

PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIONES Y SOLICITUD DE TERMINACION DEL PROCESO.

Christian Diaz <christian.diazlawyer@gmail.com>

Vie 17/03/2023 15:11

Para: Juzgado 64 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl64bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: MARÍA PAULA RAMÍREZ RINCÓN <mramirezrincon@gmail.com>

Señor:

Juez 46 de pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá
E. S. D.

Demandante: Bancolombia
Demandado: Blanca Leonor Rincón Fajardo

Radicado: 11001400306420220030900

Asunto: pago total de la obligación y solicitud de terminación de proceso.

CHRISTIAN CAMILO DIAZ ALVARADO, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderado de la señora **BLANCA LEONOR RINCON FAJARDO**, me permito solicitar la terminación del proceso, por pago total de la obligación teniendo en cuenta que el día de hoy 17 de marzo de 2023, se procedió a consignar en la cuenta del juzgado la suma de (\$10.442.287) DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS, lo anterior, teniendo en cuenta la liquidación de crédito realizada respecto de las sumas descritas en el mandamiento de pago:

Capital: (\$ 7.563.956)
Intereses moratorios desde 15 de febrero de 2022 hasta 17 de marzo de 2023: \$ 2.878.331

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

FECHA INICIAL	FECHA CAUSA	MES	AÑO	días	VALOR CAPITAL	INTERES EN MORA E.A	% MORATORIO POR NO PAGO DE LOS DINEROS ADEUDADOS	VALOR DE LOS INTERESES ADEUDADOS
15/02/2022	28/02/2022	FEBRERO	2022	13	\$ 7.563.956	27,45%	2,29%	\$ 74.978
1/03/2022	31/03/2022	MARZO	2022	30	\$ 7.563.956	27,71%	2,31%	\$ 174.664
1/04/2022	30/04/2022	ABRIL	2022	30	\$ 7.563.956	28,58%	2,38%	\$ 180.148
1/05/2022	31/05/2022	MAYO	2022	30	\$ 7.563.956	29,57%	2,46%	\$ 186.388
1/06/2022	30/06/2022	JUNIO	2022	30	\$ 7.563.956	30,60%	2,55%	\$ 192.881
1/07/2022	31/07/2022	JULIO	2022	30	\$ 7.563.956	31,92%	2,66%	\$ 201.201
1/08/2022	31/08/2022	AGOSTO	2022	30	\$ 7.563.956	33,32%	2,78%	\$ 210.026
1/09/2022	30/09/2022	SEPTIEMBRE	2022	30	\$ 7.563.956	35,25%	2,94%	\$ 222.191
1/10/2022	31/10/2022	OCTUBRE	2022	30	\$ 7.563.956	36,92%	3,08%	\$ 232.718
1/11/2022	30/11/2022	NOVIEMBRE	2022	30	\$ 7.563.956	38,67%	3,22%	\$ 243.748
1/12/2022	31/12/2022	DICIEMBRE	2022	30	\$ 7.563.956	41,46%	3,46%	\$ 261.335

1/01/2023	31/01/2023	ENERO	2023	30	\$ 7.563.956	41,26%	3,44%	\$ 260.074
1/02/2023	28/02/2023	FEBRERO	2023	30	\$ 7.563.956	43,27%	3,61%	\$ 272.744
1/03/2023	17/03/2022	MARZO	2023	17	\$ 7.563.956	46,26%	3,86%	\$ 165.235
							CAPITAL PAGARE	\$ 7.563.956
							INTERESES	\$ 2.878.331
							TOTAL	\$ 10.442.287

Aunado a lo anterior, le agradezco adicionalmente ordenar lo siguiente:

- Levantamiento de las medidas cautelares decretadas en el proceso.
- Que la parte actora expida la constancia de paz y salvo por concepto de la obligación demandada y que realice las acciones pertinentes para el levantamiento de la hipoteca.

ANEXO:

- Copia de la consignación realizada ante el banco agrario.

