

Excepciones Procedo 2021-00352

Rosa Maria Farfan Rojas <rosamfarfan@yahoo.es>

Vie 7/07/2023 14:17

Para: Juzgado 64 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl64bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (670 KB)

EXCEPCIONES PROCESO 2021-00352.pdf;

Buenas tardes:

De manera atenta me permito adjuntar las excepciones al proceso 2021-00352.

Cualquier inquietud, con gusto me pueden escribir y les estaré dando respuesta.

Cordialmente,

Rosa María Farfán R.

CEL. 3134978600

Bogotá, Julio 6 de 2023

Señores

Juzgado Sesenta y Cuatro (64) Civil Municipal de Bogotá

Convertido Transitoriamente en Juzgados Cuarenta y Seis (46) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple Transitorio.

E. S. D.

Referencia: Proceso No. 2021-00352, acuso comunicación de fecha junio 15 de 2023.

Apreciada Señora Jueza:

Con el debido respeto que yo acostumbro, por medio del presente escrito, comedidamente, solicito a su despacho se tenga en cuenta la contestación del oficio de la referencia, para mayor información me permito manifestar que actuaré en causa propia ya que carezco de medios económicos para otorgar poder a un abogado y en realidad la cuantía se trata de 18 millones de pesos y más, y en causa propia, la ley prevee una cuantía de hasta la suma de 36 millones de pesos, en tal razón, me permito excepcionar dentro de los siguientes términos.

EXCEPCIONES

1. Al numeral primero manifiesto que en fechas anteriores (Enero de 2021) me dirigí a una de las sucursales del Banco Davivienda ubicadas en la localidad de Suba (Al lado de Subazar) para cubrir la obligación de la cuota respectiva, sin embargo, el funcionario del banco me manifestó que NO me la recibían puesto que había orden de bloquear la cuenta y no recibe mas pagos, ya que debía dirigirme a la principal y pagar la totalidad del crédito, lo cual es imposible puesto que mi condición económica No lo permite. En vista de lo ocurrido, lamentablemente No pude ponerme al día ni pagar las cuotas subsiguientes, razón por la cual la firma **TITULARIZADORA COLOMBIANA HITOS S.A. endosataria de BANCO DAVIVIENDA S.A.** inició un proceso de carácter ejecutivo y que en la actualidad el juzgado ordenó las diligencias de embargo y secuestre.
 - a) La mecánica del banco consiste en bloquear o No permitir que el usuario pague sus cuotas sino todo lo contrario, el banco extorsiona en el sentido de exigir la totalidad del crédito con el único y perverso ánimo, de rematar el bien para que sus congéneres se hagan a dicha propiedad, que es el caso que nos viene ocupando y que la victima corresponde a la señora **ROSA MARÍA FARFAN ROJAS**, madre soltera de dos hijos. Aún más, el banco plantea una nueva financiación que daría 30 años, ya que ofrecen refinanciar al mismo tiempo que se saco el crédito inicialmente (15 años) más, cuando

ya he pagado más de 10 años del crédito, donde este bien viene a valer 20 o 30 veces más de lo pactado. Y si reciben dineros, como gran oportunidad los aplican a intereses sobre intereses, luego el capital nunca se irá a pagar o cubrir.

- b) No es cierto que la demandante abogada **GLORIA JUDITH SANTANA RODRÍGUEZ**, en su tendencioso escrito manifiesta “Por concepto del Capital de las cuotas vencidas discriminados así”

Fecha de vencimiento	Capital UVR	Capital en pesos	Intereses de plazo
18/01/2020	870,1807	\$242.516, ⁶⁶	\$14.767, ⁸⁵
18/02/2020	877,5834	\$244.579, ⁷⁷	\$168.845, ³¹
18/03/2020	885,0492	\$246.660, ⁴⁷	\$166.767, ²⁴
18/04/2020	892,5783	\$248.758, ⁸¹	\$164.671, ⁴¹
18/05/2020	900,1716	\$250.875, ⁰³	\$162.557, ⁸⁵
18/06/2020	907,8294	\$253.009, ²⁴	\$160.426, ²⁵
18/07/2020	915,5524	\$155.161, ⁶²	\$158.276, ⁵³
18/08/2020	923,3411	\$257.332, ³⁰	\$156.108, ⁵²
18/09/2020	931.1961	\$259.521, ⁴⁷	\$153.922, ⁰⁶
18/10/2020	939.1179	\$261.729, ²⁵	\$151.717, ⁰⁵
18/11/2020	947.1070	\$263.955, ⁷⁸	\$149.493, ¹⁸
18/12/2020	955.1642	\$266.201, ³⁰	\$147.250, ⁴⁹
18/01/2021	963.2899	\$268.465, ⁹¹	\$144.988, ⁶⁵
18/02/2021	971.4847	\$270.749, ⁷⁷	\$142.707, ⁶⁶
18/03/2021	979.7492	\$273.053, ⁰⁶	\$140.407, ¹⁸

Ya que el mismo estado de cuenta proporcionado por el mismo Banco Davivienda y recibos de consignación establecen la prueba de que las cotas anteriormente presentadas han sido pagas dentro de la obligación del proceso. (Allego los respectivos recibos de pago y el estado de cuenta suministrado por el Banco).

