

PEDRO JAVIER LARA ZAMBRANO
Abogado

Señor
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ (REPARTO)
E. S. D.

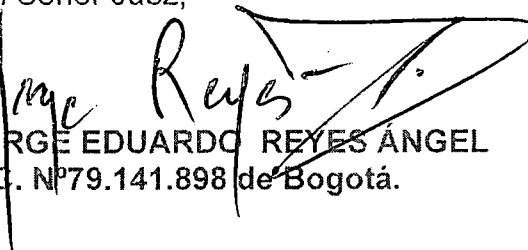
Referencia: PROCESO VERBAL DIVISIÓN MATERIAL VENTA COSA COMÚN
DEMANDANTE: JORGE EDUARDO REYES ÁNGEL
DEMANDADO: MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA

JORGE EDUARDO REYES ÁNGEL, mayor de edad, y vecino de esta ciudad, identificado con las cédula de ciudadanía No. 79.141.898 de Bogotá, por medio del presente escrito manifiesto que confiero poder especial, amplio y suficiente, al doctor **PEDRO JAVIER LARA ZAMBRANO**, mayor de edad vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.307.909 de Bogotá, Abogado en ejercicio, con Tarjeta Profesional número 29.034 del Consejo Superior de La Judicatura, para que promueva proceso Verbal que se decrete la división material, mediante subasta pública, del apartamento 401 del Edificio Calle 43, ubicado en la calle 43 No. 7-76 de la ciudad de Bogotá, D.C., cuyos linderos y especificaciones están contenidas en la Escritura Pública No. 4889 del 24 de septiembre de 2004 de la Notaría 42 del Circulo de Bogotá. Número de Matrícula Inmobiliaria 50C-1604705, Oficina de Registro de Bogotá, Zona Centro.

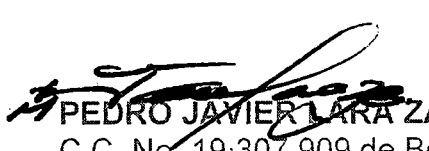
El Doctor LARA ZAMBRANO, queda expresamente facultado para transigir, desistir, conciliar, recibir, sustituir y todas las facultades necesarias para el éxito de la gestión encomendada.

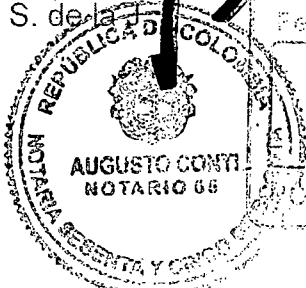
Sírvase, por lo tanto, Señor Juez, reconocerle personería a mi apoderado en los términos y para los efectos del presente poder.

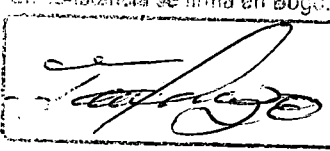
Del Señor Juez,


JORGE EDUARDO REYES ÁNGEL
C.C. N° 79.141.898 de Bogotá.

ACEPTO:


PEDRO JAVIER LARA ZAMBRANO
C.C. No. 19.307.909 de Bogotá
T. P. No. 29.034 del C. S. de la J.



DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL DE ABOGADO Y RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO FIRMA Y HUELLA	
El anterior escrito dirigido a: <u>Juez Civil del Circuito de Bogotá</u>	
Fue presentado personalmente ante el suscrito Notario <u>Seenta y Cinco de Bogotá</u> por el Doctor <u>Pedro Javier Lara Zambrano</u>	
Cuius se identificó con CC No. <u>19307909</u> de <u>Bogotá</u> y TP No. <u>29034</u>	
Y además declaró que el contenido del anterior documento es cierto y que la firma que lo autoriza fue puesta por el(ella). El(ella) compareciente imprime nombre y apellido de su índice	
En constancia se firma en Bogotá, D.C.	
	Fecha <u>27 SEP 2016</u>
NOTARIO SESENTA Y CINCO	



DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



4730

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el veintisiete (27) de septiembre de dos mil dieciséis (2016), en la Notaría Sesenta y Cinco (65) del Circuito de Bogotá D.C., compareció:

JORGE EDUARDO REYES ANGEL, quien exhibió la cédula de ciudadanía / NUIP #0079141898, presentó personalmente el documento dirigido a JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

----- Firma autógrafa -----

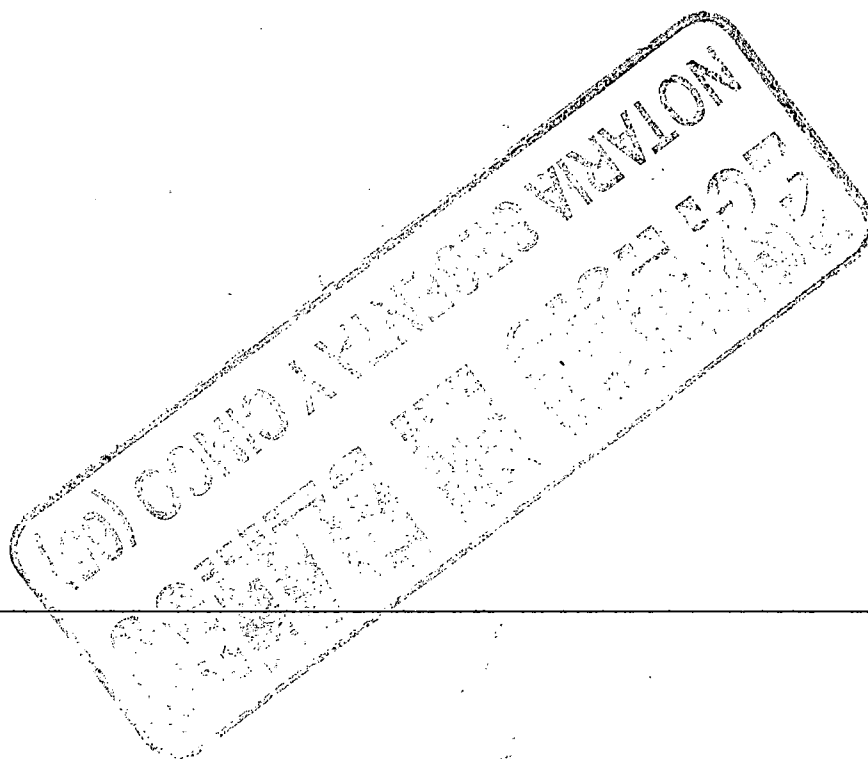


8bazcpw7mvi
27/09/2016 - 08:17:21

Conforme al Artículo 18 del Decreto Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado a través de autenticación biométrica, mediante cotejo de su huella dactilar contra la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.



ANTONIO AUGUSTO CONTI PARRA
Notario sesenta y cinco (65) del Circuito de Bogotá D.C.





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1604705

Pagina 1

Impreso el 26 de Agosto de 2016 a las 11:11:21 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 06-08-2004 RADICACION: 2004-68435 CON: ESCRITURA DE: 29-07-2004
CODIGO CATASTRAL: AAA0182YPPA COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3347 de fecha 13-07-2004 en NOTARIA 42 de BOGOTA D.C. APARTAMENTO NUMERO 4-01 con area de 29.30 M2 con coeficiente de 5.25% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

QUE CIRO BARRETO COLL, EDUARDO PE/A BARRETO, LUIS ALBERTO CADENA LOPEZ, PIEDAD MEJIA RETREPO Y LAURA CAROLINA ESCOBAR MARIN ADQUIRIERON POR COMPRA A YOLANDA PATRICIA ARIAS QUINTERO POR ESCRITURA 3261 DEL 14-07-2003 NOTARIA 42 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 23-07-2003 AL FOLIO 669749. ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN EL REMATE CONTRA ANIBAL RAMOS ORDO/EZ SEGUN SENTENCIA DEL 22-09-98 JUZGADO 17 DE FAMILIA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A CONSTANTINO RODRIGUEZ SANCHEZ POR ESCRITURA 718 DEL 09-08-82 NOTARIA 26 DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 43 #7-76 APARTAMENTO NUMERO 4-01 EDIFICIO CALLE 43

2) CL 43 7 76 AP 401 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

669749

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 29-07-2004 Radicacion: 2004-68435

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3347 del: 13-07-2004 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO CALLE 43 LEY 675/2001 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BARRETO COLL CIRO

17017649 X

A: PEÑA BARRETO EDUARDO

17022232 X

A: CADENA LOPEZ LUIS ALBERTO

19406964 X

A: MEJIA RESTREPO PIEDAD

51652059 X

A: ESCOBAR MARIN LAURA CAROLINA

52452605 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 06-10-2004 Radicacion: 2004-92354

VALOR ACTO: \$ 38,000,000.00

Documento: ESCRITURA 4889 del: 24-09-2004 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRETO COLL CIRO

17017649

DE: PEÑA BARRETO EDUARDO

17022232

DE: CADENA LOPEZ LUIS ALBERTO

19406964

DE: ESCOBAR MARIN LAURA CAROLINA

52452605

DE: MEJIA RESTREPO PIEDAD

51652059



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRAL
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1604705

Pagina 2

Impreso el 26 de Agosto de 2016 a las 11:11:22 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: REYES ANGEL JUAN JOSE 17149681 X
A: REYES ANGEL JORGE EDUARDO 79141898 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 06-10-2004 Radicacion: 2004-92354 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 4889 del: 24-09-2004 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: REYES ANGEL JUAN JOSE 17149681 X
DE: REYES ANGEL JORGE EDUARDO 79141898 X
A: ANGEL DE REYES INES 20018143

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 12-12-2005 Radicacion: 2005-120963 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 5207 del: 04-10-2005 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 3347 DEL 13-07-2004 NOTARIA 42 EN EL SENTIDO DE DECLARAR QUE EL EDIFICIO SE DENOMINARA A PARTIR DE LA PRESENTE "P.H. EDIFICIO RESIDENCIAL CALLE 43 (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: P.H. EDIFICIO RESIDENCIAL CALLE 43

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 12-12-2005 Radicacion: 2005-120966 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 6162 del: 25-11-2005 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 5207 DEL 04-10-2005 NOTARIA 42 DE BOGOTA DE R.R.P.H. EN CUANTO A LOS NUMEROS DE MATRICULAS INMOBILIARIAS CORRECTAS (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: P.H. EDIFICIO RESIDENCIAL CALLE 43

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 27-10-2009 Radicacion: 2009-109332 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 2743 del: 21-10-2009 JUZGADO 20 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SALCEDO OLIVERO ALVARO ENRIQUE
A: REYES ANGEL JORGE EDUARDO 79141898

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 22-01-2013 Radicacion: 2013-5114 VALOR ACTO: \$ 25.000.000.00
Documento: ESCRITURA 3602 del: 27-12-2012 NOTARIA SETENTA Y SEIS de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD SOBRE EL 50% (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: REYES ANGEL JUAN JOSE 17149681
A: VIDAL SARRIA MARIO ALFONSO 6062871 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 11-08-2016 Radicacion: 2016-65925 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 10826 del: 29-07-2016 JUZGADO 05 DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C.
Se cancela la anotacion No, 6,
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL REF:2006-056

Pagina 3

Impreso el 26 de Agosto de 2016 a las 11:11:22 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALCEDO OLIVERO ALVARO ENRIQUE

73101309

A: REYES ANGEL JORGE EDUARDO

79141898

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2009-6724 fecha 13-05-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

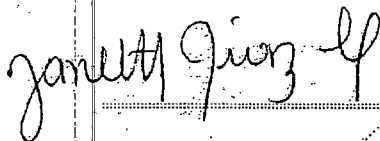
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

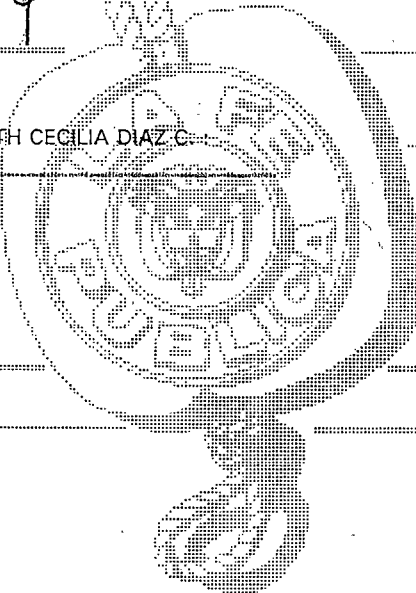
USUARIO: BANCOL69 Impreso por: BANCOL69

TURNO: 2016-523668

FECHA: 26-08-2016



El Registrador Principal JANETH CECILIA DIAZ C



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

AA 18657677



ESCRITURA PUBLICA NUMERO: 4889
 CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE -
 FECHA DE OTORGAMIENTO: VEINTICUATRO (24)
 DE SEPTIEMBRE -
 Del año Dos mil cuatro (2.004).
 OTORGADA EN LA NOTARIA CUARENTA Y DOS

(42) DE BOGOTA D.C. -

CLASE DE ACTO: VENTA Y CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO

VENTA DE: LAURA CAROLINA ESCOBAR MARÍN, PIEDAD MEJÍA
 RESTREPO, CIRO JOSE BARRETO COLL, LUIS ALBERTO CADENA
 LÓPEZ y EDUARDO PEÑA BARRETO

A: JORGE EDUARDO REYES ANGEL y JUAN JOSE REYES ANGEL

CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO A : INES ANGEL DE REYES

MATRICULA INMOBILIARIA: 50C-1604705

Registro Catastral: 43 7 14

INMUEBLE(S) OBJETO DEL ACTO O CONTRATO: APARTAMENTO No. 4-
 01 del EDIFICIO CALLE 43, el cual se encuentra ubicado en la Calle
 Cuarenta y Tres (Cl 43) números Siete setenta y seis y siete setenta y ocho
 (No 7-76/ 78) de la ciudad de Bogotá D.C.

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca,
 República de Colombia, en el despacho de la Notaría Cuarenta y dos (42)
 CUYO Notario encargado es el Doctor HECTOR ORLANDO REYES MUÑOZ -
 se otorgó la escritura pública que se consigna en los siguientes términos:

Comparecieron CLAUDIA PEÑA JARAMILLO, mayor de edad, vecina y
 domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía
 N°.51.716.527 expedida en Bogotá, quien obra en su condición de
 representante legal de la Sociedad EDUARDO PEÑA A. E HIJOS LTDA.
"EPAS LTDA.", sociedad domiciliada en esta ciudad y debidamente
 constituida mediante escritura pública número tres mil cuatrocientos setenta
 y uno (3.471) otorgada el quince (15) de octubre de mil novecientos

ochenta (1.980) de la Notaría Dieciocho (18) del Círculo de Bogotá, todo lo cual acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., que se anexa para su protocolización con éste instrumento Sociedad que actúa en representación de los señores **LAURA CAROLINA ESCOBAR MARÍN, PIEDAD MEJÍA RESTREPO, CIRO JOSE BARRETO COLL, LUIS ALBERTO CADENA LÓPEZ y EDUARDO PEÑA BARRETO**, conforme al poder conferido y el cual se adjunta para su protocolización, quien en adelante y para todos los efectos se denominará LA **VENDEDORA** y por otra, **JORGE EDUARDO REYES ANGEL** mayor de edad, domiciliado en Bogotá, D.C., de estado civil soltero, sin unión marital de hecho, de nacionalidad colombiana, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.141.898 expedida en Usaquén (Cundinamarca) y **JUAN JOSE REYES ANGEL** mayor de edad, domiciliado en Bogotá, D.C., de estado civil divorciado, con sociedad conyugal disuelta y liquidada, de nacionalidad colombiana, identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.149.681 expedida en Bogotá, D.C., quienes para los efectos del presente contrato en adelante se denominarán, LOS **COMPRADORES**, y manifestaron: -----

PRIMERA.- Que por medio del presente instrumento público, LA **VENDEDORA**, transfiere a título de venta real y efectiva en favor de LOS **COMPRADORES**, el derecho pleno de dominio, la propiedad y posesión regular, quieta y pacífica que tiene y ejerce sobre el siguiente inmueble: **APARTAMENTO No. 4-01 del EDIFICIO CALLE 43**, el cual se encuentra ubicado en la Calle Cuarenta y Tres (Cl 43) números Siete setenta y seis y siete setenta y ocho (No 7-76/ 78) .El "EDIFICIO CALLE 43" linda así: SUR.- Que es su frente con la Calle Cuarenta y Tres (Cl 43); ORIENTE.- pared medianera al medio linda con la casa siete sesenta y ocho (7-68) de la Calle Cuarenta y Tres (Cl 43) que es o fue de propiedad de Francisco Leguizamón; NORTE.- pared propia con el solar que es o fue anteriormente de Eduardo Serna y Víctor M, Rodríguez; OCCIDENTE.- pared medianera al medio con propiedad que es o fue de María Rincón viuda de Jiménez y longitud de

AA 18657672



Quince Metros Veinticinco centímetros (15.25mts), con propiedad que es o fue de María Inés Vargas de Macías en longitud de Cinco Metros Setenta y Cinco centímetros (5.75mts) (texto tomado de la escritura de adquisición). **EL APARTAMENTO**

No. 4-01 tiene su acceso único por el número

Siete Setenta y Seis (No 7-76) de la Calle Cuarenta y Tres (Cl 43). Se encuentra ubicado en el cuarto piso del edificio en su costado noroccidental. Su uso es para Vivienda. Su altura libre es de Dos metros treinta y cinco centímetros (2.35mts). Consta de Un (1) espacio social, baño y cocineta. Su área arquitectónica es de CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS con NOVENTA Y DOS decímetros cuadrados (42.92M2) (área privada 29.30M2 y área comunal construida proporcional de 13.62M2). Sus Linderos particulares son:

Partiendo de un punto imaginario ubicado al pie de su puerta de acceso principal, en tres metros sesenta y tres centímetros (3.63mts) muro común al medio que lo separa del hall de Acceso de piso y escalera principal; luego en línea quebrada de Diez centímetros y Quince centímetros (0.10mts y 0.15mts) columna (4A); luego en dirección S-N, en línea quebrada y dimensiones sucesivas de Dos metros treinta centímetros (2.30mts), Diez centímetros (0.10mts), Treinta centímetros (0.30mts) y Diez centímetros (0.10mts) columna (3A), Dos metros veinticinco centímetros (2.25mts), , Diez centímetros (0.10mts), Treinta centímetros (0.30mts) y Diez centímetros (0.10mts) columna (2A) y Un metro diez centímetros (1.10mts.- voladizo), muro medianero que lo separa de la construcción vecina; luego en dirección O-E, en Cuatro metros sesenta y ocho centímetros (4.68mts) fachada que lo separa del vacío sobre el aislamiento posterior; luego en dirección N-S en línea quebrada y dimensiones sucesivas de Un metro diez centímetros (1.10mts voladizo), Cinco centímetros (0.05mts), Treinta centímetros (0.30mts), cinco centímetros (0.05mts) columna (2B), dos metros veinticinco centímetros (2.25mts), Cinco centímetros (0.05mts), Treinta centímetros (0.30mts), cinco centímetros (0.05mts) columna (3B),

Dos metros veinticinco centímetros (2.25mts) muro común al medio que lo separa del Apartamento No 4-02, Cinco centímetros (.0.05mts y Quince centímetros (0.15) columna (4B) y encierra; -----

CENIT .- Placa de concreto que lo separa del Apartamento No 5-01;

NADIR.- Placa de concreto que lo separa del Apartamento 3-01. Del área total del Apartamento se ha descontado lo correspondiente al área de las columnas que se encuentran en su perímetro al igual que el buitrón de ventilación, que es un elemento comunal. Al APARTAMENTO No. 4-01, le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 50C-1604705 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santafé de Bogotá, Distrito Capital. -----

PARAGRAFO 1: A pesar de las áreas y linderos mencionados, la venta se hace como cuerpo cierto e incluye los servicios de acueducto, alcantarillado, luz eléctrica y gas y todas las mejoras presentes y futuras anexidades, usos, costumbres y servidumbres que legal y naturalmente les correspondan. -----

PARAGRAFO 2: Los COMPRADORES manifiestan conocer físicamente el inmueble objeto de venta, motivo por el cual aceptan y consienten en la compraventa que aquí se suscribe. -----

SEGUNDA: El lote donde se levantó el "**EDIFICIO CALLE 43**", fue adquirido por compra a **YOLANDA PATRICIA ARIAS**, tal y como consta en la Escritura Pública No Tres mil doscientos sesenta y uno (3.261) del catorce (14) de julio del año dos mil tres (2.003) de la Notaría Cuarenta y Dos (42) del Círculo de Bogotá D.C, de la siguiente forma: en un doce por ciento (12%) por **LAURA CAROLINA ESCOBAR MARÍN**, en un tres por ciento (3%) por **PIEDAD MEJÍA RESTREPO**, en un tres por ciento (3%) por **CIRO JOSE BARRETO COLL**, en un cuatro por ciento (4%) por **LUIS ALBERTO CADENA LÓPEZ** y en un setenta y ocho por ciento (78%) por **EDUARDO PEÑA BARRETO** . La construcción en el levantada fue realizada a expensas de los VENEDORES y en la proporción citada. -----

AA 18657673



PARAGRAFO: El EDIFICIO CALLE 43 se constituyó en propiedad horizontal de acuerdo con los requisitos exigidos por la Ley 675 del 3 de agosto de 2001, el cual fue protocolizado por medio de escritura pública No. Tres mil trescientos cuarenta y siete (3347) del Trece (13) de julio de

Dos mil cuatro (2004) de la Notaría Cuarenta y dos (42) del Círculo Notarial de Bogotá, debidamente registrada. -----

TERCERA.- LA VENDEDORA garantiza que la propiedad individual y demás derechos que recaen sobre el inmueble objeto del presente contrato, no ha sido enajenado por acto anterior al presente, ni prometido en venta, que en la actualidad lo posee en forma regular, quieta, pacífica y pública y se halla libre de demandas civiles, usufructo, habitación, censo, anticresis, hipotecas, embargos judiciales, arrendamiento por escritura pública, pleito pendiente, patrimonio de familia, condiciones resolutorias expresa o tácitas y limitaciones del dominio en general. -----

PARAGRAFO.- LA VENDEDORA, saldrá al saneamiento de la venta en los casos que determine la Ley, como así mismo responderán por cualquier vicio oculto, gravamen o acción real que resulte contra el derecho de dominio a/o la posesión que se enajena. -----

CUARTA. - El precio total de la venta es de **TREINTA Y OCHO MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$38'000.000.00)**, suma de dinero que será cancelada por LOS COMPRADORES al momento de suscribir la presente escritura pública de compraventa, declarando así LA VENDEDORA que la recibe a entera satisfacción. -----

QUINTA La entrega real y material del inmueble se hace a la firma de este documento libre de pleitos, embargos, limitaciones y condiciones resolutorias de dominio, arrendamiento por escritura pública y a Paz y Salvo

con el Tesoro Distrital y Municipal por toda clase de impuestos, tasas y demás contribuciones causadas hasta la fecha de entrega. Igualmente se entrega a paz y salvo por concepto de servicios públicos de energía, acueducto, alcantarillado y gas. -----

SEXTA.- Los gastos notariales serán por cuenta de LA VENDEDORA y de LOS COMPRADORES en partes iguales; los gastos de beneficencia y de registro de la escritura serán cancelados por LOS COMPRADORES y los de Retención en la Fuente serán a cargo de LA VENDEDORA. -----

LEY 258 DE ENERO 17 DE 1.996

MODIFICADA POR LA LEY 854 DE NOVIEMBRE 25 DE 2003

El Notario indagó al(a los) propietario(s) VENDEDOR(ES), previas las advertencias legales sobre los siguientes puntos: Si tienen vigente la sociedad conyugal, matrimonio o unión marital de hecho, y si el inmueble se encuentra afectado a vivienda familiar, quien(es) manifiesta(n) responder

BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO:-----

1.- Que su estado civil es: Soltera, Separado con sociedad conyugal Disuelta, casado con sociedad conyugal vigente, casado con sociedad conyugal vigente, Soltero sin unión marital de hecho. - - - - -

2.- Que el inmueble objeto de este acto no se encuentra afectado a vivienda familiar. - - - - -

No obstante el Notario advierte que el desconocimiento a las normas legales sobre la afectación a Vivienda Familiar, quedará viciado de **NULIDAD ABSOLUTA** del presente contrato. -----



ACEPTACION.- Presente LOS COMPRADORES, manifestaron: -----

a) Que están de acuerdo con las declaraciones hechas por LA VENDEDORA, en ésta escritura y que aceptan la venta que se le hace a su favor. -----

b) Que han recibido real y materialmente a su entera satisfacción el inmueble objeto de esta compraventa. -----

c) Las partes manifiestan que otorgan el presente título firme e irresoluble, libre de cualquier condición resolutoria sobre el inmueble objeto de esta venta. -----

d) Que aceptan la compraventa que se hace en su favor de acuerdo a las manifestaciones precedentes y adquiere en consecuencia el pleno derecho de dominio, la propiedad y posesión. -----

e). Que conocen y aceptan el reglamento de propiedad horizontal, al cual se encuentra sometido el inmueble objeto de este contrato. -----

CONSTANCIA:

El Notario deja constancia que dicho bien no queda afectado a vivienda familiar por no estar dentro de los requisitos del Artículo 10. de la LEY 258 DE 1.996. -----

No obstante el Notario advierte que el desconocimiento a las normas legales sobre la afectación a Vivienda Familiar, quedará viciado a **NULIDAD ABSOLUTA** del presente contrato. -----

Presente los señores **JORGE EDUARDO REYES ANGEL** mayor de edad, domiciliado en Bogotá, D.C., de estado civil soltero, sin unión marital de hecho, de nacionalidad colombiana, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.141.898 expedida en Usaquen (Cundinamarca) y **JUAN JOSE REYES ANGEL** mayor de edad, domiciliado en Bogotá, D.C., de estado civil divorciado, con sociedad conyugal disuelta y liquidada, de nacionalidad

colombiana, identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.149.681 expedida en Bogotá, D.C., manifestaron: -----

PRIMERO: Su intención de constituir, a título gratuito, derecho real de usufructo sobre el bien inmueble descrito en la cláusula primera esta escritura, a favor de la señora **INES ANGEL DE REYES**, persona mayor de edad, domiciliada en esta ciudad e identificada con la cédula de ciudadanía No. 20.018.143 de Bogotá. -----

SEGUNDO: El derecho de usufructo que aquí se constituye tendrá por término de duración el de la vida de la usufructuaria. -----

TERCERO: Que exoneran a la usufructuaria de la constitución de la caución de que trata el artículo 834 del Cód. Civil. -----

INES ANGEL DE REYES/

Presente la usufructuaria,/ declaró: a) Que está de acuerdo con las declaraciones realizadas por los señores **JORGE EDUARDO REYES ANGEL y JUAN JOSE REYES ANGEL** en ésta escritura y que acepta el usufructo que en su favor le constituyen. -----

b) Que ha recibido real y materialmente a su entera satisfacción el inmueble objeto de usufructo. -----

HASTA AQUI LA MINUTA PRESENTADA.-----

COMPROBANTES Y ANEXOS.- Los comparecientes presentaron los comprobantes y anexos que enseguida se relacionan y que se agregan a la presente escritura para que formen parte integrante del protocolo.-----

AA 18657675



Esta hoja corresponde a la escritura pública
número 4889 del 24 de Septiembre del
2.004, Otorgada en la Notaria 42 de Bogotá
D.C. - - - - -

FORMULARIO UNICO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO GRAVABLE 2004,
DIRECCION DEL PREDIO: CL 43 7 76, MATRICULA INMOBILIARIA: 050-00669749
CEDULA CATASTRAL: 43 7 14, CONTIBUYENTE: PEÑA BARRETO EDUARDO,
AUTOAVALUO: \$ 58.436.000.00, TOTAL A PAGAR: \$ 1.596.000.00,
AUTOADHESIVO: 0505964000560-4 ✓ - - - - -

IDU-CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL, No(s):
PS-137283, QUE EL PREDIO: CL 43 7- 76, CON CEDULA(S) CATASTRAL(ES):
43 7 14, MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S): 000500669749, NO TIENE A LA
FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCION DE
VALORIZACION, IDU- VALIDO HASTA EL 20 DE OCTUBRE DEL 2004. - - - - -

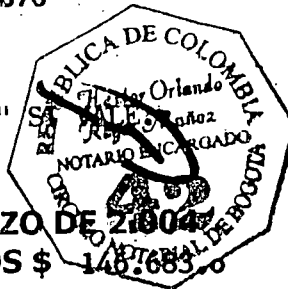
OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION.-

Leído que fue este instrumento por el(los) compareciente(s), hace(n)
constar que ha(n) verificado cuidadosamente su(s) nombre(s) completo(s),
el número del(los) documento(s) de identidad, que todas las informaciones
consignadas en este instrumento son correctas y, en consecuencia
asume(n) la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud de la

misma, se le advierte que el Notario responde de la regularidad formal del instrumento que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones del(los) otorgante(s). Así mismo se le(s) advierte de la obligatoriedad de su registro dentro del término de dos (2) meses a partir de la firma de la Escritura Pública, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo. Tratándose de Hipotecas y Patrimonio de Familia el término será de noventa (90) días y su no inscripción dentro del término causará nuevamente la constitución de la hipoteca o del patrimonio de familia.).-----

Se utilizaron las hojas de papel notarial números: AA 18657677 18657672
AA 18657673 18657674 18657675 18657676

ENTRE LINEAS: "/INES ANGEL DE REYES/"

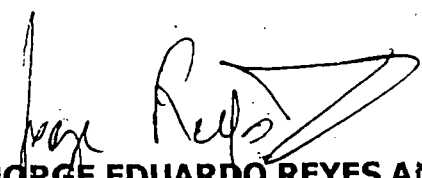


RESOLUCION 1450 DEL 16 DE MARZO DE 2004
DERECHOS NOTARIALES COBRADOS \$ 146.683.00
IVA \$ 31.156.00
SUPERINTENDENCIA \$2.785.00
RETENCION EN LA FUENTE \$ 380.000.00
FONDO ESPECIAL PARA EL NOTARIADO \$2.785.00
IMPUESTO DE TIMBRE \$ -0-

EDUARDO PEÑA A. E HIJOS LTDA. "EPAS LTDA.
NIT. 860.077.695-1


CLAUDIA PEÑA JARAMILLO
C.C. 51716.527 Bta.




JORGE EDUARDO REYES ANGEL

C.C. 79141898 de Urdan



AA 18657676



Esta hoja corresponde a la escritura pública
número 4889 del 24 de Septiembre del 2004,
Otorgada en la Notaria 42 de Bogotá D.C. -

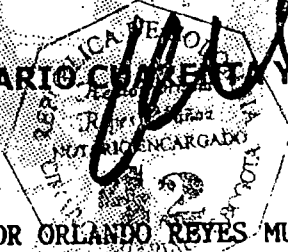
Juan José Reyes Angel
JUAN JOSE REYES ANGEL
C.C. 17.149.681 D.C.



Ines A. de Reyes
INES ANGEL DE REYES
C.C. 70018143 Bogotá



EL NOTARIO CUARENTAY DOS (E)



HECTOR ORLANDO REYES MUÑOZ

p.c.

cb

NOTARIO CHARRIN DE LOS RIOS DE BOGOTÁ
LUIS FERNANDO MEJIA BOTERO

Es PRIMERA (1a.) - - - copia tomada de
en original, que expido y autorizo en CATORCE (14)
hojas enteras con destino a L INTERESADO - - -
Dado en Bogotá D.C. a 30 SET. 2004

EL NOTARIO CUARENTA Y DOS (42)

LUIS FERNANDO MEJIA BOTERO



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA

Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No.: 1026434

Fecha: 18/08/2016

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Página: 1 de 1

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	JUAN JOSE REYES ANGEL	C	17149681	50	N
2	JORGE EDUARDO REYES ANGEL	C	79141898	50	N

Total Propietarios: 2

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	4889	24/09/2004	BOGOTÁ D.C.	42	050C01604705

Documento soporte para inscripción

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su domiciliaria.

CL 43 7 76 AP 401

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

008112 18 08 001 04001

Cédula(s) Catastral(es)

008112180800104001

CHIP: AAA0182YYPA

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Uso: 038 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: 038 **HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL**

Total área de terreno(m2)

10.96

Total área de construcción (m2)

29.30

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 84,753,000.00	2016
2	\$ 83,419,000.00	2015
3	\$ 77,449,000.00	2014
4	\$ 58,952,000.00	2013
5	\$ 48,649,000.00	2012
6	\$ 47,958,000.00	2011
7	\$ 44,762,000.00	2010
8	\$ 32,536,000.00	2009
9	\$ 29,605,000.00	2008

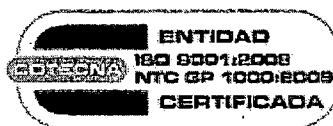
La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.
MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de Servicio: CADE y SuperCADE. Atención a comunidades: 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 18 DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2016

ORLANDO TORRES MALAVER
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN USUARIO
(E)

* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co opción Certificación Catastral y digite el siguiente número: 20161026434

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Torre A Pisos 11 y 12
Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co



No SG-2013005910 A / No SG-2013005910 H

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

LJL

PEDRO JAVIER LARA ZAMBRANO
Abogado.

Señor
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ (REPARTO)
E. S. D.

Referencia: PROCESO VERBAL DIVISIÓN MATERIALVENTA COSA COMÚN
 DEMANDANTE: JORGE EDUARDO REYES ÁNGEL
 DEMANDADO: MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA

PEDRO JAVIER LARA ZAMBRANO, mayor de edad vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.307.909 de Bogotá, Abogado en ejercicio, con Tarjeta Profesional número 29.034 del Consejo Superior de La Judicatura, actuado como apoderado del señor **JORGE EDUARDO REYES ÁNGEL**, mayor de edad, y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.141.898 de Bogotá, me permito formular demanda Verbal para que se decrete la división material, mediante subasta pública, del apartamento 401 del Edificio Calle 43, ubicado en la calle 43 No. 7-76 de la ciudad de Bogotá, D.C., cuyos linderos y especificaciones están contenidas en la Escritura Pública No.4889 del 24 de septiembre de 2004 de la Notaría 42 del Circulo de Bogotá. Número de Matrícula Inmobiliaria 50C-1604705, Oficina de Registro de Bogotá, Zona Centro; Contra el señor **MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA**, mayor de edad identificado con la cédula 6.062.871, quien figura como comunero tal como consta en el certificado de libertad citado.

Fundamento la demanda en los siguientes

HECHOS:

PRIMERO. Mi poderdante adquirió el inmueble, en común y proindiviso con el señor **JUAN JOSÉ REYES ÁNGEL**, por compraventa realizada mediante Escritura Pública No.4889 del 24 de septiembre de 2004 de la Notaría 42 del Circulo de Bogotá. Registrada al folio de Matricula Inmobiliaria Número 50C-1604705, Oficina de Registro de Bogotá, Zona Centro.

SEGUNDO. Los linderos generales del EDIFICIO CALLE 43, así como los linderos especiales del apartamento 401 de dicho edificio y las características del inmueble se encuentran contenidos en la Copia de la Escritura Pública No.4889 del 24 de septiembre de 2004 de la Notaría 42 del Circulo de Bogotá, que se adjunta

TERCERO. En la precitada Compraventa la compra se realizó por partes iguales o sea el 50% para mi poderdante y el otro 50% para el otro comunero.

CUARTO. El señor **JUAN JOSÉ REYES ÁNGEL**, mediante compraventa, vende su 50% sobre el precitado inmueble, al señor **MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA**, quien figura como comunero del inmueble tantas veces citado.

42
43

PEDRO JAVIER LAR A ZAMBRANO
Abogado.

QUINTO. El Demandante, señor JORGE EDUARDO REYES ÁNGEL, no está constreñido a permanecer en la indivisión.

SEXTO. El Condueño, señor MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA, ha sido renuente a conciliación extraprocesal para ponerle fin a la comunidad.

SÉPTIMO. En razón a que es un apartamento sometido al régimen de propiedad horizontal, no es susceptible de división material.

OCATAVO. Que por solicitud de mi poderdante señor JORGE EDUARDO REYES ÁNGEL, La Empresa Innovación Inmobiliaria SAS, realizó el avalúo del inmueble con fecha 21 de septiembre de 2016.

NOVENO. EL AVALÚO ARROJO UN VALOR DE CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL DOSCIENTOS PESOS (\$149.840.200)

Con base en los hechos expuestos solicito se decrete las siguientes a parecidas

PRETENSIONES:

PRIMERA. Se Decrete la División Material del inmueble, apartamento 401 del Edificio Calle 43, ubicado en la calle 43 No. 7-76 de la ciudad de Bogotá, D.C., cuyos linderos y especificaciones están contenidas en la Escritura Pública No.4889 del 24 de septiembre de 2004 de la Notaría 42 del Circulo de Bogotá. Registrado al Folio de Matrícula Inmobiliaria 50C-1604705, Oficina de Registro de Bogotá, Zona Centro; Cuyos linderos generales del EDIFICIO CALLE 43, así como los linderos especiales del apartamento 401 de dicho edificio y las características del inmueble se encuentran contenidos en la Copia de la Escritura Pública No.4889 del 24 de septiembre de 2004 de la Notaría 42 del Circulo de Bogotá.

SEGUNDA. Que se decrete y ordene la Subasta Pública, con el objeto de terminar la división material del inmueble citado, por no ser susceptible de división material.

TERCERA. Condenar en costas a la parte demandada.

PRUEBAS:

Con el objeto que sean tenidas como pruebas adjunto los siguientes documentos:

1. Copia de la Escritura Pública No.4889 del 24 de septiembre de 2004 de la Notaría 42 del Circulo de Bogotá.
2. Copia del Folio de Matrícula Inmobiliaria 50C-1604705, Oficina de Registro de Bogotá, Zona Centro.
3. Avalúo practicado por La Empresa Innovación Inmobiliaria SAS.

CUANTÍA.

De acuerdo con el avalúo practicado la cuantía del proceso asciende a la suma de Ciento Cuarenta Y Nueve Millones Ochocientos Cuarenta Mil Doscientos Pesos (\$149.840.200).

FUNDAMENTOS DERECHO.

Carrera 7ª No. 67-02 oficina 701 PBX 3142935 Bogotá D.C. e-mail
jalaza57@hotmail.com

43
14

PEDRO JAVIER LARA ZAMBRANO
Abogado.

Las normas contenidas en los artículos 406 y siguientes del C.G.P. Artículos 1374, 1376, 1377, 1394 1399 del C.C. y demás normas concordantes y vigentes.

ANEXOS:

1. Los documentos relacionados en el acápite de pruebas.
2. Poder para actuar.
3. Copia de la demanda y los anexos para traslado.
4. Dos C.D., con la demanda y sus anexos.

NOTIFICACIONES:

El suscrito las recibirá en la secretaría del Juzgado ó en la carrera 7° N° 67 – 02 Oficina 701 de esta ciudad. Correo electrónico: jalaza57 @ Hotmail.com

Mi poderdante en la Calle 106 No. 13 - 46 de la ciudad de Bogotá. Correo electrónico: edgar.eduardo.daniel@hotmail.com

El demandado en la calle 43 No. 7-76, apartamento 401 de la ciudad de Bogotá. Desconocemos el Correo electrónico del demandado

Del Señor Juez,


PEDRO JAVIER LARA ZAMBRANO
C.C. No. 19.307.909 de Bogotá
T. P. No. 29.034 del C. S. de la J.



Innovación Inmobiliaria S.A.S.

Innovamos en el sector inmobiliario

NIT. 900.720.564-6



Innovación Inmobiliaria S.A.S. Calle 64 No. 9a-30 Ofic. 101 Bogotá D.C.
PBX: 675 7809 - Celular 310 865 4598 - innovacion@inmueblesventadirecta.com
www.inmueblesventadirecta.com

**INFORME DE VALUACION DE UN
APARTAMENTO FAMILIAR.**

DIRECCION DEL INMUEBLE
CALLE 43 # 7 – 76 APARTAMENTO 401 BARRIO
SUCRE
BOGOTÁ, D.C.

PROPIETARIO
JORGE EDUARDO REYES ANGEL

AVALUADORES RESPONSABLES
CARLOS EDUARDO OLAYA PUENTES
REG. SCDA 200-054
JAIME ALBERTO CASTAÑO URIBE
REG. RCA 1512-0183

FECHA DE LA VALUACION
21 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Bogotá, D.C., 21 de septiembre de 2016

Señor
JORGE EDUARDO REYES ANGEL
Ciudad

Apreciado Señor:

Adjunto a la presente le estamos enviando el avalúo comercial practicado al inmueble ubicado en la Calle 43 # 7 - 76, zona centro de la ciudad de Bogotá Colombia, según sentencia o providencia judicial oficio 10826 del 29 de julio de 2016 juzgado 5 de ejecución civil del circuito de Bogotá, en la cual figura como propietario el señor **JORGE EDUARDO REYES ANGEL**, con el objeto de poder suministrar nuestra opinión acerca del valor comercial del inmueble a la fecha.

El valor determinado es el resultado de análisis físicos y técnicos de la propiedad en cuanto se refiere a su edad, estado de conservación y comerciabilidad.

Según los criterios analizados, nuestro Avalúo arrojó un valor de **CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL DOSCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE. (\$ 149.840.200.00)**

Cordialmente,



CARLOS EDUARDO OLAYA P.
AVALUADOR
Reg. SCDA 200-054



JAIME CASTAÑO URIBE
AVALUADOR
Reg. R.C.A. 1512-0183

1.- MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1. CLASE DE AVALUO:

El presente avalúo tiene la finalidad de establecer el *Valor de Mercado* de un predio urbano destinado a vivienda.

1.2. DEFINICION DE VALOR DE MERCADO:

El *Valor de Mercado* se define como: "la *cuantía estimada por la que un bien podría intercambiarse en la fecha de valuación, entre un comprador dispuesto a comprar y un vendedor dispuesto a vender, en una transacción libre tras una comercialización adecuada, en la que las partes hayan actuado con la información suficiente, de manera prudente y sin coacción*".

1.3. PROPOSITO DEL AVALUO:

Estimar el *Valor de Mercado* del bien inmueble que más adelante se identifica, con fundamento en metodologías y procedimientos Valuorios universalmente aceptados, teniendo en cuenta las condiciones económicas reinantes al momento del avalúo y los factores de comercialización que puedan incidir positiva o negativamente en el resultado final.

1.4. SOLICITANTE DEL AVALÚO: Jorge Eduardo reyes Ángel.

1.5. DESTINATARIO DEL AVALÚO: Jorge Eduardo reyes Ángel.

1.6. USO QUE SE LE DARA A LA VALUACION:

Para conocer el valor de mercado del activo avaluado, con el fin de efectuar cualquier tipo de transacción comercial.

1.7. TIPO DE INMUEBLE QUE SE AVALUA:

Se trata de un apartamento familiar de un piso localizado en el barrio Sucre en la ciudad de Bogotá.

1.8. DESTINACION ECONOMICA ACTUAL DEL INMUEBLE:

En el inmueble actualmente presenta uso residencial, se trata de un apartamento que se muestra para uso residencial.

1.9. PROPIETARIO DEL INMUEBLE:

Jorge Eduardo reyes Ángel.

1.10. DIRECCIÓN DE LOS INMUEBLES:

Calle 43 # 7 - 76

1.10.1. BARRIO:

Sucre.

1.10.2. MUNICIPIO / CIUDAD:

Bogotá D.C.

1.10.3. DEPARTAMENTO:

Cundinamarca.

1.11. LOCALIZACIÓN GEOGRAFICA DEL INMUEBLE:

El inmueble materia de este avalúo se encuentran ubicado en el barrio Sucre, en el costado norte de la Calle 43 vía sentido oriente occidente, entre Carreras 7 y 8 de la nomenclatura oficial de la ciudad; cuya volumetría arquitectónica se halla conformada por edificaciones unifamiliares hasta de 3 pisos de altura y multifamiliares entre 1 y 20 pisos de altura.

Coordenadas: 4.630463 - 74.065403 / 4°37'49.7" N 74° 03'55.5"W

En cuanto se refiere a su infraestructura vial y de servicios públicos, estas funcionan satisfactoriamente, las vías principales y secundarias de la zona de influencia e inmediatamente circundantes se encuentran pavimentadas y en buen estado de conservación; el sector cuenta con redes de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, teléfono y gas domiciliario, andenes ajardinados y sardineles en concreto en buen estado.

1.12. VECINDARIO INMEDIATO:

El vecindario inmediato se halla conformado por vivienda barrio Marly, Pardo Rubio, Santa Teresita, Palermo, Cataluña, Universidad Javeriana, Parque Sucre, Universidad Piloto de Colombia, Parque Nacional, Estación de Policía 13, Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

1.13. CARACTERISTICAS DE LA ZONA:

Las actividades predominantes en la zona corresponden al uso residencial, comercial e institucional, se caracteriza por construcciones de tipología unifamiliar de relativa

antigüedad con alturas variables hasta 3 pisos, torres de apartamentos entre 1 y 20 pisos de altura, universidades, oficinas, locales comerciales, se destaca crecimiento de la actividad constructiva torres de apartamentos.

1.14. VIAS DE ACCESO:

1.14.1. VÍAS PRINCIPALES:

Las vías principales de la zona son: La Carrera 7; la Calle 45, las Carreras 13, 14 y la Avenida Circunvalar ejes viales de primer orden sobre los cuales se desplaza un alto flujo vehicular están pavimentadas y en buen estado de conservación.

1.14.2. VIAS SECUNDARIAS:

Como vías secundarias se encuentran la Carrera 8, la Calle 43 y la Carrera 9 pavimentadas en asfalto en buen estado de conservación y mantenimiento.

1.14.3. INFRAESTRUCTURA URBANISTICA DE LA ZONA:

El sector cuenta con andenes en concreto, parques, zonas verdes en buen estado de conservación y mantenimiento.

1.15. SERVICIOS PUBLICOS DE LA ZONA:

El sector cuenta con redes instaladas de servicios públicos como: Acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, teléfono, gas natural y los servicios complementarios de alumbrado público y recolección de basuras.

1.16. TRANSPORTE PÚBLICO:

El transporte público inmediato es prestado por buses, busetas, SITP, Sistema Transmilenio, colectivos y taxis básicamente sobre los ejes viales más importantes: Avenida Carrera 7, Carrera 13, Calle 45 y Avenida Caracas, vías pavimentadas en buen estado de conservación, con y sin separador central y andenes en concreto en buen estado.

1.17. ESTRATIFICACION SOCIOECONOMICA DE LA ZONA:

Estrato Medio Cuatro (E-4)

1.18. FECHA DE LA VISITA:

19 de septiembre de 2016

2. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS PARA EL AVALUO

Para la realización del presente avalúo se suministraron los siguientes documentos:
Escritura Pública N° 4889 de fecha 24 de septiembre de 2004 de la notaria 42 de Bogotá. Folio de matrícula inmobiliaria Nos. 50C-1604705

3. ASPECTO JURIDICO

PROPIETARIO	JORGE EDUARDO REYES ANGEL
SENTENCIA	OFICIO 10826 DEL 29 DE JULIO DE 2016
JUZGADO	5 DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.
MATRÍCULA INMOBILIARIA #	50C-1604705
CÉDULA CATASTRAL	008112180800104001
CHIP	AAA0182YYP

Nota: El anterior informe no constituye estudio de títulos del inmueble.

4. NORMATIVIDAD URBANISTICA

4.1. NORMATIVIDAD VIGENTE ACTUALMENTE PARA EL PREDIO:

La Reglamentación Urbanística predominante corresponde a un Área de Actividad Residencial Consolidado y cualificado, de estratos medios, comercio e institucional, que cuentan con infraestructura, espacio público, equipamientos comunales y condiciones ambientales y de habitabilidad adecuada.

UPZ	: 99 Chapinero
LOCALIDAD	: 2 Chapinero.
TRATAMIENTO	: Consolidación.
AREA DE ACTIVIDAD	: Residencial.
MODALIDAD	: Con Cambio de Patrón.
ZONA	: Zona de Comercio Cualificado.
DECRETO	: 468-20/11/2006

El predio no se encuentra en zona de amenaza por inundación y se encuentra en zona de amenaza por remoción en masa categoría baja, reporte sinupot 21-09-2016

5.- CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL TERRENO

TOPOGRAFÍA: Inclínada.
FORMA GEOMÉTRICA: Rectangular.
FRENTE: N.A.
FONDO: N.A.
RELACIÓN FRENTE – FONDO: N.A.

DESCRIPCIÓN	ÁREA M2
ÁREA DE TERRENO	NA

Fuente: Escritura Pública y Certificado de Tradición.

LINDEROS Y DIMENSIONES GENERALES

Contenidos en escritura pública 3347 del 13 de julio de 2004, notaria 42 de Bogotá.

6. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

6.1. Calle 43 # 7 - 76 **Apartamento.**

6.1.1 NÚMERO DE NIVELES: 1

6.1.2. VIDA ÚTIL: 100 años.

6.1.3. EDAD APROXIMADA: 12 años.

6.1.4. VIDA REMANENTE: 88 años.

6.1.5. ESTADO DE LA CONSTRUCCION:

El estado de conservación es bueno.

6.1.6. ESTADO DE LOS MATERIALES Y ACABADOS:

La calidad de los materiales utilizados tanto en la estructura como en los acabados es buena.

6.1.7. DEPENDENCIAS DE LA CONSTRUCCION:

Sala comedor, cocina, zona de ropas, alcoba y baño.

6.1.8. ESPECIFICACIONES Y ACABADOS DE LA CONSTRUCCIÓN:

a). ARMAZÓN:

Cimentación: Profunda, vigas sobre zapatas en concreto reforzado.

Estructura: En concreto, placa entre pisos en concreto reforzado.

Muros: Ladrillo bloque, pintura sobre pañete liso y terminado en vinilo.

Cubierta: Placa entre piso (APARTAMENTO), Placa en concreto impermeabilizada (EDIFICIO).

Fachada: Pañete pintura.

Pisos: En concreto (EDIFICIO)

b). REVESTIMIENTO Y ACABADOS:

Escalera: Concreto y tableta de gress (EDIFICIO)

Muros: Pintura sobre pañete liso y terminados en vinilo.

Pisos: Madera y cerámica.

Zócalos: Madera y cerámica.

Cielo raso: Placa en concreto pintada sobre pañete terminada en vinilo.

c). CARPINTERÍA:

Puertas exteriores: Acceso metálica.

Puertas interiores: En madera.

Ventanería: Marcos metálicos.

d). ACABADOS DE BAÑOS:

Pisos: Cerámica.
Muros: Cerámica.
Sanitarios: Porcelana Corona.
Lavamanos: En cerámica.
Accesorios: Línea media.

e). ACABADOS DE COCINA:

Pisos: Cerámica.
Muros: Cerámica.
Muebles: Madera.
Mesones: Madera.

Nota: El avalúo se realiza de entorno y fachada a solicitud del propietario, no se tuvo acceso al inmueble, la información de los acabados interiores del predio fueron suministrados verbalmente por el propietario señor Jorge Eduardo Reyes Ángel.

f). EQUIPOS ESPECIALES:

Cámaras de seguridad, circuito cerrado de tv y alarma.

6.2. SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS:

Cuenta servicios públicos de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, gas y teléfono internet y tv.

6.3. ÁREA DE LAS CONSTRUCCIONES:

DESCRIPCIÓN	AREA m ²
AREA PRIVADA	29,30
Area Total Construida	29,30

NOTA: El área privada se tomó de copia del certificado de libertad 50C-1604705 y de escritura pública 4889 del 24 de septiembre de 2004 notaria 42.

7.- HIPÓTESIS Y CONDICIONES RESTRICTIVAS

7.1. PROBLEMAS DE ESTABILIDAD DEL SUELO:

El predio se encuentra localizado en un sector de la ciudad que no presenta situaciones de riesgo por remoción en masa e inundación, como tampoco en suelo que haya sido conformado con rellenos sanitarios o cualquier factor que ponga en peligro su estabilidad.

7.2. IMPACTO AMBIENTAL Y CONDICIONES DE SALUBRIDAD:

En el sector no se evidencian elementos o problemas ambientales derivados de descarga de aguas residuales, residuos sólidos contaminantes, desechos y basuras, entre otros.

7.3. SERVIDUMBRES, CESIONES Y AFECTACIONES VIALES:

El predio no está afectado por ningún tipo de servidumbre de tránsito, activa o pasiva, ni por efectos de una obra pública; no se evidencian trazados para la ampliación de vías que puedan afectarlo considerablemente, por tratarse de una urbanización consolidada.

7.4. SEGURIDAD:

La zona no reviste situaciones de inseguridad para las edificaciones, ya que la mayoría de ellas ejercen control de vigilancia y seguridad a través de cámaras, vigilancia privada y la Policía Nacional.

7.5. PROBLEMATICAS SOCIOECONOMICAS:

En el entorno no se apreciaron focos de degradación, invasión, ni asentamientos de habitantes de la calle.

8. ASPECTO ECONOMICO

8.1. ACTIVIDAD EDIFICADORA DE LA ZONA:

En el sector de influencia se encontró actividad edificadora especialmente edificios para vivienda multifamiliar.

8.2. MERCADO PRINCIPAL (OFERTA Y DEMANDA):

El mercado principal del activo se encuentra principalmente en el entorno inmediato y fundamentalmente en el contexto general de la ciudad.

La zona presenta oferta buena de inmuebles similares.

La demanda es buena por los siguientes aspectos:

Por la localización del predio en la ciudad y sector.

Por el uso potencial del inmueble, de acuerdo con los usos permitidos por la normatividad urbanística vigente.

Por la infraestructura vial y de servicios públicos de la zona y equipamiento público.

Por la edad del inmueble y su estado general de conservación.

8.2.1. ESTUDIO DE MERCADO COMPARATIVO:

Dentro de la zona y zonas homogéneas se encontraron en venta 6 muestras de inmuebles de similares características.

8.3. ASPECTOS VALORIZANTES:

Entre los aspectos valorizantes se encuentran:

- Las perspectivas de valorización están determinadas por la dinámica comercial de la zona y por el uso potencial del predio, localizado en una zona residencial, comercial e institucional y con buena actividad constructiva, especialmente vivienda multifamiliar.
- Las excelentes vías de acceso y el buen estado de las mismas.
- El buen servicio de transporte público.
- Cercanía a universidades, hoteles, restaurantes y centros comerciales.

8.4. ASPECTOS DESVALORIZANTES:

No se encontraron aspectos desvalorizantes que influyan considerablemente en el valor del bien avaluado.

9. USO ACTUAL Y USO POTENCIAL (MAYOR Y MEJOR USO)

El mayor y mejor uso del bien avaluado es el que se está desarrollando actualmente en el mismo, cumpliendo con la normatividad vigente y su máximo aprovechamiento.

10.- FACTORES ANALIZADOS PARA EL AVALUO

La ubicación del inmueble en una zona residencial, comercial e institucional.

El área de la construcción existente.

La funcionalidad del inmueble para lo cual fue construido.

El uso actual y potencial del inmueble de acuerdo con los usos permitidos por la normatividad urbanística vigente.

La ubicación en la ciudad y localidad de Chapinero.

La edad de la construcción y su estado general de conservación.

El comportamiento del mercado inmobiliario en la zona y perspectivas de valorización.

11. TECNICAS DE VALUACION

El *Valor de Mercado* se estima mediante la aplicación de métodos y procedimientos que reflejan la naturaleza del bien y las circunstancias bajo las cuales ese bien más probablemente se comercializaría en el mercado abierto. Los métodos más comunes para estimar el *Valor de Mercado* incluyen, *enfoque de comparación de ventas*, el *enfoque de costo* y el *enfoque de capitalización de Rentas*, incluyendo el *análisis de flujo de efectivo descontado*; a continuación se definen cada una de las técnicas mencionadas:

11.1. Enfoque de comparación de ventas:

El enfoque por comparación de ventas permitirá determinar el valor de la propiedad que se avalúa según comparación con otras propiedades similares que estén transándose o hayan sido recientemente transadas en el mercado inmobiliario.

Este enfoque comparativo considera las ventas de bienes similares o sustitutivos, así como datos obtenidos del mercado, y establece un estimado de valor utilizando procesos que incluyen la comparación. En general, un bien que se valora (el bien objeto

de valuación) se compara con las ventas de bienes similares que se han comercializado en el mercado abierto. También pueden considerarse anuncios y ofertas.

Para que el método comparativo tenga aplicación científica se requiere la **HOMOGENIZACIÓN** y la aplicación de varios factores complementarios.

11.2. Enfoque del costo:

Este enfoque comparativo considera la posibilidad de que, como sustituto de la compra de un cierto bien, uno podría construir otro bien que sea una réplica del original o uno que proporcionara una utilidad equivalente.

11.2.1. El Costo de Reposición Depreciado (DRC):

Es el costo actual de reproducir o reponer un activo deduciendo el deterioro físico y toda forma relevante de obsolescencia y optimización.

11.3. Enfoque de Capitalización de Rentas:

Este enfoque comparativo considera los datos de ingresos y gastos relacionados con los bienes valorados y estima el valor a través de un proceso de capitalización.

12. METODOLOGIA (S) VALUATORIA (S) EMPLEADA (S) PARA EL AVALUO

Para efectos de establecer el valor de mercado del bien materia del presente avalúo se empleó la metodología basada en el **Enfoque de comparación de ventas**, y se ha establecido el valor físico de la construcción aplicando el **Enfoque del Costo de Reposición Depreciado (CRD)**.

12.1. JUSTIFICACION DE LA (S) METODOLOGIA (S) EMPLEADA (S):

El enfoque de Comparación de Ventas correspondió a la metodología más apropiada para establecer el Valor del inmueble, ya que en la zona y zonas homogéneas se encontró oferta de casas, que al ser homogenizadas por oferta, tamaño y ubicación arrojaron un valor de equilibrio, aplicable al bien en estudio.

13. MEMORIA DE CÁLCULO

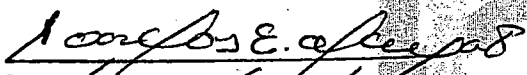
(VER ANEXO).

14. VALOR DE MERCADO

DESCRIPCIÓN	ÁREA M2	VALOR M2	VALOR TOTAL
AREA PRIVADA APTO. 401	29,30	\$ 5.114.000,00	\$ 149.840.200,00
VALOR MERCADO			\$ 149.840.200,00

SON: CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL DOSCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE. (\$ 149.840.200.00)

15. NOMBRE, CUALIFICACION PROFESIONAL Y FIRMA DEL VALUADOR


CARLOS EDUARDO OLAYA P.
AVALUADOR
Reg. SCDA 200-054


JAIME CASTAÑO URIBE
AVALUADOR
Reg. R.C.A. 1512-0183

16. AVALUO DE REPOSICION – VALOR PARA SEGUROS

DESCRIPCIÓN	ÁREA M2	VALOR M2	VALOR TOTAL
AREA PRIVADA APTO. 401	29,30	\$ 5.114.000,00	\$ 149.840.200,00
VALOR MERCADO			\$ 149.840.200,00

17.- CONSIDERACIONES FINALES PARA EL INFORME DE AVALÚO

En el presente informe se registran las instrucciones del encargo de valuación, la base y finalidades de la valuación, y los resultados del análisis que llevaron a una opinión sobre el valor.

Los hechos presentados son correctos, los análisis quedan restringidos únicamente por las hipótesis a que se hace referencia; los honorarios del Valuador no dependen en manera alguna de aspectos del informe, el Valuador ha cumplido el encargo de conformidad con normas éticas y profesional.

El Valuador se ha ceñido a los requisitos éticos y profesionales del Código de Conducta de las IVS al llevar a cabo el encargo.

El Valuador pone de manifiesto que no tiene ninguna relación directa o indirecta con el solicitante o propietario del bien inmueble objeto de valuación que pudiera dar lugar a un conflicto de intereses, como tampoco ningún interés, directo o indirecto con el bien avaluado, ni presente ni futuro.

El valuador confirma que: el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y; el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe.

Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador.

El Valor de Mercado que se asigna es el que corresponde a una operación de contado, entendiendo como tal la que se refiere al valor actual del bien, cubierto en el momento mismo de efectuar la operación, sin consideración alguna referente a la situación financiera del contratante.

No se han tenido en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal.

El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección.

El Valuador ha tenido en cuenta para la realización del informe de avalúo la Nota Guía de Valuación Internacional número 1 (Valuación de Bienes Inmuebles) de la IVS, los alcances y definiciones de la misma, su relación con las Normas de Contabilidad, así como los enfoques y procedimientos de valuación aplicables al bien en estudio, tanto para determinar su Valor de Mercado como su Valor Razonable.

18.- DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer.

Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe. 2x

El Valuador no tiene intereses en el bien objeto de avalúo.

La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética y normas de conducta.

El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión.

El Valuador tiene experiencia en el mercado local y la tipología de bienes que se están valorando.

El Valuador ha realizado una visita personal al inmueble y nadie, con excepción de las personas especificadas en el informe, ha proporcionado asistencia profesional en la preparación del informe.

Fecha del informe: 21 de septiembre de 2016

19. ANEXOS

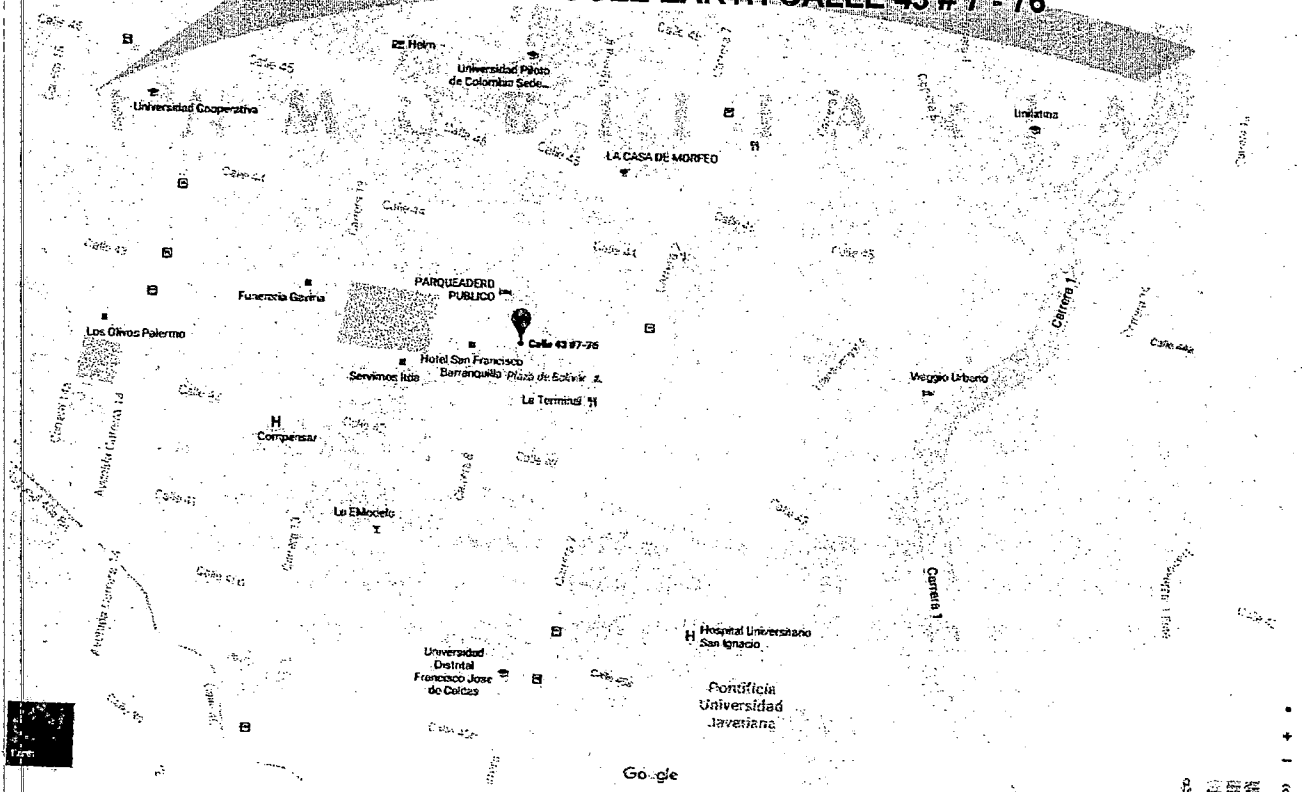
Localización
Registro Fotográfico.
Memoria de Cálculo.

