Doctora

LILIAM MARGARITA MOUTHON CASTRO

Juez Sesenta y Cuatro Civil Municipal de Bogotá (Juzgado Cuarenta y Seis de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple Transitorio). Cmpl64bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

RADICADO NRO. 110014003064-2022-01572-00 DEMANDANTE: PHARMARIS COLOMBIA S.A.S DEMANDADO: EDUARDO FIGUEROA SÁNCHEZ

ASUNTO: EXCEPCIONES - PROCESO EJECUTIVO

HOOVER HUGO PAREDES MOSQUERA, identificado con cédula de ciudadanía número 76.315.410 de Popayán, tarjeta Profesional número 164.290 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi calidad de apoderado del señor EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ, conforme al poder obrante en el proceso, dentro de los términos legales, me permito proponer excepciones, entendiendo que los términos empezaron a correr desde el jueves (17) de noviembre de 2022, de acuerdo a su correo de notificación de demanda y anexos proceso ejecutivo de fecha 11 de

Por lo anterior, me permito presentar las siguientes:

I. **EXCEPCIONES**

De conformidad con el 442 del Código General del Proceso, proponer las siguientes

PRIMERO: COBRO DE LO NO DEBIDO.

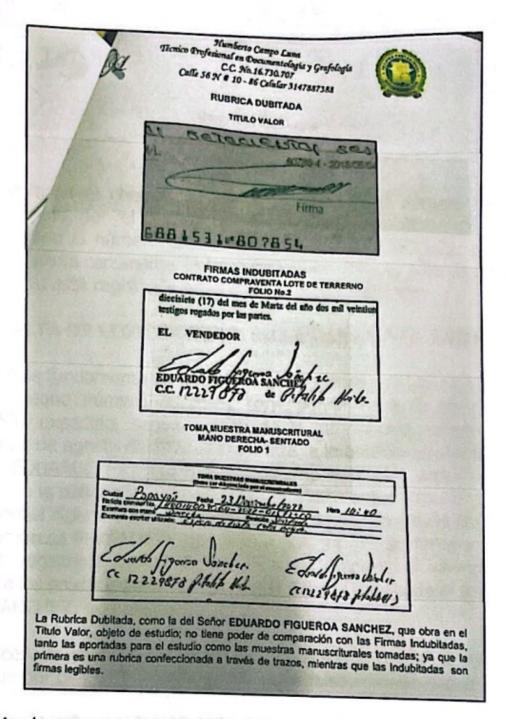
Mediante el título valor la parte demandante pretende cobrar una obligación que mi cliente no debe, dado que el señor EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ, no ha suscrito ninguna obligación comercial con la empresa PHARMARIS COLOMBIA S.A. ni tampoco es el autor del título valor, ni tampoco ha girado el cheque que se pretende cobrar, pues como se indica en las siguientes imágenes la firma registrada en el título ejecutante no es de su autoría, como tampoco la letra con el que utiliza en todos sus actos públicos y privados

Primero miraremos a simple vista las dos imágenes, donde se aprecia que la firma registrada en el cheque y la que se registra en el poder a mi conferido son totalmente distintas.

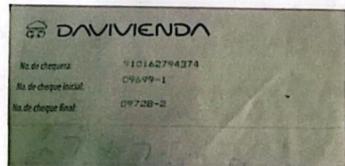
80785-4 - 2018/05/04 EDUARDO FIGUEROX SANCHEZ CC. Nro. 12.229.878 de Pitalito

Firma del cheque aportado por el demandante / Firma del demandado en el poder conferido

En ese mismo sentido cumpliendo los requisitos del artículo 442 del código general del proceso, donde se deben probar las excepciones se solicitó un estudio grafológico a través de un perito documentólogo con el fin establecer si la firma y la letra registrada en el título valor era de autoría del señor EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ, obteniendo el siguiente resultado:



Por lo anterior la empresa PHARMARIS COLOMBIA S.A.S, está cobrando sumas de dinero que el señor EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ, no les debe, porque además de las razones antes expuestas el título valor no le es oponible el señor EDUARDO FIGUEROA SÁNCHEZ por cuanto, no existe posibilidad del cobro de la obligación como tampoco de los intereses de una deuda inexistente por un cheque que tampoco corresponde a los productos en los que mi cliente es titular con el banco DAVIVIENDA, como se muestra en la siguiente imagen donde se observa la chequera que le fue entregada al señor EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ por el Banco Davivienda:





/ Carátula chequera



Número de cheque inicial

/ Número de cheque final

Como se observa en el cheque ejecutante falso tiene el número 80785-4 y la chequera entregada por el Banco Davivienda al señor EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ inicia con el número 096099-1 y va hasta el 09728-22; por tanto, no concuerdan ni siquiera cercanamente los números de cheque, además de lo ya dicho su firma y letra no está registrada en el cheque ejecutante falso.

SEGUNDO: FALTA DE LEGITIMACIÓN EN LA CAUSA POR PASIVA.

Esta excepción se fundamenta en que en las pretensiones de la demanda se solicita el pago del cheque número 80785-4, correspondiente a la chequera número 9300066881531 expedido, según reposa en la información suministrada por el accionante el 22 de agosto de 2022. Pero frente a lo anterior es preciso manifestar que el señor EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ, no reúne las condiciones para ser sujeto pasivo de la obligación, ya que como se indicó anteriormente no ha suscrito relación comercial alguna con la empresa ejecutante, no ha girado cheque alguno a favor de la empresa PHARMARIS COLOMBIA S.A. ya que su firma y letra no es la que aparece registrada en el cheque, como tampoco el cheque ejecutante corresponde a los productos entregados por el Banco Davivienda al señor EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ.

Luego entonces, no es el sujeto pasivo de la obligación que se pretende ejecutar, obligación que por demás se basa en un cheque falso.

Por lo anterior, el señor EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ, no es sujeto pasivo de la relación jurídica sustancial, por lo que para predicar esta calidad es necesario probar la existencia de dicha relación. En tal orden, cabe destacar que al expediente no se allegó un vínculo existente entre PHARMARIS COLOMBIA S.A.S y el señor EDUARDO FIGUEROA SÁNCHEZ, razón por la cual no es dable ejecutar un título valor en el que no se se acredita la existencia de una relación jurídico-sustancial, ya que los documentos allegados a la demanda son falsos, no solamente el cheque sino también el RUT de la DIAN, donde algunos datos que figurante en este último documento no corresponden a los del señor EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ.

TERCERO: NO SUSCRIPSIÓN DEL TÍTULO POR PARTE DEL DEMANDADO – INEXISTENCIA DE LA OBLIGACIÓN.

El título valor cheque número 80785-4, correspondiente a la chequera número 9300066881531, con fecha de expedición 22 de agosto de 2022 con obligación por valor \$11'765.000. Que fue aportado por la parte demandante, no fue suscrito por el señor EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ, por lo siguiente:

La firma que aparece registrada en el cheque no es de su autoría como se puede evidenciar a simple vista, para lo cual me permito aportar la siguiente imagen donde se evidencia que la firma que se registra en el poder a mi conferido es distinta a la que aparece registrada en el cheque.





Firma del cheque aportado por el demandante / Firma del demandado en el poder conferido

De conformidad con lo establecido en el artículo 784 del código de comercio, se hace necesario advertir que el cheque al ser un título valor, en los términos del artículo 619 del Estatuto Mercantil, se encuentra cobijado por los principios de literalidad, incorporación, legitimación y autonomía.

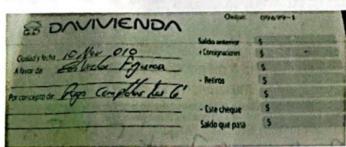
Como se puede observar, PHARMARIS COLOMBIA S.A.S actuando mediante apoderado judicial, instauró demanda ejecutiva contra EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ y para tal efecto aportó como base de recaudo ejecutivo el cheque número 80785-4 de la chequera número 930066881531 de cuenta corriente que no se especifica, por valor de Once Millones Setecientos Sesenta y Cinco Mil pesos (\$11765.000).

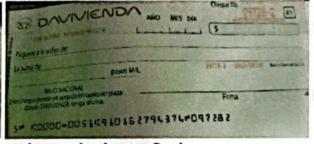
Dicho cheque y chequera no hacen parte de los productos de los que actualmente es titular en el Banco DAVIVIENDA el señor EDUARDO FIGUEROA SÁNCHEZ.





/ Carátula chequera





Número de cheque inicial

/ Número de cheque final

CUARTO: FALTA DE REPRESENTACIÓN Y PODER DE QUIEN SUSCRIBIÓ EL TÍTULO A NOMBRE DEL DEMANDADO - FALSEDAD DEL TÍTULO VALOR.

El título valor es falso, porque no fue firmado por el señor EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ y porque el cheque presentado no corresponde a los que fueron entregados por el banco Davivienda para uso del señor EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ, como anteriormente se explicó, luego entonces el señor FIGUEROA no giró el cheque que se pretende ejecutar, además como ya se dijo la letra no corresponde a la de uso corriente de mi cliente.

Por lo anterior, el demandando no goza de la representación ante el título valor, tomando como base el Artículo 621, numera 2, el artículo 784 del Código de Comercio, el artículo 783 del Código de comercio, 832 a 844, 1332 a 1339.

Además de lo anterior como corresponde al suscrito probar al menos sumariamente sus afirmaciones, he acudido a estudio grafológico a través de un perito experto en documentología para que realice un estudio de los trazos que aparecen registrados en el cheque con el cual se está ejecutando a mi cliente y el experto ha determinado lo siguiente:



Humberto Campo Luna Técnico Profesional en Documentología y Grafología C.C. No.16.730.707 Calle 56 N # 10 - 86 Celular 3147887388



9. CONCLUSIONES

Por lo anteriormente expuesto y de acuerdo a los análisis practicados a la rubrica Dubitada Titulo Valor Cheque No.80785-4 del Banco DAVIVIENDA, por el valor de \$11.765.000, comparado con el material Indubitado y las muestras manuscriturales, tomadas al Señor EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ, NO guardan similitud entre sí, determinandose que la rubrica plasmada en el Titulo Valor, al igual que el lleno del mismo, NO CORRESPONDEN A SU PUÑO Y LETRA

9.1 Se devuelve el material aportado para estudio, tanto el Dubitado como el Indubitado entre ellos las muestras manuscriturales tomadas por el suscrito, en buenas condiciones.

Por tanto, como lo indica el documentologo, mi cliente no es autor de los trazos que aparecen registrados en el título valor ejecutante, razón por la cual el título valor aportado al proceso por la parte demandante es falso.

QUINTO: FALTA DE EJECUTORIEDAD DEL TÍTULO VALOR

Además de lo anterior, el cheque aportado por la parte demandante carece de requisitos previstos en la ley. Por consiguiente, no se cumplen los artículos 620 y 621 del Código de Comercio y el artículo 422 del Código General del Proceso, frente a las obligaciones claras, expresas y exigibles y, por tanto, oponibles.

Claro, a su turno, se refiere a que la obligación sea inteligible, que no se preste a confusiones o equívocos que se entienda en un solo sentido.

Expreso, quiere decir que en el documento debe constar su contenido y alcance, las partes vinculadas y los términos de la misma, lo cual se opone a las obligaciones implícitas, así sea lógica la inferencia o deducción que se haga, ya que contraría la esencia misma de este requisito.

Exigible, no es más que el poder demandar el cumplimiento de la obligación al deudor, siempre y cuando ésta sea pura y simple, esto es, que no esté sometida a plazo o condición, o que estándolo, aquel haya vencido o ésta se haya cumplido

Las anteriores consideraciones conllevan a determinar que el título valor no le es oponible a mi cliente y por tanto no le es ejecutable al no reunir los requisitos legales del articulo 442 del código general del proceso.

Además, como se ha venido insistiendo a lo largo de las demás excepciones el señor EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ, no es la persona que ha suscrito dicha transacción comercial con la parte demandante. Además, PHARMARIS COLOMBIA S.A.S debió corroborar la información; tanto la que reposa en el RUT ALTERADO POR UN

TERCERO, como de la confirmación de desembolso del cheque en cuestión por parte del BANCO AV VILLAS frente a los fondos del cheque en cuestión.

SEXTO: MALA FE.

La parte demandante no debió proceder a ejecutar un título valor, sin haberse previamente establecido la originalidad del mismo, pues como ya se dijo es falso, pues la firma allí impuesta no corresponde a mi poderdante, como tampoco corresponde el contenido del cheque ni la caligrafía o letra contenida en la acción cambiaria. Aseveración ésta frente a la cual; desde el pórtico se advierte. Correspondía a la misma acreditar, toda vez que es principio universal de derecho en materia probatoria que corresponde a las partes acreditar todos los hechos que sirvan de presupuesto a la norma que consagra el derecho que persiguen como así lo dispone artículo 1757 del Código Civil que incumbe probar las obligaciones.

Conforme a lo dispuesto anteriormente y bajo la acreditación del dictamen pericial realizado por el técnico profesional en grafología HUMBERTO CAMPO LUNA, tanto la firma como la caligrafía y/o escritura que reposan en la acción cambiaria que se pretende ejecutar en este proceso, no corresponden a la del señor EDUARDO FIGUEROA SÁNCHEZ.

A su vez, le correspondía a PHARMARIS COLOMBIA S.A corroborar mediante su contador/a la validez de la información que reposa en el RUT alterado que hizo llegar esta tercera persona al accionante con la promesa de adquirir sus productos. De haberlo realizado, se hubieran percatado que la información no pertenece a la que se encuentra registrada en la base de datos de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales – DIAN.

SÉPTIMO: NOTIFICACIÓN DE LA DEMANDA A PERSONA DISTINTA A LA QUE FUE DEMANDADA.

Se ha NOTIFICADO LA DEMANDA A PERSONA DISTINTA A LA QUE FUE DEMANDADA, toda vez que el accionante notificó vía correo electrónico a distribuciones regional@qmail.com dirección que no corresponde a mi poderdante. Surtiendo así con vicios la notificación y vulnerando de esta manera el legítimo derecho a ejercer una defensa técnica.

Invoco esta excepción, debido a que inicialmente se notificó a correo electrónico diferente al demandado, es decir al señor EDUARDO FIGUEROA SÁNCHEZ no se le notificó en el correo electrónico que se encuentra inscrito en el Registro Único Tributario – RUT ante la DIAN.

Lo anterior dado que, según las pruebas aportadas por la parte accionante, el RUT no corresponde al del señor EDUARDO FIGUEROA SÁNCHEZ y deja en evidencia la alteración a su número de teléfono y correo electrónico.

Adicional a lo mencionado, se logra confirmar y certificar el número telefónico del demandado con CLARO COLOMBIA (COMCEL S.A) mediante solicitud con radicado número CONT - 20221124, se logra evidenciar que la línea celular del señor EDUARDO FIGUEROA SÁNCHEZ es 3128445223 desde el año 2020, misma línea celular que se puede verificar en el RUT - Registro único Tributario, de mi poderdante.

Las anteriores excepciones solicito sean tenidas en cuenta por la señora Juez al momento de continuar con el presente proceso.

SOBRE LOS TÉRMINOS DE NOTIFICACIÓN II.

Para claridad del juzgado los términos empezaron a correr desde el jueves (17) de noviembre de 2022, de acuerdo a su correo de notificación de demanda y anexos proceso ejecutivo con fecha de entrega al correo electrónico del demandado el pasado 11 de noviembre de 2022.

Los términos para interponer recursos y excepciones de acuerdo a la notificación de la demanda son de la siguiente manera:

Domingo	Lunes	e 2022	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado
CO PE	nl vil	1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	ÖA	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	December 1	Series in	SONA

O Solicitud copia expediente. △ Llega al correo del demandante copia del expediente O Días hábiles (2) siguientes al envío del mensaje. Primer día hábil siguiente a la notificación. Recurso de reposición. ▼ Término máximo para interponer excepciones.

De acuerdo a lo anterior, y según lo dispuesto en el artículo 442 del Código General del Proceso mi poderdante se encuentra dentro de los términos legales para interponer excepciones y por ende ejercer su defensa dentro del proceso de referencia.