No siendo otro el objetivo de la presente,

Cordialmente,

CHRISTIAN CAMILO DIAZ ALVARADO
Abogado
Teléfono: 3105647262
Av calle 13 #8A-49 oficina 502
Bogotá D.C. - Colombia

Señores

JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL (JUZGADO CUARENTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE – TRANSITORIO)

E. S. D.

Demandante: Bancolombia S.A
Demandada: Blanca Leonor Rincón Fajardo
Radicado: 11001400306420220030900
Proceso: Ejecutivo Hipotecario

Referencia: Otorgamiento de Poder Especial Amplio y Suficiente

BLANCA LEONOR RINCÓN FAJARDO, persona mayor de edad, identificada como aparece al pue de mi correspondiente firma, por medio del presente escrito, manifiesto que otorgo poder especial, amplio y suficiente al doctor **CHRISTIAN CAMILO DÍAZ ALVARADO**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.019.062.201 de Bogotá, y Tarjeta Profesional No. 268.523 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre y representación actúe como apoderado del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** instaurado en mi contra, con el fin de que plantee las negociaciones pertinentes, concilie, y/o conteste la demanda, hasta la culminación el proceso en referencia.

Mi apoderado queda facultado para: Conciliar, recibir, transigir, desistir, sustituir, reasumir, postular, disponer de derechos litigiosos, impugnar, presentar recursos, renunciar a este poder, contestar y presentar excepciones en demanda, realizar transacciones, solicitar y en general, otorgo a mi apoderado especial todas aquellas facultades de acuerdo con la Ley benefician mis intereses, de conformidad con el artículo 77 del C.G.P.

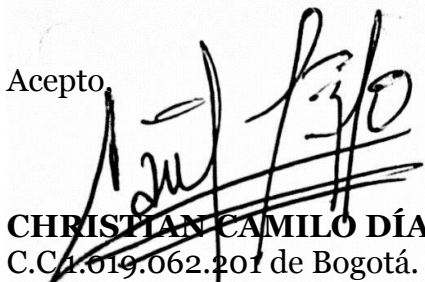
Atentamente,



BLANCA LEONOR RINCÓN FAJARDO

C.C. 41.629.631 de Bogotá

Acepto,



CHRISTIAN CAMILO DÍAZ ALVARADO

C.C. 1.019.062.201 de Bogotá.

T.P. 268.523 del C.S de la J.

Christian.diazlawyer@gmail.com

Señor:

Juez 46 de pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá

E. S. D.

Demandante: Bancolombia

Demandado: Blanca Leonor Rincón Fajardo

Radicado: 11001400306420220030900

Asunto: pago total de la obligación y solicitud de terminación de proceso.

CHRISTIAN CAMILO DIAZ ALVARADO, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderado de la señora **BLANCA LEONOR RINCON FAJARDO**, me permito solicitar la terminación del proceso, por pago total de la obligación teniendo en cuenta que el día de hoy 17 de marzo de 2023, se procedió a consignar en la cuenta del juzgado la suma de (\$10.442.287) DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS, lo anterior, teniendo en cuenta la liquidación de crédito realizada respecto de las sumas descritas en el mandamiento de pago:

Capital: (\$ 7.563.956)

Intereses moratorios desde 15 de febrero de 2022 hasta 17 de marzo de 2023: \$ 2.878.331