17
28

LOCALIZACION SINUPOT CALLE 43 # 7 - 76



LOCALIZACION GOOGLE EARTH CALLE 43 # 7 - 76



LOCALIZACION GOOGLE EARTH CALLE 43 # 7 - 76



ANEXO FOTOGRAFICO



ENTORNO POR LA CARRERA 7



ENTORNO POR LA CARRERA 7



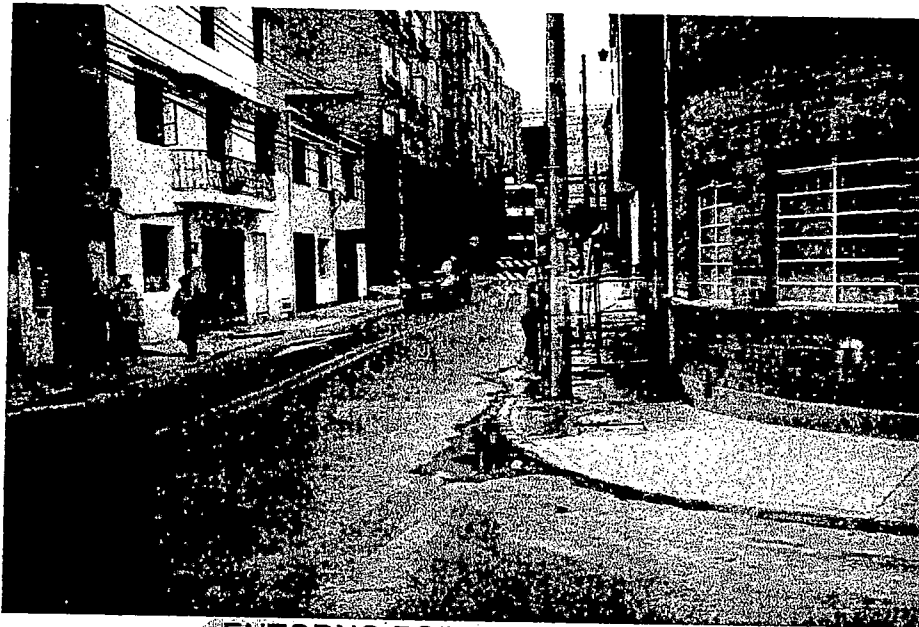
ENTORNO POR LA CALLE 43



ENTORNO POR LA CALLE 43

21

32



ENTORNO POR LA CARRERA 8



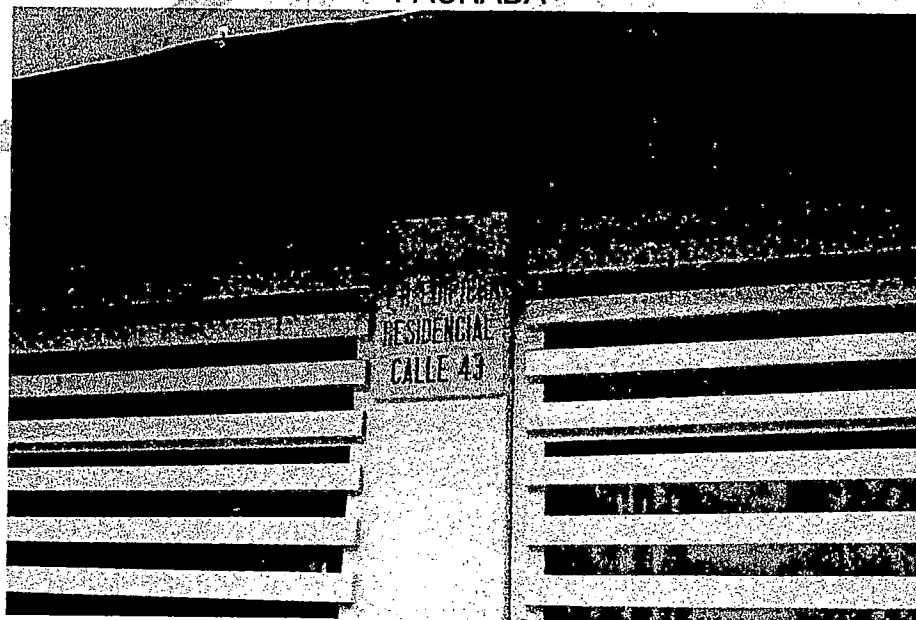
ENTORNO POR LA CARRERA 8

22

33

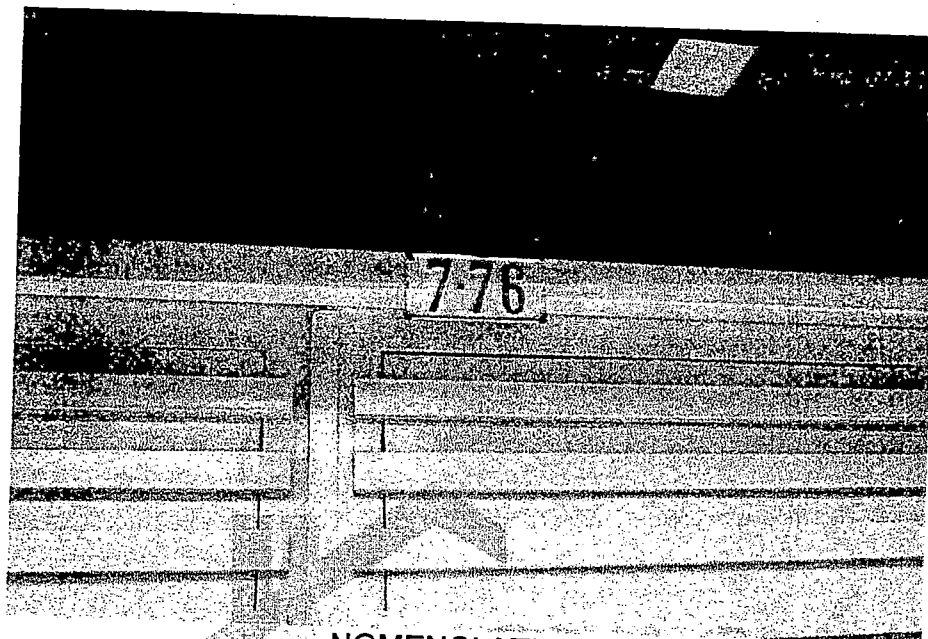


FACHADA



NOMENCLATURA

23
34



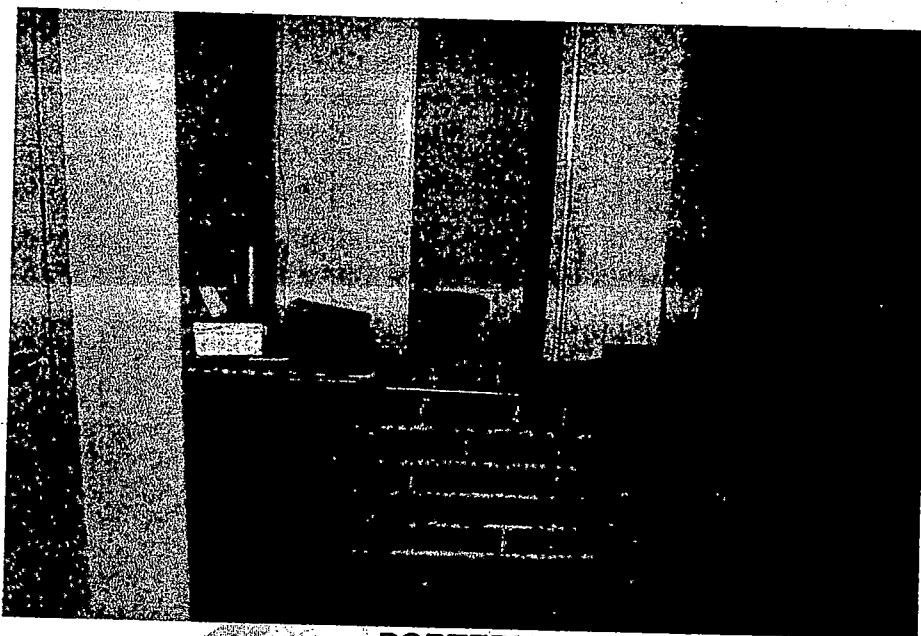
NOMENCLATURA



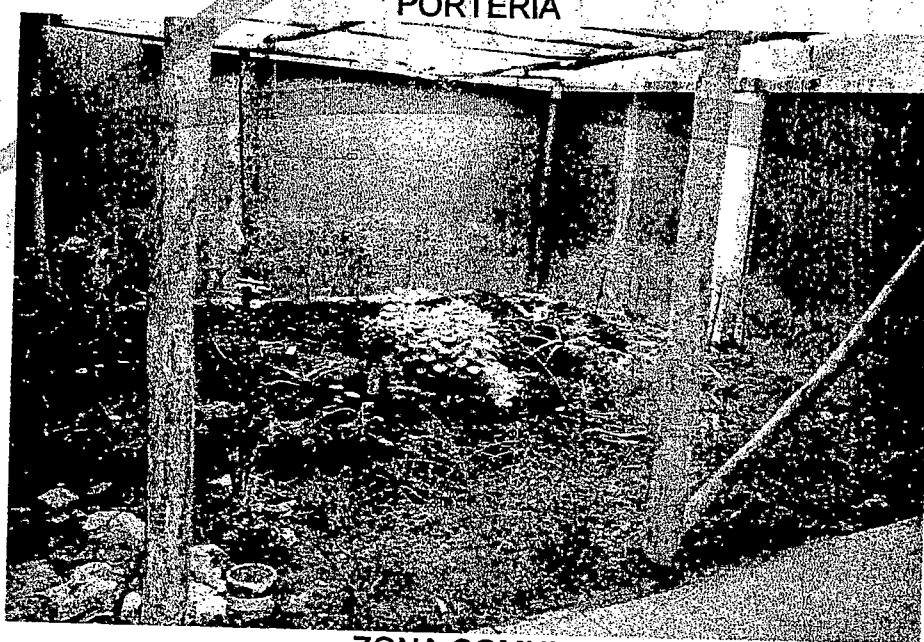
HALL DE ACCESO

24

35



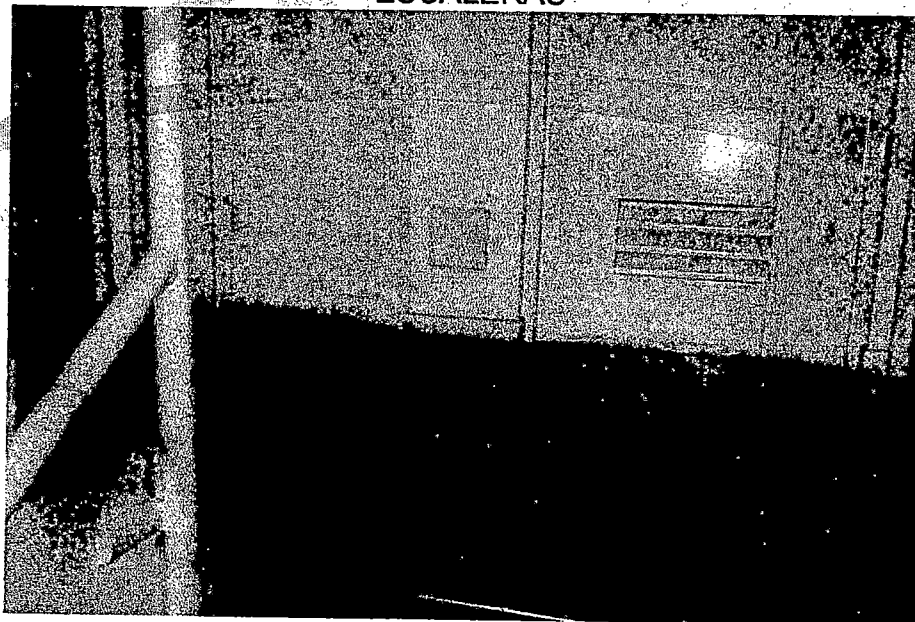
PORTERIA



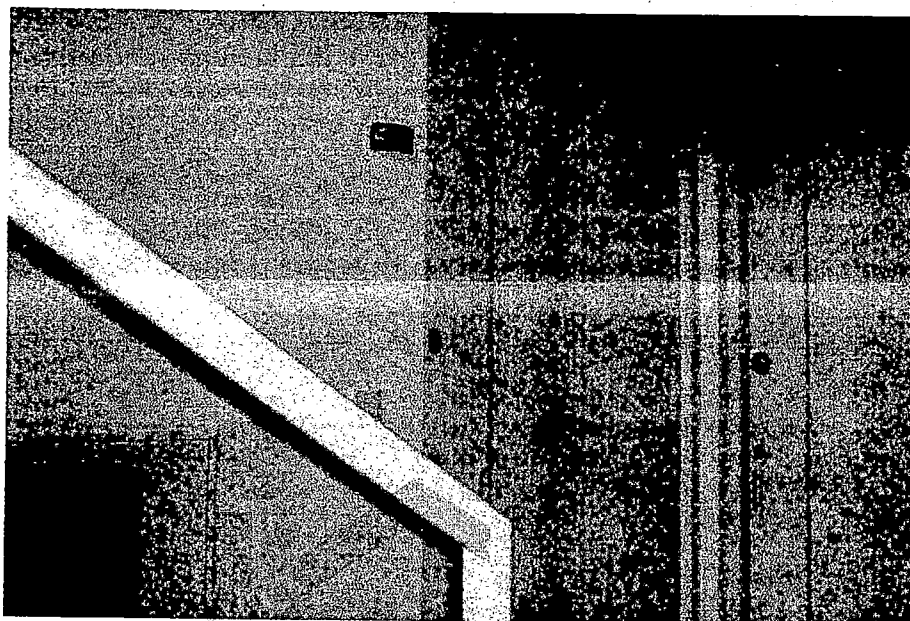
ZONA COMUN



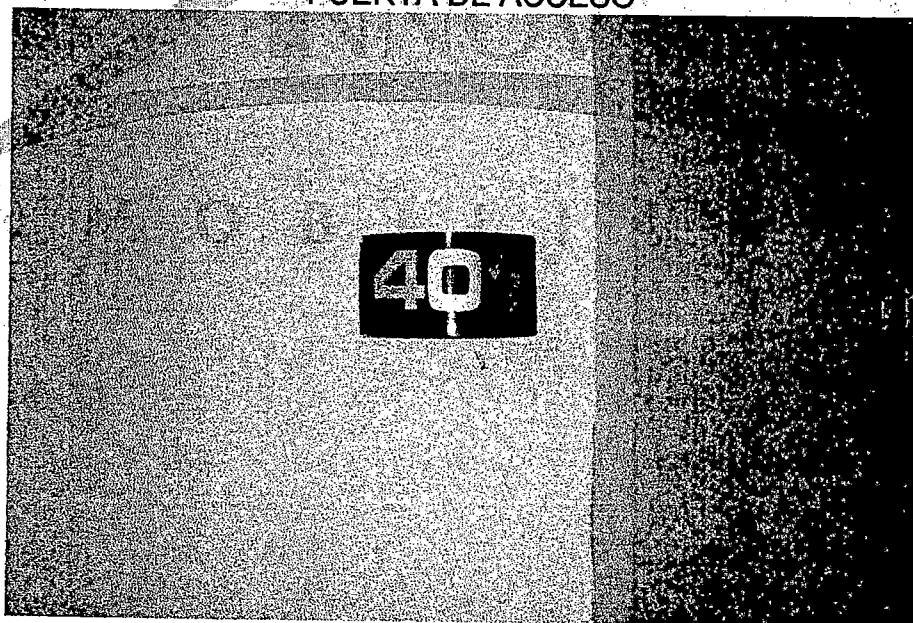
ESCALERAS



HALL DE PISO



PUERTA DE ACCESO



IDENTIFICACION APARTAMENTO.

MEMORIA DE CALCULO

HOMOGENIZACION VENTA DE APARTAMENTOS EN EL SECTOR.												
Dirección- Puente- Teléfono	Valor Pedido	Valor Garaje	Valor Area Privada - Garaje	Tamaño M²	Vr. M²	Descripción General	% de negociación	Factor Area	Factor Edad	Factor Ubicación	Factor Acabados	Resultados
1 CHAPINERO - FINCA RAIZ - 300 2 01 9 4 70 / COD. 2316883	\$ 181.000.000	\$ 0	\$ 181.000.000	33,00	\$ 5.484.848	4 PISO, SALA COMEDOR, COCINA, 1 ALCOBA, 1 BAÑO	0,93	1,00	1,00	1,00	1,00	\$ 5.100.909
2 MARLY - FINCA RAIZ - 320 3 45 90 99 / COD. 2319365	\$ 175.000.000	\$ 0	\$ 175.000.000	30,00	\$ 5.833.333	1 PISO, SALA COMEDOR, COCINA, 1 ALCOBA, 1 BAÑO	0,93	1,00	1,00	1,00	1,00	\$ 5.425.000
3 MARLY - FINCA RAIZ - 311 5 21 80 72 / COD. 2253643	\$ 215.000.000	\$ 0	\$ 215.000.000	45,00	\$ 4.777.778	SALA COMEDOR, COCINA, 1 ALCOBA, 1 BAÑO	0,97	1,00	1,00	1,10	1,00	\$ 5.097.889
4 CHAPINERO - FINCA RAIZ - 320 4 83 28 22 / COD. 2270895	\$ 175.000.000	\$ 0	\$ 175.000.000	38,00	\$ 4.681.111	5 PISO, SALA COMEDOR, COCINA, 1 ALCOBA, 1 BAÑO	0,97	1,00	1,05	1,00	1,00	\$ 4.951.042
5 CHAPINERO - FINCA RAIZ - 311 5 85 43 19 / COD. 2323821	\$ 205.000.000	\$ 0	\$ 205.000.000	38,00	\$ 5.394.737	2 PISO, SALA COMEDOR, COCINA, 1 ALCOBA, 1 BAÑO	0,93	1,00	1,00	1,00	1,00	\$ 5.017.105
6 CHAPINERO - FINCA RAIZ - 301 4 00 84 14 / COD. 2267177	\$ 155.000.000	\$ 0	\$ 155.000.000	31,00	\$ 5.000.000	SALA COMEDOR, COCINA, ZONA ROPAS, 1 ALCOBA, 1 BAÑO	0,97	1,00	1,05	1,00	1,00	\$ 5.092.500
Promedio				5,225.301								Promedio 5.114.074
Desv. Standar				412.177								Desv. Standar 163.437
Coef. De Variación				7,89%								Coef. De Variación 3,20%

LIM INF 4.950.637
LIM SUP 5.277.511

VALOR ADOPTADO POR M²

\$5.114.000

3
0



SOCIEDAD COLOMBIANA
DE VALUADORES

Seccional Eje Cafetero

AFILIADA A LA UNIÓN PANAMERICANA DE ASOCIACIONES DE AVALUACIÓN

39

SCdA 3718

**LA CORPORACIÓN SOCIEDAD COLOMBIANA DE VALUADORES
"SECCIONAL EJE CAFETERO"**

CERTIFICA QUE

Que el Señor **CARLOS EDUARDO OLAYA PUENTES**, identificado con la cédula de ciudadanía # 79.448.519 de Bogotá, es miembro activo de esta Corporación.

Que el citado Señor tiene el Registro de avaluador No 200-054 de La Sociedad Colombiana de Valuadores Seccional Eje Cafetero, desde el mes de Agosto de 2015, y valido hasta el 31 de Diciembre de 2016 que lo acredita para realizar avalúos urbanos.

Para constancia se firma en Pereira a los veintinueve (29) días del mes de Julio de 2016.

Rainer Ramiro Ortiz Zapata

Presidente

Sociedad Colombiana de Valuadores
Seccional Eje Cafetero



**CORPORACION LONJA COLOMBIANA
DE FINCA RAIZ Y DE AVALUADORES**

40

LA CORPORACION LONJA COLOMBIANA DE FINCA RAIZ Y AVALUADORES

CERTIFICA

Que **JAIME ALBERTO CASTAÑO URIBE**, identificado con cédula de ciudadanía No. 71.590.967, se encuentra afiliado a esta Corporación como miembro activo desde el día 1 de Diciembre del año 2015, previo el cumplimiento de los requisitos reglamentarios de idoneidad, experiencia y ética en el ejercicio profesional.

En el tiempo en que ha estado vinculado a la Corporación ha prestado sus servicios para la elaboración de avalúos de inmuebles urbanos y rurales, avalúos corporativos, vehículos, maquinaria y equipos.

JAIME ALBERTO CASTAÑO URIBE está inscrito en el **REGISTRO COLOMBIANO DE AVALUADORES - RCA**, correspondiéndole la matrícula **RCA 1512-0183**.

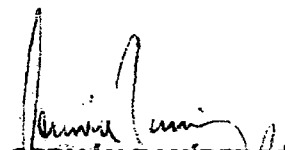
VIGENCIA DEL RCA: 30 de Noviembre de 2016.

La **CORPORACION LONJA COLOMBIANA DE FINCA RAIZ Y DE AVALUADORES**, fue constituida el día 21 de abril de 1997, inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá el día 13 de Mayo de 1997 con Registro No. S 0004284. Registrada como persona Jurídica sin ánimo de lucro en la Alcaldía Mayor de Bogotá con No. 1 - 23704 de Junio 4 de 1997.

El Registro Colombiano de Avaluadores - RCA, está inscrito en la Cámara de Comercio de Bogotá con Matrícula No. 00832486 de Noviembre 6 de 1997.

La **CORPORACION LONJA COLOMBIANA DE FINCA RAIZ Y DE AVALUADORES** tiene domicilio en la ciudad de Bogotá, el ámbito de operaciones es todo el territorio de la República de Colombia.

La presente constancia se expide a los 2 días del mes de Diciembre de 2015.


GERMÁN RAMÍREZ PÉREZ
PRESIDENTE EJECUTIVO

Dirección: Calle 66 No. 11 - 50 Oficina 204 Edificio Villorio H&O
Telefax: 309 9400 - Bogotá D.C.

E-mail: corpoavaluos@msn.com
Bogotá D.C.



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JURISDICCIONALES
PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA

Fecha: 28/sep./2016

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Página 1

019

GRUPO

PROC. DIVISORIOS, DESLINDE, AMOJONAMI

35759

SECUENCIA: 35759

FECHA DE REPARTO: 28/09/2016 8:34:13a. m.

REPARTIDO AL DESPACHO:

JUZGADO 19 CIVIL CIRCUITO

IDENTIFICACION:

NOMBRES:

APELLIDOS:

PARTE:

79141898
10307909

JORGE EDUARDO REYES ANGEL REYES ANGEL
PEDRO JAVIER LARA LARA ZAMBRANO
ZAMBRANO

01
03

OBSERVACIONES: DIVISORIO

[Handwritten signature]
OLGA MARIA MANJARREZ OROZCO

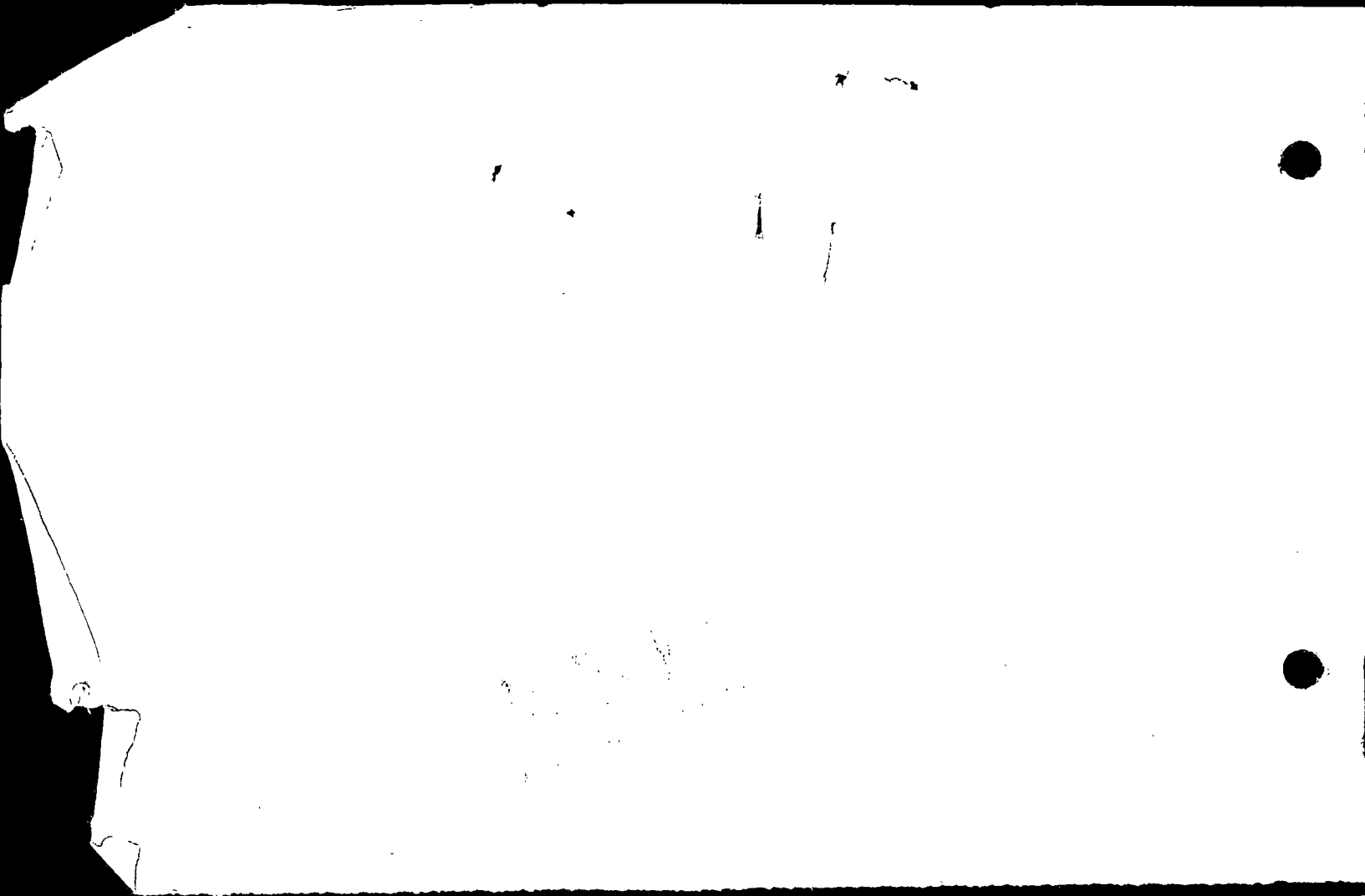
REPARTO HMM07

FUNCIONARIO DE REPARTO

omanjaro

REPARTO HMM07

omanjaro





JUZGADO DIECINUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA
RADICACIÓN DEMANDAS RECIBIDAS POR REPARTO

Bogotá D.C., RECIBI:

CON LA DEMANDA SE ALLEGARON LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

PODER:	SI	☒	NO	☐
CONTRATO:	SI	☐	NO	☒
FACTURA:	SI	☐	NO	☒
CDS:	SI	☒	NO	☐
CERTIFICACIÓN DE INTERÉS BANCARIOS:	SI	☐	NO	☒
LETRA:	SI	☐	NO	☒
ESCRITURA:	SI	☒	NO	☐
PAGARE:	SI	☐	NO	☒
CHEQUE:	SI	☐	NO	☒
CÁMARA DE COMERCIO:	SI	☐	NO	☒
MEDIDAS CAUTELARES:	SI	☐	NO	☒
TRALASLADOS:	SI	☒	NO	☐
COPIA PARA ARCHIVO:	SI	☒	NO	☐

OBSERVACIÓN

PASA AL DESPACHO HOY

30 SET. 2016


Empleado judicial
Quien radica



Rama Judicial Del Poder Público
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D.C., tres (3) de octubre de dos mil dieciséis

Rad: 1100131030192016 – 00722 00

Revisados los anexos aportados con la demanda, se tiene que el inmueble objeto de división fue avaluado catastralmente en \$ 84.753.000,00 Mcte., por lo que el trámite del proceso corresponde al verbal especial de menor cuantía

Para el caso en particular, según el artículo 26 del C.G.P., indica que la cuantía se determina así:

1. (...)

4.- En los procesos **divisorios** que versen sobre bienes inmuebles **por el valor del avalúo catastral** y cuando versen sobre bienes muebles por el valor de los bienes objeto de la partición o venta.

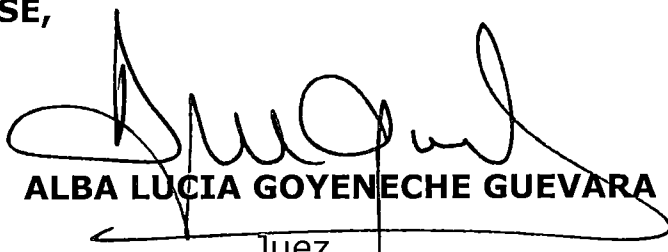
Así las cosas, y como quiera que el bien objeto de pretensiones no supera el tope de la mayor cuantía, el trámite debe ser conocido por los Juzgado Civiles Municipales de esta ciudad.

En mérito de lo expuesto el Juzgado **RESUELVE:**

1.- RECHAZAR la demanda por falta de competencia por factor de la cuantía.

2.- Envíese el proceso a la Oficina Judicial para que sea sometido a reparto ante los Juzgados Civiles Municipales de esta ciudad.

NOTIFÍQUESE,


ALBA LUCIA GOYENECHÉ GUEVARA
Juez



48
1495 13-OCT-16 12:40

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
Juzgado diecinueve civil circuito de Bogotá D.C.
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL
BOGOTÁ – CUNDINAMARCA
Centro de Servicios Administrativos Jurisdiccionales para los Juzgados Civiles y de Familia

FORMATO ÚNICO PARA COMPENSACIÓN
REPARTO

Bogotá D.C., 12 de octubre de 2016

DEMANDANTES

IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	APELLIDOS
79141898	JORGE EDUARDO REYES ANGEL	

DEMANDADOS

IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	APELLIDOS
6.062.871	MARIO VIDAL SARRIA	

DATOS DEL PROCESO

NUMERO ÚNICO DE REPARTO	SECUENCIA REPARTO	FECHA PRIMER REPARTO
110013103019201600722 00	35759	28 de septiembre de 2016

GRUPO REPARTO
DIVISORIO

TIPO DE COMPENSACIÓN

IMPEDIMENTO Y RECUSACIÓN	RETIRO DE DEMANDA	NIEGA MANDAMIENTO
ACUMULACIÓN	RECHAZO DE DEMANDA	ADJUDICACIÓN
	XXXXXXX	

COMPLEJIDAD
EXCEPCIONAL

DESPACHO ORIGEN

DESPACHO DESTINO

OBSERVACIONES: Se adjunta copia del auto en comento.

DIANA PAOLA GORDILLO ROJAS
Secretaria





RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
Juzgado Diecinueve Civil del Circuito D.C.

49

Bogotá, 26 de Octubre de 2016

15319 26-OCT-16 15:55

Oficio No. 4256

Señores

OFICINA JUDICIAL
Reparto Juzgados Civiles Municipales
Ciudad

REF.: Proceso Verbal de **JORGE EDUARDO REYES ANGEL** contra **MARIO VIDAL SARRIA**. Rad. 11001310301920160072200

Por medio del presente me permito comunicar, que mediante **Auto calendarado OCTUBRE TRES (3) DEL DOS MIL DIECISEIS (2016)**, ordeno remitir el proceso de la referencia a fin de que sea sometido al reparto de los Juzgados Civiles Municipales de esta ciudad, por **COMPETENCIA**.

Va en 1 cuadernos de 48 folios, con sus respectivos traslados.

Cordialmente,


DIANA PAOLA GORDILLO ROJAS
Secretaria





**REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JURISDICCIONALES
PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA**

Fecha: 27/oct./2016

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Página 1

064

GRUPO

PROCESOS DIVISORIOS, DESLINDE, AMOJON

SECUENCIA: 95151

FECHA DE REPARTO: 27/10/2016 11:30:44a. m.

REPARTIDO AL DESPACHO:

JUZGADO 64 CIVIL MUNICIPAL

IDENTIFICACION:

NOMBRES:

APELLIDOS:

PARTE:

79141898

JORGE EDUARDO REYES ANGEL

REYES ANGEL

01

RAD:15319-16

JUZGADO 19 CIVIL CIRCUITO DE

OFICIO. No. 4256 RAD:2016-00722

01

BOGOTA

7909

PEDRO JAVIER LARA

LARA ZAMBRANO

03

ZAMBRANO

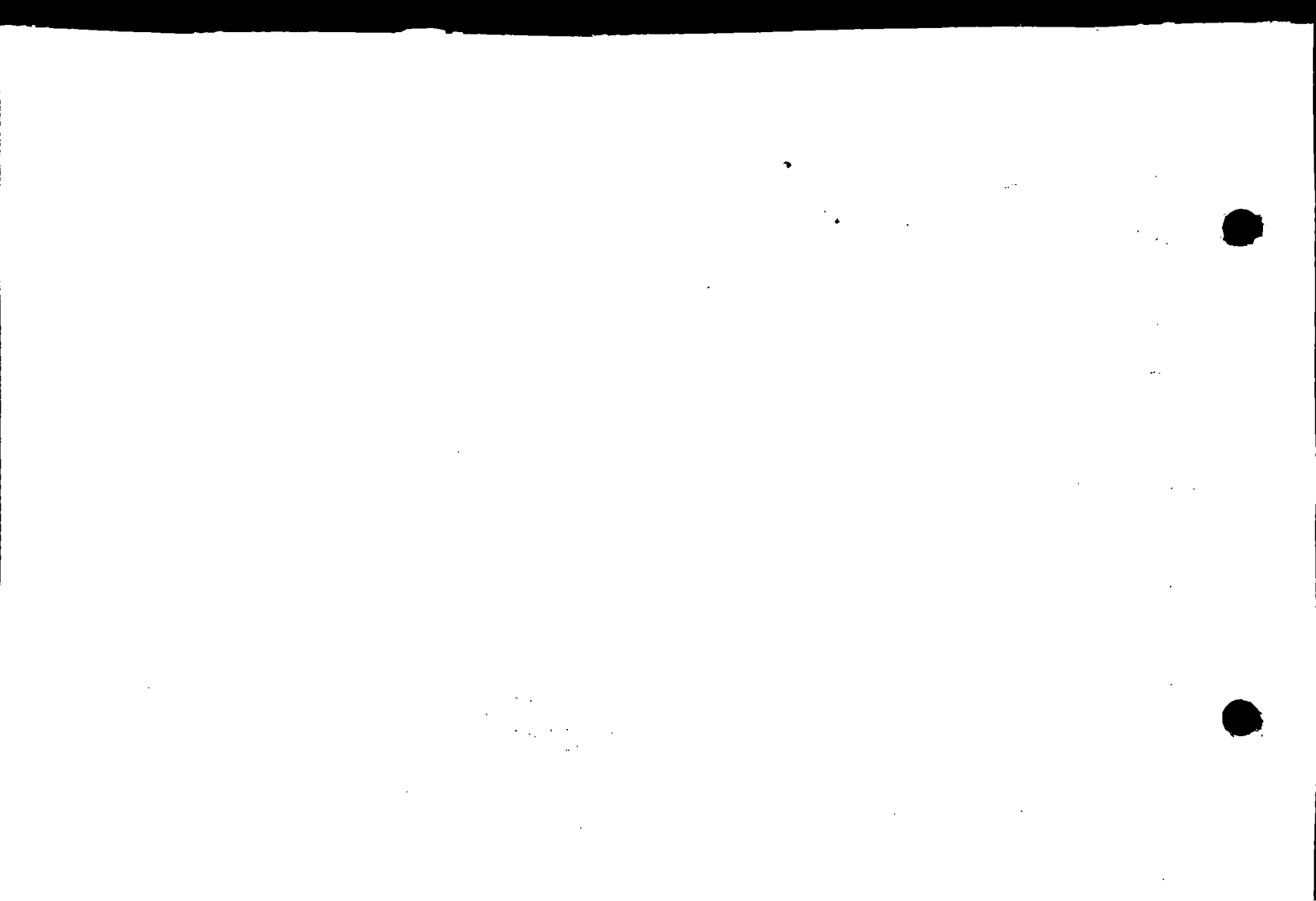
OBSERVACIONES:

REPARTO HMM08

FUNCIONARIO DE REPARTO

(Signature)
ROSEMARY SABOGAL NARVAEZ

REPARTO HMM08



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
CARRERA 10 No. 14-33 PISO 13

RADICACIÓN DEMANDA

- ☒ PODER
 - ☐ PODER EN ESCRITURA PÚBLICA
 - ☐ LETRAS DE CAMBIO
 - ☐ CHEQUE
 - ☐ FACTURA
 - ☐ PAGARÉ
 - ☐ CONTRATO
 - ☐ TÍTULO EJECUTIVO
 - ☒ ESCRITURA PÚBLICA DE HÍPOTECA
 - ☐ CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD (INMUEBLE-MUEBLE)
 - ☐ OTRA CLASE DE ESCRITURA
 - ☐ TABLA DE INTERES SUPERFINANCIERA
 - ☐ TABLA DE UVR
 - ☐ RELIQUIDACIÓN
 - ☐ CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL (CÁMARA DE COMERCIO)
 - ☐ CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL (SUPER BANCARIA)
 - ☐ ARANCERL JUDICIAL
- ☒ DEMANDA
 - ☒ COPIA DE LA DEMANDA PARA EL ARCHIVO
 - ☐ COPIA DE LA DEMANDA PARA TRASLADOS
 - ☐ MEDIDAS CAUTELARES
 - ☐ OTROS

OBSERVACIONES -

Sin copia Traslado

AL DESPACHO HOY

ANA F. MURILLO VARGAS
SECRETARIA

31 OCT. 2016

AL DESPACHO HOY

SECRETARIA

52

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL (64) CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., primero (01) de noviembre de dos mil dieciséis (2016)

REF: Expediente No. **11001.40.03.064.2016-01117.00.-**

Como quiera que se reúnen las formalidades de ley, el juzgado dispone ADMITIR la presente proceso DIVISORIO promovido por JORGE EDUARDO REYES ANGEL **contra** MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA.

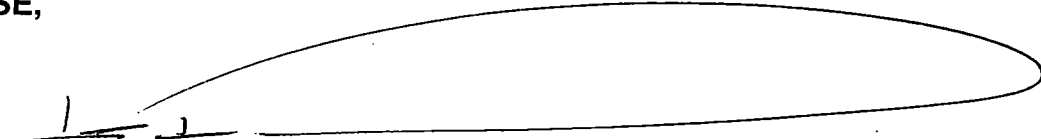
Tramítese por el procedimiento VERBAL.

En consecuencia córrase traslado de la demanda y sus anexos por el término de diez (10) días para la correspondiente contestación de la misma de conformidad con el art. 409 del C.G.P.

Inscríbase la demanda en la Oficina de Instrumentos públicos de la zona respectiva de conformidad con el artículo 409 del Código General del Proceso.

Se reconoce personería jurídica al doctor PEDRO JAVIER LARA ZAMBRANO como apoderado de la parte actora en los términos y para los fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE,


LILIAM MARGARITA MOUTHON CASTRO

Juez

JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL
Hoy <u>02 NOV 2016</u> se notifica a las partes el proveído anterior por anotación en el Estado No. <u>100</u> .
ANA FELISA MURILLO VARGAS Secretaria

lgds



53

Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL
CARRERA 10 No.14-33 Piso 13.
BOGOTA D.C.

Oficio No.3340

11 de noviembre de dos mil dieciséis 2016

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
ZONA CENTRO
Ciudad.

REF: DIVISORIO 2016-1117
DE: JORGE EDUARDO REYES ANGEL.
C.C. N° 79.141.898
CONTRA: MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA
C.C. N° 6.062.871

En cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha primero (1°) de noviembre de dos mil dieciséis (2016), en forma atenta, me permito solicitarle se sirva inscribir el proceso de la referencia en el folio de matrícula inmobiliaria N° 50C-1604705 así mismo expida copia del correspondiente certificado y lo allegue a este despacho de conformidad con dicha norma Art. 409 C.G.P.

Cordialmente,

ANA F. MURILLO VARGAS
Secretaria

AC

Retiro oficio N° 3340 del 11/11/16
Jorge Reyes
CC 79141898 le Bta'

56

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO 64 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.
CARRERA 10 NO. 14 -33 PISO 13

CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL
ARTÍCULO 291 DEL C.G.P.

FECHA: 22 DE NOVIEMBRE 2016

Señor
MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA
Calle 43 No. 7-76, apartamento 401
Edificio Calle 43
Bogotá,

No. Radicación Proceso // Naturaleza del Proceso// Fecha Providencia

2016/ 01117

DIVISORIO

1/NOVIEMBRE/2016

Demandante: Jorge Eduardo Retes Ángel.

Demandado: Mario Alfonso Vidal Sarria

Sírvase comparecer a este Despacho Judicial de inmediato o **dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de Lunes a Viernes de 8:00 am a 1:00 pm y de 2:00 pm a 5:00 pm**, con el objeto de notificarle personalmente la providencia proferida en indicado proceso.

Parte Interesada.


PEDRO JAVIER LARA ZAMBRANO
C.C. 19.307.909 de Bogotá
T.P. No. 29.034. C.S. de La J.
Apoderado Actor.





INTER-RAPIDISMO S.A. - NIT: 800251569-7
Fecha y Hora de Admisión:
22/11/2016 11:40 a.m.
Tiempo estimado de entrega:
23/11/2016 06:00 p.m.



700010826946

NOTIFICACIONES

DESTINATARIO

BOGOTÁ\CUND\COL

MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA NI 0
CALLE 43 NO 7 -76 APT 401 EDF CALLE 43
0

REMITENTE

JAVIER LARA ZAMBRANO CC 19307909
CARRERA 7 NO 67-02 OFC 701.
3108161332
BOGOTÁ\CUND\COL

CAS100

DATOS DEL ENVÍO

Tipo de empaque:	SOBRE CARTA	Notificaciones	
Valor Comercial:	\$ 5.000,00	Valor del transporte:	\$ 9.000,00
No. de esta Pieza:	1	Valor sobre flete:	\$ 100,00
Peso por Volumen:	0	Valor otros conceptos:	\$ 0,00
Peso en Kilos:	1	Valor total:	\$ 9.100,00
Bolsa de seguridad:		Forma de pago:	CONTADO
Dice Contener:	DOC		

Como remitente declaro que este envío no contiene dinero en efectivo, joyas, valores negociables u objetos prohibidos por la ley y el valor declarado del envío es el que corresponde a lo descrito en este documento y por lo tanto es el que INTER-RAPIDISMO S.A. asumirá en caso de daño o pérdida. Acepto las condiciones descritas en el contrato de prestación de servicios de mensajería expresa y/o carga publicado en la página web www.interrapidismo.com o en el punto de venta

Nombre y sello del remitente

X

Observa

ER LARA ZAMBRANO
Abogado.

BOGOTÁ.

55800 20-NOV-16 16:19

34 JR

JUZG. 64 CIVIL N. PAL

IN MATERIAL VENTA COSA COMÚN
JARDIO REYES ÁNGEL
NSO VIDAL SARRIA

Tipo de entrega: ENTREGA EN DIRECCION

Oficina Principal Bogotá Cra 30# 7 - 45 Pbx: 5605000

Oficina BOGOTÁ: CARRERA 30 # 7 - 45

Oficina BOGOTÁ: CARRERA 30 # 7 - 45

www.interrapidismo.com - defensorinterno@interrapidismo.com, sup.defclientes@interrapidismo.com Bogotá, D.C.
Carrera 30 # 7 - 45 PBX: 560 5000 Cel: 320 489 2240

Descarga Nuestra APP
Y entérate de la variedad de servicios que hay para ti.
Disponible en:

GMC-GMC-R-02 POS: db613062-1de2-42f3-bfd3-6f7be8e44e6c

REMITENTE

RANO, mayor de edad vecino de esta ciudad, dadanía número 19.307.909 de Bogotá, Abogado onal número 29.034 del Consejo Superior de La derado del señor JORGE EDUARDO REYES cumentos:

de Notificación Personal al señor Mario Alfonso Cotejada
la empresa de correo INTER-RAPIDISMO, en la Mario Alfonso Vidal Sarria, si reside en el lugar que

otificarse personalmente, ruego elaborar el aviso

Del Señor Juez,

PEDRO JAVIER LARA ZAMBRANO
C.C. No. 19.307.909 de Bogotá
T. P. No. 29.034 del C. S. de la J.

58

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL

CLASE DE ROCESO: Divisorio No. 2016-1117

DEMANDANTE: Jorge Eduardo Reyes Angel

DEMANDADO Mario Alfonso Vidal Soria

En Bogotá D.C. hoy 16 DIC. 2016 Comparece a la
secretaria de este despacho judicial el señor(a): Hernando Cediel Perilla

Identificado(a) con la cedula de ciudadanía No. 17.188.174 de
Bogotá T.P. No. 10136-D2 en su calidad de:

DEMANDADO(A) APODERADO(A) X de Mario Alfonso Vidal

REPRESENTANTE LEGAL DE LA ENTIDAD

 A quien se le notifico el contenido del auto de fecha
primero de Noviembre de 2016

Mediante el cual se **ADMITIO LA DEMANDA** del proceso referido,
concediéndole un término de Diez (10) días para contestar la demanda,
igualmente de le hace la entrega formal del traslado de la demanda en
folios útiles para los fines de ley.

EL NOTIFICADO

FIRMA

C.C. No.

T.P. No.

QUIEN NOTIFICA

h.cediel@hotmail.com
mavidal@col.com

HERNANDO CEDIEL PERILLA
& ABOGADOS ASOCIADOS

Señor

JUEZ 64 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E.

S.

D.

REFERENCIA: Proceso No. 2016-1117

Demandante: Jorge Eduardo Reyes Angel

Demandado: Mario Alfonso Vidal Sarria

Otorgamiento de un poder

JUZG. 64 CIVIL M. PAL

56363 16-DEC-716 11:04

MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA, mayor de edad, con vecindad y domicilio en jurisdicción del Municipio de Chicoral, vereda Potrerillo, Departamento del Tolima, identificado tal como aparece al firmar, obrando en nombre propio, por medio del presente escrito confiero poder especial, amplio y suficiente al doctor **HERNANDO CEDIEL PERILLA**, mayor de edad, con domicilio y vecindad en esta ciudad, abogado en ejercicio, identificado al firmar, para que en mi nombre y representación se notifique de la demanda y me represente en el citado proceso para que haga valer mis derechos e intereses, en el mismo

MI apoderado queda ampliamente facultado para recibir, transigir, desistir, así como para sustituir este poder, y en fin, para que realice todos los actos, gestiones y diligencias que se requieran de conformidad con lo previsto por el artículo 70 del C.P.C.

Sírvase señor Juez, reconocerle personería al doctor **HERNANDO CEDIEL PERILLA** para los efectos y dentro de los términos de este mandato.

Atentamente,

MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA
C.C. No. 6.062.871 de Cali

Acepto:

HERNANDO CEDIEL PERILLA
C.C. 17.188.174 de Bogotá
T.P. 10.136 del C.S.J.

El anterior escrito fue presentado personalmente por el
(los) señor(es) Mario Alfonso Vidal Sarria
Identificado(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía
numero(s) 6.062.871 Cali
Dirigido a Juez 64 civil Municipal
Hoy 16 DIC 2016 EL NOTARIO PRIMERO



HERNANDO CEDIEL PERILLA

Señor

JUEZ 64 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E.

S.

D.

JUZG. 64 CIVIL M. PAL.

58415 19-DEC-16 15:34

REFERENCIA: Proceso No. 2016-1117

Demandante: Jorge Eduardo Reyes Angel

Demandado: Mario Alfonso Vidal Sarria.

HERNANDO CEDIEL PERILLA, apoderado especial del demandado señor **MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA**, según poder que radiqué en la Secretaría de su Despacho el día 16 de diciembre de 2016, cuando me notifiqué personalmente en nombre de la pasiva del auto admisorio de la demanda, por medio del presente escrito me permito manifestarle que interpongo contra el mismo, **el recurso de reposición y en subsidio el de apelación** ante el Superior.

OBJETO DE LOS RECURSOS

El objeto de los recursos interpuestos es obtener que su Despacho la revocatoria del auto admisorio de la demanda, para que en su defecto se **INADMITA**.

FUNDAMENTOS DE HECHO Y DE DERECHO

1.- El artículo 89 inciso 3º, del C.G.P., dispone:

"(....) Con la demanda deberá acompañarse copia para el archivo del Juzgado, y tantas copias de ella y de sus anexos cuantas sean las personas a quienes deba correrse traslado. Además deberá adjuntarse la demanda como mensaje de datos para el archivo del Juzgado y el traslado de los demandados. Donde se haya habilitado en Plan de Justicia Digital no será necesario adjuntar copia física de la demanda (...)"

2.- En el presente caso, señor Juez, tal como lo manifesté anteriormente me hice presente a la Secretaría del Juzgado el viernes 16 de diciembre del cursante a esos de las 1230 del día a notificarme del auto admisorio de la demanda, siendo atendido muy amablemente por la Secretaría de su Despacho. Una vez suscribí la notificación procedí a reclamar la copia de la demanda y sus anexos e igualmente el CD que ordena la Ley, de acuerdo a la norma citada. La señora Secretaria me manifestó que dichos documentos no existían. Muy extrañado le indagué, que no entendía cómo se había admitido esa demanda sin existir tales copias que según la misma norma

9

HERNANDO CEDIEL PERILLA

citada eran una carga procesal obligatoria a cargo de la parte demandante, ella (es decir la señora Secretaria) me dijo entonces que no me podía explicar, por cuanto el expediente había sido remitido del Juzgado 19 Civil del Circuito.

3.- Le solicité entonces que me permitiera tomarle las copias del caso ante lo cual me respondió que atendería mi petición, pero que debía tomarlas de 5 en 5 folios, es decir que cada 5 folios debía bajar al primer piso del edificio, tomar esas fotocopias y regresar cada vez que fuera necesario hasta tanto se completara la totalidad.

4.- Entiendo el celo de la funcionaria en no permitirme llevar todo el expediente por seguridad, pero esta situación implicó que solo pude tomarle una copia a los primeros 5 folios, una vez se hizo una larguísima fila y en razón de la hora (por cuanto el Despacho lo cerraban a la 1:00 P.M.) y la dificultad de estar subiendo y bajando utilizando las complejas filas del ascensor y la imposibilidad de hacerlo por la escalera, **ya que soy un adulto mayor imposibilitado de bajar 3 o 4 veces los 13 pisos; me fue físicamente imposible, obtener las demás copias.**

5.- Como considero que este no es un tratamiento justo ni digno para un profesional del derecho y que además no se ha dado cumplimiento a la Ley procesal en la materia; es del caso

SOLICITARLE

Se sirva reponer para revocar el auto admisorio de la demanda, para en su lugar **inadmitirla** por no haberse dado cumplimiento por el demandante al artículo 89 inciso 3º., del C.G.P., en concordancia con el artículo 90 inciso 3º., numeral 2º, disponiendo que la parte actora acompañe la copia del libelo de sus anexos y de la copia digital dentro del término de cinco (5) días, so pena de rechazo para de esta forma dar cumplimiento al artículo 90, numeral 7, inciso 1º., que textualmente dispone:

"(...) En estos casos el Juez señalará con precisión los defectos de que adolezca la demanda, para que el demandante lo subsane en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo. Vencido el término para subsanarla el juez así la admite o la rechaza. (...)"

Del señor juez, respetuosamente

HERNANDO CEDIEL PERILLA
C.C. 17188174
T.P. 10.136 C.S.J.

Bogotá D.C., Diciembre 5 de 2016,

50C2016EE27361

Señor (a)

Ana F. Murillo Vargas

Secretaria Juzgado 64 Civil Municipal

Carrera 10 N° 14 33 Piso 13

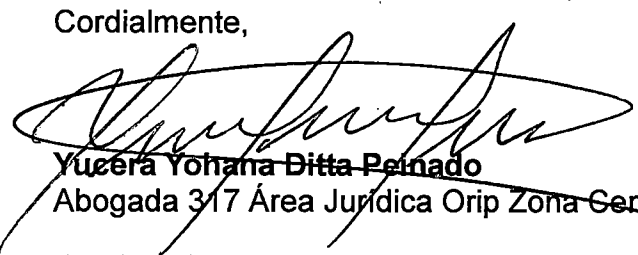
Bogotá, D.C.

REFERENCIA:	SU OFICIO	3340 de Noviembre 11/2016
	PROCESO	Divisorio N° 2016-1117
	DEMANDANTE	Jorge Eduardo Reyes Ángel CC. 79141898
	DEMANDADO	Mario Alfonso Vidal Sarria CC. 6062871
	TURNO 2016-	95972 Folio de Matricula 050C-1604705.

Respetado doctor (a):

Para su conocimiento y fines pertinentes envío debidamente registrado, el turno de documento citado en la referencia, calificado por el abogada 317 de la División Jurídica de esta oficina, esto con el fin de dar cumplimiento al artículo 22 del Decreto 2723/2014.

Cordialmente,


Yuzera Yohana Ditta Peinado

Abogada 317 Área Jurídica Orip Zona Centro

Nota: Anexo lo anunciado
Elaboro: Dolly Carvajal Sáenz.

**FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSISTENCIA DE INSCRIPCION**

Pagina 1

Impreso el 01 de Diciembre de 2016 a las 08:05:10 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2016-95972 se calificaron las siguientes matriculas:

1604705

Nro Matricula: 1604705

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0182YYPA
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 43 #7-76 APARTAMENTO NUMERO 4-01 EDIFICIO CALLE 43
- 2) CL 43 7 76 AP 401 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 16-11-2016 Radicacion: 2016-95972 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 3340 del: 11-11-2016 JUZGADO 064 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO RAD:2016-1117 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

REYES ANGEL JORGE EDUARDO 79141898
A: VIDAL SARRIA MARIO ALFONSO 6062871 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador.....

Fecha: | El Registrador:
Dia Mes Año Firma

ABOGA317.10

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1604705

64

Pagina 1

Impreso el 17 de Enero de 2017 a las 03:23:55 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 06-08-2004 RADICACION: 2004-68435 CON: ESCRITURA DE: 29-07-2004
CODIGO CATASTRAL: AAA0182YYP A COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3347 de fecha 13-07-2004 en NOTARIA 42 de BOGOTA D.C. APARTAMENTO NUMERO 4-01 con area de 29.30 M2 con coeficiente de 5.25% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

QUE CIRO BARRETO COLL, EDUARDO PE/A BARRETO, LUIS ALBERTO CADENA LOPEZ, PIEDAD MEJIA RETREPO Y LAURA CAROLINA ESCOBAR MARIN ADQUIRIERON POR COMPRA A YOLANDA PATRICIA ARIAS QUINTERO POR ESCRITURA 3261 DEL 14-07-2003 NOTARIA 42 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 23-07-2003 AL FOLIO 669749. ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN EL REMATE CONTRA ANIBAL RAMOS ORDO/EZ SEGUN SENTENCIA DEL 22-09-98 JUZGADO 17 DE FAMILIA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A CONSTANTINO RODRIGUEZ SANCHEZ POR ESCRITURA 718 DEL 09-08-82 NOTARIA 26 DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 43 #7-76 APARTAMENTO NUMERO 4-01 EDIFICIO CALLE 43
- 2) CL 43 7 76 AP 401 (DIRECCION CATASTRAL) ✓

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)
669749

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 29-07-2004 Radicacion: 2004-68435 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 3347 del: 13-07-2004 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO CALLE 43 LEY 675/2001 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BARRETO COLL CIRO

17017649 X

A: PEÑA BARRETO EDUARDO

17022232 X

A: CADENA LOPEZ LUIS ALBERTO

19406964 X

A: MEJIA RESTREPO PIEDAD

51652059 X

A: ESCOBAR MARIN LAURA CAROLINA

52452605 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 06-10-2004 Radicacion: 2004-92354 VALOR ACTO: \$ 38,000,000.00
Documento: ESCRITURA 4889 del: 24-09-2004 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRETO COLL CIRO

17017649

DE: PEÑA BARRETO EDUARDO

17022232

DE: CADENA LOPEZ LUIS ALBERTO

19406964

DE: ESCOBAR MARIN LAURA CAROLINA

52452605

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1604705

Pagina 2

Impreso el 17 de Enero de 2017 a las 03:23:55 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: MEJIA RESTREPO PIEDAD

51652059

A: REYES ANGEL JUAN JOSE

17149681 X

A: REYES ANGEL JORGE EDUARDO

79141898 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 06-10-2004 Radicacion: 2004-92354 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4889 del: 24-09-2004 NOTARIA 42 de BOGOTÁ D.C.

ESPECIFICACION: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES ANGEL JUAN JOSE

17149681 X

DE: REYES ANGEL JORGE EDUARDO

79141898 X

A: ANGEL DE REYES INES

20018143

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 12-12-2005 Radicacion: 2005-120963 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5207 del: 04-10-2005 NOTARIA 42 de BOGOTÁ D.C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 3347 DEL 13-07-2004 NOTARIA 42 EN EL SENTIDO DE DECLARAR QUE EL EDIFICIO SE DENOMINARA A PARTIR DE LA PRESENTE "P.H. EDIFICIO RESIDENCIAL CALLE 43 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: P.H. EDIFICIO RESIDENCIAL CALLE 43

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 12-12-2005 Radicacion: 2005-120966 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 6162 del: 25-11-2005 NOTARIA 42 de BOGOTÁ D.C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACIÓN ESCRITURA 5207 DEL 04-10-2005 NOTARIA 42 DE BOGOTÁ DE R.R.P.H. EN CUANTO A LOS NUMEROS DE MATRICULAS INMOBILIARIAS CORRECTAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: P.H. EDIFICIO RESIDENCIAL CALLE 43

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 27-10-2009 Radicacion: 2009-109332 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2743 del: 21-10-2009 JUZGADO 20 CIVIL DEL CTO de BOGOTÁ D.C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALCEDO OLIVERO ALVARO ENRIQUE

A: REYES ANGEL JORGE EDUARDO

79141898

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 22-01-2013 Radicacion: 2013-5114 VALOR ACTO: \$ 25,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3602 del: 27-12-2012 NOTARIA SETENTA Y SEIS de BOGOTÁ D. C.

ESPECIFICACION: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD SOBRE EL 50% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES ANGEL JUAN JOSE

17149681

A: VIDAL SARRIA MARIO ALFONSO

6062871 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 11-08-2016 Radicacion: 2016-65925 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 10826 del: 29-07-2016 JUZGADO 05 DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTÁ D. C.

Se cancela la anotacion No, 6,



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-1604705

65

Pagina 3

Impreso el 17 de Enero de 2017 a las 03:23:55 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL REF:2006-056

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALCEDO OLIVERO ALVARO ENRIQUE

73101309

A: REYES ANGEL JORGE EDUARDO

79141898

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 16-11-2016 Radicacion: 2016-95972 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 3340 del: 11-11-2016 JUZGADO 064 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO RAD:2016-1117 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES ANGEL JORGE EDUARDO

79141898

A: VIDAL SARRIA MARIO ALFONSO

6062871 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Radicacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2009-6724 fecha 13-05-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID82 Impreso por: MESAC48

TURNO: 2016-686406

FECHA: 16-11-2016

Janeth Diaz



El Registrador Principal JANETH CECILIA DIAZ C.

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**

662

[Handwritten signature]

820012988

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUID82
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
NIT 899.999.007-0

Impreso el 16 de Noviembre de 2016 a las 08:51:02 a.m.
No. RADICACION: 2016-95972

NOMBRE SOLICITANTE: JORGE EDUARDO REYES ANGEL
OFICIO No.: 3340 del 11-11-2016 JUZGADO 064 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
MATRICULAS 1604705 BOGOTA D. C.
ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRE	VALOR	DERECHOS
11 DEMANDA	M	1	17.600
			=====
			17.600
Total a Pagar:			\$ 17.600

FORMA DE PAGO:
EFECTIVO VLR:17600

20

820012989

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUID82
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
NIT 899.999.007-0

Impreso el 16 de Noviembre de 2016 a las 08:51:07 a.m.
No. RADICACION: 2016-686406

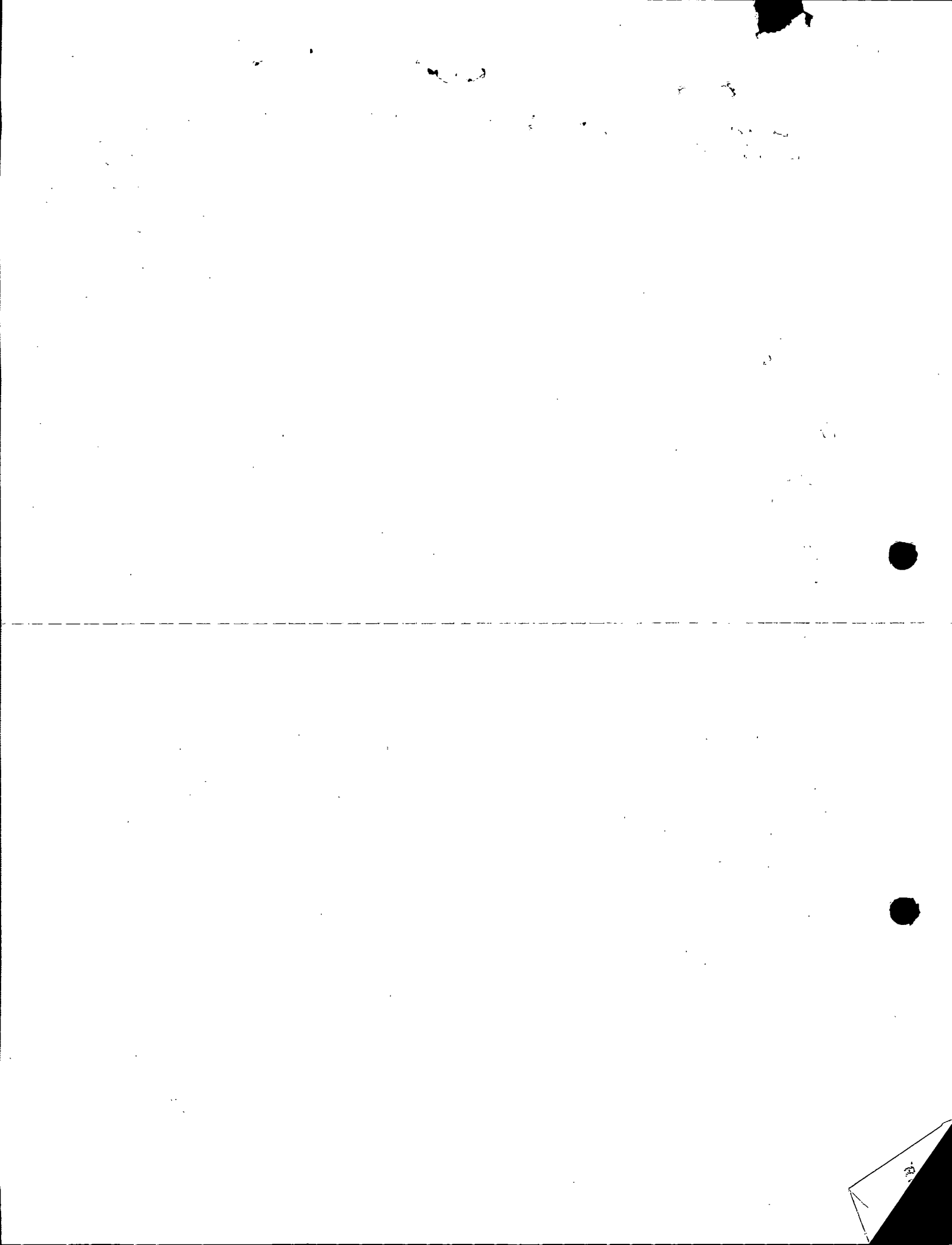
MATRICULA: SOC-1604705

NOMBRE SOLICITANTE: JORGE EDUARDO REYES ANGEL

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$ 14800
ASOCIADO AL TURNO No: 2016-73972
FORMA DE PAGO:
EFECTIVO VLR:14800

[Handwritten signature]

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA





67

Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL
CARRERA 10 No.14-33 Piso 13.
BOGOTÁ D.C.

Oficio No.3340

11 de noviembre de dos mil dieciséis 2016

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
ZONA CENTRO
Ciudad.

REF: DIVISORIO 2016-1117
DE: JORGE EDUARDO REYES ANGEL.
C.C. N° 79.141.898
CONTRA: MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA
C.C. N° 6.062.871

En cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha primero (1°) de noviembre de dos mil dieciséis (2016), en forma atenta, me permito solicitarle se sirva inscribir el proceso de la referencia en el folio de matrícula inmobiliaria N° 50C-1604705 así mismo expida copia del correspondiente certificado y lo allegue a este despacho de conformidad con dicha norma Art. 409 C.G.P.

Cordialmente,


ANA F. MURILLO VARGAS
Secretaria



AC



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



Ministerio de Justicia

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

Bogotá D.C., Diciembre 5 de 2016,

50C2016EE27361

Señor (a)

a F. Murillo Vargas

Secretaria Juzgado 64 Civil Municipal

Carretera 10 N° 14 33 Piso 13

Bogotá, D.C.

472

Servicios Postales
Nacionales S.A.
NIT 900.062917-9
D.G. 26 G 95 A 55
Líneas Nal. 01 8000 111 210

REMITENTE

Nombre/Razón Social:
SUPERINTENDENCIA DE
NOTARIADO Y REGISTRO -
SUPERNOTARIADO
Dirección: CALLE 26 # 13 49 INT 1

Ciudad: BOGOTÁ D.C.

Departamento: BOGOTÁ D.C.

Código Postal:

Envío: RN699108259CO

DESTINATARIO

Nombre/Razón Social:
JUZGADO 64 CIVIL MUNICIPAL

Dirección: CRA 10 # 14 - 33 PISO 13

Ciudad: BOGOTÁ D.C.

Departamento: BOGOTÁ D.C.

Código Postal: 110321000

Fecha Pre-Admisión:

20/01/2017 13:28:42

Men. Transporte por carga 000000 del 20/05/2016
Men. TPA 000000 del 20/05/2016

REFERENCIA:

SU OFICIO

3340 de Noviembre 11/2016

PROCESO

Divisorio N° 2016-1117

DEMANDANTE

Jorge Eduardo Reyes Ángel CC. 79141898

DEMANDADO

Mario Alfonso Vidal Sarria CC. 6062871

TURNO 2016-

95972 Folio de Matricula 050C-1604705.

Respetado doctor (a):

Para su conocimiento y fines pertinentes envío debidamente registrado, el turno de documento citado en la referencia, calificado por el abogado 317 de la División Jurídica de esta oficina, esto con el fin de dar cumplimiento al artículo 22 del Decreto 2723/2014.

Cordialmente,

Yucera Yohana Ditta Peinado

Abogada 317 Área Jurídica Orip Zona Centro

Nota: Anexo lo anunciado

Elaboro: Dolly Carvajal Sáenz.



Oficina de Registro de Instrumentos Públicos

Bogotá Zona Centro

Calle 26 No. 13-49 Int. 102 - PBX (1)2 86 01 69 - Bogotá

D.C. - Colombia

Email: ofregistrobogotacentro@supernotariado.gov.co

Email: correspondencia@supernotariado.gov.co

AL DESPACHO HOY 30 ENE. 2017

SECRETARIA

9
6

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

CONSTANCIA SECRETARIA: Bogotá D.C., 02 de febrero de 2017

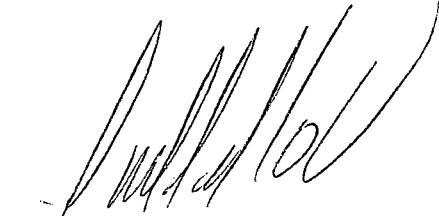
En la fecha pasan las presentes diligencias al despacho dejando constancia que el traslado de RECURSO DE REPOSICION se encuentra fijada en el traslado No. 003 art. 319 C.G.P) de fecha 30 de enero de 2017

FECHA DE REGISTRO fecha 30 de enero de 2017

FECHA DE FIJACION fecha 31 de enero de 2017 A LAS 8:00 A.M.

FECHA DE INICIO fecha 31 de enero de 2017 A LAS 8 A.M.

FECHA DE TERMINACION fecha 02 de febrero de 2017 A LAS 5:00 P.M.



ANA F. MURILLO VARGAS
Secretaria



JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D. C., ocho de febrero de dos mil diecisiete

Ref. Expediente No. 110014003064201600111700

ASUNTO A TRATAR

Se encuentran las presentes diligencias al Despacho con miras a resolver el recurso de reposición interpuesto por el apoderado de la parte demandada en contra del auto proferido el pasado 1 de noviembre de 2016.

SOPORTE DE LA IMPUGNACIÓN

Señala el recurrente, que sea revocado el auto atacado y en su defecto inadmita la demandada por falta de los traslados respectivos.

Rituado así el trámite legal a la impugnación elevada, se impone desatar el recurso propuesto.

