

CONJUNTO RESIDENCIAL ALBACETE P.H.

MARTHA NELCY NIÑO NIÑO, mayor de edad, domiciliada y residente en ésta misma ciudad, identificada con la Cédula de Ciudadanía N° 37.891.756 de San Gil, en calidad de Administrador y Representante Legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL ALBACETE P. H.**, sometido al Régimen de Propiedad Horizontal, identificada con el Nit. 830.055.929-4, con domicilio principal en Bogotá en la Calle 165 N° 52 – 24, como consta en el certificado de representación anexo, expedido por la Alcaldía Local de Suba, por medio del presente escrito:

CERTIFICA

Que la unidad **Bloque 7 Apartamento 401**, bien inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria **50N-20206874**, unidad(es) privada(as) de propiedad de **CORTES CELY JUAN CARLOS**, persona(s) mayor(es) de edad, residente(s) en esta ciudad, identificado(as) respectivamente con cédula(s) de ciudadanía **No. 79.312.624**; adeudan al **CONJUNTO RESIDENCIAL ALBACETE P.H.**, la suma de **DIECISIETE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE (17'251.800⁰⁰)**, por concepto de cuotas ordinarias y extraordinarias de administración, servicio de parqueadero, seguros de áreas comunes, honorarios profesionales de abogado y gastos procesales, cuotas de administración y demás expensas comunes, que se encuentran en mora, desde la presentación de la demanda hasta la sentencia, como se relacionan detalladamente a continuación:

Deudor			CORTES CELY JUAN CARLOS		UNIDAD	7-401
N°	Concepto	Valor	Desde	Hasta	Exigibilidad	
1	Cuota de Administración (Mandamiento)	48.300,00	01/04/2013	30/04/2013	01/05/2013	
2	Cuota de Administración (Mandamiento)	129.000,00	01/05/2013	31/05/2013	01/06/2013	
3	Cuota de Administración (Mandamiento)	129.000,00	01/06/2013	30/06/2013	01/07/2013	
4	Cuota de Administración (Mandamiento)	129.000,00	01/07/2013	31/07/2013	01/08/2013	
5	Cuota de Administración (Mandamiento)	129.000,00	01/08/2013	31/08/2013	01/09/2013	
6	Cuota de Administración (Mandamiento)	129.000,00	01/09/2013	30/09/2013	01/10/2013	
7	Cuota de Administración (Mandamiento)	129.000,00	01/10/2013	31/10/2013	01/11/2013	
8	Cuota de Administración (Mandamiento)	129.000,00	01/11/2013	30/11/2013	01/12/2013	
9	Cuota de Administración (Mandamiento)	129.000,00	01/12/2013	31/12/2013	01/01/2014	
10	Cuota de Administración (Mandamiento)	137.000,00	01/01/2014	31/01/2014	01/02/2014	
11	Cuota de Administración (Mandamiento)	137.000,00	01/02/2014	28/02/2014	01/03/2014	
12	Cuota de Administración (Mandamiento)	137.000,00	01/03/2014	31/03/2014	01/04/2014	
13	Cuota de Administración (Mandamiento)	137.000,00	01/04/2014	30/04/2014	01/05/2014	
14	Cuota de Administración (Mandamiento)	137.000,00	01/05/2014	31/05/2014	01/06/2014	
15	Cuota de Administración (Mandamiento)	137.000,00	01/06/2014	30/06/2014	01/07/2014	
16	Cuota de Administración (Mandamiento)	137.000,00	01/07/2014	31/07/2014	01/08/2014	
17	Cuota de Administración (Mandamiento)	137.000,00	01/08/2014	31/08/2014	01/09/2014	
18	Cuota de Administración (Mandamiento)	137.000,00	01/09/2014	30/09/2014	01/10/2014	
19	Cuota de Administración (Mandamiento)	137.000,00	01/10/2014	31/10/2014	01/11/2014	
20	Cuota de Administración (Mandamiento)	137.000,00	01/11/2014	30/11/2014	01/12/2014	
21	Cuota de Administración (Mandamiento)	137.000,00	01/12/2014	31/12/2014	01/01/2015	
22	Cuota de Administración (Mandamiento)	142.000,00	01/01/2015	31/01/2015	01/02/2015	
23	Cuota de Administración (Mandamiento)	142.000,00	01/02/2015	28/02/2015	01/03/2015	
24	Cuota de Administración (Mandamiento)	142.000,00	01/03/2015	31/03/2015	01/04/2015	

CONJUNTO RESIDENCIAL ALBACETE P.H.