- c) Muy divertidamente habla el Banco de los intereses, de las diferentes tasas, pero nunca mencionan que están afectando al capital, es decir, cualquier dinero que se abone será únicamente para amortiguar intereses y No se toma en cuenta el abono a capital.
2. Obviamente, es procedente la actuación jurídica del juzgado, pero solicito que se tome en cuenta las excepciones antes manifestadas con el ánimo que No sea despojada del único bien donde pernoctan mis dos hijos y la suscrita.
 3. No Aplica.
 4. Doy contestación al término establecido por el juzgado en el proceso de la referencia.

PRUEBAS DOCUMENTALES

1. El estado de cuenta suministrado por el Banco Davivienda.

5 de 5
125%

Deudor	FAIFAN ROJAS ROSA MARIA		
Tipo Identificación	1	Tipo Tasa Int. Cte	Fin
Identificación	5212519	Tasa Actual Int. Cte	10.70%
Obligación No.	057000830205981	Tasa Actual Mora	16.05%
Fecha Devolución	18/03/2010	Días Mora a la Fecha	605
Valor original	\$ 33.000.000.00		
Plazo	180		
Saldo de Capital Fecha	Saldo Capital en Unidades UVR Fecha		
2021/01/14	\$ 20.601.620.44	2021/01/14	72.173.7064
Saldo al Vencimiento	Saldo al Vencimiento en Unidades UVR		
18/03/2021	\$ 24.688.822.00	18/03/2021	86.733.5344



* Pago Anticipado - Se genera cuando se recibe pago antes de la fecha de vencimiento de la factura, garantiza que la obligación queda al día en la fecha límite de pago.