CONSIDERACIONES

Como primera medida, a fin de legitimar al recurrente, se le reconoce personería al doctor HERNANDO CEDIEL PERILLA para actuar como apoderada de la parte demandada.

Es de común conocimiento, que el recurso de reposición se encamina a obtener que el Juzgador revoque o modifique su decisión cuando al emitirla ha incurrido en error, tal como se infiere del artículo 318 del C.G.P. Como esa es la aspiración del recurrente, la revisión que persigue resulta admisible, por la vía escogida.

De ahí que lo que atañe al punto objeto de inconformismo, ha de tener en cuenta el recurrente que la falta de traslados no es causal de inadmisión de conformidad con lo estipulado en el art. 90 del C.G.P., ya que están taxativas las causales como son : "1.- Cuando no reúna los requisitos formales.,2. Cuando no se acompañen los anexos ordenados por la ley.,3. Cuando las pretensiones acumuladas no reúnan los requisitos legales.4. Cuando el demandante sea incapaz y no actúe por conducto de su representante.5. Cuando quien formule la demanda carezca de derecho de postulación para adelantar el respectivo proceso.6. Cuando no contenga el juramento estimatorio, siendo necesario.7. Cuando no se acredite que se agotó la conciliación prejudicial como requisito de procedibilidad."

En consecuencia de lo anterior no es procedente revocar el auto atacado por la actora, pero teniendo en cuenta lo dispuesto en el 91 Ibídem" *el demandado podrá solicitar en la secretaría que se le suministre la reproducción de la demanda y de sus anexos dentro de los tres (3) días siguientes, vencidos los cuales comenzarán a correr el término de ejecutoria y de traslado de la demanda. Siendo varios los demandados, el traslado se hará a cada uno por el término respectivo, pero si estuvieren representados por la misma persona, el traslado será común.*" se ordena a secretaria la reproducción de la demanda, previo el pago de las expensas respectivas en el término improrrogable de tres (3) contados a partir de la notificación del presente auto, vencido el cual se continuara con la contabilización de los términos para contestar la demanda.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Sesenta y Cuatro Civil Municipal de Bogotá. D. C.,

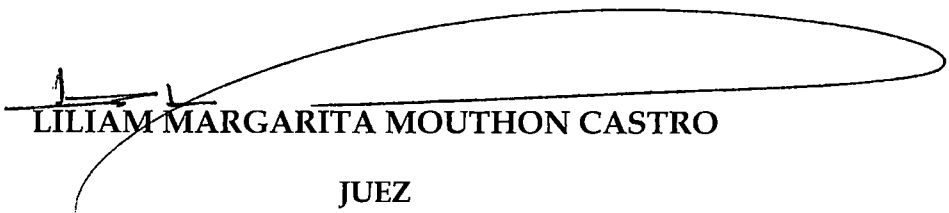
RESUELVE:

PRIMERO: No REPONER el auto de fecha 1 de noviembre de 2016, por las razones expuestas en la parte motiva.

SEGUNDO. CONCEDER el término de tres (3) días contados a partir de la notificación del presente auto para que la parte pasiva allegue los emolumentos respectivos para la reproducción de la demanda.

TERCERO. Vencido el anterior término contabilícense los términos para contestar demanda.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,


LILIAM MARGARITA MOUTHON CASTRO

JUEZ

JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL

- 9 FEB 2017

Hoy _____ se notifica a las partes el
proveído anterior por anotación en el Estado No.

12

ANA FELISA MURILLO VARGAS

SECRETARIA

fmr

AL DESPACHO HOY 11 7 FEB. 2017,

SECRETARIA

Febrero 17/17
Rebin fotocopias de todo
el expediente.
Glenn Stella Cardozo
Autorizada Dr. Carlos Penabaz

Javier
Abril

**RECIBO DE
CAJA MENOR**
LITOPERLA REF. 020-02

Ciudad:	BOGOTÁ	127	ABRIL	2015	Nº
Pagado a:	CAMERO	Años 6.	\$ 860.000=		
Concepto:	CAMBIO PISO LAMINADO.				
Valor (en letras)	Ochocientos sesenta mil pesos M/c.				
Aprobado	Firma de Recibido				
Código:	C.C. ☐ NIT: ☐ No. 80421353.				

Javier
Abril

LITOPERLA
IMPRESORES S.A.

Cambio X Baranhu
Fame Ducha
Bocherinni 1804 x 110V

..... 11/07/15

COMERCIAL MESALAMP/WILSON MANOZ
NIT: 79.301.912-1
CALLE 46 No: 7-42
TELEFAX: 285-9787
Resolucion: 320001177442 de 2014/08/28
Consecutivo 429375 al 600000 HABILITA
Fecha: 15/06/2015
Factura de Venta No: 479848
Cliente: ** VENTAS MOSTRADOR **

Codigo	Cant.	Dto	Vr.Unit.	Total
DUCHA FAME 4.TEMP/SUPER DUCHA				
01274	1		47,500.00	47,500.00
ARBOL SALIDA GRIVAL 80410				
01146	1		18,500.00	18,500.00
TOTAL		\$		66,000.00

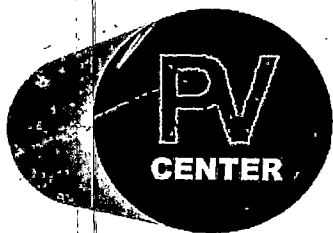
Su Pago : 66,000.00
Efectivo : 70,000.00
Su Cambio: 4,000.00

DETALLE DEL I.V.A.			
ZIVA	COMPRA	BASE	IVA-GENERADO
16	66,000	56,897	9,103.00

GRACIAS POR SU COMPRA Caja:01

IMPORTANTE: DESPUES DE DOS DIAS, NO
ACEPTAMOS CAMBIOS NI DEVOLUCIONES.

Vendedor: 0 10:59:38



PV CENTER BOGOTA S.A.S

PV CENTER BOGOTA S.A.S.

NIT: 900.176.749-8

CRA 25 17-29

TELS 3751372 / 3510243 / 2377636

- BOGOTA D.C.

I.V.A. REGIMEN COMUN
ACTIVIDAD ECONOMICA I.C.A. 51411
TARIFA 6.9X1000

RESOLUCION DIAN 320001225197 DE ENERO 09 DE 2015
NUMERACION DE AUTORIZACION FACTURAS
POR COMPUTADOR DEL. AC 30001 AL 50000

CODIGO ACTIVIDAD CREE 4663
TARIFA CREE 0.30%

FACTURA DE VENTA No.

AC 33144

SEÑORES

CLIENTE MOSTRADOR

NIT 001

TEL

DIA / MES / AÑO

HORA 12:26:04

25 9 2015

FECHA

VENDEDOR 05 BELTRAN FREDY

RAPIDA H

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCION	CANTIDAD	DESCTO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	580058	MANIJA TANQUE RECTO CR.	1	15	3,004	3,004
2	582151	VALVULA ENTRADA ANTISIFON HIDROSTATICA	1	5	12,694	12,694
SUBTOTAL						15,698

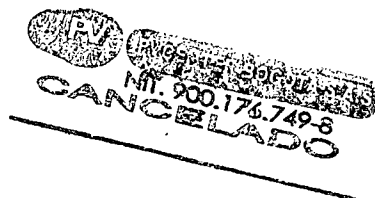
SON :

*DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS DIEZ PESOS M/C*****

I.V.A. 16 % 2,512

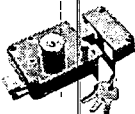
RET. CREE.

TOTAL 18,210



27

CERRAJERIA Y VIDRIERIA



San Sebastian
Técnicos Cerrajeros, Electricistas y Plomeros



SERVICIO A DOMICILIO LAS 24 HORAS

Todo en Seguridad, Cambio de Guardas, Venta y Reparación de Cerraduras para Autos y Residencias, Aperturas, Platinas de Seguridad, Electroimanes, Cantoneras Eléctricas, Vidrios y Espejos, Instalaciones, Trabajos en Aluminio.

Henry Valencia NIT. 19.426.186-1 - Régimen Simplificado

FECHA FACTURA	VENDEDOR	NIT.	FACTURA DE VENTA
14/10/15	Eliza bet Betan cort.		Nº 1018
SECCION	Calle 43-7-76 Apto 401.	Telefono:	

CANT.	DESCRIPCION	Vr. UNIT.	Vr. TOTAL
	instalacion de rejilla de ventilacion de alrededor a la NOIMA.		\$ 33.000
Abono	Saldo	TOTAL \$	33.000

de realizado el Abono NO se hace NINGUNA clase de devolución - Esta factura de venta se asimila en todos sus efectos legales a la letra de cambio según art.774 del Código de Comercio y causara interés por mora a la máxima tasa según la ley.

Carrera 13 No. 40 B - 55 - Tel: 338 1812 - Cels: 311 568 3527 - 316 512 0508 - Bogotá, D.C.

COMUNICACION GRAFICA Taliana Silva C.C. 53.082.803 Tel: 286 5307

78

AÑO GRAVABLE 2013	 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HACIENDA	Formulario de autoliquidación electrónica asistida del Impuesto predial unificado		Formulario No. 2016301010134595495	No. referencia de 16013631464	301
------------------------------------	--	--	---	--	--	------------

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP AAA0182YYP	2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 1604705	3. CÉDULA CATASTRAL 008112180800104001	
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 43 7 76 AP 401			
B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO		C. TARIFA Y EXENCIÓN	
5. TERRENO (M2) 10.96	6. CONSTRUCCIÓN (M2) 29.30	7. TARIFA 6.00	8. AJUSTE 0
		9. EXENCIÓN 0.00	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN JUAN JOSE REYES ANGEL		11. CC 17149681	
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 43 7 76 AP 401		13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001	
E. FECHAS LÍMITES DE PAGO			
		Hasta 28/12/2016 (dd/mm/aaaa)	Hasta 30/12/2016 (dd/mm/aaaa)
F. LIQUIDACIÓN PRIVADA			
14. AUTOAVALÚO (Base)	AA	58,952,000	58,952,000
15. IMPUESTO A CARGO	FU	354,000	354,000
16. SANCIONES	VS	228,000	228,000
G. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	0	0
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	354,000	354,000
H. SALDO A CARGO			
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	582,000	582,000
I. PAGO			
20. VALOR A PAGAR	VP	582,000	582,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0	0
22. INTERÉS DE MORA	IM	410,000	411,000
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP	992,000	993,000
J. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de SI ☐ NO ☒ Mi aporte debe destinarse al proyecto ☐			
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV	0	0
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 +	TA	992,000	993,000

DA VIVIENDA
51-730 H.N.
28 DIC. 2016
CAJERO'S
RECIBIDO CON PAGO

CONTRIBUYENTE

17

79

613973 294894 1/1 01331511857



**Formulario sugerido del
Impuesto predial unificado**

Formulario No. 2014201011617615772

No. de referencia del recaudo
14012254426

201

**AÑO GRAVABLE
2014**

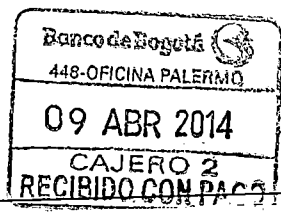
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO		2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C01604705		3. CÉDULA CATASTRAL 008112180800104001	
1. CHIP AAA0182YYP A					
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 43 7 76 AP 401		C. TARIFA Y EXENCIÓN			
B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO		7. TARIFA 6		8. AJUSTE 0	
5. TERRENO (M²) 10.96		6. CONSTRUCCIÓN (M²) 29.3		9. EXENCIÓN 0	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE				11. IDENTIFICACIÓN CC 17149681	
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL JUAN JOSE REYES ANGEL				13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001	
12. SECCIÓN DE NOTIFICACIÓN AC 147 12 36					

FECHAS LÍMITE DE PAGO		Hasta 11/ABR/2014	Hasta 20/JUN/2014
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA			
14. AUTOVALUO (Base gravable)	AA	77,449,000	77,449,000
15. IMPUESTO A CARGO	FU	465,000	465,000
16. SANCIONES	VS	0	0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	54,000	54,000
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	411,000	411,000
G. SALDO A CARGO			
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	411,000	411,000
H. PAGO			
20. VALOR A PAGAR	VP	411,000	411,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	41,000	0
22. INTERÉS DE MORA	IM	0	0
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP	370,000	411,000
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá en 467 si ☐ NO ☒ Mi aporte debe destinarse al proyecto No. ☐			
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV	41,000	41,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA	411,000	452,000

AUTOADHESIVO

Valor Cheque 0.00
TC o ND o CC 0.00
Valor Total: 370,000.00
2014 Impuestos Distritales

SELLO O TIMBRE



14

80

**AÑO GRAVABLE
2016**



**Formulario de autoliquidación
electrónica asistida del Impuesto
predial unificado**



Formulario No.

2016301010134595535

No. referencia de

16013631468

301

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0182YYPA 2. MATRICULA INMOBILIARIA 1604705 3. CEDULA CATASTRAL 008112180800104001
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 43 7 76 AP 401

B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO

5. TERRENO (M2) 10.96 6. CONSTRUCCIÓN (M2) 29.30 7. TARIFA 6.00 8. AJUSTE 0 9. EXENCIÓN 0.00

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN JUAN JOSE REYES ANGEL 11. CC 17149681
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 43 7 76 AP 401 13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001

FECHAS LIMITES DE PAGO.

Hasta 28/12/2016 (dd/mm/aaaa) Hasta 30/12/2016 (dd/mm/aaaa)

E. LIQUIDACIÓN PRIVADA

14. AUTOAVALÚO (Base)	AA	84,753,000	84,753,000
15. IMPUESTO A CARGO	FU	509,000	509,000
16. SANCIONES	VS	138,000	138,000

F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS

17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	0	0
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	509,000	509,000

G. SALDO A CARGO

19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	647,000	647,000
-------------------------	----	---------	---------

H. PAGO

20. VALOR A PAGAR	VP	647,000	647,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0	0
22. INTERÉS DE MORA	IM	83,000	84,000
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP	730,000	731,000

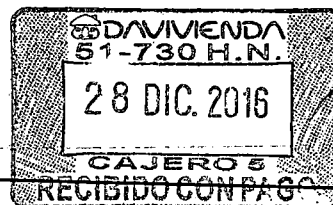
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de SI ☐ NO ☒ Mi aporte debe destinarse al proyecto ☐

24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV	0	0
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 +	TA	730,000	731,000

SAT

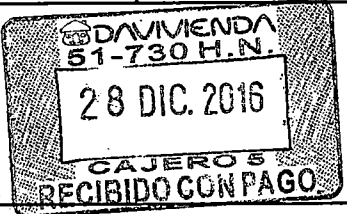
SELO



CONTRIBUYENTE

15

AÑO GRAVABLE 2015	 Formulario de autoliquidación electrónica asistida del Impuesto predial unificado	 Formulario No. 2016301010134595528	No. referencia de 16013631467	301
------------------------------------	---	---	--	------------

1. CHIP AAA0182YYPA		2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 1604705		3. CÉDULA CATASTRAL 008112180800104001	
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 43 7 76 AP 401					
INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO					
5. TERRENO (M2) 10.96		6. CONSTRUCCIÓN (M2) 29.30		7. TARIFA 6.00	
		8. AJUSTE 0		9. EXENCIÓN 0.00	
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE					
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN JUAN JOSE REYES ANGEL				11. CC 17149681	
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 43 7 76 AP 401				13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001	
FECHAS LÍMITES DE PAGO		Hasta 28/12/2016 (dd/mm/aaaa)		Hasta 30/12/2016 (dd/mm/aaaa)	
LIQUIDACIÓN PRIVADA					
14. AUTOAVALÚO (Base)		AA		83,419,000	
15. IMPUESTO A CARGO		FU		501,000	
16. SANCIONES		VS		143,000	
AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS					
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA		AT		0	
18. IMPUESTO AJUSTADO		IA		501,000	
SALDO A CARGO					
19. TOTAL SALDO A CARGO		HA		644,000	
PAGO					
20. VALOR A PAGAR		VP		644,000	
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO		TD		0	
22. INTERÉS DE MORA		IM		252,000	
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)		TP		896,000	
PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO					
Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de ☐ SI ☒ NO ☐ Mi aporte debe destinarse al proyecto ☐					
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)		AV		0	
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 +		TA		896,000	
				897,000	
SAT		SELLO 			

CONTRIBUYENTE

**EDIFICIO RESIDENCIAL CALLE 43 PH
MOVIMIENTO DE CUENTA AÑO 2013**

PROPIETARIO:

MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA

APARTAMENTO:

401

MES	CUOTA ADMINISTRACIÓN	ABONO	SALDO	FECHA CONSIGNACIÓN
SALDO INICIAL 31 Diciembre 2012	(300)	-	(300)	
Cuota de Administración Enero 2013	126.000	-	125.700	
Descuento Por Pronto Pago Enero 2013	-	6.300	119.400	
Recibo de Caja No. 2445	-	120.000	(600)	Efectivo 08 Enero 2013
Cuota de Administración Febrero 2013	126.000	-	125.400	
Descuento Por Pronto Pago Febrero 2013	-	6.300	119.100	
Recibo de Caja No. 2465	-	120.000	(900)	Efectivo 05 Febrero 2013
Cuota de Administración Marzo 2013	133.000	-	132.100	
Proactivo Ene a Feb 2013	14.000	-	146.100	
Cuota Extraordinaria (Arreglo Fachada)	525.334	-	671.434	
Descuento Por Pronto Pago Marzo 2013	-	6.300	665.134	
Recibo de Caja No. 2495	-	140.000	525.134	Efectivo 10 Marzo 2013
Cuota de Administración Abril 2013	133.000	-	658.134	
Cuota Extraordinaria (Arreglo Fachada)	262.667	-	920.801	
Decuento Por Pronto Pago Abril 2013	-	6.300	914.501	
Recibo de Caja No. 2524	-	140.000	774.501	Efectivo 29 Abril 2013
Cuota de Administración Mayo 2013	133.000	-	907.501	
Decuento Por Pronto Pago Mayo 2013	-	-	907.501	
No se Reporto Pago	-	-	907.501	
Cuota de Administración Junio 2013	133.000	-	1.040.501	
Interes de Mora Mayo 2013	2.600	-	1.043.101	
Decuento Por Pronto Pago Junio 2013	-	-	1.043.101	
No se Reporto Pago	-	-	1.043.101	
Cuota de Administración Julio 2013	133.000	-	1.176.101	
Interes de Mora Junio 2013	5.600	-	1.181.701	
Decuento Por Pronto Pago Julio 2013	-	-	1.181.701	
No se Reporto Pago	-	-	1.181.701	
Cuota de Administración Agosto 2013	133.000	-	1.314.701	
Interes de Mora Julio 2013	8.500	-	1.323.201	
Decuento Por Pronto Pago Agosto 2013	-	-	1.323.201	
No se Reporto Pago	-	-	1.323.201	
Cuota de Administración Septiembre 2013	133.000	-	1.456.201	
Intereses de Mora Agosto 2013	11.400	-	1.467.601	
Decuento Por Pronto Pago Septiembre 2013	-	-	1.467.601	
Recibo de Caja No. 2668	-	400.000	1.067.601	Cs. 1 /11 Septiembre 2013
Cuota de Administración Octubre 2013	133.000	-	1.200.601	
Decuento Por Pronto Pago Octubre 2013	-	-	1.200.601	
Recibo de Caja No. 2717	-	1.200.601	-	Efectivo 27 Octubre 2013
Cuota de Administración Noviembre 2013	133.000	-	133.000	
Decuento Por Pronto Pago Noviembre 2013	-	-	133.000	
No se Reporto Pago	-	-	133.000	
Cuota de Administración Diciembre 2013	133.000	-	266.000	

Interes de Mora Noviembre 2013	2.900	-	268.900	
Descuento Por Pronto Pago Diciembre 2013		6.700	262.200	
Recibo de Caja No. 2795	-	265.000	(2.800)	Cs. 1 / 10 Diciembre 2013

Total Valor Cobrado Por Administración	1.595.700
Total Valor Cobrado Por Cuota Extraordinaria	788.001
Total Valor Cobrado Por Interes de Mora	31.000
Total Descuento Concedido Por Pronto Pago	31.900
Total Valor Cancelado	2.385.601
SALDO A DICIEMBRE 31	<u>(2.800)</u>

EDIFICIO RESIDENCIAL CALLE 43 PH
MOVIMIENTO DE CUENTA AÑO 2014

PROPIETARIO:

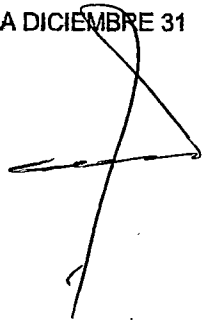
MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA

APARTAMENTO:

401

MES	CUOTA ADMINISTRACIÓN	ABONO	SALDO	FECHA CONSIGNACIÓN
SALDO INICIAL 31 Diciembre 2013	(2.800)	-	(2.800)	
Cuota de Administración Enero 2014	133.000	-	130.200	
Descuento Por Pronto Pago Enero 2014	-	6.700	123.500	
Recibo de Caja No. 2796		135.000	(11.500)	Cs. 9604/ 07 Enero 2014
Recibo de Caja No. 2797		135.000	(146.500)	Cs. 9604/ 07 Enero 2014
Cuota de Administración Febrero 2014	140.000	-	(6.500)	
Retroactivo Cuota Administración Feb/14	7.000	-	500	
Descuento Por Pronto Pago Febrero 2014		7.000	(6.500)	
No se Reporto Pago	-	-	(6.500)	
Cuota de Administración Marzo 2014	140.000	-	133.500	
Cuota Extraordinaria (Poliza Seguro)	84.000	-	217.500	
Descuento Por Pronto Pago Marzo 2014	-	7.000	210.500	
Recibo de Caja No. 2891	-	211.000	(500)	Cs. 192 / 06 Marzo 2014
Cuota de Administración Abril 2014	140.000	-	139.500	
Cuota Extraordinaria (Poliza Seguro)	84.000	-	223.500	
Descuento Por Pronto Pago Abril 2014	-	14.000	209.500	
Recibo de Caja No. 2892	-	220.000	(10.500)	Cs. 8576 / 09 Abril 2014
Cuota de Administración Mayo 2014	140.000	-	129.500	
Descuento Por Pronto Pago Mayo 2014	-	-	129.500	
Recibo de Caja No. 2918	-	130.000	(500)	Consignación 10 Marzo 2014
Cuota de Administración Junio 2014	140.000	-	139.500	
Descuento Por Pronto Pago Junio 2014	-	7.000	132.500	
Recibo de Caja No. 3069	-	130.000	2.500	Cs. 1 / 05 Junio 2014
Cuota de Administración Julio 2014	140.000	-	142.500	
Descuento Por Pronto Pago Julio 2014	-	7.000	135.500	
Recibo de Caja No. 3070	-	130.000	5.500	Cs. 1 / 10 Julio 2014
Cuota de Administración Agosto 2014	140.000	-	145.500	
Descuento Por Pronto Pago Agosto 2014	-	7.000	138.500	
Recibo de Caja No. 3071	-	130.000	8.500	Cs. 5822 / 11 Agosto 2014
Recibo de Caja No. 3072	-	150.000	(141.500)	Efectivo 22 Agosto 2014
Cuota de Administración Septiembre 2014	140.000	-	(1.500)	
Descuento Por Pronto Pago Septiembre 2014	-	7.000	(8.500)	
No se Reporto Pago	-	-	(8.500)	
Cuota de Administración Octubre 2014	140.000	-	131.500	
Descuento Por Pronto Pago Octubre 2014			131.500	
Recibo de Caja No. 3114	-	131.500	-	Efectivo 11 Octubre 2014
Cuota de Administración Noviembre 2014	140.000	-	140.000	
Descuento Por Pronto Pago Noviembre 2014	-	7.000	133.000	
Recibo de Caja No. 3178	-	133.000	-	Efectivo 10 Noviembre 2014
Cuota de Administración Diciembre 2014	140.000	-	140.000	
Descuento Por Pronto Pago Diciembre 2014	-	-	140.000	
No se Reporto Pago	-	-	140.000	

Total Valor Cobrado Por Administración	1.677.200
Total Valor Cobrado Por Cuota Extraordinaria	168.000
Total Valor Cobrado Por Interes de Mora	-
Total Descuento Concedido Por Pronto Pago	69.700
Total Valor Cancelado	<u>1.635.500</u>
SALDO A DICIEMBRE 31	<u><u>140.000</u></u>



**EDIFICIO RESIDENCIAL CALLE 43 PH
MOVIMIENTO DE CUENTA AÑO 2015**

PROPIETARIO: MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA
APARTAMENTO: 401

MES	CUOTA ADMINISTRACIÓN	ABONO	SALDO	FECHA CONSIGNACIÓN
SALDO INICIAL 31 Diciembre 2014	140.000	-	140.000	
Cuota de Administración Enero 2015	147.000	-	287.000	
Interes de Mora Diciembre 2014	3.100	-	290.100	
Descuento Por Pronto Pago Enero 2015	-	-	290.100	
Recibo de Caja No. 3261	-	290.100	-	Efectivo 20 Enero 2015
Cuota de Administración Febrero 2015	147.000	-	147.000	
Cuota Extraordinaria (Impermeabilización)	147.000	-	294.000	
Descuento Por Pronto Pago Febrero 2015	-	-	294.000	
No se Reporto Pago	-	-	294.000	
Cuota de Administración Marzo 2015	147.000	-	441.000	
Interes de Mora Febrero 2015	3.200	-	444.200	
Descuento Por Pronto Pago Marzo 2015	-	-	444.200	
No se Reporto Pago	-	-	444.200	
Cuota de Administración Abril 2015	147.000	-	591.200	
Interes de Mora Marzo 2015	7.100	-	598.300	
Decuento Por Pronto Pago Abril 2015	-	-	598.300	
Recibo de Caja No. 3363	-	140.000	458.300	Efectivo 04 Abril 2015
Cuota de Administración Mayo 2015	147.000	-	605.300	
Interes de Mora Abril 2015	7.500	-	612.800	
Decuento Por Pronto Pago Mayo 2015	-	-	612.800	
Recibo de Caja No. 3396	-	140.000	472.800	Efectivo 08 Mayo 2015
Cuota de Administración Junio 2015	147.000	-	619.800	
Interes de Mora Mayo 2015	7.900	-	627.700	
Decuento Por Pronto Pago Junio 2015	-	-	627.700	
Recibo de Caja No. 3445	-	140.000	487.700	Efectivo 15 Junio 2015
Recibo de Caja No. 3447	-	7.000	480.700	Efectivo 17 Junio 2015
Cuota de Administración Julio 2015	147.000	-	627.700	
Interes de Mora Junio 2016	8.100	-	635.800	
Decuento Por Pronto Pago Julio 2015	-	-	635.800	
Recibo de Caja No. 3471	-	140.000	495.800	Efectivo 09 Julio 2015
Cuota de Administración Agosto 2015	147.000	-	642.800	
Interes de Mora Julio 2015	7.500	-	650.300	
Decuento Por Pronto Pago Agosto 2015	-	-	650.300	
Recibo de Caja No. 3512	-	140.000	510.300	Efectivo 10 Agosto 2015
Recibo de Caja No. 3530	-	300.000	210.300	Efectivo 10 Agosto 2015
Cuota de Administración Septiembre 2015	147.000	-	357.300	
Interes de Mora Agosto 2015	4.500	-	361.800	
Decuento Por Pronto Pago Septiembre 2015	-	-	361.800	
Recibo de Caja No. 3540	-	140.000	221.800	Efectivo 07 Septiembre 2015
Cuota de Administración Octubre 2015	147.000	-	368.800	
Interes de Mora Septiembre 2015	4.700	-	373.500	
Decuento Por Pronto Pago Octubre 2015	-	-	373.500	
Recibo de Caja No. 3579	-	140.000	233.500	Efectivo 10 Octubre 2015



Radicado No. 20165230527141

Fecha: 13/12/2016



ALCALDIA LOCAL DE CHAPINERO
DESPACHO ALCALDE LOCAL

Bogotá D.C.,
EL SUSCRITO ALCALDE LOCAL DE CHAPINERO
HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal No. 1707 del 03 de Mayo de 2005, fue inscrita por la Alcaldía Local de CHAPINERO, la Personería Jurídica para el(la) EDIFICIO RESIDENCIAL CALLE 43 - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CALLE 43 # 7 - 76/ 78 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 3347 del 13 de Julio de 2004, corrida ante la Notaría 42 del Circulo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50C-669749.

Que mediante acta de Asamblea General Ordinaria del 30 de Enero de 2016 se eligió a:

EDGAR MELO GAMBA con CÉDULA DE CIUDADANIA 19296693, quien actuará como Administrador y Representante Legal durante el periodo del 30 de Enero de 2016, hasta nuevo nombramiento por la parte interesada.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

Hdo at m.

HERNANDO JOSE QUINTERO MAYA
ALCALDE LOCAL DE CHAPINERO

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8° de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 20165230527141

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 13/12/2016 09:58 AM

Página 1 de 1

Señor

JUEZ 64 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E.

S.

D.

REFERENCIA.-

Proceso : Divisorio (Declarativo Especial)

RADICACION : 2016-1117

DEMANDANTE : JORGE EDUARDO REYES ANGEL

DEMANDADO: MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA .

ASUNTO.- Contestación de la demanda

San R 23pl -
50142 20-FEB-17 15:16

JUEZ.64 CIVIL M.PAL

Señor Juez:

HERNANDO CEDIEL PERILLA, abogado en ejercicio , identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.188.174 y la T.P. de abogado No. 10.136 del C.S.J., obrando en este caso como apoderado del demandado señor **MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA**, ciudadano colombiano, mayor de edad, con vecindad y domicilio en la vereda Potrerillo- Coello , jurisdicción del Municipio de Chicoral (Departamento del Tolima), finca Villa Josefa, portador de la cédula de ciudadanía No. 6'062.871, procedo a contestar oportunamente la demanda incoada contra mi representada, con base en lo normado por el artículo 96 del C.G. P., así:

A LAS PRETENSIONES

1.- A la pretensión PRIMERA.- Me OPONGO a la división, atarial del inmueble por cuanto se trata de un apartamento obicado en zona urbana de la ciudad de Bogotá, que no es susceptible de partirse materialmente.

2.- A la pretensión SEGUNDA.- Me ALLANO por cuanto en el presente caso lo procedente es la venta. Existe una contradiciión entre la primera y la segunda pretensión.

3.- A la pretensión TERCERA.- Me OPONGO por cuanto mi procurado ha dado, ni dará lugar a la condena en costas. Por el contrario será el demandado quien sea condenado a pagarlas.

A LOS HECHOS

El hecho primero.- Es cierto.

El hecho segundo.- Es cierto.

El hecho tercero - Es cierto

Al hecho cuarto.- Es cierto

El hecho quinto.-Es cierto

El hecho sexto.- No es cierto, es una falacia, por el contrario, fue mi procurado quien por todos los medios a su alcance quien logró localizar al demandante JORGE EDUARDO REYES ANGEL, por intermedio de de hermano JUAN JOSE REYES ANGEL por cuanto al parecer aquél, reside actualmente en la ciudad de Cali y cuando finalmente fue ubicado, trató infructuosamente de llegar a un acuerdo amigable para de esta manera se obviara el proceso judicial que nos ocupa, habiendo sido atendido con altanería y con un comportamiento que no se compadece con la buena educación, no obstante y a pesar, de que él afirma y se anuncia, como profesional del derecho.

La conducta del demandante ha llegado al extremo de conminar a la actual inquilina del inmueble, señora ELIZABETH BETANCOURT PARDO en varias oportunidades, para que desocupe el inmueble de inmediato, por cuanto según le ha manifestado *"el apartamento es de su exclusiva propiedad"*.

El hecho séptimo.- Es cierto, razón por la cual es incomprensible que el demandante por intermedio de su apoderado solicite en su PRIMERA PRETENSION que se decrete por el Despacho a división material del apartamento.

El hecho octavo.- Es cierto, que la firma inmobiliaria realizó el avaluo , pero no se tomó siquiera la molestia de ingresar el inmueble , al parecer

...and the fact that the *Journal* is a journal of the American Psychological Association, the largest and most influential of the professional organizations in the field of psychology, adds to the impact of the *Journal* on the field of psychology.

[illegible]

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1039-1043.

.

se limitó a tomar fotos exteriores del edificio donde está ubicado el apartamento, en la medida en que se acompañó con la demanda el documento que contiene el avalúo del inmueble.

El hecho noveno.- Es cierto que consta en el avalúo presentado el valor precisado en este hecho.

ARREGLOS, MEJORAS - GASTOS – JURAMENTO ESTIMATORIO

Con base en lo dispuesto en el artículo 412 del C.G.P., mi poderdante reclama a su favor el valor de los siguientes arreglos, mejoras, reparaciones locativas y gastos en general que ha realizado en el inmueble objeto de este proceso, cuyo valor ha sido pagado en su integridad de su propio peculio. La estimación de su valor la hace mi procurado, bajo la gravedad del juramento, para dar cumplimiento estricto al artículo 206 del C.G.P.

El señor MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA , desde ahora reclama los valores correspondientes para que se le reembolsen o para que su valor se impute al precio , en el caso que el bien le fuere adjudicado en la licitación , o al de la compra que se llegare a realizar, según el caso. .

- a) Cambio total del piso por cuanto se levantó todo el entapetado en un área de 26 m2 que estaba completamente , raído, instalando tableta imitación madera, gress, color caoba, cuyo costo ascendió a la suma de **\$ 860.000** el día 27 de Marzo de 2015.
- b) Compra e instalación de elementos para el inodoro del baño principal , por valor de **\$ 18.202.00** el 25 de Septiembre de 2015.
- c) Compra e instalación de ducha Bocherini, con su {arbol de salida , por valor de **\$ 66.000**
- d) Compra e instalación de taco para contro,de la ducha por valor de **\$ 15.000**, en Septiembre 13 de 2015.
- e) Instalación de rejilla de ventilación en la cocina por valor de **\$ 33.000** el día 14 de Noviembre de 2015.
- f) Pintura y mano de obra de todo el apartamento el 13 de Abril de 2015 por un valor total de **\$ 450.000**.

of

De igual manera, el señor MARIO VIDAL SARRIA ha pagado todos los gastos, y emolumentos en general que ha requerido el inmueble y cuyo valor reclama, así :

a) Valor cuotas ordinarias y extraordinarias de Administración del Edificio Calle 43 , Apto 401, pagadas desde Enero 1 de 2012 al 31 de Diciembre de 2016 por una valor total de \$ 8'949.551.00.

b) Valor impuestos prediales del inmueble correspondientes a los años 2013, 2014, 2015 Y 2016 por un valor total de \$ 2'988.000

PRUEBAS

Con el objeto de demostrar el valor de las mejoras y de los gastos realizadas en el inmueble objeto de este proceso , solicito se decreten y tengan como tales las siguientes

I.- Documentales :

Arreglos locativos, reparaciones y mejoras

- Recibo sin número emitido por el señor Javier Abril, el 27 de Abril de 2015 por concepto de materiales y mano de obra por cambio a piso laminado, por valor de \$ 860.000.
- Factura de venta No, 2183 expedida por la Ferretería de propiedad del señor CRISTHIAN HERNANDEZ BENAVIDES , de fecha 13 de Julio de 2015, por concepto de elementos de electricidad, por la suma de \$ 15.000.
- Factura No. 479868 , expedida por Comercial Mesalamp , de fecha Junio 15 de 2015, por valor de \$ 66.000, por concepto de ducha y árbol para la misma.
- Factura de venta No. AC 33144 expedida por PV CENTER BOGOTÁ, de fecha 25 de Septiembre de 2015, por valor de \$ 18.210.00

- Factura No. 1018 expedida por cerrajería San Sebastián el 14 de Noviembre de 2015, por concepto de instalación de rejilla de ventilación en la cocina .

Impuestos : Recibos expedidos por la Alcaldía Mayor de Bogotá, Secretaría de Hacienda

- Referencia No. 16013631464 del Año Grabable 2013.... \$ **992.000**
- Recaudo No. 14012254426 del Año Grabable 2014.....\$ **370.000**
- Recaudo No. 16013631467 del Año Grabable 2015..... \$ **896.000**
- Recaudo No. 16013631468 del Año Grabable 2016.....\$ **730.000.**

Valor expensas comunes del apto 401 en el Edificio 43

- Extracto de cuentas de Administración del año 2012
- Extracto de cuentas de Administración del año 2013
- Extracto de cuentas de Administración del año 2014
- Extracto de cuentas de Administración del año 2015
- Extracto de cuentas de Administración del año 2016
- Extracto de cuentas de Administración del año 2017 (parcial).
- Certificación emitida por el Administrador del Edificio 43, señor Edgar MELO, acerca de los pagos realizados por concepto de expensas comunes ordinarias y extraordinarias .
- Certificado de representación del Edificio 43 emitida por la Alcaldía Zonal.

III.- Testimoniales .- Sírvase citar y hacer comparecer a su Despacho a las siguientes personas. INES REYES ANGEL , JUAN JOSE REYES ANGEL Y ELIZABETH BETANCORT PARDO ,ciudadanos colombianos , mayores de edad, vecinos de la ciudad de Bogotá, para que declaren con relación a los hechos contenidos en la contestación de la demanda y en especial respecto del estado del inmueble cuando fue adquirido por el señor MARIO ALFONSO VIDAL SARRA , así como con respecto a las reparaciones, arreglos y mejoras que ha realizado en el inmueble, respecto de su estado actual y acerca de los gastos que mi procurado ha sufragado para mantener el inmueble en condiciones optimas tanto administrativas, de servicios públicos y para ser habitado.

94

**HERNANDO CEDIEL PERILLA
& ABOGADOS ASOCIADOS**

Dichas personas pueden ser notificadas en la Carrera 11 B No. 103 A- 21 APTO 403., CALLE 147 No. 12-36 , respectivamente.

NOTIFICACIONES

Mi procurado señor MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA, recibirá notificaciones en la vereda POTRERILLO, Jurisdicción del Municipio de Chicorál, finca o predio conocido con el nombre de Villa Josefa.

Igualmente recibirá notificaciones en el correo electrónico mavidal@aol.com

El suscrito apoderado las recibiré en mi oficina profesional ubicada en la Cra 11ª No. 112-14, of. 301, Edificio Jarama de la ciudad de Bogotá y en el correo electrónico hcediel@hotmail.com

El demandante y su apoderado en los lugares indicados en la demanda.

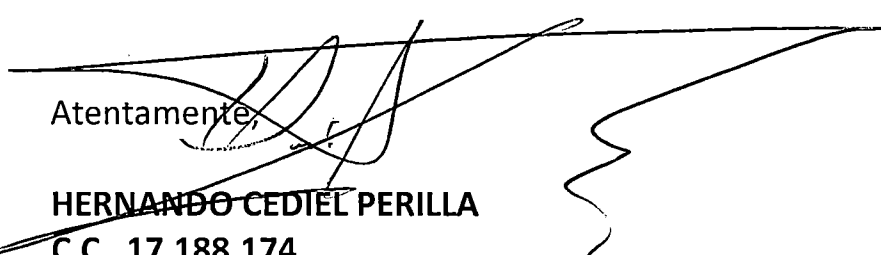
PODER

El poder se anexó al proceso en el momento en que me notifique en nombre del demandado del auto admisorio de la demanda.

DOCUMENTOS

Acompaño los relacionados en el acápite " PRUEBAS- DOCUMENTALES

Atentamente,


HERNANDO CEDIEL PERILLA
C.C. 17.188.174
T.P. 10.136 C.S.J.

2081 MAR. 2017
AL DESPACHO HOY 01 MAR. 2017
SECRETARIA

as

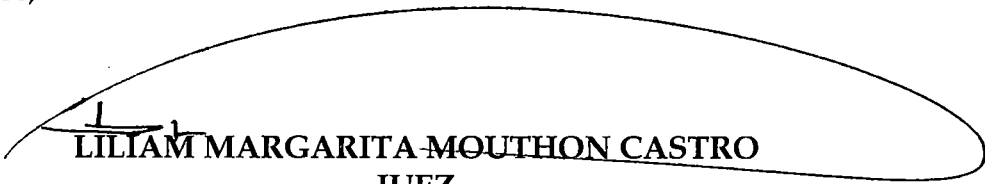
JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá. D. C., siete de marzo de dos mil diecisiete

Ref.- Expediente Nro.- 11001400306420160111700

- 1.-Tengase en cuenta que el demandado se notificó de forma personal y contesto en término.-
- 2.-Se reconoce personería al Dr. HERNANDO CEDIEL PERILLA en calidad de apoderado del demandado.
- 3.- Se requiere al extremo demandado para que allegue en el término de 10 días, el dictamen pericial previsto en el art. 412 del C.G.P., so pena de tener por no presentadas las mejoras solicitadas.

Notifíquese,


LILIAM MARGARITA MOUTHON CASTRO
JUEZ

JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL	
08 MAR 2017	
Hoy _____ se notifica a las partes el proveído anterior por anotación en el Estado No. <u>22</u>	
	
ANA FELISA MURILLO VARGAS SECRETARIA	

fmr

96

FERNANDO OSSA ARRIETA ARQUITECTO

Bogotá, Marzo 21 de 2017

Señores:

JUZGADO 64 CIVIL MUINICIPAL DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

REFERENCIA: Proceso No. 2016 1117

Demandante: Jorge Eduardo Reyes

Demandado: Mario Alfonso Vidal Sarria.

Estimados Señores:

Por solicitud expresa del señor Mario a Vidal, identificado, con C.C No. 6.062.871 de Cali, propietario del Apartamento 401, localizado en la Calle 43 No 7-76 de la ciudad de Bogotá, D.C., me permito presentar a continuación, la evaluación de los trabajos e inversiones llevadas a cabo por el Sr. Vidal en las mejoras y reparaciones locativas del mencionado inmueble.

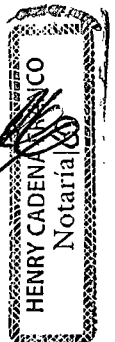
Cabe indicar que la presente evaluación se hace con base en la información suministrada por el propietario, en cuanto al tipo, especificaciones de materiales y calidad de las obras ejecutadas, así como al monto de las inversiones realizadas en su momento, a partir del mes de Marzo de 2015, es decir, hace dos (2) años, cuyos valores se actualizan al día de hoy.

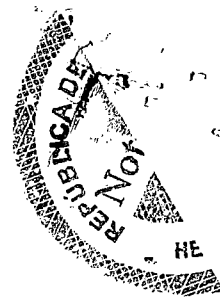
Luego de haber realizado un peritaje físico y detallado del inmueble, con la respectiva reseña fotográfica, efectivamente se puede constatar que las reparaciones locativas y mejoras introducidas fueron importantes, dado el avanzado estado de deterioro en que estaba el apartamento al momento de acometer los trabajos.

Dichas mejoras permitieron que el apartamento se encuentre al día de hoy, en excelentes condiciones de uso y presentación.

A continuación, una descripción de las precarias condiciones en que se encontraba el inmueble y los trabajos que debieron llevarse a cabo:

Las alfombras del área social y alcoba estaban totalmente deterioradas, se cambiaron por pisos en madera laminada. Las bases de cemento se contra piso, sobre las que estaban las alfombras, en las mismas áreas, se cambiaron, pues se encontraban rotas y desnivelados, los pisos de baños y cocina eran en cemento, se nivelaron y se cambiaron por enchapes en cerámica, los aparatos sanitarios y griferías de lavaplatos, lavamanos, sanitario y ducha





EN
BLANCO

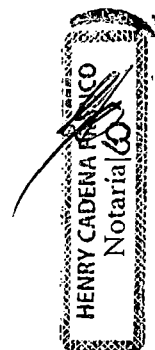


FERNANDO OSSA ARRIETA ARQUITECTO

Estaban dañados y requerían reparación o cambio, lo mismo que el tanque del calentador eléctrico y demás accesorios de estufa de gas, lo que implicó el cambio de estos elementos y, por último, los muebles integrales de cocina, se encontraban bastante desajustados, lo que implicó un mantenimiento general de los mismos.

En consecuencia a lo anterior, fue necesario llevar a cabo los trabajos que se describen a continuación:

OBRA	VALOR GLOBAL
Retiro de alfombras, demoliciones de pisos, desmonte de aparatos y retiro de escombros.	\$350.000
Realistamiento de bases de pisos en cemento para recibir pisos de madera en área social y alcoba y enchapes en cerámica baño y cocina 30 Mt2 x \$ 18.000	\$540.000
Piso en madera laminada, con guarda escobas, pirlanes y demás remates, en área social y alcoba, 26 Mt2 x \$ 50.000	\$1.300.000
Piso en cerámica Áreas de baño y cocina 4 Mt2 x 70.000	\$280.000
Desmonte de sanitario, mantenimiento general, cambio de árbol de salida y destapada del desagüe	\$220.000
Cambio de grifería de ducha, mantenimiento de griferías de lavamanos y lavaplatos, anulación del calentador eléctrico y cambio por gas	\$950.000
Mantenimiento general de estufa a gas, cambio de parrillas y accesorios, según exigencias de gas natural	\$420.000
Enchapes de columnas en ladrillo	\$380.000
Pintura general del apartamento	\$500.000
Ajuste y mantenimiento de muebles inferiores y superiores cocina	\$450.000
Aseo y limpieza general, retiro de escombros	\$250.000
SUBTOTAL, V/R ESTIMADO DE LA OBRA A MARZO/ 2015	\$5.640.000
** Incremento de costos año 2015 – 2016 (10%)	\$564.000
SUBTOTAL (2)	\$6.204.000
** Incremento de costos año 2016 – 2017 (10%)	\$620.400
VALOR FINAL OBRA PROYECTADO A MARZO/2015	\$6.824.400



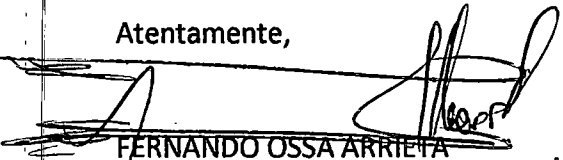


BLANCO EN

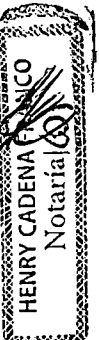
FERNANDO OSSA ARRIETA ARQUITECTO

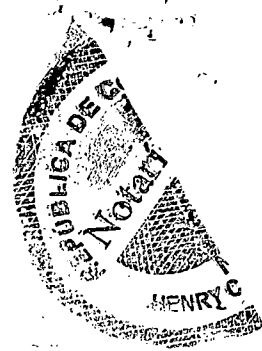
NOTA: En la presente estimación de costos se ha efectuado una proyección desde el momento en que se ejecutaron los trabajos, a partir de Marzo del 2015, hasta la fecha actual, Marzo de 2017, en la que se ha estimado un incremento de costos de construcción en materiales y mano de obra a valor actual (año 2017), asumiendo, en promedio el 10% anual acumulado, durante 2 años.

Atentamente,


FERNANDO OSSA ARRIETA
Matrícula Profesional No 257000 1550 CND
Arquitecto
C.C. 19.146.646

Anexos: Copia de matrícula Profesional, expedida por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y Arquitectura, copia de la cédula de ciudadanía y 11 fotos





EN
BLANCO

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



29193

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el veintiuno (21) de marzo de dos mil diecisiete (2017), en la Notaría Sesenta (60) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

FERNANDO OSSA ARRIETA, identificado con la cédula de ciudadanía / NUIP #0019146646, presentó el documento dirigido a JUZGADO 64 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

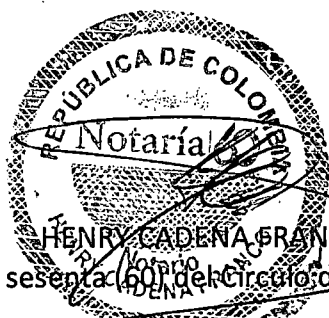


5sp88p1z0svb

21/03/2017 - 14:09:18:770

----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

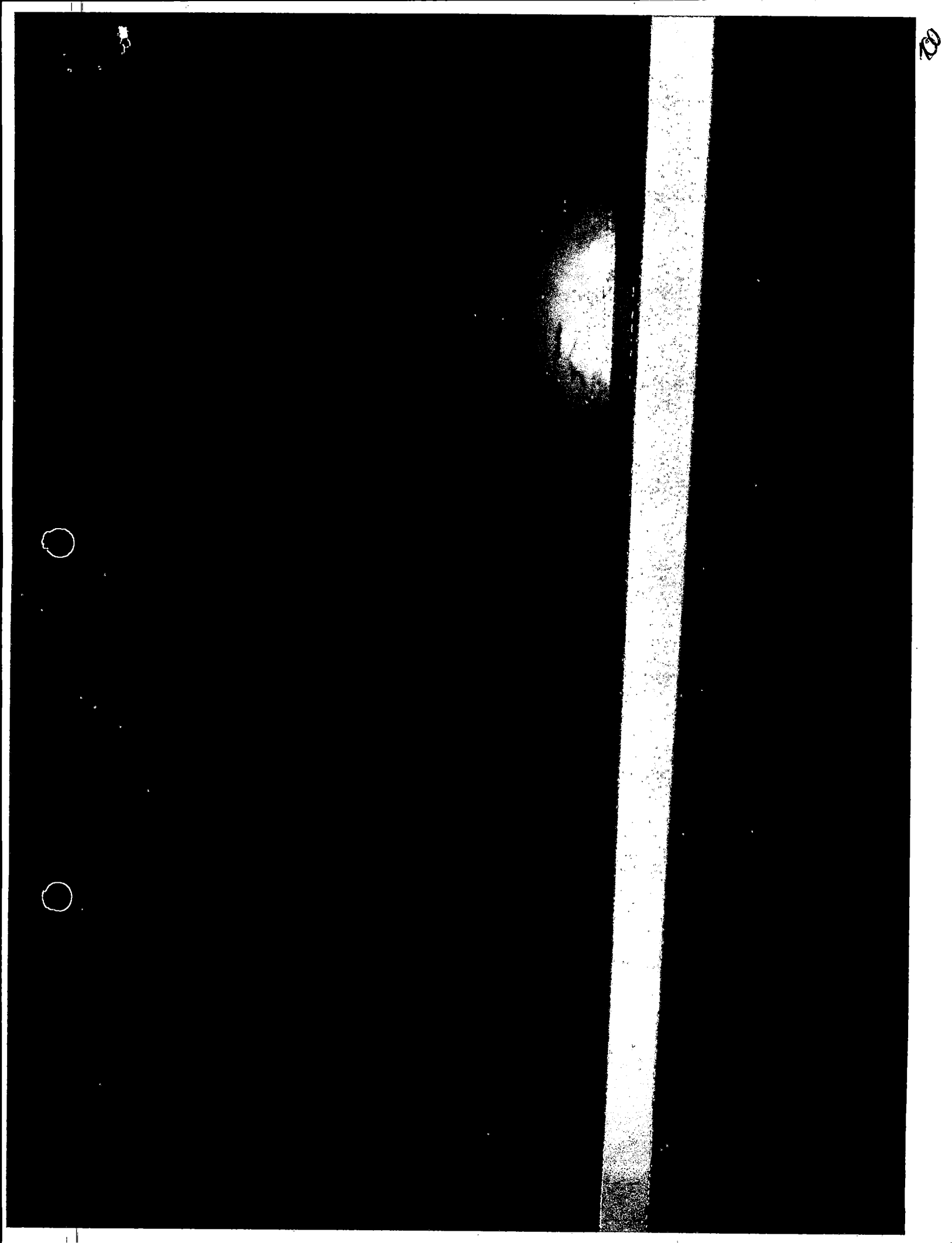


Notario sesenta (60) del Círculo de Bogotá D.C.

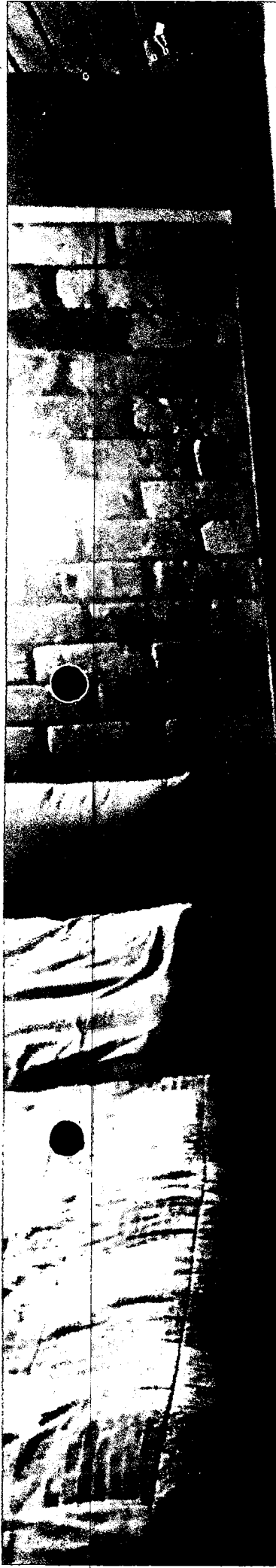
Este documento no está firmado digitalmente

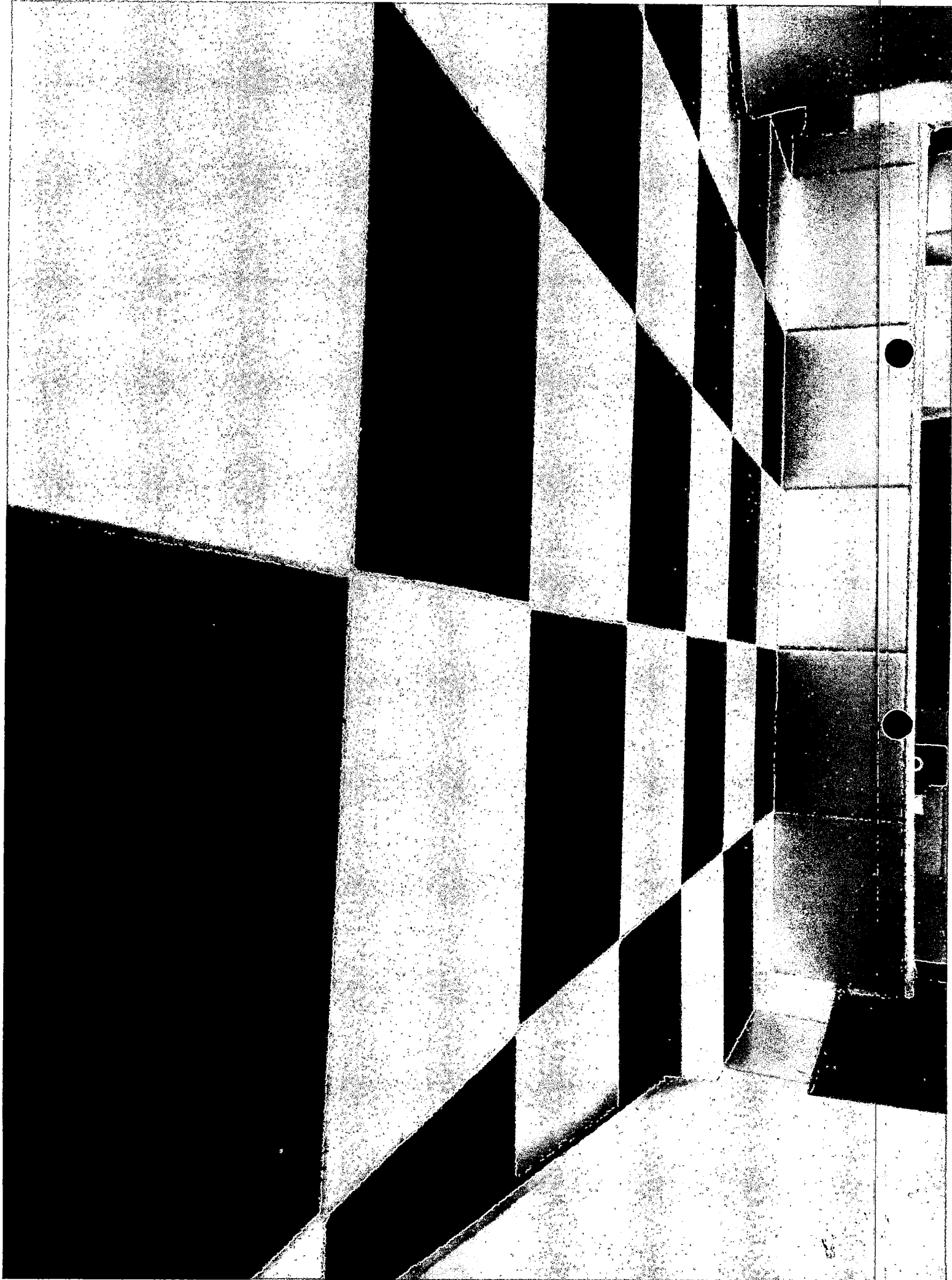
El presente documento puede ser consultado en la página web www.notariasegura.com.co

EN
BLANCO







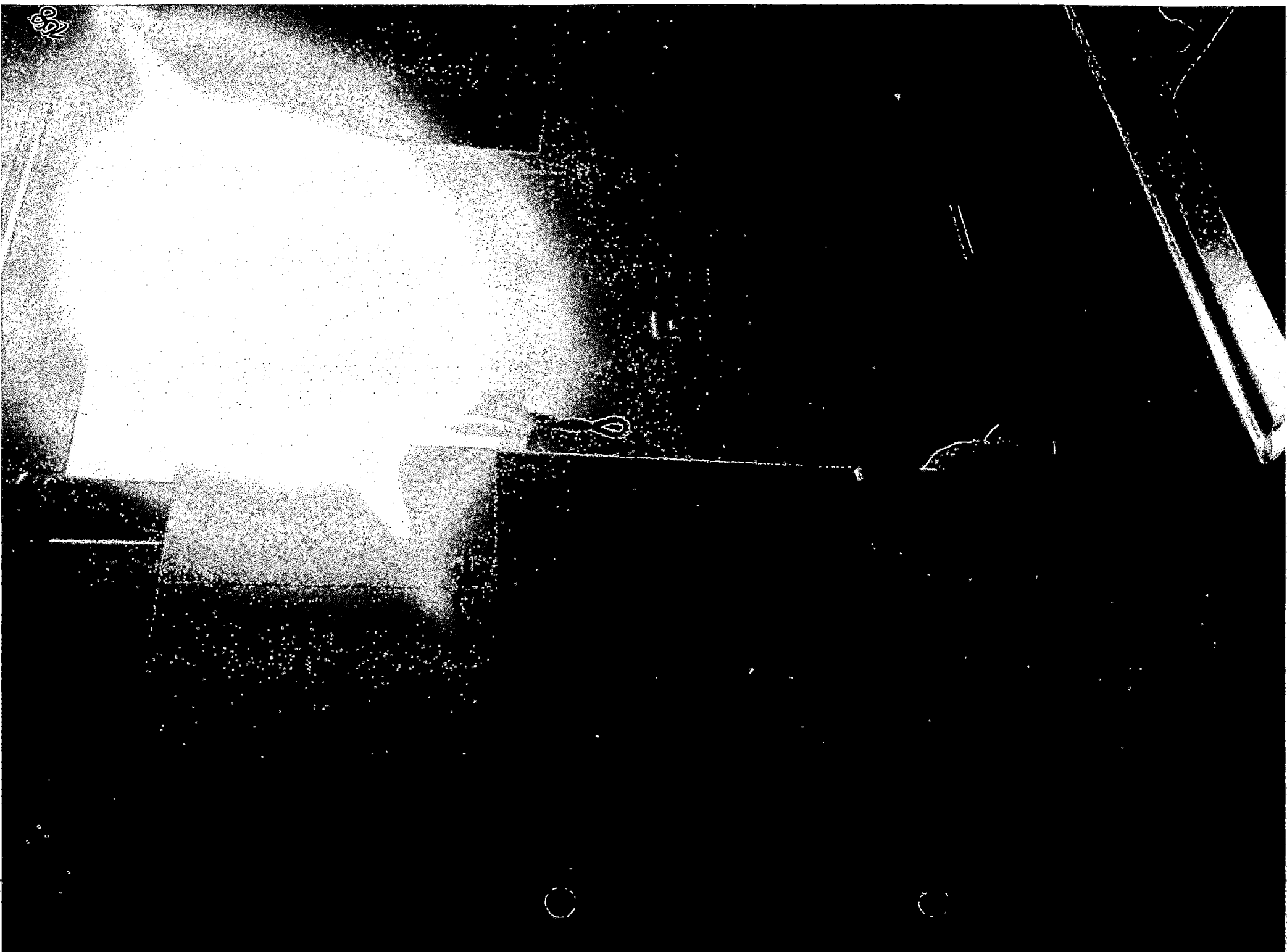


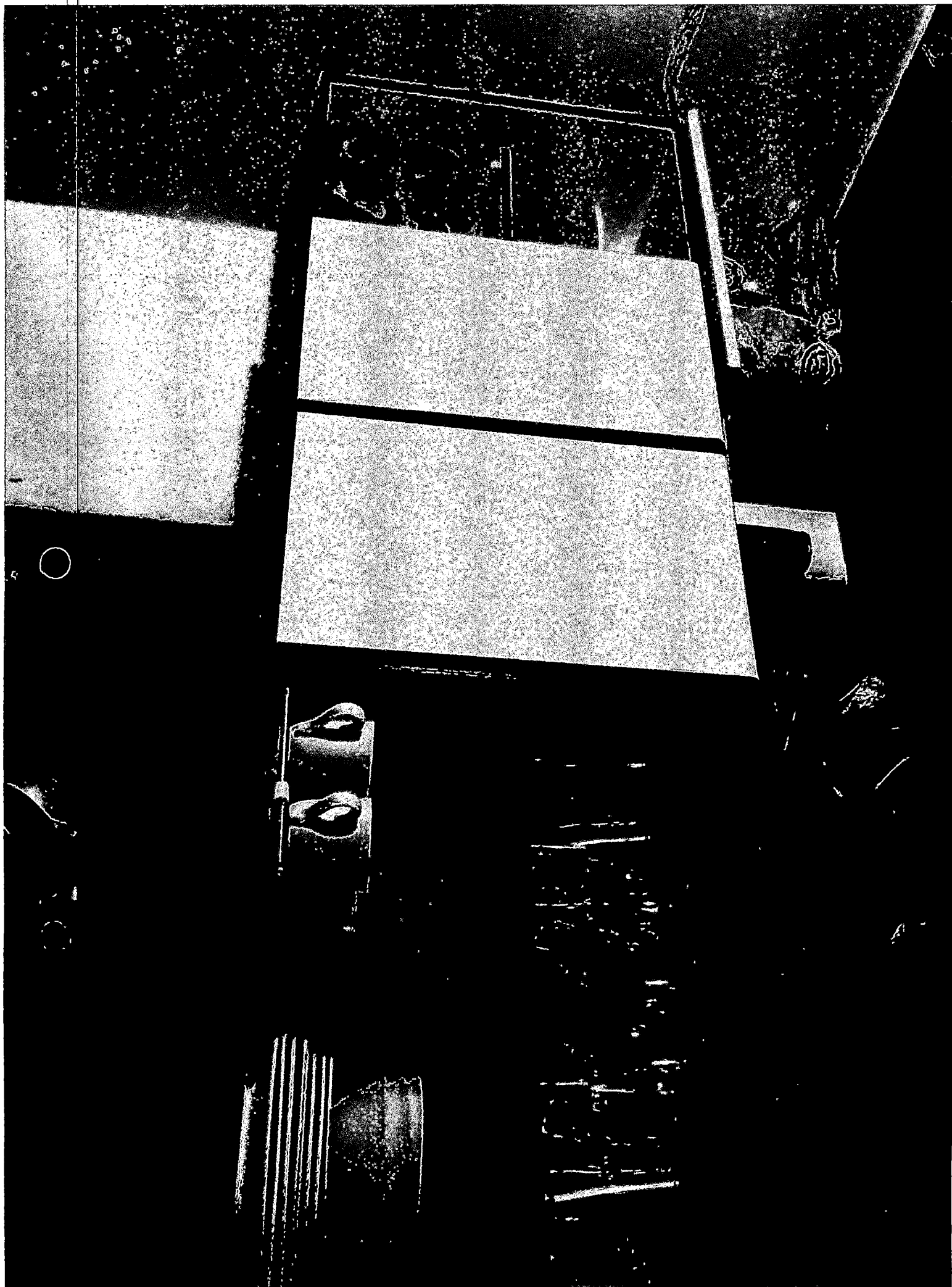
















REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 19.146.646

OSSA ARRIETA

APELLIDOS
FERNANDO

NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 24-NOV-1951

BARRANQUILLA
(ATLANTICO)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.70

ESTATURA

A+

G.S. RH

M

SEXO

18-JUN-1973 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO



A-1500150-00011602-M-0019146646-20080606 0000400080A-1 1140018811

123

**HERNANDO CEDIEL PERILLA
& ABOGADOS ASOCIADOS**

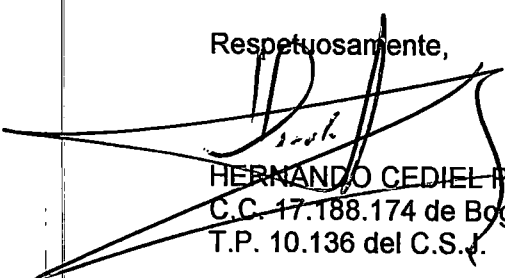
Señor
JUEZ 64 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

1711 Sord
58843 22-MAR-'17 9:21
JUZG. 64 CIVIL M. PAL

REFERENCIA: Proceso No. 2016-1117
Demandante: Jorge Eduardo Reyes Angel
Demandado: Mario Alfonso Vidal Sarria

HERNANDO CEDIEL PERILLA, apoderado especial del demandado señor **MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA**, me permito adjuntar el peritaje de las mejoras levantadas en el inmueble y su valor actualizado; elaborado por el Arquitecto Fernando Ossa Arrieta en 17 folios.

Respetuosamente,


HERNANDO CEDIEL PERILLA
C.C. 17.188.174 de Bogotá
T.P. 10.136 del C.S.J.

27 MAR. 2017.

AL DESPACHO HOY


SECRETARIA

JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá. D. C., treinta de marzo de dos mil diecisiete

Ref.- Expediente Nro.- 11001400306420160111700

De las mejoras estimadas por el demandado, se corre traslado a la parte actora por el termino de diez (10) días de conformidad con lo dispuesto en el inciso 1 del art. 412 del C.G.P.

Notifíquese,


LILIAM MARGARITA MOUTHON CASTRO
JUEZ

JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL	
31 MAR 2017	
Hoy _____	se notifica a las partes el
proveído anterior por anotación en el Estado No. _____	
ANA FELISA MURILLO VARGAS	
SECRETARIA	

Fmr.

125

PEDRO JAVIER LARA ZAMBRANO
Abogado.

