

11001-40-03-064-2017-00783-00

Evilietta Del Rosario Gómez Cotes <evigoco@hotmail.com>

Mar 2/05/2023 14:41

Para: Juzgado 64 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl64bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (696 KB)

OFICIO REMISIÓN TRABAJO DE PARTICIÓN JOSE MANUEL ROA ROA.pdf; PARTICIÓN JOSE MANUEL ROA ROA.pdf;

Cordial saludo.

Atentamente le remito Trabajo de Partición, para lo de su cargo.

Cordialmente,

***EVILIETA DEL ROSARIO GOMEZ COTES***

***Abogada Especialista en Derecho Procesal Civil***

***Máster Derecho del Comercio Internacional - Universidad de la Rioja - España***

***Calle 19 N° 2A-43 Ofic. 205 - 206 Edificio Mirador del Parque.***

***Telefax 4311644. cel. 3013612569***

***Santa Marta D.T.C.H.***

*Evilietta Del Rosario Gómez Cotes*

**Abogada- Partidora**

Calle 19 N° 2 A- 43 Ofic. 205 Edificio Mirador del Parque. Telefax 4311644. Cel. 3013612569

Santa Marta D.T.C.H.

[evigoco@hotmail.com](mailto:evigoco@hotmail.com)

Señora

**JUEZA SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

**TRANSITORIO JUZGADO CUARENTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ.**

E.

S.

D.

**Referencia:** Proceso de Sucesión Intestada

**Causantes: JOSÉ MANUEL ROA ROA (q.e.p.d.).**

**Rad.:** 11001-40-03-064-2017-00783-00

**EVILIETA DEL ROSARIO GÓMEZ COTES**, persona mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Santa Marta, identificada tal como aparece al pie de mi correspondiente firma, abogada titulada y en ejercicio, portadora de la T.P. N° 67.645 expedida por el C.S.J., actuando como PARTIDORA designada por su despacho mediante auto de fecha 25 de abril de 2023, adjunto le remito EL TRABAJO DE PARTICIÓN, para el correspondiente trámite.

El adjunto consta de cuatro (4) folios escritos.

Así mismo, solicito respetuosamente al despacho se sirva fijar los honorarios.

Cordialmente,



EVILIETA DEL ROSARIO GÓMEZ COTES

C.C. N° 36.546.317

T.P. N° 67.645 C.S.J.

*Evilieta Del Rosario Gómez Cotes*

**Abogada - Partidora**

Calle 19 N° 2 A-43 Ofic. 502 Edificio Mirador del Parque. Telefax 4311644 . Cel., 3013612569 Santa Marta D.T.C.H.

[evigoco@hotmail.com](mailto:evigoco@hotmail.com)

Señora

**JUEZA SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
TRANSITORIO JUZGADO CUARENTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ.**

E. S. D.

**Referencia:** Proceso de Sucesión Intestada

**Causantes: JOSÉ MANUEL ROA ROA (q.e.p.d.). -**

Rad.: 11001-40-03-064-2017-00783-00

**EVILIETA DEL ROSARIO GÓMEZ COTES**, persona mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Santa Marta, identificada tal como aparece al pie de mi correspondiente firma, abogada titulada y en ejercicio, portadora de la T.P. N° 67.645 expedida por el C.S.J., actuando en calidad de PARTIDORA designada por su despacho mediante auto de fecha 25 de abril de 2023, proferido en audiencia, respetuosamente presento ante su despacho, dentro del término concedido, Trabajo de Partición de la sucesión del epígrafe.

Para mayor comprensión dividiré el presente trabajo en los siguientes acápite:

- I. Consideraciones Generales.
- II. Base de la Partición
  - Activos
  - Pasivo.
- III. Distribución, liquidación de la Masa Sucesoral y Adjudicación a herederos.
- IV. Comprobación.
- V. Conclusiones.

**I. CONSIDERACIONES GENERALES**

**1.-** El Causante, señor JOSÉ MANUEL ROA ROA (q.e.p.d.) falleció en el Distrito Especial de Bogotá, el día 15 de octubre de 2016, fecha en la cual, por ministerio de la ley, se definió su herencia a quienes se encuentran llamados a sucederlo.

**2.-** El señor JOSÉ MANUEL ROA ROA (q.e.p.d.), procreó a los menores KELLY JOHANA ROA AYALA, JENNY PAOLA ROA AYALA y JOSÉ MANUEL ROA LLORENTE.

**3.-** Se da apertura al sucesorio mediante auto de fecha 14 de junio de 2017, donde se reconocen como herederas, las menores KELLY JOHANA ROA AYALA, JENNY PAOLA ROA AYALA, representadas por su madre, señora AMPARO AYALA MAMPOTES.

4.- El despacho mediante proveído de fecha 15 de marzo de 2020, reconoce como heredero al menor JOSÉ MANUEL ROA LLORENTE, representada en este juicio por su madre, señora ELIANA MARI LLORENTE TORRES.

5- Se celebra audiencia de inventarios y avalúos en fecha 25 de abril de 2023.

6.- Mediante auto de fecha 25 de abril de 2023, en la audiencia de inventarios y avalúos, se procede a nombrar a la suscrita Partidora.

