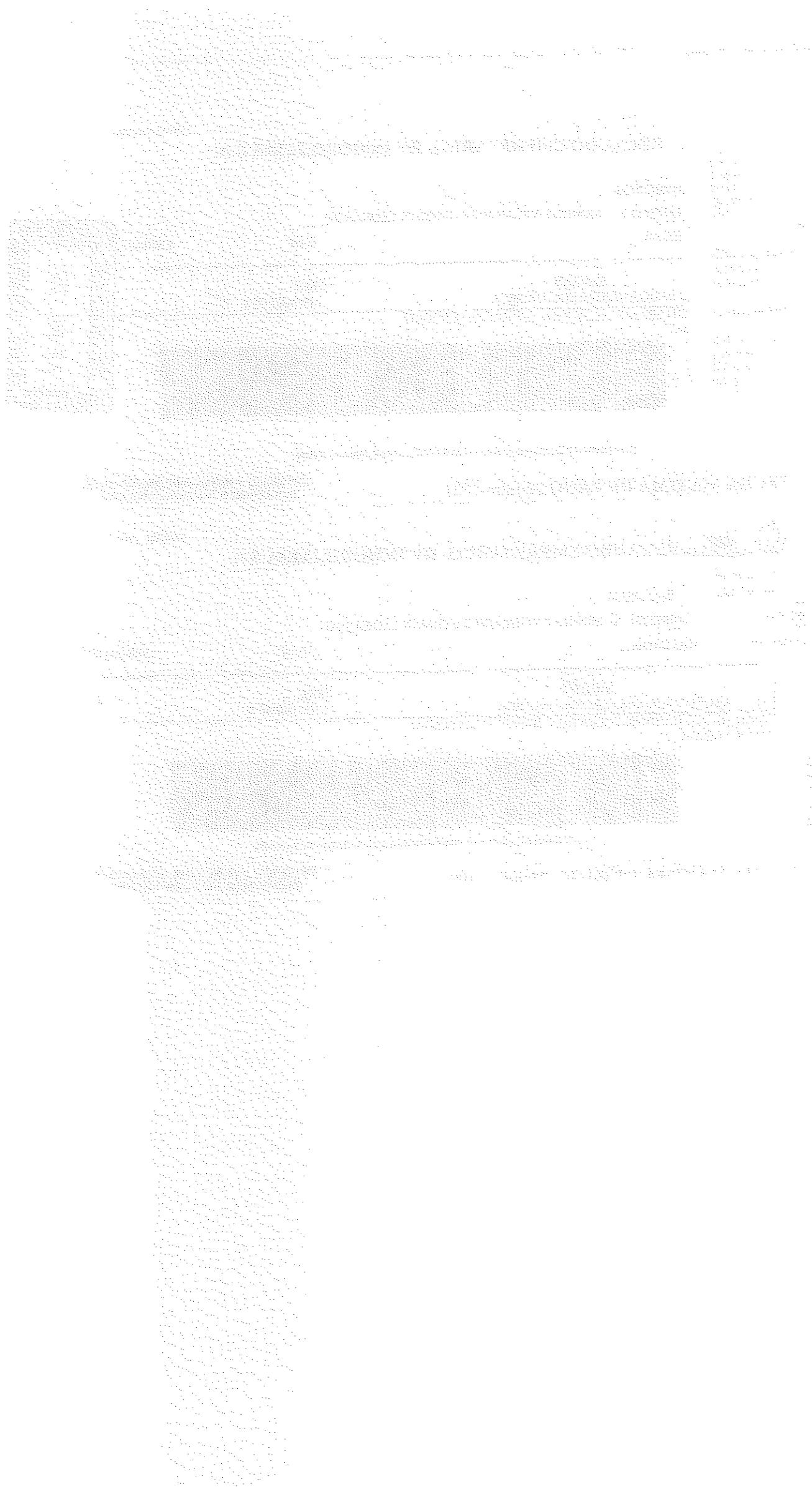


(415)7709998013674(8020)010496270438(8020)000014533406(3900)0001600000(96)2021072

COPIA BANCO

FECHA MAXIMA DE PAGO 28-julio-2021

SIN SELLO Y FIRMA DEL BANCO ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALIDEZ





**SONIA CHAVARRO LEGUIZAMO.  
ABOGADA**

Señor:

**JUEZ 62 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

**Y/O 44 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE BOGOTA**

E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D.