JUZG. 64 CIVIL M. PAL

59521 17-PAR-17 9:46

21.

Señor
JUEZ 64 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.
E. S. D.

Referencia: PROCESO VERBAL DIVISIÓN MATERIAL VENTA COSA COMÚN
DEMANDANTE: JORGE EDUARDO REYES ÁNGEL
DEMANDADO: MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA
RADICADO No: 2016-1117

PEDRO JAVIER LARA ZAMBRANO, mayor de edad vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.307.909 de Bogotá, Abogado en ejercicio, con Tarjeta Profesional número 29.034 del Consejo Superior de La Judicatura, actuado como apoderado del señor **JORGE EDUARDO REYES ÁNGEL**, y de acuerdo con el traslado ordenado por su despacho, realizo las siguiente contradicción al avalúo presentado.

1. De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 227 del C.G.P., el dictamen pericial debe ser aportado por la parte que pretende que sirva de prueba en el proceso. En el presente caso el dictamen es aportado por el propio perito. NO ES APORTADO POR LA PARTE INTERESADA EN HACERLO VALER EN EL PROCESO.
2. El dictamen, de acuerdo con lo consignado en el mismo, se realiza de acuerdo con "LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA POR EL PROPIETARIO" (mayúsculas fuera del texto), por lo tanto el perito no sabe si realmente esas mejoras fueron plantadas o realizadas por el comunero del bien o no. No existe una independencia en el dictamen, pues su dicho se basa en lo que uno de los comuneros le manifiesta. Por lo tanto, como perito evaluador, no puede tener la certeza que esas mejorar realmente fueron realizadas por uno de los copropietarios del inmueble objeto del proceso divisorio, por lo que su pericia está dependiendo del dicho de uno de los comuneros del bien.
3. De la misma forma el dictamen adolece de la información que de acuerdo con el artículo 226, inciso sexto y sus numerales del C.G.P., debe contener todo dictamen, por lo tanto no se sabe si la persona que firma el presunto peritaje es una persona idónea, lo cual debe demostrar dando cumplimiento a lo contemplado en los numerales ya descritos, documentos que brillan por su ausencia, por lo tanto este dictamen carece de toda validez, pues no adjuntan los documentos para demostrar la pericia, como tampoco los que demuestran la idoneidad del perito.

4. Se aclara, que tanto mi poderdante, señor JORGE EDURADO REYES ÁNGEL, como el demandado, señor MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA, son copropietarios, tienen el inmueble el común y proindiviso, en partes iguales, por lo tanto los frutos que el bien produzca le corresponden a cada uno en un 50%. El señor VIDAL SARRIA, ha recibido los frutos que ha producido el inmueble y no le ha dado nada al señor REYES ÁNGEL; por lo tanto su patrimonio se ha enriquecido sin causa y correlativamente ha causado un empobrecimiento al patrimonio del señor REYES ÁNGEL.

PRUEBAS:

INTERROGATORIO DE PARTE:

Solicito se sirva decretar el Interrogatorio de Parte del señor MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA, el cual lo haré en forma personal o en sobre cerrado.

PRUEBA TESTIMONIAL:

Solicita se sirva decretar el testimonio de la señora Elizabeth Betancourt Pardo, arrendataria del bien objeto de la partición, quien dará testimonio sobre lo pagado por arriendo y sobre las presuntas mejoras plantadas.

Del Señor Juez,


PEDRO JAVIER LARA ZAMBRANO
C.C. No. 19.307.909 de Bogotá
T. P. No. 29.034 del C. S. de la J.

AL DESPACHO HOY 25 ABR 2017

SECRETARIA

127

JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá. D. C., dos de mayo de dos mil diecisiete

Ref.- Expediente Nro.- 110014003064201600111700

A fin de continuar con el trámite del presente asunto, se señala, la hora de las 9:30 del día 10 del mes Octubre del año 2017 para que tenga lugar la audiencia prevista en el art. 412 del C.G.P., en la que se adelantaran las etapas de conciliación, saneamiento del proceso, fijación del litigio, decreto y practica de pruebas:

- *Pruebas solicitadas por la parte demandante:*

Documentales:

Ténganse como pruebas los documentos acompañados con la demanda.

Interrogatorio de parte.

Se ordena el interrogatorio de MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA

- *Pruebas solicitadas por la parte demandado:*

Documentales:

Ténganse como pruebas los documentos acompañados con la contestación de la demanda

Testimonial.

Se ordena el testimonio de INES REYES ANGEL, JUAN JOSE REYES ANGEL.

-PRUEBAS SOLICITADAS CONJUNTAMENTE

Testimonial.

Se ordena el testimonio de ELIZABETH BETANCOURT PARDO.

-PRUEBAS DE OFICIO

Interrogatorio.

Se ordena el interrogatorio de JORGE EDUARDO REYES ANGEL.

Cítese mediante telegrama a los peritos FERNANDO OSSA ARRIETA, CARLOS EDUARDO OLAYA P. Y JAIME CASTAÑO URIBE para que asistan a la audiencia.

Se advierte a las partes y apoderados que la inasistencia injustificada a esa audiencia, acarreará las sanciones procesales previstas en el art. 372 numeral 4 del código general del proceso la multa por valor de 5 salarios mínimos mensuales..

Las partes el día de la diligencia deberán aportar un DVD no regrabable (R).

Notifíquese,


LILIAM MARGARITA MOUTHON CASTRO
JUEZ

JUEZ D. G. CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTÁ D.C.

La anterior providencia se modifica
por serada o 43 hoy 1-3 MAY 2017
para 8:00 a.m.

secretaría

RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
JUZGADO 64 CIVIL MUNICIPAL
CRA 10ª 14-33 PISO 13 TEL. 243 3219

BOGOTA D.C.
TELEGRAMA N° 0620
E.C.
SEÑOR (A)
JAIME CASTAÑO URIBE.
CALLE 43 N°7 76
BOGOTA D.C.

18 MAYO 2017

DIVISORIO N° 2016-01117 DE JORGE EDUARDO REYES ANGEL CONTRA
MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA

EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DEL DOS (02) DE MAYO DE 2017 SE ORDENO
CITARLOS PARA QUE ASISTAN A LA AUDIENCIA PROGRAMADA A LAS
HORA DE LAS 09:30 A.M DEL DIA 10 DEL MES DE OCTUBRE DE DOS MIL
DIECISIETE 2017

ATENTAMENTE.

ANA F. MURILLO VARGAS
SECRETARIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
JUZGADO 64 CIVIL MUNICIPAL
CRA 10ª 14-33 PISO 13 TEL. 243 3219

BOGOTA D.C.
TELEGRAMA N° 0622
E.C.

SEÑOR (A)
FERNANDO OSSA ARRIETA
CARRERA 21 N°134ª -20 OFICINA 501 EDIFICIO QUANTICO
BOGOTA D.C.

18 MAYO 2017

DIVISORIO N° 2016-01117 DE JORGE EDUARDO REYES ANGEL CONTRA MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA

EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DEL DOS (02) DE MAYO DE 2017 SE ORDENO CITARLOS PARA QUE ASISTAN A LA AUDIENCIA PROGRAMADA A LAS HORA DE LAS 09:30 A.M DEL DIA 10 DEL MES DE OCTUBRE DE DOS MIL DIECISIETE 2017

ATENTAMENTE.

ANA F. MURILLO VARGAS
SECRETARIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
JUZGADO 64 CIVIL MUNICIPAL
CRA 10ª 14-33 PISO 13 TEL. 243 3219

BOGOTA D.C.
TELEGRAMA N° 0621
E.C.

SEÑOR (A)
CARLOS EDUARDO OLAYA P.
CALLE 64 N°9ª -30 OFICINA 101
BOGOTA D.C.

18 MAYO 2017

DIVISORIO N° 2016-01117 DE JORGE EDUARDO REYES ANGEL CONTRA MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA

EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DEL DOS (02) DE MAYO DE 2017 SE ORDENO CITARLOS PARA QUE ASISTAN A LA AUDIENCIA PROGRAMADA A LAS HORA DE LAS 09:30 A.M DEL DIA 10 DEL MES DE OCTUBRE DE DOS MIL DIECISIETE 2017

ATENTAMENTE.

ANA F. MURILLO VARGAS
SECRETARIA



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Oficio de Sustanciación

JUZGADO CUARENTA Y NUEVE CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D.C., nueve de febrero de dos mil diecisiete

Ref. RESPONSABILIDAD CIVIL

Rad. 11001-31-03-022-2014-00686-00

Se señala la hora de las 11:00 a.m. del día 10 del mes de febrero del año 2017, para llevar a cabo la audiencia inicial prevista en el artículo 101 del Código de Procedimiento Civil en concordancia con el artículo 372 del Código General del Proceso.

Se advierte a las partes que si no acuden a la misma, el proceso continuará con su curso normal sin lugar a nuevos señalamientos referentes a la mencionada diligencia, amén que su inasistencia les acarreará las consecuencias negativas previstas en dicha codificación.

NOTIFIQUESE

Ronald Zuleyman Rico Sandoval
RONALD ZULEYMAN RICO SANDOVAL
Juez

348 TL34

SECRETARÍA

JUZGADO CUARENTA Y NUEVE CIVIL DEL CIRCUITO

El auto anterior se notificó por anotación en estado
número 05 hoy 11

La secretaria,

11 FEB. 2017

HEIDY LORENA PALACIOS MUÑOZ

ADO No. 30

FECH.

QUIER

OTR

AL UP

131

PEDRO JAVIER LARA ZAMBRANO
Abogado.

62568 14-JUL-2017 10:43
JUZG. 64 CIVIL M. PRL

2F

Señor
JUEZ 64 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.
E. S. D.

Referencia: PROCESO VERBAL DIVISIÓN MATERIAL VENTA COSA COMÚN
DEMANDANTE: JORGE EDUARDO REYES ÁNGEL
DEMANDADO: MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA
RADICADO No: 2016-1117

PEDRO JAVIER LARA ZAMBRANO, mayor de edad vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.307.909 de Bogotá, Abogado en ejercicio, con Tarjeta Profesional número 29.034 del Consejo Superior de La Judicatura, actuado como apoderado del señor **JORGE EDUARDO REYES ÁNGEL**, manifiesto a su Despacho lo siguiente:

Con fecha mayo 2 del año que transcurre, ese Juzgado señaló la fecha del 10 de octubre de 2017, a las 9:30 am., para la audiencia del 412 del C.G.P., y practica de interrogatorios de parte y de testimonios.

El Juzgado 49 Civil del Circuito, por auto del 9 de febrero de 2017, en proceso 11001310302220140068600, ya había señalado fecha para ese mismo día, de que trata el artículo 372 del C.G.P., proceso en el cual actúo como apoderado especial de la demandada ALLIANZ S.A. Adjunto fotocopia simple del auto.

Como quiera que el mandato otorgado por mis poderdantes hace relación al conocimiento que ellos tienen del suscrito como profesional del derecho y calidades intuitu persona, motivo por el cual solicito señalar nueva fecha para la diligencia programada por su despacho.

Por la atención que le preste al presente escrito, me suscribo

Del Señor Juez,


PEDRO JAVIER LARA ZAMBRANO
C.C. No. 19.307.909 de Bogotá
T. P. No. 29.034 del C. S. de la J.

17 JUL. 2017

AL DESPACHO HOY

SECRETARIA

132

JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá. D. C., diecinueve de julio de dos mil diecisiete

Ref.- Expediente Nro.- 110014003064201600111700

Se niega lo solicitado, toda vez que le fue conferida la facultad para sustituir.

Notifíquese,

~~LILIAM MARGARITA MOUTHON CASTRO~~
JUEZ

JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL	
21 JUL 2017	
Hoy _____ se notifica a las partes el	
proveydo anterior por anotación en el Estado No.	
78	
ANA FELISA MURILLO VARGAS	
SECRETARIA	

fmr

**HERNANDO CEDIEL PERILLA
& ABOGADOS ASOCIADOS**

133

Señor

JUEZ 64 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E.

S.

D.

REFERENCIA.-

Proceso : Divisorio (Declarativo Especial)

RADICACION : 2016-1117

DEMANDANTE : JORGE EDUARDO REYES ANGEL

DEMANDADO: MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA .

ASUNTO.- Solicitud notificacion testigos

Señor Juez:

HERNANDO CEDIEL PERILLA, apoderado especial del demandado señor **MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA**, le solicito con todo respeto, se sirva disponer que tal como se efectuó con las personas llamadas a declarar a solicitud de la parte demandante; igualmente se cite mediante telegrama a los ciudadanos cuya declaración testimonial solicité con la contestación de la demanda.

Atentamente

HERNANDO CEDIEL PERILLA

C.C. 17.188.174

T.P. 10.136 C.S.J.

JUZG. 64 CIVIL R. PERL

63025/26-JUL-17 12:09

1 AGO. 2017

AL DESPACHO HOY

SECRETARIA

134

JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL

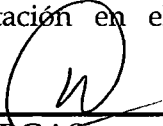
Bogotá. D. C., cuatro de agosto de dos mil diecisiete

Ref.- Expediente Nro.- 11001400306420160111700

Por ser procedente lo solicitado, se ordena a secretaria librar comunicaciones a los testigos citados para audiencia a folio 127.

Notifíquese,


LILIAM MARGARITA MOUTHON CASTRO
JUEZ

JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL	
- 8 AGO 2017	
Hoy _____	se notifica a las partes el
proveído anterior por anotación en el Estado No.	
83	
ANA FELISA MURILLO VARGAS	
SECRETARIA	

fmr

RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
JUZGADO 64 CIVIL MUNICIPAL
CRA 10ª 14-33 PISO 13 TEL. 243 3219

BOGOTA D.C.
TELEGRAMA N° 01066
E.C.
SEÑOR (A)
INES REYES ANGEL.
CARRERA 11B N°103 A-21 APARTAMENTO 403
BOGOTA D.C.

DIVISORIO N° 2016-01117 DE JORGE EDUARDO REYES ANGEL CONTRA
MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA

EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DEL CUATRO (04) DE AGOSTO DE 2017 SE
ORDENO CITARLOS PARA QUE ASISTAN A LA AUDIENCIA PROGRAMADA A
LAS HORA DE LAS 09:30 A.M DEL DIA 10 DEL MES DE OCTUBRE DE DOS
MIL DIECISIETE 2017.

ATENTAMENTE.

ANA F. MURILLO VARGAS
SECRETARIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
JUZGADO 64 CIVIL MUNICIPAL
CRA 10ª 14-33 PISO 13 TEL. 243 3219

BOGOTA D.C.
TELEGRAMA N° 01067
E.C.
SEÑOR (A)
JUAN JOSE REYES ANGEL.
CARRERA 11B N°103 A-21 APARTAMENTO 403
BOGOTA D.C.

16 AGO. 2017

DIVISORIO N° 2016-01117 DE JORGE EDUARDO REYES ANGEL CONTRA MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA

EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DEL CUATRO (04) DE AGOSTO DE 2017 SE ORDENO CITARLOS PARA QUE ASISTAN A LA AUDIENCIA PROGRAMADA A LAS HORA DE LAS 09:30 A.M DEL DIA 10 DEL MES DE OCTUBRE DE DOS MIL DIECISIETE 2017

ATENTAMENTE.

ANA F. MURILLO VARGAS
SECRETARIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
JUZGADO 64 CIVIL MUNICIPAL
CRA 10ª 14-33 PISO 13 TEL. 243 3219

BOGOTA D.C.
TELEGRAMA N° 01068
E.C.
SEÑOR (A)
ELIZABETH BETANCORT PARDO.
CALLE 147 N°12-36
BOGOTA D.C.

16 AGO. 2017,

DIVISORIO N° 2016-01117 DE JORGE EDUARDO REYES ANGEL CONTRA MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA

EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DEL CUATRO (04) DE AGOSTO DE 2017 SE ORDENO CITARLOS PARA QUE ASISTAN A LA AUDIENCIA PROGRAMADA A LAS HORA DE LAS 09:30 A.M DEL DIA 10 DEL MES DE OCTUBRE DE DOS MIL DIECISIETE 2017

ATENTAMENTE.

ANA F. MURILLO VARGAS
SECRETARIA

137

Ref.- Expediente Nro.- 11001400306420160111700

1.-Dejar sin valor y efecto los autos de fecha 2 de mayo y 19 de julio y 4 de agosto del año en curso.-

Notifíquese,

1
LILIAM MARGARITA MOUTHON CASTRO
JUEZ

Hoy 25 SEP 2017 se notifica a las partes el
proveyendo anterior por anotación en el Estado No. 100

ANA FELISA MURILLO VARGAS
SECRETARIA

Hoy 25 SEP 2017 se notifica a las partes el
proveído anterior por anotación en el Estado No. 100

ANA FELISA MURILLO VARGAS
SECRETARIA

fmr

AL DESPACHO HOY

02 OCT. 2017/

SECRETARIA

JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá. D. C., seis de octubre mil diecisiete

Ref.- Expediente Nro.- 110014003064201600111700

JORGE EDUARDO REYES ANGEL mayores y vecinos de esta ciudad formularon demanda en contra de **MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA**, mayores y vecinos de esta localidad, con el fin de que se decrete la división por venta en pública subasta, del bien inmueble que poseen en común, ubicado en la calle 43 N. 7- 76 apt. 401 edificio Calle 43 con folio de Matricula inmobiliaria No. 50C-1604705 identificado y alinderado conforme aparece en los hechos del libelo de demanda.

El auto admisorio de la división se profirió el 1 de noviembre de 2016 y se notificó de forma personal y contesto sin proponer pacto de indivisión.

En cuento a las mejoras se tiene que es toda obra o labor producida por el esfuerzo humano que tiene un valor económico frente al terreno donde se ha realizado, ellas comprenden edificaciones, plantaciones, construcciones y gastos necesarios para la conservación del bien. Teniendo en cuenta que la parte actora no objeto las mejoras y conforme a la documental aportada con la contestación de la demanda se tienen como gastos invertidos en mejoras ascienden a la suma de \$1.442.202.00.-

Respecto de los gastos se resolverá oportunamente.

Así las cosas y establecido como se encuentra la existencia de la comunidad, que no hay nada que enerve la división, y que el bien inmueble objeto de esta acción no soporta división material, en mérito de lo expuesto, el **JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL**, administrando Justicia en nombre de la República y por autoridad de la ley,

RESUELVE:

1.- Decretar la venta en pública subasta del bien objeto de esta acción y que su producto se divida entre los comuneros en proporción de sus derechos.

2.- Decretase el secuestro del bien común ubicado en calle 43 N. 7- 76 apt. 401 edificio Calle 43 con folio de Matricula inmobiliaria No. 50C-1604705, identificado como se anotó anteriormente, para lo cual de conformidad al artículo 9 numeral 1 literal b, del Código de Procedimiento Civil, el(la) **JUZGADO CIVIL - MUNICIPAL - 064 - DE BOGOTA**, ha designado como Auxiliar de la Justicia, en el oficio de **SECUESTRE BIENES INMUEBLES** de la **LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA** de la ciudad de **BOGOTA(DISTRITO CAPITAL)**, al señor:

Se le fijan como honorarios provisionales al secuestre el monto equivalente a _____ salarios mínimos legales diarios vigentes.-

Para la práctica de la presente diligencia se comisiona al Consejo de Justicia de Bogotá, de conformidad con lo ordenado en el inciso 3 del art. 38 ley 1564

139

de 2012 en concordancia con el parágrafo 1 art. 206 ley 1801 de 2016 y Circular PCSJC17-10 del 9 de marzo de 2017.

3.- Se ordena reconocer a la parte demandada por concepto de mejoras las suma de \$1.442.202.00

Notifíquese,

J
LILIAM MARGARITA MOUTHON CASTRO
Juez

JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL 09 OCT 2017 Hoy _____ se notifica a las partes el proveído anterior por anotación en el Estado No. <u>106</u> ANA FELISA MURILLO VARGAS SECRETARIA
--

fmr

140

JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá. D. C., veintitrés de octubre de dos mil diecisiete

Ref.- Expediente Nro.- 11001400306420160111700

Se adiciona el numeral 2 del auto de fecha 6 de octubre así:

Decretase el secuestro del bien común ubicado en calle 43 N. 7- 76 apt. 401 Edificio Calle 43 con folio de Matricula inmobiliaria No. 50C-1604705, identificado como se anotó anteriormente, para lo cual de conformidad al artículo 9 numeral 1 literal b, del Código de Procedimiento Civil, el(la) JUZGADO CIVIL - MUNICIPAL - 064 - DE BOGOTA, ha designado como Auxiliar de la Justicia, en el oficio de SECUESTRE BIENES INMUEBLES de la LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad de BOGOTA(DISTRITO CAPITAL), al señor:

Beatriz Elena Rojas Prado

Se le fijan como honorarios provisionales al secuestre el monto equivalente a ocho salarios mínimos legales diarios vigentes.-

Para la práctica de la presente diligencia se comisiona al Consejo de Justicia de Bogotá, de conformidad con lo ordenado en el inciso 3 del art. 38 ley 1564 de 2012 en concordancia con el parágrafo 1 art. 206 ley 1801 de 2016 y Circular PCSJC17-10 del 9 de marzo de 2017.

Notifíquese,

LILIAM MARGARITA MOUTHON CASTRO
JUEZ

JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL	
Hoy	24 OCT 2017
se notifica a las partes el proveído anterior por anotación en el Estado No.	
<u>111</u>	<u>M</u>
ANA FELISA MURILLO VARGAS SECRETARIA	

fmr



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO 64 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
CRA 10ª 14-33 PISO 13 TEL. 243 3219
Juzgado64cm@gmail.com

DESPACHO COMISORIO No.307
LA SUSCRITA SECRETARIA DEL
JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
AL
CONCEJO DE JUSTICIA DE BOGOTÁ

HACE SABER:

Que dentro del proceso Divisorio No. 110014003064201601117 de: JORGE EDUARDO REYES ANGEL contra: MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA, se dictó auto de fecha veintitrés (23) de octubre de dos mil diecisiete (2017), mediante el cual se le comisiona para la práctica de la diligencia de SECUESTRO del bien inmueble ubicado en la CALLE 43 No. 7 - 76 apartamento 401 Edificio calle 43 de la Ciudad, identificado con el folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50C-1604705, de propiedad de la parte demandada.

INSERTOS

Se le adjunta copia autentica del auto que ordena la presente diligencia.
Para la especificación de los linderos del inmueble, se anexa copia del folio de matrícula inmobiliaria.

Como secuestre fue nombrado (a) BEATRIZ HELENA ROJAS PARDO, quien recibe notificaciones en la CARRERA 14 No. 43 - 59 OFICINA 205 de la Ciudad.

Se le asignan como honorarios provisionales a la secuestre designada la suma equivalente a 8 salarios mínimos legales diarios vigentes, los cuales deberán ser cancelados por la parte demandante, en el momento de la diligencia.

Actúa como apoderado de la actora el (la) doctor (a) PEDRO JAVIER LARA ZAMBRANO, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 19.307.909 y Tarjeta Profesional No. 29.034 del C.S.J.

Se le insta al comisionado se esté a lo dispuesto en el Art. 38 inciso 2 y 3 del C.G del P. Igualmente tener en cuenta las sanciones previstas en el Código General del Proceso Art. 44 inciso 3"... **Sancionar con multas hasta por diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes (smlmv) a sus empleados, a los empleados públicos y a los particulares que sin justa causa incumplan las órdenes que les imparta en ejercicio de sus funciones o demoren su ejecución**".

Para que el señor Inspector se sirva diligenciarlo y devolverlo a la mayor brevedad, se libra el presente despacho comisorio a los treinta y uno (31) días de octubre de dos mil diecisiete (2017).

La Secretaria,

ANA F. MURILLO VARGAS

cfp

Recibido:
Javier Lara
19307909
29.034
110014003064201601117
2017

1142

TELEGRAMA N.1270

CONSECUTIVO DE TELEGRAMA No. 23587

Respetado doctor
BEATRIZ ELENA ROJAS PARDO
DIRECCION CARRERA 14 No. 43-59 OFICINA 205
BOGOTA

01 NOV. 2017

REFERENCIA:

Despacho que Designa: **Juzgado 064 Civil Municipal de Bogotá D.C.**
Despacho de Origen: **Juzgado 064 Civil Municipal de Bogotá D.C.**
No. de Proceso: **11001400306420160111700**

Me permito comunicarle que este Despacho **Juzgado 064 Civil Municipal de Bogotá D.C.**, ubicado en la **Cra. 10°No.14-33 PISO 13°**, lo ha designado(a) de la lista de Auxiliares de la Justicia, en el oficio de **SECUESTRES**, dentro del proceso de la Referencia; de conformidad al artículo 49 del Código de Procedimiento Civil.

Sírvase manifestar la aceptación del cargo en el término de cinco (5) días siguientes del envío de esta comunicación y tomar posesión en la fecha designada mediante proveído, so pena de imponérsele las sanciones previstas por el Artículo 50 del Código General de Proceso.

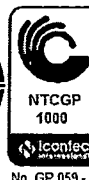
ORIGINAL FIRMADO

Nombre

EL SECRETARIO(A)
ANA FELISA MURILLO VARGAS

Fecha de designación: **martes, 03 de octubre de 2017 3:12:41 p. m.**
En el proceso No: **11001400306420160111700**

www.ramajudicial.gov.co



Señor

JUEZ 64 CIVIL MPAL.

Cra. 10 14 33 p 13

E.S.D.

Ref.

2016-1117

JORGE EDUARDO REYES

Vs.

MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA

Asunto: Aceptación Cargo SECUESTRE

BEATRIZ ELENA ROJAS PARDO, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.725.667 expedida en Bogotá, en calidad de Auxiliar de la Justicia, por medio de la presente:

Accepto el nombramiento realizado por su despacho como SECUESTRE en el proceso de referencia, designación que ejerceré con imparcialidad y conforme a la ley.

66701 10-NOV-'17 14:54

Del Señor Juez,

JUEZ 64 CIVIL M.PAL

BEATRIZ ELENA ROJAS PARDO

C. C. No 52.725.667

Auxiliar de la Justicia

Notificaciones: CRA. 14 NO. 43-59 OFICINA 205

300 5589502 – 320 2328475

protectoresdegoodwill@gmail.com



20171100512772

27/12/17

SEF

144

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO 64 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
CRA 10ª 14-33 PISO 13 TEL. 243 3219
Juzgado64cm@gmail.com

DESPACHO COMISORIO No.307
LA SUSCRITA SECRETARIA DEL 69181 13-FEB-18 9:17
JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
AL JUZG. 64 CIVIL M. PAL
CONCEJO DE JUSTICIA DE BOGOTÁ

HACE SABER:

Que dentro del proceso Divisorio No. 110014003064201601117 de: JORGE EDUARDO REYES ANGEL contra: MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA, se dictó auto de fecha veintitrés (23) de octubre de dos mil diecisiete (2017), mediante el cual se le comisiona para la práctica de la diligencia de SECUESTRO del bien inmueble ubicado en la CALLE 43 No. 7 - 76 apartamento 401 Edificio calle 43 de la Ciudad, identificado con el folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50C-1604705, de propiedad de la parte demandada.

INSERTOS

Se le adjunta copia autentica del auto que ordena la presente diligencia.
Para la especificación de los linderos del inmueble, se anexa copia del folio de matrícula inmobiliaria.

Como secuestre fue nombrado (a) BEATRIZ HELENA ROJAS PARDO, quien recibe notificaciones en la CARRERA 14 No. 43 - 59 OFICINA 205 de la Ciudad.

Se le asignan como honorarios provisionales a la secuestre designada la suma equivalente a 8 salarios mínimos legales diarios vigentes, los cuales deberán ser cancelados por la parte demandante, en el momento de la diligencia.

Actúa como apoderado de la actora el (la) doctor (a) PEDRO JAVIER LARA ZAMBRANO, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 19.307.909 y Tarjeta Profesional No. 29.034 del C.S.J.

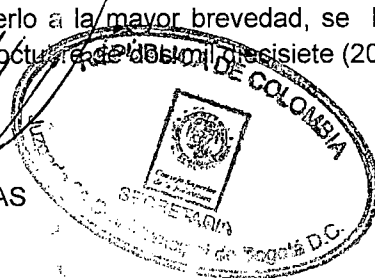
Se le insta al comisionado se esté a lo dispuesto en el Art. 38 inciso 2 y 3 del C.G. del P. Igualmente tener en cuenta las sanciones previstas en el Código General del Proceso Art. 44 inciso 3"... **Sancionar con multas hasta por diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes (smlmv) a sus empleados, a los empleados públicos y a los particulares que sin justa causa incumplan las órdenes que les imparta en ejercicio de sus funciones o demoren su ejecución**".

Para que el señor Inspector se sirva diligenciarlo y devolverlo a la mayor brevedad, se libra el presente despacho comisorio a los treinta y uno (31) días de octubre de dos mil diecisiete (2017).

La Secretaria,

ANA F. MURILLO VARGAS

cfp



145
140

JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá. D. C., veintitrés de octubre de dos mil diecisiete

Ref.- Expediente Nro.- 11001400306420160111700

Se adiciona el numeral 2 del auto de fecha 6 de octubre así:

Decretase el secuestro del bien común ubicado en calle 43 N. 7- 76 apt. 401 Edificio Calle 43 con folio de Matricula inmobiliaria No. 50C-1604705, identificado como se anotó anteriormente, para lo cual de conformidad al artículo 9 numeral 1 literal b, del Código de Procedimiento Civil, el(la) JUZGADO CIVIL - MUNICIPAL - 064 - DE BOGOTA, ha designado como Auxiliar de la Justicia, en el oficio de SECUESTRE BIENES INMUEBLES de la LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad de BOGOTA(DISTRITO CAPITAL), al señor:

Beatriz Elena Rojas Pardo

Se le fijan como honorarios provisionales al secuestre el monto equivalente a ocho salarios mínimos legales diarios vigentes.-

Para la práctica de la presente diligencia se comisiona al Consejo de Justicia de Bogotá, de conformidad con lo ordenado en el inciso 3 del art. 38 ley 1564 de 2012 en concordancia con el parágrafo 1 art. 206 ley 1801 de 2016 y Circular PCSJC17-10 del 9 de marzo de 2017.

Notifíquese,

LILIAM MARGARITA MOUTHON CASTRO
JUEZ

JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL	
Hoy	24 OCT 2017
se notifica a las partes el proveído anterior por anotación en el Estado No.	
<u>111</u>	<u>11</u>
ANA FELISA MURILLO VARGAS SECRETARIA	

fmr



146



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17122646089794605

Nro Matrícula: 50C-1604705

Página 1

Impreso el 26 de Diciembre de 2017 a las 12:09:07 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 06-08-2004 RADICACIÓN: 2004-68435 CON: ESCRITURA DE: 29-07-2004

CODIGO CATASTRAL: AAA0182YYPACOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3347 de fecha 13-07-2004 en NOTARIA 42 de BOGOTA D.C. APARTAMENTO NUMERO 4-01 con area de 29.30 M2 con coeficiente de 5.25% (ART. 11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

QUE CIRO BARRETO COLL, EDUARDO PE/A BARRETO, LUIS ALBERTO CADENA-LOPEZ, PIEDAD MEJIA RETREPO Y LAURA CAROLINA ESCOBAR MARIN ADQUIRIERON POR COMPRA A YOLANDA PATRICIA ARIAS QUINTERO POR ESCRITURA 3261 DEL 14-07-2003 NOTARIA 42 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 23-07-2003 AL FOLIO 669749. ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN EL REMATE CONTRA ANIBAL RAMOS ORDOEZ SEGUN SENTENCIA DEL 22-09-98 JUZGADO 17 DE FAMILIA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A CONSTANTINO RODRIGUEZ SANCHEZ POR ESCRITURA 718 EL 09-08-82 NOTARIA 26 DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 43 7 76 AP 401 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 43 #7-76 APARTAMENTO NUMERO 4-01 EDIFICIO CALLE 43

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 669749

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-07-2004 Radicación: 2004-68435

Doc: ESCRITURA 3347 del 13-07-2004 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

EDIFICIO CALLE 43 LEY 675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: BARRETO COLL CIRO	CC# 17017649	X
A: CADENA LOPEZ LUIS ALBERTO	CC# 19406964	X
A: ESCOBAR MARIN LAURA CAROLINA	CC# 52452605	X
A: MEJIA RESTREPO PIEDAD	CC# 51652059	X
A: PE/A BARRETO EDUARDO	CC# 17022232	X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-10-2004 Radicación: 2004-92354

Doc: ESCRITURA 4889 del 24-09-2004 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$38,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BARRETO COLL CIRO	CC# 17017649
DE: CADENA LOPEZ LUIS ALBERTO	CC# 19406964

147



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17122646089794605

Nro Matrícula: 50C-1604705

Página 2

Impreso el 26 de Diciembre de 2017 a las 12:09:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE ESCOBAR MARIN LAURA CAROLINA

CC# 52452605

DE MEJIA RESTREPO PIEDAD

CC# 51652059

DE PEÑA BARRETO EDUARDO

CC# 17022232

A: REYES ANGEL JORGE EDUARDO

CC# 79141898 X

A: REYES ANGEL JUAN JOSE

CC# 17149681 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-10-2004 Radicación: 2004-92354

Doc: ESCRITURA 4889 del 24-09-2004 NOTARIA 42 de BOGOTÁ D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE USUFRUCTO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE REYES ANGEL JORGE EDUARDO

CC# 79141898 X

DE REYES ANGEL JUAN JOSE

CC# 17149681 X

A: ANGEL DE REYES INES

CC# 20018143

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-12-2005 Radicación: 2005-120963

Doc: ESCRITURA 5207 del 04-10-2005 NOTARIA 42 de BOGOTÁ D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESCRITURA 3347 DEL 13-07-2004 NOTARIA 42 EN EL SENTIDO DE DECLARAR QUE EL EDIFICIO SE DENOMINARA A PARTIR DE LA PRESENTE "P.H. EDIFICIO RESIDENCIAL CALLE 43

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: P.H. EDIFICIO RESIDENCIAL CALLE 43

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-12-2005 Radicación: 2005-120966

Doc: ESCRITURA 6162 del 25-11-2005 NOTARIA 42 de BOGOTÁ D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 5207 DEL 04-10-2005 NOTARIA 42 DE BOGOTÁ DE R.R.P.H. EN CUANTO A LOS NUMEROS DE MATRICULAS INMOBILIARIAS CORRECTAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: P.H. EDIFICIO RESIDENCIAL CALLE 43

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-10-2009 Radicación: 2009-109332

Doc: OFICIO 2743 del 21-10-2009 JUZGADO 20 CIVIL DEL CTO de BOGOTÁ D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: SALCEDO OLIVERO ALVARO ENRIQUE

A: REYES ANGEL JORGE EDUARDO

CC# 79141898

148



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17122646089794605

Nro Matrícula: 50C-1604705

Página 3

Impreso el 26 de Diciembre de 2017 a las 12:09:07 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-01-2013 Radicación: 2013-5114

Doc: ESCRITURA 3602 del 27-12-2012 NOTARIA SETENTA Y SEIS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD SOBRE EL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: REYES ANGEL JUAN JOSE

CC# 17149681

A: VIDAL SARRIA MARIO ALFONSO

CC# 6062871 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-08-2016 Radicación: 2016-65925

Doc: OFICIO 10826 del 29-07-2016 JUZGADO 05 DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No. 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL-REF:2006-056

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: SALCEDO OLIVERO ALVARO ENRIQUE

CC# 73101309

A: REYES ANGEL JORGE EDUARDO

CC# 79141898

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 16-11-2016 Radicación: 2016-93972

Doc: OFICIO 3340 del 11-11-2016 JUZGADO 064 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO RAD:2016-1117

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: REYES ANGEL JORGE EDUARDO

CC# 79141898

A: VIDAL SARRIA MARIO ALFONSO

CC# 6062871 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

ALVDEADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2009-6724

Fecha: 13-05-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17122646089794605

Nro Matrícula: 50C-1604705

Página 4

Impreso el 26 de Diciembre de 2017 a las 12:09:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-788328

FECHA: 26-12-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANTEH CECILIA DIAZ CERVANTES

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

Bogotá, D. C.

Señor

JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL
CARRERA 10 NO. 14-33 PISO 13
Ciudad.

69100 13-FEB-18 9:17

JUZG. 64 CIVIL R. PAL

Referencia: Rad 20171100454362 Despacho Comisorio No. 308
Rad 20171100500092 Despacho Comisorio No. 341
Rad 20171100495942 Despacho Comisorio No. 313
Rad 20171100471692 Despacho Comisorio No. 2017-1479-318
Rad 20184210002802 Despacho Comisorio No. 326
Rad 20174210504572 Despacho Comisorio No. 333
Rad 20181100003192 Despacho Comisorio No. 316
Rad 20171100512772 Despacho Comisorio No. 307

Cordialmente, acatando la decisión adoptada en Sala Plena del Consejo de Justicia de Bogotá el pasado 10 y 15 de noviembre del 2017 y ratificada en Sala Plena del 18 de diciembre de 2017 como una postura de la Corporación, me permito devolver los Despachos Comisorios de la referencia.

De igual manera le comunico que, conforme al criterio adoptado por dicha Sala, esta Corporación no es competente para prestar auxilio en la realización de comisorios según el artículo 38 del Código General del Proceso, ni para ejecutar otras acciones relacionadas, por no tener atribuida legalmente esa función.

Lo anterior igualmente de conformidad con lo dispuesto en el artículo 194 del Acuerdo Distrital 079 de 2003, (Código de Policía de Bogotá).

Despacho Comisorio No. 308 (2 folios)
Despacho Comisorio No. 341 (2 folios)
Despacho Comisorio No. 313 (4 folios)
Despacho Comisorio No. 2017-1479-318 (10 folios)
Despacho Comisorio No. 326 (4 folios)
Despacho Comisorio No. 333 (5 folios)
Despacho Comisorio No. 316 (2 folios)
Despacho Comisorio No. 307 (6 folios)

Así mismo, con el fin de precaver la nueva remisión de despachos comisorios a este organismo colegiado.

Cordialmente,

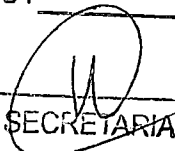


TOMAS CIPRIANO GUERRA MONTAÑA (E)
Secretario General – Consejo de Justicia

Anexos: (35) folios.
Elaboró: Rocio Avendaño
Revisó/Aprobó: TOMAS CIPRIANO GUERRA MONTAÑA (E)

AL DESPACHO HOY

19 FEB. 2018



SECRETARIA

JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL

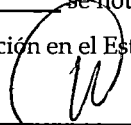
Bogotá. D. C., veintidos de febrero de dos mil dieciocho

Ref.- Expediente Nro.- 11001400306420160111700

De conformidad con lo estipulado en el inciso 3 del art. 38 ley 1564 de 2012 en concordancia con el parágrafo 1 art. 206 ley 1801 de 2016 y Circular PCSJC17-10 del 9 de marzo de 2017, se comisiona para la práctica de la diligencia de secuestro a la Alcaldía Local de Chapinero. Oficiese.

Notifíquese,


LILIAM MARGARITA MOUTHON CASTRO
JUEZ

JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL	
23 FEB 2018	
Hoy _____ se notifica a las partes el proveído anterior por anotación en el Estado No. <u>22</u>	
	
ANA FELISA MURILLO VARGAS	
SECRETARIA	

fmr



158

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO 64 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
CRA 10ª 14-33 PISO 13 TEL. 243 3219
Juzgado64cm@gmail.com

DESPACHO COMISORIO No.0043
LA SUSCRITA SECRETARIA DEL
JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
AL
SEÑOR ALCALDE DE LA LOCALIDAD DE CHAPINERO

HACE SABER:

Que dentro del proceso Divisorio No. 110014003064201601117 de: JORGE EDUARDO REYES ANGEL contra: MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA, se dictó auto de fecha veintitrés (23) de octubre de dos mil diecisiete (2017) y auto del 23 de febrero de dos mil dieciocho (2018), mediante el cual se le comisiona para la práctica de la diligencia de SECUESTRO del bien inmueble ubicado en la CALLE 43 No. 7 - 76 apartamento 401 Edificio calle 43 de la Ciudad, identificado con el folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50C-1604705, de propiedad de la parte demandada.

INSERTOS

Se le adjunta copia auténtica del auto que ordena la presente diligencia.
Para la especificación de los linderos del inmueble, se anexa copia del folio de matrícula inmobiliaria.

Como secuestre fue nombrado (a) BEATRIZ HELENA ROJAS PARDO, quien recibe notificaciones en la CARRERA 14 No. 43 - 59 OFICINA 205 de la Ciudad.

Se le asignan como honorarios provisionales a la secuestre designada la suma equivalente a 8 salarios mínimos legales diarios vigentes, los cuales deberán ser cancelados por la parte demandante, en el momento de la diligencia.

Actúa como apoderado de la actora el (la) doctor (a) PEDRO JAVIER LARA ZAMBRANO, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 19.307.909 y Tarjeta Profesional No. 29.034 del C.S.J.

Se le insta al comisionado se esté a lo dispuesto el inciso 3 del Art. en el Art. 38 ley 1564 de 2012 en concordancia con el parágrafo 1 art. 206 ley 1801 de 2016 y Circular PCSJC17-10 del 9 de marzo de 2017. Igualmente tener en cuenta las sanciones previstas en el Código General del Proceso Art. 44 inciso 3"...

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo a la mayor brevedad, se libra el presente despacho comisorio a los dos (02) días de marzo de dos mil dieciocho (2018).

La Secretaria,

ANA F. MURILLO VARGAS

cfp

Retiro Despacho comisorio
Nº 0043 hoy Marzo 09/18
Jorge Reyes A
CC 79141898 Le Bta.



DILIGENCIA DE SECUESTRO DE BIEN INMUEBLE. CONTINUACIÓN. DESPACHO COMISORIO No. 0043 DE DOS (2) DE MARZO DE 2018; PROVENIENTE DE JUZGADO SESENTA Y CUATRO (64) CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ, D. C. PROCESO DIVISORIO No. 2016-01117. DEMANDANTE: JORGE EDUARDO REYES ÁNGEL. DEMANDADO: MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA. RADICACIÓN INTERNA No. 2018-521-002812-2

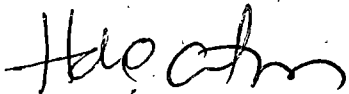
En la ciudad de Bogotá, D. C., a los VEINTITRÉS (23) DÍAS del mes de AGOSTO de 2018, siendo la fecha y hora señaladas mediante proveído que antecede por el Despacho de la Alcaldía Local de Chapinero, para la continuación de la práctica de la diligencia comisionada de SECUESTRO DE BIEN INMUEBLE, dentro de las medidas internas de descongestión adoptadas por la Alcaldía Local de Chapinero, el señor Alcalde Local comisionado procede a nombrar, juramentar y posesionar como secretario ad hoc al señor ENRIQUE CÁCERES MENDOZA, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79.729.789 de Bogotá, abogado contratista de la Alcaldía Local para estas diligencias, quien prometió cumplir bien y fielmente con los deberes del cargo para la práctica de la respectiva diligencia. Por el despacho de la Alcaldía Local se hace constar que se hace presente el abogado PEDRO JAVIER LARA ZAMBRANO, quien se identifica con la Cédula de Ciudadanía No. 19.307.909 de Bogotá, y Tarjeta Profesional No. 29.034 del Consejo Superior de la Judicatura, quien se encuentra reconocido como apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de origen. Se hace presente igualmente el señor Auxiliar de la Justicia en la modalidad de Secuestre, señor EDISON IVÁN ZÚNIGA, quien se identifica con la Cédula de Ciudadanía No. 19.449.590 de Bogotá, designado y posesionado en anterior oportunidad. Acto seguido se ordena el traslado al lugar indicado en el despacho comisorio con sus insertos, esto es, la Calle 43 No. 7 - 76 de la nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá, Unidad Residencial Edificio Calle 43 Propiedad Horizontal, lugar en que somos atendidos por el personal de vigilancia de la copropiedad, y que al ser enterado del objeto de la diligencia permite hacer presencia en el Apartamento 401, lugar en que somos atendidos por el señor MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA, quien es enterado del objeto de la diligencia conforme a aplazamiento que se efectuó, y quien indica que va a atender la diligencia, presentando al efecto la Cédula de Ciudadanía No. 6.062.871 de Cali, Valle, quien permite el ingreso y nos atiende la diligencia. En el inmueble se encuentra presente también la señora SANDRA PATRICIA FIERRO CUEVAS, quien es la actual arrendataria del apartamento, y quien presenta la Cédula de Ciudadanía No. 55.175.028 de Neiva, Huila. Acto seguido se ingresa al Apartamento, el cual es un Apartaestudio con área de 29,30 metros cuadrados, con coeficiente de 5,25 %, el cual se identifica con el Número de Matrícula Inmobiliaria 50C - 1604705 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro, que conforme a los insertos del despacho comisorio, corresponde al inmueble objeto de la medida, y que según Anotación No. 009 del Certificado de Tradición y Libertad, reporta la inscripción de la medida cautelar de embargo. Acto seguido se concede el uso de la palabra al señor Mario Alfonso Vidal, que nos atiende, quien indica: "Estoy de acuerdo con la situación legal de la repartición jurídica y en el evento de llevar a remate el inmueble, absolver lo dictado por el juez y recibir la parte que sea el resultado de la subasta, la parte que me corresponde, no más". Acto seguido se concede el uso de la palabra al apoderado judicial de la parte demandante, quien se pronuncia así. "Solicito se declare legalmente secuestrado el inmueble, para efectos de continuar con el proceso de la División material o jurídica e igualmente solicito en atención al artículo 415 del Código General del Proceso, que se deje como administrador de la comunidad, al señor Mario Vidal, copropietario del inmueble, no es más". Por la Alcaldía se hace constar que se trata de un Apartamento ubicado en la cuarta planta del Edificio Calle 43 Propiedad Horizontal, que coincide con los linderos visibles en el Certificado de Tradición y Libertad No. 50C - 1604705 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro, aportado con los insertos del despacho comisorio. Acto seguido, y como quiera que nos encontramos en el lugar de la diligencia indicado en el despacho comisorio, al no mediar oposición alguna, se hace procedente continuar con el objeto material de la actuación, y se autoriza al Auxiliar de la Justicia designado a identificar y alinderar el inmueble, a lo que hace así: "Se trata de una construcción en ladrillo, cementado, debidamente repellado y pintado sus paredes, y consta de lo siguiente: se ingresa por una puerta metálica con su respectiva chapa, y a su mano izquierda se ubica un espacio dedicado para cocina integral metálica con su respectiva estufa y lavaplatos, y en la parte inferior de la misma, una estantería o mueble en madera forrado en fórmica color blanco; la cocina se encuentra separada de una habitación con un ventanal metálico con sus respectivos vidrios y en tres secciones, con sus respectivas chapas o clavijas de apertura; en la habitación hay un closet en madera de dos compartimentos; al costado izquierdo occidental se observó un espacio par baño que se compone de ducha

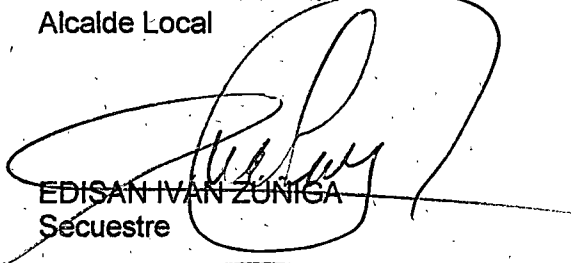


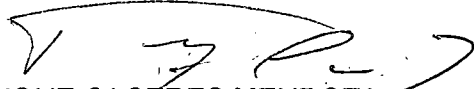
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
Alcaldía Local de Chapinero

regadera, con una división en vidrio transparente y su respectiva puerta, al igual que un sanitario y lavamanos; todos estos con sus respectivos grifos; el piso de la cocina es en mosaico o tableta, el de la habitación es en imitación madera, el del baño en mosaico o tableta, al igual que el de la ducha o regadera en porcelana; los linderos del inmueble son los siguientes: por el Norte con vacío de la misma edificación que da al parqueadero del mismo Edificio; por el Sur con ingreso de puertas de apartamentos 402, 403 y 404; por el Occidente con otra edificación contigua de la misma manzana; por el Oriente con Apartamento 402 del mismo Edificio; Cenit, con Apartamento 501 placa en concreto al medio; por el Nadir, con Apartamento 301 placa en concreto al medio; el techo del Apartaestudio se encuentra en plaqueta fácil; se deja constancia que el inmueble goza de los servicios públicos domiciliarios de agua, alcantarillado, energía eléctrica y gas domiciliario; igualmente existe el servicio de citofonía, en funcionamiento; por último se establece que el mismo se encuentra en un buen estado de conservación, así queda descrito". Por la Alcaldía se hace constar que conforme a los insertos se trata del bien inmueble sobre el cual se encuentra registrada la medida cautelar de embargo que precede al presente secuestro, decretada por el Juzgado comitente dentro del Proceso de División. Surtido lo anterior, y como quiera que en el momento no se presenta oposición alguna, por el despacho de la Alcaldía se hace constar que el inmueble se encuentra plenamente identificado por lo que se **DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO EL BIEN INMUEBLE LOCALIZADO EN LA CALLE 43 No. 7 - 76 APARTAMENTO 401 DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA 50C - 1604705 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ, ZONA CENTRO.** Acto seguido, y en atención a la manifestación elevada por el apoderado judicial de la parte demandante, se hace mención a lo señalado en el artículo 415 del Código General del Proceso, el cual es leído a viva voz en diligencia, y que permite la designación de administración en comunidades, y para tales fines, y a solicitud del apoderado demandante, se designará como administrador para todos los fines al señor **MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA**, actual demandado y copropietario del inmueble. Acto seguido se concede el uso de la palabra al auxiliar de la justicia quien manifiesta: "En atención a lo decidido, y en razón a lo acordado entre los sujetos procesales, no tengo ningún pronunciamiento a lo decidido conforme a derecho y será el señor Administrador a quien le solicito presente los informes de ley ante el Juez de conocimiento, por último se señalen los honorarios que proceden por el ejercicio del cargo y me corresponden". Por la Alcaldía Local de Chapinero, comisionada para la práctica de la presente diligencia, se observa que el despacho comisorio asignó honorarios como gastos de secuestro por valor de **OCHO (8) SALARIOS MÍNIMOS LEGALES DIARIOS VIGENTES**, los cuales equivalen a la suma de **DOSCIENTOS OCHO MIL PESOS (\$208.000,00)** que son pagaderos en efectivo por parte del apoderado judicial de la parte demandante, en el momento de cierre de la diligencia. De esta forma se da cumplimiento a la comisión.

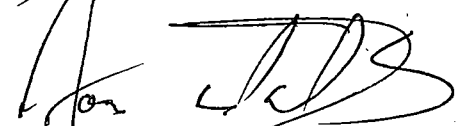
No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma, siendo las **TRES Y CINCO DE LA TARDE (3:05 P. M.)**, por quienes en ella intervinieron.


HERNANDO JOSÉ QUINTERO MAYA
Alcalde Local


EDISAN IVAN ZUNIGA
Secuestre


ENRIQUE CACERES MENDOZA
Secretario Ad Hoc


PEDRO JAVIER LARA ZAMBRANO
Apoderado Judicial Parte Demandante


MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA
Quien atiende la diligencia



1612

DILIGENCIA DE SECUESTRO DE BIEN INMUEBLE. CONTINUACIÓN DE DILIGENCIA. DESPACHO COMISORIO No. 0043 DE DOS (2) DE MARZO DE 2018; PROVENIENTE DE JUZGADO SESENTA Y CUATRO (64) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ. PROCESO DIVISORIO No. 2016 - 01117. DEMANDANTE: JORGE EDUARDO REYES ÁNGEL. DEMANDADO: MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA. RADICACIÓN INTERNA No. 2018-521-002812-2

En la ciudad de Bogotá, D. C., a QUINCE (15) de agosto de 2018, siendo fecha y hora señaladas por el Despacho de la Alcaldía Local de Chapinero, mediante proveído que antecede, para la continuación de la práctica de la diligencia comisionada de SECUESTRO DE BIEN INMUEBLE, dentro de las medidas internas de descongestión adoptadas por la Alcaldía Local de Chapinero, el señor Alcalde Local comisionado procede a nombrar, juramentar y posesionar como secretario ad hoc al señor ENRIQUE CÁCERES MENDOZA, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79.729.789 de Bogotá, abogado contratista de la Alcaldía Local para estas diligencias, quien prometió cumplir bien y fielmente con los deberes del cargo para la práctica de la respectiva diligencia. Por la Alcaldía Local se hace constar que una vez programada la diligencia con fecha y hora para su realización, por prolongación imprevista de diligencia de Entrega de Bien Inmueble que antecedió en la fecha y hora, no fue posible realizar la diligencia prevista, por lo cual, y previo aviso a las partes interesadas, se ORDENA SUSPENDER LA PRESENTE DILIGENCIA, PARA CONTINUARSE EL DÍA JUEVES VEINTITRÉS (23) DE AGOSTO DE 2018, A PARTIR DE LAS DOS DE LA TARDE (2:00 PM), fecha y hora en que se continuará con el objeto material de la presente comisión.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se deja constancia, siendo las SEIS QUINCE DE LA TARDE (6:15 P. M.), por quienes en ella intervinieron.

HERNANDO JOSÉ QUINTERO MAYA
Alcalde Local

ENRIQUE CÁCERES MENDOZA
Secretario Ad Hoc



1624

DILIGENCIA DE SECUESTRO DE BIEN INMUEBLE. DESPACHO COMISORIO No. 0043 DE DOS (2) DE MARZO DE 2018; PROVENIENTE DE JUZGADO SESENTA Y CUATRO (64) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D. C. PROCESO DIVISORIO No. 2016-01117. DEMANDANTE: JORGE EDUARDO REYES ANGEL. DEMANDADO: MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA. RADICACIÓN INTERNA No. 2018-521-002812-2

En la ciudad de Bogotá, D. C., a los TRECE (13) DÍAS del mes de AGOSTO de 2018, siendo la fecha y hora señaladas mediante proveído que antecede por el Despacho de la Alcaldía Local de Chapinero, para la continuación de la práctica de la diligencia comisionada de SECUESTRO DE BIEN INMUEBLE, dentro de las medidas internas de descongestión adoptadas por la Alcaldía Local de Chapinero, el señor Alcalde Local comisionado procede a nombrar, juramentar y posesionar como secretario ad hoc al señor ENRIQUE CÁCERES MENDOZA, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79.729.789 de Bogotá, abogado contratista de la Alcaldía Local para estas diligencias, quien prometió cumplir bien y fielmente con los deberes del cargo para la práctica de la respectiva diligencia. Por el despacho de la Alcaldía Local se hace constar que se hace presente el abogado PEDRO JAVIER LARA ZAMBRANO, quien se identifica con la Cédula de Ciudadanía No. 19.307.909 de Bogotá, y Tarjeta Profesional No. 29.034 del Consejo Superior de la Judicatura, reconocido apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de origen. Se encuentra presente el señor JORGE EDUARDO REYES ANGEL, demandante dentro del Proceso de origen. Por la Alcaldía Local comisionada se hace constar que el despacho comisorio designó a BEATRIZ HELENA ROJAS PARDO como Auxiliar de la Justicia, pero habiéndose intentado establecer comunicación con la citada auxiliar, se hace constar que no se pudo lograr ubicarla, incluso el propio demandante interesado intentó localizarla de manera infructuosa, por lo que al tenor de lo ordenado en el artículo 48 del Código General del Proceso se hace necesario RELEVAN A LA AUXILIAR DE LA JUSTICIA, y en su defecto proceder a DESIGNAR NUEVO SECUESTRE, por lo cual se convoca al Auxiliar de la Justicia en la modalidad de Secuestre, al señor EDISON IVÁN ZUÑIGA, quien se identifica con la Cédula de Ciudadanía No. 19.449.590 de Bogotá. En estas condiciones, se procede a POSESIONARLO EN EL CARGO DE SECUESTRE y autoriza para actuar en la presente diligencia, prometiendo cumplir bien y fielmente con los deberes que se le imponen, autorizándolo en consecuencia a ejercer para lo de su cargo, dándole el uso de la palabra, a lo que manifiesta: "Una vez posesionado hago saber que mi domicilio es Carrera 3 A Bis No. 38 - 06 Sur, Teléfono 312 - 724 31 19". Acto seguido se ordena el traslado al lugar indicado en el despacho comisorio con sus insertos, esto es, la Calle 43 No. 7 - 76 de la nomenclatura urbana, Edificio Calle 43 Propiedad Horizontal, al cual se accede por puerta principal que da sobre la Calle 43 de la nomenclatura urbana, puerta en metal y vidrio, que da paso a zona de acceso común y hall de distribuciones y escalera que conduce a los pisos en que se ubican las unidades residenciales. En la cuarta planta se hace presencia en el Apartamento 401, ubicado a costado norte de la misma, el cual es objeto de la medida cautelar; en el lugar indicado se intenta golpear y timbrar a fin de ser atendidos por los ocupantes del inmueble, haciéndose constar que desde el interior del inmueble se escucha una voz de una persona, de sexo femenino, que dice ser menor de edad y que no va a abrir la puerta del inmueble y que no puede atender, señalando que ella dio la orden en portería de no subir, y que quienes realizan la diligencia subieron al apartamento sin permiso, por lo que impide la entrada al inmueble. Al ser preguntada por su nombre la persona manifiesta llamarse MARÍA JOSÉ, a quien se le explica el objeto de la diligencia, incluyendo la potestad legal de practicar la misma con allanamiento, pero la persona que se encuentra en el inmueble insiste en que no va a dejar practicar la diligencia, que ella no ha sido avisada y que no va a permitir el ingreso al inmueble. Por el despacho de la Alcaldía Local se le explica a la persona que se encuentra en el inmueble que se trata de una orden judicial contenida en despacho comisorio librado por el Juzgado 64 Civil Municipal de Bogotá, en un Proceso Divisorio que adelanta JORGE EDUARDO REYES contra MARIO ALFONSO VIDAL, a lo que quien se encuentra en el inmueble dice que el señor Mario fue quien le arrendó el apartamento. A continuación se le explica el contenido del despacho comisorio y se le hace saber que la orden judicial va en contra de uno de los copropietarios del apartamento en un proceso iniciado por el otro copropietario; pero ella insiste en negarse a abrir la puerta del inmueble. Pasado un término prudencial, y al no obtener resultado satisfactorio, se solicita a la ocupante se sirva exhibir algún documento de identidad, para lo cual remite foto de Tarjeta de Identidad, por lo cual y a petición del apoderado judicial de la parte demandante, SE ORDENA LA SUSPENSIÓN DE LA PRESENTE DILIGENCIA, para continuarse el día MIÉRCOLES 15 DE AGOSTO DE 2018 A PARTIR DE LAS 4:00 DE LA TARDE, fecha en la que se continuará con el objeto de la misma, y se advierte que de no mediar voluntad alguna, se procederá, conforme lo ordena el artículo 112 del Código General del Proceso, mediante allanamiento, instándose a la persona que se encuentra en el interior del inmueble que se

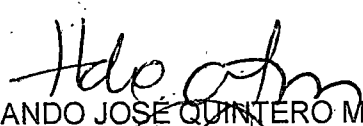


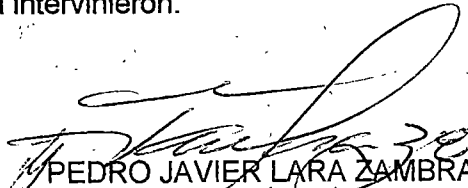
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
Alcaldía Local de Chapinero

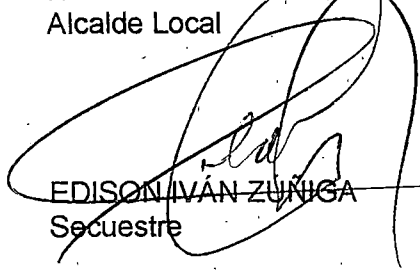
1635

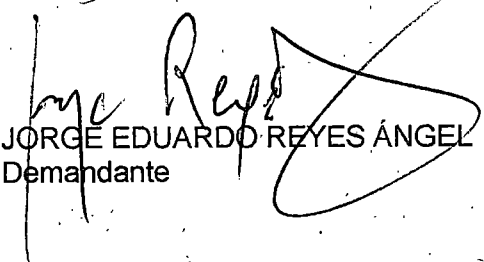
requiere que en la fecha programada se deberá encontrar una persona mayor de edad en el inmueble. Por la Alcaldía se asignan gastos de asistencia por valor de OCHENTA MIL PESOS (\$80.000,00). Se termina la diligencia para continuarse en oportunidad posterior conforme a fecha señalada.

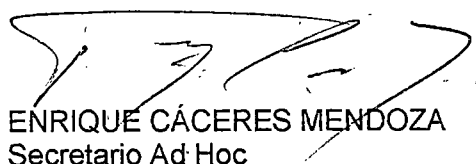
No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma, siendo las DOS TREINTA DE LA TARDE (2:30 P. M.), por quienes en ella intervinieron.


HERNANDO JOSÉ QUINTERO MAYA
Alcalde Local


PEDRO JAVIER LARA ZAMBRANO
Apoderado Judicial Parte Demandante


EDISON IVÁN ZÚNIGA
Secuestre


JORGE EDUARDO REYES ÁNGEL
Demandante


ENRIQUE CÁCERES MENDOZA
Secretario Ad Hoc

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
TARJETA DE IDENTIDAD

NUMERO 1.007.681.824

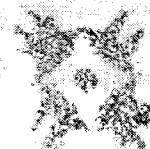
VARGAS FIERRO

APELLIDOS

MARIA JOSE

NOMBRES

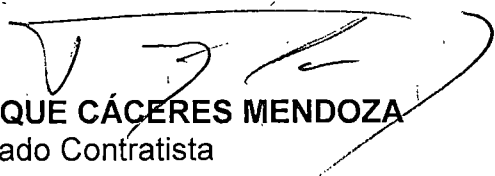
Maria Jose Vargas



Bogotá, D.C., agosto ocho (8) de 2018

ALCALDÍA LOCAL DE CHAPINERO – DESPACHO

Al Despacho del Señor Alcalde Local el Despacho Comisorio No. 0043, proveniente de Juzgado Sesenta y Cuatro (64) Civil Municipal de Bogotá, radicado por ante esta Localidad bajo el número 2018 – 521 – 002812 – 2 para lo de su competencia a fin de fijar fecha y hora para adelantar diligencia judicial comisionada, dentro de plan interno de descongestión.

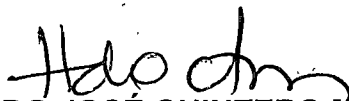

ENRIQUE CÁCERES MENDOZA
Abogado Contratista

Bogotá, D. C., agosto ocho (8) de 2018

ALCALDÍA LOCAL DE CHAPINERO – DESPACHO

Visto el informe anterior avócase conocimiento de la comisión judicial indicada y para tal efecto fíjese como fecha para la continuación de la diligencia judicial el próximo **LUNES TRECE (13) DE AGOSTO DE 2018** a partir de las **DOS DE LA TARDE (2:00 P. M.)**.

CÚMPLASE.

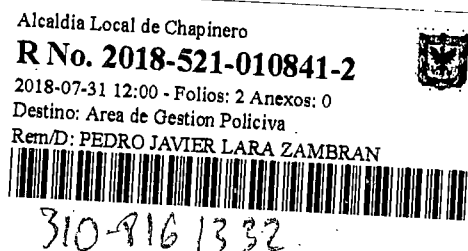

HERNANDO JOSÉ QUINTERO MAYA
Alcalde Local


Proyectó: Enrique Cáceres Mendoza – Abogado Contratista
Revisó: Junny Cristina Laserna Bula – Asesora Despacho

166⁸

PEDRO JAVIER LARA ZAMBRANO
Abogado.

CF



Señor
ALCALDÍA LOCAL DE CHAPINERO.
Destino: Área de Gestión Policial.
E. S. D.

Referencia: PROCESO VERBAL DIVISIÓN MATERIAL VENTA COSA COMÚN
DEMANDANTE: JORGE EDUARDO REYES ÁNGEL
DEMANDADO: MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA
RADICADO No: 2016-1117
DESPACHO COMISORIO

R. No. Alcaldía 2018-521-002812-2

PEDRO JAVIER LARA ZAMBRANO, mayor de edad vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.307.909 de Bogotá, Abogado en ejercicio, con Tarjeta Profesional número 29.034 del Consejo Superior de La Judicatura, actuado como apoderado del señor **JORGE EDUARDO REYES ÁNGEL**, con base en el Derecho de Petición, en interés particular, consagrado en el artículo 23 de La Constitución Política de Colombia y en ejercicio del mismo, expongo lo siguiente:

1. El Juzgado 64 Civil Municipal de Bogotá, elaboró y envió Despacho Comisorio, para el secuestro del inmueble embargado en el proceso de la referencia, Al Consejo de Justicia de Bogotá.
2. Desde el mes de octubre de 2017, se radicó el citado Despacho Comisorio y el Consejo de Justicia de Bogotá, en el mes de febrero de 2018, lo devuelve al Juzgado de Conocimiento, manifestando que ya no es competente para conocer de estas comisiones.
3. Se radica, el nuevo Despacho Comisorio ante su Alcaldía, con el objeto de que se fije fecha y se lleve a cabo la diligencia de secuestro del inmueble embargado, sin que hasta la fecha su despacho fije la fecha para practicar la comisión de secuestro ordenada por el juzgado de origen.
4. Como puede observar, Señor Alcalde Local, llevo más de nueve meses tratando de secuestrar un inmueble, yo se que puede ser por acumulación de trabajo, pero realmente se ven afectados los intereses de mi poderdante.

167⁹

PEDRO JAVIER LARA ZAMBRANO
Abogado.

Con base en los hechos expuesto efectúo la siguiente Petición

PRIMERA. Se sirva Fijar fecha y hora para la practica del secuestro del inmueble ubicado en la Calle 43 No. 7- 76, apartamento 401, Edificio Calle 43 de la ciudad de Bogotá, de acuerdo con el despacho comisorio emanado Del Juzgado 64 Civil Municipal de Bogotá

Recibiré Notificaciones en la Secretaría de su Despacho. En mi oficina ubicada en la carrera 7º No. 67-02, oficina 701 de la ciudad de Bogotá. En el correo electrónico: jalaza@hotmail.com

Del Señor Alcalde,



PEDRO JAVIER LARA ZAMBRANO
C.C. No. 19.307.909 de Bogotá
T. P. No. 29.034 del C. S. de la J.