## II. BASE DE LA PARTICIÓN

### ACTIVOS

En audiencia es inventario un único bien del causante, así.

**PARTIDA ÚNICA:** Un inmueble con la construcción en él plantada, Lote 22 Manzana 51, ubicado en la calle 137 A N° 153 A-44 (dirección catastral), en el Distrito de Bogotá, con un área superficial de sesenta metros cuadrados (60 Mts<sup>2</sup>) y colinda por el **Norte**, cinco metros (5.00 mts) con el lote N° 21; **Sur**, cinco metros (5.00 mts) con vía pública; **Oriente**, doce metros (12.00 mts) con lote N° 20; y, **Oriente**, doce metros (12.00 mts) con Lote N° 24. Este inmueble se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria N° **50N – 20215377** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Norte. Fue adquirido por el causante por compra que hizo del 50% del derecho de dominio al señor Pedro Nieto Rincón, mediante Escritura Pública N° 950 otorgada ante la Notaria 59 del Circuito de Bogotá, en fecha 18 de octubre de 2001 y el 50% que adquirió de la señora ELIANA MARI LLORENTE TORRES, mediante escritura Pública N° 2581 de fecha 3 de octubre de 2009, otorgada ante la Notaria 59 del Circuito de Bogotá. Este bien fue avaluado y aprobado su valor, en la suma de DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS DIECISOCHO MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 248.218.500.00) M.L.

### PASIVOS.

No hay pasivos que graven la sociedad.

**ACTIVO BRUTO.....** **\$ 248.218.500.00**

## III. DISTRIBUCIÓN, LIQUIDACIÓN DE LA MASA SUCESORAL Y ADJUDICACIÓN A HEREDEROS.

El activo, por la suma de DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS DIECISOCHO MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 248.218.500.00) M.L., será distribuido a los tres (3) herederos reconocidos, así:

KELLY JOHANA ROA AYALA C.C. N° 1.001.185.233 .....	\$ 82.739.500.00
JENNY PAOLA ROA AYALA C.C. N° 1.022.444.370.....	82.739.500.00

JOSÉ MANUEL ROA LLORENTE (menor) ..... 82.739.500.00

**Adjudicación.-**

S le adjudica a cada heredero la suma de OCHENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 82.739.500.00) M/L., pero como el bien adjudicar es un inmueble, deberá hacerse en porcentaje, así:

**HIJUELA DE KELLY JOHANA ROA AYALA:** le corresponde por la sucesión de su padre la suma de OCHENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 82.739.500.00) M/L.

Para Pagársele se le adjudica:

- **EL TREINTA Y TRES PUNTO TRESCIENTOS TREINTA Y TRES TRESCIENTOS TREINTA Y TRES TREINTA Y TRES TREINTA Y TRES POR CIENTO (33,3333333333%)** de la **PARTIDA ÚNICA DEL ACTIVO**, que trata del inmueble Lote 22 Manzana 51, ubicado en la calle 137 A N° 153 A-44 (dirección catastral), en el Distrito de Bogotá, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° **50N – 20215377** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Norte.

**HIJUELA DE JENNY PAOLA ROA AYALA:** le corresponde por la sucesión de su padre la suma de OCHENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 82.739.500.00) M/L.

Para Pagársele se le adjudica:

- **EL TREINTA Y TRES PUNTO TRESCIENTOS TREINTA Y TRES TRESCIENTOS TREINTA Y TRES TREINTA Y TRES TREINTA Y TRES POR CIENTO (33,3333333333%)** de la **PARTIDA ÚNICA DEL ACTIVO**, que trata del inmueble Lote 22 Manzana 51, ubicado en la calle 137 A N° 153 A-44 (dirección catastral), en el Distrito de Bogotá, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° **50N – 20215377** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Norte.

**HIJUELA DE JOSÉ MANUEL ROA LLORENTE:** le corresponde por la sucesión de su padre la suma de OCHENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 82.739.500.00) M/L.

Para Pagársele se le adjudica:

- **EL TREINTA Y TRES PUNTO TRESCIENTOS TREINTA Y TRES TRESCIENTOS TREINTA Y TRES TREINTA Y TRES TREINTA Y CUATRO POR CIENTO (33,3333333334%)** de la **PARTIDA ÚNICA**

**DEL ACTIVO**, que trata del inmueble Lote 22 Manzana 51, ubicado en la calle 137 A N° 153 A-44 (dirección catastral), en el Distrito de Bogotá, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° **50N – 20215377** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Norte

**IV COMPROBACIÓN**

Valor Inventario y avalúo aprobado.....		\$ 248.218.500.00
Valor Adjudicado a Herederos.....	\$ <u>248.218.500.00</u>	
<b>SUMAS IGUALES.....</b>	<b>248.218.500.00</b>	<b>248.218.500.00</b>

**V. CONCLUSIONES**

El presente trabajo se realizó adjudicando el valor que corresponde a cada heredero en porcentaje por la imposibilidad física de realizarlo en dinero únicamente, por cuanto se trata de un bien inmueble.

Consta de cuatro (4) folios escritos.

Atentamente,



**EVILIETA DEL ROSARIO GÓMEZ COTES**  
Partidora.