III. HECHOS Y/O SUSTENACIÓN DE MOTIVOS DE LAS EXCEPCIONES

- 1. El señor EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ, ha sido víctima del delito de suplantación. Sobre este hecho, reposa denuncia penal ante la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN de fecha del 22 de Julio de 2022 con radicado SPOA 415516000597202252447, proceso que actualmente se encuentra en curso en la Fiscalía Seccional 26 de Pitalito Huila, conforme a certificación que me permito anexar al presente.
- 2. El señor EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ, tiene como asiento principal de residencia y negocios la ciudad de Pitalito Huila, donde ha constituido legalmente un almacén de venta de insumos y productos agrícolas de razón social ABONOS PACANDÉ S.A.S y NIT 9000454452-9.

3. El señor EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ, cuenta con RUT ante la DIAN como persona natural número 12229878-8, que se anexa al presente recurso, el cual es distinto al que se allega en la demanda, ya que el correo electrónico del RUT original del señor FIGUEROA SANCHEZ tiene como correo electrónico eduardo1964@gmail.com y como número de celular 3128445223.

Por tanto, no solo el cheque con el cual se está ejecutando es falso, sino que también el RUT de la DIAN allegado en la demanda es falso.

- 4. Como anteriormente se indicó el señor EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ, su residencia y negocios se encuentran ubicados en la ciudad de Pitalito - Huila. Y no ha suscrito ningún título ejecutivo, ni acuerdo comercial con PHARMARIS COLOMBIA S.A.S. ubicado en la ciudad de Bogotá.
- 5. El título ejecutivo cheque no le es oponible al señor EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ, ya que el citado cheque no fue expedido por el señor FIGUEROA SANCHEZ, por tres razones: La primera: La chequera del Banco Davivienda del señor FIGUERA no tiene los números de consecutivos del cheque objeto de demanda, pues los consecutivos de la chequera del señor FIGUEROA SANCHEZ inician en el 096991 al 097282. Con número de chequera 910162794374. La segunda: La letra con la cual fue llenado el cheque no es de su autoría y tercera: Se puede corroborar a simple vista en el poder anexo al presente que los trazos de la firma del señor FIGUEROA SANCHEZ, no son los mismos que aparecen registrados en el cheque.

Por lo anterior el cheque que cita en la demanda como título ejecutivo no es de su autoría y por tanto es falso.

- 6. El señor EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ, no tiene ninguna residencia o sucursal de sus negocios en la ciudad de Bogotá, por tanto, los elementos que fueron entregados conforme al documento que se hizo llegar como prueba documental (PD03), "DOCUMENTO DE ENTREGA DE PRODUCTOS" y que se registra en el cuerpo de la demanda donde se registra como dirección de entrega 155B Nro. 7H38 Cedro Golf; en una dirección en la cual el señor FIGUEROA SANCHEZ no reside ni tiene vinculo comercial con la citada dirección.
- 7. La factura allegada por PHARMARIS COLOMBIA S.A.S no se encuentra reportada ante la base de datos de la DIAN, afectando de esta manera el patrimonio del señor EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ, impactando de manera negativa en el tránsito normal de sus negocios y estabilidad económica de su núcleo familiar.
- 8. La factura electrónica de PHARMARIS COLOMBIA S.A.S con venta Nº PH 3828 con fecha de expedición del 23 de agosto de 2022, no corresponde a los lineamientos que dispone la legislación colombiana ya que, no cuenta con código de respuesta rápida código QR y además carece del Código Único de Factura Electrónica CUFE. Es decir, no se encuentra ajustada a la directriz del artículo 617 del estatuto tributario y la Resolución 000042 exigido por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales DIAN. Según concepto adjunto emitido por la contadora pública DERLY LORENA ORTEGA SANCHEZ

con tarjeta profesional Nº 189536-T expedido por la Junta Central de Contadores.

9. El cheque número 80785-4 adjudicado a la chequera Nº 930066881531 que referencia la parte demandante, no es de propiedad del señor EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ, ya que, con la entidad bancaria DAVIVIENDA posee los siguientes productos:

Cuenta Ahorrros	N° 076700032733
Crediexpress Fijo	N° 5907076700287629
Cuenta Corriente	N° 0560076760006734

En el banco BANCOLOMBIA S.A el señor EDUARDO FUGUEROA SANCHEZ, tiene con la entidad los siguientes productos:

	Pringer Albert And Committee a
Cuenta Corriente	N° 453-853782-22

Por tanto, la chequera anteriormente mencionada no corresponde a los productos en los que el señor EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ es titular en ninguna de las entidades bancarias mencionadas, lo cual es respaldado con las certificaciones que me permito anexar al presente.

El cheque no es claro, no es expreso ni es exigible para el señor EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ, por los motivos antes expuestos y porque teóricamente y legalmente el artículo 442 del Código General del Proceso prevé lo anterior, lo cual en detalle describo a continuación: Que la obligación sea expresa, quiere decir que en el documento debe constar su contenido y alcance, las partes vinculadas, y los términos de la misma, lo cual se opone a las obligaciones implícitas, así sea lógica la inferencia o deducción que se haga, ya que contraría la esencia misma de este requisito; la claridad, a su turno, se refiere a que la obligación sea inteligible, que no se preste a confusiones o equívocos, que se entienda en un solo sentido; y, la exigibilidad, no es más que el poder demandar el cumplimiento de la obligación al deudor, siempre y cuando ésta sea pura y simple, esto es, que no esté sometida a plazo.

En el caso del señor EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ, no ha sostenido ningún vínculo comercial con el demandante ni ha contraído ninguna obligación con el mismo y como se ha indicado ha sido objeto de suplantación con un RUT alterado y con una copia simple de una cédula que como comerciante, el estafador ha obtenido de manera fraudulenta.

Así las cosas, la obligación comercial soportada en un cheque falso no le es oponible al señor FIGUEROA SANCHEZ.

IV. SOLICITUD DE PRACTICA DE PRUEBAS

Con el fin de ser allegado al proceso solicito se practiquen las siguientes pruebas:

 Se escuche en declaración al señor perito documentólogo HUMBERTO CAMPO LUNA, quien se puede ubicar en el celular número 3147887388 o a través del suscrito apoderado.

- 2. De considerarlo pertinente se ordene nuevamente un estudio grafológico al título valor para determinar que los trazos y firma registrada en el cheque no es de autoría de mi cliente.
- Solicito se oficie al Banco Davivienda sucursal Pitalito a fin de que se certifique con destino al proceso los productos que actualmente es titular el señor EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ, identificado con cédula de ciudadanía número 12.229.878 de Pitalito, así mismo se indique cual es la firma registrada en la citada entidad Bancaria.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

LEGALES:

Ley 2213 de 2022:

"Por medio de la cual se establece la vigencia permanente del decreto legislativo 806 de 2020 y se adoptan medidas para implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales, agilizar los procesos judiciales y flexibilizar la atención a los usuarios del servicio de justicia y se dictan otras disposiciones".

Bajo el entendido de esta ley la notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos (2) días hábiles contados a partir del recibido de la comunicación, es decir los términos empezarán a contarse cuando el iniciador recepcione acuse de recibo o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje.

2. Código General del Proceso.

Que en base al artículo 430 - Mandamiento ejecutivo, se establece lo siguiente: "Los requisitos formales del título ejecutivo sólo podrán discutirse mediante recurso de reposición contra el mandamiento ejecutivo. No se admitirá ninguna controversia sobre los requisitos del título que no haya sido planteada por medio de dicho recurso".

Art 318: Procedencia y oportunidades.

Frente al recurso de reposición:

"El recurso deberá interponerse con expresión de las razones que lo sustenten, en forma verbal inmediatamente se pronuncie el auto. Cuando el auto se pronuncie fuera de audiencia el recurso deberá interponerse por escrito dentro de los tres (3) días siguientes al de la notificación del auto".

Art 422: Lo concerniente al título ejecutivo y las formalidades del mismo, es decir, se trazan los parámetros en los que se establecen los requisitos para que sea una obligación clara, expresa y exigible.

3. Código de Comercio.

Art 619 al 621: Definición y clasificación de los títulos valores. Estos artículos comprenden lo concerniente a las formalidades de los títulos valores, su validez y requisitos para que sea reconocido como tal.

Es por esto por lo que señalamos que la parte accionante no ha cumplido los requisitos legales, conforme a la legislación actual en materia tributarla y facturación electrónica. Por tal razón el señor EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ no está obligado a responder por el título ejecutivo en cuestión, por cuanto no es la persona que ha adquirido los productos con PHARMARIS, como tampoco tiene ninguna clase de vínculo comercial con el demandante.

4. Estatuto Tributario

Respecto al artículo 616-1, parágrafo 1 establece que:

"Todas las facturas electrónicas para su reconocimiento tributario deberán ser validadas previo a su expedición, por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales -DIAN- o por un proveedor autorizado por ésta. La factura electrónica sólo se entenderá expedida cuando sea validada y entregada al adquirente".

Artículo 617: Requisitos de la factura de venta
Reiterando que la Factura o documento equivalente con referencia PH 3828
y fecha de expedición 22 agosto de 2022, que la parte accionante ha hecho
llegar como prueba, no se encuentra registrada en la base de datos de la
DIAN para el mes de agosto, esto a toda luz del no cumplimiento de los
requisitos de ley, requisitos que al no dar cumplimiento no se registra ante
la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales -DIAN.

VI. FUNDAMENTOS JURISPRUDENCIALES

 Consejo de estado, sala de lo contencioso administrativo, sección tercera Sentencia Ref: Expediente núm. 11001-03-15-000-2017-00273-00 ACCIÓN DE TUTELA.

"[...] las facturas de bienes o servicios prestados deben tener su fuente en un contrato estatal para que sean ejecutables ante esta Jurisdicción; así mismo, diferenció entre las facturas de venta y facturas cambiarias de compraventa otorgando exclusivamente a estas últimas el carácter de título valor, siempre y cuando reúnan los presupuestos del artículo 422 del Código General del Proceso, esto es que contengan una obligación clara, expresa y exigible, además de cumplir los requisitos consagrados en los artículos 621 y 774 del Código de Comercio".

 Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Civil y Agraria, sentencia Nº T-1100102030002020-00101-00 del 17-06-2020

"Se colige de tal mandato que el legislador autoriza expresamente al juez, sin distinguir su instancia, para revisar de nuevo la idoneidad de dicho instrumento, y sin que ello signifique aniquilar el principio de la no reformatio in pejus, por cuanto éste, como el de legalidad, apuntalan teleológicamente los principios de prevalencia del derecho sustancial y de justicia, bastiones del Estado constitucional y democrático (...) De modo que la revisión del título ejecutivo por parte del juez, para que tal se ajuste al canon 422 del Código General del Proceso, debe ser preliminar al emitirse la orden de apremio y también en la sentencia que, con posterioridad, decida sobre la litis, inclusive de forma oficiosa (...) Sin embargo, omite

considerar que desde la Ley 1943 del 2018, y posteriormente la 2010 del 2019, se le asignó a la Dirección de Aduanas e Impuestos Nacionales el deber de incluir en su plataforma de factura electrónica, «el registro de las facturas electrónicas consideradas como título valor que circulen en el territorio nacional (...)".

En esta materia, el ordenamiento jurídico reconoce unos lineamientos específicos para el reconocimiento de las facturas y de los cheques como títulos ejecutivos, determinando cuales de los planteamientos valorativos y hermenéuticos del juzgador resultan ser los más acertados bajo el pretexto de revisión del documento en cuestión.

VII. PRUEBAS ALLEGADAS

- 1. Cédula de ciudadanía EDUARDO FIGUEROA SÁNCHEZ.
- 2. RUT original expedido por la DIAN de EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ.
- 3. Certificado expedido por Claro Colombia.
- Copia denuncia ante Fiscalía por delito de falsedad en documento con radicado número 41551600597202252447.
- 5. Solicitud peritaje frente a título valor.
- Peritaje del documentólogo HUMBERTO CAMPO LUNA, con solicitud y anexos correspondientes.

VIII. PETICIONES FINALES

PRIMERO: Condenar a PHARMARIS COLOMBIA S.A.S como parte demandante dentro del proceso referencia Nro. 110014003064-2022-01572-00, al pago de costas del proceso y el reintegro del dinero, producto del embargo de las cuentas bancarias del señor EDUARDO FIGUEROA SÁNCHEZ.

SEGUNDO: Decretar el levantamiento de las medidas cautelares.

TERCERO: Condenar a la parte demandante al pago de los perjuicios sufridos con ocasión de las prácticas de sus medidas cautelares

CUARTO: Como consecuencia de lo anterior, declarar terminado el proceso, ordenando su archivo.

IX ANEXOS

Las mencionadas en el capítulo de pruebas.

X NOTIFICACIONES

Recibo notificaciones en la calle 3 Nro. 7-24 Popayán y en el correo electrónico paredeshooverhugo@gmail.com cel: 3242046343

HOOVER HUGO PAREDES MOSQUERA

C.C Número 76.315.410 de Popayán.

T.P. Número 164290 del C. S. de la J.





2 Concepts 0 2 Actuatización	Formulario del Registro Único Tr	ibutario		UUI
		4. Número de formulario		14824945490
5. Namero de Identificación Tributaria (NIT) 1 2 2 2 1		S	()	gita electrico
24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	PICACIÓN 20. Hamero de Identificación	ln ln	Fecha expedición
Persona natural o aucesión illiquido	2 Cédula de Ciudadania 1 3	12229878)	(5)	1 9 8 2,1 0,1 5
Lugar de expedición 28. Fels COLOMBIA	1 6 9 Hulta		custativices tallo	5 5 1
31 Primer epolido FIGUEROA	32 Separato epetido 33 Prima SANCHEZ EDUA/		On an nombres	
35. Rando social	Dittoriez E000	- CANA	1	
35 Nambre comercial	5	Trans		
		ACIÓN		
SS. Para COLOMBIA	1 6 9 Hulls	4 1 Plate	Sarth picpo	5 5 1
11. Direction principal	no 1	2		
AV 3 13 SUR 35 12 Comes electrónico eduardof19	64@gmalt.com	31		
13. Cédigo postal		312844522345	eittono 2	3183966871
	Activisted económica	TCACIÓN	Ocupación .	1
Activided principal	Activities securitaria	Otras actividades	\$1 Cedgo	52 Namen estation merios
45 Codgo 47. Fecha inico activida 4 5 6 4 2 0 0 9 0 8 0	1 0 1 2 3 2 0 0 9 0 8 0 1	7 4 9 0	2 2 1 3	
	Erspansabilidades,	Calidados y Atributos		
53 Codgo 5 7 1 4 2 2 4	2 4 8 5 2	13 14 15 16 17 1	1 1 2 2 2	2 4 3 3
05- Impto. renta y compl. regimen or	draf /		The same	
07; Retención en la fuento a título do 14- Informenta de exogena	9 (0)			A 1000
22- Obligado a cumplir deberes lorma	B. ()			
42- Obligado a finuar contabilidad 48 - Impuesto sobre las ventas - IVA				
52 - Facturador electrónico	0)		S. division in the second	
Ob	ligariós aduzneros		Exportadores	
1 1 1 1		55 Forms 56 Top	Servicio 1	
54 Codge 11 12 13	14 15 16 17 13 19 20		S7. Modo	
			IS CPC	
IMPORTANTE: Em perjuicio de las setas	izaciones e que haya legar, la inseripción en el Registro Para esso exchi	Único Tributario AUT, toedrá vigen	cia kulefinida y en constavenc	fa no se exigiră se renovación
53 Andres 61 NO X	60 tto de Folos	The State of the S	61 Facto 2022 - 04 - 26 /	13 : 47: 59
a let m suite a ministrate a brands del fre		In perjurcio do tra verificaciones que la	DIAN PROPERTY	1.
inexactitud en alguno de las catos survivistro	ticus se addientaran tus procedimientos admirestrativos	E Coar	de Laura (larch +
sancionatorios 5 de suspensión, stiglin el ca Paragrato del artículo 1.6 1.2 20 del Decreto Firma del solicitante	1623 de 2516	64 Nombre FIGUEROA SANCHE	- 10	- 01 67



CONT - 20221124

CONSTANCIA

Cliente: EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ

Identificación: 12.229.878

Cuenta: 1.33719720

COMCEL S.A., certifica que el (la) señor(a) identificado (a) y titular de la cuenta según los datos mencionados tiene una línea activa en post pago desde el 29 de Mayo del año 2020 con numero 3128445223 siendo esta la única línea activa y en uso con Claro en este tiempo

Se expide a solicitud del cliente el día 24 de Noviembre de 2022

COMUNICACION CELULAR S.A

Pitalito 22 de Julio de 2022

Señores; FISCALIA GENERAL DE LA NACIÓN-Seccional Pitalito

Ref: Denuncia

Yo, Eduardo Figueroa Sánchez con número de cédula 12229878 residente en Pitalito, actuando en nombre y representación propia, quiero poner en conocimiento mediante este documento los hechos de los cuales he sido víctima.