13-08-18
10
27^a 168

Alcaldía Local de Chapinero

R No. 2018-521-002812-2

2018-03-12 09:58 - Folios: 1 Anexos: 2

Destino: Área de Gestión Policial

Rem/D: JUZGADO 64 CIVIL MUNICIPAL



310.8660359 2018-03-12

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO 64 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
CRA 10ª 14-33 PISO 13 TEL. 243 3219
Juzgado64cm@gmail.com

DESPACHO COMISORIO No.0043
LA SUSCRITA SECRETARIA DEL
JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
AL
SEÑOR ALCALDE DE LA LOCALIDAD DE CHAPINERO

HACE SABER:

Que dentro del proceso Divisorio No. 110014003064201601117 de: JORGE EDUARDO REYES ANGEL contra: MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA, se dictó auto de fecha veintitrés (23) de octubre de dos mil diecisiete (2017) y auto del 23 de febrero de dos mil dieciocho (2018), mediante el cual se le comisiona para la práctica de la diligencia de SECUESTRO del bien inmueble ubicado en la CALLE 43 No. 7 - 76 apartamento 401 Edificio calle 43 de la Ciudad, identificado con el folio de Matricula Inmobiliaria No. 50C-1604705, de propiedad de la parte demandada.

INSERTOS

Se le adjunta copia autentica del auto que ordena la presente diligencia.

Para la especificación de los linderos del inmueble, se anexa copia del folio de matrícula inmobiliaria.

Como secuestre fue nombrado (a) BEATRIZ HELENA ROJAS PARDO, quien recibe notificaciones en la CARRERA 14 No. 43 - 59 OFICINA 205 de la Ciudad.

Se le asignan como honorarios provisionales a la secuestre designada la suma equivalente a 8 salarios mínimos legales diarios vigentes, los cuales deberán ser cancelados por la parte demandante, en el momento de la diligencia.

Actúa como apoderado de la actora el (la) doctor (a) PEDRO JAVIER LARA ZAMBRANO, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 19.307.909 y Tarjeta Profesional No. 29.034 del C.S.J.

Se le insta al comisionado se esté a lo dispuesto el inciso 3 del Art. en el Art. 38 ley 1564 de 2012 en concordancia con el parágrafo 1 art. 206 ley 1801 de 2016 y Circular PCSJC17-10 del 9 de marzo de 2017. Igualmente tener en cuenta las sanciones previstas en el Código General del Proceso Art. 44 inciso 3°...

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo a la mayor brevedad al presente despacho comisorio a los dos (02) días de marzo de dos mil dieciocho (2018).

La Secretaria,

ANA F. MURILLO VARGAS



cfp

11
157
169

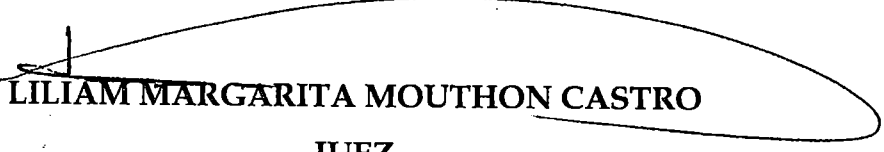
JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá. D. C., veintidos de febrero de dos mil dieciocho

Ref.- Expediente Nro.- 11001400306420160111700

De conformidad con lo estipulado en el inciso 3 del art. 38 ley 1564 de 2012 en concordancia con el parágrafo 1 art. 206 ley 1801 de 2016 y Circular PCSJC17-10 del 9 de marzo de 2017, se comisiona para la práctica de la diligencia de secuestro a la Alcaldía Local de Chapinero. Oficiese.

Notifíquese,


LILIAM MARGARITA MOUTHON CASTRO

JUEZ

JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL
Hoy _____ se notifica a las partes el proveído anterior por anotación en el Estado No. <u>22</u>
ANA FELISA MURILLO VARGAS
SECRETARIA

23 FEB 2018

fmr

100

1. The first part of the report is a general introduction to the subject of the study. It discusses the importance of the problem and the objectives of the research. It also mentions the scope of the study and the methods used.

2. The second part of the report is a detailed description of the experimental work. It includes a description of the apparatus used, the procedure followed, and the results obtained. It also discusses the errors and the limitations of the experiment.

3. The third part of the report is a discussion of the results. It compares the results with the theoretical predictions and with the results of other experiments. It also discusses the implications of the results and the conclusions drawn from the study.

4. The fourth part of the report is a conclusion. It summarizes the main findings of the study and states the conclusions drawn from the results. It also mentions the suggestions for further work.

170 12

JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá. D. C., veintitrés de octubre de dos mil diecisiete

Ref.- Expediente Nro.- 11001400306420160111700

Se adiciona el numeral 2 del auto de fecha 6 de octubre así:

Decretase el secuestro del bien común ubicado en calle 43 N. 7- 76 apt. 401 Edificio Calle 43 con folio de Matricula inmobiliaria No. 50C-1604705, identificado como se anotó anteriormente, para lo cual de conformidad al artículo 9 numeral 1 literal b, del Código de Procedimiento Civil, el(la) JUZGADO CIVIL - MUNICIPAL - 064 - DE BOGOTA, ha designado como Auxiliar de la Justicia, en el oficio de SECUESTRE BIENES INMUEBLES de la LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad de BOGOTA(DISTRITO CAPITAL), al señor:

Beatriz Elena Rojas Arango

Se le fijan como honorarios provisionales al secuestre el monto equivalente a ocho salarios mínimos legales diarios vigentes.-

Para la práctica de la presente diligencia se comisiona al Consejo de Justicia de Bogotá, de conformidad con lo ordenado en el inciso 3 del art. 38 ley 1564 de 2012 en concordancia con el parágrafo 1 art. 206 ley 1801 de 2016 y Circular PCSJC17-10 del 9 de marzo de 2017.

Notifíquese,

LILIAM MARGARITA MOUTHON CASTRO
JUEZ

JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL	
Hoy <u>24 OCT 2017</u>	notifica a las partes el
proveído anterior por anotación en el Estado No. <u>111</u>	
<u>ANA FELISA MURILLO VARGAS</u> SECRETARIA	

fmr



171 13

SNR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17122646089794605

Nro Matrícula: 50C-1604705

Página 1

Impreso el 26 de Diciembre de 2017 a las 12:09:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 06-08-2004 RADICACIÓN: 2004-68435 CON: ESCRITURA DE: 29-07-2004

CODIGO CATASTRAL: AAA0182YYPACOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3347 de fecha 13-07-2004 en NOTARIA 42 de BOGOTA D.C. APARTAMENTO NUMERO 4-01 con area de 29.30 M2 con coeficiente de 5.25% (ART. 11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

QUE CIRO BARRETO COLL, EDUARDO PE/A BARRETO, LUIS ALBERTO CADENA LOPEZ, PIEDAD MEJIA RESTREPO Y LAURA CAROLINA ESCOBAR MARIN ADQUIRIERON POR COMPRA A YOLANDA PATRICIA ARIAS QUINTERO POR ESCRITURA 3261 DEL 14-07-2003 NOTARIA 42 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 23-07-2003 AL FOLIO 669749. ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN EL REMATE CONTRA ANIBAL RAMOS ORDOEZ SEGUN SENTENCIA DEL 22-09-98 JUZGADO 17 DE FAMILIA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A CONSTANTINO RODRIGUEZ SANCHEZ POR ESCRITURA 718 DEL 09-08-82 NOTARIA 26 DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 43 7 76 AP 401 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 43 #7-76 APARTAMENTO NUMERO 4-01 EDIFICIO CALLE 43

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

50C - 669749

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-07-2004 Radicación: 2004-63435

Doc: ESCRITURA 3347 del 13-07-2004 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

EDIFICIO CALLE 43 LEY 675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: BARRETO COLL CIRO

CC# 17017649 X

A: CADENA LOPEZ LUIS ALBERTO

CC# 19406964 X

A: ESCOBAR MARIN LAURA CAROLINA

CC# 52452605 X

A: MEJIA RESTREPO PIEDAD

CC# 51652059 X

A: PE/A BARRETO EDUARDO

CC# 17022232 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-10-2004 Radicación: 2004-92354

Doc: ESCRITURA 4889 del 24-09-2004 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$38,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE BARRETO COLL CIRO

CC# 17017649

DE CADENA LOPEZ LUIS ALBERTO

CC# 19406964

172 14



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17122646089794605

Nro Matrícula: 50C-1604705

Página 2

Impreso el 26 de Diciembre de 2017 a las 12:09:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ESCOBAR MARIN LAURA CAROLINA

CC# 52452605

DE: MEJIA RESTREPO PIEDAD

CC# 51652059

DE: PEIA BARRETO EDUARDO

CC# 17022232

A: REYES ANGEL JORGE EDUARDO

CC# 79141898 X

A: REYES ANGEL JUAN JOSE

CC# 17149681 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-10-2004 Radicación: 2004-92354

Doc: ESCRITURA 4889 del 24-09-2004 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE USUFRUCTO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES ANGEL JORGE EDUARDO

CC# 79141898 X

DE: REYES ANGEL JUAN JOSE

CC# 17149681 X

A: ANGEL DE REYES INES

CC# 20018143

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-12-2005 Radicación: 2005-120963

Doc: ESCRITURA 5207 del 04-10-2005 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESCRITURA 3347 DEL 13-07-2004 NOTARIA 42 EN EL SENTIDO DE DECLARAR QUE EL EDIFICIO SE DENOMINARA A PARTIR DE LA PRESENTE "P.H. EDIFICIO RESIDENCIAL CALLE 43

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: P.H. EDIFICIO RESIDENCIAL CALLE 43

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-12-2005 Radicación: 2005-120966

Doc: ESCRITURA 6162 del 25-11-2005 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 5207 DEL 04-10-2005 NOTARIA 42 DE BOGOTA DE R.R.P.H. EN CUANTO A LOS NUMEROS DE MATRICULAS INMOBILIARIAS CORRECTAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: P.H. EDIFICIO RESIDENCIAL CALLE 43

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-10-2009 Radicación: 2009-109332

Doc: OFICIO 2743 del 21-10-2009 JUZGADO 20 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALCEDO OLIVERO ALVARO ENRIQUE

A: REYES ANGEL JORGE EDUARDO

CC# 79141898

17315



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17122646089794605

Nro Matrícula: 50C-1604705

Página 3

Impreso el 26 de Diciembre de 2017 a las 12:09:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-01-2013 Radicación: 2013-5114

Doc: ESCRITURA 3602 del 27-12-2012 NOTARIA SETENTA Y SEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD SOBRE EL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: REYES ANGEL JUAN JOSE

CC# 17149681

A: VIDAL SARRIA MARIO ALFONSO

CC# 6062871 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-08-2016 Radicación: 2016-65925

Doc: OFICIO 10826 del 29-07-2016 JUZGADO 05 DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL REF:2006-056

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: SALCEDO OLIVERO ALVARO ENRIQUE

CC# 73101309

A: REYES ANGEL JORGE EDUARDO

CC# 79141898

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 16-11-2016 Radicación: 2016-95972

Doc: OFICIO 3340 del 11-11-2016 JUZGADO 084 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO RAD:2016-1117

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: REYES ANGEL JORGE EDUARDO

CC# 79141898

A: VIDAL SARRIA MARIO ALFONSO

CC# 6062871 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2009-6724

Fecha: 13-05-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

179



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17122646089794605

Nro Matrícula: 50C-1604705

Página 4

Impreso el 26 de Diciembre de 2017 a las 12:09:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-788328

FECHA: 26-12-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Janteh Cecilia Diaz Cervantes

El Registrador: JANTEH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO
Alcaldía Local de Chapinero

175
Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20185230354461
Fecha: 27-08-2018

20185230354461

Bogotá, D.C.

JUZGADO 64 CIVIL MPAL

Doctora

ANA F. MURILLO VARGAS

Secretaria

Juzgado Sesenta y Cuatro (64) Civil Municipal de Bogotá, D. C.

Carrera 10 No. 14 - 33 Piso 13

Ciudad

SEP 6'18PM 3:54 076072

JUZGADO 64 CIVIL MPAL
JUZGADO 64 CIVIL MPAL

Referencia: Despachó Comisorio No. 0043

Proceso Divisorio No. 2016-01117

Demandante: **JORGE EDUARDO REYES ÁNGEL**

Demandado: **MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA**

Respetada doctora:

De manera atenta me permito hacer devolución del Despacho Comisorio indicado en la referencia con todos sus insertos, haciendo saber que en días pasados se programó y practicó la diligencia judicial comisionada por parte de esta Alcaldía Local, conforme a acta adjunta.

Cordialmente,

HERNANDO JOSÉ QUINTERO MAYA

Alcalde Local de Chapinero

Anexo: Dieciséis (16) folios

Proyectó: Enrique Cáceres Mendoza - Abogado Contratista

Revisó: José Martín Cadena Garzón - Profesional Especializado

Revisó: Junny Cristina Laserna Bula - Asesora Despacho

7 SEP. 2018

AL DESPACHO HOY

SECRETARIA

176

JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL

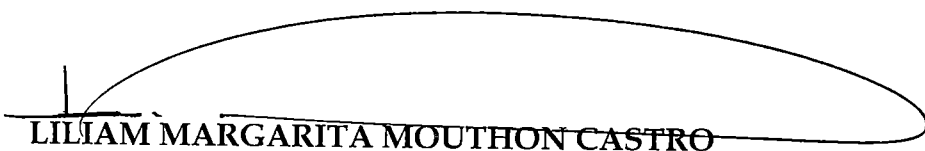
Bogotá. D. C.,

12 SET. 2018

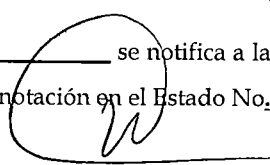
Ref.- Expediente Nro.- 11001400306420160111700

Para los efectos del art. 40 CG.P. agréguese a los autos el despacho comisorio No.- 0307 diligenciado y dentro del término de diez (10) días, el secuestre designado, so pena de ser removido del cargo, preste caución por \$ 1.000.000 -. Comuníquesele telegráficamente.

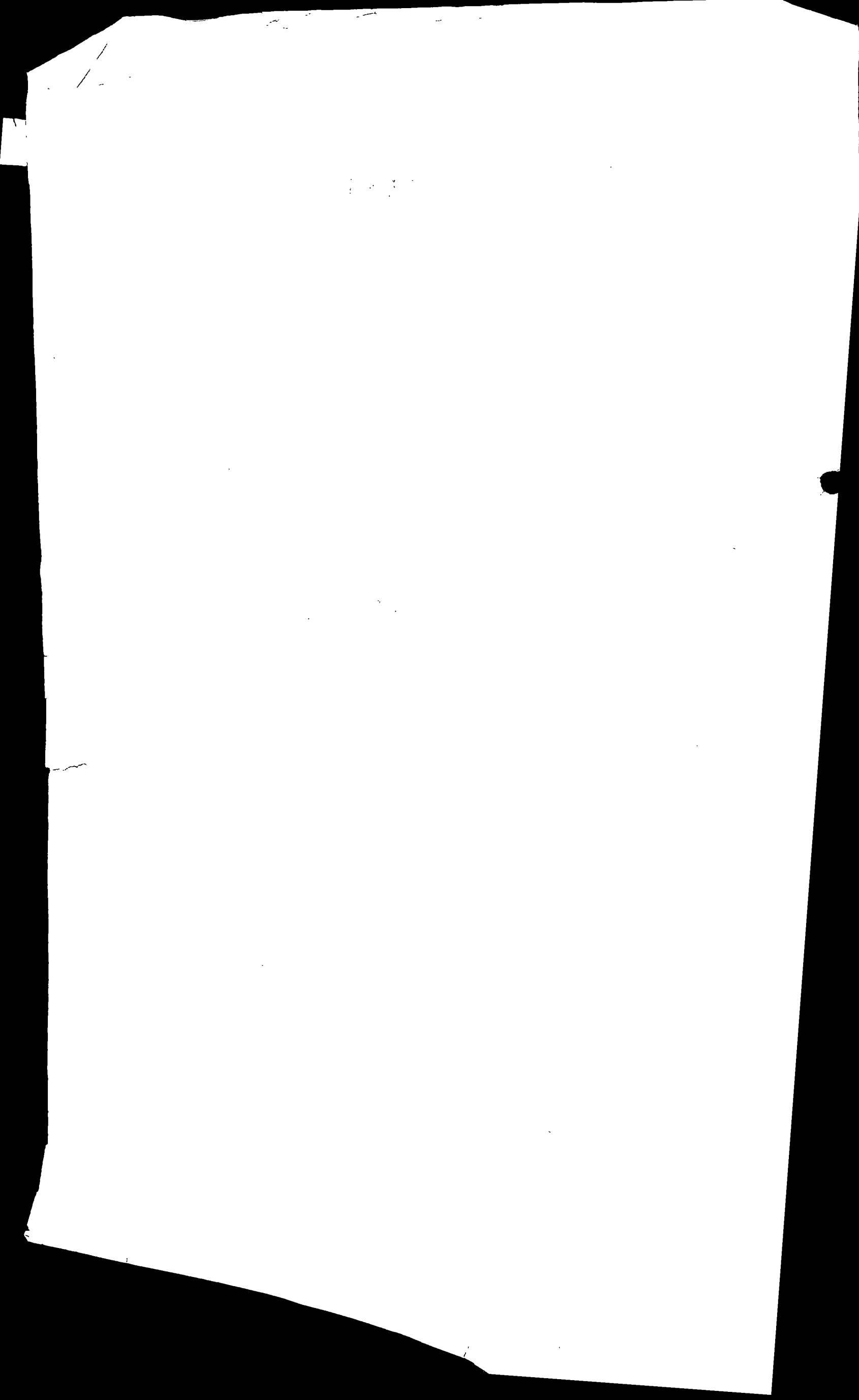
Notifíquese,


LILIAM MARGARITA MOUTHON CASTRO

JUEZ

JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL 13 SEP 2018 Hoy _____ se notifica a las partes el proveído anterior por anotación en el Estado No. <u>111</u>  ANA FELISA MURILLO VARGAS SECRETARIA
--

fmr





177

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO 64 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÀ D.C.
CRA 10ª 14-33 PISO 13 TEL. 243 3219
cmpl64bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

19 OCT. 2018

TELEGRAMA N° 01775

SEÑOR (A)

EDISON IVAN ZUÑIGA

CARRERA 3 A BIS N°38-06 SUR

BOGOTA D.C.

REF.: DIVISORIOS No. 110014003064201601117

De: JORGE EDUARDO REYES C.C. No. 0021540

Contra: MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA C.C. No. 6062871

COMEDIDAMENTE ME PERMITO COMUNICARLE QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA DOCE (12) de SEPTIEMBRE de DOS MIL DIECIOCHO (2018), PROFERIDO DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA, SE ORDENÓ QUE EN EL TÉRMINO DE 10 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL RECIBIDO DE LA PRESENTE COMUNICACIÓN, PRESTE CAUCIÓN POR VALOR DE \$ 1.000.000.00 , LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON EL ART. 40 DEL C.G.P.

ATENTAMENTE,

ANA F. MURILLO VARGAS
SECRETARÍA

HERNANDO CEDIEL PERILLA

177

Señor

JUEZ 64 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E.

S.

D.

S. A. Sindy
JUZGADO 64 CIVIL MPAL

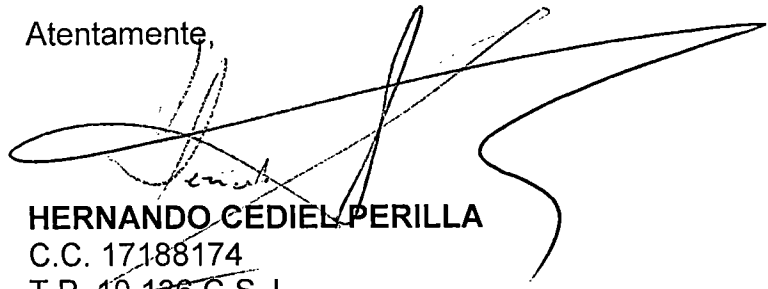
REFERENCIA: Proceso No. 2016-1117 FEB 28 19 AM 10:35 079001

Demandante: Jorge Eduardo Reyes Angel

Demandado: Mario Alfonso Vidal Sarria.

HERNANDO CEDIEL PERILLA, apoderado especial del demandado señor **MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA**, y atendiendo la solicitud expresa del mismo, con base en lo dispuesto en el artículo 411 del C.G.P., me permito solicitarle se sirva fijar fecha y hora para llevar a cabo el remate del bien inmueble objeto del presente proceso.

Atentamente,



HERNANDO CEDIEL PERILLA

C.C. 17188174

T.P. 10.136 C.S.J.

22 FEB 2019

AL DESPACHO HOY

SECRETARIA

178

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL
CONVERTIDO TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO 46 PEQUEÑAS
CAUSAS ACUERDO 11-127

Bogotá. D. C.,

25 FEB 2019

Ref.- Expediente Nro.- 11001400306420160111700

Por ser procedente la petición elevada por la parte actora, se señala el próximo
____ 11 ____ del mes de ____ abril ____ del año
____ 2019 ____, a la hora de las ____ 10:00 am ____ para llevar a cabo
diligencia de remate del (los) bien (es) del inmueble identificado con la matrícula
inmobiliaria No.- 50C-1604705 ubicado en la calle 43 N. 7-76 apt. 401 Edificio Calle
43 embargado y secuestrado en el presente proceso.

La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino después de haber
transcurrida una (1) hora tal y como lo dispone el art.452 C.G.P, siendo postura
admisible la que cubra el 100% del avalúo del bien inmueble(s) objeto de remate,
previa consignación del porcentaje legal o sea el 40% del avalúo.

Anúnciese el remate con las formalidades del artículo 450 C.G.P. ; igualmente se
harán las publicaciones respectivas.-

Notifíquese,


LILIAM MARGARITA MOUTHON CASTRO

JUEZ

JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL
26 FEB. 2019
Hoy _____ se notifica a las partes el proveído anterior por anotación en el Estado No. <u>71</u>
 JOHN NESTOR HERNANDEZ VILLAMIL
SECRETARIO

Fmr



CERTIFICACION RADIAL

1116-12578

DIARIO LA REPUBLICA
FORMATO
ART. 450 REMATE

24 Mayo

1. PARTE DEMANDANTE	JORGE EDUARDO REYES ANGEL. C. C. No. 79.141.898 de Bogotá.
2 PARTE DEMANDADA	MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA.
3 FECHA/HORA APERTURA DE LICITACIÓN	Abril 11 de 2019 a las 10 a.m.
4 BIENES MATERIA DEL REMATE: MUEBLES: Clase, especie, y cantidad. INMUEBLES: Matricula Inmobiliaria, dirección y unidad. VALOR AVALUO:	Apartamento 401 ubicado en la Calle 43 No. 7-76 Edificio Calle 43 con matricula inmobiliaria No. 50C - 1604705 Valor del Avalúo \$ 149.840.200
5 VALOR BASE LICITACIÓN:	\$ 149.840.200
6 JUZGADO: CIUDAD: N° DE EXPEDIENTE: CLASE DE PROCESO:	Juzgado 64 Civil Municipal de DESCONGENTIÓN DE Bogotá DC. N° Del Proceso 2016-1117 Divisorio
7 PORCENTAJE A CONSIGNAR PARA HACER LA POSTURA	\$ 59.936.080
8. NOMBRE, DIRECCIÓN Y N° DE TELÉFONO DEL SECUESTRE:	EDISON IVAN ZUÑIGA. Carrera 3 A Bis No. 38-06 Sur Celular 312-7423119.

Unificado Jorge Reyes

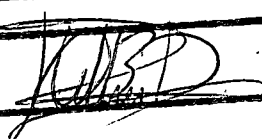
CERTIFICACIÓN

El suscrito Administrador de la "EMISORA RADIO AUTENTICA." Certifica que el texto que contiene este documento, fue transmitido de acuerdo a lo estipulado por la ley en la(s) siguiente(s) fecha(s).

24 May 2 019

HORA: 2:05 PM

Firma:



LA PUBLICACIÓN DEL CONTENIDO DEL EMPLAZAMIENTO PERMANECERÁ EN WWW.LAREPUBLICA.CO/EDICTOS-LR DURANTE EL TÉRMINO DEL EMPLAZAMIENTO



EDITORIAL LA REPUBLICA S.A.S. REMATES (Artículo 450 Código General del Proceso C.G.P.)

NIT. 901.017.183-2

CERTIFICADO

No. Recibo/Publicación: 674526-1-1

Parte demandante: JORGE EDUARDO REYES ANGEL C.C. No. 79.141.893 DE BOGOTÁ

Parte demandada: MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA

Fecha y hora apertura licitación: ABRIL 11 DE 2019 A LAS 10 A.M.

Bienes materia de remate valor avalúo: APARTAMENTO 401 UBICADO EN LA CALLE 43 No. 7-76 EDIFICIO CALLE 43 CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 50C-1604705 VALOR DEL AVALLUO: \$ 149.840.200

Valor base licitación: \$149.840.200

Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO 64 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTÁ D.C. N° DEL PROCESO 2016-1117 CLASE DEL PROCESO: DIVISORIO

Porcentaje a consignar para hacer la postura: \$59.936.080

Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: EDISON IVAN ZURIGA, CARRERA 3 A BIS No. 38-06 SUR CELULAR 312-7423119

No. Recibo/Publicación: 674596-1-1

Parte demandante: JOSE HERNANDO NOVA DELGADO

Parte demandada: JUAN DAVID WALTEROS

Fecha y hora apertura licitación: ONCE (11) DE JUNIO DE 2019 HORA: OCHO (8) DE LA MAÑANA (8:00 A.M.)

Bienes materia de remate valor avalúo: CLASE: INMUEBLE, ESPECIE: LOTE DE TERREÑO, MATRÍCULA INMOBILIARIA: No. 074-70209, NÚMERO PREDIAL: 00 03 00 0008 0441 0 00 0000, DIRECCIÓN: LOTE DENOMINADO VILLA GRACILIANA VEREDA ROMITA PAIPA - BOYACA, LINDEROS: POR EL SUR CON LA AUTOPISTA CENTRAL DEL NORTE, CARIL DUTAMA - PAIPA, POR EL OCCIDENTE CON PREDIO DE PACIFIC RUIZ FONSECA: POR EL NORTE CON PREDIO DE BLANCA ELY HILLON ALVARADO; POR EL ORIENTE CON PREDIO DE ESTUARRO HILLOS RUIZ Y ENCIERRA / VALOR AVALLUO: INMUEBLE, LOTE DE TERREÑO, OBJETO DEL REMATE FUE AVALLUADO EN LA SUMA DE CINCO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS (\$5.475.000.00) M/CITE.

Valor base licitación: LA BASE DE LA LICITACIÓN SERÁ LA OFERTA QUE CUBRA EL SETENTA POR CIENTO (70%) DEL AVALLUO, QUE ASCIENDA A TRES MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$3.832.500.00)

Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUTAMA, PROCESO EJECUTIVO, RADICACIÓN EXPEDIENTE No. 2015-00233

Porcentaje a consignar para hacer la postura: EL PORCENTAJE A CONSIGNAR PARA HACER POSTURA SERÁ DEL CUARENTA POR CIENTO (40%) DEL VALOR DEL AVALLUO, EL CUAL ASCIENDA A DOS MILLONES CINCO NOVENTA MIL PESOS (\$2.190.000.00) M/CITE.

Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: FELIPE ALBERTO BRUALBO VARGAS DIRECCIÓN: CALLE 26 No. 20 - 48 PAIPA - BOYACA, CELULAR No. 310349824

No. Recibo/Publicación: 674763-1-1

Parte demandante: JORGE IGACIANO VELASQUEZ BEDOYA C-4, 19.472.862

Parte demandada: EVELIO FARRAGA C.C. 29201430

Fecha y hora apertura licitación: 29 ABRIL HORA 10 A.M.

Bienes materia de remate valor avalúo: LOTE DE TERREÑO CON LA CONSTRUCCIÓN EN EL EXISTENTE UBICADO EN LA CRA 5 BIS # 11A, 09/11 ANTES CRA 5A NO. 11A-09/11 CON UN AREA DE TERREÑO DEL 130 MTS BARRIO LA UNIÓN DE SOACHA, LINDEROS Y ESPECIFICACIONES ESTÁN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA PÚBLICA No. 01788 DEL 24 DE MARZO DE 1994, NOTARIA S DE BOGOTÁ VALOR AVALLUO: \$154.396.000

Valor base licitación: \$108.077.200

Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO

PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOACHA, CON EL CÓDIGO PARA CONSTITUCIÓN DEPOSITOS 257542031001 DEL BANCO AGRARIO SUCURSAL DEPOSITOS JUDICIALES 257543103001-2012-0027-01 BANCO AGRARIO DIVISORIO

Porcentaje a consignar para hacer la postura: DEL 40% \$61.754.400

Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: ANA MERCEDES RODRIGUEZ QUEBRACILLA CRA 3 # 30 BIS-12 INTERIOR 7 APTO 301 DE SOACHA 3002207134-7225620 NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA: 051-5433 DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOACHA

No. Recibo/Publicación: 674779-1-1

Parte demandante: BANCOLOMBIA S.A.

Parte demandada: ROSA CÉLINA BUTRAGO ORTIZ Y CAROLYNE YURANNY VACA BUTRAGO

Fecha y hora apertura licitación: Diez (10) del mes de abril del año Dos Mil Diecinueve (2.019). Hora: once y treinta de la mañana (11:30 AM). Fecha fijada por autos del 25 de enero de 2019 y 18 de marzo de 2019.

Bienes materia de remate valor avalúo: Bien inmueble embargado, sequestrado y avaluado, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No.505-4024493, CASA DE HABITACIÓN ESQUINERA ubicada en la calle 71A SUR No. 81F -35 (antes calle 71A SUR No. 89C-35) en Bogotá. El bien inmueble cuenta con un avalúo de CIENTO VEINTIDÓS MILLONES OCHOCIENTOS DIECISIETE MIL PESOS M/CITE (\$122.817.000) M/CITE.

Valor base licitación: Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, es decir la suma de \$85.971.900, 00 y postor habí que consignase previamente el 40% del mismo a débitos de la Oficina de Ejecución de los Juzgados Civiles del Circuito de Bogotá. D.C. Número de cuenta: 110012031800 Banco Agrario.

Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO: Segundo Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá. D.C. Carrera 10 No. 14-30, Pisos 2º y 3º. Proceso No. 110013103038201500356000 EJECUTIVO HIPOTECARIO.

Porcentaje a consignar para hacer la postura: 40% del avalúo, es decir la suma de CUARENTA Y NUEVE MILLONES CINCO VEINTISÉIS MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$49.126.800.00), a órdenes de la Oficina de Ejecución de los Juzgados Civiles del Circuito de Bogotá. D.C. La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino transcurrida una (1) hora dentro de la cual deberá presentarse la oferta en sobre cerrado. El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del art. 450 del C.G.P. Para los fines pertinentes se aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado Segundo (02) Civil del Circuito de Ejecución de sentencias de Bogotá. D.C., el cual fue remitido por el Juzgado Treinta y Ocho (38) Civil del Circuito de Bogotá, en virtud de los Acuerdos PSAAT3 No. 9962, 9984 y 9991 de 2.013, que fueron emitidos por la sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: SEQUESTRE: Gestiones Administrativas SAS NIT. 900906727-1, con domicilio en la ciudad de Bogotá, D.C. en la Calle 10 No. 14-56 oficina 308 en BOGOTÁ D.C. Celular: 3166911974.

No. Recibo/Publicación: 674780-1-1

Parte demandante: MARGARITA CRUZ NIETO

Parte demandada: LUZ DARY OTALORA DÍAZ

Fecha y hora apertura licitación: 9 DE ABRIL DE 2019, HORA: 9:00 A.M.

Bienes materia de remate valor avalúo: LOTE No. 16 MANZANA K JUNTO CON LA CASA DE HABITACIÓN EN EL CONSTRUIDA, UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDAD EBEN EZER DE FUSAGASUGÁ, IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 157-94458 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGÁ, VALOR AVALLUO: \$ 40.683.000,00

Valor base licitación: \$ 28.478.100,00, EQUIVALENTE AL 70% DEL AVALLUO DEL INMUEBLE

Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ, NÚMERO DE EXPEDIENTE: 054015-1, CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

Porcentaje a consignar para hacer la postura: EL 40%

Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: LUIS ENRIQUE CARVAJAL BERNAL, QUIEN PUEDE SER LOCALIZADO EN LA CARRERA 8 No. 6-49 OFICINA 604 DE FUSAGASUGÁ, CELULAR: 3107565138

No. Recibo/Publicación: 674816-1-1

Parte demandante: BANCOLOMBIA S.A. NOT. 890.903.938-8

Parte demandada: ELISA RUTH ALGECIRA GAITAN C.C. 21.112.719

Fecha y hora apertura licitación: 22 DE ABRIL DE 2019 - 10:30 AM

Bienes materia de remate valor avalúo: 100% DEL INMUEBLE IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 156-72601, UBICADOS EN LA CARRERA 5 No. 2-28 apartamento 102 edificio maría fernanda del municipio de villeta, cundinamarca, avalúo \$237.002.560.00 doscientos treinta y siete millones dos mil quinientos sesenta pesos M/CITE

Valor base licitación: \$165.901.792.00 CIENTO SESENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS UN MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/CITE

Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO

Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO

Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO

Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO DECIMO (10) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, EXPEDIENTE: 11001400305120150100400, PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

Porcentaje a consignar para hacer la postura: EL PORCENTAJE A CONSIGNAR PARA HACER POSTURA ES EL 40% DEL VALOR DEL AVALLUO, CORRESPONDIENTE A LA SUMA DE \$110.629.800.00 CIENTO DIEZ MILLONES SEISCIENTOS VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CITE

Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: SEQUESTRE: YANIRA MUÑOZ C.C. 51.872.891, QUIEN SE UBICA EN LA CARRERA 54W 70-39 DE BOGOTÁ, TELEFONO: 6300440

No. Recibo/Publicación: 674784-1-1

Parte demandante: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A

Parte demandada: JORGE ALBERTO AZULA JAIME

Fecha y hora apertura licitación: 28 DE ABRIL DE 2019 A LAS 9:00

Bienes materia de remate valor avalúo: MATRÍCULA INMOBILIARIA: 176-71477 DIRECCIÓN: LOTE VILLITA NONOY VALOR AVALLUO: \$1.181.597.800

Valor base licitación: \$827.118.460.00

Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO: 02 CIVIL CIRCUITO DE ZIPAQUIRA, CIUDAD: ZIPAQUIRA CUNDINAMARCA, No DE EXPEDIENTE: 2016-409, CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO ESPECIAL PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL

Porcentaje a consignar para hacer la postura: 70%

Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: NOMBRE DEL SEQUESTRE: ALC CONSULTORES S.A.S., DIRECCIÓN: CALLE 127A 53-28 ENTRESC 13 apto 405 BOGOTÁ D.C. CRA 54 D # 187-43 INT 9-404 BOGOTÁ D.C. TELEFONO: 1 (3) 469101, 3114654191 - 3163109715

No. Recibo/Publicación: 674808-1-1

Parte demandante: MARGARITA CRUZ NIETO

Parte demandada: LUZ DARY OTALORA DÍAZ

Fecha y hora apertura licitación: 9 DE ABRIL DE 2019, HORA: 9:00 A.M.

Bienes materia de remate valor avalúo: LOTE No. 16 MANZANA K JUNTO CON LA CASA DE HABITACIÓN EN EL CONSTRUIDA, UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDAD EBEN EZER DE FUSAGASUGÁ, IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 157-94458 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGÁ, VALOR AVALLUO: \$ 40.683.000,00

Valor base licitación: \$ 28.478.100,00, EQUIVALENTE AL 70% DEL AVALLUO DEL INMUEBLE

Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ, NÚMERO DE EXPEDIENTE: 054015-1, CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

Porcentaje a consignar para hacer la postura: EL 40%

Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: LUIS ENRIQUE CARVAJAL BERNAL, QUIEN PUEDE SER LOCALIZADO EN LA CARRERA 8 No. 6-49 OFICINA 604 DE FUSAGASUGÁ, CELULAR: 3107565138

No. Recibo/Publicación: 674816-1-1

Parte demandante: BANCOLOMBIA S.A. NOT. 890.903.938-8

Parte demandada: ELISA RUTH ALGECIRA GAITAN C.C. 21.112.719

Fecha y hora apertura licitación: 22 DE ABRIL DE 2019 - 10:30 AM

Bienes materia de remate valor avalúo: 100% DEL INMUEBLE IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 156-72601, UBICADOS EN LA CARRERA 5 No. 2-28 apartamento 102 edificio maría fernanda del municipio de villeta, cundinamarca, avalúo \$237.002.560.00 doscientos treinta y siete millones dos mil quinientos sesenta pesos M/CITE

Valor base licitación: \$165.901.792.00 CIENTO SESENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS UN MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/CITE

Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO

Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO

Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO

JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE VILLETITA CUNDINAMARCA, EXPEDIENTE 25875311300120170006300, PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL HIPOTECARIA

Porcentaje a consignar para hacer la postura: EL PORCENTAJE A CONSIGNAR PARA HACER POSTURA ES EL 40% DEL VALOR DEL AVALLUO, CORRESPONDIENTE A LA SUMA DE \$94.801.024.00 NOVENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS UN MIL VEINTICUATRO PESOS M/CITE

Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: SEQUESTRE: ELSA RUTH ALGECIRA GAITAN QUIEN SE UBICA EN LA CARRERA 5 NRO 2-28 LOTE APARTAMENTO 102 EDIFICIO MARIA FERNANDA DEL MUNICIPIO DE VILLETITA, CUNDINAMARCA, TELEFONO: 3227029557

No. Recibo/Publicación: 674832-2-1

Parte demandante: KAREN LORENA RAMIREZ Y ANGIE TATIANA RAMIREZ

Parte demandada: EDGAR ENRIQUE RAMIREZ JOYA

Fecha y hora apertura licitación: Martes 23 de abril de 2019 a las 9.00 A.M.

Bienes materia de remate valor avalúo: La novena parte (1/9) del inmueble, casa de habitación ubicada en la calle 12 A No. 9-81 de Tunja (Boyacá) inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria No. 070-41375 de la Oficina de R.I.P de Tunja, cédula catastral No. 010207480002000 / VALOR DEL AVALLUO LA NOVENA PARTE (1/9) DEL BIEN SE AVALLUA EN LA SUMA DE ONCE MILLONES DOSCIENTOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$11.200.500,00).

Valor base licitación: 70% DEL VALOR DE AVALLUO

Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA, ORALIDAD DE TUNJA - BOYACA /radicacion 1500131006002 - 2017-00275-00 /

Porcentaje a consignar para hacer la postura: 40% DEL VALOR DEL AVALLUO

Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: WALSON ORLANDO AVENDAÑO PARRA, CARRERA 12 No. 18-33 DE TUNJA. CELULAR 3159271657

No. Recibo/Publicación: 674844-2-1

Parte demandante: ALEXANDER YIMI TOSBOS BARON HOY NOHORA GODOY SANCHEZ

Parte demandada: GLORIA ISABEL BLANCO BALLEEN

Fecha y hora apertura licitación: 30 DE ABRIL DE 2019 HORA 13:30 AM

Bienes materia de remate valor avalúo: UN (1) INMUEBLE CASA HABITACIÓN UBICADO EN LA MANZANA C, LOTE N° 18 CALLE 16 N° 35- 15 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL SIMÓN BOLÍVAR EN LA CIUDAD DE DUTAMA DISTINGUIDO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA N 074-41557 DE LA OFICINA E INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE LA CIUDAD DE DUTAMA - BOYACA Y CONSTA DE UNA PRIMERA PLATA CONFORMADA POR UN GARAJE, SALA - COMEDOR, COCINA, BAÑO, PATIO Y ESCALERAS DE ACCESO A LA TERRAZA, DICHO INMUEBLE ESTÁ AVALLUADO POR LA SUMA DE CIENTO DIECIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$118.870.850.00)M/CITE

Valor base licitación: 70% DEL AVALLUO \$83.209.595

Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUTAMA 15238405300120160031200 EJECUTIVO HIPOTECARIO

Porcentaje a consignar para hacer la postura: 40% DEL AVALLUO \$47.548.340

Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: JOSE OTONIEL MARTINEZ MARTINEZ, DIRECCION: CARRERA 17N 23-43 TELEFONO: 3118132617

No. Recibo/Publicación: 674855-1-1

Parte demandante: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A

Parte demandada: GERARDO GRACIA RUBIO

Fecha y hora apertura licitación: 17 DE MAYO DEL AÑO 2019, A LAS 2:30 PM

Bienes materia de remate valor avalúo: SE TRATA DE APARTAMENTO 502 PISO 5, TORRE 2 Y GARAJES 54, 55 Y 56 Y EL USO EXCLUSIVO DEL DEPOSITO

No. Recibo/Publicación: 674855-1-1

Parte demandante: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A

Parte demandada: GERARDO GRACIA RUBIO

Fecha y hora apertura licitación: 17 DE MAYO DEL AÑO 2019, A LAS 2:30 PM

Bienes materia de remate valor avalúo: SE TRATA DE APARTAMENTO 502 PISO 5, TORRE 2 Y GARAJES 54, 55 Y 56 Y EL USO EXCLUSIVO DEL DEPOSITO

18 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL EL BALCON DE LINDARAYA, ETAPA 9 PROPIEDAD HORIZONTAL, INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 804 128-69 DE BOGOTÁ CON FOLIOS DE MATRÍCULA No. 50n-20396196, 50n-20396250, 50n-20396251, 50n-20396252 Avalúo en la SUMA DE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS VEINTICUATRO QUINIENTOS PESOS (\$1.339.924.500.00) M/CITE

Valor base licitación: \$ 937.947.150.00

Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: Juzgado 3 civil del circuito de ejecución de bogotá (Juzgado de origen 2 civil del circuito de bogotá) No 2016-405) Proceso ejecutivo hipotecario

Porcentaje a consignar para hacer la postura: 40% del avalúo del bien

Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: angie estefany sepúlveda pineda calle 52 No 12c-46 sur de bogota telefono: 3178059964

No. Recibo/Publicación: 674898-1-1

Parte demandante: HUGO ANTONIO MORAN BRAVO

Parte demandada: INVERSIONES DUARTE TOSCANO OTRO

Fecha y hora apertura licitación: 04 ABRIL DEL 2019 A LAS 08:00 AM

Bienes materia de remate valor avalúo: INMUEBLE No. MATRÍCULA SOC-568843 CALLE 85A No.26-36 URB. ANTIGUO POLO CLUB S1.210.801.700 M/CITE

Valor base licitación: SETENTA POR CIENTO (70%)

Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTÁ D.C. 2013-357-39 EJECUTIVO

Porcentaje a consignar para hacer la postura: CUARENTA POR CIENTO (40%)

Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: MARTIN RICARDO RINCÓN USATEGUI CALLE 85A #26-36 BOGOTÁ DC

No. Recibo/Publicación: 674913-9-1

Parte demandante: LUIS ENRIQUE SANCHEZ SANCHEZ

Parte demandada: ROSA TULIA HERNANDEZ MEDINA

Fecha y hora apertura licitación: Dieciséis (17) de mayo de dos mil diecinueve (2019), a la hora de las 9:30 de la mañana.

Bienes materia de remate valor avalúo: El bien materia de la subasta es: Un inmueble urbano ubicado en la carrera 83 No. 13 D -54 de la ciudad de Bogotá, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50 C - 1226228, con altura total de cuatro (4) pisos, de los cuales en el primer piso existe una bodega o local comercial; en el segundo piso un apartamento totalmente terminado e independiente; en el tercer piso un apartamento totalmente terminado e independiente; en el cuarto piso un apartamento totalmente terminado e independiente, con terraza. Este bien inmueble posee un área total de construcción de 310,8 metros cuadrados, el cual fue avaluado en la suma de CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 432.297.000.)

Valor base licitación: TRES CIENTOS DOS MILLONES SEIS CIENTOS SIETE MIL NOVECIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 302.607.900)

Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, HACE SABER: Que fija fecha y hora de remate mediante el auto de fecha veintinueve (28) de febrero de dos mil diecinueve (2019), dentro del proceso ejecutivo quito grafía No. 11001310303520150054300.

Porcentaje a consignar para hacer la postura: CIENTO SETENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 172.918.800)

Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: ANGELA MARIA HERNANDEZ ORTIGON CALLE 90 A No. 94 G- 43 de Bogotá



Emplazamientos de quienes deben ser notificados personalmente. Artículo 108 Código General del Proceso C.G.P.

No. Recibo/Publicación: 674943-3-1

Nombre de la persona citada: JUAN MANUEL SUAREZ RODRIGUEZ Y GERMAN ANTONIO SUAREZ RODRIGUEZ
Naturaleza del proceso: DEMANDA VERBAL DE PERTENENCIA, SOBRE EL INMUEBLE DENOMINADO "SAN CALIXTO" UBICADO EN LA VEREDA VARGAS JURISDICCIÓN DE PAIPA BOYACA, IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA N°074-59478, DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE DUITAMA BOYACA, Y CODIGO CATASTRAL N°1551600000000 Q100219000000000.

Parte demandante: ALVARO JESUS CAMARGO PACHECO, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 79.594.746 DE BOGOTÁ.
Parte demandada: JUAN MANUEL SUAREZ RODRIGUEZ Y GERMAN ANTONIO SUAREZ RODRIGUEZ
Juzgado: JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE PAIPA BOYACA
No. Radicación expediente: 2018 - 00385

No. Recibo/Publicación: 674946-1-1

Nombre de la persona citada: TODAS LAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO A INTERVENIR EN ESTE PROCESO

Naturaleza del proceso: SUCESIÓN INTESTADA DEL CAUSANTE FARID SALAZAR ORTIZ

Parte demandante: QUINDA SANCHEZ NINCO

Parte demandada: FARID SALAZAR ORTIZ

Juzgado: JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE CIRCUITO DE NEIVA
No. Radicación expediente: 41001311000201900045400 AUTO A NOTIFICAR Y FECHA AUTO QUE ADMITE DEMANDA Y DECLARA ABIERTO Y RADICADO EL JUICIO DE SUCESIÓN INTESTADA DEL CAUSANTE FARID SALAZAR ORTIZ - FECHA SIETE (07) DE JULIO DE 2015

No. Recibo/Publicación: 674946-2-1

Nombre de la persona citada: CLAUDIA LORENA VIDAL GONZALEZ

Naturaleza del proceso: EXONERACION DE ALIMENTOS

Parte demandante: RODOLFO VIDAL GUEVARA

Parte demandada: CLAUDIA LORENA VIDAL GONZALEZ

Juzgado: JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE NEIVA
No. Radicación expediente: 41001311000201900045400 OBJETO: MEDIANTE AUTO DE FECHA DIECIOCHO (18) DE MARZO DE 2019, EL JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE NEIVA, ORDENÓ EL EMPLAZAMIENTO DE LA SEÑORA CLAUDIA LORENA VIDAL GONZALEZ PARA QUE SE HAGA PARTE EN EL PROCESO DE EXONERACION DE ALIMENTOS ADELANTE MEDIANTE APODERADO JUDICIAL POR EL SEÑOR RODOLFO VIDAL GUEVARA

No. Recibo/Publicación: 674946-3-1

Nombre de la persona citada: GUSTAVO EMILIO GARZON CHAVARRA
Cédula y/o Nit. del citado: C. 92.292.765

Naturaleza del proceso: EJECUTIVO SINGULAR

Parte demandante: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A

Parte demandada: GUSTAVO EMILIO GARZON CHAVARRA

Juzgado: JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE VILLAHERRMOSA-TOLIMA
No. Radicación expediente: 73-870-40-89-001-2018-00015-00 OBJETO: NOTIFICAR DEL AUTO QUE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO DE FECHA DIECISIETE (17) DE ENERO DE 2018 PROFERIDO POR EL JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE VILLAHERRMOSA-TOLIMA

No. Recibo/Publicación: 674946-4-1

Nombre de la persona citada: ELVER FERNET TOVAR

Naturaleza del proceso: VERBAL SUMARIO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL

Parte demandante: CARLOS ALBERTO RAMIREZ PERDOMO

Parte demandada: ELVER FERNET TOVAR, GERLÍN GUERRERO NIETO, ASEGURADORA LA EQUIDAD S.A. Y COOTRANSHULIA LTDA

Juzgado: JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL NEIVA-HUILA
No. Radicación expediente: 41001-4003-003-2018-00055-00 FECHA AUTO: JUNIO VEINTIUNO (21) DE 2018

No. Recibo/Publicación: 674947-1-1

Nombre de la persona citada: A QUIENES SE CREAN CON DERECHO AL

Parte demandante: YAMEL AREVALO ROA

Parte demandada: INTERDICTO: CARLOS AREVALO ROA

Juzgado: JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA - ORALIDAD DETUNIA -

No. Radicación expediente: RADICADO: 2018-172 / AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA DE FECHA VEINTIUNO DE MAYO DE DOS MIL DIECIOCHO (2018)

No. Recibo/Publicación: 674947-2-1

Nombre de la persona citada: EMPLAZAR A LOS HEREDEROS INDETERMINADOS DE HUGO LEONARDO ACERO RODRIGUEZ -

Naturaleza del proceso: EJECUTIVO

Parte demandante: JUAN DAVID SIERRA RODRIGUEZ

Parte demandada: HUGO ARMANDO ACERO FAURA Y MARIA DEL ROSARIO RODRIGUEZ VILLALBOS.

Juzgado: JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE TUNJA

No. Radicación expediente: RADICADO: 15001 4189 001 2017 02013 00 / AUTO A NOTIFICAR: AUTO QUE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO DE FECHA CINCO (05) DE FEBRERO DE DOS MIL DIECIOCHO (2018)

No. Recibo/Publicación: 674948-1-1

Nombre de la persona citada: RUBEN DARIO ALZATE RODRIGUEZ

Cédula y/o Nit. del citado: 71.684.390

Naturaleza del proceso: EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA

Parte demandante: COOPERATIVA DEL INEM DE ARMENIA COOPINEM, NIT. 890.002.228-0

Parte demandada: RUBEN DARIO ALZATE RODRIGUEZ CÉDULA: 71.684.390.

HELIO FABER LONDOÑO ALADINO. CÉDULA: 9.725.772

Juzgado: OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA, QUINDIO

No. Radicación expediente: 630014003008-2017-00618-00 FECHA DEL AUTO: 2018-01-15 AUTO LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

No. Recibo/Publicación: 674948-2-1

Nombre de la persona citada: JUAN SEBASTIAN ARCE GUERRERO

Cédula y/o Nit. del citado: 1.094.886.894

Naturaleza del proceso: EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA

Parte demandante: COOPERATIVA DEL INEM DE ARMENIA COOPINEM, NIT. 890.002.228-0

Parte demandada: JUAN SEBASTIAN ARCE GUERRERO CÉDULA: 1.094.886.894 Y MARIA ISABEL ARCE GUERRERO CÉDULA: 41.960.829

Juzgado: SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA, QUINDIO

No. Radicación expediente: 630014003007-2017-00712-00 FECHA DEL AUTO: 2018-01-16 AUTO LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

No. Recibo/Publicación: 674948-3-1

Nombre de la persona citada: ROBERT FABIAN CERON CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 9.728.477

Naturaleza del proceso: EJECUTIVO SINGULAR

Parte demandante: FELIPE PALACIO GALLEGO ACUMULADO HIFER S.A. ARMENIA

Parte demandada: ROBERT FABIAN CERON

Juzgado: JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD, ARMENIA (QUINDIO)

No. Radicación expediente: 63001400300820170038800 AUTO A NOTIFICAR: AUTO JULIO 26 DE 2017 DEL MANDAMIENTO DE PAGO - AUTO DECRETA ACUMULACION DEL DIA 25 DE AGOSTO 2017 AUTO QUE ORDENA EL EMPLAZAMIENTO: AUTO ORDENANDO EMPLAZAMIENTO DE FECHA 29 DE ENERO DE 2019

No. Recibo/Publicación: 674948-4-1

Nombre de la persona citada: TODAS AQUELLAS PERSONAS SE CREAN CON DERECHO A INTERVENIR EN EL PROCESO DE SUCESIÓN INTESTADA DE LOS CAUSANTES ALBERTO SEPULVEDA MARTINEZ Y OLGA CARVALAL DE SEPULVEDA

QUIENES EN VIDA SE IDENTIFICABAN CON LAS CÉDULAS DE CIUDADANÍAS N° 1.267.455 Y 24.561.397

Naturaleza del proceso: SUCESIÓN INTESTADA

Parte demandante: SOLICITANTES: HUGO ENRIETH ELIZABETH, JAIME, HERMAN, ALBERTO, JAVIER, OLGA YANETH, JAMES, MARIO, EDUAR SEPULVEDA CARVALA Y LAURA XIMENA, MARIA ANDRES Y JESON ARIEL SEPULVEDA HERNANDEZ EN REPRESENTACION DE SU PADREWILSON SEPULVEDA CARVALA IDENTIFICADOS CON LAS CÉDULAS DE CIUDADANÍA N° 7.512.613, 7.516.995, 24.571.583, 18.385.437, 18.387.724, 24.578.322, 18.391.965, 18.393.712, 33.815.549, 1.097.389.714.

Naturaleza del proceso: VERBAL SUMARIO DE PRIVACION DE PATRIA POTESTAD

Parte demandante: JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CALARCA (QUINDIO)

No. Radicación expediente: 2018-0038 FECHA PROVIDENCIA: OCTUBRE 29 DE 2018

DE CIUDADANIAS N° 1.267.455 Y 24.561.397

Juzgado: JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CALARCA QUINDIO

No. Radicación expediente: RADICADO BAJO EL NUMERO

63130400300120180045800 AUTO A NOTIFICAR: AUTO QUE DECLARA ABIERTO Y RADICADO EL PROCESO DE SUCESIÓN INTESTADA DEL 11 DICIEMBRE 2018.

No. Recibo/Publicación: 674948-5-1

Nombre de la persona citada: JHON JAIRO ZULUAGA LOMBANA

Naturaleza del proceso: EJECUTIVO SINGULAR

Parte demandante: ALMACEN SANITARIO DEL QUINDIO S.A.S HOY ALMACEN

SANITARIO EJE CAFETERO S.A.S

Parte demandada: JHON JAIRO ZULUAGA LOMBANA

Juzgado: TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA QUINDIO

No. Radicación expediente: 63-001-40-03-003-2017-00394-00

No. Recibo/Publicación: 674948-6-1

Nombre de la persona citada: SRA LINA MARIA MUÑOZ RIVERA

Naturaleza del proceso: LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

Parte demandante: SR. JAIRO ALONSO RINCÓN GÓMEZ

Parte demandada: SRA. LINA MARIA MUÑOZ RIVERA

Juzgado: JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE ARMENIA, QUINDIO

No. Radicación expediente: 2005-00012-01

No. Recibo/Publicación: 674948-10-1

Nombre de la persona citada: HEREDEROS INDETERMINADOS

Naturaleza del proceso: DECLARATIVO VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO

Parte demandante: ALBA YURANY ALZATE RUÍZ

Parte demandada: HEREDEROS INDETERMINADOS DE LA CAUSANTE MARIA TERESA DE JESUS FRANCO DE USUGA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

Juzgado: SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL, CALARCA - QUINDIO

No. Radicación expediente: 2018-424 OBJETO: AUTO EL DIA 14 DE DICIEMBRE DE 2018

No. Recibo/Publicación: 674948-12-1

Nombre de la persona citada: HEREDEROS INDETERMINADOS DE JOSÉ EFRAIN ALZATE ARIAS, ABIGAIL MARTINEZ DE JIMENEZ Y RAQUEL MEDINA Y DE LAS DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS, QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL BIEN INMUEBLE

Naturaleza del proceso: PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO DEVENIDA DE INTERÉS SOCIAL

Parte demandante: MARSO LAIDE MEDINA

Parte demandada: HEREDEROS INDETERMINADOS DE JOSÉ EFRAIN ALZATE ARIAS, ABIGAIL MARTINEZ DE JIMENEZ Y RAQUEL MEDINA Y DE LAS DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

Juzgado: JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL LA TEBADA, QUINDIO UBICADO EN LA CARRERA 6 No. 12-77

No. Radicación expediente: 63-4014089001-2019-00027-00 OBJETO: NOTIFICACIÓN DEL AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA DEL 22 DE FEBRERO DE 2019

No. Recibo/Publicación: 674948-18-1

Nombre de la persona citada: STIVEN OCAMPO GIRALDO

Naturaleza del proceso: SUCESIÓN INTESTADA

Parte demandante: CAUSANTES: HIPOLITO DE JESUS OCAMPO RAMIREZ Y ALBA ADELA ALZATE CASTRO O DE OCAMPO

Parte demandada: CITADO: STIVEN OCAMPO GIRALDO

Juzgado: JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CALARCA (QUINDIO)

No. Radicación expediente: 2018-0038 FECHA PROVIDENCIA: OCTUBRE 29 DE 2018

No. Recibo/Publicación: 674948-33-1

Nombre de la persona citada: DANIEL ALFREDO MAHECHA Y DEMAS PARIENTES O PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO A PARTICIPAR EN EL EJERCICIO DE LA GUARDA DEL MENOR JUAN DAVID MAHECHA ACERO

Naturaleza del proceso: VERBAL SUMARIO DE PRIVACION DE PATRIA POTESTAD

Parte demandante: JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CALARCA (QUINDIO)

No. Radicación expediente: 2018-0038 FECHA PROVIDENCIA: OCTUBRE 29 DE 2018

No. Recibo/Publicación: 674948-37-1

Nombre de la persona citada: JAIRO HERNAN AGUDELO CADAVID

Naturaleza del proceso: EJECUTIVO SINGULAR

Parte demandante: BANCO DE BOGOTÁ

Parte demandada: JAIRO HERNAN AGUDELO CADAVID

Juzgado: JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE MONTENEGRO QUINDIO

No. Radicación expediente: 2018-00175

No. Recibo/Publicación: 674949-1-1

Nombre de la persona citada: OSCAR ALEJANDRO GARCIA HENAO

No. Radicación expediente: 6300131100020190004500 FECHA AUTOS: 18 DE FEBRERO DE 2019 Y 7 DE MARZO DE 2019

No. Recibo/Publicación: 674948-37-1

Nombre de la persona citada: JAIRO HERNAN AGUDELO CADAVID

Naturaleza del proceso: EJECUTIVO SINGULAR

Parte demandante: BANCO DE BOGOTÁ

Parte demandada: JAIRO HERNAN AGUDELO CADAVID

Juzgado: JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE MONTENEGRO QUINDIO

No. Radicación expediente: 2018-00175

No. Recibo/Publicación: 674949-1-1

Nombre de la persona citada: OSCAR ALEJANDRO GARCIA HENAO

Cédula y/o Nit. del citado: 11.221.363

Naturaleza del proceso: EJECUTIVO

Parte demandante: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 860034313-7

Parte demandada: OSCAR ALEJANDRO GARCIA HENAO C.C. 11.221.363

Juzgado: JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE LA DORADA CALDAS

No. Radicación expediente: 173804089002-2016-00080-00 AUTO A NOTIFICAR: MANDAMIENTO DE PAGO DE ABRIL 12 DE 2016

No. Recibo/Publicación: 674970-1-1

Nombre de la persona citada: EPIMEÑO GONZALEZ HERNANDEZ IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 9.651.816, para que haga valer sus derechos en forma legal y oportuna dentro del proceso de la referencia; por tanto deberá acudir a este despacho dentro de los 15 días siguientes a la publicación de este emplazamiento, el cual se establece conforme al art 293 en conc 108 del C.G.P

Naturaleza del proceso: ejecución de alimentos

Parte demandante: MARTHA YOLANDA RINCÓN HERNANDEZ IDENTIFICADA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 52.414.141

Parte demandada: EPIMEÑO GONZALEZ HERNANDEZ IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 9.651.816

Juzgado: juzgado tercero promisco de familia de sogamoso

No. Radicación expediente: 2018-00231-00

No. Recibo/Publicación: 674971-1-1

Nombre de la persona citada: A TODAS LAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO A INTERVENIR EN EL JUICIO DE SUCESIÓN INTESTADA DE OSCAR ARCELO CASTRO CARO (Q.E.D.), QUIEN SE IDENTIFICÓ CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 79.943.151, Y QUIEN FALLECIÓ EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ EL 22 DE ENERO DE 2018

Naturaleza del proceso: SUCESIÓN INTESTADA

Parte demandante: CAUSANTE: OSCAR ARCELO CASTRO CARO

Juzgado: JUZGADO TREINTA Y SEIS (36) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

No. Radicación expediente: 11001400303620180041400 AUTO QUE DECLARA ABIERTO Y RADICADO EL PROCESO DE SUCESIÓN INTESTADA Y ORDENA EMPLAZAR A TODOS LOS QUE CONSIDEREN QUE TIENEN DERECHO A INTERVENIR EN EL JUICIO DE SUCESIÓN DE FECHA DOS (2) DE MAYO DE DOS MIL DIECIOCHO (2018).

No. Recibo/Publicación: 674973-1-1

Nombre de la persona citada: SE ORDENA EMPLAZAR A LAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO AL EJERCICIO DE LA GUARDA DE LA SEÑORITA GLORIA PATRICIA PINEDA, lo que se hará en la forma establecida en el numeral 3 del artículo 586 del código general del Proceso en concordancia con el artículo 108 ibidem.

Naturaleza del proceso: INTERDICCION JUDICIAL

Parte demandante: ALBA ISABEL PINEDA CAJASCO

Juzgado: JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE PEREIRA

No. Radicación expediente: 2018 - 0399

No. Recibo/Publicación: 674974-8-1

Nombre de la persona citada: ANGELA PATRICIA CANO FONSECA, HONORA MILENA CANO FONSECA Y ALIURA CANO FONSECA

Naturaleza del proceso: VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL

Parte demandante: QUIROGA HERMANOS SAS

Parte demandada: HEREDEROS DE HELENA PUERTO DE CANO Y OTROS

Juzgado: JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE TUNJA

No. Radicación expediente: 2018-00075-00-AD-MIEN

No. Recibo/Publicación: 674978-1-1

Nombre de la persona citada: Todos los que tengan créditos con títulos de ejecución contra la entidad demandada CAFESALUD EPS S.A., para que comparezcan a hacerlos valer mediante acumulación de sus demandas dentro de los cinco (5) días siguientes a la expiración del término del emplazamiento.

Naturaleza del proceso: EJECUTIVO

Parte demandante: PROGRAMAS INTEGRALES EN SALUD S.A.S. - PRONISA-LUD Y CIA. S.A.S. NIT. 805023021-4

Parte demandada: CAFESALUD EPS S.A. NIT. 800140949-6

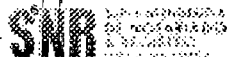
Juzgado: PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO TUNJA VALLE

No. Radicación expediente: 2018-00075-00-AD-MIEN

No. Recibo/Publicación: 674974-9-1

Nombre de la persona citada: ACREDORES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL DE LOS SEÑORES YENNY ALEXANDRA TARAZONA RIVERO Y YUBER OMAR CARDENAS CARDENAS

Naturaleza del proceso: DIVORCIO DE YUBER OMAR CARDENAS CARDENAS Y YENNY ALEXANDRA TARAZONA RIVERO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190327622619241994

Nro Matrícula: 50C-1604705

Página 1

Impreso el 27 de Marzo de 2019 a las 08:06:45 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.

FECHA APERTURA: 06-08-2004 RADICACIÓN: 2004-68435 CON: ESCRITURA DE: 29-07-2004

CODIGO CATASTRAL: AAA0182YYPACOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenido en ESCRITURA Nro 3347 de fecha 13-07-2004 en NOTARIA 42 de BOGOTA D.C. APARTAMENTO NUMERO 4-01 con area de 29.30 M2 con coeficiente de 25% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

QUE CIRO BARRETO COLL, EDUARDO PE/A BARRETO, LUIS ALBERTO CADENA LOPEZ, PIEDAD MEJIA RESTREPO Y LAURA CAROLINA ESCOBAR MARIN ADQUIRIERON POR COMPRA A YOLANDA PATRICIA ARIAS QUINTERO POR ESCRITURA 3261 DEL 14-07-2003 NOTARIA 42 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 23-07-2003 AL FOLIO 869749. ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN EL REMATE CONTRA ANIBAL RAMOS ORDOÑEZ SEGUN SENTENCIA DEL 22-09-98 JUZGADO 17 DE FAMILIA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A CONSTANTINO RODRIGUEZ SANCHEZ POR ESCRITURA 718 DEL 01-03-82 NOTARIA 26 DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CU 43 778 AP 4-01 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 43 # 778 APARTAMENTO NUMERO 4-01 EDIFICIO CALLE 43

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50C-1604705

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-07-2004 Radicación: 2004-68435

Doc: ESCRITURA 3347 del 13-07-2004 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTOS:

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL. 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO CALLE 43 LEY 675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRETO COLL CIRO	CC# 17017649	X
DE: CADENA LOPEZ LUIS ALBERTO	CC# 19406964	X
DE: ESCOBAR MARIN LAURA CAROLINA	CC# 52452605	X
DE: MEJIA RESTREPO PIEDAD	CC# 51652059	X
DE: PE/A BARRETO EDUARDO	CC# 17022232	X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-10-2004 Radicación: 2004-92354

Doc: ESCRITURA 4889 del 24-09-2004 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTOS: \$38.000.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRETO COLL CIRO	CC# 17017649
DE: CADENA LOPEZ LUIS ALBERTO	CC# 19406964



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190327622619241994

Nro Matrícula: 50C-1604705

Página 2

Impreso el 27 de Marzo de 2019 a las 08:06:45 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ESCOBAR MARIN LAURA CAROLINA	CC# 52452605
DE: MEJIA RESTREPO PIEDAD	CC# 51652059
DE: PEÑA BARRETO EDUARDO	CC# 17022232
DE: REYES ANGEL JORGE EDUARDO	CC# 79141898 X
A: REYES ANGEL JUAN JOSE	CC# 17149681 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-10-2004 Radicación: 2004-92354

Doc: ESCRITURA 4889 del 24-09-2004 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE USUFRUCTO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES ANGEL JORGE EDUARDO	CC# 79141898 X
DE: REYES ANGEL JUAN JOSE	CC# 17149681 X
A: ANGEL DE REYES INES	CC# 20018143

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-12-2005 Radicación: 2005-120963

Doc: ESCRITURA 5207 del 04-10-2005 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESCRITURA 3347 DEL 13-07-2004 NOTARIA 42 EN EL SENTIDO DE DECLARAR QUE EL EDIFICIO SE DENOMINARA A PARTIR DE LA PRESENTE "P.H. EDIFICIO RESIDENCIAL CALLE 43"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: P.H. EDIFICIO RESIDENCIAL CALLE 43

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-12-2005 Radicación: 2005-120966

Doc: ESCRITURA 6162 del 25-11-2005 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 5207 DEL 04-10-2005 NOTARIA 42 DE BOGOTA DE R.R P.H. EN CUANTO A LOS NUMEROS DE MATRICULAS INMOBILIARIAS CORRECTAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: P.H. EDIFICIO RESIDENCIAL CALLE 43

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-10-2009 Radicación: 2009-109332

Doc: OFICIO 2743 del 21-10-2009 JUZGADO 20 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALCEDO OLIVERO ALVARO ENRIQUE

A: REYES ANGEL JORGE EDUARDO

CC# 79141898



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190327622619241994

Nro Matrícula: 50C-1604705

Página 3

Impreso el 27 de Marzo de 2019 a las 08:06:45 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-01-2013 Radicación: 2013-5114

Doc: ESCRITURA 3602 del 27-12-2012 NOTARIA SETENTA Y SEIS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD SOBRE EL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES ANGEL JUÁN JOSE

CC# 17149681

A: VIDAL SARRIA MARIO ALFONSO

CC# 6062871 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-08-2016 Radicación: 2016-65925

Doc: OFICIO 10826 del 29-07-2016 JUZGADO 05 DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL REF:2006-056

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALCEDO OLIVERO ALVARO ENRIQUE

CC# 73101309

A: REYES ANGEL JORGE EDUARDO

CC# 79141898

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 16-11-2016 Radicación: 2016-95972

Doc: OFICIO 3340 del 11-11-2016 JUZGADO 064 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO RAD:2016-1117

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES ANGEL JORGE EDUARDO

CC# 79141898

A: VIDAL SARRIA MARIO ALFONSO

CC# 6062871 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2009-6724

Fecha: 13-05-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

De

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190327622619241994

Nro Matrícula: 50C-1604705

Página 4

Impreso el 27 de Marzo de 2019 a las 08:06:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-213173

FECHA: 27-03-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
La guarda de la fe pública

PEDRO JAVIER LARA ZAMBRANO
Abogado

JUZGADO 64 CIVIL MPAL

APR 3 19AM 8:39 880045

7EDRANO

Señor
JUEZ 64 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
E.S.D.