DESCRIPCIÓN TRANSACCIÓN	FECHA DE TRANSACCIÓN	VALOR TRANSACCIÓN	VALOR PAGADO INTERESES	UNIDADES UVR PAGADO INTERESES	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	AMORTIZACIÓN A CAPITAL EN UVR	VALOR PAGADO INT. MORA	VALOR PAGADO SEGUROS	VALOR PAGADO COMISIÓN	COSTOS DE COBRANZA PAGADOS	PAGO ANTICIPADO X AMORTIZAR **	SALDO DE CAPITAL	SALDO DE CAPITAL EN UNIDADES UVR	VALOR UNIDAD UVR
PAGOS	28/12/2018	\$ 15.340.79	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	\$ 15.340.79	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 22.394.821.17	85.923.9097	260.6355
PAGOS	22/01/2019	\$ 426.965.79	\$ 120.982.97	482.015	\$ 273.524.37	1048.0118	\$ 2.296.45	\$ 30.162.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 22.152.066.15	84.875.8979	260.9936
PAGOS	22/01/2019	\$ 23.434.21	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	\$ 23.434.21	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 22.152.066.15	84.875.8979	260.9936
PAGOS	20/02/2019	\$ 447.075.00	\$ 139.504.57	532.7059	\$ 275.888.87	1052.6566	\$ 1.837.58	\$ 30.094.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 21.851.583.37	83.823.2413	261.8792
PAGOS	20/02/2019	\$ 12.925.00	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	\$ 12.925.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 21.951.563.37	83.823.2413	261.8792
PAGOS	16/04/2019	\$ 436.687.00	\$ 121.193.97	457.8416	\$ 279.880.75	1057.322	\$ 5.049.28	\$ 30.563.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 21.908.734.75	82.765.9193	264.7072
PAGOS	16/04/2019	\$ 13.313.00	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	\$ 13.313.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 21.908.734.75	82.765.9193	264.7072
ABONO TRANSFER	2/05/2019	\$ 704.887.00	\$ 107.414.41	404.6583	\$ 564.779.16	2128.723	\$ 1.822.29	\$ 30.871.14	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 21.394.144.84	80.637.1963	265.3138
ABONO TRANSFER	2/05/2019	\$ 13.313.00	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	\$ 13.313.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 21.594.144.84	80.637.1963	265.3138
PAGOS	4/07/2019	\$ 436.687.00	\$ 06.667.67	357.3842	\$ 286.782.97	1071.4426	\$ 2.894.69	\$ 51.351.67	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 21.296.617.37	79.565.7537	267.6606
PAGOS	4/07/2019	\$ 13.313.00	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	\$ 13.313.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 21.296.617.37	79.565.7537	267.6606
PAGOS	21/08/2019	\$ 427.235.75	\$ 94.789.29	352.6357	\$ 285.282.67	1076.1912	\$ 3.976.69	\$ 39.187.19	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 21.098.174.93	78.489.5625	268.8023
PAGOS	21/08/2019	\$ 22.764.25	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	\$ 22.764.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 21.098.174.93	78.489.5625	268.8023
PAGOS	10/09/2019	\$ 400.000.00	\$ 93.639.88	347.8881	\$ 290.977.05	1080.9809	\$ 3.377.21	\$ 12.005.86	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 20.837.133.70	77.408.6016	269.1837
ABONO TRANSFER	12/09/2019	\$ 36.120.00	\$ -	0	\$ -	0	\$ 838.11	\$ 35.281.89	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 20.840.080.80	77.408.6016	269.2219
ABONO TRANSFER	17/09/2019	\$ 23.523.00	\$ 22.473.93	83.4531	\$ -	0	\$ 1.049.47	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 20.845.764.85	77.408.6016	269.2952
ABONO TRANSFER	24/09/2019	\$ 41.171.00	\$ 40.730.08	151.2152	\$ -	0	\$ 440.92	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 20.850.146.18	77.408.6016	269.3518
ABONO TRANSFER	29/10/2019	\$ 21.587.00	\$ 18.983.67	70.2875	\$ -	0	\$ 2.623.33	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 20.884.941.34	77.408.6016	269.8013
PAGOS	20/11/2019	\$ 100.000.00	\$ 10.300.43	38.1196	\$ 86.197.45	326.5992	\$ 1.502.12	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 20.828.843.90	77.082.2024	270.2194
PAGOS	6/12/2019	\$ 446.687.00	\$ 91.481.19	338.2631	\$ 317.257.20	1173.0241	\$ 7.786.61	\$ 30.182.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 20.529.174.23	75.909.1783	270.4439
PAGOS	6/12/2019	\$ 13.313.00	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	\$ 13.313.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 20.529.174.23	75.909.1783	270.4439
PAGOS	18/01/2020	\$ 200.000.00	\$ -	0	\$ 183.378.48	676.8924	\$ 3.213.10	\$ 13.408.42	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 20.381.351.61	75.232.2859	270.9123
PAGOS	9/03/2020	\$ 100.000.00	\$ 54.285.32	199.2489	\$ -	0	\$ 15.896.10	\$ 29.758.58	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 20.497.224.37	75.232.2859	272.4525
PAGOS	24/04/2020	\$ 360.000.00	\$ 36.886.20	134.1829	\$ 272.403.17	990.9405	\$ 5.623.63	\$ -	\$ -	\$ 44.885.00	\$ -	\$ 20.415.211.82	74.241.3454	274.9844
CONDONACION GROS COBR	29/04/2020	\$ 44.985.00	\$ -	0	\$ 28.751.18	104.4867	\$ 58.56	\$ 15.175.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 20.405.807.93	74.136.8887	275.245
PAGOS	21/05/2020	\$ 450.000.00	\$ 90.741.35	328.5754	\$ 253.378.44	917.486	\$ 22.608.47	\$ 27.040.74	\$ -	\$ 56.231.00	\$ -	\$ 20.220.709.57	73.219.4027	275.166
CONDONACION GROS COBR	28/05/2020	\$ 56.231.00	\$ -	0	\$ 50.492.00	182.766	\$ 144.09	\$ 5.094.91	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 20.177.524.87	73.036.6367	276.2698
PAGOS	24/07/2020	\$ 390.456.00	\$ 171.072.59	621.33	\$ 193.899.10	595.2396	\$ 21.094.22	\$ 24.400.09	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 19.945.499.89	72.441.3989	275.3329
PAGOS	24/07/2020	\$ 69.544.00	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	\$ 13.913.00	\$ -	\$ 56.231.00	\$ -	\$ 19.945.499.89	72.441.3989	275.3329
PAGOS	23/11/2020	\$ 270.948.00	\$ 154.479.98	560.9356	\$ 73.696.43	267.6007	\$ 33.852.59	\$ 8.919.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 19.878.448.95	72.173.7962	275.397
PAGOS	23/11/2020	\$ 79.052.00	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	\$ 35.317.00	\$ -	\$ 43.735.00	\$ -	\$ 19.878.448.95	72.173.7962	275.397

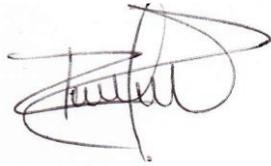
NOTIFICACIÓN

Carrera 145 No. 150-35 Quintas de Santa Rita Etapa 1, Interior 142.

Cel. 313-4978600

rosamfarfan@yahoo.es

Atentamente;

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Rosa María Farfán Rojas', with a large, stylized flourish above the name.

ROSA MARÍA FARFÁN ROJAS

C.C. 52'125.039 de Bogotá