El día de hoy el establecimiento de comercio GLOBALAGRO SEDE PITALITO, se comunica conmigo para confirmar la compra de uno de sus productos por valor total de \$41'430.000 valor correspondiente a insumos agrícolas. Ante este hecho manifiesto que en ningún momento he cotizado, solicitado ni consignado ese valor a lo cual la empresa mencionada anteriormente manifiesta que con extrafieza se contactaron conmigo porque el número del cual se comunican no es el que aparece registrado en su base de datos, pues en ocasiones anteriores he comprado algunos de sus productos.

Esta tercera persona, a la empresa GLOBALAGRO hizo llegar una consignación fraudulenta, mi RUT alterado con correo electrónico que no es el oficial reportado y a través de un número de whatsapp (3177325955), que no corresponde al mío.

Quiero dejar claro que, no me haré responsable por los hechos y actos delictivos que puedan surgir de la información que esta tercera persona está realizando en mi nombre. Por tanto, solicito además se notifique a las centrales de riesgo y entidades bancarias.

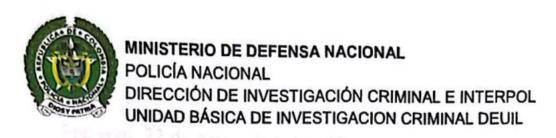
Eduardo Figueroa Sánchez CC 12229878 de Pitalito

ADJUNTO EVIDENCIA EN LA HOJA Nº 2

1. Consignación alterada

2. Línea de whatsapp que no pertenece a mi persona

3. RUT alterado en el correo electrónico



No. GS-2022-103745-DEUIL /SUBIN - UBIC 1.10

Pitalito, 17 de noviembre de 2022

Señor EDUARDO FIGUEROA SÁNCHEZ Peticionario Avenida 3 N° 13Sur 36 Pitalito-Huila

Asunto: Respuesta derecho de petición

Respetuosamente me permito informar, al señor Eduardo Figueroa Sánchez identificado con cédula de ciudadanía N° 12.229.878 de Pitalito, que la denuncia instaurada por el delito de Falsedad en Documento, una vez verificada en base de datos privada -SPOA-, fue aperturada mediante número único de noticia criminal 415516000597202252447, la cual fue asignada por parte de la Fiscalía 26 Seccional del municipio de Pitalito, el día 23 de agosto de 2022, al señor Patrullero Álvaro Giraldo Guevara, funcionario que funge como investigador Criminal de la Unidad Básica de Investigación Criminal Pitalito, quien menciona que dicha orden a policía judicial, no le había sido entregada de manera física, por tal motivo no se habían adelantado las respectivas actuaciones.

Para el día 10 de noviembre de 2022, por parte del señor Patrullero Juan José Álvarez Torres, funcionario que funge como investigador Criminal de la UBIC Pitalito, una vez realizada las actuaciones solicitadas en la orden a Policía Judicial, mediante informe de investigador de campo se logra dar respuesta a la orden a policía judicial con radicado 415516000597202252447; donde se realizó la totalidad de las actuaciones ordenadas por la Fiscalía 26 Seccional, dichas actuaciones fueron entregadas en el despacho de la Fiscalía; aunado a ello, se realizó la entrega al despacho judicial de los nuevas pruebas de los hechos delictivos para que por parte de la Fiscalía se adicionen a la denuncia.

*De igual manera se transfiere la reserva legal de la información, teniendo en cuenta que es responsabilidad del funcionario solicitante garantizar, que la información que origina o procesa la Dirección de Investigación Criminal e INTERPOL, debe de mantener el principio de segmentación a partir de la necesidad del saber y conocer estrictamente lo necesario para el desempeño de la función que le es propia, el acceso, uso y disposición final de la misma, lo anterior teniendo en cuenta los parámetros establecidos en la Ley 1581/2012 y Ley 1712/2017 que refiere garantizar los derechos fundamentales, constitucionales y legales de los datos, enmarcadas en las actividades que realizan los funcionarios adscritos a la DIJIN en liderar la Investigación Criminal y apoyar la administración de justicia".

Atentamente,

Intendente CARLOS ALBERTO-TRUJI L/LO CERQUERA Jefe Unidad Básica de Investigación Cfiminal Pitalito (E)

Elaborado por: SI. Miguel Angel Vargas Losada Revisado por: IT. Carlos Alberto Trujillo Cérquera Fecha elaboración: 17/11/2022 Archivo: Disco Local E/ Respuests petición

Carrera 8 Nº 6-11 B/ San antonio Telefono 3232730954 Deull,sijin-ubp@policia,gov,co www.policia.gov.co



INFORMACIÓN PÚBLICA RESERVADA

1DS - OF - 0001 VER: 5

Página 1 de 1

Aprobación: 14/11/2022

Popayán, 22 de noviembre de 2022.

Señor **HUMBERTO CAMPO LUNA** Técnico profesional en Documentología.

ASUNTO: SOLICITUD PERITAJE GRAFOLOÓGICO FRENTE A TÍTULO VALOR.

En atención a que actualmente actuó como apoderado del señor EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ, dentro del proceso ejecutivo radicado número 110014003064-2022-01572-00, que se adelanta en el Juzgado Sesenta y Cuatro Civil Municipal de la ciudad de Bogotá, en el cual se me ha notificado el auto que libra mandamiento de pago y se me ha expedido copia del citado proceso, que se basa en el título ejecutivo cheque número 80785-4 de la chequera 930066881531.

Por lo anterior, solicito a usted se realice peritazgo grafológico a fin de establecer si la firma y letra que aparece registrada en el título valor, comparadas con las firmas aportadas para estudio tienen alguna similitud entré si y por tanto si la firma y letra del señor EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ, corresponden a las registrada en el referido cheque. para lo cual me permito aportarle a usted copia del citado cheque que obra en el proceso ejecutivo y que me fue enviado desde el juzgado, para ejercer el derecho de contradicción y defensa.

El señor EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ, tomará contacto con usted y le hará entrega de la copia impresa del título ejecutivo cheque proveniente del juzgado para que usted se sirva realizar el peritazgo solicitado.

Agradezco el anterior peritazgo se realice en el menor tiempo posible para poder allegarlo con el escrito de presentación de excepciones a las cuales me asiste la carga de la prueba.

Anexo: Copia título ejecutivo cheque número 80785-4 y documentos firmados con anterioridad por el señor EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ, con el fin de que se realice el referido peritazgo.

Atentamente,

HOOVER HUGO PAREDES MOSQUERA CC. Nro. 76.315.410 de Popayán

T.P. Nro. 164.290 del C.S.J.

Email: paredeshooverhugo@gmail.com

Cel. 3242046343





Popayán, 29 de noviembre de 2022

ASUNTO

ANALISIS GRAFOLOGICO

DESTINO

Doctor

HOOVER HUGO PAREDES MOSQUERA

T.P. 164290 del Consejo Superior de la Judicatura

Ciudad

REFERENCIA

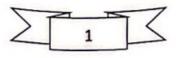
Dictamen Grafológico Radicado 110014003064-202201527-00

De conformidad con lo estipulado en los artículos 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 235, 363, 364, 441 del Código General del Proceso (CGP) me permito rendir el presente Dictamen.

1. ELEMENTOS MATERIALES PROBATORIOS Y EVIDENCIA FISICA EXAMINADAS

Para la realización del presente estudio grafológico, el Doctor HOOVER HUGO PAREDES MOSQUERA mayor de edad y vecino de Popayan, identificado con la cedula de ciudadania No. 76.315.410 expedida en Popayán, abogado en ejercicio y portador de la tarjeta profesional No. 164290 del Consejo Superior de la Judicatura; aporto el siguiente material:

- 1. Titulo Valor del Banco DAVIVIENDA, chequera No.930066881531, Número del Titulo Ejecutivo Cheque No.80785-4, con fecha 22-08-2022, por valor de ONCE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL (\$11.765.000) PESOS MCTE., igualmente diligenciado a su reverso donde obra tres sellos del Banco AV VILLAS.
- Contrato de Promesa de Compraventa de un bien inmueble por el valor de NOVENTA MILLONES (\$90.000.000) DE PESOS MCTE., autenticado en la Notaria Segunda del Circuito de Pitalito (H), de fecha 12 de mayo del año 2022 en dos folios, donde obra la firma del Señor EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ.
- Contrato de Promesa de Compraventa de un lote de terreno, debidamente autenticado en la Notaria Segunda del Circuito de Pitalito (H), de fecha 17 de marzo del año 2021, en dos Folios donde obra la firma del Señor EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ.
- 4. Factura electronica de venta No.106K11560, del 20 de septiembre del año 2021, COAGROHUILA, por valor de TRES MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS (\$3.698.200) PESOS MCTE., donde obra la firma del Señor EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ, en un folio.
- 5. Factura electronica de venta No.106K116258, del 24 de enero del año 2022, COAGROHUILA, por valor de TRES MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS (\$3.355.700) PESOS MCTE., donde obra la firma del Señor EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ, en un folio.
- Contrato de Promesa de Compraventa de un bien inmueble, por el valor de SESENTA Y OCHO MILLONES (\$68.000.000) DE PESOS MCTE., debidamente autenticado en la Notaria Segunda del Circuito de Pitalito (H), de fecha 27 de mayo del año 2022, donde obra la firma del Señor EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ en dos folios.
- 7. Toma de muestra monuscritural, al Señor EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ de fecha 23 de noviembre de 2022, a las 14:30 horas, escritura con mano derecha, posición sentado.







8. Toma de muestra monuscritural, al Señor EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ de fecha 23 de noviembre de 2022, a las 14:40 horas, escritura con mano derecha, posición sentado.

9. Toma de muestra monuscritural, al Señor EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ de fecha 23 de noviembre de 2022, a las 14:50 horas, escritura con mano izquierda,

posición sentado.

10. Toma de muestra monuscritural, al Señor EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ de fecha 23 de noviembre de 2022, a las 15:00 horas, escritura con mano derecha, posición de pie.

11. Toma de muestra monuscritural, al Señor EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ de fecha 23 de noviembre de 2022, a las 15:10 horas, escritura con mano derecha,

posición sentado, escritura de digitos.

12. Toma de muestra monuscritural, al Señor EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ de fecha 23 de noviembre de 2022, a las 15-20 horas, escritura con mano derecha, posición sentado, escritura en letras mayusculas.

1.1 ELEMENTO DUBITADO:

Titulo Valor del Banco DAVIVIENDA, chequera No.930066881531, Número del Titulo Ejecutivo Cheque No.80785-4, con fecha 22-08-2022, por valor de ONCE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL (\$11.765.000) PESOS MCTE., igualmente diligenciado a su reverso donde obra tres sellos del Banco AV VILLAS.

1.2 ELEMENTOS INDUBITADOS:

 Contrato de Promesa de Compraventa de un bien inmueble por el valor de NOVENTA MILLONES (\$90.000.000) DE PESOS MCTE., autenticado en la Notaria Segunda del Circuito de Pitalito (H), de fecha 12 de mayo del año 2022 en dos folios, donde obra la firma del Señor EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ.

Contrato de Promesa de Compraventa de un lote de terreno, debidamente autenticado en la Notaria Segunda del Circuito de Pitalito (H), de fecha 17 de marzo del año 2021, en dos Folios donde obra la firma del Señor EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ.

3. Factura electronica de venta No.106K11560, del 20 de septiembre del año 2021, COAGROHUILA, por valor de TRES MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS (\$3.698.200) PESOS MCTE., donde obra la firma del Señor EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ, en un folio.

4. Factura electronica de venta No.106K116258, del 24 de enero del año 2022, COAGROHUILA, por valor de TRES MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS (\$3.355.700) PESOS MCTE., donde obra la firma del

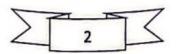
Señor EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ, en un folio.

Contrato de Promesa de Compraventa de un bien inmueble, por el valor de SESENTA Y OCHO MILLONES (\$68.000.000) DE PESOS MCTE., debidamente autenticado en la Notaria Segunda del Circuito de Pitalito (H), de fecha 27 de mayo del año 2022, donde obra la firma del Señor EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ en dos folios.

6. Toma de muestra monuscritural, al Señor EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ de fecha 23 de noviembre de 2022, a las 14:30 horas, escritura con mano derecha,

posición sentado.

7. Toma de muestra monuscritural, al Señor EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ de fecha 23 de noviembre de 2022, a las 14:40 horas, escritura con mano derecha. posición sentado.







- Toma de muestra monuscritural, al Señor EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ de fecha 23 de noviembre de 2022, a las 14:50 horas, escritura con mano izquierda, posición sentado.
- Toma de muestra monuscritural, al Señor EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ de fecha 23 de noviembre de 2022, a las 15:00 horas, escritura con mano derecha, posición de pie.
- 10. Toma de muestra monuscritural, al Señor EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ de fecha 23 de noviembre de 2022, a las 15:10 horas, escritura con mano derecha, posición sentado, escritura de digitos.
- 11.Toma de muestra monuscritural, al Señor EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ de fecha 23 de noviembre de 2022, a las 15-20 horas, escritura con mano derecha, posición sentado, escritura en letras mayusculas.

2. DICTAMEN REQUERIDO

Con fehca 22 de noviembre del 2022, se solicito peritazgo grafológico a fin de establecer si la firma y letra que aparece registrada en el título valor, comparadas con las firmas aportadas paraestudio tienen alguna similitud entré si y por tanto si la firma y letra del señor EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ, corresponden a las registrada en el referido cheque. para lo cual me permito aportarle a usted copia del citado cheque que obra en el proceso ejecutivo y que me fue enviado desde el juzgado, para ejercer el derecho de contradicción y defensa.

El señor EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ, tomará contacto con usted y le hará entrega de la copia impresa del título ejecutivo cheque proveniente del juzgado para que usted se sirvarealizar el peritazgo solicitado.

Agradezco el anterior peritazgo se realice en el menor tiempo posible para poder allegarlo con el escrito de presentación de excepciones a las cuales me asiste la carga de la prueba.

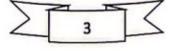
Anexo: Copia título ejecutivo cheque número 80785-4 y documentos firmados con anterioridad por el señor EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ, con el fin de que se realice el referido peritazgo.

3. DESCRIPCION DE LOS PROCEDIMIENTOS TECNICOS EMPLEADOS

El proceso técnico del estudio de identificación de la escritura manuscrita cumple con las etapas de observación, inspección sistemática de los grafismos dubitados e indubitados, la descripción o señalamiento de las características identificativas, la confrontación de los elementos gráficos analizados y el juicio de identidad, lo que conforma todo lo anterior es la base de aplicación al método científico.

4. INFORME DEL GRADO DE ACEPTACION POR LA COMUNIDAD TECNICO CIENTIFICA DE LOS PROCEDIMIENTOS EMPLEADOS

El grado de aceptación de los procedimientos es el empleado en la sección criminalística y el área de grafología y documentología forense, estudios grafológicos validos en nuestro país porque cumplen con los procedimientos técnicos que están debidamente aprobados y estandarizados a nivel internacional, porque se emplean equipos e instrumentos adecuados en este tipo de análisis.







5. INSTRUMENTOS EMPLEADOS Y ESTADO DE ESTOS AL MOMENTO DEL EXAMEN

Para el desarrollo del presente análisis se empleó lupas manuales de diferentes aumentos, lámparas de luces directas especiales, cámara fotográfica SAMSUNG de 16 mega pixeles, un computador Lenovo, escáner EPSON STYLUS L220, USB Microscopio Digital Portátil; instrumentos a la hora y fecha de su uso no presentaron novedades en cuanto a su funcionamiento, del mismo modo se verificó que han gozado de su correspondiente mantenimiento preventivo y correctivo.