Referencia: Proceso DIVISORIO No.2016-01117
De: JORGE EDUARDO REYES ÁNGEL
Contra: MARIO ALFONSO VIDAL SIERRA

PEDRO JAVIER LARA ZAMBRANO, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.307.909 de Bogotá, Abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 29.034 del Consejo Superior de La Judicatura actuando como apoderado del señor **JORGE EDUARDO REYES ÁNGEL**, anexo los siguientes documentos:

1. Hoja de Periódico del Diario La República del día 24 de marzo de 2019 (domingo), en el cual se realizó la publicación y Certificación Radial de fecha 24 de marzo de 2019 (domingo), de la emisora Radio Auténtica del remate del inmueble objeto del proceso.
2. Certificado de Libertad y Tradición No. 50C - 1604705 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro, expedido el día 27 de marzo de 2019.

Lo anterior para dar cumplimiento a lo ordenado por su Despacho y por el Código General del Proceso, artículo 450, para efectos de la audiencia de remate del inmueble objeto del proceso, que se llevará a cabo el 11 de abril, a las 10 a.m., del año que corre.

Anexo lo anunciado,

Del Señor Juez,


PEDRO JAVIER LARA ZAMBRANO
C.C. N° 19.307.909 de Bogotá
T.P. N° 29.034 del C. S. de La J.



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO 64 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
CONVERTIDO TRANSITORIAMENTE EN EL JUZGADO 46 DE PEQUEÑAS
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE SEGÚN ACUERDO 11 - 127
Cra. 10 No. 14-33 PISO 13 TEL. 243 3219
cmpl64bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., Once (11) de abril de dos mil diecinueve (2019)

ACTA DE AUDIENCIA No. 42

Proceso	DIVISORIO
	11001400306420160111700
Demandante	JORGE EDUARDO REYES
Demandado	MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA

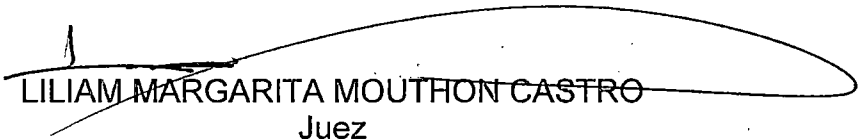
En Bogotá, siendo las 10:00 a.m. del once (11) de abril de dos mil diecinueve (2019), el Despacho se constituye en audiencia Pública de Remate.

Demandante: No Asistió	Demandados: No Asistió
Apoderado de la Demandante: PEDRO JAVIER LARA ZAMBRANO C.C. No. 19.307.909 de Bogotá D.C. T.P. No. 29034 del C.S.J.	Apoderada del Demandado: No Asistió

Verificada la asistencia de partes se procede a dar curso legal a la audiencia pública que hoy nos ocupa.

En este estado de la diligencia el Despacho verifica que en la publicación del aviso de remate se incurrió en error, toda vez que se indicó en forma errada la denominación de éste Estrado Judicial. En razón de lo anterior no se llevará a cabo la presente diligencia de Remate. Ingrésele el plenario al Despacho para señalar nueva fecha.

No siendo otro el objeto de la presente audiencia se da por terminada y se firma por quienes en ella intervinieron.


LILIAM MARGARITA MOUTHON CASTRO
Juez


PEDRO JAVIER LARA ZAMBRANO
Apoderado Parte Actora

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Diana Y. Garavito Matallana'. The signature is stylized with a large 'D' and a long, sweeping underline.

DIANA YANETH GARAVITO MATAALLANA
Secretaria Ad-hoc

PEDRO JAVIER LARA ZAMBRANO
Abogado.

SEP
197

MAY 7 7:19PM 4:45 000090

JUZGADO 64 CIVIL MPAL

14
Inch

Señor
JUEZ 64 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.
CONVERTIDO TRANSITORIAMENTE EN
JUZGADO DE PEQUEÑAS CAUSAS
E. S. D.

Referencia: PROCESO VERBAL DIVISIÓN MATERIAL VENTA COSA COMÚN
DEMANDANTE: JORGE EDUARDO REYES ÁNGEL
DEMANDADO: MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA
RADICADO No: 2016-1117

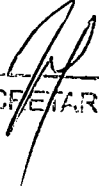
PEDRO JAVIER LARA ZAMBRANO, mayor de edad vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.307.909 de Bogotá, Abogado en ejercicio, con Tarjeta Profesional número 29.034 del Consejo Superior de La Judicatura, actuado como apoderado del señor **JORGE EDUARDO REYES ÁNGEL**, solicito a su Despacho Fijar nueva fecha para llevar a cabo la audiencia de remate, en el proceso de la referencia.

Por la atención que le preste al presente escrito, me suscribo

Del Señor Juez,


PEDRO JAVIER LARA ZAMBRANO
C.C. No. 19.307.909 de Bogotá
T. P. No. 29.034 del C. S. de la J.

AL DESPACHO DEL 10 8 MAY. 2019


SECRETARIA

188

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL
CONVERTIDO TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO 46 PEQUEÑAS
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE ACUERDO PCSJA18-11127

14 MAY 2019

Bogotá. D. C., _____

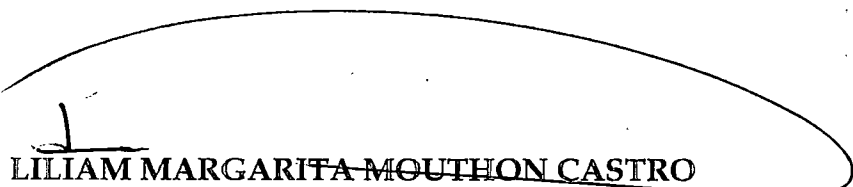
REF: Expediente No. 110014003064201600111700

Por ser procedente la petición elevada por la parte actora, se señala el próximo 29 del mes de Agosto del año 2019, a la hora de las 10 am para llevar a cabo diligencia de remate del (los) bien (es) del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No.- 50C-1604705 ubicado en la calle 43 N. 7-76 apt. 401 Edificio Calle 43 embargado y secuestrado en el presente proceso.

La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino después de haber transcurrida una (1) hora tal y como lo dispone el art.452 C.G.P, siendo postura admisible la que cubra el 100% del avalúo del bien inmueble(s) objeto de remate, previa consignación del porcentaje legal o sea el 40% del avalúo.

Anúnciese el remate con las formalidades del artículo 450 C.G.P. ; igualmente se harán las publicaciones respectivas.-

Notifíquese,


LILIAM MARGARITA MOUTHON CASTRO

JUEZ

JUZGADO 64 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
La anterior providencia se notifica por estado No. <u>60</u> hoy <u>10.5 MAYO 2019</u> Hora <u>8:00 p.m.</u>
Secretaría

CERTIFICACION RADIAL

DIARIO LA REPUBLICA FORMATO ART. 450 REMATE

109
111615460
4 Agosto

1. PARTE DEMANDANTE	JORGE EDUARDO REYES ANGEL. C. C. No. 79.141. 898 de Bogotá.
2 PARTE DEMANDADA	MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA.
3 FECHA/HORA APERTURA DE LICITACIÓN	Agosto 29 de 2019 a las 10 a.m.
4 BIENES MATERIA DEL REMATE: MUEBLES: Clase, especie, y cantidad. INMUEBLES: Matricula Inmobiliaria, dirección y unidad. VALOR AVALUO:	Apartamento 401 ubicado en la Calle 43 No. 7-76 Edificio Calle 43 con matricula inmobiliaria No. 50 C - 1604705 Valor del Avalúo \$149.840.200
5 VALOR BASE LICITACIÓN:	\$149.840.200
6 JUZGADO: CIUDAD: N° DE EXPEDIENTE: CLASE DE PROCESO:	JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL CONVERTIDO TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO 46 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE ACUERDO PCSJA 18-11127 DE BOGOTA. No. del Proceso 2016-1117 Divisorio
7 PORCENTAJE A CONSIGNAR PARA HACER LA POSTURA	\$59.936.080
8. NOMBRE, DIRECCIÓN Y N° DE TELÉFONO DEL SECUESTRE:	EDISON IVAN ZUÑIGA. Carrera 3 A Bis No. 38-06 Sur Celular 312-7423119.

Digitar a computado

Verificado Jorge Reyes A CC 79141898 Bta

CERTIFICACIÓN

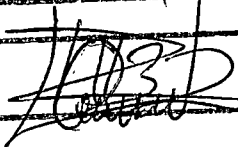
El suscrito Administrador de la "EMISORA RADIO AUTENTICA." Certifica que el texto que contiene este documento, fue transmitido de acuerdo a lo estipulado por la ley en la(s) siguiente(s) fecha(s).

04 AGO 2019

HORA:

2:00pm

Firma:



REMATES (Artículo 450 Código General del Proceso C.G.P.)

EDITORIAL LA REPUBLICA S.A.S.
Nit. 901.017.183-2

No. Recibo/Publicación: 686953-1-1
Parte demandante: JORGE EDUARDO REYES ANGEL C.C. No. 79.141.898 DE BOGOTÁ
Parte demandada: MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA
Fecha y hora apertura licitación: AGOSTO 29 DE 2019 A LAS 10 A.M.
Bienes materia de remate valor avalúo: APARTAMENTO 401 UBICADO EN LA CALLE 43 No. 7-76 EDIFICIO CALLE 43 CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. SOC-1604705 VALOR DEL AVALÚO \$149.840.200
Valor base licitación: \$149.840.200
Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL CONVERTIDO TRANSITORIA EN JUZGADO 46 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE ACUERDO PCSJA 18-11127 DE BOGOTÁ No. DEL PROCESO: 2016-1117 DIVISORIO
Porcentaje a consignar para hacer la postura: \$59.936.080
Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: EDISON IVAN ZUÑIGA, CARRERA 3 A BIS No. 38-06 SUR CELULAR 312-7423119

No. Recibo/Publicación: 686490-1-1
Parte demandante: JHON ISRAEL PARDO RODRIGUEZ
Parte demandada: LEONARDO ALBERTO CARO GONZALEZ Y GIOVANNY CARO GONZALEZ
Fecha y hora apertura licitación: DIA VEINTIDOS (22) DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2019 A LAS TRES (3:00 P.M.) DE LA TARDE
Bienes materia de remate valor avalúo: -DOS CUOTAS PARTES DEL INMUEBLE EQUIVALENTES AL 28.5714% DEL INMUEBLE. -CUOTA PARTE UNO (1) (14.2857%) = \$71.578.911.27 -CUOTA PARTE DOS (2) (14.2857%) = \$71.578.911.27 -TOTAL CUOTAS PARTES A REMATAR (28.5714%) = \$143.157.822.55 -MATRÍCULA INMOBILIARIA SOC-187990 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS ZONA CENTRO DE BOGOTÁ DIRECCIÓN INMUEBLE: TRANSVERSAL 17 NUMERO 46 A 28 DE BOGOTÁ (DIRECCIÓN CATASTRAL)
Valor base licitación: CUOTA PARTE UNO (1) \$50.105.237,89 CUOTA PARTE DOS (2) \$50.105.237,89 LAS DOS CUOTAS PARTES \$100.210.475,79

Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO 1º CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ (JUZGADO ORIGEN: 27 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ) No. DE EXPEDIENTE: 2010-743 BOGOTÁ EN LA CARRERA 10 NUMERO 14-30. PISO 4o CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO
Porcentaje a consignar para hacer la postura: EL 40 % PARA HACER POSTURA PARA LAS DOS CUOTAS PARTES A REMATAR EQUIVALE A \$57.263.129.00 / CUENTA A CONSIGNAR: LOS POSTORES DEBERAN CONSIGNAR EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA EN LA CUENTA DE DEPOSITOS JUDICIALES No. 110012031800 Y CODIGO No. 110013403000 DE LA OFICINA DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ
Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: LEIDY ANDREA SIERRA VELOZA: TELEFONO: 3003234423; DIRECCION: CALLE 26 A NUMERO 13-93 OFICINA 1104 EDIFICIO BULEVAR TEQUENDAMA-BOGOTÁ

No. Recibo/Publicación: 686498-1-1
Parte demandante: JOSE DEL CARMEN PALACIOS
Parte demandada: PERFECTO LLENERA
Fecha y hora apertura licitación: 27 DE AGOSTO DE 2019 A LAS 10:30 A.M.
Bienes materia de remate valor avalúo: BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON NUMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 074-54980 Y CÉDULA CATASTRAL 01-00-00-00-0756-0902-9-00-00-0162, UBICADO EN EL PERIMETRO URBANO DE DUITAMA, CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL MUNDIAL, MANZANA A BLOQUE 4 Y APARTAMENTO 301 AVALÚO (\$50.287.500) LICITACIÓN POR UNA HORA, PRESENTACION DE PROPUUESTAS EN SOBRE SELADO
Valor base licitación: 70% 35.201.250
Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD DE DUITAMA. PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD. 2014-434
Porcentaje a consignar para hacer la postura: 40% \$20.115.000
Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: NOMBRE

DIRECCIÓN Y NÚMERO DEL TELÉFONO DEL SECUESTRE: JULIO ALEXANDER MESA ORTIZ, C.C. 74.370.073 DE DUITAMA. CEL: 3107632074 / DIRECCIÓN: CLL 19 A # 6 - 152 APTO 401 DE LA CIUDAD DE DUITAMA

No. Recibo/Publicación: 686953-1-1
Parte demandante: MARY LEIDY RODRIGUEZ
Parte demandada: ALEXANDRA ARANGUREN DIAZ
Fecha y hora apertura licitación: 22 DE AGOSTO DE 2019 A LAS 2:30 P.M.
Bienes materia de remate valor avalúo: CINCUENTA POR CIENTO (50%) DEL INMUEBLE DE LA CALLE 7 No. 1-70 CASA 22 CONJUNTO RESIDENCIAL PORTOBELLO IV, PROPIEDAD HORIZONTAL DE CHIA CUNDINAMARCA; MATRÍCULA INMOBILIARIA SON-20392151, AVALÚO (\$86.067.975)
Valor base licitación: \$86.067.975
Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ. No. 2016-00605(29) EJECUTIVO DE HONORARIOS
Porcentaje a consignar para hacer la postura: CUARENTA POR CIENTO (40%)
Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: MIGUEL ANGEL FLOREZ TELE: 3193654348; DIAGONAL 77B No. 123A-85, CASA 34 VILLAS DE GRANADA.

No. Recibo/Publicación: 686961-1-1
Parte demandante: BANCOLOMBIA S.A. (HOY REFINANCIA S.A. COMO CESIONARIA)
Parte demandada: INVERSIONES LOZANO LUQUE Y CIA S. EN C.
Fecha y hora apertura licitación: 25 DE OCTUBRE DEL 2019 2:30 P.M.
Bienes materia de remate valor avalúo: INMUEBLE DENOMINADO LA ESPERANZA UBICADO EN LA VEREDA EL PLACER DEL MUNICIPIO DE FUSAGUGA-CUNDINAMARCA. IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 157-17359 VALOR DEL AVALÚO: \$242.100.000
Valor base licitación: SERA POSTURA ADMISIBLE LA QUE CUBRA EL 70% DEL AVALÚO DADO AL BIEN INMUEBLE (\$169.470.000)
Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO SEGUNDO (2) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ JUZGADO DE ORIGEN SEPTIMO (7) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO RADICADO 2009-575
Porcentaje a consignar para hacer la postura: PORCENTAJE A CONSIGNAR PARA HACER LA POSTURA PREVIA ES DEL 40% DEL MISMO A ORDENES DEL JUZGADO (\$96.840.000)
Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: SECUESTRE: TIBERIO NIÑO CASTELLANOS C.C. 11.376.810 TELEFONO: 3103055786 DIRECCIÓN: AVENIDA LAS PALMAS No. 3 - 72 DE FUSAGUGA

No. Recibo/Publicación: 686993-1-1
Parte demandante: FERRELLAMINAS ESCOBAR LTDA NIT. 900242095-2
Parte demandada: HÉCTOR RAMÍREZ ZARATE C.C. 19.107.786
Fecha y hora apertura licitación: VEINTIOCHO (28) DE AGOSTO DE 2019 NUEVE DE LA MAÑANA (9AM)
Bienes materia de remate valor avalúo: INMUEBLES *DIRECCION UNIDAD LOTE DE TERRENO 10 MANZANA A UBICADO EN EL BARRIO PORTACHUELO, MUNICIPIO DE GIRARDOT (C/MARCA), MATRÍCULA INMOBILIARIA: 307-22629 VALOR AVALÚO: \$8.415.000 *DIRECCION UNIDAD CALLE 121 No 2-90 APARTAMENTO 405, SANTA MARTA (MAGDALENA) EDIFICIO MAR DE LEVA, BARRIO BELLO HORIZONTE MATRÍCULA INMOBILIARIA: 080.0052334 VALOR AVALÚO: \$133.314.000 TOTAL AVALÚO DE LAS 2 UNIDADES: \$141.729.000
Valor base licitación: 70% \$99.210.300
Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DIRECCION: CARRERA 10 No 14-30 PISO 4º CIUDAD: BOGOTÁ No EXPEDIENTE 2011-00213-06 CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR
Porcentaje a consignar para hacer la postura: 40% \$ 39.684.120 LOS POSIBLES POSTORES, DEBERAN CONSIGNAR EN LA CUENTA DE DEPOSITOS JUDICIALES No. 110012031800 Y CODIGO 110013403000 DE LA OFICINA DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS, PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ
Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: DATOS DEL SECUESTRE GIRARDOT NOMBRE: RICARDO SANCHEZ LEON DIRECCION: CALLE 56 A No 50-36 BLOQUE A 13 APTO 108 BOGOTÁ TELEFONO: 310 212 59 93 DIRECCION DEL SECUESTRE STA. MARTA NOMBRE: CARLOS ARIAS LINDO TELEFONO: 311 263 00 75

No. Recibo/Publicación: 687013-9-1
Parte demandante: MARIA CONSUELO HERRERA HERRERA
Parte demandada: PEDRO DE LA CAUSANTE BLANCA ELVIRA HERRERA URIBE Y JOSE SIERRA HERRERA Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS
Fecha y hora apertura licitación: 29 DE AGOSTO DE 2019, A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.
Bienes materia de remate valor avalúo: LOTE DE TERRENO CON CASA DE HABITACIÓN, SITUADO EN EL MUNICIPIO DE SILVANIA (CUNDINAMARCA), LOTE QUE MIDE APROXIMADAMENTE DOS MIL SEISCIENTAS VARAS CUADRADAS (2.600x52) CON TODAS SUS MEJORAS, COSTUMBRES, SERVIDUMBRES, ANTEROS GENERALES SON: SURENTE, PARTIENDO DE UN LAJACHO QUE TIENE LA LETRA "R" Y QUE ESTÁ A LA MARGEN DERECHA DEL RÍO SUBIA, SE SIGUE AL ESTE COLINDANDO CON EL LOTE QUE ES O FUE DE PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO, CON POSEE LA VIUDA DE SINFOROSO SABOGAL A DAR A UN ÁRBOL GUAMO A LA ORILLA DE LA CARRETERA DE FUSAGUGA CONDUCE A SILVANIA, SE SIGUE A LA IZQUIERDA DEL RÍO POR UNA CERCA DE ALAMBRE A DAR AL GUAMO QUE ESTÁ A LA MARGEN IZQUIERDA DEL RÍO, SIGUIESE AGUAS ABAJO AL PRIMER MOJÓN PUNTO DE PARTIDA, IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 157-8148 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE FUSAGUGA Y CÉDULA CATASTRAL No. 25743010003600050. VALOR AVALÚO: 153.800.000 M/L
Valor base licitación: EL 70%
Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE FUSAGUGA - CUNDINAMARCA. PROCESO DIVISORIO AD-VALOREM No. 2014-00333
Porcentaje a consignar para hacer la postura: EL 40%
Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: LIBIA LIBETH BARRERA BLANCO, PUEDE SER LOCALIZADA EN LA CALLE 22 No. 8-39 CASA 3 CONJUNTO RESIDENCIAL SIBONEY 2000 BARRIO MANILA DE FUSAGUGA - CUNDINAMARCA. CEL: 3112099054

No. Recibo/Publicación: 687041-7-1
Parte demandante: SIERVO RODRIGUEZ CARDENAS C.C. 17.079.393 DE BOGOTÁ D.C.
Parte demandada: MARIA AMPARO HINCAPIE HINCAPIE - C.C. 41.442.872 DE BOGOTÁ D.C.
Fecha y hora apertura licitación: 06 DE SEPTIEMBRE DE 2019 - 02:30 P.M.
Bienes materia de remate valor avalúo: MATRÍCULA INMOBILIARIA 505-610292, DIRECCION: HOY CARRERA 69 # 54 A - 81 SUR - BOGOTÁ D.C.; ANTES: CARRERA 69 # 54 A - 91 SUR VALOR AVALÚO \$ 210.696.000,00
Valor base licitación: 70% - \$ 147.487.200,00
Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C. - EXPEDIENTE No. 11001-40-03-019-2016-0-1143-00 - PROCESO EJECUTIVO CON EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MENOR CUANTIA
Porcentaje a consignar para hacer la postura: 40% - 84.278.400,00
Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: EDINSON IVAN ZUNIGA GAMBOA - CARRERA 3 A BIS # 38-06 SUR - TEL. 312 / 724 31 19

No. Recibo/Publicación: 687090-1-1
Parte demandante: DISTRIBUIDORA DE COMBUSTIBLES DICOL LTDA
Parte demandada: RODOLFO JOSE TAMARA RAMIREZ
Fecha y hora apertura licitación: 26 DE AGOSTO A LAS 8 AM
Bienes materia de remate valor avalúo: CASA DE HABITACION UBICADA EN LA CALLE 23 B SUR No. 43 -18 MANZANA E, LOTE No. 12 URBANIZACION LA ROLCHA DE LA CIUDAD DE VILLAVICENCIO, MATRÍCULA INMOBILIARIA 230-43534. CASA. VALOR INMUEBLE \$102.346.500,00
Valor base licitación: MINIMA ADMISIBLE QUE CUBRA 70% DEL AVALÚO PERICIAL
Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO - META. 50001 40 22 705 2008 00483 00
Porcentaje a consignar para hacer la postura: 40% DEL MISMO POR SER PRIMERA LICITACIÓN
Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: HERNAN GONZALO TORRES

No. Recibo/Publicación: 687099-1-1
Parte demandante: BANCOLOMBIA S.A.
Parte demandada: CARLOS ALBERTO CANTOR GARCIA C.C. 80.423.692
Fecha y hora apertura licitación: 27 DE AGOSTO DEL 2019 A LAS 8:00 A.M.
Bienes materia de remate valor avalúo: MATRÍCULA INMOBILIARIA : SON-20414926 DIRECCION: CARRERA 64 No. 237-55 HOY CARRERA 72 No. 236-85 INTERIOR 1 AGRUPACION EL MAGNOLIO DE BOGOTÁ D.C. VALOR AVALÚO: 2.690.382.000,00
Valor base licitación: \$1.883.267.400,00
Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO: 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS JUZGADO DE ORIGEN: 38 CIVIL DEL CIRCUITO CIUDAD: BOGOTÁ D.C. No. EXPEDIENTE: 11001310303820140058900 CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
Porcentaje a consignar para hacer la postura: 40%
Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: NOMBRES SECUESTRE: DELEGACIONES LEGALES SAS DIRECCION: CALLE 20 No. 5-24 BLOQUE 7 APTO 204 DE SOACHA CUNDINAMARCA TELEFONO 3013609774-3224262071 CORREO ELECTRONICO: delegacioneslegales@gmail.com

No. Recibo/Publicación: 687100-1-1
Parte demandante: BANCOLOMBIA S.A.
Parte demandada: AIDA MORALES ALVAREZ
Fecha y hora apertura licitación: 05 DE SEPTIEMBRE DE 2019 08:30 A.M.
Bienes materia de remate valor avalúo: TRANSVERSAL 25 No. 53 B -60 APARTAMENTO 102 Y GARAJE 6 EDIFICIO RESIDENCIALES EL DORADO DE BOGOTÁ D.C. - CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA Nos. SOC-778608 (APTO.102) Y SOC-66742 (GARAJE 6) DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ - VALOR AVALÚO TOTAL DE LOS DOS INMUEBLES \$667.310.500 (CONFORME AUTO 23/08/2018)
Valor base licitación: 70 %
Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: SEGUNDO (2) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ BOGOTÁ D.C. No. DE EXPEDIENTE: 110013103-017-2015-00321-00 CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
Porcentaje a consignar para hacer la postura: 40 %
Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: MARCO ANTONIO ESTEVEZ CARRERA 65 No. 79 C -16 OFICINA 401 3112245312 BOGOTÁ D.C.

No. Recibo/Publicación: 687144-1-1
Parte demandante: JOSELIBO LIBERATO C.C. No. 19.312.501
Parte demandada: MARIA MARLENY CARVAJAL PIEDRAHITA C.C. N° 41.591.868
Fecha y hora apertura licitación: TREINTA (30) DE AGOSTO DE 2019 HORA: 09:00 A.M.
Bienes materia de remate valor avalúo: INMUEBLE CON MATRÍCULA INMOBILIARIA 505- 40419604 CASA CIENTO NOVENTA Y SIETE (197) AGRUPACION DE VIVIENDA COMPARTIR LA MARGARITA - ETAPA 3 - UBICADO EN LA CARRERA 90 A # 45 A - 15 SUR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ AVALÚO: \$128.000.000,00
Valor base licitación: \$128.000.000 (100%)
Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: CUARENTA Y DOS (42) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ / PROCESO DIVISORIO: 2016-0622
Porcentaje a consignar para hacer la postura: \$51.200.000,00 (40%)
Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: TRANSLUGAN LTDA NIT. 830.098.528 / CARRERA 10 # 14-56 OFICINA 308 EDIFICIO EL PILAR

No. Recibo/Publicación: 687147-1-1
Parte demandante: BANCO ITAU CORP BANCA COLOMBIA S.A.
Parte demandada: VOICE TERESA ALVARADO CANTOR CC 24176552
Fecha y hora apertura licitación: 22 DE AGOSTO DE 2019 A LAS 9:30 AM
Bienes materia de remate valor avalúo: BIEN INMUEBLE, CASA UBICADA EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE PAIPA (BOY) CALLE 28 A No. 12C-02 CASA 7 MANZANA M BARRIO VILLA JARDIN URBANIZACION SENDEROS DE SAN DANIEL III ETAPA, IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 074-88943 VALOR AVALÚO: \$51.825.000,00
Valor base licitación: 70% DEL VALOR DEL AVALÚO
Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA, PROCESO EJECUTIVO DE MAYOR CUANTIA No. 2017-114
Porcentaje a consignar para hacer la postura: 40% DEL VALOR DEL AVALÚO
Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: BERNARDINO CHAPARRO QUIJANO, CALLE 25 No. 20-60 DE PAIPA, TELEFONO 3204518339.

Emplazamientos de quienes deben ser notificados personalmente.
Artículo 318 C.P.C. Modificado por el Artículo 30 de la ley 794 de 2003

No. Recibo/Publicación: 687022-8-1
Nombre de la persona citada: EL SEÑOR JOSE VICENTE CADENA
Cédula y/o Nit. del citado: C.C. NO. 14.271.551
Naturaleza del proceso: EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA
Parte demandante: NATALIA MONTERO GOMEZ
Parte demandada: JOSE VICENTE CADENA
Juzgado: JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE VENADILLO - TOLIMA
No. Radicación expediente: 2018-0035-00 / MANDAMIENTO DE PAGO: CALENDADO EL 4 D MAYO DEL 2018

"EL EMPLAZAMIENTO SE ENTENDERÁ SURTIDO TRANSCURRIDOS QUINCE (15) DÍAS DESPUÉS DE LA PUBLICACIÓN DEL LISTADO. SI EL EMPLAZADO NO COMPRECE, SE LE DESIGNARÁ CURADOR AD-LITEM, CON QUIEN SE SURTIRÁ LA NOTIFICACIÓN"

Emplazamientos de quienes deben ser notificados personalmente.
Artículo 108 Código General del Proceso C.G.P.

asuntos: legales

DOMINGO 04.AGO.2019



BLOOMBERG

S.A.S. solicitó ante la Superintendencia de Industria y Comercio (SIC) el registro de la marca Atlansil para identificar productos farmacéuticos, preparaciones para uso médico y productos higiénicos, entre otros. Novartis AG se opuso a la solicitud de registro argumentando la similitud fonética, gramatical y la posibilidad de inducir a error al consumidor si se comparaba con su marca Atlansyl. Además, recordaron que la marca solicitante identificarla

marca representada y, por lo tanto, consideraban que el organismo debía realizar el análisis comparativo basado en las semejanzas y no en las diferencias existentes entre los signos, debido a que serían las similitudes, las que podrían causar confusión en el consumidor.

De esta forma, el organismo resolvió conceder el registro de la marca Atlansil por considerar que los signos de las marcas enfrentadas han coexistido de forma pacífica sin ser

De esta forma, la abogada **Lola Kandelaft**, asociada directora de CMS Law en su concepto al respecto argumentó: "el examinador decidió conceder el registro de la marca Atlansil por considerar que la marca opositora Atlanys había coexistido en el pasado con el signo solicitado registrado a nombre de un tercero. Sin embargo, consideramos que debía volver

a realizar un examen de confundi-
bilidad minucioso antes
de emitir su conclusión".

Finalmente, la SIC declaró in-
fundada la oposición de *Novar-
tis* y dio vía libre a la marca
Atlansil para competir en el
mercado con *Atlansys*, teniendo
en cuenta al mismo tiempo, que
la raíz del signo opositor no evo-
ca un concepto específico, por
lo tanto, no habría confusión en
el público consumidor.

LUZ KARIME GRAJALES CARDONA

● @AmanteDelTeatro
● @DiletoDeLaMeca

[illegible]

192

SNR

DE NOTARIOS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190812474622517958

Nro Matrícula: 50C-1604705

Página 1

Impreso el 12 de Agosto de 2019 a las 09:10:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 06-08-2004 RADICACIÓN: 2004-68435 CON: ESCRITURA DE: 29-07-2004

CODIGO CATASTRAL: AAA0182YYPACOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3347 de fecha 13-07-2004 en NOTARIA 42 de BOGOTA D.C. APARTAMENTO NUMERO 4-01 con area de 29.30 M2 con coeficiente de 5.25% (ART. 11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

QUE CIRO BARRETO COLL, EDUARDO PE/A BARRETO, LUIS ALBERTO CADENA LOPEZ, PIEDAD MEJIA RETREPO Y LAURA CAROLINA ESCOBAR MARIN ADQUIRIERON POR COMPRA A YOLANDA PATRICIA ARIAS QUINTERO POR ESCRITURA 3261 DEL 14-07-2003 NOTARIA 42 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 23-07-2003 AL FOLIO 669749. ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN EL REMATE CONTRA ANIBAL RAMOS ORDOEZ SEGUN SENTENCIA DEL 22-09-98 JUZGADO 17 DE FAMILIA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A CONSTANTINO RODRIGUEZ SANCHEZ POR ESCRITURA 718 DEL 09-08-82 NOTARIA 26 DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 43 7 76 AP 401 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 43 #7-76 APARTAMENTO NUMERO 4-01 EDIFICIO CALLE 43

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 669749

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-07-2004 Radicación: 2004-68435

Doc: ESCRITURA 3347 del 13-07-2004 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO CALLE 43 LEY 675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BARRETO COLL CIRO	CC# 17017649	X
A: CADENA LOPEZ LUIS ALBERTO	CC# 19406964	X
A: ESCOBAR MARIN LAURA CAROLINA	CC# 52452605	X
A: MEJIA RESTREPO PIEDAD	CC# 51652059	X
A: PE/A BARRETO EDUARDO	CC# 17022232	X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-10-2004 Radicación: 2004-92354

Doc: ESCRITURA 4889 del 24-09-2004 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$38,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRETO COLL CIRO	CC# 17017649
DE: CADENA LOPEZ LUIS ALBERTO	CC# 19406964

1420



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190812474622517958

Nro Matrícula: 50C-1604705

Página 2

Impreso el 12 de Agosto de 2019 a las 09:10:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ESCOBAR MARIN LAURA CAROLINA

CC# 52452605

DE: MEJIA RESTREPO PIEDAD

CC# 51652059

DE: PEÑA BARRETO EDUARDO

CC# 17022232

A: REYES ANGEL JORGE EDUARDO

CC# 79141898 X

A: REYES ANGEL JUAN JOSE

CC# 17149681 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-10-2004 Radicación: 2004-92354

Doc: ESCRITURA 4889 del 24-09-2004 NOTARIA 42 de BOGOTÁ D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE USUFRUCTO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES ANGEL JORGE EDUARDO

CC# 79141898 X

DE: REYES ANGEL JUAN JOSE

CC# 17149681 X

A: ANGEL DE REYES INES

CC# 20018143

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-12-2005 Radicación: 2005-120963

Doc: ESCRITURA 5207 del 04-10-2005 NOTARIA 42 de BOGOTÁ D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESCRITURA 3347 DEL 13-07-2004 NOTARIA 42 EN EL SENTIDO DE DECLARAR QUE EL EDIFICIO SE DENOMINARA A PARTIR DE LA PRESENTE "P.H. EDIFICIO RESIDENCIAL CALLE 43

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: P.H. EDIFICIO RESIDENCIAL CALLE 43

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-12-2005 Radicación: 2005-120966

Doc: ESCRITURA 6162 del 25-11-2005 NOTARIA 42 de BOGOTÁ D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 5207 DEL 04-10-2005 NOTARIA 42 DE BOGOTÁ DE R.R.P.H. EN CUANTO A LOS NUMEROS DE MATRICULAS INMOBILIARIAS CORRECTAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: P.H. EDIFICIO RESIDENCIAL CALLE 43

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-10-2009 Radicación: 2009-109332

Doc: OFICIO 2743 del 21-10-2009 JUZGADO 20 CIVIL DEL CTO de BOGOTÁ D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALCEDO OLIVERO ALVARO ENRIQUE

A: REYES ANGEL JORGE EDUARDO

CC# 79141898

1930



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190812474622517958

Nro Matrícula: 50C-1604705

Página 3

Impreso el 12 de Agosto de 2019 a las 09:10:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-01-2013 Radicación: 2013-5114

Doc: ESCRITURA 3602 del 27-12-2012 NOTARIA SETENTA Y SEIS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD SOBRE EL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES ANGEL JUAN JOSE

CC# 17149681

A: VIDAL SARRIA MARIO ALFONSO

CC# 6062871 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-08-2016 Radicación: 2016-65925

Doc: OFICIO 10826 del 29-07-2016 JUZGADO 05 DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL REF:2006-056

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALCEDO OLIVERO ALVARO ENRIQUE

CC# 73101309

A: REYES ANGEL JORGE EDUARDO

CC# 79141898

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 16-11-2016 Radicación: 2016-95972

Doc: OFICIO 3340 del 11-11-2016 JUZGADO 064 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO RAD:2016-1117

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES ANGEL JORGE EDUARDO

CC# 79141898

A: VIDAL SARRIA MARIO ALFONSO

CC# 6062871 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2009-6724

Fecha: 13-05-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190812474622517958

Nro Matrícula: 50C-1604705

Página 4

Impreso el 12 de Agosto de 2019 a las 09:10:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-525871

FECHA: 12-08-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

PEDRO JAVIER LARA ZAMBRANO
Abogado

JUZGADO 64 CIVIL MPAL
Rodríguez
AUG14'19PM 2:47 003747

Señor
JUEZ 64 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
CONVERTIDO TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO 46 DE
PEQUEÑAS CAUSAS
E.S.D.

Referencia: Proceso DIVISORIO No.2016-01117
De: JORGE EDUARDO REYES ÁNGEL
Contra: MARIO ALFONSO VIDAL SIERRA

PEDRO JAVIER LARA ZAMBRANO, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.307.909 de Bogotá, Abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 29.034 del Consejo Superior de La Judicatura actuando como apoderado del señor **JORGE EDUARDO REYES ÁNGEL**, anexo los siguientes documentos:

1. Hoja de Periódico del Diario La República del día 4 de agosto de 2019 (domingo), en el cual se realizó la publicación y Certificación Radial de fecha 4 de agosto de 2019 (domingo), de la emisora Radio Auténtica, del remate del inmueble objeto del proceso.
2. Certificado de Libertad y Tradición No. 50C - 1604705 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro, expedido el día 12 de agosto de 2019.

Lo anterior para dar cumplimiento a lo ordenado por su Despacho y por el Código General del Proceso, artículo 450, para efectos de la audiencia de remate del inmueble objeto del proceso, que se llevará a cabo el 29 de agosto, a las 10 a.m., del año que corre.

Anexo lo anunciado,

Del Señor Juez,


PEDRO JAVIER LARA ZAMBRANO
C.C. N° 19.307.909 de Bogotá
T.P. N° 29.034 del C. S. de La J.

196

REPÚBLICA DE COLOMBIA



Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL
CONVERTIDO TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO 46 DE PEQUEÑAS CAUSAS
ACUERDO 11-127

Bogotá, D. C., Veintinueve (29) de agosto de dos mil diecinueve (2.019)

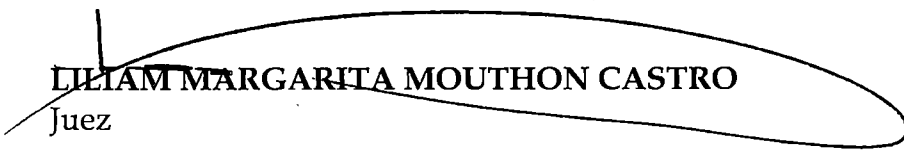
**DILIGENCIA DE REMATE DENTRO DEL PROCESO DIVISORIO DE JORGE
EDUARDO REYES ANGEL contra MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA;
RADICADO No. 2016-01117. Acta No. 91.**

En Bogotá D.C., a los veintinueve (29) días del mes de agosto de dos mil diecinueve (2.019), siendo las diez de la mañana (10:00 a.m.), fecha y hora señaladas para realizar la diligencia de REMATE dentro del proceso de la referencia; conforme con lo ordenado en auto de 14 de mayo de 2.019 y con base en dispuesto por el artículo 452 del Código General del Proceso, se instaló la diligencia pública en el recinto del Despacho.

PUBLICACIONES: Allegado el certificado de tradición y libertad del inmueble identificado con el número de matrícula inmobiliaria 50C-1604705, correspondiente al inmueble objeto de remate, impreso el 12 de agosto de 2.019, y la publicación del aviso de remate, efectuada en el diario La República el día domingo 4 de agosto de 2.019; el Despacho verificó que se cumplen los requisitos previstos por el artículo 450 del Código General del Proceso.

ANUNCIO: El Secretario del juzgado anunció en voz alta la apertura de la licitación, para que los interesados presenten en sobre cerrado sus ofertas, advirtiéndole que no se recibieron sobres con anterioridad a la subasta y que en la hora de apertura no se hizo presente ningún oferente.

COMPARECENCIA: Transcurrida una hora desde el inicio de la licitación, no se presentó ningún postor, y en consecuencia, conforme con lo dispuesto en el inciso 2º del artículo 457 del Código General del Proceso, la señora Juez declaró desierta la licitación.


LILIAM MARGARITA MOUTHON CASTRO
Juez

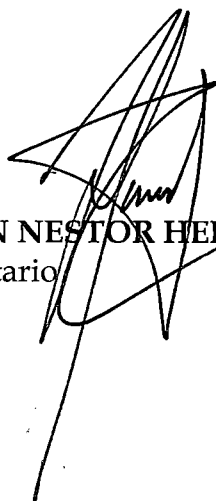


JORGE EDUARDO REYES ANGEL

C.C. No.79.141.898 de Bogotá D.C.

T. P No 29.429 del C. S de la J.

Demandante



JOHN NESTOR HERNANDEZ V.

Secretario

HERNANDO CEDIEL PERILLA

197
✓

Señor
JUEZ 64 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

SEP 4 19AM 9:45 004324

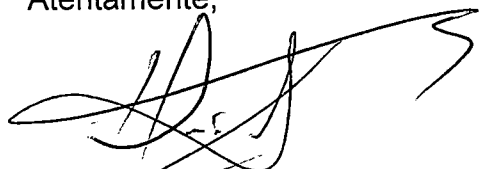
JUZGADO 64 CIVIL MPAL

REFERENCIA: Proceso No. 2016-1117
Demandante: Jorge Eduardo Reyes Angel
Demandado: Mario Alfonso Vidal Sarria.

HERNANDO CEDIEL PERILLA, apoderado especial del demandado señor **MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA**, atentamente me permito manifestarle que comoquiera que la licitación llevada a cabo el día 29 de agosto del cursante resulto frustrada por falta de postores, es legalmente viable solicitarle se sirva disponer que en adelante la base para hacer postura sea el setenta por ciento (70%) del avalúo, como lo dispone el artículo 411, inciso 4º., del C.G.P.

Por lo anteriormente expuesto le pido comedidamente acceder a esta solicitud.

Atentamente,



HERNANDO CEDIEL PERILLA
C.C. 17188174
T.P. 10.136 C.S.J.

198
198

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL
CONVERTIDO TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO 46 PEQUEÑAS
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE ACUERDO PCSJA18-11127

Bogotá, D. C., 10 SEP 2019

REF: Expediente No. 110014003064201600111700

Por ser procedente la petición elevada por la parte actora, se señala el próximo 30 del mes de octubre del año 2019, a la hora de las 2:00 Pm para llevar a cabo diligencia de remate del (los) bien (es) del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No.- 50C-1604705 ubicado en la calle 43 N. 7-76 apt. 401 Edificio Calle 43 embargado y secuestrado en el presente proceso.

La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino después de haber transcurrida una (1) hora tal y como lo dispone el art.452 C.G.P, siendo postura admisible la que cubra el 70% del avalúo del bien inmueble(s) objeto de remate, previa consignación del porcentaje legal o sea el 40% del avalúo.

Anúnciese el remate con las formalidades del artículo 450 C.G.P. ; igualmente se harán las publicaciones respectivas.-

Notifíquese,

LILIAM MARGARITA MOUTHON CASTRO

JUEZ

JUZGADO 64 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.	
La anterior presidencia se notifica	
por estado No. <u>120</u>	hoy <u>10</u> SET. 2019
Hora 8:00 p.m.	
Secretaría	

11,
PEDRO JAVIER LARA ZAMBRANO
Abogado.

199

Señor
JUEZ 64 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.
CONVERTIDO TRANSITORIAMENTE EN
JUZGADO DE PEQUEÑAS CAUSAS
E. S. D.

SA Dialek

JUZGADO 64 CIVIL MPAL

SEP11'19AM11:27 084536

Referencia: PROCESO VERBAL DIVISIÓN MATERIAL VENTA COSA COMÚN
 DEMANDANTE: JORGE EDUARDO REYES ÁNGEL
 DEMANDADO: MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA
 RADICADO No: 2016-1117

PEDRO JAVIER LARA ZAMBRANO, mayor de edad vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.307.909 de Bogotá, Abogado en ejercicio, con Tarjeta Profesional número 29.034 del Consejo Superior de La Judicatura, actuado como apoderado del señor **JORGE EDUARDO REYES ÁNGEL**, solicito a su Despacho Fijar nueva fecha para llevar a cabo la audiencia de remate, en el proceso de la referencia.

Por la atención que le preste al presente escrito, me suscribo

Del Señor Juez,


PEDRO JAVIER LARA ZAMBRANO
C.C. No. 19.307.909 de Bogotá
T. P. No. 29.034 del C. S. de la J.

FROM JAMES M. DOBSON

MEMBER OF THE BOARD OF DIRECTORS

700

CONSTANCIA SECRETARIAL

Se hace constar, que el día 12 de septiembre de 2019, no corrieron términos en el presente asunto debido a la jornada de protesta que realizó ASONAL JUDICIAL; en consecuencia, no se permitió el ingreso ni la atención al público en el edificio Hernando Morales.

JOHN NESTOR HERNANDEZ VILLAMIL
Secretario

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL
CONVERTIDO TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO 46 PEQUEÑAS
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE ACUERDO PCSJA18-11127

Bogotá. D. C., _____

7 SEP 2019

REF: Expediente No. 110014003064201600111700

Teniendo en cuenta que para el día 30 de octubre del año que avanza, la titular del despacho se encuentra en ESCRUTINIOS, se señala el próximo 25 del mes de noviembre del año 2019, a la hora de las 10 am para llevar a cabo diligencia de remate del (los) bien (es) del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No.- 50C-1604705 ubicado en la calle 43 N. 7-76 apt. 401 Edificio Calle 43 embargado y secuestrado en el presente proceso.

La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino después de haber transcurrida una (1) hora tal y como lo dispone el art.452 C.G.P, siendo postura admisible la que cubra el 70% del avalúo del bien inmueble(s) objeto de remate, previa consignación del porcentaje legal o sea el 40% del avalúo.

Anúnciese el remate con las formalidades del artículo 450 C.G.P. ; igualmente se harán las publicaciones respectivas.-

Notifíquese,

LILIAM MARGARITA MOUTHON CASTRO

JUEZ

JUZGADO 64 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.	
La anterior providencia se notifica	
por estado No. <u>624</u>	hoy <u>11</u> de SET 2019
Hora <u>3:30</u> p.m.	

SEÑOR

JUEZ 64 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA CONVERTIDO TRANSITORIAMENTE EN
JUZGADO 46 DE PEQUEÑAS CAUSAS.

E. S. D.

JUZGADO 64 CIVIL MPAL

JUZGADO 64 CIVIL MPAL

REF. PROCESO DIVISORIO No. 2016-1117.

De: JORGE EDUARDO REYES ANGEL.

Contra: MARIO ALFONSO VIDAL SIERRA.

PEDRO JAVIER LARA ZAMBRANO, mayor edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.307.909 de Bogotá, Abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 29.034 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado del señor **JORGE EDUARDO REYES ANGEL**, anexo los siguientes documentos:

1. Hoja de Periódico del Diario La República del 06 de Octubre de 2019 (domingo), en el cual se realizó la publicación y Certificación Radial de fecha 6 de Octubre de 2019 (domingo), de la Emisora Radio Auténtica, del remate del inmueble objeto del proceso.
2. Certificado de Libertad y Tradición No. 50C – 1604705 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro, expedido el 15 de Octubre de 2019.

Lo anterior para dar cumplimiento a lo ordenado por su Despacho y por el Código General del Proceso, artículo 450, para efectos de la audiencia de remate del inmueble objeto del proceso, que se llevará a cabo el 30 de Octubre, a las 2 p.m., del año que corre.

Anexo lo anunciado.

Del Señor Juez,



PEDRO JAVIER LARA ZAMBRANO.

C.C. No. 19.307.909 de Bogotá.

T.P. No. 29.034 del CSJ.

CERTIFICACION RADIAL

203

DIARIO LA REPUBLICA FORMATO ART. 450 REMATE

1116-17104
6067

1. PARTE DEMANDANTE	JORGE EDUARDO REYES ANGEL. C. C. No. 79.141. 898 de Bogotá.
2 PARTE DEMANDADA	MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA.
3 FECHA/HORA APERTURA DE LICITACIÓN	Octubre 30 de 2019 a las 2 p.m.
4 BIENES MATERIA DEL REMATE: MUEBLES: Clase, especie, y cantidad. INMUEBLES: Matricula Inmobiliaria, dirección y unidad. VALOR AVALUO:	Apartamento 401 ubicado en la Calle 43 No. 7-76 Edificio Calle 43 con matricula inmobiliaria No. 50C - 1604705. Valor del Avalúo \$149.840.200
5 VALOR BASE LICITACIÓN:	\$149.840.200
6 JUZGADO: CIUDAD: N° DE EXPEDIENTE: CLASE DE PROCESO:	JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL CONVERTIDO TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO 46 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE ACUERDO PCSJA 18- 11127 DE BOGOTA. No. del Proceso 2016-1117 Divisorio.
7 PORCENTAJE A CONSIGNAR PARA HACER LA POSTURA	\$59.936.080
8. NOMBRE, DIRECCIÓN Y N° DE TELÉFONO DEL SECUESTRE:	EDISON IVAN ZUÑIGA. Carrera 3 A Bis No. 38-06 Sur Celular 312-7423119.

Digitar a computado

Unificado hoy p.d. 1/19
Jorge Reyes A. Cc 79141898 Bta

CERTIFICACION
El suscrito Administrador de la "EMISORA RADIO
AUTENTICA" certifica que el texto que contiene este
documento, fue transmitido de acuerdo a lo estipulado
por la ley en vigor (fecha: 06 OCT 2019)
FOLIO: 3-010m
FOLIO: 3-010m
FOLIO: 3-010m

EDITORIAL LA REPUBLICA S.A.S.

NIT. 991.017.183-2

REMATES (Artículo 450 Código General del Proceso C.G.P.)

No. Recibo/Publicación: 692672-1-1
 Parte demandante: JORGE EDUARDO REYES ANGEL C.C. No. 79.141.898 DE BOGOTÁ
 Parte demandada: MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA
 Fecha y hora apertura licitación: OCTUBRE 30 DE 2019 A LAS 2 P.M.
 Bienes materia de remate valor avalúo: APARTAMENTO 401 UBICADO EN LA CALLE 43 No. 7-76 EDIFICIO CALLE 43 CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. SOC-1604705. VALOR DEL AVALÚO \$149.840.200
 Valor base licitación: \$149.840.200
 Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO SEXTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL CONVERTIDO TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO 46 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE ACUERDO PCSJA 18-11127 DE BOGOTÁ. No. DEL PROCESO 2016-1117 DIVISORIO
 Porcentaje a consignar para hacer la postura: \$59.936.080
 Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: EDISON IVAN ZÚÑIGA, CARRERA 3 A BIS No. 38-06 SUR CELULAR 312-7423119

No. Recibo/Publicación: 692789-1-1
 Parte demandante: LIGIA ESPERANZA REALPE CASTILLO
 Parte demandada: CARLOS JOSE REALPE CASTILLO, GUSTAVO VICENTE REALPE CASTILLO, JAIME ALFREDO REALPE CASTILLO, LEONOR VIRGINIA REALPE CASTILLO, YOLANDA ISABEL REALPE CASTILLO, ANA LUCIA REALPE CASTILLO, CARLOS JOSE REALPE REGALADO
 Fecha y hora apertura licitación: 6 DE NOVIEMBRE DE 2019 A LAS 8:30 A.M.
 Bienes materia de remate valor avalúo: UN LOTE DE TERRENO JUNTO CON SU CONSTRUCCIÓN MARCADO CON EL # 3 DE LA MANZANA 35 DE LA URBANIZACIÓN CHICO NORTE LTDA CON EXTENSION DE 1.03.50 VRS2 LINDA POR EL NORTE EN 36 MTS CON EL LOTE #2 DE LA MISMA MANZANA, POR EL ORIENTE EN 18.00 MTS CON PARTE DEL LOTE # 5 DE LA MISMA MANZANA POR EL SUR EN 36 MTS CON EL LOTE #1 DE LA MISMA MANZANA POR EL OCCIDENTE EN 18 METROS CON LA CARRERA 13, SIENDO ESTE SU FRENTE, AREA DE TERRENO 656.2 MTS2, AREA DE CONSTRUCCIÓN 1.025.4MT2. MATRÍCULA INMOBILIARIA: SOC-293959 CRA 13 No. 94-26/20/22/28/30 VALOR AVALÚO: 8.053.721.106
 Valor base licitación: EL 70% DEL AVALÚO, ES LA POSTURA ADMISIBLE
 Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO 50 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ RADICADO 110013-1030-27-2000-00-611-00 CLASE DE PROCESO DIVISORIO
 Porcentaje a consignar para hacer la postura: EL 40% DEL DE LA POSTURA ADMISIBLE
 Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: ERIKA ALEJANDRA CARDONA LONDOÑO 3158689892

No. Recibo/Publicación: 692805-1-1
 Parte demandante: NESTOR YESID MARROQUIN ROMERO
 Parte demandada: CLAUDIA BELINDA CARRERA PARDO Y CESAR MIGUEL AYALA COY
 Fecha y hora apertura licitación: 12 DE NOVIEMBRE DE 2019 A LAS 8:00 A.M.
 Bienes materia de remate valor avalúo: SE TRATA DEL APARTAMENTO 102, UBICADO EN LA CARRERA 16 No. 16A-29 EDIFICIO ARGOSZ DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ - CUND., CON UN AREA DE 308

GIRARDOT, SOCIEDAD TEXTILES J.R. LTDA, AGROPECUARIA COYAMA LTDA.
 Fecha y hora apertura licitación: PRIMERO (19) DE NOVIEMBRE DE 2019 HORA: 11:00 A.M.
 Bienes materia de remate valor avalúo: MATRÍCULA No. 366-5147 PREDIO RURAL DENOMINADO SANTA BARBARA MUNICIPIO DE CUNDAY-TOLIMA / VALOR AVALÚO: \$664.670.000.00
 Valor base licitación: \$465.269.000.00 EQUIVALENTE AL 70%
 Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO TREINTA Y UNO (31) CIVIL DEL CIRCUITO (ORIGEN) BOGOTÁ, JUZGADO SEGUNDO (2) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ / No. DE EXPEDIENTE: 1995-09570 / CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO MIXTO
 Porcentaje a consignar para hacer la postura: EL 40% EQUIVALENTE A \$265.868.000.00
 Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: LUIS CARLOS ARANDA URREA C.C. No. 2.272.489 MUNICIPIO DE CUNDAY-TOLIMA

No. Recibo/Publicación: 692944-3-1
 Parte demandante: NELSON EDUARDO RIVERA BERMUDEZ
 Parte demandada: ISABEL VICTORIA LOPEZ BERNAL
 Fecha y hora apertura licitación: FECHA: 31 DE OCTUBRE DE 2019 HORA: 10:00 A.M.
 Bienes materia de remate valor avalúo: BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA MATRÍCULA INMOBILIARIA 156-90154 UBICADO EN LA CALLE 11 # 12-33 LOTE 11 MANZANA M DEL MUNICIPIO DE FACATATIVA CUNDINAMARCA, VALOR AVALÚO: \$117.685.500 M/CTE
 Valor base licitación: 70% DEL AVALÚO
 Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVA CUNDINAMARCA, PROCESO: EJECUTIVO No. 0315-17 C-1
 Porcentaje a consignar para hacer la postura: 40% DEL AVALÚO
 Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: SECUESTRE: RICARDO PULIDO VASQUEZ C.C. 19.093.877, DIR: CL 13 A # 6-56 OFC 101 BARRIO LOS LAURELES FACATATIVA CUNDINAMARCA, CEL: 3124804904

No. Recibo/Publicación: 692953-1-1
 Parte demandante: BANCOLOMBIA S.A. NIT 890.903.938-8
 Parte demandada: MARIA YOLIMA YEPES TALAGA C.C. No. 29.125.195
 Fecha y hora apertura licitación: 21 DE NOVIEMBRE DE 2019, A LAS 9:00 A.M.
 Bienes materia de remate valor avalúo: CASA 19, MANZANA E, INTERIOR 3, UBICADO EN LA CARRERA 45 NUMERO 6-27, CONJUNTO RESIDENCIAL PLENA VIDA - V ETAPA - DE LA CIUDAD DE VILLAVICENCIO, DEPARTAMENTO DEL META AREA DE CONSTRUIDA DE: 98.98 METROS CUADRADOS CEDULA CATASTRAL: 01-05-0458-0316-803 MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 230-144825 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE VILLAVICENCIO VALOR AVALÚO: \$230.534.600
 Valor base licitación: 70%: \$161.374.220.
 Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO-META. EXP. 500014003003-2016-00328-00. EJECUTIVO HIPOTECARIO
 Porcentaje a consignar para hacer la postura: 40% (\$92.213.840.)
 Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: MARIA CLOFE BELTRAN BUITRAGO, TEL 3112552760 - 6726837 DIR. CALLE 25 C NUMERO 20 A - 94, BARRIO PASTRANA, DE LA CIUDAD DE VILLAVICENCIO, DEPARTAMENTO DEL META

del avalúo: TREINTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS M/TE (\$32.375.000.00) Segundo Bien Inmueble: Setenta por ciento (70%) del avalúo: DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS ONCE MIL CIN PESOS M/TE (\$242.811.100.00)
 Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO - META, Carrera 29 # 338-79 OF. 405 Torre A del Palacio de Justicia, NUMERO DE RADICACION: 50001310300320170009000 PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR
 Porcentaje a consignar para hacer la postura: Primer Bien Inmueble: Cuarenta por ciento (40%) del avalúo: DIECIOCHO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/TE (\$18.500.000.) Segundo Bien Inmueble: Cuarenta por ciento (40%) del avalúo: CIENTO TREINTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS PESOS M/TE (\$138.749.200.00)
 Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: Secuestre primer inmueble: LUZ MARY CORREA RUIZ, a se puede ubicar en la dirección Calle 19 # 3-03 de Villavicencio - Meta. Cel 3107700788
 Secuestre del segundo inmueble: GLORIA PATRICIA QUEVEDO GOMEZ, a quien se puede ubicar Calle 17 # 9-68 Barrio Cataluña de Villavicencio - Meta. Cel. 3183677781

No. Recibo/Publicación: 692953-45-1
 Parte demandante: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. NIT 830089530-6
 Parte demandada: BENJAMIN MESA C.C. 79.105.001
 Fecha y hora apertura licitación: 29 DE OCTUBRE DE 2019 A LAS 7:30 AM
 Bienes materia de remate valor avalúo: INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 17 B No. 2-130 ESTE, CASA 50, MULTIFAMILIAR DE BAJA ALTURA 7, CONDOMINIO DE MULTIFAMILIARES DE BAJA ALTURA SINDAMANYO II, DE LA CIUDAD DE VILLAVICENCIO, MATRICULADO BAJO EL FOLIO No. 230-139496 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA CIUDAD DE VILLAVICENCIO VALOR DEL AVALÚO \$128.871.800.
 Valor base licitación: 70%
 Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO - META. RADICADO No. 50001-40-03-002-2013-00121-00. EJECUTIVO HIPOTECARIO
 Porcentaje a consignar para hacer la postura: 40%
 Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: MARIA CLOFE BELTRAN, DIRECCION CALLE 25 C No. 20A-94 BARRIO PASTRANA, TELEFONO No. 6726837, 3112552760

No. Recibo/Publicación: 692953-46-1
 Parte demandante: BANCOLOMBIA S.A. NIT 890903938-8
 Parte demandada: WILSON ARLEY CESPEDES BECERRA C.C. 86.062.208
 Fecha y hora apertura licitación: 24 DE OCTUBRE DE 2019 A LAS 2:00 PM
 Bienes materia de remate valor avalúo: INMUEBLE URBANO UBICADO EN LA CALLE 56 SUR No. 37-09 CASA No. 11 DE LA MANZANA C URBANIZACION BRASILIA DE LA CIUDAD DE VILLAVICENCIO, MATRICULADO BAJO EL FOLIO No. 230-119236 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA CIUDAD DE VILLAVICENCIO VALOR DEL AVALÚO \$78.030.000.
 Valor base licitación: 70%
 Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO - META. RADICADO 50001-40-23-005-2014-00026-00 EJECUTIVO HIPOTECARIO

No. Recibo/Publicación: 693005-1-1
 Parte demandante: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.
 Parte demandada: BELOUSSI NUÑEZ MEZA Y JUAN ESTEBAN CASTILLO ACEVEDO
 Fecha y hora apertura licitación: 25 DE OCTUBRE DEL AÑO 2019, A LAS 10:30 A.M.
 Bienes materia de remate valor avalúo: APTO. 104, GARAJE 3 DEL CONJUNTO IBERIA 2 - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADOS EN LA CALLE 131A #57A-76, DE BOGOTÁ, CON FOLIO DE MATRÍCULA No. SON-679012 Y SON-678986 VALOR AVALÚO: AVALUADO EN LA SUMA DE TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL PESOS (\$375.936.000.00) M/CTE. DISCRIMINADOS ASÍ: APARTAMENTO 104 \$344.943.000.00 GARAJE 3 \$ 30.993.000.00
 Valor base licitación: \$263.155.200.00
 Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE BOGOTÁ (JUZGADO DE ORIGEN 17 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ) No. 11001310301720170047300 PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL
 Porcentaje a consignar para hacer la postura: 40% DEL AVALÚO
 Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: BELOUSSI NUÑEZ MEZA CALLE 131A #57A-76, APTO. 104 DEL CONJUNTO IBERIA II DE BOGOTÁ TELEFONO 3185216099

No. Recibo/Publicación: 693004-4-1
 Parte demandante: JOSE MIGUEL SANDOVAL ALVAREZ
 Parte demandada: JUAN DE JESUS HERNANDEZ HORMAZA Y ROSSY EL PILAR CASTRO
 Fecha y hora apertura licitación: FECHA: 24 DE OCTUBRE DE 2019, HORA: 9:00 AM
 Bienes materia de remate valor avalúo: CUOTA PARTE (1/7) DE PROPIEDAD DE JUAN DE JESUS HERNANDEZ, ES UNA CASA ANTIGUA JUNTO CON EL LOTE EN EL CONSTRUIDA UBICADA SEGUN CATASTRO EN LA CRA 2 No. 24-97 SAN ANTONIO NORTE DE DUITAMA. EL LOTE TIENE UN AREA DE 1000 M2 SE IDENTIFICA CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 974-25619, VALOR AVALÚO: DIEZ MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SETENTA Y UN PESOS M/CTE (\$10.288.071.00)
 Valor base licitación: 70% EQUIVALENTE A \$7.201.649
 Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA, PROCESO: EJECUTIVO No. 2014-0340
 Porcentaje a consignar para hacer la postura: 40% EQUIVALENTE A \$4.115.228
 Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: EDELMIRA HIGUERA DIAZ, CALLE 30 No. 16-81 MZ 1 CASA 2 DE DUITAMA TEL. 3112041731

No. Recibo/Publicación: 693012-8-1
 Parte demandante: MARTHA CECILIA MORALES DE VALENCIA
 Parte demandada: ARNOLDO TORREGOSA ACEVEDO C.C. 9.145.748
 Fecha y hora apertura licitación: 12 DE NOVIEMBRE DE 2019 A LAS 08:00 A.M.
 Bienes materia de remate valor avalúo: Se trata de una casa de habitación junto con su lote propio distinguido con el No. 10 de la Manzana 8 de la Urbanización HAROLD HEDER, ubicado en la carrera 36 No. 56A-03 de la Ciudad de Palmira Valle, construida en 57.75 Mts2, dotada de los servicios públicos de acueducto y alcantarillado, energía eléctrica, y gas domiciliario, alindado como aparece en su escritura pública 1.126

2700, Combustible: Gasolina Valor del avalúo: \$ 22.000.000 MCTE
 Valor base licitación: La que cubra el 70% de dicho avalúo
 Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE BUGALAGRANDE VALLE / Proceso: EJECUTIVO / No. Radicación Expediente: 2016-00351-00 Auto Interlocutorio Civil No. 0841, Agosto 15 de 2019
 Porcentaje a consignar para hacer la postura: La que cubra el 40% de dicho avalúo
 Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: ORLANDO VERGARA ROJAS / C.C. 16.269.129 de Palmira Valle / Calle 24 No. 28-45 Palmira Valle / Tel 310 8957956 - 316 6996875

No. Recibo/Publicación: 693022-1-1
 Parte demandante: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.
 Parte demandada: JULIO CESAR ZARRATE ABRIL C.C. 14.238.953
 Fecha y hora apertura licitación: 22 DE OCTUBRE DEL 2019 A LAS 9:00 AM
 Bienes materia de remate valor avalúo: MATRÍCULA INMOBILIARIA: SON-1007825, SON-1007960 / DIRECCION: CARRERA 46 No. 120-27 HOY CARRERA 54 B No. 120 - 27 APARTAMENTO 302 INTERIOR 4Y GARAJE 39 MULTIFAMILIARES MALIBU AVENIDA CORDOBA / VALOR AVALÚO APARTAMENTO 302 INTERIOR 4 \$417.511.500.00 / GARAJE 39: \$59.575.500.00 TOTAL: \$477.087.000.00
 Valor base licitación: \$333.960.900.00
 Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO: 04 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS / JUZGADO DE ORIGEN: 28 CIVIL DEL CIRCUITO CIUDAD: BOGOTÁ D.C. No. EXPEDIENTE: 11001310302820170026700 / CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
 Porcentaje a consignar para hacer la postura: 40%
 Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: NOMBRE SECUESTRE: ESTRATEGIA Y GESTION JURIDICA LTDA / DIRECCION: CARRERA 10 No. 15 - 39 OFICINA 909 / TEL: 3106979809

No. Recibo/Publicación: 693023-1-1
 Parte demandante: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.
 Parte demandada: GERARDO GARCIA RUBIO
 Fecha y hora apertura licitación: 17 DE ENERO DEL AÑO 2020, A LAS 3:30 P.M.
 Bienes materia de remate valor avalúo: APARTAMENTO 502 PISO 5, TORRE 2 Y GARAJES 54, 55 Y 56 EL USO EXCLUSIVO DEL DEPOSITO 18 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL EL BALCON DE LINDARAJA, ETAPA 9 PROPIEDAD HORIZONTAL, INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 80 # 128-69 DE BOGOTÁ CON FOLIOS DE MATRÍCULA No. SON-20396196, SON-20396250, SON-20396251, SON-20396252. AVALUADO EN LA SUMA DE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS PESOS (\$1.339.924.500.000) M/CTE. DISCRIMINADOS ASÍ: APARTAMENTO 51.208.655.000 GARAJE 54 \$ 43.708.500.00 GARAJE 55 \$ 43.780.500.00 GARAJE 56 \$ 43.780.500.00
 Valor base licitación: \$ 937.947.150.00
 Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE BOGOTÁ JUZGADO DE ORIGEN 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ No. 11001310300220160040500 PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
 Porcentaje a consignar para hacer la postura: 40% DEL AVALÚO

204

157-58814 DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGÁ, CÉDULA CATASTRAL No. 01-00-05000-901, DE PROPIEDAD DE LOS DEMANDADOS CLAUDIA BELINDA CARRERA PARDO Y CESAR MIGUEL AYALA COY TOTAL AVALÚO \$172.400.000,00
Valor base licitación: El 70% DEL AVALÚO DADO AL INMUEBLE, EQUIVALENTE A \$ 120.680.000,00
Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE FUSAGASUGÁ - CUND. - PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2014-00247
Porcentaje a consignar para hacer la postura: El 40% DEL AVALÚO DADO AL INMUEBLE, EQUIVALENTE A \$ 68.960.000,00
Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: ADMINISTRACIÓN LEGAL S.A.S., PUEDE SER LOCALIZADA EN LA CARRETA 8 No. 12-39 DEL MUNICIPIO SOACHA, CELULAR 3133755061, TELÉFONO 7227731.