GERMAN LEONARDO MONROY VELAZQUEZ persona mayor de edad identificado con la C de C No 1049627043 domiciliado y residenciado en carrera15 No 20-81 de Tunja con correo electrónico [leo.monroy123@live.com](mailto:leo.monroy123@live.com) me permito:

**MANIFESTAR:**

Que confiero poder especial amplio y en confianza a mi apoderada la doctora **SONIA CHAVARRO LEGUIZAMO** mayor de edad identificada con la cedula de ciudadanía número 40.019.499 de Tunja, abogada portadora de la tarjeta profesional número 63.509 del Consejo Superior de la Judicatura, domiciliada y residente en la carrera 10 No 15 – 24 de Tunja, con correo electrónico [soniachavarroabogada@gmail.com](mailto:soniachavarroabogada@gmail.com) y con whatsapp 3104881133, para que en mi nombre y representación CONTESTE y PROPONGA EXCEPCIONES DE FONDO Y PREVIAS POR INTERMEDIO DEL RECURSO DE REPOSICION CONTRA EL MANDAMIENTO DE PAGO dentro del proceso ejecutivo de única instancia que se adelanta ante su despacho con el radicado No110014003062-2022-01238-00, que adelanta R.V.INMOBILIARIA S-A- en nuestra contra, como consecuencia de la suscripción del contrato de arrendamiento del apartamento de la calle 50 No 14-43 apartamento 1221 GJ 124 de Bogotá.

**MANIFIESTO BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO**

- 1.- Que suscribí contrato de arrendamiento para el bien inmueble de la calle 50 No 14-43 apartamento 1221 GJ 124 de la ciudad de Bogotá, al cual se le solemnizo otro si el cual no se incorpora en la demanda, y con el cual se disminuyó el canon de arrendamiento mensual hasta la entrega.
- 2.- Que cumplí con el pago de cánones de arrendamiento inclusive junio del 2.022.
- 3.- Que se avise la terminación del contrato de arrendamiento dentro del término del lo pactado y así e efectuó a inicios del mes de julio si quedar saldo pendiente por arriendo ni por servicios públicos.
- 4.- Que la ARRENDADORA no entrego copia de los contratos de arrendamiento.

Confiero a mi apoderada las facultades especiales de conciliar, transar, desistir y las que sean necesarias como las generales concebidas en el código general del proceso artículo 77 y siguientes y demás normas concordantes.

Sírvase reconocerle personería jurídica a mi apoderada  
De Usted cordialmente,

**GERMAN LEONARDO MONROY VELAZQUEZ**

C de C No 1.049.627.043 de Tunja

Acepto,

**SONIA CHAVARRO LEGUIZAMO**

C.C. No 40.019.499 de Tunja

T.P. No 63.509 del C. S de la J.

**Carrera 10 No. 15-24 TUNJA - CEL. 3104881133 – TEL. 7423166**

**Email. [soniachavarroabogada@gmail.com](mailto:soniachavarroabogada@gmail.com)**



sonia chavarro leguizamo <soniachavarroabogada@gmail.com>

envio poder

2 mensajes

sonia chavarro leguizamo <soniachavarroabogada@gmail.com>  
Para: Leonardo Monroy <leo.monroy123@live.com>

11 de enero de 2023, 11:38

leo monroy.docx  
158K

Leonardo Monroy <leo.monroy123@live.com>  
Para: sonia chavarro leguizamo <soniachavarroabogada@gmail.com>

11 de enero de 2023, 14:10

Buenas tardes, me permito allegar firmado poder.

*Cordialmente,*

**German Leonardo Monroy V.**

**De:** sonia chavarro leguizamo <soniachavarroabogada@gmail.com>  
**Enviado:** miércoles, 11 de enero de 2023 11:38 a. m.  
**Para:** Leonardo Monroy <leo.monroy123@live.com>  
**Asunto:** envio poder

leo monroy.docx  
170K

**PROCESO : No. 110014003062-2022-01238-00- RECURSO REPOSICION CONTRA MANDAMIENTO DE PAGO Y ANEXOS**

sonia chavarro leguizamo <soniachavarroabogada@gmail.com>

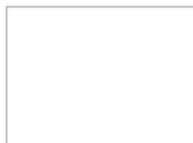
Mié 11/01/2023 4:18 PM

Para: Juzgado 62 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl62bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen día, por medio del presente escrito me permito formular excepciones previas por medio del recurso de reposición contra el título valor.

favor acusar recibo,

de usted, cordialmente



**SONIA CHAVARRO LEGUIZAMO**

**C. C. No. 40.019.499 de Tunja.**

**T. P. No. 63.509 del C. S. J.**

**CARRERA 10 NO. 15-24 TUNJA - CEL. 3104881133 – TEL. 7423166**

Email. [Soniachavarroabogada@gmail.com](mailto:Soniachavarroabogada@gmail.com)