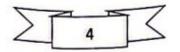
6. PRINCIPIOS TECNICOS-CIENTÍFICOS APLICADOS INFORME SOBRE EL GRADO DE ACEPTACION POR LA COMUNIDAD CIENTIFICA

- La identificación de personas a través de su escritura, textos manuscritos o firmas se lleva a cabo mediante análisis detallado de una serie de aspectos y sub-aspectos observables en sus signos escriturales que se llaman elementos morfoestructurales y dinamo gráficos teniendo en cuenta las características intrínsecas
- > El estudio grafológico se basó en el análisis sistemático, pormenorizado, crítico y valorativo de las características morfológicas y dinámicas del gesto gráfico (escritura).
- > La identificación de firmas y manuscritos se fundamenta en que toda persona que haya alcanzado su madurez escritural posee una grafía propia y diferente a la de las demás.
- El titular de una firma la desfigura, mientras que el falsificador procede a imitarla.
- > Lo fundamenta el Principio de Identidad que es un conjunto de características físicas que individualizan e identifican a una persona o cosa y todo cuanto de ella procedan haciéndola igual y/o semejante a los demás de su misma especie.
- > Estudio como el que nos ocupa lo fundamentan dos principios generales, la búsqueda de similitudes con el fin de establecer la identidad y el cálculo de probabilidades con el objeto de obtener certeza.

7. DESCRIPCION CLARA Y PRECISA DE LOS PROCEDIMIENTOS UTILIZADOS DURANTE LA ACTIVIDAD TECNICO CIENTIFICA

Una vez familiarizado con el documento petitorio de fecha 22 de noviembre de 2022, donde se solicita adelantar labores de verificación de la firma y la letra del lleno que aparece registrada en el Titulo Valor de la referencia, esto con el fin de realizar un estudio grafólogico de comparación y verificación, si las firmas objeto de estudio tienen alguna similitud entra si, al igual que el lleno del documento en cuestión.

Teniendo ya presentes los documentos antes relacionado tanto Dubitados como Indubitados, donde obra la firma del Señor EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ, seguidamente se procede a realizar estudio a los documentos de la referencia con previo conocimiento que nos enfrentamos a una rubrica Dubitada aportada a través de medio digital; la cual será comparada con cinco (5) firmas Indubitadas, aportadas y relacionadas anteriormente, al igual que seis (6) muestras manuscriturales tomadas al Señor EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ, en folios tamaño oficio, con su previo consentimiento; para lo cual me apoyé en registro fílmico y el empleo de equipos e instrumentos de ayuda óptica y lumínica, que me apoyarán el análisis general y particular de la rubrica de duda con relación a las auténticas.

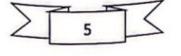






Con este análisis se buscará através de la comparación y aplicación de los metodos antes relacionados, argumentos que permitan perfilar el estudio grafológico, en la busqueda de similitudes y/o discrepancias en el presente cotejo.

- Nos encontramos en el documento Dubitado frente a una rubrica escrita en tipo guirnalda, comprimida e incostante en su confección, con un inicio escritural de tipo progresivo, con una terminación confusa, con tintas de color negro.
- Con relación al lleno del Titulo Valor, se encuentra escrito con tinta de color negro, con un tipo de escritura, en mayuscula y algunos caracteres en minuscula, escritura desligada y constante.
- Con relación a las firmas Indubitadas, aportadas y las tomadas por este servidor, presentan una gran discrepancia escritural con relación a la Dubitada; ya que presenta escritura en tipo rubrica, lo que no permite realizar una comparación entre los caracteres de las firmas con respecto a los trazos de la rubrica de duda.
- El lleno del documento de duda, tiene una escritura de tipo vertical, con ligera inclinación hacia la parte izquierda, mientras que la muestra escritural tomada al Señor EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ, presenta una orientación vertical derecha, siendo contraria a la de duda, se señalizará con una flecha de color rojo (
- Es notorio y vidente en los caracteres del lleno del Titulo Valor Dubitado con relación, a los caracteres de los documentos Indubitados, los cuales difieren notablemente entre si, en lo que respecta a su confección, tamaño y orientación escritural; como es notorio en los caracteres "A" "E" "M" "N" "S" entre otras; se indicara con circulo de color azul (O)
- Con relación a la confección de los digitos plamados tanto en el documento objeto de estudio Titulo Valor, como en los digitos Indubitados, es notoria una discrepancia escritural entre si, como son "0" "1" "5" "6" "8" "9""4"; lo que se indicará con un circulo de color fucsia ()



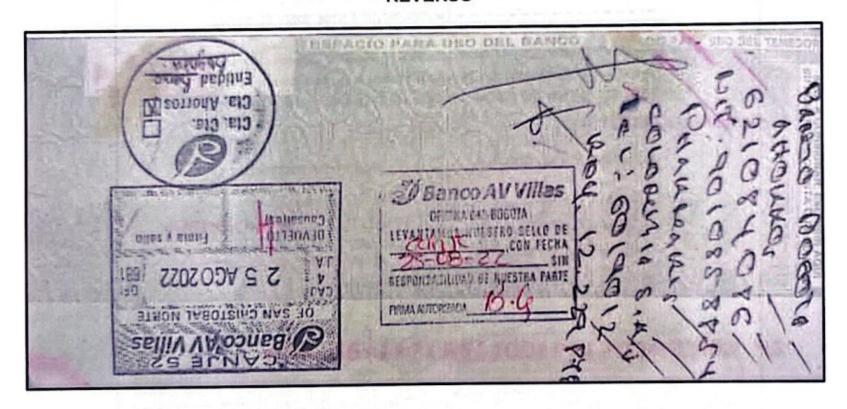


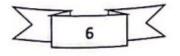


DOCUMENTO OBJETO DE ESTUDIO DUBITADO TITULO VALOR ANVERSO



TITULO VALOR **REVERSO**









DOCUMENTOS INDUBITADOS DOCUMENTO No.1 CONTRATO DE COMPRAVENTA BIEN INMUEBLE POR \$90.000.000 FOLIO No.2

CHARTA. La correspondiente estrara cont a material del bien inmueble prometido po
CUARTA- La correspondiente entrega reat y material del bien inmueble prometido en
venta, la harà EL PROMITENTE VENDEDOR a EL PROMITENTE COMPRADOR
la fecha,
Por su situación y linderos, con todas sus enexidades, usos, costumbres y servidumbres
legales, y este a su vez, ha hecho entrega la letra de cambio
a.entera satisfacción de ambas partes, IIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIII
-QUINTA - Asi mismo EL PROMITENTE VENDEDOR declara que el bien inmueble
prometido en venta es de su exclusiva propiedad y se halla libre de gravámenes tales
como embargos judiciales, pleitos pendientes, condiciones o resoluciones sobre su
dominio, hipotecas, censo, anticresis, prenda agraria, arrendamientos, patrimonio
inembargable de familia y que no ha sido vendido ni enajenado antes de ahora a ninguna
otra persona, Illiminininininininininininininininininin
SEXTA - Los términos legales EL PROMITENTE VENDEDOR se obliga a salir al
saneamiento de esta promesa y a responder de cualquier gravamen o acción real que
contra el objeto prometido en venta resulte, en todos los casos de la ley IIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIII
SEPTIMA - La correspondiente escritura de venta que perfecciona esta promesa la
olorga EL PROMITENTE VENDEDOR a favor de EL PROMOTENTE COMPRADOR ante
la notaria Segunda del Circulo de Pitalito, en fecha posterior cuando que
de legalizada la Sucesión de LUZ MILA GUABARITA VARGAS
de legalizada la Sucesión de IUZ Mila Guananta da la
OCTAVA – Los gastos que ocasione el otorgamiento de la escritura serán a cargo de
ambas partes en lo Notarial, Megistro por el Comprador
NOVENA - Acuerdan las partes una cláusula penal por la suma de DIRCIOCHO MI-
110MES DE PESOS MOTE(\$ 18.000.000.00)
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Para quién incumpla cualquiera de las aquí pactadas, sin perjuicio civil. !!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!
Descriptions of presente documento, anto testigos rogados por las partes, en
Pitalito Huila, a los doce(12) días del mes de MAYO del año dos mil veintidos
(2022).
EL PROMITENTE VENDEDOR
EL PROMITENTE VENDEDOR
Horica Eleria Clayos and property such south
TIPLE CLAROS GUARARITA
MARIA ELENA CIAROS GUANARITA COf. 12.229,87846 Pitalito LOS TESTIGOS
1 LOS TESTIGOS
WILLIAM STATE OF THE STATE OF T
STATE COLOR
NCIA DE AFCONOGIMIENTO STATE DE COLOR DE RECONOCIMIENTO DE RECONOC
NCIA DE ASCONO GIMENTO STATE DE LES COMO DE MENTE COMO DE MENTE COMO DE MENTE COMO DE MOSTO DE MENTE COMO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO DE MOSTO. DE MOSTO DE MOSTO DE MOST
Allorent E
The second of th
292/3 E
Entry Court Strang Court
a Flenchants
123-31





DOCUMENTO No.2 CONTRATO DE COMPRAVENTA LOTE DE TERRENO FOLIO No.2

impuestos, embargos, arrendamientos, demandas civiles, patrimonio de familia inembargable, hipotecas, a paz y salvo por todo concepto. QUINTA .- La entrega del inmueble materia del presente contrato la hace EL PROMITENTE VENDEDOR, EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ A LA PROMITENTE COMPRADORA, MARIA DE JESUS GIRON, al momento de firmar el presente contrato fecha en la cual la compradora entra posesión tranquila y pacífica de ello, con todas sus anexidades usos y costumbres legales de ley. SEXTA .- En cuanto a la escritura pública que en forma definitiva asegure esta transacción la firmará EL VENDEDOR EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ a favor de la COMPRADORA MARIA DE JESUS GIRON, el día veintiocho (28) de Mayo del año dos mil veintiuno (2021) en la Notaria Segunda de Pitalito Huila, corriendo los gastos de la escritura por cuenta de los dos contratantes. SEPTIMA.- CLAUSULA PENAL.- Para mayor seguridad de este contrato y en común acuerdo entre las partes se fija como cláusula penal la suma de DIEZ MILLONES DE PESOS M/TE. (\$10.000.000), suma esta que deberá pagar quien incumpla parcial o total las cláusulas del presente documento a favor de quien cumpla o se allane hacerlo renunciando desde ya a todo requerimiento conforme a la ley. Conforme las partes con lo que queda estipulado en el presente contrato de promesa de venta lo aprueban y firman como aparecen en Pitalito, Huila, hoy diecisiete (17) del mes de Martz del año dos mil veintiuno (2021), ante dos testigos rogados por las partes.

VENDEDOR

EDUARDO FIGUEROA S

LA COMPRADORA

Mario 30504C 1200 MARIA DE JESUS GIRON C.C.No. 36 3550 25 de

LOS TESTIGOS

6. C.C.No. 12094753





DOCUMENTO No.3 COAGROHUILA **FOLIO No.1**

MIT.I BY	LTEAC. AGROPEC DE	E MUIEA	AWA		CONTROL OF	FACTURA	ELECTRONICA	DE VENZA
PITALITO	. []	i	Q Y B	5		Numero: 106K1	1560	
	. 1		COASROHUEA	18	100000000000000000000000000000000000000	Pagine: 01 de		AM .
conditionings	lecon con co	1						

Cliente	FIGUEROA SANCHEZ	EDUARDO		Forma de Fago			I Feche de	Vencintento
I CC. :	12229878-8	Codigo: 12225878		+	90 DIAS			
Ciudad :	The state of the s		1	Vendedor: 10#	7773466 HO	YOS MUNOL LEID	Y YURANI	
Telefono : 6	350463 :duardo[1964fhotn	Fax: 3128445223		1 OC.Nes 1 C	V.Nto Dete	Alt Pemisio		Moneda
11 t e n								
			No	Centidad U.M	Precio_Unit	Descuent	VAIOR	Total Ispto
1000407	SAM GRANULI	ADO-50KLS	, ot	41 910	90,200.0	0.0	3,690,	200.00 0.00
!	••	!	1					
į		i	1 '			~***		
) <mark>.</mark>		1	1	0040	mau	III A		1
:	- F			COAG				
			COLUMNIA	NIL 8	1.100.32	1-1		
	30.7	1.1		NIL 81 Calle 7 No. 5- TRE	44 Col. 318	605 4745		,
		100	EN	TRE	GA	DO		
1.15								
	•							
i	:	i	-					
3,698,200.	00 1	DECTO_GLOBAL 0.00 EISCIENTOS NOVENTA Y O	0.00 1 3,6	-TOTAL 98,200.00	VALOR_IVA B.DO	RETENCIO	NZS 1 0.00 1	T O T A L 3,499,200.00
3,698,200.	TRES HILLONES E	EISCIENTOS NOVENTA Y O	O.OO I J. 6	PS, 200.00 TOS PESOS HCTE.	the state of the s		0.00 1	The state of the s
1,698,200. Valor Letres :	TRES MILLONES SI	EISCIENTOS NOVENTA Y O	OCHO MIL BOSCIEN TALLE DE VER_INPUESTO_	TOS PESOS HCTE.	g.00	5TO_ 1	0.00 1	3,498,200,00
1,698,200. Valor Letres : BASE 00 00	TRES MILLONES SI	EISCIENTOS NOVENTA Y O	OCHO MIL BOSCIEN TALLE DE VER_INPUESTO_	TOS PESOS HCTE.	S]	570_ \$	0.00 I	3,498,200,00
1,698,200. Valor Letres : BASE 00	TRES MILLONES SI	0.00 EISCIENTOS NOVENTA Y O	OCHO MIL BOSCIEN TALLE DE VER_INPUESTO_	TOS PESOS HCTE. VALORE PASE	S]	5TO_ 1	0.00 I	3,498,200,00
1,698,200. Valor Letras : 1BASE 00 00 ATE FUENTE : IMPOCONSUMO:	TRES MILLONES EN	0.00 EISCIENTOS NOVENTA Y O	OCHO MIL BOSCIEN TALLE DE VER_INPUESTO_	TOS PESOS HCTE. VALORE PASE	S]	5TO_ 1	0.00 I	3,498,200,00
J,698,200. Valor Letras : BASE 00 00 ATE FUENTE : IMPOCONSUMO:	TRES MILLONES EN	0.00 EISCIENTOS NOVENTA Y O	OCHO MIL BOSCIEN TALLE DE VER_INPUESTO_	TOS PESOS HCTE. VALORE PASE	S]	5TO_ 1	0.00 I	3,498,200,00
1,698,200. Valor Letras : 1BASE 00 00 ATE FUENTE : IMPOCONSUMO:	TRES MILLONES EN	0.00 EISCIENTOS NOVENTA Y O	OCHO MIL BOSCIEN TALLE DE VER_INPUESTO_	TOS PESOS HCTE. VALORE PASE	S]	5TO_ 1	0.00 I	3,498,200,00
1,698,200. Valor Letras : 1BASE 00 00 ATE FUENTE : IMPOCONSUMO:	TRES MILLONES EN	0.00 EISCIENTOS NOVENTA Y O	OCHO MIL BOSCIEN TALLE DE VER_INPUESTO_	TOS PESOS HCTE. VALORE PASE	S]	5TO_ 1	0.00 I	3,498,200,00
1,698,200. Valor Letras : 1BASE 00 00 ATE FUENTE : IMPOCONSUMO:	TRES MILLONES EN	0.00 EISCIENTOS NOVENTA Y O	OCHO MIL BOSCIEN TALLE DE VER_INPUESTO_	TOS PESOS HCTE. VALORE PASE	S]	GROM	MASE	3,498,200,00
J,698,200. Valor Letras : 4BASE 00 00 ATE FUENTE : IMPOCONSUMO: Chservacion:	TRES HILLONES ES	0.00 EISCIENTOS NOVENTA Y O	O.OD J.6 DCHO HIL DOSCIEN T A L L E D: VLR_INPUESTO 0.00	TOS PESOS HCTE. VALORE PASE ON TOS PESOS HCTE.	S]	5TO_ 1	MASE	3,498,200,00
1,698,200. Valor Letras : Sample of the control o	TRES MILLONES ES VLA IMPUESTO 0 0.00 0.00	O.GO EISCIENTOS NOVENTA Y O O 100	O.OD J.6 DCHO HIL DOSCIEN T A L L E D: VIR_INPUESTO 0.00 0.00	SPONSABLE TO	COA	GROM	MASE	3,498,200,00
1,698,200. Valor Letras : 1BASE 00 00 ATE FUENTE : IMPOCONSUNO: Chservacion:	TRES MILLONES ES	O.GO EISCIENTOS NOVENTA Y O O 100	O.OD J.6 DCHO HIL DOSCIEN T A L L E D: VIR_INPUESTO 0 00 0.00 1	SPONSABLE TO	COA	GROM	MASE	3,498,200,00
1,698,200. Valor Letras : 1	TRES HILLONES SI VIR IMPUESTO 0 0.00 0.00 CONTRIBUYENTES; da esta factura eracion De Factu	D.GO EISCIENTOS NOVENTA Y O	COORES; SCOOS RE	SPONSABLEST Ring tase legal L-29-2021	COA NIL Permitide.	GROME PITALITO 891.100.3	1.00 1.00 1.	3,498,200,00
1,698,200. Valor Letras: 1BASE	TRES MILLONES EN VLR IMPUESTO 0 0.00 0.00 0.00 CONTRIBUTENTES; da esta factura eracion De Factura por software SII	CODESTANTO SOURCE TENE	COORES; SCOOS RE	SPONSABLEST Ring tase legal L-29-2021	COA NIL Permitide.	GROM PITALITO 891.100.3	1.00 1.00 1.	3,498,200,00
1,698,200. Valor Letras: 1BASE	TRES HILLONES SI VIR IMPUESTO 0 0.00 0.00 CONTRIBUYENTES; da esta factura eracion De Factu	CODESTANTO SOURCE TENE	COORES; SCOOS RE	SPONSABLEST Ring tase legal L-29-2021	COA NIL Permitide.	GROM PITALITO 891.100.3	1.00 1.00 1.	3,498,200,00
1,698,200. Valor Letras: 1BASE	TRES MILLONES EN VLR IMPUESTO 0 0.00 0.00 0.00 CONTRIBUTENTES; da esta factura eracion De Factura por software SII	CODESTANTO SOURCE TENE	COORES; SCOOS RE	SPONSABLEST Ring tase legal L-29-2021	COA NIL Permitide.	GROM PITALITO 891.100.3	1.00 1.00 1.	3,498,200,00
1,698,200. Valor Letras: 1BASE	TRES MILLONES EN VLR IMPUESTO 0 0.00 0.00 0.00 CONTRIBUTENTES; da esta factura eracion De Factura por software SII	CODESTANTO SOURCE TENE	COORES; SCOOS RE	SPONSABLEST Ring tase legal L-29-2021	COA NIL Permitide.	GROM PITALITO 891.100.3	1.00 1.00 1.	3,498,200,00
1,698,200. Valor Letras: 1	TRES HILLONES EN VLA IMPUESTO 0 0.00 0.00 0.00 CONTRIBUTENTES; da esta factura eracion De Factura Por software SII 7 Nit 690.319.19:	CODIFICACION SOCIATA Y OF THE STATE OF THE S	COORES; SCHOS RE COORES; SCHOS RE JOHNSON A 18 NA VIGENTO O 10 COORES; SCHOS RE JUGANTO O 10 J	SPONSABLEST SPONSABLES RIMA LASA Legal L-29-2021 enclas 12 MESE SARIAL SA. Dit	COA NIL Pernitide. S S S S S S S S S S S S S	GROMA PHTALITO 891.100.3 BII	1.00 1.00 1.	3,498,200,00
1,698,200. Valor Letras: BASE	TRES MILLONES EST VLA IMPUESTO 0 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00	CODESTENDS AUTORACTENE CODESTENDS LINEARES CODEST	COORES; SCHOS RE COORES; SCHOS RE JOHNSON A 18 NA VIGENTO O 10 COORES; SCHOS RE JUGANTO O 10 J	SPONSABLEST SPONSABLES RIMA LASA Legal L-29-2021 enclas 12 MESE SARIAL SA. Dit	COA NIL Pernitide. S S S S S S S S S S S S S	GROMA PHTALITO 891.100.3 BII	1.00 1.00 1.	3,498,200,00
J,698,200. Valor Letras : BASE_ 00 00 ATE FUENTE : IMPOCONSUNO: Chservacion: Chservacion: utorizacion Num asta JUI-29-202: actura generada lesa e-involcing e:e81bbd06e7e5e	de esta factura cracion De Factura por software SI	CODESTENDS AUTORACTENE CODESTENDS LINEARES CODEST	DONO MIL DOSCIEN TALLE DE VIR_INPUESTO 0 00 0.00 0.00	SPONSABLEST DE SARIAL SA. Bit	COA NIL Pernitida. Sec. 319.193-	GROMA PHTALITO 891.100.3 BII	1.00 1.	1.699,200.00 TLR_IMPUESTO_ 0.00