No. Recibo/Publicación: 692850-6-1
Parte demandante: GLORIA INÉS SALAMANCA SIERRA
Parte demandada: JOSE ADOLFO VARGAS LEAL
Fecha y hora apertura licitación: 28 DE OCTUBRE DE 2019, HORA DIEZ DE LA MAÑANA (10:00 A.M.)
Bienes materia de remate valor avalúo: APARTAMENTO 201 UBICADO EN EL 2º PISO DEL EDIFICIO MALAGA, TIENE SU ACCESO INDEPENDIENTE POR LA CARRETA 6 No. 11-37 APARTAMENTO 201, DEL BARRIO COBURGO DE LA CIUDAD DE FUSAGASUGÁ, IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 157-59858 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGÁ. VALOR AVALÚO: \$ 109.748.000,00 M/CTE
Valor base licitación: \$ 76.823.600,00 EQUIVALENTE AL 70% DEL AVALÚO DEL INMUEBLE
Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ - CUNDINAMARCA, EXPEDIENTE No. 25290400300120170010700, CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL
Porcentaje a consignar para hacer la postura: El 40%
Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: LIBIA LUBETH BARRERA BLANCO, QUIEN PUEDE SER LOCALIZADA EN LA CALLE 22 No. 8-39 CASA 3, CONJUNTO SIBONEY DE FUSAGASUGÁ. CELULAR: 3112099054 Y 3144638010

No. Recibo/Publicación: 692879-2-1
Parte demandante: MIREYA BELTRAN BERNAL C.C. 20.829.972
Parte demandada: HENRY AGUIRRE SANCHEZ C.C. 10.174.068
Fecha y hora apertura licitación: MIÉRCOLES VEINTITRES (23) DE OCTUBRE DE DOS MIL DIECINUEVE (2019) A LAS DOS DE LA TARDE (2:00) P.M. - DURACIÓN UNA (1) HORA
Bienes materia de remate valor avalúo: Un lote de terreno, junto con la casa de habitación demás mejoras, dependencias y anexidades, ubicado en la calle 46 S No. 9-94 del barrio Las Ferias, municipio de La Dorada, Caldas, con una cabida aproximada de 48 MTS 2, con MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 106-14991 de la oficina de Registro de II.PP. de La Dorada, Caldas. VALOR AVALÚO: VEINTIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$28.800.000) M/CTE
Valor base licitación: SERÁ DEL 70% DEL VALOR TOTAL DEL AVALÚO DEL INMUEBLE (\$20.160.000) M/CTE
Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: TERCERO (3º) PROMISIÓN MUNICIPAL DE LA DORADA, CALDAS, UBICADO EN EL TERCER (3er) PISO DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ESTA LOCALIDAD / DIVISORIO RADICACIÓN # 173804089003-201500312-00
Porcentaje a consignar para hacer la postura: SERÁ DEL CUARENTA POR CIENTO (40%) DEL VALOR TOTAL DEL AVALÚO DEL INMUEBLE (\$11.520.000) M/CTE
Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: LUIS FERNANDO FERNÁNDEZ ARIAS, quien puede ser localizado en la carretera 12 No. 11-40 de La Dorada, Caldas; TELÉFONO 3148967177. E.MAIL: juval47@hotmail.com

No. Recibo/Publicación: 692934-1-1
Parte demandante: CAJA FINANCIERA COOPERATIVA LTDA - CREDISOCIAL- NIT. 860.510.371-6 / CESIONARIO: JAIME ORCZO RUEDA
Parte demandada: JAIME RAMÍREZ RODRÍGUEZ C.C. No. 11.297.323

No. Recibo/Publicación: 692953-2-1
Parte demandante: EDER SNEYDER QUINTERO ROJAS, MERY ROJAS MOSQUERA Y HELIODORO QUINTERO (MEDIANTE AUTO DE FECHA 15 DE JULIO DE 2019 EL DESPACHO RECONOCE LA VENTA DE LOS DERECHOS DE CUOTA REALIZADA POR LOS SEÑORES MERY ROJAS MOSQUERA Y HELIODORO QUINTERO AL SEÑOR EDER SNEYDER QUINTERO ROJAS)
Parte demandada: JOSE ANTONIO REINA PUERTO Y ROSENDO REINA PUERTO
Fecha y hora apertura licitación: 23 DE OCTUBRE DEL 2019 A LAS 2:00 PM
Bienes materia de remate valor avalúo: Inmueble rural denominado EL PLACER ubicado en la vereda VEGA GRANDE del municipio de Restrepo - Meta, identificado con matrícula inmobiliaria número 230-228 y cédula catastral número 00020010001000, con un área de 130 hectáreas más 1.000 m2, con un avalúo de \$3.020.355.469 (tres mil veintinueve millones trescientos cincuenta y cinco mil cuatrocientos sesenta y nueve pesos)
Valor base licitación: 70% DEL AVALÚO
Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO - META, PROCESO DIVISORIO, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE 5000113103001201500189-00
Porcentaje a consignar para hacer la postura: 40% DEL AVALÚO
Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: LUZ MARY CORREA RUIZ, Dirección Calle 19 No. 3-17 Villavieques de la ciudad de Villavieques - Meta. Teléfono 310 7900788, E-mail: luzcorrea09@gmail.com

No. Recibo/Publicación: 692953-3-1
Parte demandante: ANA INES MORA CESPEDES
Parte demandada: MARIA CRISTINA GEGURAY MARINELA LA ROTA DE PENAGOS Y HEREDEROS DE ALVARO ANTONIO PENAGOS VEGA
Fecha y hora apertura licitación: FECHA: 31 DE OCTUBRE DE 2019 HORA: 2:00 PM
Bienes materia de remate valor avalúo: INMUEBLE: matrícula inmobiliaria 230-16783 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavieques. DIRECCIÓN: CALLE 25 E No. 19 A - 82 MZ C CASA 41 barrio DOS MIL DE VILLAVICENCIO - META AVALÚO: \$80.000.000,00 Ochenta millones de pesos mcte
Valor base licitación: \$56.000.000,00 cincuenta y seis millones de pesos mcte
Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO - META, PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE ÚNICA INSTANCIA. RADICADO 5000114003005201100162-00
Porcentaje a consignar para hacer la postura: POSTURA: \$32.000.000,00 TREINTA Y DOS MILLONES DE PESOS MCTE
Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: LUZ MABEL LOPEZ ROMERO Carrera 35 No. 21-70 San Benito Villavieques - Meta. Celular 3156073429

No. Recibo/Publicación: 692953-4-1
Parte demandante: JAIRO LOMBANA NARANJO (Cesionario OMAR ANDRES TORRES PEÑUELA)
Parte demandada: ADONIAS ARIEL LADINO TORRES Y LADINO VELASQUEZ Y CIA S en C
Fecha y hora apertura licitación: VEINTIDOS (22) DE OCTUBRE DE 2019, TRÉS (3:00) PM.
Bienes materia de remate valor avalúo: PRIMER BIEN INMUEBLE OBJETO DEL REMATE Y AVALÚO: Lote de terreno, con la construcción en el levantado, ubicado en la Fase 4 Lote 8 área rural de la vereda El Cocuy del municipio de Villavieques, con un área de 2.500 mts con un avalúo comercial de CUARENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/TE (\$46.250.000,00) MATRÍCULA INMOBILIARIA: 230-159995 de la O.R.I.P. de Villavieques (Meta) SEGUNDO BIEN INMUEBLE OBJETO DEL REMATE Y AVALÚO: Casa de habitación distinguida con la Matrícula inmobiliaria No. SOC-670975, de la O.R.I.P. de Bogotá D.C., ubicado en la Tr. 77 A 36 (dirección catastral) TRANSVERSAL 76 A / A-21 Manzana 2 Solar 2 de la Urbanización Rincón de los Angeles de Bogotá D.C., con un área de 96 mts2, con un avalúo comercial de TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS M/TE (\$346.873.000,00) MATRÍCULA INMOBILIARIA: SOC-670975, de la O.R.I.P. de Bogotá D.C.
Valor base licitación: Primer Bien Inmueble (50%) y Segundo Bien Inmueble (Setenta por ciento (70%))

No. Recibo/Publicación: 692993-1-1
Parte demandante: JHON JAIRO LOPEZ SANCHEZ
Parte demandada: MARTIN ROBERTO TRUJILLO PINTO
Fecha y hora apertura licitación: FECHA: 07 DE NOVIEMBRE DE 2019, HORA: 8:00 AM
Bienes materia de remate valor avalúo: CUOTA PARTE EQUIVALENTE A UN 12,50% DEL PRECIO UBICADO SEGUN CATASTRO EN LA CRA 35 No. 4-101/103 DE DUITAMA Y QUE CONFORME SECUENTRO ES UN LOTE DE TERRENO JUNTO CON UNA CASA DE DOS PLANTAS, EN LA PRIMERA PLANTA UN LOCAL DONDE FUNCIONA UN MANTALANTAS Y EN LA SEGUNDA PLANTA UN APARTAMENTO IDENTIFICADO CON LA M.I. No. 074-11760 Y CÉDULA CATASTRAL NO 01-00-0330-0069-00, VALOR AVALÚO: VEINTISIETE MILLONES TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (427.033.937.50)
Valor base licitación: 70% EQUIVALENTE A \$18.923.756.25
Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA, PROCESO: EJECUTIVO No. 2017-0044
Porcentaje a consignar para hacer la postura: 40% EQUIVALENTE A \$10.813.575
Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: ZANDRA LILIANA LOPEZ BECERRA CALLE 16 No. 14-52 DE DUITAMA, TEL: 3142695504

Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: WILSON PEÑUELA MARTINEZ, SE DESCONOCE SU DIRECCIÓN Y TELÉFONO

No. Recibo/Publicación: 692987-11-1
Parte demandante: HELM BANK S.A. Y/O BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A. HOY ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A. NIT. 890.903.937-0
Parte demandada: BLANCA LIBIA SALAZAR LÓPEZ C.C. # 42.071.024
Fecha y hora apertura licitación: NOVIEMBRE 27 DE 2019 A LAS 9:00 A.M.
Bienes materia de remate valor avalúo: Se trata de un derecho de cuota del 4,5% que posee la demandada sobre el predio rural identificado con M.I. # 290-21694 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pereira y ficha catastral # 00-08-0003-0080-000, ubicado en la vereda Canceles, sector La Cecilia, predio denominado La Lanza, que tiene una extensión aproximada de 3 hectáreas y se alindera así: ##PARTIENDO de un mojón de piedra en la orilla del camino de chupadero se sigue por el camino abajo, hasta un mojón de piedra clavado al pie del árbol chocho; de aquí, por la vega, abajo lindando con propiedad de Julia Osorio, hasta la quebrada de la mina, quebrada arriba lindando con propiedad de Julio Valencia, hasta donde desemboca un amagamiento, arriba lindando con propiedad de Abel Marín hasta el mojón de piedra que se encuentra al pie de un árbol chocho; de aquí de travesía lindando con propiedad de Juan María Velásquez, hasta un mojón de piedra que está al pie de un quebrabarrigo, se sigue en línea recta por el mismo lindero hasta un chachafuto, aquí de travesía lindando con propiedad de Odilia Valencia hasta el primer lindero punto de partida.### Derecho de cuota del 4,5% avaluado en TRES MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS DIECISIETE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$ 3.362.917,50) del inmueble identificado con la M.I. # 290-21694 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pereira y la Ficha Catastral # 00 08 00 00 0003 0080 0 00 00 0000.
Valor base licitación: DE LA CUOTA PARTE DEL 4,5% DE COPROPIEDAD QUE POSEE LA DEMANDADA SOBRE EL INMUEBLE BASE DE LICITACION EL 70% DEL AVALÚO DADO A DICHA CUOTA PARTE EQUIVALE A \$2.354.042,25
Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE PEREIRA RADICADO 2012-00799 PROCESO EJECUTIVO SINGULAR.
Porcentaje a consignar para hacer la postura: El 40% DEL AVALÚO DADO A LA CUOTA PARTE DEL 4,5% SOBRE EL PREDIO LA LANZA ES DE \$145.167.
Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: La señora NABOBI TAVERA RESTREPO con C.C. No. 42.123.757, localizable en la calle 42 # 9-55 apartamento 302 del edificio El Portal de Pereira y en el Celular # 3117326824, es la Secuestre que mostrará el inmueble objeto del Remate.

No. Recibo/Publicación: 692993-2-1
Parte demandante: JHON JAIRO LOPEZ SANCHEZ
Parte demandada: MARTIN ROBERTO TRUJILLO PINTO
Fecha y hora apertura licitación: FECHA: 07 DE NOVIEMBRE DE 2019, HORA: 8:00 AM
Bienes materia de remate valor avalúo: CUOTA PARTE EQUIVALENTE A UN 12,50% DEL PRECIO UBICADO SEGUN CATASTRO EN LA CRA 35 No. 4-101/103 DE DUITAMA Y QUE CONFORME SECUENTRO ES UN LOTE DE TERRENO JUNTO CON UNA CASA DE DOS PLANTAS, EN LA PRIMERA PLANTA UN LOCAL DONDE FUNCIONA UN MANTALANTAS Y EN LA SEGUNDA PLANTA UN APARTAMENTO IDENTIFICADO CON LA M.I. No. 074-11760 Y CÉDULA CATASTRAL NO 01-00-0330-0069-00, VALOR AVALÚO: VEINTISIETE MILLONES TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (427.033.937.50)
Valor base licitación: 70% EQUIVALENTE A \$18.923.756.25
Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA, PROCESO: EJECUTIVO No. 2017-0044
Porcentaje a consignar para hacer la postura: 40% EQUIVALENTE A \$10.813.575
Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: ZANDRA LILIANA LOPEZ BECERRA CALLE 16 No. 14-52 DE DUITAMA, TEL: 3142695504

No. Recibo/Publicación: 692993-2-1
Nombre de la persona citada: HEREDERO DETERMINADO ANDRES DAVID BERMUDEZ ARISTIZABAL, REPRESENTADO POR SU SEÑORA MADRE LUZ MARINA ARISTIZABAL DUQUE Y HEREDEROS INDETERMINADOS DEL CAUSANTE JORGE ENRIQUE BERMUDEZ PIÑEROS
Naturaleza del proceso: EXISTENCIA DE UNIÓN MARITAL DE HECHO Y EXISTENCIA Y LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO
Parte demandante: OLGA INÉS DÍAZ DURAN
Parte demandada: ANDRES DAVID BERMUDEZ ARISTIZABAL Y HEREDEROS INDETERMINADOS DEL CAUSANTE JORGE ENRIQUE BERMUDEZ PIÑEROS
Juzgado: DIECISIETE DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C
No. Radicación expediente: 2015-0068 FECHA DEL AUTO ADMISORIO 27 DE MARZO DE 2015
No. Recibo/Publicación: 692995-2-1
Nombre de la persona citada: EMPLEAR A LOS HEREDEROS INDETERMINADOS DE ANA CECILIA BOGOTA DE TORRES Y ARACELY GARZON DE MOJICA
Naturaleza del proceso: ORDINARIO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO
Parte demandante: MARTHA CATALINA URIBE TARQUINO
Parte demandada: HEREDEROS DETERMINADOS DE ARGENIA

inmobiliaria No. 378-72363 y con numero catastral 010302340011000 / Valor del avalúo: \$ 60.000.000 MCTE
Valor base licitación: La que cubra el 100% del avalúo dado al bien mueble referenciado
Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE TULUA VALLE / Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO / No. Radicación Expediente: 76-834-40-03-004-2016-00147-00 Auto interlocutorio No. 3832, Septiembre 23 de 2019
Porcentaje a consignar para hacer la postura: La que cubra el 40% del mencionado avalúo
Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: HEYBAR ADIELA DIAZ CIFUENTES /TEL. 230 0891 / Dirección Calle 19 No. 30A - 38 de Palmira Valle

No. Recibo/Publicación: 693012-9-1
Parte demandante: CORALES PA
Parte demandada: HOSPITAL SAN BERNABE
Fecha y hora apertura licitación: 22 de Octubre de 2019 a las 09:00 A.M.
Bienes materia de remate valor avalúo: Se trata de un Vehículo Campero, Marca: Suzuki, Linea: Gran Vitar, Modelo: 2008, Color: Blanco, Placas: ODY015, No. del Motor H27A-267423, T. Servicio: Oficial, Cubicaje:

Porcentaje a consignar para hacer la postura: 40% \$154.570.000,00

Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: AG SERVICIOS Y SOLUCIONES SAS (EDNA PATRICIA RIVERA QUINTANA CARRERA 10 No. 15-39, OFICINA 909 DE BOGOTÁ) Tels: 31069798096 y 2814209.

Emplazamientos de quienes deben ser notificados personalmente.

Artículo 318 C.P.C. Modificado por el Artículo 30 de la ley 794 de 2003

No. Recibo/Publicación: 692679-1-1
Nombre de la persona citada: HEREDERO DETERMINADO ANDRES DAVID BERMUDEZ ARISTIZABAL, REPRESENTADO POR SU SEÑORA MADRE LUZ MARINA ARISTIZABAL DUQUE Y HEREDEROS INDETERMINADOS DEL CAUSANTE JORGE ENRIQUE BERMUDEZ PIÑEROS
Naturaleza del proceso: EXISTENCIA DE UNIÓN MARITAL DE HECHO Y EXISTENCIA Y LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO
Parte demandante: OLGA INÉS DÍAZ DURAN
Parte demandada: ANDRES DAVID BERMUDEZ ARISTIZABAL Y HEREDEROS INDETERMINADOS DEL CAUSANTE JORGE ENRIQUE BERMUDEZ PIÑEROS
Juzgado: DIECISIETE DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C
No. Radicación expediente: 2015-0068 FECHA DEL AUTO ADMISORIO 27 DE MARZO DE 2015

No. Recibo/Publicación: 692965-2-1
Nombre de la persona citada: EMPLEAR A LOS HEREDEROS INDETERMINADOS DE ANA CECILIA BOGOTA DE TORRES Y ARACELY GARZON DE MOJICA
Naturaleza del proceso: ORDINARIO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO
Parte demandante: MARTHA CATALINA URIBE TARQUINO
Parte demandada: HEREDEROS DETERMINADOS DE ARGENIA

“EL EMPLAZAMIENTO SE ENTENDERÁ SURTIDO TRANSCURRIDOS QUINCE (15) DÍAS DESPUÉS DE LA PUBLICACIÓN DEL LISTADO, SI EL EMPLAZADO NO COMPARACE, SE LE DESIGNARÁ CURADOR AD-LITEM, CON QUIEN SE SURTIRÁ LA NOTIFICACIÓN”

DEL BIEN
Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: ANGE ESTEFANY SEPULVEDA PINEDA CALLE 52 No. 12C-46 SUR DE BOGOTÁ TELÉFONO 3178050964

No. Recibo/Publicación: 693024-1-1
Parte demandante: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.
Parte demandada: JUAN PABLO SABOGAL PARRA
Fecha y hora apertura licitación: 25 DE OCTUBRE DE 2019 A LAS 9:00 a.m.
Bienes materia de remate valor avalúo: 50N-20167864 Carrera 23 No. 140-81 (Dirección Catastral Carrera 128 No. 140-47), apartamento 402, Edificio Dano de Bogotá D.C. \$386.425.000,00
Valor base licitación: \$270.497.500,00
Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: 5º CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN RAD. 11001310302520160043300 HIPOTECARIO
Porcentaje a consignar para hacer la postura: 40% \$154.570.000,00
Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: AG SERVICIOS Y SOLUCIONES SAS (EDNA PATRICIA RIVERA QUINTANA CARRERA 10 No. 15-39, OFICINA 909 DE BOGOTÁ) Tels: 31069798096 y 2814209.

GARZON VIUDA DE CANTOR: SEÑORES ARACELY GARZON DE MOJICA, ANA CECILIA BOGOTA DE TORRES Y ALICIA RICO: HEREDEROS INDETERMINADOS DE ARGENIA GARZON VIUDA DE CANTOR Y PERSONAS INDETERMINADAS, HEREDEROS INDETERMINADOS DE ANA CECILIA BOGOTA DE TORRES Y ARACELY GARZON DE MOJICA SEGUN AUTO DEL 3 DE JULIO DE 2018
Juzgado: SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOACHA CUNDINAMARCA
No. Radicación expediente: 2014-00121 FECHA DE AUTO APERTURA 23 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 3 DE JULIO DE 2018

No. Recibo/Publicación: 692981-7-1
Nombre de la persona citada: A TODAS AQUELLAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO A INTERVENIR DENTRO DEL PROCESO DE SUCESION INTESTADA DEL CAUSANTE SEÑOR SILVIO ESTEBAN BEJARANO PENAGOS
Naturaleza del proceso: SUCESION INTESTADA
Parte demandante: RICHARD ESTEBAN BEJARANO GOMEZ, JENNY ZORAIDA BEJARANO GOMEZ, NEILA RIVIANA BEJARANO GOMEZ
Parte demandada: CAUSANTE SILVIO ESTEBAN BEJARANO PENAGOS
Juzgado: 28 DE FAMILIA DE BOGOTÁ UBICADO EN LA CALLE 14 # 7-36 EDIFICIO NEMQUETABA PISO 13
No. Radicación expediente: 2014-371 FECHA DE AUTO ADMISORIO: 10-07-2014



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191015933924403749

Nro Matrícula: 50C-1604705

Pagina 1

Impreso el 15 de Octubre de 2019 a las 08:04:08 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 06-08-2004 RADICACIÓN: 2004-68435 CON: ESCRITURA DE: 29-07-2004

CODIGO CATASTRAL: AAA0182YYPACOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 3347 de fecha 13-07-2004 en NOTARIA 42 de BOGOTA D.C. APARTAMENTO NUMERO 4-01 con area de 29,30 M2 con coeficiente de 5.25% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

QUE CIRO BARRETO COLL, EDUARDO PE/A BARRETO, LUIS ALBERTO CADENA LOPEZ, PIEDAD MEJIA RETREPO Y LAURA CAROLINA ESCOBAR MARIN ADQUIRIERON POR COMPRA A YOLANDA PATRICIA ARIAS QUINTERO POR ESCRITURA 3261 DEL 14-07-2003 NOTARIA 42 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 23-07-2003 AL FOLIO 669749. ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN EL REMATE CONTRA ANIBAL RAMOS ORDOEZ SEGUN SENTENCIA DEL 22-09-98 JUZGADO 17 DE FAMILIA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A CONSTANTINO RODRIGUEZ SANCHEZ POR ESCRITURA 718 DEL 09-08-82 NOTARIA 26 DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 43 7 76 AP 401 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 43 #7-76 APARTAMENTO NUMERO 4-01 EDIFICIO CALLE 43

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 669749

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-07-2004 Radicación: 2004-68435

Doc: ESCRITURA 3347 del 13-07-2004 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

EDIFICIO CALLE 43 LEY 675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BARRETO COLL CIRO	CC# 17017649	X
A: CADENA LOPEZ LUIS ALBERTO	CC# 19406964	X
A: ESCOBAR MARIN LAURA CAROLINA	CC# 52452605	X
A: MEJIA RESTREPO PIEDAD	CC# 51652059	X
A: PE/A BARRETO EDUARDO	CC# 17022232	X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-10-2004 Radicación: 2004-92354

Doc: ESCRITURA 4889 del 24-09-2004 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$38,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRETO COLL CIRO	CC# 17017649
DE: CADENA LOPEZ LUIS ALBERTO	CC# 19406964



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 191015933924403749

Nro Matrícula: 50C-1604705.

Pagina 2

Impreso el 15 de Octubre de 2019 a las 08:04:08 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ESCOBAR MARIN LAURA CAROLINA

CC# 52452605

DE: MEJIA RESTREPO PIEDAD

CC# 51652059

DE: PEÑA BARRETO EDUARDO

CC# 17022232

A: REYES ANGEL JORGE EDUARDO

CC# 79141898 X

A: REYES ANGEL JUAN JOSE

CC# 17149681 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-10-2004 Radicación: 2004-92354

Doc: ESCRITURA 4889 del 24-09-2004 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE USUFRUCTO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES ANGEL JORGE EDUARDO

CC# 79141898 X

DE: REYES ANGEL JUAN JOSE

CC# 17149681 X

A: ANGEL DE REYES INES

CC# 20018143

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-12-2005 Radicación: 2005-120963

Doc: ESCRITURA 5207 del 04-10-2005 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESCRITURA 3347 DEL 13-07-2004 NOTARIA 42 EN EL SENTIDO DE DECLARAR QUE EL EDIFICIO SE DENOMINARA A PARTIR DE LA PRESENTE "P.H.

EDIFICIO RESIDENCIAL CALLE 43

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: P.H. EDIFICIO RESIDENCIAL CALLE 43

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-12-2005 Radicación: 2005-120966

Doc: ESCRITURA 6162 del 25-11-2005 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 5207 DEL 04-10-2005 NOTARIA 42 DE BOGOTA DE R.R.P.H. EN CUANTO A LOS
NUMEROS DE MATRICULAS INMOBILIARIAS CORRECTAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: P.H. EDIFICIO RESIDENCIAL CALLE 43

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-10-2009 Radicación: 2009-109332

Doc: OFICIO 2743 del 21-10-2009 JUZGADO 20 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALCEDO OLIVERO ALVARO ENRIQUE

A: REYES ANGEL JORGE EDUARDO

CC# 79141898



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191015933924403749

Nro Matrícula: 50C-1604705

Página: 3

Impreso el 15 de Octubre de 2019 a las 08:04:08 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-01-2013 Radicación: 2013-5114

Doc: ESCRITURA 3602 del 27-12-2012 NOTARIA SETENTA Y SEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD SOBRE EL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES ANGEL JUAN JOSE

CC# 17149681

A: VIDAL SARRIA MARIO ALFONSO

CC# 6062871 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-08-2016 Radicación: 2016-65925

Doc: OFICIO 10826 del 29-07-2016 JUZGADO 05 DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL REF:2006-056

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALCEDO OLIVERO ALVARO ENRIQUE

CC# 73101309

A: REYES ANGEL JORGE EDUARDO

CC# 79141898

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 16-11-2016 Radicación: 2016-95972

Doc: OFICIO 3340 del 11-11-2016 JUZGADO 064 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO RAD:2016-1117

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES ANGEL JORGE EDUARDO

CC# 79141898

A: VIDAL SARRIA MARIO ALFONSO

CC# 6062871 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2009-6724

Fecha: 13-05-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191015933924403749

Nro Matrícula: 50C-1604705

Pagina 4

Impreso el 15 de Octubre de 2019 a las 08:04:08 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-676491

FECHA: 15-10-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTÁ

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

CERTIFICACION RADIAL

DIARIO LA REPUBLICA
FORMATO
ART. 450 REMATE

207
11/6-1782
3 Nov

1. PARTE DEMANDANTE	JORGE EDUARDO REYES ANGEL. C. C. No. 79.141.898 de Bogotá.
2 PARTE DEMANDADA	MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA.
3 FECHA/HORA APERTURA DE LICITACIÓN	Noviembre 25 de 2019 a las 10:00 a.m.
4 BIENES MATERIA DEL REMATE: MUEBLES: Clase, especie, y cantidad. INMUEBLES: Matricula Inmobiliaria, dirección y unidad. VALOR AVALUO:	Apartamento 401 ubicado en la Calle 43 No. 7-76 Edificio Calle 43 con matrícula inmobiliaria No. 050 C— 1604705. Valor del Avalúo \$149.840.200
5 VALOR BASE LICITACIÓN:	\$149.840.200
6 JUZGADO: CIUDAD: N° DE EXPEDIENTE: CLASE DE PROCESO:	JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL CONVERTIDO TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO 46 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE ACUERDO PCSJA 18 -11127 DE BOGOTA. No del Proceso 2016 – 1117 Divisorio.
7 PORCENTAJE A CONSIGNAR PARA HACER LA POSTURA	\$59.936.080
8. NOMBRE, DIRECCIÓN Y N° DE TELÉFONO DEL SECUESTRE:	EDISON IVAN ZUÑIGA. Carrera 3 A Bis No. 38-06 Sur Celular 312-7423119.

Digitar a computado

CERTIFICACIÓN

El suscrito Administrador de la "EMISORA RADIO AUTENTICA." Certifica que el texto que contiene este documento, fue transmitido de acuerdo a lo estipulado por la ley en la(s) siguiente(s) fecha(s).

03 NOV 2019

HORA:

202pm

Firma:



REMATES (Artículo 450 Código General del Proceso C.G.P.)

Nº Recibo de Publicación: 694847-1-1

PARTE DEMANDANTE: COOPDESARROLLO BANCO COOPERATIVO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL - CORPORACION COLOMBIANA DE LOGISTICA S.A. "C.C.I. S.A."

PARTE DEMANDADA: LADA DE COLOMBIA LTDA

FECHA Y HORA APERTURA LICITACIÓN: NOVIEMBRE 27 DE 2019 / 2:00 PM.

BIENES MATERIA DE REMATE - VALOR AVALUO: TREINTA VEHÍCULOS MARCA LADA MODELO 1997, DISCRIMINADOS ASÍ: ONCE CAMPEROS - TRES AUTOMÓVILES Y DIECISEIS CAMIONETAS. AVALUADOS EN \$102,600,000.00

TIPO	LINEA	MOTOR	COLOR
CAMPERO	2121-3	4540809	VERDE
CAMPERO	2121-3	4539681	VERDE
CAMPERO	2121-3	4528257	VINO TINTO
CAMPERO	2121-3	4298770	BLANCO
CAMPERO	2121-3	4542005	BLANCO
CAMPERO	2121-3	4546783	BLANCO
CAMPERO	2121-3	4538608	VINO TINTO
CAMPERO	2121-3	4298632	BLANCO
CAMPERO	2121-3	4538514	VINO TINTO
CAMPERO	2121-3	4540270	VERDE
CAMPERO	2121-3	4298834	BLANCO
AUTOMOVIL	2106	4713774	BLANCO
AUTOMOVIL	2106	4591313	VERDE
AUTOMOVIL	2106	4598726	BLANCO
CAMIONETA	2104-3	4433638	BLANCO
CAMIONETA	2104-3	4433079	BLANCO
CAMIONETA	2104-3	4433077	BLANCO
CAMIONETA	2104-3	4431850	BLANCO
CAMIONETA	2104-3	4433575	BLANCO
CAMIONETA	2104-3	4433076	BLANCO
CAMIONETA	2104-3	4430465	BLANCO
CAMIONETA	2104-3	4431047	BLANCO
CAMIONETA	2104-3	4430813	BLANCO
CAMIONETA	2104-3	4430201	BLANCO
CAMIONETA	2104-3	4428519	BLANCO
CAMIONETA	2104-3	4433265	BLANCO
CAMIONETA	2104-3	4431635	BLANCO
CAMIONETA	2104-3	4433257	BLANCO
CAMIONETA	2104-3	4433259	BLANCO
CAMIONETA	2104-3	4433120	BLANCO

VALOR BASE LICITACIÓN: 70% \$71,820,000.00

JUZGADO / CIUDAD / Nº DE EXPEDIENTE / CLASE DE PROCESO: JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS BOGOTÁ D.C., / Nº DE EXPEDIENTE: 1999-00451 ANTOS JUZGADO 27 C. CTO / CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO

PORCENTAJE A CONSIGNAR PARA HACER POSTURA: 40% \$41,040,000.00

NOMBRE, DIRECCIÓN Y Nº DE TELÉFONO DEL SEQUESTRE: CALDERON WISNER Y CLAVIJO / CALLE 12 B Nº

EDITORIAL LA REPUBLICA S.A.S.

Nº 901.017.183.2

CERTIFICADO

No. Recibo/Publicación: 695016-1-1

Parte demandante: JORGE EDUARDO REYES ANGEL. C.C. No. 79.141.898 de Bogotá.

Parte demandada: MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA.

Fecha y hora apertura licitación: Noviembre 25 de 2019 a las 10:00 a.m.

Bienes materia de remate valor avaluo: Apartamento 401 ubicado en la Calle 43 No. 7-76 Edificio Calle 43 con matrícula inmobiliaria No. 050-C-16047057-Valo del Avaluo \$149.840.200

Valor base licitación: \$149.840.200

Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO

Porcentaje a consignar para hacer la postura: 40%

Nombre, dirección y número de teléfono del sequestre: NOMBRE SEQUESTRE: GESTIONES ADMINISTRATIVAS SAS / DIRECCIÓN: CARRERA 10 No. 14-56 OFC 308 DE BOGOTÁ D.C. / TELÉFONO: 316691974- 3105507561 / CORREO ELECTRONICO: gestionesadm20@gmail.com

No. Recibo/Publicación: 695185-1-1

Parte demandante: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

Parte demandada: WILSON JAVIER CASTRO BALLESTEROS Y KAROL ROCIO MARTINEZ ROMERO

Fecha y hora apertura licitación: 13 de noviembre del año 2019, 8:00 A.M

Bienes materia de remate valor avaluo: SE TRATA DEL APARTAMENTO 801 DE LA TORRE 13 ETAPA IV Y EL GARAJE 72 QUE HACEN PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL VAN GOGH PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CALLE 160 # 60-07 DE BOGOTÁ. A los inmuebles les corresponden los folios de matrícula inmobiliaria SON-206655121 Y SON-20622697. / VALOR AVALUO: AVALUADOS EN LA SUMA TRESCIENTOS NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS PESOS (\$309.907.500.00) M/CTE. DISCRIMINADOS ASÍ: Apartamento \$ 289.846.500.00 Garaje \$ 20.061.000.00

Valor base licitación: 70% DEL VALOR DEL AVALUO

Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE BOGOTÁ (JUZGADO DE ORIGEN 24 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ) / CLASE DE PROCESO: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO / Nº DE EXPEDIENTE: 110013103024017004000

Porcentaje a consignar para hacer la postura: 40% DEL AVALUO DE LOS BIENES

Nombre, dirección y número de teléfono del sequestre: CENTRO INTEGRAL DE ATENCIÓN Y CASA CARCEL CAPITAL SAS Representante Legal: JORGE ELIECER BARBOSA PUEENTES / DIRECCIÓN: Carrera 10 # 15-3, Oficina 505 de Bogotá / Teléfono: 3224000861

No. Recibo/Publicación: 695189-1-1

Parte demandante: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

Parte demandada: LUIS ALFONSO CORONADO ARANGO

Fecha y hora apertura licitación: 28 DE NOVIEMBRE DE 2019 A LAS 10:00 a.m.

Bienes materia de remate valor avaluo: BIENES MATERIA DEL REMATE: 50C-1762033/ INMUEBLE: OFICINA 203 de la CALLE 79A No. 18-41 (Dirección catastral Calle 79A No. 18-41) EDIFICIO MONSERRATE 79A DE BOGOTÁ D.C. / VALOR AVALUO: \$624.136.500.00

Valor base licitación: \$436.895.550.00

Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTÁ D.C. / Nº DE EXPEDIENTE: Rad. 11001400306020160046001 / CLASE DE PROCESO: HIPOTECARIO

Porcentaje a consignar para hacer la postura: 40%

Nombre, dirección y número de teléfono del sequestre: CENTRO INTEGRAL DE ATENCIÓN Y CASA CARCEL CAPITAL SAS / DIRECCIÓN: CARRERA 10 No. 15-39, OFICINA 506. / TELÉFONO: 322 4000861

No. Recibo/Publicación: 695192-1-1

Parte demandante: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS EN CALIDAD

Parte demandada: BANCO CAJA SOCIAL

Parte demandada: JOSE LIBARDO RODRIGUEZ ALVAREZ

Fecha y hora apertura licitación: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019 A LAS 10 A.M.

Bienes materia de remate valor avaluo: Inmuebles ubicados en la Carrera 54 No. 169-60, Interior 3, apartamento 402, parqueadero 131, Depósito No. 70, Conjunto residencial Monserrate Apartamentos, PH. DE Bogotá / MATRICULAS INMOBILIARIAS Nos. SON-20701347, SON-20701051 Y SON-20701153 / VALOR AVALUO: AVALUADOS EN \$268.348.500.00

Valor base licitación: \$183.845.500.00

DA, Folio de Matrícula: 290-47782. Dirección. LOCAL 419 NIVEL 5 CENTRO COMERCIAL SAN ANDRÉSITO, UBICADO EN LA CARRERA 8 CRUCE CON LA CALLE 30. AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA. R/DA, Avaluo de Bien Inmueble \$13.066.500.00

Valor base licitación: Base de Licitación. 70% \$9.146.550.00

Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE PEREIRA - RISARALDA. RAD:66001-40-03-004-2016-00324-00 PROCESO EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA. PROMOVIDO: JAIR ANTONIO RESTREPO ARENAS CONTRA: GUSTAVO ORLANDO CARRASQUILLA HURTADO.

Porcentaje a consignar para hacer la postura: Porcentaje Para Realizar La Postura. \$40% \$5.226.600.00

Nombre, dirección y número de teléfono del sequestre: GLORIA ALICIA ECHEVERRY HENAO, UBICADA EN LA CALLE 19 No. 8-31 OFICINA 300 -Pereira CELULAR 3128204161

No. Recibo/Publicación: 695448-5-1

Parte demandante: PROMOVIDO: AFEROS S.A.S. EN LIQUIDACION

Parte demandada: CONTRA: ALBERTO JAVELA NIÑO Y LUZ HELENA GIL SANCHEZ.

Fecha y hora apertura licitación: FECHA Y HORA DE REMATE: 9:00 AM, 18 DE NOVIEMBRE DE 2019.

Bienes materia de remate valor avaluo: Bien Objeto de Remate. UBICADO EN LA CALLE 85 CON CARRERA 25 ESQUINA URBANIZACION VILLA OLIMPICA II ETAPA UNIDAD RESIDENCIAL LOS CORALES APARTAMENTO 101. AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA. R/DA. Folio de Matrícula. 290-97227. Dirección. UBICADO EN LA CALLE 85 CON CARRERA 25 ESQUINA URBANIZACION VILLA OLIMPICA II ETAPA UNIDAD RESIDENCIAL LOS CORALES APARTAMENTO 101. AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA. R/DA. Avaluo de Bien Inmueble. \$134.276.800.00

Valor base licitación: Base de Licitación. 70% \$93.993.760.00

Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PEREIRA - RISARALDA. RAD:660014003012016-00296-00. PROCESO EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA.

Porcentaje a consignar para hacer la postura: Porcentaje Para Realizar La Postura. \$40% \$53.710.720.00

Nombre, dirección y número de teléfono del sequestre: Sequestre, Dirección y teléfono. JOSE GABRIEL ANGEL ESCALANTE. CARRERA 10 No. 18-26 PEREIRA. TELÉFONO: 3104543732

No. Recibo/Publicación: 695448-8-1

Parte demandante: GILGAR S EN C IDENTIFICADO CON NIT 808000876-6

Representado por: JOSE GILBERTO GARZON

Parte demandada: FERNANDO, MATILDE, ENRIQUE, GUSTAVO ADOLFO, FRANCISCO JAVIER, LUZ ELENA Y LUIS EDUARDO DURANGO VALERO

Fecha y hora apertura licitación: 21 DE NOVIEMBRE DE 2019 A LAS 9 AM.

Bienes materia de remate valor avaluo: UN INMUEBLE TIPO PREDIO URBANO UBICADO EN EL SECTOR MANUEL GROUND CALLE 11ª No 9ª 62- ANTES-HOY CALLE 21 No 18-58, DEPARTAMENTO DE SAN ANDRÉS, MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS VEREDA SAN ANDRÉS, MATRICULA INMOBILIARIA 450-4116 DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRÉS, CODIGO CATASTRAL 01-0001300008000, Avaluo 9096.9297, 374.400

Valor base licitación: 70% \$649.162.080

Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI, PROCESO HIPOTECARIO / Nº DE EXPEDIENTE: 750013103015-2011-00373-00

Porcentaje a consignar para hacer la postura: 40% DEL AVALUO. Banco Agrario cuenta No. 60012031801

Nombre, dirección y número de teléfono del sequestre: WILLIAM OTERO, TELÉFONO: 3118209248 Y 316356685 DIRECCIÓN donde puede ser ubicado:

Valor base licitación: La que cubra el 70% del avalúo del bien mueble embargado, secuestrado y avaluado en este asunto Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE TULUA VALLE / Proceso: EJECUTIVO - PARA LA EFECTIVA DE LA GARANTIA PRENDARIA No. Radicación Expediente: 76-834-40-03-007-2018-00065-00 Auto Interlocutorio No. 2410, Septiembre 30 de 2019

Porcentaje a consignar para hacer la postura: La que cubra el 40% de dicho avalúo

Nombre, dirección y número de teléfono del sequestre: FLORIAN MAURICIO RADA ISAZA, quien figura en la lista de auxiliares de la Justicia que se lleva en este Juzgado

No. Recibo/Publicación: 695464-5-1

Parte demandante: NORBEY DE JESUS GARCIA PATIÑO

Parte demandada: PROCESADORA INDUSTRIAL COLOMBIANA DE MADERAS, LTDA "PRICOMA"

Fecha y hora apertura licitación: 29 de Noviembre de 2019 Hora: 11:00 AM Bienes materia de remate valor avaluo: Se trata de un lote de terreno distinguido con el Numero 1-39 de la Calle 14E de la localidad de Bosa - Bogotá D.C., hoy Carrera 76 No. 57R-11 Sur (Dirección Catastral) con una extensión superficial de 1.115.20 Mts2, con Matrícula Inmobiliaria No. 505-159028 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá zona Sur; Cedula Catastral No. BS-R 18129; Código de sector catastral No. 002428.64 04 00000, de propiedad de Procesadora Industrial Colombiana de Maderas Ltda "PRICOMA" - Nit. 8600544069 Valor del avalúo: \$ 2.019.528.000 MCTE

Valor base licitación: La que cubra el 70% del avalúo equivalente a \$ 1.413.669.600 MCTE

Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO QUINTO CIVIL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C. REPUBLICA DE COLOMBIA. RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO OFICINA DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. Carera 10 No. 14-30 EDIF. JARAMILLO MONTAÑA - PISO 3 / Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO / No. Radicación Expediente: 1100131030142007003100

Porcentaje a consignar para hacer la postura: La que cubra el 40% equivalente a \$ 807.811.200 MCTE

Nombre, dirección y número de teléfono del sequestre: PEDRO ANTONIO GOMEZ VELASCO C.C. 5.711.042.Tel. 311 2516746 Dir. Calle 146 No. 19-92 Apio 101 Bogotá D.C. / Oficina de Ejecución Civil del Circuito de Sentencias de Bogotá D.C.: VIVIANA ANDREA CUBILLOS LEON - Profesional Universitario G12

No. Recibo/Publicación: 695465-1-1

Parte demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE LOS COMUNEROS

Parte demandada: GLORIA ESPERANZA TORRES DE MORA, LUIS HORACIO MORA

Fecha y hora apertura licitación: 5 DE FEBRERO DE 2020 HORA: 10:00 AM Bienes materia de remate valor avaluo: BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA DIAGONAL 5 A No. 378-60 INTERIOR 4 APARTAMENTO 502 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE LOS COMUNEROS II ETAPA PH. BOGOTÁ, CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA Nº 50C-1049158 / VALOR AVALUO: \$184.549.500

Valor base licitación: 70% / \$129.184.650

Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION BOGOTÁ / ORIGEN 23 CIVIL MUNICIPAL

Radicado: 11001400301220110075100

Porcentaje a consignar para hacer la postura: 40% DEL AVALUO

Nombre, dirección y número de teléfono del sequestre: INMOBILIARIA SAS NIT. 900.491.891-6 REPRESENTADA POR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191105979725008326

Nro Matrícula: 50C-1604705

Página 1

Impreso el 5 de Noviembre de 2019 a las 02:24:09 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 06-08-2004 RADICACIÓN: 2004-68435 CON: ESCRITURA DE: 29-07-2004
CODIGO CATASTRAL: AAA0182YYPACOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3347 de fecha 13-07-2004 en NOTARIA 42 de BOGOTA D.C. APARTAMENTO NUMERO 4-01 con area de 29.30 M2 con coeficiente de 5.25% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

QUE CIRO BARRETO COLL, EDUARDO PEIA BARRETO, LUIS ALBERTO CADENA LOPEZ, PIEDAD MEJIA RESTREPO Y LAURA CAROLINA ESCOBAR MARIN ADQUIRIERON POR COMPRA A YOLANDA PATRICIA ARIAS QUINTERO POR ESCRITURA 3261 DEL 14-07-2003 NOTARIA 42 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 23-07-2003 AL FOLIO 669749. ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN EL REMATE CONTRA ANIBAL RAMOS ORDOEZ SEGUN SENTENCIA DEL 22-09-98 JUZGADO 17 DE FAMILIA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A CONSTANTINO RODRIGUEZ SANCHEZ POR ESCRITURA 718 DEL 09-08-82 NOTARIA 26 DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 43 7 76 AP 401 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 43 #7-76 APARTAMENTO NUMERO 4-01 EDIFICIO CALLE 43

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 669749

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-07-2004 Radicación: 2004-68435

Doc: ESCRITURA 3347 del 13-07-2004 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO CALLE 43 LEY 675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BARRETO COLL CIRO	CC# 17017649	X
A: CADENA LOPEZ LUIS ALBERTO	CC# 19406964	X
A: ESCOBAR MARIN LAURA CAROLINA	CC# 52452605	X
A: MEJIA RESTREPO PIEDAD	CC# 51652059	X
A: PEIA BARRETO EDUARDO	CC# 17022232	X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-10-2004 Radicación: 2004-92354

Doc: ESCRITURA 4889 del 24-09-2004 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$38,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRETO COLL CIRO	CC# 17017649
DE: CADENA LOPEZ LUIS ALBERTO	CC# 19406964



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 191105979725008326

Nro Matrícula: 50C-1604705

Página 2

Impreso el 5 de Noviembre de 2019 a las 02:24:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ESCOBAR MARIN LAURA CAROLINA

CC# 52452605

DE: MEJIA RESTREPO PIEDAD

CC# 51652059

DE: PEÑA BARRETO EDUARDO

CC# 17022232

A: REYES ANGEL JORGE EDUARDO

CC# 79141898 X

A: REYES ANGEL JUAN JOSE

CC# 17149681 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-10-2004 Radicación: 2004-92354

Doc: ESCRITURA 4889 del 24-09-2004 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE USUFRUCTO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES ANGEL JORGE EDUARDO

CC# 79141898 X

DE: REYES ANGEL JUAN JOSE

CC# 17149681 X

A: ANGEL DE REYES INES

CC# 20018143

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-12-2005 Radicación: 2005-120963

Doc: ESCRITURA 5207 del 04-10-2005 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

SCRITURA 3347 DEL 13-07-2004 NOTARIA 42 EN EL SENTIDO DE DECLARAR QUE EL EDIFICIO SE DENOMINARA A PARTIR DE LA PRESENTE "P.H.
EDIFICIO RESIDENCIAL CALLE 43

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: P.H. EDIFICIO RESIDENCIAL CALLE 43

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-12-2005 Radicación: 2005-120966

Doc: ESCRITURA 6162 del 25-11-2005 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 5207 DEL 04-10-2005 NOTARIA 42 DE BOGOTA DE R.R.P.H. EN CUANTO A LOS
NUMEROS DE MATRICULAS INMOBILIARIAS CORRECTAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: P.H. EDIFICIO RESIDENCIAL CALLE 43

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-10-2009 Radicación: 2009-109332

Doc: OFICIO 2743 del 21-10-2009 JUZGADO 20 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALCEDO OLIVERO ALVARO ENRIQUE

A: REYES ANGEL JORGE EDUARDO

CC# 79141898

17





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 191105979725008326

Nro Matrícula: 50C-1604705

Página 3

Impreso el 5 de Noviembre de 2019 a las 02:24:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-01-2013 Radicación: 2013-5114

Doc: ESCRITURA 3602 del 27-12-2012 NOTARIA SETENTA Y SEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD SOBRE EL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES ANGEL JUAN JOSE

CC# 17149681

A: VIDAL SARRIA MARIO ALFONSO

CC# 6062871 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-08-2016 Radicación: 2016-65925

Doc: OFICIO 10826 del 29-07-2016 JUZGADO 05 DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL-REF:2006-056

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALCEDO OLIVERO ALVARO ENRIQUE

CC# 73101309

A: REYES ANGEL JORGE EDUARDO

CC# 79141898

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 16-11-2016 Radicación: 2016-95972

Doc: OFICIO 3340 del 11-11-2016 JUZGADO 064 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO RAD:2016-1117

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES ANGEL JORGE EDUARDO

CC# 79141898

A: VIDAL SARRIA MARIO ALFONSO

CC# 6062871 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: '9'

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: C2009-6724

Fecha: 13-05-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

7

1

2



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 191105979725008326

Nro Matricula: 50C-1604705

Pagina 4

Impreso el 5 de Noviembre de 2019 a las 02:24:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-723540

FECHA: 05-11-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

223

JUEZ 64 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA CONVERTIDO TRANSITORIAMENTE EN
JUZGADO 46 DE PEQUEÑAS CAUSAS.

E. S D.

REF. PROCESO DIVISORIO No. 2016-1117.

De: JORGE EDUARDO REYES ANGEL.

Contra: MARIO ALFONSO VIDAL SIERRA.

JUZGADO 64 CIVIL MPAL
Pedro Lara Zambrano
NOV13'19AM 9:56 886348

PEDRO JAVIER LARA ZAMBRANO, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.307.909 de Bogotá, Abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 29.034 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado del señor **JORGE EDUARDO REYES ANGEL**, anexo los siguientes documentos:

1. Hoja de Periódico del Diario La República del 03 de Noviembre de 2019 (domingo), en el cual se realizó la publicación y Certificación Radial de fecha 03 de Noviembre de 2019 (domingo), de la Emisora Radio Auténtica, del remate del inmueble objeto del proceso.
2. Certificado de Libertad y Tradición No. 50C – 1604705 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro, expedido el 05 de Noviembre de 2019.

Lo anterior para dar cumplimiento a lo ordenado por su Despacho y por el Código General del Proceso, artículo 450, para efectos de la audiencia de remate del inmueble objeto del proceso, que se llevará a cabo el 25 de Noviembre , a las 10 a.m., del año que corre.

Anexo lo anunciado.

Del Señor Juez,

Pedro Lara Zambrano

PEDRO JAVIER LARA ZAMBRANO.

C.C. No. 19.307.909 de Bogotá.

T.P. No. 29.034 del CSJ.

204

REPÚBLICA DE COLOMBIA



Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL
CONVERTIDO TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO 46 DE PEQUEÑAS CAUSAS
ACUERDO 11-127

Bogotá, D. C., Veinticinco (25) de noviembre de dos mil diecinueve (2.019)

**DILIGENCIA DE REMATE DENTRO DEL PROCESO DIVISORIO DE JORGE
EDUARDO REYES ANGEL contra MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA;
RADICADO No. 2016-01117. Acta No. 110.**

En Bogotá D.C., a los veinticinco (25) días del mes de noviembre de dos mil diecinueve (2.019), siendo las diez de la mañana (10:00 a.m.), fecha y hora señaladas para realizar la diligencia de REMATE dentro del proceso de la referencia; conforme con lo ordenado en auto de 17 de septiembre de 2.019 y con base en dispuesto por el artículo 452 del Código General del Proceso, se instaló la diligencia pública en el recinto del Despacho.

PUBLICACIONES: Allegado el certificado de tradición y libertad del inmueble identificado con el número de matrícula inmobiliaria 50C-1604705, correspondiente al inmueble objeto de remate, impreso el 05 de noviembre de 2.019, y la publicación del aviso de remate, efectuada en el diario La República el día domingo 3 de noviembre de 2.019; el Despacho verificó que se cumplen los requisitos previstos por el artículo 450 del Código General del Proceso.

ANUNCIO: El Secretario del juzgado anunció en voz alta la apertura de la licitación, para que los interesados presenten en sobre cerrado sus ofertas, advirtiéndolo que no se recibieron sobres con anterioridad a la subasta y que en la hora de apertura no se hizo presente ningún oferente.

COMPARECENCIA: Transcurrida una hora desde el inicio de la licitación, no se presentó ningún postor, y en consecuencia, conforme con lo dispuesto en el inciso 2º del artículo 457 del Código General del Proceso, la señora Juez declaró desierta la licitación.

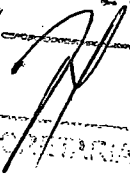

LILIAM MARGARITA MOUTHON CASTRO
Juez


JORGE EDUARDO REYES ANGEL
C.C. No.79'141.898 de Bogota D.C.
T. P No 29.429 del C. S de la J.
Demandante


JOHN NESTOR HERNANDEZ V.
Secretario

AL DESPACHO HOY

25 NOV. 2019


SECRETARIA

25

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL
CONVERTIDO TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO 46 PEQUEÑAS
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE ACUERDO 11-127

Bogotá. D. C., 28 NOV 2019

REF: Expediente No. 110014003064201600111700

Se señala el próximo 10 del mes de marzo
del año 2020, a la hora de las 2:30 para
llevar a cabo diligencia de remate del (los) bien (es) del inmueble identificado con
la matricula inmobiliaria No.- 50C-1604705 ubicado en la calle 43 N. 7-76 apt. 401
Edificio Calle 43 embargado y secuestrado en el presente proceso.

La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino después de haber
transcurrida una (1) hora tal y como lo dispone el art.452 C.G.P, siendo postura
admisible la que cubra el 70% del avalúo del bien inmueble(s) objeto de remate,
previa consignación del porcentaje legal o sea el 40% del avalúo.

Anúnciese el remate con las formalidades del artículo 450 C.G.P. ; igualmente se
harán las publicaciones respectivas.-

Notifíquese,

1
LILIAM MARGARITA MOUTHON CASTRO
JUEZ

JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL
<u>29 NOV. 2019</u>
Hoy _____ se notifica a las partes el proveído anterior por anotación en el Estado No. <u>155</u>
JOHN NESTOR HERNANDEZ VILLAMIL
SECRETARIO

fmr

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

CERTIFICACION RADIAL

DIARIO LA REPUBLICA
FORMATO
ART. 450 REMATE

286

111 6 10729
16 feb

1. PARTE DEMANDANTE	JORGE EDUARDO REYES ANGEL. C.C. No. 79.141.898 de Bogotá.
2 PARTE DEMANDADA	MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA.
3 FECHA/HORA APERTURA DE LICITACIÓN	Marzo 10 de 2020 a las 2:30 p.m.
4 BIENES MATERIA DEL REMATE: MUEBLES: Clase, especie, y cantidad. INMUEBLES: Matricula Inmobiliaria, dirección y unidad. VALOR AVALUO:	Apartamento 401 ubicado en la Calle 43 No.7-76 Edificio Calle 43 con matrícula inmobiliaria No. 050 C – 1604705 Valor del Avalúo \$149.840.200
5 VALOR BASE LICITACIÓN:	\$149.840.200
6 JUZGADO: CIUDAD: N° DE EXPEDIENTE: CLASE DE PROCESO:	JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL CONVERTIDO TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO 46 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE ACUERDO PCSJA 18-1112 DE BOGOTA. No. del Proceso 2016-1117 Divisorio
7 PORCENTAJE A CONSIGNAR PARA HACER LA POSTURA	\$59.936.080
8. NOMBRE, DIRECCIÓN Y N° DE TELÉFONO DEL SECUESTRE:	EDISON IVAN ZUÑIGA. Carrera 3 A Bis No. 38-06 Sur Celular 312-7423119

Digitar a computado+

Verifica de hoy Feb. 11/2020

Jorge Reyes
C.C. 79.141.898 de Bogotá

CERTIFICACIÓN

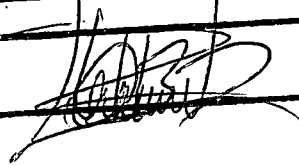
El suscrito Administrador de la "EMISORA RADIO
AUTENTICA." Certifica que el texto que contiene este
documento, fue transmitido de acuerdo a lo estipulado
por la ley en la(s) siguiente(s) fecha(s).

16 FEB 2020

HORA:

2:18 pm

Firma:





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200218820528565478

Nro Matrícula: 50C-1604705

Página 1

Impreso el 18 de Febrero de 2020 a las 01:40:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 06-08-2004 RADICACIÓN: 2004-68435 CON: ESCRITURA DE: 29-07-2004

CODIGO CATASTRAL: AAA0182YYPACOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3347 de fecha 13-07-2004 en NOTARIA 42 de BOGOTA D.C. APARTAMENTO NUMERO 4-01 con area de 29.30 M2 con coeficiente de 5.25% (ART. 11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

QUE CIRO BARRETO COLL, EDUARDO PE/A BARRETO, LUIS ALBERTO CADENA LOPEZ, PIEDAD MEJIA RESTREPO Y LAURA CAROLINA ESCOBAR MARIN ADQUIRIERON POR COMPRA A YOLANDA PATRICIA ARIAS QUINTERO POR ESCRITURA 3261 DEL 14-07-2003 NOTARIA 42 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 23-07-2003 AL FOLIO 669749. ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN EL REMATE CONTRA ANIBAL RAMOS ORDOEZ SEGUN SENTENCIA DEL 22-09-98 JUZGADO 17 DE FAMILIA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A CONSTANTINO RODRIGUEZ SANCHEZ POR ESCRITURA 718 DEL 09-08-82 NOTARIA 26 DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 43 7 76 AP 401 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 43 #7-76 APARTAMENTO NUMERO 4-01 EDIFICIO CALLE 43

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 669749

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-07-2004 Radicación: 2004-68435

Doc: ESCRITURA 3347 del 13-07-2004 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO CALLE 43 LEY 675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BARRETO COLL CIRO	CC# 17017649	X
A: CADENA LOPEZ LUIS ALBERTO	CC# 19406964	X
A: ESCOBAR MARIN LAURA CAROLINA	CC# 52452605	X
A: MEJIA RESTREPO PIEDAD	CC# 51652059	X
A: PE/A BARRETO EDUARDO	CC# 17022232	X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-10-2004 Radicación: 2004-92354

Doc: ESCRITURA 4889 del 24-09-2004 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$38,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRETO COLL CIRO	CC# 17017649
DE: CADENA LOPEZ LUIS ALBERTO	CC# 19406964



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200218820528565478

Nro Matrícula: 50C-1604705

Página 2

Impreso el 18 de Febrero de 2020 a las 01:40:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ESCOBAR MARIN LAURA CAROLINA

CC# 52452605

DE: MEJIA RESTREPO PIEDAD

CC# 51652059

DE: PEVA BARRETO EDUARDO

CC# 17022232

A: REYES ANGEL JORGE EDUARDO ✓

CC# 79141898 X

A: REYES ANGEL JUAN JOSE ✓

CC# 17149681 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-10-2004 Radicación: 2004-92354

Doc: ESCRITURA 4889 del 24-09-2004 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE USUFRUCTO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES ANGEL JORGE EDUARDO

CC# 79141898 X

DE: REYES ANGEL JUAN JOSE

CC# 17149681 X

A: ANGEL DE REYES INES

CC# 20018143

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-12-2005 Radicación: 2005-120963

Doc: ESCRITURA 5207 del 04-10-2005 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESCRITURA 3347 DEL 13-07-2004 NOTARIA 42 EN EL SENTIDO DE DECLARAR QUE EL EDIFICIO SE DENOMINARA A PARTIR DE LA PRESENTE "P.H.

EDIFICIO RESIDENCIAL CALLE 43

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: P.H. EDIFICIO RESIDENCIAL CALLE 43

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-12-2005 Radicación: 2005-120966

Doc: ESCRITURA 6162 del 25-11-2005 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 5207 DEL 04-10-2005 NOTARIA 42 DE BOGOTA DE R.R.P.H. EN CUANTO A LOS
NUMEROS DE MATRICULAS INMOBILIARIAS CORRECTAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: P.H. EDIFICIO RESIDENCIAL CALLE 43

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-10-2009 Radicación: 2009-109332

Doc: OFICIO 2743 del 21-10-2009 JUZGADO 20 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALCEDO OLIVERO ALVARO ENRIQUE

CC# 73101309

A: REYES ANGEL JORGE EDUARDO

CC# 79141898



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200218820528565478

Nro Matrícula: 50C-1604705

Página 3

Impreso el 18 de Febrero de 2020 a las 01:40:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-01-2013 Radicación: 2013-5114

Doc: ESCRITURA 3602 del 27-12-2012 NOTARIA SETENTA Y SEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD SOBRE EL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES ANGEL JUAN JOSE

CC# 17149681

A: VIDAL SARRIA MARIO ALFONSO

CC# 6062871 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-08-2016 Radicación: 2016-65925

Doc: OFICIO 10826 del 29-07-2016 JUZGADO 05 DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL REF:2006-056

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALCEDO OLIVERO ALVARO ENRIQUE

CC# 73101309

A: REYES ANGEL JORGE EDUARDO

CC# 79141898

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 16-11-2016 Radicación: 2016-95972

Doc: OFICIO 3340 del 11-11-2016 JUZGADO 064 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO RAD:2016-1117

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES ANGEL JORGE EDUARDO

CC# 79141898

A: VIDAL SARRIA MARIO ALFONSO

CC# 6062871 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2009-6724

Fecha: 13-05-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200218820528565478

Nro Matrícula: 50C-1604705

Pagina 4

Impreso el 18 de Febrero de 2020 a las 01:40:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-117786

FECHA: 18-02-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

vi

JUZGADO 64 CIVIL MPAL
FEB 25 2020 8:49 689832
Bob

SEÑOR

JUEZ 64 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA CONVERTIDO TRANSITORIAMENTE EN
JUZGADO 46 DE PEQUEÑAS CAUSAS.

E. S. D.

REF. PROCESO DIVISORIO No. 2016-1117.

De: JORGE EDUARDO REYES ANGEL.

Contra: MARIO ALFONSO VIDAL SIERRA.

PEDRO JAVIER LARA ZAMBRANO, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.307.909 de Bogotá, Abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 29.034 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado del señor **JORGE EDUARDO REYES ANGEL**, anexo los siguientes documentos:

1. Hoja de Periódico del Diario La República del 16 de Febrero de 2020 (domingo), en el cual se realizó la publicación y Certificación Radial de fecha 16 de Febrero de 2020 (domingo), de la Emisora Radio Auténtica, del remate del inmueble objeto del proceso
2. Certificado de Libertad y Tradición No. 50C – 1604705 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro, expedido el 18 de Febrero de 2020.

Lo anterior para dar cumplimiento a lo ordenado por su Despacho y por el Código General del Proceso, artículo 450, para efectos de la audiencia de remate del inmueble objeto del proceso, que se llevará a cabo el 10 de Marzo, a las 2:30 p.m., del año que corre.

Anexo lo anunciado.

Del Señor Juez,

Pedro Javier Lara Zambrano

PEDRO JAVIER LARA ZAMBRANO.

C.C. No. 19.307.909 de Bogotá.

T.P. No. 29.034 del CSJ.

227

REPÚBLICA DE COLOMBIA



Rama Judicial del Poder Público

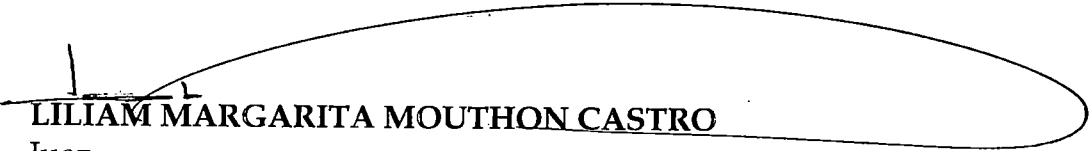
JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL
CONVERTIDO TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO 46 DE PEQUEÑAS CAUSAS
ACUERDO 11-127

Bogotá, D. C., Veinticinco (25) de noviembre de dos mil diecinueve (2.019)

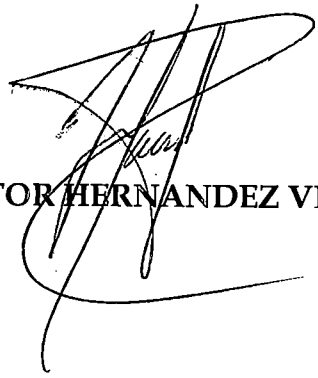
**DILIGENCIA DE REMATE DENTRO DEL PROCESO DIVISORIO DE JORGE
EDUARDO REYES ANGEL contra MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA;
RADICADO No. 2016-01117. Acta No. 019.**

En Bogotá D.C., a los diez (10) días del mes de marzo de dos mil veinte (2.020), siendo las dos y treinta de la tarde (02:30 P.M.), fecha y hora señaladas para realizar la diligencia de REMATE dentro del proceso de la referencia; conforme con lo ordenado en auto de 26 de noviembre de 2.019 y con base en dispuesto por el artículo 452 del Código General del Proceso, se instaló la diligencia pública en el recinto del Despacho.