25	Cuota de Administración (Mandamiento)	142.000,00	01/04/2015	30/04/2015	01/05/2015
26	Cuota de Administración (Mandamiento)	142.000,00	01/05/2015	31/05/2015	01/06/2015
27	Cuota de Administración (Mandamiento)	142.000,00	01/06/2015	30/06/2015	01/07/2015
28	Cuota de Administración (Mandamiento)	142.000,00	01/07/2015	31/07/2015	01/08/2015
29	Cuota de Administración (Mandamiento)	142.000,00	01/08/2015	31/08/2015	01/09/2015
30	Cuota de Administración (Mandamiento)	142.000,00	01/09/2015	30/09/2015	01/10/2015
31	Cuota de Administración (Mandamiento)	142.000,00	01/10/2015	31/10/2015	01/11/2015
32	Cuota de Administración (Mandamiento)	142.000,00	01/11/2015	30/11/2015	01/12/2015
33	Cuota de Administración (Mandamiento)	142.000,00	01/12/2015	31/12/2015	01/01/2016
34	Cuota de Administración (Mandamiento)	142.000,00	01/01/2016	31/01/2016	01/02/2016
35	Cuota de Administración (Mandamiento)	152.000,00	01/02/2016	29/02/2016	01/03/2016
36	Cuota de Administración (Mandamiento)	152.000,00	01/03/2016	31/03/2016	01/04/2016
37	Cuota de Administración (Mandamiento)	152.000,00	01/04/2016	30/04/2016	01/05/2016
38	Cuota de Administración (Mandamiento)	152.000,00	01/05/2016	31/05/2016	01/06/2016
39	Cuota de Administración (Mandamiento)	152.000,00	01/06/2016	30/06/2016	01/07/2016
40	Cuota de Administración (Mandamiento)	152.000,00	01/07/2016	31/07/2016	01/08/2016
41	Cuota de Administración (Mandamiento)	152.000,00	01/08/2016	31/08/2016	01/09/2016
42	Cuota de Administración (Mandamiento)	152.000,00	01/09/2016	30/09/2016	01/10/2016
43	Cuota de Administración (Mandamiento)	152.000,00	01/10/2016	31/10/2016	01/11/2016
44	Cuota de Administración (Mandamiento)	152.000,00	01/11/2016	30/11/2016	01/12/2016
45	Cuota de Administración (Mandamiento)	152.000,00	01/12/2016	31/12/2016	01/01/2017
46	Cuota de Administración (Mandamiento)	163.000,00	01/01/2017	31/01/2017	01/02/2017
47	Cuota de Administración (Mandamiento)	163.000,00	01/02/2017	28/02/2017	01/03/2017
48	Cuota de Administración (Mandamiento)	163.000,00	01/03/2017	31/03/2017	01/04/2017
49	Cuota de Administración (Mandamiento)	163.000,00	01/04/2017	30/04/2017	01/05/2017
50	Cuota de Administración (Mandamiento)	163.000,00	01/05/2017	31/05/2017	01/06/2017
51	Cuota de Administración (Mandamiento)	163.000,00	01/06/2017	30/06/2017	01/07/2017
52	Cuota de Administración (Mandamiento)	163.000,00	01/07/2017	31/07/2017	01/08/2017
53	Cuota de Administración (Mandamiento)	163.000,00	01/08/2017	31/08/2017	01/09/2017
54	Cuota de Administración (Mandamiento)	163.000,00	01/09/2017	30/09/2017	01/10/2017
55	Cuota de Administración (Mandamiento)	163.000,00	01/10/2017	31/10/2017	01/11/2017
56	Cuota de Administración (Mandamiento)	163.000,00	01/11/2017	30/11/2017	01/12/2017
57	Cuota de Administración (Mandamiento)	163.000,00	01/12/2017	31/12/2017	01/01/2018
58	Cuota de Administración (Mandamiento)	170.000,00	01/01/2018	31/01/2018	01/02/2018
59	Cuota de Administración (Mandamiento)	170.000,00	01/02/2018	28/02/2018	01/03/2018
60	Cuota de Administración (Mandamiento)	170.000,00	01/03/2018	31/03/2018	01/04/2018
61	Cuota de Administración (Mandamiento)	170.000,00	01/04/2018	30/04/2018	01/05/2018
62	Cuota de Administración (Mandamiento)	170.000,00	01/05/2018	31/05/2018	01/06/2018
63	Cuota de Administración (Mandamiento)	170.000,00	01/06/2018	30/06/2018	01/07/2018
64	Cuota de Administración (Mandamiento)	170.000,00	01/07/2018	31/07/2018	01/08/2018
65	Cuota de Administración (Mandamiento)	170.000,00	01/08/2018	31/08/2018	01/09/2018
66	Cuota de Administración (Mandamiento)	170.000,00	01/09/2018	30/09/2018	01/10/2018
67	Cuota de Administración (Mandamiento)	170.000,00	01/10/2018	31/10/2018	01/11/2018
68	Cuota de Administración (Mandamiento)	170.000,00	01/11/2018	30/11/2018	01/12/2018
69	Cuota de Administración (Mandamiento)	170.000,00	01/12/2018	31/12/2018	01/01/2019
70	Cuota de Administración (Mandamiento)	175.000,00	01/01/2019	31/01/2019	01/02/2019
71	Cuota de Administración (Mandamiento)	175.000,00	01/02/2019	28/02/2019	01/03/2019
72	Cuota de Administración	163.000,00	01/03/2019	31/03/2019	01/04/2019