DOCUMENTO No.4 COAGROHUILA FOLIO No.1

COCTÉRATIVA HUL	TIAC, AGROPEC DEL HUIL				Carlotte.		FACTURA ELE	CTRONICA DE V	ENTA I
	100321-1		MAD			I Hum	10: 106K1625	1	
CITU: 4664 coagenhullaftalecom.com.co		COLGROPLILA	Payinas 01 de 01						
Cliente : FIGUEROA SANCHEZ EDUARDO Contacto 12229878 Codigo: 12229878 Direction : CARRERA 4 ESTE 18 17 PISO 1 Ciudad PITALITO Telefono 8350463 Fam: 3128445223 Email eduardof19848hotmail.com		Marchine de la		Forms de Plazor CPI	Pegas CREDIS		1	Facha de Venc 2022-ABR-	
			Vendedor: 1		HOTE 1082773446 HOYOS MIMOE LEIDY YURANI				!
		The state of the s	n oce	OC.Nro	I OV.Hro	Deto.Alt	Pemisiones 187069	1.4	PESOS I
II t . m	Descripe	1 a n	На	Cantided (J.H Freck	unit.	Descuento	Valor_7ot	al Impto
-1	COA COA C'INTR	GROHI PITALITO PITALI	JILA 13635 4745 DO			mener de la lej mecena Pérete di			
	TRES HILLONES TRESCI	ENTOS CINCUENTA 1	CINCO HIL SET		A E S 1	0.00 (1.00	0.00 1 3,	0 T A L 355,700.60
J, 355, 700.0 Valor Letras : BASE D RE FURNITE :	0.00	ENTOS CINCUENTA 1 BASE 0	Y CINCO HIL SET E T A L L E D VIR_IMPUESTO_ 0 0.00	E VAL	501 HCTE.	B.DO I	of Maries	ASEVL	355,700.00
3,355,700.0 Valor Letras : 1BASE 0 0 1E FUENTE : HPOCOSISUNO:	VLR_IMPUESTO_ \$ 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00	ENTOS CINCUENTA 1 BASE 0	Y CINCO HIL SET E T A L L E D VIR_IMPUESTO_ 0 0.00	E VAL	501 HCTE.	B.DO I	0 100 0 100 0 100	ASEVL	355, 700.00 CIMPUESTO_
J, 355, 700.0 Valor Letras : BASE PRINTE : (POCCHISUND: Deservacion: Deservacion	VLR_IMPUESTO_ \$ 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00	SONOS AUTORRETEN	CONCO HIL SET E T A L L E D VIR_INFUESTO_ 0 0.00 C.00 de mora a la : 0 vigente de li 104K75000 Vi	E VAL (L BASSANDA DE LE VAL (L BASSANDA DE LE LE VAL (L BASSANDA DE LE	S DE IVA	n_thrutsto	0 100 0 100 0 100	GROH	355, 700.00 CIMPUESTO_
3,355,700.0 Valor Letras : BASE	VLR IMPUESTO 1 & 0.00 VLR IMPUESTO 1 & 0 100 0.00 ERTI 0.00 CONTRIBUYENTES; NO is esta factura cobr. racion De Facturacio. Numeracion Autoriz. por software SIESA	SONOS AUTORAETEN SONOS AUTORAETEN STEMOS INTORAETEN STEMOS INTORAET	CINCO HIL SET E T A L L E VIR_INFUESTO_ 0.00 0.00 de nora a la : 0 vigente de la 106K75000 Vipente de la 106K7500 Vipente de la 106K750	E V A L C E V A L C I S BASINO IRON IR	S DE IVA legal perm 2 MESES . Nit 690.3	0.00 I	COA	GROH	0.00





DOCUMENTO No.5 CONTRATO DE COMPRAVENTA BIEN INMUEGLE POR \$68.000.000 FOLIO No.2

CUARTA- La correspondiente entrega real y material del bien inmueble prometido en	
venta, la harà EL PROMITENTE VENDEDOR a EL PROMITENTE COMPRADOR en la	
fecha,	
Por su situación y linderos, con todas sus anexidades, usos, costumbres y servidumbres	
legales, y este a su vez, ha hecho entrega del dinero inicial y las letras de cam	
bio, y	
· a extera-satisfacción de ambas partes, !!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!	
QUINTA - Asi mismo EL PROMITENTE VENDEDOR declara que el bien inmueble	
prometido en venta es de su exclusiva propiedad y se halla libre de gravamenes tales	
como embargos judiciales, pleitos pendientes, condiciones o resoluciones sobre su	
dominio, hipotecas, censo, anticresis, prenda agraria, arrendamientos, patrimonio	
inembargable de familia y que no ha sido vendido ni enajenado antes de ahora a ninguna	
otra persona, Illillillillillillillillillillillillilli	
SEXTA - Los términos legales EL PROMITENTE VENDEDOR se obliga a salir al	
saneamiento de esta promesa y a responder de cualquier gravamen o acción real que	
contra el objeto prometido en venta resulte, en todos los casos de la ley IIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIII	
SEPTIMA - La correspondiente escritura de venta que perfecciona esta promesa la	
olorga EL PROMITENTE VENDEDOR a favor de EL PROMOTENTE COMPRADOR ante	
to make communa no provident on feebe meterior, una ver quede legalizada	
la sucesión de la selora, LUZ MILA GUANARITA VARGAS,	
OCTAVA – Los gastos que ocasione el otorgamiento de la escritura seran a cargo de alle	
bas partes, la H tarial, el registro por EL COMPRADOR,	
A constant to partie up clausula penal por la suma de	
PESOS MONEDA CORRIENTE(\$ 13.000.000.00 m/cte/, para quien se destado	
-Para quién incumpla cualquiera de las aqui pactadas, sin perjulcio civil, !!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!	
Para constancia firmamos el presente documento, ante testigos rogados por las partes, en -Pitalito Huila, a los veintistete (27) días del mes de Hayo del 2022.	
-Pitalito Huila, a los veintiblete (2// diaz del 2001)	
-EL PROMITENTE VENDEDOR	
EL PROMITENTE VENDEDOR	A
	親
Juan Schastian claves work figured saling	
JUAN SEBASTIAN CLAROS GUANARITA EDUARDO PIGUEROS SANCHEZ CC. 1.083.929.246 de Pitalito CC. 1.083.929.246 de Pitalito	靜
cc. \$ 1.083.929.240 de 11.00S TESTIGOS	
11111111111111111111111111111111111111	8.
All Works	
1 217 9 72 COLOM	
ILIGENCIA DE REPONOCIMIENTO	
and surity	
137 MAYO 2022 1 12 125 mm 22 MAYO 2022 07. 12 115 mm 28	
ADTARIA SE DISTANCE PRODUCTION ADTARIA SE DISTANCE DI LE COMPANIA SE DI LE COMPANIA	
RDO FIGUEROA ANCHEZ	
nisch	





21 50 X 33			
	PROFESIONAL EN DOC	AR DE JUSTICIA UPERIOR DE LA JUDICATURA UMENTOLOGIA Y GRAFOLOGIA AYAN CAUCA	
	TOMA MUESTRAS MANUSC (Debe ser diligenciada par el	muestraniante	
Cluded Paya Vain	Fecha 23 Nover	122 01572 - Hora 111	30
Escritura con mano	Esfecto de Color	The Cinta vides	^
E don't fig	verva Sarchet	C12213/19	170 2 Disher
Edwards f	gueroa Sanchet 873 filit (1).	C 12229870	gefallo.
Conta	Lyuros Sonche	cc 122987	no Jainchen
· Edwards	fracesa lanch	, 6/13/25 July	0 0
	opple pet.	Constant of the Constant of th	o junios.
Firma Muestradanie Edvordo fi parroa O Nombres y Apellidos	Vochce		
1227878 Petall	Las		
HUMBERTO CAMPO LUNA Nombres y Apellidos de quien to Profesional en Documentolog Cargo	la y Grafología		
		Hoja Nro	de
ttp://perito-documentologic	a limda com!	noja Nro	



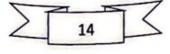


21.59 X 33	
ANTE	AUXILIAR DE JUSTICIA EL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA IONAL EN DOCUMENTOLOGIA Y GRAFOLOGIA POPAYAN CAUCA
TOMA MUI	ESTRAS MANUSCRITURALES ligenciado por el muestradante)
Ciudad PDD YOU Fecha Noticia criminal No. 11001400306 Escritura con mano Porcho Elemento escritor utilizado: Escritor d	23 May 2016 - 10022 11:40
Cc 12229878 files	this. CILLY \$ 18 Johnhal)
(1222 9878 John	Letterbe. a 12729878 Suplifais
C 12229878 Polati	be Horde. (12229878 place)
C 12229 878 Pholis	Hech. (12279878 ph/s/c/)
Firma Muestradante / Person Sinches Nombres y Apellidos 11929878 Poblito Historica CC. No	<u></u>
HUMBERTO CAMPO LUNA Nombres y Apeliidos de quien toma muestra Profesional en Documentologia y Grafologia Cargo	l <u>a</u>
http://perito-documentologico.jimdo.com/	Hoja Nrode





	AUXILIAR DE JUSTICIA ANTE EL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA PROFESIONAL EN DOCUMENTOLOGIA Y GRAFOLOGIA POPAYAN CAUCA
	TOMA MUESTRAS MANUSCRITURALES Debe ser diligenciado por el muestradante)
0.	
Edvardo figurado	Jancke =
Col2229878	indez P.talla
Edvordo figuesos «182298780itz	of Landre
Corrob figue100.	Siehrz 8 P. Ielita
Firma Muestradante: Livaido Digursidos Son Nombres y Apellidos 1229878 Pitalita CC. No	nchez
HUMBERTO CAMPO LUNA Nombres y Apellidos de quien Ioma mo Profesional en Documentologia y G Cargo	uestra rafología







21 59 K 33	
The state of the s	AUXILIAR DE JUSTICIA ANTE EL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA PROFESIONAL EN DOCUMENTOLOGIA Y GRAFOLOGIA POPAYAN CAUCA
	TOMA BUESTRAS MANUSCRITURALES (Detes ser dilipencials por el muestralante)
Notice trained to 1/2 Escribbs con mano Elemento escribr utiliza	CONTRACTOR CONTRACTOR POSSON DE PLE
(1227)	franslige Editorin Sicher
Echarch (1) 129	figures Sinches & Tour fours Inches
E chara	of som Sincher Contes formal ancher
	19818 politica (12227818) Affection
1112	29878 j. bliba (12229878) All
Edsall F	Jone Synches
1222431	18 p.f. h./ (H)
Professional en Docum Cargo	LUNA le y sen toma muestra mentologia y Grafologia
http://perito-docume	Hoja Nrode





	AUXILIAR DE JUSTICIA ANTE EL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA OFESIONAL EN DOCUMENTOLOGIA Y GRAFOLOGIA POPAYAN CAUCA
TOM (Debe	MA MUESTRAS MANUSCRITURALES ser diligenciado por el muestradanto)
Cluded PO Ja Va in Fed Noticia criminal No. 1100/11/00 30. Escritura con mano Defecha Elemento escritor utilizado: Afrece	tha 23 Moviembe 2022 Hora 15:10 Posición Sen/ads Posición Den/ads
0-12545	6189
012345	
	6789
	6789
01234	56789
Firma Muestradante, Echicalds Figurera (Nombres y Apellidos 12229878 Pifal.) CC. No	Sancher Sancher (H)
HUMBERTO CAMPO LUNA Hombres y Apellidas de quien toma mues Profesional en Documentologia y Grad Cargo	
ttp://perito-documentologico.jimdo.	.com/





