

SEÑORES:

JUZGADO CUARENTA Y SEIS (46) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

E. S. D.

RADICADO: **11001400306420200000300**
PROCESO: **EJECUTIVO SINGULAR**
DEMANDANTE: **CONJUNTO RESIDENCIAL ARBOLEDA DEL PARQUE**
DEMANDADO: **CARLOS MARIO GIRALDO CARDONA**
ASUNTO: **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**

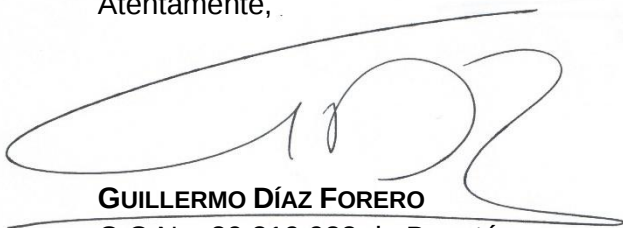
GUILLERMO DÍAZ FORERO, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.819.933 de Bogotá, titular de la tarjeta profesional No. 246.158 del C. S. de la J., obrando como apoderado especial de la parte actora dentro del proceso enunciado en la referencia, mediante el presente escrito allego liquidación del crédito según lo ordenado mediante sentencia de 25 de noviembre de 2020, en los siguientes términos:

- Capital por cuotas ordinarias de administración desde marzo de 2018 y sanciones hasta la cuota de marzo de 2021, por la suma de un millón sesenta y cuatro mil seiscientos noventa y seis pesos M/Cte. (\$1.064.696)
- Intereses moratorios sobre el capital anterior desde la fecha de vencimiento de cada uno de los conceptos hasta el día 30 de abril de 2021, por la suma de treinta y siete mil setecientos sesenta y ocho pesos M/Cte. (\$37.768).
- Abonos por la suma de seis millones ciento tres mil ochocientos veinte pesos M/Cte. (6.103.820)

Para un valor total de liquidación de **UN MILLÓN CIENTO DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE. (1.102.465)**

Con lo anterior se da cumplimiento a lo ordenado en la sentencia en mención y se anexa las correspondientes tablas de liquidación, así como la certificación de las cuotas causadas con posterioridad a la última cuota certificada en el documento base de ejecución.

Atentamente,



GUILLERMO DÍAZ FORERO
C.C No. 80.819.933 de Bogotá
T.P. 246.158 del C.S de la J.

LIQUIDACION DE CRÉDITO ART 446 C.G.P.