CONJUNTO RESIDENCIAL ALBACETE P.H.

73	Cuota de Administración	167.000,00	01/04/2019	30/04/2019	01/05/2019
74	Cuota de Administración	167.000,00	01/05/2019	31/05/2019	01/06/2019
75	Cuota de Administración	167.000,00	01/06/2019	30/06/2019	01/07/2019
76	Cuota de Administración	167.000,00	01/07/2019	31/07/2019	01/08/2019
77	Cuota de Administración	167.000,00	01/08/2019	31/08/2019	01/09/2019
78	Cuota de Administración	167.000,00	01/09/2019	30/09/2019	01/10/2019
79	Cuota de Administración	167.000,00	01/10/2019	31/10/2019	01/11/2019
80	Cuota de Administración	167.000,00	01/11/2019	30/11/2019	01/12/2019
81	Cuota de Administración	167.000,00	01/12/2019	31/12/2019	01/01/2020
82	Cuota de Administración	177.000,00	01/01/2020	31/01/2020	01/02/2020
83	Cuota de Administración	177.000,00	01/02/2020	29/02/2020	01/03/2020
84	Cuota de Administración	177.000,00	01/03/2020	31/03/2020	01/04/2020
85	Cuota de Administración	177.000,00	01/04/2020	30/04/2020	01/05/2020
86	Cuota de Administración	177.000,00	01/05/2020	31/05/2020	01/06/2020
87	Cuota de Administración	177.000,00	01/06/2020	30/06/2020	01/07/2020
88	Cuota de Administración	177.000,00	01/07/2020	31/07/2020	01/08/2020
89	Cuota de Administración	177.000,00	01/08/2020	31/08/2020	01/09/2020
90	Cuota de Administración	177.000,00	01/09/2020	30/09/2020	01/10/2020
91	Cuota de Administración	177.000,00	01/10/2020	31/10/2020	01/11/2020
92	Cuota de Administración	177.000,00	01/11/2020	30/11/2020	01/12/2020
93	Cuota de Administración	177.000,00	01/12/2020	31/12/2020	01/01/2021
94	Cuota de Administración	177.000,00	01/01/2021	31/01/2021	01/02/2021
95	Cuota de Administración	183.000,00	01/02/2021	28/02/2021	01/03/2021
96	Cuota de Administración	183.000,00	01/03/2021	31/03/2021	01/04/2021
97	Cuota de Administración	183.000,00	01/04/2021	30/04/2021	01/05/2021
98	Cuota de Administración	183.000,00	01/05/2021	31/05/2021	01/06/2021
99	Cuota de Administración	183.000,00	01/06/2021	30/06/2021	01/07/2021
100	Cuota de Administración	183.000,00	01/07/2021	31/07/2021	01/08/2021
101	Cuota de Administración	183.000,00	01/08/2021	31/08/2021	01/09/2021
102	Cuota de Administración	183.000,00	01/09/2021	30/09/2021	01/10/2021
103	Cuota de Administración	183.000,00	01/10/2021	31/10/2021	01/11/2021
104	Cuota de Administración	183.000,00	01/11/2021	30/11/2021	01/12/2021