PUBLICACIONES: Allegado el certificado de tradición y libertad del inmueble identificado con el número de matrícula inmobiliaria 50C-1604705, correspondiente al inmueble objeto de remate, impreso el 18 de febrero de 2.020, y la publicación del aviso de remate, efectuada en el diario La República el día domingo 16 de febrero de 2.020; el Despacho verificó que no se cumplen los requisitos previstos por el artículo 450 del Código General del Proceso; ya que en el aviso publicado erróneamente se consignó la suma de \$149'840.200,00, como valor base de la licitación; suma que corresponde al total del avalúo en firme. Contrario a lo publicado, según lo previsto por el artículo 452 del Código General del Proceso y a lo dispuesto en auto de 28 de noviembre de 2.019, el valor base de la licitación es el 70% del avalúo, esto es, la suma de \$104'888.140,00. En consecuencia, no pudo realizarse la licitación.


LILIAM MARGARITA MOUTHON CASTRO

Juez


JOHN NESTOR HERNANDEZ VILLAMIL
Secretario

222

Señor juez 64. Civil Municipal

MAR10'20PM 3:45 089624

Ref. Proc. N° 2016-1117.

JUZGADO 64 CIVIL MPAL

Dte Jorge Eduardo Reyes Ange l.

Ddo Mario Alfonso Vidul Sarria.

Mario Vargas Cifuentes identificado con cc 79.448.089 de Btaí solicito la devolución de los títulos de depósito N° 400100007622101 por valor de \$50.000.000 y del título N° 400100007623628 por valor de \$10.000.000 los cuales constitui para participar en la diligencia de remate del proceso de la referencia la cual fue suspendida.

Agradezco la atención.

(M. A. Sarria)

cc: 79.448.089

Anexo TITULOS FISICOS
Fotocopia de los mismos
fotocopia de mi cedula.



Banco Agrario de Colombia

TITULO DE DEPOSITO
No. A 6983695

40

FECHA CONSTITUCION AÑO MES DIA 2020 3 9		MUNICIPIO (001) CIUDAD DE MIGRACION		OFICINA PAGADORA (10) CENTRO DE NEGOCIOS B	NUMERO DE OPERACION
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE 064 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA				CODIGO JUZGADO O ENTIDAD 110012041064	TITULO JUDICIAL No. 400100007622101
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSIGNANTE VARGAS CIFUENTES MARIO ENRIQUE				NUMERO DE EXPEDIENTE 11001400306420160111700	
CLASE DE DEPOSITO Y CONCEPTO (4) REMATES / POSTURA DE BIENES				\$ 50,000,000.00	
VALOR EN LETRAS CINCUENTA MILLONES PESOS CON 00/100 M/CTE					
DEMANDANTE: PRIMER APELLIDO REYES ANGEL		SEGUNDO APELLIDO JORGE EDUARDO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. 79141898	
DEMANDADO: PRIMER APELLIDO VIDAL SARRIA		SEGUNDO APELLIDO MARIO ALFONSO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. 6062871	

PARA SU VALIDEZ ESTE DOCUMENTO REQUIERE DOS FIRMAS AUTORIZADAS Y PROTECTOGRAFO. - ESTE TITULO PUEDE SER CONSIGNADO UNICAMENTE A CUENTA CORRIENTE O DE AHORROS DEL BENEFICIARIO. - EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA PAGA EL TITULO UNICAMENTE A QUIEN ORDENE EL JUZGADO.

CONFIRMACION	
☐ ELECTRONICA (SAE) ☐ PERSONAL NOMBRE DE QUIEN CONFIRMO:	FIRMA Y SELLO AUTORIZADOS BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

NIT. 800.037.800-8

- JUZGADO -

SB-FT-043-OCT/11

Banco Agrario de Colombia \$50,000,000.00

PROTECTOR

ABR. 2019



Banco Agrario de Colombia

TITULO DE DEPOSITO
No. A 6983882

40

FECHA CONSTITUCION AÑO MES DIA 2020 3 10		MUNICIPIO (001) CIUDAD DE MIGRACION		OFICINA PAGADORA (10) CENTRO DE NEGOCIOS B	NUMERO DE OPERACION
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE 064 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA				CODIGO JUZGADO O ENTIDAD 110012041064	TITULO JUDICIAL No. 400100007623628
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSIGNANTE VARGAS CIFUENTES MARIO ENRIQUE				NUMERO DE EXPEDIENTE 11001400306420160111700	
CLASE DE DEPOSITO Y CONCEPTO (4) REMATES / POSTURA DE BIENES				\$ 10,000,000.00	
VALOR EN LETRAS DIEZ MILLONES PESOS CON 00/100 M/CTE					
DEMANDANTE: PRIMER APELLIDO REYES ANGEL		SEGUNDO APELLIDO JORGE EDUARDO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. 79141898	
DEMANDADO: PRIMER APELLIDO VIDAL SARRIA		SEGUNDO APELLIDO MARIO ALFONSO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. 6062871	

PARA SU VALIDEZ ESTE DOCUMENTO REQUIERE DOS FIRMAS AUTORIZADAS Y PROTECTOGRAFO. - ESTE TITULO PUEDE SER CONSIGNADO UNICAMENTE A CUENTA CORRIENTE O DE AHORROS DEL BENEFICIARIO. - EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA PAGA EL TITULO UNICAMENTE A QUIEN ORDENE EL JUZGADO.

CONFIRMACION	
☐ ELECTRONICA (SAE) ☐ PERSONAL NOMBRE DE QUIEN CONFIRMO:	FIRMA Y SELLO AUTORIZADOS BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

Banco Agrario de Colombia \$10,000,000.00

PROTECTOR

ABR. 2019



Banco Agrario de Colombia

TITULO DE DEPOSITO
No. A 6983695

40

FECHA CONSTITUCION AÑO MES DIA 2020 3 9	MUNICIPIO (001) CIUDAD DE MIGRACION	OFICINA PAGADORA (10) CENTRO DE NEGOCIOS B	NUMERO DE OPERACION
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE 064 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA		CODIGO JUZGADO O ENTIDAD 110012041064	TITULO JUDICIAL No. 400100007622101
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSIGNANTE VARGAS CIFUENTES MARIO ENRIQUE		NUMERO DE EXPEDIENTE 11001400306420160111700	
CLASE DE DEPOSITO Y CONCEPTO (4) REMATES / POSTURA DE BIENES		\$ 50,000,000.00	
VALOR EN LETRAS CINCUENTA MILLONES PESOS CON 00/100 M/CTE			
DEMANDANTE: PRIMER APELLIDO REYES ANGEL	SEGUNDO APELLIDO JÓRGE EDUARDO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. 79141898	
DEMANDADO: PRIMER APELLIDO VIDAL BARRIA	SEGUNDO APELLIDO MARIO ALFONSO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. 6062871	

PARA SU VALIDEZ ESTE DOCUMENTO REQUIERE DOS FIRMAS AUTORIZADAS Y PROTECTOGRAFO. - ESTE TITULO PUEDE SER CONSIGNADO UNICAMENTE A CUENTA CORRIENTE O DE AHORROS DEL BENEFICIARIO. - EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA PAGA EL TITULO UNICAMENTE A QUIEN ORDENE EL JUZGADO.

CONFIRMACION

☐ ELECTRONICA (SAE) ☐ PERSONAL

NOMBRE DE QUIEN CONFIRMO:

FIRMA Y SELLO AUTORIZADOS BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

NIT. 800.037.800-8 - JUZGADO - SB-FT-043-OCT/11

PROTECTOR

PROTECTOR

ABR. 2019



Banco Agrario de Colombia

TITULO DE DEPOSITO
No. A 6983882

40

FECHA CONSTITUCION AÑO MES DIA 2020 3 10	MUNICIPIO (001) CIUDAD DE MIGRACION	OFICINA PAGADORA (10) CENTRO DE NEGOCIOS B	NUMERO DE OPERACION
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE 064 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA		CODIGO JUZGADO O ENTIDAD 110012041064	TITULO JUDICIAL No. 400100007623628
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSIGNANTE VARGAS CIFUENTES MARIO ENRIQUE		NUMERO DE EXPEDIENTE 11001400306420160111700	
CLASE DE DEPOSITO Y CONCEPTO (4) REMATES / POSTURA DE BIENES		\$ 10,000,000.00	
VALOR EN LETRAS DIEZ MILLONES PESOS CON 00/100 M/CTE			
DEMANDANTE: PRIMER APELLIDO REYES ANGEL	SEGUNDO APELLIDO JÓRGE EDUARDO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. 79141898	
DEMANDADO: PRIMER APELLIDO VIDAL BARRIA	SEGUNDO APELLIDO MARIO ALFONSO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. 6062871	

PARA SU VALIDEZ ESTE DOCUMENTO REQUIERE DOS FIRMAS AUTORIZADAS Y PROTECTOGRAFO. - ESTE TITULO PUEDE SER CONSIGNADO UNICAMENTE A CUENTA CORRIENTE O DE AHORROS DEL BENEFICIARIO. - EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA PAGA EL TITULO UNICAMENTE A QUIEN ORDENE EL JUZGADO.

CONFIRMACION

☐ ELECTRONICA (SAE) ☐ PERSONAL

NOMBRE DE QUIEN CONFIRMO:

FIRMA Y SELLO AUTORIZADOS BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

SB-FT-043-OCT/11

PROTECTOR

PROTECTOR

ABR. 2019

222

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 79.448.089
VARGAS CIFUENTES

APELLIDOS
MARIO ENRIQUE

NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 02-MAR-1968
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO
1.75 B+ M

ESTATURA 1.75 G.S. RH. SEXO

25-JUL-1988 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARNEL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO



A-1500150-00087303-M-0079448089-20080907 0003115668A 1 1440010306

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 79.448.089
VARGAS CIFUENTES

APELLIDOS
MARIO ENRIQUE

NOMBRES

FIRMA



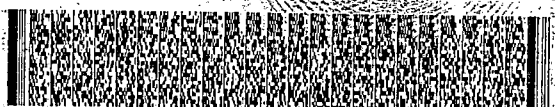
FECHA DE NACIMIENTO: 02-MAR-1968
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO:
1.75 B+ M
ESTATURA: 1.75 G.S. RH. SEXO: M

25-JUL-1986 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION: REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO



A-1500150-00067303-M-0079448089-20080907 0003115668A 1 1440010306

AL DESPACHO HOY 18 MAR. 2020

SECRETARIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL
CONVERTIDO TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO 46 PEQUEÑAS
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE ACUERDO 11-127

Bogotá. D. C., 11 JUN. 2020

REF: Expediente No. 110014003064201600111700

Por ser procedente lo solicitado por el señor MARIO VARGAS CIFUENTES se autoriza la devolución de los títulos judiciales por valor de \$50.000.000 y \$10.000.000.

Notifíquese,

LILIAM MARGARITA MOUTHON CASTRO

JUEZ

JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL

Hoy 112 JUN. 2020 se notifica a las partes el proveído anterior por anotación en el Estado No. 034

JOHN NESTOR HERNANDEZ VILLAMIL

SECRETARIO

fmr



Banco Agrario de Colombia
NIT. 800.037.800-8

**Prosperidad
para todos**

Datos de la Transacción

Tipo Transacción: CONSULTA DE TÍTULOS POR NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
DEMANDANTE
Usuario: JOHN NESTOR HERNANDEZ VILLAMIL

Datos del Título

Número Título: 400100007623628
Número Proceso: 11001400306420160111700
Fecha Elaboración: 10/03/2020
Fecha Pago: NO APLICA
Fecha Anulación: SIN INFORMACIÓN
Cuenta Judicial: 110012041064
Concepto: REMATE DE BIENES(POSTURA)
Valor: \$ 10.000.000,00
Estado del Título: IMPRESO ENTREGADO
Oficina Pagadora: SIN INFORMACIÓN
Número Título Anterior: SIN INFORMACIÓN
Cuenta Judicial título anterior: SIN INFORMACIÓN
Nombre Cuenta Judicial título Anterior: SIN INFORMACIÓN
Número Nuevo Título: SIN INFORMACIÓN
Cuenta Judicial de Nuevo título: SIN INFORMACIÓN
Nombre Cuenta Judicial de Nuevo título: SIN INFORMACIÓN
Fecha Autorización: SIN INFORMACIÓN

Datos del Demandante

Tipo Identificación Demandante: CEDULA DE CIUDADANIA
Número Identificación Demandante: 79141898
Nombres Demandante: JORGE EDUARDO
Apellidos Demandante: REYES ANGEL

Datos del Demandado

Tipo Identificación Demandado: CEDULA DE CIUDADANIA
Número Identificación Demandado: 6062871
Nombres Demandado: MARIO ALFONSO
Apellidos Demandado: VIDAL SARRIA

Datos del Beneficiario

Tipo Identificación Beneficiario: SIN INFORMACIÓN
Número Identificación Beneficiario: SIN INFORMACIÓN
Nombres Beneficiario: SIN INFORMACIÓN
Apellidos Beneficiario: SIN INFORMACIÓN
No. Oficio: SIN INFORMACIÓN

Datos del Consignante

Tipo Identificación Consignante: CEDULA DE CIUDADANIA
Número Identificación Consignante: 79448089
Nombres Consignante: MARIO ENRIQUE
Apellidos Consignante: VARGAS CIFUENTES

Estimado usuario de CSJ por favor revisar que la transacción solicitada sea igual a la impresa en este recibo en caso de cualquier reclamo o inquietud.



Banco Agrario de Colombia

NIT. 800.037.800-8

**Prosperidad
para todos**

Datos de la Transacción

Tipo Transacción: CONSULTA DE TÍTULOS POR NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
DEMANDANTE

Usuario: JOHN NESTOR HERNANDEZ VILLAMIL

Datos del Título

Número Título: 400100007622101
Número Proceso: 11001400306420160111700
Fecha Elaboración: 09/03/2020
Fecha Pago: NO APLICA
Fecha Anulación: SIN INFORMACIÓN
Cuenta Judicial: 110012041064
Concepto: REMATE DE BIENES(POSTURA)
Valor: \$ 50.000.000,00
Estado del Título: IMPRESO ENTREGADO
Oficina Pagadora: SIN INFORMACIÓN
Número Título Anterior: SIN INFORMACIÓN
Cuenta Judicial título anterior: SIN INFORMACIÓN
Nombre Cuenta Judicial título Anterior: SIN INFORMACIÓN
Número Nuevo Título: SIN INFORMACIÓN
Cuenta Judicial de Nuevo título: SIN INFORMACIÓN
Nombre Cuenta Judicial de Nuevo título: SIN INFORMACIÓN
Fecha Autorización: SIN INFORMACIÓN

Datos del Demandante

Tipo Identificación Demandante: CEDULA DE CIUDADANIA
Número Identificación Demandante: 79141898
Nombres Demandante: JORGE EDUARDO
Apellidos Demandante: REYES ANGEL

Datos del Demandado

Tipo Identificación Demandado: CEDULA DE CIUDADANIA
Número Identificación Demandado: 6062871
Nombres Demandado: MARIO ALFONSO
Apellidos Demandado: VIDAL SARRIA

Datos del Beneficiario

Tipo Identificación Beneficiario: SIN INFORMACIÓN
Número Identificación Beneficiario: SIN INFORMACIÓN
Nombres Beneficiario: SIN INFORMACIÓN
Apellidos Beneficiario: SIN INFORMACIÓN
No. Oficio: SIN INFORMACIÓN

Datos del Consignante

Tipo Identificación Consignante: CEDULA DE CIUDADANIA
Número Identificación Consignante: 79448089
Nombres Consignante: MARIO ENRIQUE
Apellidos Consignante: VARGAS CIFUENTES



Banco Agrario de Colombia
NIT. 800.037.800-8

Prosperidad
para todos

Datos de la Transacción

Tipo Transacción: CONSULTA DE TÍTULOS POR NÚMERO DE TÍTULO
Usuario: LILIAM MARGARITA MOUTHON CASTRO

Datos del Título

Número Título: 400100007620417
Número Proceso: 11001400306420160111700
Fecha Elaboración: 06/03/2020
Fecha Pago: NO APLICA
Fecha Anulación: SIN INFORMACIÓN
Cuenta Judicial: 110012041064
Concepto: REMATE DE BIENES(POSTURA)
Valor: \$ 29.968.040,00
Estado del Título: IMPRESO ENTREGADO
Oficina Pagadora: SIN INFORMACIÓN
Número Título Anterior: SIN INFORMACIÓN
Cuenta Judicial título anterior: SIN INFORMACIÓN
Nombre Cuenta Judicial título Anterior: SIN INFORMACIÓN
Número Nuevo Título: SIN INFORMACIÓN
Cuenta Judicial de Nuevo título: SIN INFORMACIÓN
Nombre Cuenta Judicial de Nuevo título: SIN INFORMACIÓN
Fecha Autorización: SIN INFORMACIÓN

Datos del Demandante

Tipo Identificación Demandante: CEDULA DE CIUDADANIA
Número Identificación Demandante: 79141898
Nombres Demandante: JORGE EDUARDO
Apellidos Demandante: REYES ANGEL

Datos del Demandado

Tipo Identificación Demandado: CEDULA DE CIUDADANIA
Número Identificación Demandado: 6062871
Nombres Demandado: MARIO ALFONSO
Apellidos Demandado: VIDAL SARRIA

Datos del Beneficiario

Tipo Identificación Beneficiario: SIN INFORMACIÓN
Número Identificación Beneficiario: SIN INFORMACIÓN
Nombres Beneficiario: SIN INFORMACIÓN
Apellidos Beneficiario: SIN INFORMACIÓN
No. Oficio: SIN INFORMACIÓN

Datos del Consignante

Tipo Identificación Consignante: CEDULA DE CIUDADANIA
Número Identificación Consignante: 6062871
Nombres Consignante: MARIO ALFONSO
Apellidos Consignante: VIDAL SARRIA

Estimado usuario de CSJ por favor revisar que la transacción solicitada sea igual a la impresa en este recibo en caso de cualquier reclamo o inquietud.



Banco Agrario de Colombia
NIT. 800.037.800-8

**Prosperidad
para todos**

Datos Transacción

Tipo Transacción: INGRESO ORDEN DE PAGO CON FORMATO DJ04
Resultado Transacción: 294983955
Usuario: JOHN NESTOR HERNANDEZ VILLAMIL
Estado: INGRESADA

Datos de la Autorización

Realizado por: INGRESO - JOHN NESTOR HERNANDEZ VILLAMIL - 30/07/2020
10:54:35 A.M. - 190.217.24.4

Datos del Título

Número del Título: 400100007622101
Número de Proceso: 11001400306420160111700
Valor: \$ 50.000.000,00
Fecha de Constitución: 09/03/2020

Datos del Demandante

Identificación del Demandante: CEDULA DE CIUDADANIA 79141898
Nombre del Demandante: JORGE EDUARDO REYES ANGEL

Datos del Demandado

Identificación del Demandado: CEDULA DE CIUDADANIA 6062871
Nombre del Demandado: MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA

Datos de la Orden de Pago

Número de Oficio: 2020000150

Datos del Beneficiario

Identificación del Beneficiario: CEDULA 79448089
Nombre del Beneficiario: MARIO ENRIQUE VARGAS CIFUENTES
Entidad Bancaria: BANCO AGRARIO
Tipo de Cuenta: AHORROS
N° de Cuenta: *****9736
Identificación del Titular: CEDULA 79448089
Nombre del Titular: MARIO ENRIQUE VARGAS CIFUENTES
Prenotificación: SI
Valor de los Depósitos: \$ 50.000.000,00
Comisión: \$ 0,00
IVA: \$ 0,00
Valor a Pagar: \$ 50.000.000,00
Concepto: PAGO DE DEPÓSITO JUDICIAL



Banco Agrario de Colombia
NIT. 800.037.800-8

**Prosperidad
para todos**

Datos Transacción

Tipo Transacción:

INGRESO ORDEN DE PAGO CON FORMATO DJ04

Resultado Transacción:

TÍTULO 400100007623628: TRANSACCIÓN EXITOSA, NÚMERO DE TRANSACCIÓN: 294985729. LA ORDEN DE PAGO PARA EL TÍTULO 400100007623628 HA QUEDADO EN ESTADO INGRESADO. PARA QUE EL PAGO QUEDE EN FIRME DEBE CUMPLIR CON EL PROCESO DE AUTORIZACIÓN. RECUERDE QUE LA TRANSACCIÓN PUEDE SER RECHAZADA. - TÍTULO 400100007622101: TRANSACCIÓN EXITOSA, NÚMERO DE TRANSACCIÓN: 294985730. LA ORDEN DE PAGO PARA EL TÍTULO 400100007622101 HA QUEDADO EN ESTADO INGRESADO. PARA QUE EL PAGO QUEDE EN FIRME DEBE CUMPLIR CON EL PROCESO DE AUTORIZACIÓN. RECUERDE QUE LA TRANSACCIÓN PUEDE SER RECHAZADA. - NÚMERO DE OFICIO : 2020000152

Usuario:

JOHN NESTOR HERNANDEZ VILLAMIL

Estado:

INGRESADA

Datos de la Autorización

Realizado por:

INGRESO - JOHN NESTOR HERNANDEZ VILLAMIL - 30/07/2020
11:02:01 A.M. - 190.217.24.4

Datos del Título

Número del Título:

400100007623628

Número del Proceso:

11001400306420160111700

Valor:

\$ 10.000.000,00

Fecha de Constitución:

10/03/2020

Datos del Demandante

Identificación del Demandante:

CEDULA 79141898

Nombre del Demandante:

REYES ANGEL JORGE EDUARDO

Datos del Demandado

Identificación del Demandado:

CEDULA 6062871

Nombre del Demandado:

VIDAL SARRIA MARIO ALFONSO

Datos de la Orden de Pago

Número de Oficio:

2020000152

Datos del Beneficiario

Identificación del Beneficiario:

CEDULA 79448089

Nombres del Beneficiario:

MARIO ENRIQUE VARGAS CIFUENTES

Entidad Bancaria:

BANCO AGRARIO

Tipo de Cuenta:

AHORROS

N° de Cuenta:

*****9736

Identificación del Titular:

CEDULA 79448089

Nombre del Titular:

MARIO ENRIQUE VARGAS CIFUENTES

Prenotificación:

SI

Valor de los Depósitos:

\$ 60.000.000,00

Comisión:

\$ 0,00

IVA:

\$ 0,00

Valor a Pagar:

\$ 60.000.000,00

Concepto:

PAGO DE DEPÓSITO JUDICIAL

Estimado usuario de CSJ por favor revisar que la transacción solicitada sea igual a la impresa en este recibo en caso de cualquier reclamo o inquietud.



Banco Agrario de Colombia
NIT. 800.037.800-8

**Prosperidad
para todos**

Datos Transacción

Tipo Transacción: INGRESO ORDEN DE PAGO CON FORMATO DJ04
Resultado Transacción: TÍTULO 400100007623628: TRANSACCIÓN EXITOSA, NÚMERO DE TRANSACCIÓN: 294985729. LA ORDEN DE PAGO PARA EL TÍTULO 400100007623628 HA QUEDADO EN ESTADO INGRESADO. PARA QUE EL PAGO QUEDE EN FIRME DEBE CUMPLIR CON EL PROCESO DE AUTORIZACIÓN. RECUERDE QUE LA TRANSACCIÓN PUEDE SER RECHAZADA. - TÍTULO 400100007622101: TRANSACCIÓN EXITOSA, NÚMERO DE TRANSACCIÓN: 294985730. LA ORDEN DE PAGO PARA EL TÍTULO 400100007622101 HA QUEDADO EN ESTADO INGRESADO. PARA QUE EL PAGO QUEDE EN FIRME DEBE CUMPLIR CON EL PROCESO DE AUTORIZACIÓN. RECUERDE QUE LA TRANSACCIÓN PUEDE SER RECHAZADA. - NÚMERO DE OFICIO : 2020000152
Usuario: JOHN NESTOR HERNANDEZ VILLAMIL
Estado: INGRESADA

Datos de la Autorización

Realizado por: INGRESO - JOHN NESTOR HERNANDEZ VILLAMIL - 30/07/2020 11:02:02 A.M. - 190.217.24.4

Datos del Título

Número del Título: 400100007622101
Número del Proceso: 11001400306420160111700
Valor: \$ 50.000.000,00
Fecha de Constitución: 09/03/2020

Datos del Demandante

Identificación del Demandante: CEDULA 79141898
Nombre del Demandante: REYES ANGEL JORGE EDUARDO

Datos del Demandado

Identificación del Demandado: CEDULA 6062871
Nombre del Demandado: VIDAL SARRIA MARIO ALFONSO

Datos de la Orden de Pago

Número de Oficio: 2020000152

Datos del Beneficiario

Identificación del Beneficiario: CEDULA 79448089
Nombres del Beneficiario: MARIO ENRIQUE VARGAS CIFUENTES
Entidad Bancaria: BANCO AGRARIO
Tipo de Cuenta: AHORROS
N° de Cuenta: *****9736
Identificación del Titular: CEDULA 79448089
Nombre del Titular: MARIO ENRIQUE VARGAS CIFUENTES
Prenotificación: SI
Valor de los Depósitos: \$ 60.000.000,00
Comisión: \$ 0,00
IVA: \$ 0,00
Valor a Pagar: \$ 60.000.000,00
Concepto: PAGO DE DEPÓSITO JUDICIAL

Títulos basicos

232



Banco Agrario de Colombia
NIT. 800.037.800-8

**Prosperidad
para todos**

DATOS DEL DEMANDADO

Tipo Identificación CEDULA DE CIUDADANIA

Número Identificación 6062871

Nombre MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA

Número de Títulos 3

Número del Título	Documento Demandante	Nombre	Estado	Fecha Constitución	Fecha de Pago	Valor
400100007620417	79141898	JORGE EDUARDO REYES ANGEL	IMPRESO ENTREGADO	06/03/2020	NO APLICA	\$ 29.968.040,00
400100007622101	79141898	JORGE EDUARDO REYES ANGEL	IMPRESO ENTREGADO	09/03/2020	NO APLICA	\$ 50.000.000,00
400100007623628	79141898	JORGE EDUARDO REYES ANGEL	IMPRESO ENTREGADO	10/03/2020	NO APLICA	\$ 10.000.000,00
Total Valor						\$ 89.968.040,00



Banco Agrario de Colombia
NIT. 800.037.800-8

**Prosperidad
para todos**



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO

Despacho: DESPACHO JUDICIAL 110014003064 JUZGADO 064 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA

Código de Identificación del despacho (Ac.201/97) 110014003064

Ciudad: BOGOTÁ (BOGOTÁ)

COMUNICACIÓN DE LA ORDEN DE PAGO
DEPOSITOS JUDICIALES

(DJ04)

Fecha: 30/07/2020 Oficio No.: 2020000152 REF Número de Radicación del Proceso (Acs. 201/97, 1412/02 y 1413/02) 11001400306420160111700

Señores

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

Ciudad: BOGOTÁ (BOGOTÁ)

Apreciados Señores:

Demandado: VARGAS CIFUENTES MARIO ENRIQUE CEDULA 79448089

Demandante: REYES ANGEL JORGE EDUARDO CEDULA 79141898

Sírvase pagar según lo ordenado mediante providencia del 11/06/2020, el(los) depósito(s) judicial(es), constituido(s) en el proceso de la referencia, a favor de:

CEDULA DE CIUDADANIA 79448089 MARIO ENRIQUE VARGAS CIFUENTES

Concepto del Depósito

Depósitos Diferentes a Cuota Alimentaria

Fecha Depósito	Número Depósito	Valor
10/03/2020	400100007623628	\$10,000,000.00
09/03/2020	400100007622101	\$50,000,000.00
TOTAL VALORES DEPOSITOS		\$60,000,000.00

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

LILIAM MARGARITA MOUTHON CASTRO

Nombres y Apellidos

CEDULA 45509712

Número de Identificación

Firma

Huella Índice Derecho

Espacio para confirmación

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

Firma

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

JOHN NESTOR HERNANDEZ VILLAMIL

Nombres y Apellidos

CEDULA 79566416

Número de Identificación

Firma

Huella Índice Derecho

Espacio para confirmación

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

Firma

Recibido por:

<u></u>	<u></u>	<u></u>	<u>30/07/2020</u>
Firma	Nombre	Número de Identificación	Fecha

NOTA: Únicamente se diligencia los espacios correspondientes a firmas de las dependencias administrativas cuando el despacho judicial cuente con el apoyo de estas oficinas.



Comprobante de Pago de Depósitos Judiciales con Abono a Cuenta

Tipo Transacción:	CANCELACIÓN DE DEPÓSITOS JUDICIALES CON ABONO A CUENTA
Número de Transacción:	294986352
Depósitos Cancelados:	400100007623628,400100007622101,
Nombre del Beneficiario:	MARIO ENRIQUE VARGAS CIFUENTES
Entidad Bancaria:	BANCO AGRARIO
Número de Cuenta:	*****9736
Valor Total Depósitos:	\$ 60.000.000,00
Menos Comisión:	\$ 0,00
Menos IVA:	\$ 0,00
Valor a Abonar:	\$ 60.000.000,00
Estado:	PAGADO CON ABONO A CUENTA

FIRMA DE APROBACIÓN:

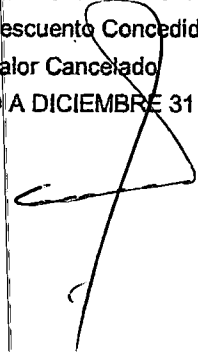
HUELLA:

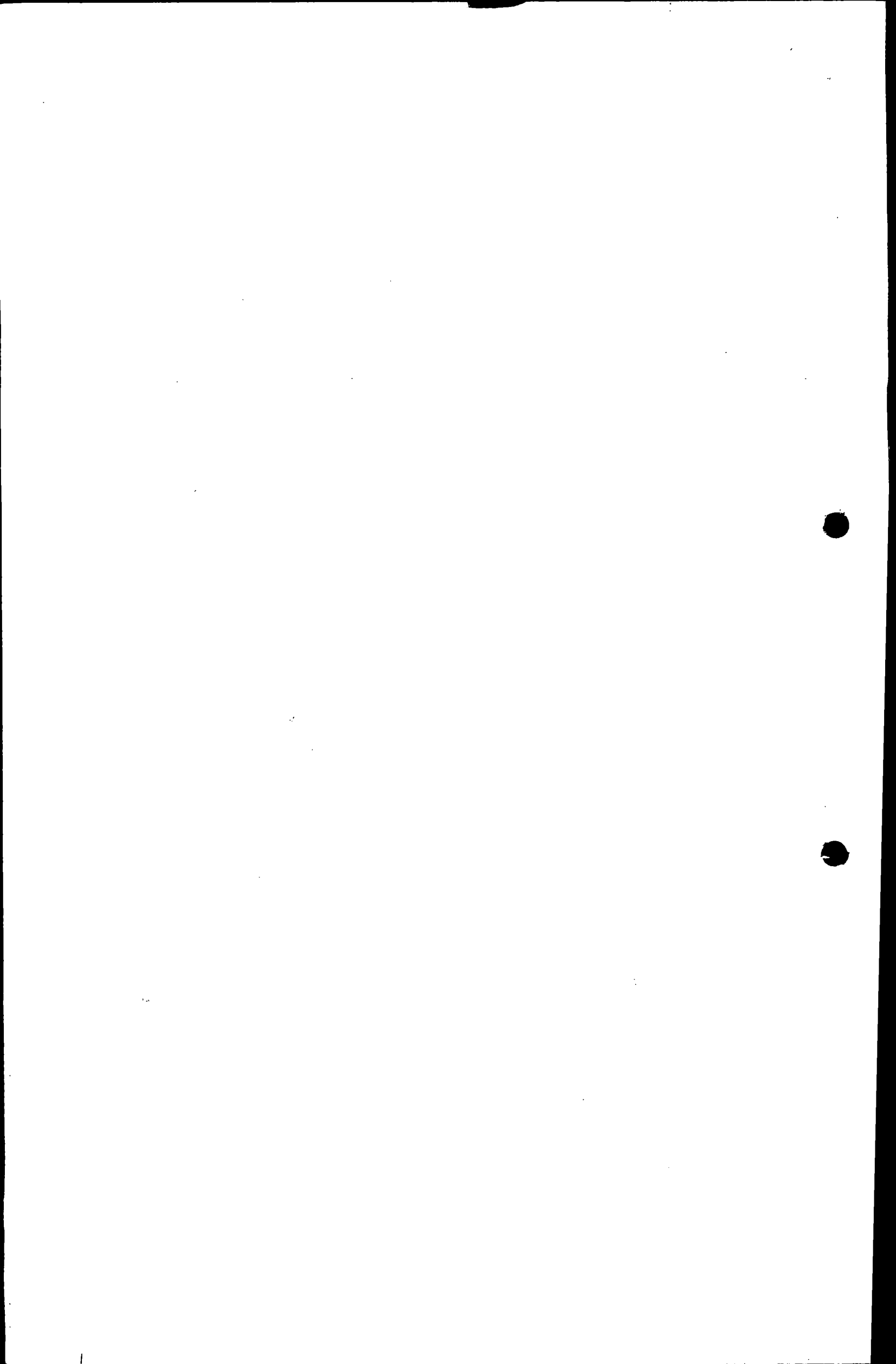
Señor usuario esta transacción está sujeta de verificación y será confirmada por su entidad financiera, por favor verificar en el transcurso del día la transferencia de su pago. Si es rechazada, se le notificará al correo registrado

87

Cuota de Administración Noviembre 2015	147.000	-	380.500	
Interes de Mora Octubre 2015	5.000	-	385.500	
Decuento Por Pronto Pago Noviembre 2015	-	-	385.500	
Recibo de Caja No. 3619	-	140.000	245.500	Efectivo 10 Noviembre 2015
Cuota de Administración Diciembre 2015	147.000	-	392.500	
Interes de Mora Noviembre 2016	5.200	-	397.700	
Decuento Por Pronto Pago Diciembre 2015	-	-	397.700	
Recibo de Caja No. 3655	-	140.000	257.700	Efectivo 09 Diciembre 2015

Total Valor Cobrado Por Administración	1.904.000
Total Valor Cobrado Por Cuota Extraordinaria	147.000
Total Valor Cobrado Por Interes de Mora	63.800
Total Descuento Concedido Por Pronto Pago	-
Total Valor Cancelado	1.857.100
ALDO A DICIEMBRE 31	<u>257.700</u>







Banco Agrario de Colombia

TITULO DE DEPOSITO

No. A 6983695

40

FECHA CONSTITUCION AÑO MES DIA 2020 3 9	MUNICIPIO (001) CIUDAD DE MIGRACION	OFICINA PAGADORA (10) CENTRO DE NEGOCIOS E	NUMERO DE OPERACION
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE 064 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA		CODIGO JUZGADO O ENTIDAD 110012041064	TITULO JUDICIAL No. 400100007622101
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSIGNANTE VARGAS CIFUENTES MARIO ENRIQUE		NUMERO DE EXPEDIENTE 11001400306420160111700	
CLASE DE DEPOSITO Y CONCEPTO (4) REMATES / POSTURA DE BIENES		\$ 50,000,000.00	
VALOR EN LETRAS CINCUENTA MILLONES PESOS CON 00/100 M/CTE			
DEMANDANTE: PRIMER APELLIDO REYES ANGEL	SEGUNDO APELLIDO JORGE EDUARDO	NOMBRES	DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. 79141898
DEMANDADO: PRIMER APELLIDO VIDAL SARRIA	SEGUNDO APELLIDO MARIO ALFONSO	NOMBRES	DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. 6062871

NO NEGOCIABLE

Banco Agrario de Colombia

\$50,000,000.00

PROTECTOR

ABR. 2019

PARA SU VALIDEZ ESTE DOCUMENTO REQUIERE DOS FIRMAS AUTORIZADAS Y PROTECTOGRAFO. - ESTE TITULO PUEDE SER CONSIGNADO UNICAMENTE A CUENTA CORRIENTE O DE AHORROS DEL BENEFICIARIO. - EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA PAGA EL TITULO UNICAMENTE A QUIEN ORDENE EL JUZGADO.

CONFIRMACION	
☐ ELECTRONICA (SAE) ☐ PERSONAL	
NOMBRE DE QUIEN CONFIRMO:	
FIRMA Y SELLO AUTORIZADOS BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	

037.600-8

- JUZGADO -

SB-FT-043-OCT/11

姓名	性别	年龄	籍贯	职业	住址	备注
王德胜	男	45	山东	工人	...	...
李秀英	女	38	河北	教师	...	...
张国强	男	52	河南	干部	...	...
刘小红	女	28	江苏	学生	...	...
陈为民	男	40	浙江	医生	...	...
赵大刚	男	35	湖北	农民	...	...
孙丽娟	女	30	湖南	护士	...	...
周建民	男	48	四川	工程师	...	...
吴小芳	女	25	安徽	记者	...	...
郑长贵	男	55	江西	教授	...	...
冯玉梅	女	33	福建	会计	...	...
马志远	男	42	山西	司机	...	...
徐文娟	女	27	广东	设计师	...	...
郭为民	男	50	广西	公务员	...	...
黄小华	女	36	贵州	作家	...	...
周大伟	男	44	云南	商人	...	...
孙丽娟	女	29	陕西	歌手	...	...
周建民	男	49	甘肃	学者	...	...
吴小芳	女	26	宁夏	画家	...	...
郑长贵	男	56	青海	教授	...	...
冯玉梅	女	34	新疆	会计	...	...
马志远	男	43	内蒙古	司机	...	...
徐文娟	女	28	黑龙江	设计师	...	...
郭为民	男	51	吉林	公务员	...	...
黄小华	女	37	辽宁	作家	...	...
周大伟	男	45	河北	商人	...	...
孙丽娟	女	30	山东	歌手	...	...
周建民	男	50	河南	学者	...	...
吴小芳	女	27	江苏	画家	...	...
郑长贵	男	57	浙江	教授	...	...
冯玉梅	女	35	安徽	会计	...	...
马志远	男	44	江西	司机	...	...
徐文娟	女	29	福建	设计师	...	...
郭为民	男	52	广东	公务员	...	...
黄小华	女	38	广西	作家	...	...
周大伟	男	46	贵州	商人	...	...
孙丽娟	女	31	云南	歌手	...	...
周建民	男	51	陕西	学者	...	...
吴小芳	女	28	甘肃	画家	...	...
郑长贵	男	58	宁夏	教授	...	...
冯玉梅	女	36	新疆	会计	...	...
马志远	男	45	内蒙古	司机	...	...
徐文娟	女	30	黑龙江	设计师	...	...
郭为民	男	53	吉林	公务员	...	...
黄小华	女	39	辽宁	作家	...	...
周大伟	男	47	河北	商人	...	...
孙丽娟	女	32	山东	歌手	...	...
周建民	男	52	河南	学者	...	...
吴小芳	女	29	江苏	画家	...	...
郑长贵	男	59	浙江	教授	...	...
冯玉梅	女	37	安徽	会计	...	...
马志远	男	46	江西	司机	...	...
徐文娟	女	31	福建	设计师	...	...
郭为民	男	54	广东	公务员	...	...
黄小华	女	40	广西	作家	...	...
周大伟	男	48	贵州	商人	...	...
孙丽娟	女	33	云南	歌手	...	...
周建民	男	53	陕西	学者	...	...
吴小芳	女	30	甘肃	画家	...	...
郑长贵	男	60	宁夏	教授	...	...
冯玉梅	女	38	新疆	会计	...	...
马志远	男	47	内蒙古	司机	...	...
徐文娟	女	32	黑龙江	设计师	...	...
郭为民	男	55	吉林	公务员	...	...
黄小华	女	41	辽宁	作家	...	...
周大伟	男	49	河北	商人	...	...
孙丽娟	女	34	山东	歌手	...	...
周建民	男	54	河南	学者	...	...
吴小芳	女	31	江苏	画家	...	...
郑长贵	男	61	浙江	教授	...	...
冯玉梅	女	39	安徽	会计		

OFICIO No.	
------------	--

FECHA OFICIO						
D	:	M	A	:	A	:

PAGUESE A LA ORDEN DE:

TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO



Banco Agrario de Colombia

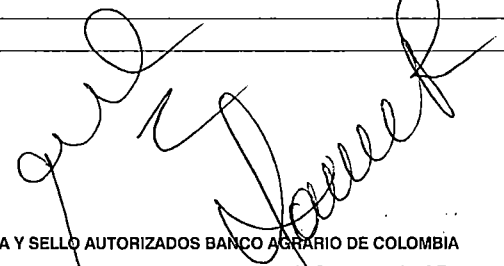
TITULO DE DEPOSITO

No. A 6983882

40

FECHA CONSTITUCION AÑO MES DIA 2020 3 10 (001) CIUDAD DE MIGRACION		OFICINA PAGADORA (10) CENTRO DE NEGOCIOS B	NUMERO DE OPERACION
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE 064 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA		CODIGO JUZGADO O ENTIDAD 110012041064	TITULO JUDICIAL No. 400100007623626
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSIGNANTE VARGAS CIFUENTES MARIO ENRIQUE		NUMERO DE EXPEDIENTE 11001400306420160111700	
CLASE DE DEPOSITO Y CONCEPTO (4) REMATES / POSTURA DE BIENES		\$ 10,000,000.00	
VALOR EN LETRAS DIEZ MILLONES PESOS CON 00/100 M/CTE			
DEMANDANTE: PRIMER APELLIDO REYES ANGEL	SEGUNDO APELLIDO JORGE EDUARDO	NOMBRES	DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. 79141898
DEMANDADO: PRIMER APELLIDO VIDAL SARRIA	SEGUNDO APELLIDO MARIO ALFONSO	NOMBRES	DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. 6062871

PARA SU VALIDEZ ESTE DOCUMENTO REQUIERE DOS FIRMAS AUTORIZADAS Y PROTECTOGRAFO. - ESTE TITULO PUEDE SER CONSIGNADO UNICAMENTE A CUENTA CORRIENTE O DE AHORROS DEL BENEFICIARIO. - EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA PAGA EL TITULO UNICAMENTE A QUIEN ORDENE EL JUZGADO.

CONFIRMACION	
☐ ELECTRONICA (SAE) ☐ PERSONAL NOMBRE DE QUIEN CONFIRMO:	 FIRMA Y SELLO AUTORIZADOS BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

Banco Agrario de Colombia
 \$ 10.000.000.000

FORMA DE CANCELACION

☐	EFFECTIVO	\$																								
☐	CHQ. GERENCIA	\$		No. Cheque																TIPO CUENTA						
☐	NOTA CREDITO	\$		No. Cuenta														AHOR	☐	CTE	☐	DTN	☐			
☐	ABONO OTRO BANCO	\$		No. Cuenta														AHOR	☐	CTE	☐	BANCO	☐	☐		
☐	PRESCRIPCION Y/O CONSIGNACION A FONDOS COMUNES																			CONVERSION		☐	FRACCIONAMIENTO			

OFICIO No.

FECHA OFICIO

A A A A M M D D

USO EXCLUSIVO DEL JUZGADO O ENTIDAD

PAGUESE A LA ORDEN DE:

DOCUMENTO DE IDENTIFICACION

SEGUN OFICIO No.

No. DE

FIRMA DEL TITULAR 1

FIRMA DEL TITULAR 2

CONFIRMACION PERSONAL

FIRMA DEL TITULAR 1

FIRMA DEL TITULAR 2

IMPRESION
DACTILAR
BENEFICIARIO

NOMBRE DEL BENEFICIARIO

FIRMA

DOC. DE IDENTIDAD No.

DE

TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

COMUNICACIÓN DE LA ORDEN DE PAGO
DEPOSITOS JUDICIALES

Despacho: DESPACHO JUDICIAL 110014003064 JUZGADO 064 CIVIL
MUNICIPAL BOGOTÁ

(DJ04)

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Código de Identificación del despacho (Ac.201/97) 110014003064

Ciudad: BOGOTÁ (BOGOTÁ)

Fecha: 30/07/2020 Oficio No.: 2020000152 REF Número de Radicación del Proceso (Acs. 201/97, 1412/02 y 1413/02) 11001400306420160111700

Señores

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

Ciudad: BOGOTÁ (BOGOTÁ)

Apreciados Señores:

Demandado: VARGAS CIFUENTES MARIO ENRIQUE

CEDULA 79448089

Demandante: REYES ANGEL JORGE EDUARDO

CEDULA 79141898

Sírvase pagar según lo ordenado mediante providencia del 11/06/2020, el(los) depósito(s) judicial(es), constituido(s) en el proceso de la referencia, a favor de:
CEDULA DE CIUDADANIA 79448089 MARIO ENRIQUE VARGAS CIFUENTES

Concepto del Depósito

Depósitos Diferentes a Cuota Alimentaria

Fecha Depósito	Número Depósito	Valor
10/03/2020	400100007623628	\$10,000,000.00
09/03/2020	400100007622101	\$50,000,000.00
TOTAL VALORES DEPOSITOS		\$60,000,000.00

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

LILIAM MARGARITA MOUTHON CASTRO

Nombres y Apellidos

CEDULA 45509712

Número de Identificación

Firma

Huella Índice Derecho

Espacio para confirmación

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

Firma

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

JOHN NESTOR HERNANDEZ VILLAMIL

Nombres y Apellidos

CEDULA 79566416

Número de Identificación

Firma

Huella Índice Derecho

Espacio para confirmación

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

Firma

Recibido por:

			30/07/2020
Firma	Nombre	Número de Identificación	Fecha

NOTA: Únicamente se diligencia los espacios correspondientes a firmas de las dependencias administrativas cuando el despacho judicial cuente con el apoyo de estas oficinas.



Comprobante de Pago de Depósitos Judiciales con Abono a Cuenta

Tipo Transacción:	CANCELACIÓN DE DEPÓSITOS JUDICIALES CON ABONO A CUENTA
Número de Transacción:	294986352
Depósitos Cancelados:	400100007623628,400100007622101,
Nombre del Beneficiario:	MARIO ENRIQUE VARGAS CIFUENTES
Entidad Bancaria:	BANCO AGRARIO
Número de Cuenta:	*****9736
Valor Total Depósitos:	\$ 60.000.000,00
Menos Comisión:	\$ 0,00
Menos IVA:	\$ 0,00
Valor a Abonar:	\$ 60.000.000,00
Estado:	PAGADO CON ABONO A CUENTA

FIRMA DE APROBACIÓN:

HUELLA:

Señor usuario esta transacción está sujeta de verificación y será confirmada por su entidad financiera, por favor verificar en el transcurso del día la transferencia de su pago. Si es rechazada, se le notificará al correo registrado.



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

COMUNICACIÓN DE LA ORDEN DE PAGO
DEPOSITOS JUDICIALES

Despacho: DESPACHO JUDICIAL 110014003064 JUZGADO 064 CIVIL
MUNICIPAL BOGOTÁ

(DJ04)

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Código de Identificación del despacho (Ac.201/97) 110014003064

Ciudad: BOGOTÁ (BOGOTÁ)

Fecha: 30/07/2020 Oficio No.: 2020000152 REF Número de Radicación del Proceso (Acs. 201/97, 1412/02 y 1413/02) 11001400306420160111700

Señores

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

Ciudad: BOGOTÁ (BOGOTÁ)

Apreciados Señores:

Demandado: VARGAS CIFUENTES MARIO ENRIQUE

CEDULA 79448089

Demandante: REYES ANGEL JORGE EDUARDO

CEDULA 79141898

Sírvase pagar según lo ordenado mediante providencia del 11/06/2020, el(los) depósito(s) judicial(es), constituido(s) en el proceso de la referencia, a favor de:
CEDULA DE CIUDADANIA 79448089 MARIO ENRIQUE VARGAS CIFUENTES

Concepto del Depósito

Depósitos Diferentes a Cuota Alimentaria

Fecha Depósito	Número Depósito	Valor
10/03/2020	400100007623628	\$10,000,000.00
09/03/2020	400100007622101	\$50,000,000.00
TOTAL VALORES DEPOSITOS		\$60,000,000.00

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

LILIAM MARGARITA MOUTHON CASTRO

Nombres y Apellidos

CEDULA 45509712

Número de Identificación

Firma

Huella Índice Derecho

Espacio para confirmación

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

Firma

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

JOHN NESTOR HERNANDEZ VILLAMIL

Nombres y Apellidos

CEDULA 79566416

Número de Identificación

Firma

Huella Índice Derecho

Espacio para confirmación

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

Firma

Recibido por:

			30/07/2020
Firma	Nombre	Número de Identificación	Fecha

NOTA: Únicamente se diligencia los espacios correspondientes a firmas de las dependencias administrativas cuando el despacho judicial cuente con el apoyo de estas oficinas.

Comprobante de Pago de Depósitos Judiciales con Abono a Cuenta	
Tipo Transacción:	CANCELACIÓN DE DEPÓSITOS JUDICIALES CON ABONO A CUENTA
Número de Transacción:	294986352
Depósitos Cancelados:	400100007623628,400100007622101,
Nombre del Beneficiario:	MARIO ENRIQUE VARGAS CIFUENTES
Entidad Bancaria:	BANCO AGRARIO
Número de Cuenta:	*****9736
Valor Total Depósitos:	\$ 60.000.000,00
Menos Comisión:	\$ 0,00
Menos IVA:	\$ 0,00
Valor a Abonar:	\$ 60.000.000,00
Estado:	PAGADO CON ABONO A CUENTA
FIRMA DE APROBACIÓN:	

HUELLA:	

Señor usuario esta transacción está sujeta de verificación y será confirmada por su entidad financiera, por favor verificar en el transcurso del día la transferencia de su pago. Si es rechazada, se le notificará al correo registrado	

Señor
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA REPARTO-
E. S. D.

REF: ACCION DE TUTELA

DE : MARIO ENRIQUE VARGAS CIFUENTES C.C. No. 79.448.089
CONTRA: JUZGADO 64 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

MARIO ENRIQUE VARGAS CIFUENTES, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la CC No. 79.448.089 de Bogotá, por medio del presente escrito, obrando en nombre propio, instauro **ACCION DE TUTELA**, contra del **JUZGADO 64 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**, para que se protejan mis derechos fundamentales al **DEBIDO PROCESO** e **IGUALDAD ANTE LA LEY** y demás derechos que estén siendo vulnerados, consagrados en la **CONSTITUCION NACIONAL**, por los siguientes hechos:

PRIMERO. El día 10 de marzo de 2020, se llevó a cabo la diligencia de remate programada dentro del proceso arriba relacionado el cual no hubo diligencia de remate, y radique ante el despacho la devolución de los títulos judiciales Nos. 400100007623628, por la suma de \$10.000.000.00 y título judicial No. 400100007622101, por la suma de \$50.000.000. Radique ante ese despacho la devolución de los títulos, posteriormente solicite nuevamente la orden de entrega y este fue ordenada el día 11 de junio de 2020.

SEGUNDO. Se ordenó la devolución de las sumas depositadas el día 11 de junio de 2020, del proceso No. 11001400306420160111700, demandante **JORGE EDUARDO REYES ANGEL VS. MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA**.

TERCERO. He solicitado en varias oportunidades a través de correos al juzgados enviados y este no ha ordenado el pago de los títulos tal como lo establece la circular del Consejo Superior de la Judicatura PCSJC20-17.

CUARTA: Envié mediante correo al juzgado 64 Civil Municipal el nombre del titular de la cuenta y fotocopia de la cedula de ciudadanía, para que sea abonado a mi cuenta de ahorros, que son los documentos requeridos para el trámite que fue establecido por el consejo superior de la judicatura mediante circular No. PCSJC-20-17, sin obtener ningún resultado positivo.

QUINTA: Me siento perjudicado con la demora en la entrega de los títulos, pues no he podido disponer de estos dineros.

FUNDAMENTACION JURIDICA

EL Art. 452 de la Ley 1395 de 2010 establece la devolución inmediata de los depósitos a los postores acto que requiere la elaboración de la orden de pago y la confirmación para su pago.

Mediante circular PCSJC20-17 el Consejo Superior de la Judicatura convalida la AUTORIZACION para el pago de los depósitos Judiciales conformados del orden físico, disponiendo el uso las plataformas digitales para tal fin.

Esta intervención adicional y oral del demandante, vulnera EL DEBIDO PROCESO, y porque no decirlo LA IGUALDAD PROCESAL, ya que se evidencia el pago de títulos a otros postores.

PETICIONES

PRIMERA. Se amparen mis derechos al DEBIDO PROCESO, IGUALDAD ANTE LA LEY y demás derechos que estén siendo conculcados, consagrados en la CONSTITUCION POLITICA COLOMBIANA.

SEGUNDO. Se Ordene al juzgado 64 Civil Municipal, la elaboración de los títulos y que confirme la orden de entrega de mi título de depósito judicial constituido para hacer postura en la audiencia de remate dentro del proceso 11001400306420160111700, y se envíe comunicación al BANCO AGRARIO DE COLOMBIA – OFICINA DE DEPOSITOS JUDICIALES (010 CENTRO) autorizando el pago sin la presentación de la orden física como se dispuso en la circular PCSJC20-17 del Consejo Superior de la Judicatura.

COMPETENCIA: Es Ud., competente Señor Juez, para conocer de la presente acción en razón a lo establecido por la Constitución Nacional y la ley.

D E R E C H O: Fundamento mi solicitud en los artículos 23 y 86 de la Constitución Nacional, lo referente a la ACCION DE TUTELA, Decreto 2591 de 1.991, Decreto 306 de 1.992, Art.452 de la Ley 1564 2012, circular PCSJC20-17 el Consejo Superior de la Judicatura y demás normas reglamentarias y concordantes.

PRUEBAS: Página web Rama Judicial movimientos en el expediente No. 11001400306420160111700, solicitudes enviadas mediante correo al Juzgado 64 Civil Municipal de Bogotá.

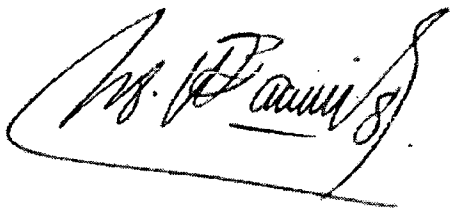
NOTIFICACIONES: El accionado, en Carrera 10 No.14-33 piso 13 de la ciudad de Bogotá correo electrónico: j64cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

El accionante recibirá Notificaciones en la calle 104 No. 15-24 apto. 201.

Tel.320.916.68.51 correo electrónico: itawa57@hotmail.com.

DECLARACION JURAMENTADA: Declaro bajo la gravedad del juramento que no he instaurado con anterioridad, ni alternativamente otra acción de tutela con las mismas pretensiones contra los accionados.

De usted atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Enrique Vargas Cifuentes', with a large, sweeping flourish underneath.

MARIO ENRIQUE VARGAS CIFUENTE

C.C. No. 79.448.089 de Bogotá.

Correo electrónico: itawa57@hotmail.com

Teléfono : 320.916.68.51



Banco Agrario de Colombia
El Banco que hace crecer el campo

Nit : 800.037.800-8

CERTIFICACION

El Banco Agrario de Colombia, certifica que: VARGAS CIFUENTES MARIO ENRIQUE, identificado(a) con CEDULA DE CIUDADANIA No. 79448089, se encuentra vinculado(a) con nuestra entidad en el producto de: AHO - CUENTAS AHORROS, número 4-007-02-25973-6, con una antigüedad de DOS (2) año(s).

Se expide en BOGOTA, D.C., a los veinte y ocho (28) días del mes de julio de 2020, con destino a: QUIEN INTERESE



Banco Agrario de Colombia
85 Avenida Jiménez - Cund.

DIRECTOR (A) OFICINA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **02-MAR-1968**
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.75

B+

M

ESTATURA

G.S. RH

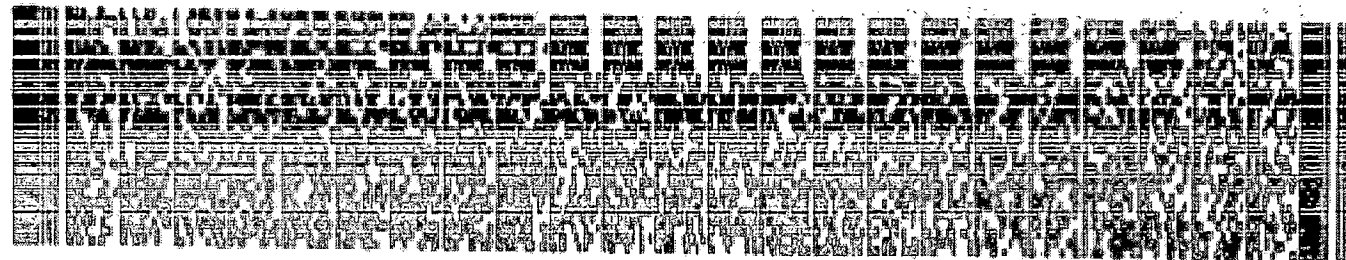
SEXO

25-JUL-1986 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-1500150-00067303-M-0079448089-20080907

0003115668A 1

1440010306

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

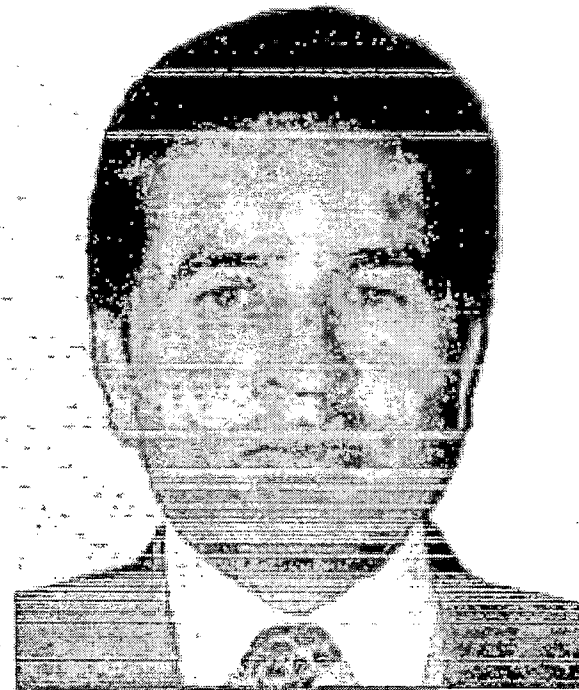
NUMERO **79.448.089**
VARGAS CIFUENTES

APELLIDOS
MARIO ENRIQUE

NOMBRES

Mario Enrique Vargas Cifuentes

FIRMA



Bogotá, 28 de julio de 2020

Señores

JUZGADO 64 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

E.S.D.

Ciudad

Ref: PROCESO No. 11001400306420160111700

DEMANDANTE: JORGE EDUARDO REYES ANGEL

DEMANDADO: MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA.

MARIO ENRIQUE VARGAS CIFUENTE, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la C.C. No. 79.448.089 de Bogotá, obrando en mi calidad postor dentro del proceso de la referencia, comedidamente solicito se abone a mi cuenta de ahorros No. 4-007-02-25973-6, del banco Agrario, los siguientes títulos judiciales Nos. 400100007622101, por la suma de \$50.000.00 y título judicial No. 400100007623628, por la suma de \$10.000.000.00, y que el juzgado ordene la devolución.

Para dar cumplimiento a la circular PCSJC20-17, del 29 de abril de 2020, me permito anexar los siguientes documentos requeridos para el abono de los títulos.

- 1.- Certificación del Banco
- 2.- Copia de la cedula

De usted atentamente,



MARIO ENRIQUE VARGAS CIFUENTE

C.C. No. 79.448.089 de Bogotá.

Correo electrónico: itawa57@hotmail.com

Teléfono : 320.916.68.51

JUZGAZADO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

RECEPCIÓN DE PETICIÓN

PROCESO 12016-1117.

DEMANDANTE: JORGE EDUARDO REYES ANGEL.

DEMANDADO: ALFONSO VIDAL SARRIA.

MARIO ENRIQUE VARGAS CIFUENTES, identificado con CC:79.448.089 de Bogotá en mi calidad de postor en el remate del proceso de la referencia el cual fue suspendido acudo a su Señoría para solicitarle que se realice la elaboración la orden de pago al Banco Agrario y la confirmación electrónica de los títulos judiciales No 400100007622101 y 40010000762362B (verificar número títulos) con los cuales trate de participar en la diligencia y los cuales su despacho ya ordenó la correspondiente devolución.

En espera de pronta respuesta quedo del despacho,

Atentamente:



MARIO ENRIQUE VARGAS CIFUENTES

CC:79.448.089 de Bogotá

Notificación: itawa57@hotmail.com

JUZGADO 64 C.C. RADICADO 2016-01117

hernando cediel perilla <hcediel@hotmail.com>

Dom 05/07/2020 16:40

Para: Juzgado 64 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C. <cmpl64bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (205 KB)

SOLICITUD REMATE JULIO 20.pdf;

FAVOR ACUSAR RECIBO

HERNANDO CEDIEL PERILLA

TEL 3153878949

T.P. 10,136 CSJ



Libre de virus. www.avast.com

HERNANDO CEDIEL PERILLA & ABOGADOS ASOCIADOS

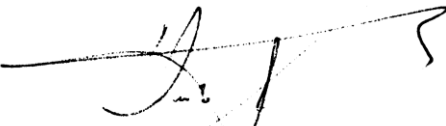
Señor
Juez 64 Civil Municipal
cmpl64bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

Referencia: Proceso Divisorio
Radicado: 11001400306420160111700
Demandante: Jorge Reyes Angel
Demandado: Mario Alfonso Vidal Sarria
Asunto: Solicitud fecha de remate

HERNANDO CEDIEL PERILLA, apoderado especial del demandado, señor MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA, respetuosamente me permito solicitarle se sirva fijar nueva fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble trabado en este proceso.

De otra parte me permito ratificarle al Juzgado que el correo electrónico en el que recibiré notificaciones es: hcediel@hotmail.com.

Atentamente



HERNANDO CEDIEL PERILLA
T. P. 10136

C.C. 17.188.174

PROCESO DIVISORIO RADICADO 2016- 01117

hernando cediell perilla <hcediel@hotmail.com>

Dom 19/07/2020 18:53

Para: Juzgado 64 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C. <cmpl64bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (205 KB)

SOLICITUD REMATE JULIO 20.pdf;

RESPETADOS SEÑORES: FAVOR ACUSAR RECIBO DEL MEMORIAL ADJUNTO PARA EL PROCESO EN REFERENCIA, DIVISORIO DE JORGE REYES ANGEL V.S. MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA.

ATENTAMENTE

HERNANDO CEDIEL PERILLA

C.C. 17188174

T.P. 10.136

TEL 3153878949

HERNANDO CEDIEL PERILLA & ABOGADOS ASOCIADOS

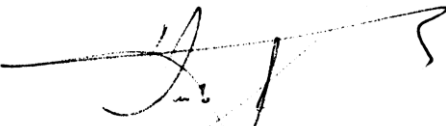
Señor
Juez 64 Civil Municipal
cmpl64bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

Referencia: Proceso Divisorio
Radicado: 11001400306420160111700
Demandante: Jorge Reyes Angel
Demandado: Mario Alfonso Vidal Sarria
Asunto: Solicitud fecha de remate

HERNANDO CEDIEL PERILLA, apoderado especial del demandado, señor MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA, respetuosamente me permito solicitarle se sirva fijar nueva fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble trabado en este proceso.

De otra parte me permito ratificarle al Juzgado que el correo electrónico en el que recibiré notificaciones es: hcediel@hotmail.com.

Atentamente



HERNANDO CEDIEL PERILLA
T. P. 10136

C.C. 17.188.174

PROCESO 2016-01117 DIVISORIO JORGE REYES A. V-S- MARIO VIDAL

Hernando Cediél Perilla <hcediel@hotmail.com>

Jue 28/01/2021 17:45

Para: Juzgado 64 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C. <cmpl64bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: MARIO VIDAL SARRIA <mavidal@aol.com>

 1 archivos adjuntos (205 KB)

SOLICITUD REMATE enero 2021.pdf;

REDSPETADOS SEÑORES:

HERNANDO CEDIEL PERILLA , APODERADO DEL DEMANDADO, ESTOY ADJUNTANDO EN ARCHIVO PDF, MEMORIAL QUE CONTIENE SOLICITUD DE FIJACION DE FECHA Y HOTA PARA LLEVAR A CABO EL REMATE DEL INMUEBLE OBJETO DE LA DIVISION,

POR FAVOR ACUSAR RECIBO

ATTE

HERNANDO CEDIEL PERILLA

C.C. 17188174

T.P. 10.136.

TEL 3153878949

HERNANDO CEDIEL PERILLA & ABOGADOS ASOCIADOS

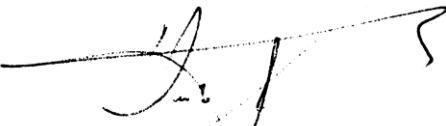
Señor
Juez 64 Civil Municipal
cmpl64bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

Referencia: Proceso Divisorio
Radicado: 11001400306420160111700
Demandante: Jorge Reyes Angel
Demandado: Mario Alfonso Vidal Sarria
Asunto: Solicitud fecha de remate

HERNANDO CEDIEL PERILLA, apoderado especial del demandado, señor MARIO ALFONSO VIDAL SARRIA, respetuosamente me permito solicitarle se sirva fijar nueva fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble trabado en este proceso.

De otra parte me permito ratificarle al Juzgado que el correo electrónico en el que recibiré notificaciones es: hcediel@hotmail.com y mi procurado en mavidal@aol.com

Atentamente



HERNANDO CEDIEL PERILLA
T. P. 10136

C.C. 17.188.174

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.,
(Juzgado Cuarenta y Seis de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple Transitorio) -
Acuerdo PCSJA18-11127-

Bogotá D.C., febrero 22 de 2021

Referencia: N° 110014003064-2016-01117-00

Conforme a la petición efectuada por el apoderado de la parte actora se dispone:

Para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50C-1604705 ubicado en la Calle 43 N° 7 – 76 apartamento 401 del Edificio Calle 43, se señala la hora de las 10:00 del día 26 del mes de mayo del año 2021. Será postura admisible la que cubra el 100% del avalúo dado al bien inmueble, previa consignación del porcentaje legal del 40%.

La parte interesada proceda a la elaboración del correspondiente aviso de remate para su publicación en un periódico de amplia circulación y en una radiodifusora local.

La diligencia se iniciará a la hora y en la fecha indicada y no se cerrará, sino transcurrida una (1) hora

Adicionalmente, se exhorta a la parte actora allegar el certificado de libertad y tradición del bien objeto de subasta con antelación no mayor a los (5) días anteriores a la fecha de la diligencia de remate.

Los interesados en participar en la diligencia de remate, deberán efectuar el depósito para hacer postura a través del Banco Agrario de Colombia, a órdenes de este Juzgado, cuya cuenta de depósitos judiciales es N° 110012041064.

Notifíquese,

LILIAM MARGARITA MOUTHON CASTRO
Juez

JUZGADO 64 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

La presente providencia fue notificada por anotación en estado N°. 011 hoy 23 de febrero de 2021 Fijado a las 8:00 a.m.

JOHN NESTOR HERNANDEZ VILLAMIL

Secretario

fnrp

fnrp