



DERECHO & PROPIEDAD S A®.

CENTRO DE ESTUDIOS

Excelencia Académica y Jurídica con Sensibilidad Social

DIRECCIÓN JURÍDICA

Área Privados

Calle 73 No. 25-29 PBX: 4376500 – Cel.: 3118118765 Bogotá DC.

www.derechoypropiedad.com

Señor:

**JUZGADO SESENTA Y CUATRO (64) CIVIL MUNICIPAL CONVERTIDO TRANSITORIAMENTE
EN JUZGADO CUARENTA Y SEIS (46) DE PEQUEÑAS CAUSAS D.C.**

E.S.D.

**REFERENCIA
DEMANDANTE
DEMANDADO
ASUNTO
RADICADO**

**PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
EDIFICIO ESTACIÓN LA GLORIA PROPIEDAD HORIZONTAL
PATRICIA HELENA BUCHHEIM SIGHINOLFI
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
2019 - 01075**

ELISABETH QUICENO CASTAÑO, nacional colombiana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad, abogada en ejercicio de la profesión, identificada con la cédula de ciudadanía número **CC.34.001.102** expedida en Villamaría y portadora de la tarjeta profesional número **331.420** del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada judicial de los señores **PATRICIA HELENA BUCHHEIM SIGHINOLFI**, nacional colombiana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad, identificada con cédula de ciudadanía número 35.469.954, y **LUIS MAURICIO RAMÍREZ RODRÍGUEZ**, nacional colombiano, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía número 19.400.695 con todo respeto y A SOLICITUD de mis representado me permito presentar ante su despacho LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO elaborada por el contador público FERNANDO AUGUSTO COCA COLLAZOS

Atentamente,

ELISABETH QUICENO CASTAÑO

C.C 34.001.102 expedida en Villamaría – Caldas

T.P 331.420 del C.S de la J



**DIRECCIÓN ESTRATÉGICA
CORPORATIVA SAS**
NIT. 901.006.990 - 2

Bogotá D.C. 15 de septiembre 2020

Señor (a)

PATRICIA HELENA BUCHHEIM SIGNOLFI

LUIS MAURICIO RAMIREZ RODRIGUEZ

AV 9 N° 108 – 55 APTO 104

Edificio la Gloria PH

Ciudad,

Asunto: Cálculo del mandamiento de pago, según el juzgado 64 civil municipal de Bogotá D.C. - Transitoriamente Juzgado 46 de pequeñas causas y competencia múltiples de Bogotá D.C.

Respetados señores,

Atentamente me dirijo a ustedes con el fin de suministrar el encargo del cálculo de las cuotas, según lo determinado en la sentencia de la Juez **Liliam Margarita Mouthon Castro**.

Se hace la salvedad, que el cálculo de la información; se realizó a través de las experticia, objetividad e independencia. Sin la intención de hacer incurrir al error a la administración de justicia y demás actores.

El resultado de la validación de la información es saldo a **PAGAR** por un valor de **-\$2.832.082** (ver Anexo N° 1), a favor de los propietarios del apartamento 104.

Cualquier información adicional con gusto será atendida a la menor brevedad.



FERNANDO AUGUSTO COCA COLLAZOS

Contador Público

TP N° 157.763 - T

Dirección Estratégica Corporativa SAS – DECORP SAS

Celular: (+57) 320 2662149

Teléfono Oficina: (1) 6386883

Dirección Oficina: Calle 90 # 12 - 28

WWW.DECORP.COM.CO



ANEXO N° 1 – Liquidación de las Cuotas

JUZGADO ABOGADO						PAGOS (ABONOS)		DIFERENCIA
No	fecha	COBRO JUZGADO	INTERES DEUDA EXCEDENTE	TOTAL INTERESES DEUDA	COBRO JUZGADO	VALOR	FECHA	
			2,15%	2,15%				
2020	SEPT	\$599.000	\$12.879	\$277	\$612.155	\$855.000	9/09/20	\$242.845
	AGOST	\$599.000	\$12.879	\$277	\$612.155	\$855.000	10/08/20	\$242.845
	JUL	\$599.000	\$12.879	\$277	\$612.155	\$650.000	8/07/20	\$37.845
	JUN	\$599.000	\$12.879	\$277	\$612.155	\$650.000	8/06/20	\$37.845
	MAY	\$599.000	\$12.879	\$277	\$612.155	\$1.200.000	5/05/20	\$587.845
	ABR	\$599.000	\$12.879	\$277	\$612.155	\$0	NA	-\$612.155
	MAR	\$599.000	\$12.879	\$277	\$612.155	\$599.000	5/03/20	-\$13.155
	FEB	\$599.000	\$12.879	\$277	\$612.155	\$1.200.000	29/02/20	\$587.845
	ENE	\$599.000	\$12.879	\$277	\$612.155	\$0	NA	-\$612.155
2019	DIC	\$565.000	\$12.148	\$261	\$577.409	\$0	NA	-\$577.409
	NOV	\$565.000	\$12.148	\$261	\$577.409	\$0	NA	-\$577.409
	OCT	\$565.000	\$12.148	\$261	\$577.409	\$0	NA	-\$577.409
	SEP	\$565.000	\$12.148	\$261	\$577.409	\$0	NA	-\$577.409
	AGOS	\$565.000	\$12.148	\$261	\$577.409	\$0	NA	-\$577.409
	JUL	\$565.000	\$12.148	\$261	\$577.409	\$0	NA	-\$577.409
	JUN	\$565.000	\$12.148	\$261	\$577.409	\$0	NA	-\$577.409
	MAY	\$565.000	\$12.148	\$261	\$577.409	\$0	NA	-\$577.409
	ABR	\$565.000	\$12.148	\$261	\$577.409	\$0	NA	-\$577.409
	MAR	\$565.000	\$12.148	\$261	\$577.409	\$0	NA	-\$577.409
	FEB	\$565.000	\$12.148	\$261	\$577.409	\$0	NA	-\$577.409
	ENE	\$565.000	\$12.148	\$261	\$577.409	\$0	NA	-\$577.409
2018	DIC	\$533.000	\$11.460	\$246	\$544.706	\$2.500.000	PAGOS	\$1.955.294
	NOV	\$533.000	\$11.460	\$246	\$544.706	\$0	NA	-\$544.706
	OCT	\$533.000	\$11.460	\$246	\$544.706	\$3.000.000	PAGOS	\$2.455.294
	SEP	\$533.000	\$11.460	\$246	\$544.706	\$0	NA	-\$544.706
	AGOS	\$533.000	\$11.460	\$246	\$544.706	\$0	NA	-\$544.706
	JUL	\$279.250	\$0	\$0	\$279.250	\$1.100.000	PAGOS	\$820.750
TOTAL		\$15.115.250	\$318.974	\$6.858	\$15.441.082	\$12.609.000	-\$2.832.082	