105	Cuota de Administración	183.000,00	01/12/2021	31/12/2021	01/01/2022
106	Cuota de Administración	201.000,00	01/01/2022	31/01/2022	01/02/2022
107	Cuota de Administración	201.000,00	01/02/2022	28/02/2022	01/03/2022
108	Cuota de Administración	201.000,00	01/03/2022	31/03/2022	01/04/2022
110	Sostenimiento Parqueadero (Mandamiento)	80.500,00	01/01/2019	31/01/2019	01/02/2019
Subtotal	Cuotas de Administración				17.171.300,00
	Cuotas Extraordinarias				0,00
	Sostenimiento Parqueadero				80.500,00
	Sanción Asambleas				0,00
	Retroactivo				0,00
	Gastos Certificado Tradición				0,00
	Servicio Bicicletero				0,00
Total, Certificado de Deuda					17.251.800,00

CONJUNTO RESIDENCIAL ALBACETE P.H.

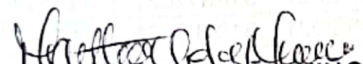
POR LAS CUOTAS Y EXPENSAS QUE SE CAUSEN A FUTURO:

1. Por las cuotas ordinarias de administración y expensas comunes que se causen en el futuro y hasta que se verifique el pago de las cuotas de administración de tracto sucesivo y periódico, lo cual certificaré en el momento procesal oportuno.
2. Por los intereses de mora liquidados sobre las cuotas ordinarias que se vayan causando en el transcurso del proceso, a la tasa más alta permitida por la ley y de conformidad con lo establecido en la Ley 675 del 2001 y a la certificación respectiva que expida la Superintendencia financiera, desde el día uno (01) del mes siguiente a su causación, **FECHA EN QUE SE HACEN EXIGIBLES**, hasta que se verifique el pago de cada una de ellas.
3. Por las multas o sanciones que se causen en el futuro, y en el transcurso del proceso, hasta que se verifique el pago, y que se certificarán en el momento procesal oportuno.
4. Por las fichas y servicios de parqueadero que se causen en el transcurso del proceso, hasta que se verifique el pago y que se certificarán en el momento procesal oportuno.
5. Así mismo por los gastos, costas, agencias en derecho y honorarios que derivadas de la presente acción judicial se generen al tenor de lo establecido en el reglamento de Propiedad Horizontal y la ley.

TOTAL, A PAGAR: DIECISIETE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE (17'251.800⁰⁰)

Esta certificación se expide a los catorce (14) días del mes de febrero del año 2020.

Cordialmente,


MARTHA NELCY NINO NINO

Representante Legal - Administrador
C.C. No. 37.891.756 San Gil