	110,0
24 52 11 22	
21.59 X 33	
	AUXILIAR DE JUSTICIA ANTE EL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA PROFESIONAL EN DOCUMENTOLOGIA Y GRAFOLOGIA POPAYAN CAUCA
	TOMA MUESTRAS MANUSCRITURALES (Debe ser diligenciado por el muestradante)
Noticia criminal No. 1100 Escritura con mano Deco Elemento escritor utilizado:	Fecha 23 / Suirm on 2022 Hora 15:20
LA NATURA	ALEZA ES UN MEDIO QUE NOS
PROPORCI	IDNA UNA DIVERSIDAU EN
EL SENT	IN Y ACTUAN DEL SER
HUMANO.	
LO NATURA	AL NOS CONCLEVA A DIFERENTES
ESTAVOS (EMOCIONALES QUE ALIMENTAN
NUESTRO	ESPIRITU Y NOS PROPORCIONA
	S ENSENANTAS EN LA VIDA
(OT, DIA.	NA,
EN LA CI	DE POPAYAN. CONDITEL ARBOL
TE CONLLY	NEPARECIO MUY MAJESTUROS
Calvardo Liqu	versa Voichen
Firma Muestradante: / (Educado Figuero: Nombres y Apellidos	on Sanches
1229878 Pt	Holits Heida
HUMBERTO CAMPO LUNA Nombres y Apellidos de quien t Profesional en Documentolo Cargo	
http://porite.documental-at-	Hoja Nrode
http://perito-documentologi	ico.jimuo.com/





RUBRICA DUBITADA

TITULO VALOR



FIRMAS INDUBITADAS CONTRATO COMPRAVENTA LOTE DE TERRERNO **FOLIO No.2**

diecisiete (17) del mes de Martz del año dos mil veintiun testigos rogados por las partes. VENDEDOR EL

> TOMA MUESTRA MANUSCRITURAL MANO DERECHA- SENTADO FOLIO 1

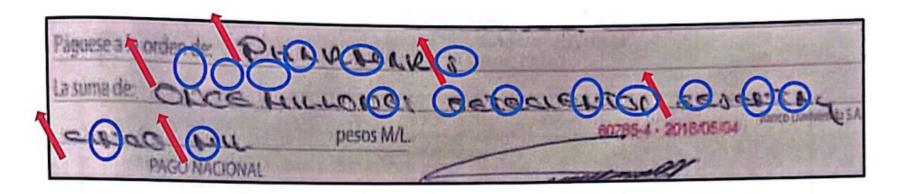
TOMA MUESTRAS MANUSCI (Debe ser diligenciado por el m	nuestradante)
Ciudad POO YOU Fecha 23 Novichi Noticia criminal No. 110014003064-2022-0 Escritura con mano Percesa Posición Elemento escritor utilizado: Escritor de Lines Con	Senteros for negro.
Courds figueros Jancher.	CIZZ 9 8 78 Jelokod)

La Rubrica Dubitada, como la del Señor EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ, que obra en el Titulo Valor, objeto de estudio; no tiene poder de comparación con las Firmas Indubitadas, tanto las aportadas para el estudio como las muestras manuscriturales tomadas; ya que la primera es una rubrica confeccionada a través de trazos, mientras que las Indubitadas son firmas legibles.

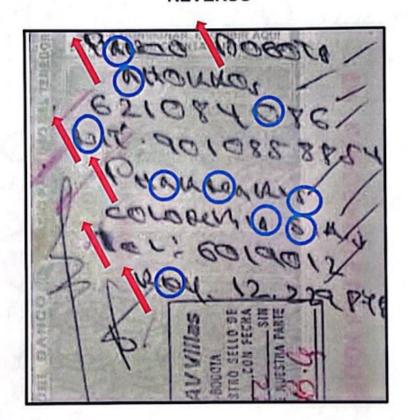




DUBITADO LLENO DEL TITULO VALOR



LLENO DEL TITULO VALOR **REVERSO**







INDUBITADO LLENO TOMA MUESTRA MANUSCRITURAL MANO DERECHA-SENTADO

	TOMA MUESTRAS MANUSCRITURALES (Debe ser diligenciado por el muestradante)
Cludad Popayan	Fecha 23 / Suirm or 2022 Hora 15:20
Escritura con mano D Elemento escritor utilizad	ecccle Posición Sen/rds
	LA GEA ESUNGEDIO QUE IND
01000	EN CONTROLLEN
PROPOR	CIONA UNA DIVERSIDANIEN
EL SER	TIN Y DETUAN DELISER
HUMANO	
10 1000	ZALINOS CONCEDA A DIFERENTES
ESTAVOS	DEMOCIMILES OUE ALINEVIAN
NUCKP	O DIRITU Y NOS PROPORCIONA
	ENDENANCES EN LA VIDA
(OT, DI	
100	
JE CO	CIONAN DEPOPAYAN CONOCITELARBOL CHO WETPARECIÓ MUY MASESTURO ODEL PARQUE CALDAS

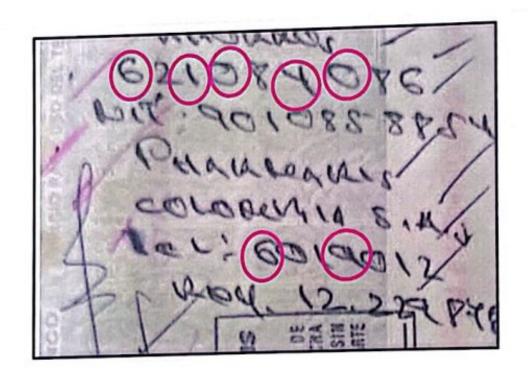




DUBITADO DIGITOS TITULO VALOR **ANVERSO**



DUBITADO DIGITOS TITULO VALOR **REVERSO**







INDUBITADOS

TOMA MUESTRA MANUSCRITURAL DIGITOS MANO DERECHA - SENTADO

s nte)
Hora 15:10
lads

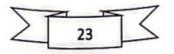




8. TRAYECTORIA E HISTORIAL COMO TECNICO PROFESIONAL EN DOCUMENTOLOGIA Y ACTUACIONES EN DESPACHOS **JUDICIALES**.

- Policía Nacional Técnico en la Seccional de Investigación Criminal e Interpol, 2001-2009
- Perito auxiliar debidamente inscrito en la rama judicial, 2010-a la fecha
- Juzgado Sexto Civil Del Circuito Popayán Proceso, 2016-00220.
- Juzgado Cuarto Civil Municipal Popayán Proceso, 2014-00260-00.
- Juzgado Sexto Civil Municipal Popayán Proceso, 2014-0065.
- Juzgado Primero Promiscuo Miranda Proceso, 2013-00082-00.
- Juzgado Sexto Civil Municipal Popayán Proceso, 2014-00474.
- Juzgado Quinto Civil Municipal Popayán Proceso, 2011-00421.
- Juzgado Segundo Civil Municipal Popayán Proceso, 2011-00542.
- Juzgado Segundo Civil De Descongestión Popayán Proceso, J5CM 2013-00041-00.
- Juzgado Segundo Civil De Descongestión Popayán Proceso, J6mn 2013-00585-00.
- Juzgado Sexto Civil Del Circuito Popayán Proceso,2012-0011-00
- Juzgado Cuarto Civil Municipal Popayán Proceso, 2012-0085-00.
- Juzgado Cuarto Civil Municipal Popayán Proceso, 2007-00718-00.
- Juzgado Sexto Civil Municipal Popayán Proceso, 2012-00492-00.
- Doctor CESAR AUGUSTO NOPE RODRIGUEZ Proceso Nro. 201000090
- Juzgado Promiscuo Municipal Popayán. Radicado 2015-00138-00 Del 17-04-2017
- Juzgado 5to Civil Municipal Popayán Proceso 190014003005 Del 25-05-2017.
- Juzgado 6yo Del Circuito Popayán Proceso 190013103004 Del 14-02-2018.
- Juzgado 3ro Laboral Del Circuito Popayán Radicado 19001-31-05-003 -2018-00243
 Del 20-03-2021.

Dictámenes Particulares. Dr. EVERT SARRIA BONILLA-2016, DR. YILBER ANDRÉS HERNÁNDEZ PALMAR-2016, DR. OSCAR JULIÁN BERMEO-2016, DR HELDER YESID GIRÓN MUÑOZ-2016, DRA SILVIA RAQUEL QUIJANO VELASCO-2015, LUIS ALBERTO SARRIA MORSLES 18-07-2017, DRA DEICY LEANDRA MARTINEZ MACA 23-02-2018, DR LUIS ALFONSO TRUJILLO FERNÁNDEZ 16-04-2018, SR. CAMILO JOSÉ VARONA. 08-06-2019, ERMINZA FIGUEROA SANDOVAL 28-09-2018, MANUEL VELÁZQUEZ SIERRA 19-07-2019, DRA MAGNOLIA ZAMORA 12-08-2019, DRA ASTRID MARIA DIAGO URRUTIA 19-09-2019, DR CRISTIÁN EDUARDO VILLA CAMPO 16-08-2019, DR. GUIOVANNY PALTA BRAVO —RADICADO 2019-00030-13072021, Doctor HAROLD MOSQUERA RIVAS Radicado 2020139-Tacha de Documento 25-0-22022.







9. CONCLUSIONES

Por lo anteriormente expuesto y de acuerdo a los análisis practicados a la rubrica Dubitada Titulo Valor Cheque No.80785-4 del Banco DAVIVIENDA, por el valor de \$11.765.000, comparado con el material Indubitado y las muestras manuscriturales, tomadas al Señor EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ, NO guardan similitud entre sí, determinandose que la rubrica plasmada en el Titulo Valor, al igual que el lleno del mismo, NO CORRESPONDEN A SU PUÑO Y LETRA

9.1 Se devuelve el material aportado para estudio, tanto el Dubitado como el Indubitado entre ellos las muestras manuscriturales tomadas por el suscrito, en buenas condiciones.

Atentamente,

HUMBERTO CAMPO LUNA Técnico Profesional en Documentología y Grafología

CC No.16.730.707 de Cali - Valle

ANEXO: - Copia Diploma de Acreditación como Técnico Profesional en Documentología

Acta de Grado

Copia Cedula de Ciudadanía





REPUBLICA DE COLOMBIA



MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL POLICIA NACIONAL

La Escuela de Policía judicial e Investigación Instituto de Educación Superior aprobado por Resolución Nº 001364 de 1993 del Instituto Colombiano para el Fomento de la Educación Superior ICFES, por delegación del Estado y teniendo en cuenta que:

El Señor

多多. Kumberto Campo Luna

Ha cumplido con todos los requisitos acadêmicos exigidos por la ley, le otorga el título de:

Cécnico Profesional en Documentología

En constancia se firma y sella el presente diploma en Santafé de Bogotá, D.C. a los 16 días del mes de NoviEMBRE

Registrado al folio Nº086 del libro 01 bajo el Nº 1798

Powered by CamScanner



POLICIA NACIONAL

ESCUELA NACIONAL DE POLICIA GENERAL SANTANDER
SECCIONAL DE POLICIA JUDICIAL E INVESTIGACION
RESOLUCIÓN 1364 DEL 28 DE JUNIO DE 1993 DEL INSTITUTO
COLOMBIANO PARA EL FOMENTO DE LA EDUCACION SUPERIOR - ICFES

ACTA DE GRADO No. 86

En el municipio de Sibaté-Cundinamarca, a los dieciséis días del mes de Noviembre del año dos mil uno, se llevo a cabo el acto de graduación presidido por el señor Coronel HECTOR GARCIA GUZMAN, Director Escuela Nacional de Policía General Santander, previo el juramento reglamentario confirió al señor Sargento Segundo HUMBERTO CAMPO LUNA, identificado con la cédula de ciudadanía número 16.730.707 de Cali Valle, el titulo de:

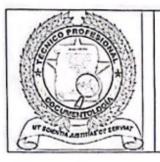
TECNICO PROFESIONAL EN DOCUMENTOLOGIA

Quien cumplió con los requisitos académicos y las exigencias establecidas en los reglamentos y normas legales, otorgándole el Diploma No. 1798 que lo acredita como tal. La Seccional esta autorizada para conferir dicho titulo mediante Resolución No. 001364 del 28 de junio de 1993 procedente del ICFES.

En fe de lo anterior se firma la presente Acta de Grado en Sibaté-Cundinamarca, República de Colombia, a los dieciséis días del mes de noviembre del año dos mil uno.

Intendente ELSA YANIRA HUERTAS COMBITA

Jefe Registro y Control Académico



AUXILIAR DE JUSTICIA ANTE EL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA PROFESIONAL EN DOCUMENTOLOGIA Y GRAFOLOGIA POPAYAN CAUCA

				AUXLIAR		
	Dpt	Mpio	Entidad	DE JUSTICIA	Año	Consecutiv
No. Expediente	0.			U. Receptora		0
CAD			2 state	The land		

		á diligenciado rocedimientos		o en Doc			a Y Gra	fología cua	ndo se
DEPARTA O		MUNICIPI O	THE RESERVE THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED IN COLUMN TWO I	_	DD	M	AA	HORA	

En P	υραγαν	(c) el día 2	del mes	Joviembre de 2022, siendo las 14:00 horas,
1	diardo	Tryvc10a	Sanchez	
y/o _	1	ante legal en caso de exame		identificado con CC. No

Informado sobre los procedimientos que se llevaran a cabo; de la importancia de los mismos para la investigación y las consecuencias posibles que se derivarían de no practicarlos, otorgo en forma libre y espontánea consentimiento para la realización de:

Obtención de muestras para Estudio Grafológico

Servidor responsable de examen o toma de muestra:

AUXILIAR DE JUSTICIA ANTE EL CONCEJO SUPERIO DE LA JUDICATURA					
ENTIDAD	SERVIDOR	IDENTIFICACION			
PRIVADA	HUMBERTO CAMPO LUNA	CC. NRO. 16.730.707			

El presente documento ha sido leído y entendido por mí en su integridad:

Educates Figueros Dánchet Educates fragueros viales.

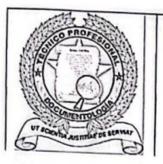
Nombre Examinado (a) o Rep. Legal

CC 1224878.

Huella indice derecho

http://perito-documentologico.jimdo.com/

Hoja Nro. ____de___



AUXILIAR DE JUSTICIA ANTE EL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA PROFESIONAL EN DOCUMENTOLOGIA Y GRAFOLOGIA POPAYAN CAUCA