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

FECHA INICIAL	FECHA CAUSA	MES	AÑO	días	VALOR CAPITAL	INTERES EN MORA E.A	% MORATORIO POR NO PAGO DE LOS DINEROS ADEUDADOS	VALOR DE LOS INTERESES ADEUDADOS
15/02/2022	28/02/2022	FEBRERO	2022	13	\$ 7.563.956	27,45%	2,29%	\$ 74.978
1/03/2022	31/03/2022	MARZO	2022	30	\$ 7.563.956	27,71%	2,31%	\$ 174.664
1/04/2022	30/04/2022	ABRIL	2022	30	\$ 7.563.956	28,58%	2,38%	\$ 180.148
1/05/2022	31/05/2022	MAYO	2022	30	\$ 7.563.956	29,57%	2,46%	\$ 186.388
1/06/2022	30/06/2022	JUNIO	2022	30	\$ 7.563.956	30,60%	2,55%	\$ 192.881
1/07/2022	31/07/2022	JULIO	2022	30	\$ 7.563.956	31,92%	2,66%	\$ 201.201
1/08/2022	31/08/2022	AGOSTO	2022	30	\$ 7.563.956	33,32%	2,78%	\$ 210.026
1/09/2022	30/09/2022	SEPTIEMBRE	2022	30	\$ 7.563.956	35,25%	2,94%	\$ 222.191
1/10/2022	31/10/2022	OCTUBRE	2022	30	\$ 7.563.956	36,92%	3,08%	\$ 232.718
1/11/2022	30/11/2022	NOVIEMBRE	2022	30	\$ 7.563.956	38,67%	3,22%	\$ 243.748
1/12/2022	31/12/2022	DICIEMBRE	2022	30	\$ 7.563.956	41,46%	3,46%	\$ 261.335
1/01/2023	31/01/2023	ENERO	2023	30	\$ 7.563.956	41,26%	3,44%	\$ 260.074
1/02/2023	28/02/2023	FEBRERO	2023	30	\$ 7.563.956	43,27%	3,61%	\$ 272.744
1/03/2023	17/03/2022	MARZO	2023	17	\$ 7.563.956	46,26%	3,86%	\$ 165.235

CAPITAL PAGARE	\$ 7.563.956
INTERESES	\$ 2.878.331
TOTAL	\$ 10.442.287

Aunado a lo anterior, le agradezco adicionalmente ordenar lo siguiente:

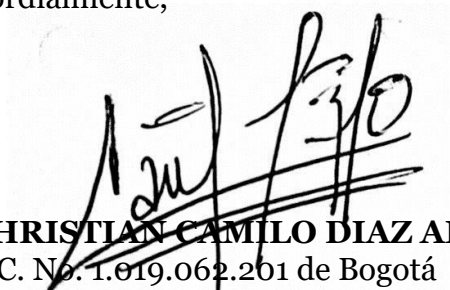
- Levantamiento de las medidas cautelares decretadas en el proceso.
- Que la parte actora expida la constancia de paz y salvo por concepto de la obligación demandada y que realice las acciones pertinentes para el levantamiento de la hipoteca.

ANEXO:

- Copia de la consignación realizada ante el banco agrario.

No siendo otro el objetivo de la presente,

Cordialmente,



CHRISTIAN CAMILO DIAZ ALVARADO
C.C. No. 1.019.062.201 de Bogotá
Av calle 13 # 8A – 49, oficina 502, Edificio Suramericana
Correo electrónico: Christian.diazlawyer@gmail.com

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.019.062.201**

DIAZ ALVARADO

APELLIDOS

CHRISTIAN CAMILO

NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **18-JUL-1991**

BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.83

ESTATURA

O+

G.S. RH

M

SEXO

04-AGO-2009 BOGOTA D.C

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-1500150-00422268-M-1019062201-20130116

0032187224A 1

1362194665


Consejo Superior
de la Judicatura

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO


NOMBRES:
CHRISTIAN CAMILO
APELLIDOS:
DIAZ ALVARADO

PRESIDENTE CONSEJO
SUPERIOR DE LA JUDICATURA
JOSÉ AGUSTÍN SUÁREZ ALBA


UNIVERSIDAD
CATOLICA DE COLOMBIA

FECHA DE GRADO
11 de diciembre de 2015

CONSEJO SECCIONAL
BOGOTÁ

CEDULA
1019062201

FECHA DE EXPEDICION
10 de febrero de 2016

TARJETA N°
268523

**ESTA TARJETA ES DOCUMENTO PUBLICO
Y SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON LA
LEY 270 DE 1996, EL DECRETO 196 DE 1971
Y EL ACUERDO 180 DE 1996.**

**SI ESTA TARJETA ES ENCONTRADA, POR
FAVOR, ENVIARLA AL CONSEJO SUPERIOR
DE LA JUDICATURA, UNIDAD DE REGISTRO
NACIONAL DE ABOGADOS.**