

Señor
**JUEZ 64 CIVIL MUNICIPAL CONVENTIDO TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO 46
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**
Tel: 2433219
Cra 10 No. 14 – 33 Piso 13
BOGOTA D.C.
Correo electrónico: cmpl64bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Copia: niparedes@hotmail.com

Ref : Proceso No. 2020 – 00221

**CONDOMINIO CAMPESTRE COLINAS DE APICALA contra NIDIA PAREDES
BOLIVAR**

Asunto: **LIQUIDACION JUDICIAL DEL CRÉDITO**

CARLOS A. CAICEDO GARDEAZABAL, mayor de edad con cédula de ciudadanía No. 80.425.534 de Usaquén, abogado en ejercicio con T.P. No. 141.001 del C. de la J. con dirección de correo electrónico director@caicedoasociados.com correspondiente con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados, domiciliado y residente en la carrera 8 No. 38 – 33 Oficina 1204 en la ciudad de Bogotá obrando como APODERADO de la parte demandante CONDOMINIO CAMPESTRE COLINAS DE APICALA al Señor Juez con todo respeto dentro del proceso de la referencia me permito:

PRESENTAR

al señor Juez, de acuerdo con su último auto la LIQUIDACION del crédito actualizada a las tasas de la Superfinanciera así:

Saldo anterior Capital	Cuota de Admón.	Cuota limpieza lote	Base capital liquidación para intereses	Fecha inicio liquidación	hasta el día	Días	Tasa % Efect Anual Max Superint. financiera	Tasa % Diaria Vencida	Valor intereses
0	148.578		0	01/dic/2016	31/dic/2016	31	33,51	0,080%	0
148.578	344.100		148.578	01/ene/2017	31/mar/2017	89	33,51	0,080%	10.620
492.678	344.100		492.678	01/abr/2017	30/jun/2017	90	33,50	0,080%	35.602
836.778	344.100		836.778	01/jul/2017	30/sep/2017	91	32,97	0,079%	60.297
1.180.878	344.100		1.180.878	01/sep/2017	30/sep/2017	29	32,22	0,078%	26.579
1.524.978	344.100		1.524.978	01/oct/2017	31/oct/2017	30	31,73	0,077%	35.035
1.869.078	344.100		1.869.078	01/nov/2017	30/nov/2017	29	31,44	0,076%	41.177
2.213.178	344.100		2.213.178	01/dic/2017	31/dic/2017	30	31,16	0,075%	50.045
2.557.278	344.100		2.557.278	01/ene/2018	31/ene/2018	30	31,04	0,075%	57.631
2.901.378	344.100		2.901.378	01/feb/2018	28/feb/2018	27	31,52	0,076%	59.644
3.245.478	344.100		3.245.478	01/mar/2018	31/mar/2018	30	31,02	0,075%	73.099
3.589.578	344.100		3.589.578	01/abr/2018	30/abr/2018	29	30,72	0,074%	77.491
3.933.678	344.100		3.933.678	01/may/2018	31/may/2018	30	30,66	0,074%	87.697