		10	200	11/11/19	AUXLIA	R	
No Fine II	Dpt Mpi	Mpio	io Entidad		DE JUSTICIA	Año	Consecutiv
No. Expediente	0.		22 11		U. Receptora		o
CAD	7	War A	Land.	1312		Hora Za	1.50
					constant W. Vo. T		
	DO ESSES	and i	400	1			
		TO	MA MUES	STRAC MA	NUSCRITURALES		and the same of th
		(Debe	ser dilig	genciado p	oor el muestradante)		
	0						
Luggey fooks	100			. 11	1		
Lugar y fecha.		yan	23	NOU	2022 No. expediente	Sandy married at	
Nombres y apellidos	22	1E du	ardo 1	Fracro	gar de expedición Pr Fo		
C.C. No. 1122	YAFA	7	,	Lug	gar de expedición Pr 70,	Ito Hun	6.
Preparación académ	ica	HUGH	121110	Edad	Ocupación	Chick	rinal
Empresa donde trab	aja	MARNE	MIEN.	14	Dirección recidencia	, 21/2 1	9 44 91
Barrio_ E/ (To	rdin	The state of	Muni	icipio Pr	Farr S Departam	anto 16	10.
No. teléfonos: 3/	2841	1522	2	14 5	Dopartail	ieillo	701.
					0 /		
CES ambidiestro? S	'	10 1	Mano co	n la que e	escribe Verccha	. ¿Cu	enta con todo
Los dedos de la man	o? SI_	K NO	Mano co	n la que e Cuales de	escribe <u>Perccha</u> dos le hace	L¿Cu	enta con todo
falta?	0? SI_	≥ NO	<u> </u>	Cuales de	dos le hace		
falta? ¿Usa anteojos o lent	es de co	ntacto? §	(SI N	Cuales de	dos le hace uánto tiempo hace que los i	usa?	
falta? ¿Usa anteojos o lent ¿Es usted consumido	es de co	ntacto? §	SI No	Cuales dec	dos le hace uánto tiempo hace que los i hol? SI NO K	usa?	
falta? ¿Usa anteojos o lent ¿Es usted consumido	es de co	ntacto? stancias p	SI No	Cuales dec	dos le hace uánto tiempo hace que los i hol? SI NO K	usa?	
tos dedos de la man falta? ¿Usa anteojos o lent ¿Es usted consumido Habitual	es de co	ntacto? stancias p	SI No	Cuales dec	dos le hace uánto tiempo hace que los i	usa?	- <u> </u>
tos dedos de la man falta? ¿Usa anteojos o lent ¿Es usted consumido Habitual	es de co	ntacto? stancias p	SI No	Cuales dec	dos le hace uánto tiempo hace que los i hol? SI NO K	usa?	- <u> </u>
tos dedos de la man falta? ¿Usa anteojos o lent ¿Es usted consumido Habitual	es de co	ntacto? stancias p	SI No	Cuales dec	dos le hace uánto tiempo hace que los i hol? SI NO K	usa?	
tos dedos de la man falta? ¿Usa anteojos o lent ¿Es usted consumido Habitual	es de co	ntacto? stancias p	SI No	Cuales dec	dos le hace uánto tiempo hace que los i hol? SI NO K	usa?	
tos dedos de la man falta? ¿Usa anteojos o lent ¿Es usted consumido Habitual Explique:	es de co or de sus ¿Actual	ntacto? stancias p	SI No	Cuales dec O ∠ Cu vas o alcol bajo algú	dos le hace uánto tiempo hace que los d hol? SI NO _ \f in tratamiento médico? SI	usa?	
Los dedos de la man falta?	es de co or de sus ¿Actual	ntacto? stancias p Imente es	SI No	Cuales dec	dos le hace uánto tiempo hace que los dinores si No Kanada de la los dinores si na tratamiento médico? Si Cuál?	usa?	
Los dedos de la man falta?	es de co or de sus ¿Actual	ntacto? stancias p Imente es	SI No	Cuales dec	dos le hace uánto tiempo hace que los d hol? SI NO _ \f in tratamiento médico? SI	usa?	
Los dedos de la man falta?	es de co or de sus ¿Actual	ntacto? stancias p Imente es	SI No	Cuales dec	dos le hace uánto tiempo hace que los dinores si No Kanada de la los dinores si na tratamiento médico? Si Cuál?	usa?	
Los dedos de la man falta?	es de co or de sus ¿Actual	ntacto? stancias p Imente es	SI No	Cuales dec	dos le hace uánto tiempo hace que los dinores si No Kanada de la los dinores si na tratamiento médico? Si Cuál?	usa?	
Los dedos de la man falta?	es de co or de sus ¿Actual	ntacto? stancias p Imente es	SI No	Cuales dec	dos le hace uánto tiempo hace que los dinores si No Kanada de la los dinores si na tratamiento médico? Si Cuál?	usa?	
Los dedos de la man falta?	es de co or de sus ¿Actual	ntacto? stancias p Imente es	SI No	Cuales dec	dos le hace uánto tiempo hace que los dinores si No Kanada de la los dinores si na tratamiento médico? Si Cuál?	usa?	
Los dedos de la man falta?	es de co or de sus ¿Actual	ntacto? stancias p Imente es	SI No	Cuales dec	dos le hace uánto tiempo hace que los dinores si No Kanada de la los dinores si na tratamiento médico? Si Cuál?	usa?	
Los dedos de la man falta?	es de co or de sus ¿Actual	ntacto? stancias p Imente es	SI No	Cuales dec	dos le hace uánto tiempo hace que los dinores si No Kanada de la los dinores si na tratamiento médico? Si Cuál?	usa?	
Los dedos de la man falta?	es de co or de sus ¿Actual	ntacto? stancias p Imente es	SI No	Cuales dec	dos le hace uánto tiempo hace que los dinores si No Kanada de la los dinores si na tratamiento médico? Si Cuál?	usa?	1
Los dedos de la man falta?	es de co or de sus ¿Actual	ntacto? stancias p Imente es	SI No	Cuales dec	dos le hace uánto tiempo hace que los dinores si No Kanada de la los dinores si na tratamiento médico? Si Cuál?	usa?	1
Los dedos de la man falta? ¿Usa anteojos o lente ¿Es usted consumido Habitual Explique: ¿Padece usted de alg ¿Se encuentra nervio	es de co or de sus ¿Actual	ntacto? stancias plmente es	SINosicoactivestá usted	Cuales dec O — Cu vas o alcol bajo algú — NO — Por qu	dos le hace uánto tiempo hace que los de hol? SI NO	usa?	1
Los dedos de la man falta?	es de co or de sus ¿Actual	ntacto? stancias plmente es	SINosicoactivestá usted	Cuales dec O — Cu vas o alcol bajo algú — NO — Por qu	dos le hace uánto tiempo hace que los de hol? SI NO	usa?	- <u> </u>
Los dedos de la man falta?	es de co or de sus ¿Actual	ntacto? stancias plmente es	SINosicoactivestá usted	Cuales dec	dos le hace uánto tiempo hace que los de hol? SI NO	usa?	- <u> </u>

http://perito-documentologico.jimdo.com/



Hoja Nro. _de_



AUXILIAR DE JUSTICIA ANTE EL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA PROFESIONAL EN DOCUMENTOLOGIA Y GRAFOLOGIA

UT SCHOOL AUTHTRIS OF TERMAN	POP/	YAYAN CAUCA	
	TOMA MUESTRAS MANUSO (Debe ser diligenciado por el l	CRITURALES muestradante)	7
Ciudad	Pecha 23 Novice 10014003064-20	mbr /2022 Hora 14:30	_
(12 de	Ligueroa Sanchet 9878 getalits	(12229078 pholips	rich ex
.Edvaldo	La tap, folif (4).	C 12229878 fofale	ncher
CC 122	29878 Petalite (4)	C 12229878 John	Lin
· Edual	de figueroa lanche	(H) (1229878/1/2)	rincher.
	Paroa Sanchet		
HUMBERTO CAMPO LUNA Nombres y Apellidos de qui	ien toma muestra		

onal en Documentologia y Grafología Cargo

http://perito-documentologico.jimdo.com/

Hoja Nro. ____de____



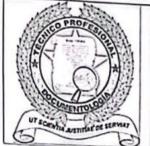
AUXILIAR DE JUSTICIA ANTE EL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA PROFESIONAL EN DOCUMENTOLOGIA Y GRAFOLOGIA **POPAYAN CAUCA**

TOMA MUESTRAS MANUSCRITURALES (Debe ser diligenciado por el muestradante)
Ciudad Popa yan Fecha 23 Novicmbre 2022 Hora 14:40 Noticia criminal No. 110014003064-2022-01571-00 Escritura con mano Perce 40 Posición Senfa Color negro. Elemento escritor utilizado: Esfero de fin fo Color negro.
Could figueroa Jancher. Edward figueroa Vancher CC 12229878 Potalité Hich. CC 12229878 fetalité Hich.
Edus of fraveroa Jainchet. Edus figueroa Jainche. (12229878 Josalitationelle. (12229878 Josalitationelle. (12229878 Populationelle.)
Eduardo figueroa Sancheti Evordo figueron Sanchet (12229878 Potalito Hoido. (12229878 fight)
Coard figuerooi Sancher Edward figuroon Sanchet (12229878 pholife Hoch. (12229878 pholife Hoch. (12229878 pholife Hoch.
12229878 Poloship Hoch. ((12229878 Jelship)(4).
Eirma Muestradante: Edvarda Fraceroa Sánchet John Sanchet John Sanche
UMBERTO CAMPO LUNA

Nombres y Apellidos de quien toma muestra Profesional en Documentologia y Grafología Cargo

http://perito-documentologico.jimdo.com/

Hoja Nro. ____de__



AUXILIAR DE JUSTICIA ANTE EL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA PROFESIONAL EN DOCUMENTOLOGIA Y GRAFOLOGIA **POPAYAN CAUCA**

TOMA MUESTRAS MANUSCRITURALES (Debe ser diligenciado por el muestradante)
Ciudad Vo Payan Fecha Novembre 23 de 2027 Hora 14:50 Noticia criminal No. 1100 1400 30 64 - 2022 - 01572 - 001
Elemento escritor utilizado: Esfero Color negro
Edvardo figuevos Janeke =
CC 18229 878 Pitolitu
Eduntala Liqueros Conchez
Eduardo figueros Sanchez ac 12229878 P.falto
Envordo figura on Condres ==1822,98780; talito
Covor Ligueron, Jankez C= 12229878 P. tedita
Edvardo Ligueron Sanchez Firma Muestradante: Livardo Digueron Sanchez Nombres y Apellidos 12229870 Pitalito

HUMBERTO CAMPO LUNA

Nombres y Apellidos de quien toma muestra Profesional en Documentologia y Grafología Cargo

http://perito-documentologico.jimdo.com/

Hoja Nro. ____de_



http://perito-documentologico.jimdo.com/

AUXILIAR DE JUSTICIA ANTE EL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA PROFESIONAL EN DOCUMENTOLOGIA Y GRAFOLOGIA POPAYAN CAUCA

TOMA MUESTRAS MANUSCRITURALES
Ciudad Popa (Manuella
Consta figure of sinches Edward figures Inchested (C 12229878 Blocklife
Evardo figueros Vanches Edvard figueros Vinches (12229878 Julilo (12229878 Julilo
Courdo frgoeros Jánchet. Toord figoros Janche (12229878 Jufalis
Edvards figueron ancher Edvard figueron Jancher (12229878) ancher
Firma Muestradante: Joneher Edvards Figueroon Sancher Nombres y Apellidos 1229 878 Psforhlo(H)
HUMBERTO CAMPO LUNA Nombres y Apellidos de quien toma muestra
Profesional en Documentologia y Grafología Cargo

Powered by CamScanner

Hoja Nro. _



AUXILIAR DE JUSTICIA ANTE EL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA PROFESIONAL EN DOCUMENTOLOGIA Y GRAFOLOGIA **POPAYAN CAUCA**

Hora /5:10

TOMA MUESTRAS MANUSCRITURALE (Debe ser diligenciado por el muestrada	:S
Ciudad Yo Ja Van Fecha 23 Noviembre 202 Noticia criminal No. 110014003064-2022-015 7203 Escritura con mano Derecha Posición Sen Elemento escritor utilizado: Esfero de finsa negara.	
0-123456789	
0123456789	
0123456789	
0123456709	
0123456789	
Firma Muestradante: Edvalds Figueroa Sanchet Nombres y Apellidos	too Kalliffeet
12229878 P144/16 (H) CC. No HUMBERTO CAMPO LUNA	Bans.
Nombres y Apellidos de quien toma muestra <u>Profesional en Documentologia y Grafología</u> Cargo	

http://perito-documentologico.jimdo.com/

Powered by CamScanner

Hoja Nro.

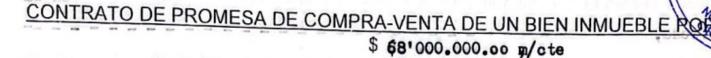


AUXILIAR DE JUSTICIA ANTE EL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA PROFESIONAL EN DOCUMENTOLOGIA Y GRAFOLOGIA POPAYAN CAUCA

TOMA MUESTRAS MANUSCRITURALES (Debe ser diligenciado por el muestradante)
Ciudad Popular Fecha 23 Noviembre 2022 Hora 15.20 Noticia criminal No. 1/00/4003064-2022-015-7200 Escritura con mano Dececha Posición Sen / 2023 Elemento escritor utilizado: 55/6/0 de (5/6/1 negro)
LA NATURALEZA ES UN MEDIO QUE NOS
PROPORTIONA ONA DIVERSIDAU EN
EL SENTIA Y ACTUAR DEL SER
HUMANO.
LO NATURAL NOS CONCLEVA A DIFERENTES
ESTAVOS EMOCIONALES QUE ALIMENTAN
NUESTRO ESPIRITO Y NOS PROPORCIONA
GRANDES ENSENANTAS EN LA VIDA
CET, DIANA,
DE CORTHO ME PARECIÓ MUY MASESTURO
VERLO EN EL PARQUE TALDAS, Firma Muestradante: / Gueroa Varichen.
Nombres y Apellidos
12 22 9 & 78 Poto/1 / 2 Horda.
HUMBERTO CAMPO LUNA
Nombres y Apellidos de quien toma muestra Profesional en Documentologia y Grafología Cargo

http://perito-documentologico.jimdo.com/

Hoja Nro. ___



Nosotros, JUAN SEBASTIAN CLAROS GUAÑARITA y EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ! Mayores de edad, identificados con las cédulas de ciudadanía números 1.083.929. 246 de Pitalito y 12º229.878 de Pitalito. - - - -Quiénes en adelante se llamaran EL PROMITENTE VENDEDOR Y EL PROMITENTE COMPRADOR, respectivamente, hemos celebrado el siguiente PRIMERA – EL PROMITENTE VENDEDOR promete vender a EL PROMITENTE COMPRADOR y este a su vez se obliga a comprar un bien inmueble de propiedad del primero de los nombrados, consiste en un (1) un predio rural, ubicado en el Municipio de Pitalito, en LOS DERECHOS Y ACCIONES UNIVERSALES, sobre un predio de mayor extensión, denominado NAPOLES, del Corregimiento de -Chillurco, Vereda Filo de Chillurco, de una extensión superficiaria de -UNA HECTAREA (1 hta). junto con sus mejoras, consistentes en cultivos de café, con un derecho de un nacimiento de agua, y dos servidumbbres pata salir hacia la carreteram y comprendido dentro de los siguientes linderos especiales, por el ORIENTE, OCCIDENTE, NORTE Y SUR DENOMINADO NUMERO CA-TORCE (14), según planos elaborado por el Ingeniero, de fecha, 20 de mar zo del 2022, CARLOS FELIPE CUELLAR, cuyos linderos y demás especificación nes se encuentran descriminados en los mencionados planos. - - - - - -SEGUNDO - E1 valor de la presente negociación, es por la suma de SESENTA-Y OCHO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 68'000.000.00 m/cte), sumaque EL PROMITENTE COMPRADOR, pagará a EL PROMITENTE VENDEDOR' de la sigui ente manera; VEINTE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 20'000.000.00m/cte), en dinero efectivo al momento de la firma y legalización del presente contrato; VEINTITRES MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 23'000. 000.00 m/cte) para el día 31 de D ciembre del año 2023, VEINTICINCO MI -LLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$25'000.000.00 m/cte), para el día 31de Digiembre delamo 2024, representados en una letra de cambio, cada unaoc. / 12 229.873 de Pitalito TERCERA- EL PROMITENTE VENDEDOR ha tenido hasta ahora la posesión pacífica tranquila del bien inmueble prometido en venta desde que lo adquirió porherencia de la señora; LUZ MILA GUANARITA VARGAS, sucesión que se encuent tra en tramite.

CUARTA- La correspondiente entrega real y material del bien inmueble prometido en venta, la hará EL PROMITENTE VENDEDOR a EL PROMITENTE COMPRADOR en la Por su situación y linderos, con todas sus anexidades, usos, costumbres y servidumbres legales, y este a su vez, ha hecho entrega del dinero inicial y las letras de cam QUINTA - Así mismo EL PROMITENTE VENDEDOR declara que el bien inmueble prometido en venta es de su exclusiva propiedad y se halla libre de gravámenes tales como embargos judiciales, pleitos pendientes, condiciones o resoluciones sobre su dominio, hipotecas, censo, anticresis, prenda agraria, arrendamientos, patrimonio inembargable de familia y que no ha sido vendido ni enajenado antes de ahora a ninguna SEXTA - Los términos legales EL PROMITENTE VENDEDOR se obliga a salir al saneamiento de esta promesa y a responder de cualquier gravamen o acción real que SEPTIMA - La correspondiente escritura de venta que perfecciona esta promesa la otorga EL PROMITENTE VENDEDOR a favor de EL PROMOTENTE COMPRADOR ante la notaria SEGUNDA DE PITALITO? en fecha posterior, una véz quede legalizada la sucesión de la señora, LUZ MILA GUAÑARITA VARGAS, OCTAVA – Los gastos que ocasione el otorgamiento de la escritura serán a cargo de ambas partes, la N tarial, el registro por EL COMPRADOR, NOVENA - Acuerdan las partes una cláusula penal por la suma de TRECE MILLONES DE-PESOS MONEDA CORRIENTE(\$ 13'000.000.00 m/cte), para quien se destrate o Para constancia firmamos el presente documento, ante testigos rogados por las partes, en Pitalito Huila, a los veintisiete (27) días del mes de Mayo del 2022. m/cte), en dinero efectivo al momento de la firma y legalización del presente contrato: Valmilians Millones De Pisos Monada Corminare EL PROMITENTE VENDEDOR Lab escapio. L' EL PRÒMITENTE COMPRADOR \$25',000.000.00 m/cse), para rementados en una letra de JUAN SEBASTIAN CLAROS GUANARITA cc.# 1.083.929.246 de Pitalito cc.# 12' 229.678 de Pitalito **LOS TESTIGOS** DE RECONOCIMIENTO PUBLICA) DE COLOMBIA LIGENCIA DE RECONOCIMIENTO VOTARIA CIRCULO

Helena

CONTRATO DE PROMESA DE COMPRA-VENTA DE UN BIEN INMUEBLE POF

Nosotros, MARIA ELENA CLAROS GUANARITA y EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ

Mayores de edad, identificados con las cédulas de ciudadanía números 36º 292.318 de Pitalito y 12'229.878 de Pitalito. -Quiénes en adelante se llamaran EL PROMITENTE VENDEDOR Y EL PROMITENTE COMPRADOR, respectivamente, hemos celebrado el siguiente PRIMERA - EL PROMITENTE VENDEDOR promete vender a EL PROMITENTE COMPRADOR y este a su vez se obliga a comprar un bien inmueble de propiedad del primero de los nombrados, consiste en unos derechos y acciónes universa les, sobre un predio rural, ubicado en el Municipio de Pitalito, Corregimiento de Chillurco, de una extensión superficiaria de UNA HECTARWA(1hta) aproximadamente, y que hace parte de un predio de mayor extensión, denomi nado "NAPOLES", el derecho dado en venta esta cubierto en café, plátano, y cultivos varios, denominado número DIECISEIS (16), según planos elaborado por Ingeniero de fecha, 20 de marzo del 2022, CARLOS FELIPE CUELLARcuyos linderos y demás especificaciónes, se encuentran descriminados en el mismo plano. -Vereda FILO DE CHILLURCO -SEGUNDO - El valor de la presente negociación, es por la suma de NOVENTA-MILLONES DE PESOS MCTE(\$90.000.000.00) suma que EL COMPRADOR cancelará ala VENDEDORA de la siguientemanera; "a sumade NOVENTA MILLONES DE PESOS (\$90,000.600.00) paraeldía 28 de febrero del 2023, representado en una le EDUARDO FIGUERDA SAUCHEZ MARIA ELEMA CLAROS GUANALTA

TERCERA- EL PROMITENTE VENDEDOR ha tenido hasta ahora la posesión pacífica tranquila del bien inmueble prometido en venta desde que lo adquirió por herencia de LUZ MILA GUAÑARITA VARGAS. - - - - - Sucesión que se en cuentra en trámite.

CUARTA- La correspondiente entrega real y material del bien inmueble prometido en venta, la hará EL PROMITENTE VENDEDOR a EL PROMITENTE COMPRADOR la fecha. Por su situación y linderos, con todas sus anexidades, usos, costumbres y servidumbres la letra de cambio. legales, y este a su vez, ha hecho entrega QUINTA - Así mismo EL PROMITENTE VENDEDOR declara que el bien inmueble prometido en venta es de su exclusiva propiedad y se halla libre de gravámenes tales como embargos judiciales, pleitos pendientes, condiciones o resoluciones sobre su dominio, hipotecas, censo, anticresis, prenda agraria, arrendamientos, patrimonio inembargable de familia y que no ha sido vendido ni enajenado antes de ahora a ninguna SEXTA - Los términos legales EL PROMITENTE VENDEDOR se obliga a salir al saneamiento de esta promesa y a responder de cualquier gravamen o acción real que SEPTIMA - La correspondiente escritura de venta que perfecciona esta promesa la otorga EL PROMITENTE VENDEDOR a favor de EL PROMOTENTE COMPRADOR ante la notaria Segunda del Circulo de Pitalito, en fecha posterior cuando que de legalizada la Sucesión de LUZ MILA GUANARITA VARGAS. OCTAVA - Los gastos que ocasione el otorgamiento de la escritura serán a cargo de ambas partes en lo Notarial, Registro por el Comprador. . NOVENA - Acuerdan las partes una cláusula penal por la suma de DIECIOCHO MI-1LONES DE PESOS MCTE(\$ 18.000.000.00) SUS NOTE(190.000,000.00) suma que El COMPRADOR cancelard a-Para constancia firmamos el presente documento, ante testigos rogados por las partes, en Pitalito Huila, a los doce(12) días del mes de MAYO del año dos mil veintidos (2022). EL PROMITENTE VENDEDOR EL PROMITENTE COMPRADOR RDO FIGUEROA SANCHEZ MARIA ELENA CLAROS GUAÑARITA CC#.-36.292.318de Pitalito_ CC#. 12.229.878de Pitalito LOS TESTIGOS SUCA DE COLOMO LILIGENCIA DE ANTE EL NOTABILISEGUI RECONOCIMIENTO INDO DE PITALITO COMPARECIO ESCENOS Hugo Alberto Moreno R CACA SEGUNDA COOPERATIVA MULTIAC. AGROPEC DEL HUILA

NIT.: 891100321-1

CALLE 7 5 44 PITALITO





FACTURA ELECTRONICA DE VENTA

I Fecha de Vencimiento

| Fecha : 2022-ENE-24 08:44 AM

Pagina: 01 de 01

CIIU: 4664

coagrohuila@telecom.com.co

: FIGUEROA SANCHEZ EDUARDO

| Contacto :

I CC. 12229878-8 Codigo: 12229878

| Direccion : CARRERA 4 ESTE 18 17 PISO 1

| Ciudad : PITALITO

| Telefono : 8350463

Fax: 3128445223

: eduardof1964@hotmail.com

| Plazo: CREDITO 90 DIAS 1 2022-ABR-24

HOYOS MUNOZ LEIDY YURANI

| OV.Nro | Dcto.Alt | Remisiones

Cantidad U.M Precio Unit. Descuento

| Forma de Pago: CREDITO

1000407 SAM GRANULADO * 50KLS 0.00 3,355,700.00 01 23 BTO 145,900.00



TOTAL BRUTO | DSCTO x LINEA | DSCTO GLOBAL 0.00% | SUB-TOTAL 3,355,700.00 | 0.00 1 0.00 | 3,355,700.00 | 0.00 | Valor Letras : TRES MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS PESOS MCTE. 0 100 0 0 100 0 0 100 100 0 100 0 100 0 100 0 100 0.00 |RTE IVA: 0.00 |RTE ICA: 0.00 |RTE OTROS: IRTE FUENTE : IMPOCONSUMO: 0.00 |

Observacion:

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES; NO SOMOS AUTORRETENEDORES; SOMOS RESPONSABLES DE IVA

Despues de vencida esta factura cobraremos intereses de mora a la maxima tasa legal permit | Autorizacion Numeracion De Facturacion 18764022381250 vigente de DIC-06-2021

| hasta DIC-06-2022 Numeracion Autorizada 106K15001 al 106K25000 Vigencia: 12 MESES

| Factura generada por software SIESA de SISTEMAS DE INFORMACION EMPRESARIAL SA. Nit 890.319.193-3

| Siesa e-invoicing Nit 890.319.193-3.

Cufe:24002b537c03fe56405a4ee942ddcd9aa375f8e86440d346a5b205d330aa773d6586a8c780fa42ac0e2bef5d7f8a62fc

Fecha de certificacion: 2022-01-24T08:44:16.

Firma digital: t:88J03/11X8qPhjrcvvj2coEY+ufFY049ve+ev4DdpG5C6de/jeUy2BVqUup7UsTuT/EQEH6Cb6P6Z8sb5VVggyK6TDAfD/oHRMA/JgwLshQejuVSD1KywE3Y7MqawJCoHQGh4PPY/OBXRMaMs3DVNycgJH6YkBc+Xg4 y9B0mpZNToG5X11Q6IU7AfEzcQbPssDsfEMnhqAG7OQibTQb5A7xbp0C79cj5+dxNRu1qCFQjuVGCsyf0xDL0kR/DYBgFpxmqUWjs94uV3IB11vLGG59k5ktmXFMeThD7V/PTNH

... THE STATE OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY

COOPERATIVA	MULTIAC.AGROPEC DEL HUILA
	891100321-1
CALLE 7 5 4	
PITALITO	
CIIU: 4664	Production of the second
coagrohuilat	telecom.com.co
+	
Cliente	: FIGUEROA SANCHEZ EDUARDO
Contacto	
I cc.	: 12229878-8 Codigo: 12229878
	: CARRERA 4 ESTE 18 17 PISO 1
Ciudad	
	: 8350463 Fax: 3128445223
	: eduardof1964@hotmail.com
+	
I t e m	Descripcion
+	
1000407	SAM GRANULADO*50KLS
1	Committee of the second second second
1	
1	The state of the state of
1	
1	to the first the second terms of the second
	The second secon





Numero: 106K11560

| Fecha : 2021-SEP-20 07:45 AM

| Pagina: 01 de 01

| Forma de Pago: CREDITO | Plazo: CREDITO 90 DIAS

Cantidad U.M Precio Unit.

0.00 3,698,200.00

Calle 7 No. 5-44 Cel. 318 605 4745

+		-+			+			+		+-							+
					1	-						ALOR_IVA				T O T A L	5750
+		-+			+												+
Valor Letras	: Ti											1	-+				1
1 % BASE						A STATE OF THE PARTY OF THE PAR						VLR_IMPUESTO		BASE	v	LR IMPUESTO	1
100	0			200000		2 Fr. 5 127				7.17	72.0		100		0		0 1
100	0		0	100			0	0	100		0	0	100		0		0 1
RTE FUENTE :			0.00	IRTE	IVA	:		0.00	IRTE	ICA:		0.00	IRTE	OTROS:		0.0	0 1
IMPOCONSUMO:			0.00	1	1				1				1				1
Observacion:	Į,		5443	MAR		X) (S. 1		72 7	-+	20.00			-+	_			1

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES; NO SOMOS AUTORRETENEDORES; SOMOS RESPONSABLE

| Despues de vencida esta factura cobraremos intereses de mora a la maxima tasa legal permitida. | Autorizacion Numeracion De Facturacion 18764015668845 vigente de JUL-29-2021

| hasta JUL-29-2022 Numeracion Autorizada 106K10001 al 106K15000 Vigencia: 12 MESES

| Factura generada por software SIESA de SISTEMAS DE INFORMACION EMPRESARIAL SA. Nit 890.319.193-3

| Siesa e-invoicing Nit 890.319.193-3.

891.100.321-1

Cufe:e81bbd06e7a5e9d62bab5cca3f9726c58030ea2b4ec28db90db5450d3450d05b548e9c2234ab571df9f0f09b086db726

Fecha de certificacion: 2021-09-20T07:45:56.

Firma digital: AL6obCXJrComdBV1RSNgSs2zo7W0bXHYeKep8hGd1z+DRam5rVnzWwF1b6NEnekgCá1E7nGPlAxg+nddfye+TGmUnnyYAV/uePMXTCepGfCtEecJ9cLeVuuaBb5xaEMMculwfplQg1EXdUMI+63hDb6j/jYcXcjyraVKHvlbm/B3ho39rRP5/urcdsKjvknLAFJZ1Yu/AP+Fd4yHXKUwh8t1GSqLaTdM6g1DOST/FVDnazhGn13qaw2wBq1H/CvgY+zKyQAaaeSJrLgG6dbXxHAwEs/UuaDAtaznNCMgplzF

CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENÇA
LOTE DE TERRENO

Mediante el presente escrito, nosotros, de una parte, EDUARDO de Pitalito Huila, FIGUEROA SANCHEZ, mayor de edad, vecino identificado con la cédula de ciudadanía No. 12.229.878 expedida en y que para los efectos de este documento se llamará EL Pitalito Huila, PROMITENTE VENDEDOR y de la otra parte, MARIA DE JESUS GIRON, también mayor de edad, vecina de Pitalito Huila, identificada con la cédula de ciudadanía número 36.355.025 expedida en Pitalito Huila, quien para los efectos de este contrato se denominará LA PROMITENTE COMPRADORA, hacemos constar la celebración contrato promesa de compra venta que se rige por las siguientes cláusulas: PRIMERA.- EL PRIMITENTE VENDEDOR, EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ, promete vender A LA PROMITENTE COMPRADORA, MARIA DE JESUS GIRON, quien compra el derecho de dominio y la posesión quieta, pacífica e ininterrumpida sobre un predio rural, denominado "LOTE NUMERO VEINTISIETE (27), con extensión superficiaria de MIL METROS ubicado en la fracción de Cálamo en CUADRADOS (1.000 M2.), Jurisdicción del Municipio de Pitalito Huila, donde figura inscrito en el catastro vigente bajo las cifras NUMERO.- 41-551-00-01-00-00-0016-0396-0-00-00-0000 y comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL ORIENTE, COLINDA CON EL LOTE NUMERO 26 Y MIDE 50 METROS, POR EL OCCIDENTE, COLINDA CON EL LOTE NUMERO 28 Y MIDE 50 METROS, POR EL NORTE, COLINDA CON EL LOTE NUMERO 36 Y MIDE 20 METROS Y POR EL SUR, COLINDA CON LA VIA PEATONAL Y MIDE 20 METROS. SEGUNDA.- El precio acordado entre los contratantes es la suma de OCHENTA MILLONES DE PESOS M/TE. (\$ 80.000.000), los que LA COMPRADORA MARIA DE JESUS GIRON, los paga de la siguiente manera: SESENTA MILLONES DE PESOS M/TE. (\$60.000.000) en efectivo al momento de firmar el presente documento y la suma de VEINTE MILLONES DE PESOS M/TE. (\$20.000.000) para el día veintiocho (28) de Mayo del año dos mil veintiuno (2021), fecha que se firmará la correspondiente escritura pública a favor de la compradora. TERCERA.- EL PROMITENTE VENDEDOR, EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ, manifiesta que el inmueble que por medio del presente contrato promete vender es de su propiedad, y fue adquirido por TRAMITE DE LIQUIDACION SUCESORAL, mediante escritura pública No. 382 del 22-02-2017 de la Notaria Primera de Pitalito Huila, y registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pitalito Huila, bajo la Matrícula Inmobiliaria número 206-39176. CUARTA.- EL PROMITENTE VENDEDOR, EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ, se compromete y garantiza que el inmueble que por medio del presente contrato promete vender se encuentra libre de toda clase de gravámenes, limitaciones, tales como



impuestos, embargos, arrendamientos, demandas civiles, patrimonio de familia inembargable, hipotecas, a paz y salvo por todo concepto. QUINTA .- La entrega del inmueble materia del presente contrato la hace EL PROMITENTE VENDEDOR, EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ A LA PROMITENTE COMPRADORA, MARIA DE JESUS GIRON, al momento de firmar el presente contrato fecha en la cual la compradora entra posesión tranquila y pacífica de ello, con todas sus anexidades usos y costumbres legales de ley. SEXTA .- En cuanto a la escritura pública que en forma definitiva asegure esta transacción la firmará EL VENDEDOR EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ a favor de la COMPRADORA MARIA DE JESUS GIRON, el día veintiocho (28) de Mayo del año dos mil veintiuno (2021) en la Notaría Segunda de Pitalito Huila, corriendo los gastos de la escritura por cuenta de los dos contratantes. SEPTIMA.- CLAUSULA PENAL.- Para mayor seguridad de este contrato y en común acuerdo entre las partes se fija como cláusula penal la suma de DIEZ MILLONES DE PESOS M/TE. (\$10.000.000), suma esta que deberá pagar quien incumpla parcial o total las cláusulas del presente documento a favor de quien cumpla o se allane hacerlo renunciando desde ya a todo requerimiento conforme a la ley. Conforme las partes con lo que queda estipulado en el presente contrato de promesa de venta lo aprueban y firman como aparecen en Pitalito, Huila, hoy diecisiete (17) del mes de Martz del año dos mil veintiuno (2021), ante dos testigos rogados por las partes.

EL VENDEDOR

EDUARDO FIGUEROA SANCHEZ C.C. 12229 872 de Pofalis H

LA COMPRADORA

MARIA DE JESUS GIRON C.C.No. 36 3650 25 de

LOS TESTIGOS

C.C.No. 1209475=

de Meisa