4.277.778	368.400		4.277.778	01/jun/2018	30/jun/2018	29	30,42	0,074%	91.556
4.646.178	368.400		4.646.178	01/jul/2018	31/jul/2018	30	30,05	0,073%	101.754
5.014.578	368.400		5.014.578	01/ago/2018	31/ago/2018	30	29,91	0,073%	109.388
5.382.978	368.400	110.000	5.382.978	01/sep/2018	30/sep/2018	29	29,72	0,072%	112.858
5.861.378	368.400		5.861.378	01/oct/2018	31/oct/2018	30	29,45	0,072%	126.107
6.229.778	368.400		6.229.778	01/nov/2018	30/nov/2018	29	29,24	0,071%	128.750
6.598.178	368.400		6.598.178	01/dic/2018	31/dic/2018	30	29,10	0,071%	140.490
6.966.578	368.400		6.966.578	01/ene/2019	31/ene/2019	30	28,74	0,070%	146.712
7.334.978	368.400		7.334.978	01/feb/2019	28/feb/2019	27	29,55	0,072%	142.476
7.703.378	368.400		7.703.378	01/mar/2019	31/mar/2019	30	29,06	0,071%	163.799
8.071.778	368.400		8.071.778	01/abr/2019	30/abr/2019	29	28,98	0,071%	165.533
8.440.178	368.400		8.440.178	01/may/2019	31/may/2019	30	29,01	0,071%	179.220
8.808.578	390.500	110.000	8.808.578	05/jun/2019	30/jun/2019	26	28,95	0,071%	161.808
9.309.078	390.500		9.309.078	01/jul/2019	31/jul/2019	31	28,92	0,071%	203.700
9.699.578	390.500		9.699.578	01/ago/2019	31/ago/2019	31	28,98	0,071%	212.633
10.090.078	390.500		10.090.078	01/sep/2019	30/sep/2019	30	28,98	0,071%	214.059
10.480.578	390.500	110.000	10.480.578	01/oct/2019	31/oct/2019	31	28,65	0,070%	227.441
10.981.078	390.500		10.981.078	01/nov/2019	30/nov/2019	30	28,55	0,070%	229.903
11.371.578	390.500		11.371.578	01/dic/2019	31/dic/2019	31	28,37	0,069%	244.641
11.762.078	390.500		11.762.078	01/ene/2020	31/ene/2020	31	28,16	0,069%	251.383
12.152.578	390.500		12.152.578	01/feb/2020	29/feb/2020	29	28,59	0,070%	246.254
12.543.078	390.500		12.543.078	01/mar/2020	31/mar/2020	31	28,43	0,070%	270.349
12.933.578	390.500		12.933.578	01/abr/2020	30/abr/2020	30	28,04	0,069%	266.494
13.324.078	390.500	110.000	13.324.078	01/may/2020	31/may/2020	31	27,29	0,067%	276.946
13.824.578	390.500		13.824.578	01/jun/2020	30/jun/2020	30	27,18	0,067%	277.083
14.215.078	390.500		14.215.078	01/jul/2020	31/jul/2020	31	27,18	0,067%	294.407
14.605.578	390.500		14.605.578	01/ago/2020	31/ago/2020	31	27,44	0,067%	305.065
14.996.078	390.500		14.996.078	01/sep/2020	30/sep/2020	30	27,53	0,068%	304.000
15.386.578	390.500		15.386.578	01/oct/2020	31/oct/2020	31	27,14	0,067%	318.253
15.777.078	390.500		15.777.078	01/nov/2020	30/nov/2020	30	26,76	0,066%	311.865
16.167.578	390.500		16.167.578	01/dic/2020	31/dic/2020	31	26,19	0,065%	323.958
16.558.078	413.900		16.558.078	01/ene/2021	31/ene/2021	31	25,98	0,064%	329.406
16.971.978	413.900		16.971.978	01/feb/2021	28/feb/2021	28	26,31	0,065%	308.421
17.385.878	413.900		17.385.878	01/mar/2021	31/mar/2021	31	26,12	0,064%	347.479
17.799.778	413.900		17.799.778	01/abr/2021	30/abr/2021	30	25,97	0,064%	342.568
18.213.678	413.900		18.213.678	01/may/2021	31/may/2021	31	25,83	0,064%	360.473
18.627.578	413.900		18.627.578	01/jun/2021	30/jun/2021	30	25,82	0,064%	356.587
19.041.478	413.900		19.041.478	01/jul/2021	31/jul/2021	31	25,77	0,064%	376.074

19.455.378	413.900		19.455.378	01/ago/2021	31/ago/2021	31	25,86	0,064%	385.448
19.869.278	413.900		19.869.278	01/sep/2021	30/sep/2021	30	25,79	0,064%	380.028
20.283.178	413.900	110.000	20.283.178	01/oct/2021	31/oct/2021	31	25,62	0,063%	398.512
20.807.078	413.900		20.807.078	01/nov/2021	30/nov/2021	30	25,91	0,064%	399.619
21.220.978	413.900	110.000	21.220.978	01/dic/2021	31/dic/2021	31	26,19	0,065%	425.216
21.744.878	420.600		21.744.878	01/ene/2022	31/ene/2022	31	26,49	0,065%	440.162
22.165.478	420.600		22.165.478	01/feb/2022	28/feb/2022	28	27,45	0,067%	418.299
22.586.078	420.600		22.586.078	01/mar/2022	31/mar/2022	31	27,71	0,068%	475.795
23.006.678	420.600		23.006.678	01/abr/2022	30/abr/2022	30	28,58	0,070%	482.122
23.427.278	420.600		23.427.278	01/may/2022	20/may/2022	20	29,57	0,072%	337.280

	13.727.290
--	-------------------

Capital cuotas de administración y extraordinarias al corte de:	20/may/2022	23.427.278
Total Intereses de mora causados al corte de:	20/may/2022	13.727.290
Total liquidación capital e intereses sin honorarios y sin costas ni agencias		37.154.568
Total abonos recibidos a disposición del Juzgado e informados por el demandante:	Al corte de 20/may/2022	\$ 13.236.000

Adicional a los abonos que se encuentran a disposición del Juzgado por valor de \$13.236.000 pesos al corte de esta liquidación, informo a su despacho que la demandada la señora Nidia Paredes Bolívar se comprometió a realizar abonos mensuales al demandante CONDOMINIO CAMPESTRE COLINAS DE APICALA, por valor de \$1.000.000 de pesos, hasta culminar el pago total de la obligación que se ejecuta ante su despacho.

Atentamente,


CARLOS A. CAICEDO GARDEAZABAL
CC. No. 80.425.534 de Usaquén
T.P. No. 141.001 del C. S. de la J.

Exp 5093