PROCESO: 2020-00003
DEMANDANTE CR ARBOLEDA DEL PARQUE P.H
DEMANDADO CARLOS MARIO GIRALDO CARDONA

DESDE	HASTA	DIAS	%ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
01/04/2018	01/04/2018	1	30,72	8.700,00	8.700	6,39	8.706,39	0	6,39	8.706,39	0,00	0	0
02/04/2018	30/04/2018	29	30,72	0,00	8.700	185,24	8.885,24	0	191,63	8.891,63	0,00	0	0
01/05/2018	01/05/2018	1	30,66	173.800,00	182.500	133,76	182.633,76	0	325,39	182.825,39	0,00	0	0
02/05/2018	31/05/2018	30	30,66	0,00	182.500	4.012,90	186.512,90	0	4.338,29	186.838,29	0,00	0	0
01/06/2018	01/06/2018	1	30,42	173.800,00	\$ 356.300	\$ 259	\$ 356.559	\$ 0	\$ 4.598	\$ 360.898	\$ 0	\$ 0	\$ 0
02/06/2018	30/06/2018	29	30,42	0	\$ 356.300	\$ 7.521	\$ 363.821	\$ 0	\$ 12.119	\$ 368.419	\$ 0	\$ 0	\$ 0
01/07/2018	01/07/2018	1	30,05	173.800,00	\$ 530.100	\$ 382	\$ 530.482	\$ 0	\$ 12.501	\$ 542.601	\$ 0	\$ 0	\$ 0
02/07/2018	31/07/2018	30	30,05	0	\$ 530.100	\$ 11.450	\$ 541.550	\$ 0	\$ 23.951	\$ 554.051	\$ 0	\$ 0	\$ 0
01/08/2018	01/08/2018	1	29,91	173.800,00	\$ 703.900	\$ 505	\$ 704.405	\$ 0	\$ 24.456	\$ 728.356	\$ 0	\$ 0	\$ 0
02/08/2018	31/08/2018	30	29,91	0	\$ 703.900	\$ 15.144	\$ 719.044	\$ 0	\$ 39.600	\$ 743.500	\$ 0	\$ 0	\$ 0
01/09/2018	01/09/2018	1	29,72	173.800,00	\$ 877.700	\$ 626	\$ 878.326	\$ 0	\$ 40.226	\$ 917.926	\$ 0	\$ 0	\$ 0
02/09/2018	30/09/2018	29	29,72	0	\$ 877.700	\$ 18.149	\$ 895.849	\$ 0	\$ 58.375	\$ 936.075	\$ 0	\$ 0	\$ 0
01/10/2018	01/10/2018	1	29,45	173.800,00	\$ 1.051.500	\$ 744	\$ 1.052.244	\$ 0	\$ 59.119	\$ 1.110.619	\$ 0	\$ 0	\$ 0
02/10/2018	31/10/2018	30	29,45	0	\$ 1.051.500	\$ 22.313	\$ 1.073.813	\$ 0	\$ 81.432	\$ 1.132.932	\$ 0	\$ 0	\$ 0
01/11/2018	01/11/2018	1	29,24	173.800,00	\$ 1.225.300	\$ 861	\$ 1.226.161	\$ 0	\$ 82.293	\$ 1.307.593	\$ 0	\$ 0	\$ 0
02/11/2018	30/11/2018	29	29,24	0	\$ 1.225.300	\$ 24.976	\$ 1.250.276	\$ 0	\$ 107.269	\$ 1.332.569	\$ 0	\$ 0	\$ 0
01/12/2018	01/12/2018	1	29,1	173.800,00	\$ 1.399.100	\$ 979	\$ 1.400.079	\$ 0	\$ 108.249	\$ 1.507.349	\$ 0	\$ 0	\$ 0
02/12/2018	31/12/2018	30	29,1	0	\$ 1.399.100	\$ 29.382	\$ 1.428.482	\$ 0	\$ 137.631	\$ 1.536.731	\$ 0	\$ 0	\$ 0
01/01/2019	01/01/2019	1	28,74	173.800,00	\$ 1.572.900	\$ 1.089	\$ 1.573.989	\$ 0	\$ 138.720	\$ 1.711.620	\$ 0	\$ 0	\$ 0
02/01/2019	31/01/2019	30	28,74	0	\$ 1.572.900	\$ 32.670	\$ 1.605.570	\$ 0	\$ 171.390	\$ 1.744.290	\$ 0	\$ 0	\$ 0
01/02/2019	01/02/2019	1	29,55	173.800,00	\$ 1.746.700	\$ 1.239	\$ 1.747.939	\$ 0	\$ 172.629	\$ 1.919.329	\$ 0	\$ 0	\$ 0
02/02/2019	28/02/2019	27	29,55	0	\$ 1.746.700	\$ 33.463	\$ 1.780.163	\$ 0	\$ 206.093	\$ 1.952.793	\$ 0	\$ 0	\$ 0
01/03/2019	01/03/2019	1	29,06	173.800,00	\$ 1.920.500	\$ 1.343	\$ 1.921.843	\$ 0	\$ 207.435	\$ 2.127.935	\$ 0	\$ 0	\$ 0
02/03/2019	31/03/2019	30	29,06	0	\$ 1.920.500	\$ 40.276	\$ 1.960.776	\$ 0	\$ 247.712	\$ 2.168.212	\$ 0	\$ 0	\$ 0
01/04/2019	01/04/2019	1	28,98	173.800,00	\$ 2.094.300	\$ 1.461	\$ 2.095.761	\$ 0	\$ 249.173	\$ 2.343.473	\$ 0	\$ 0	\$ 0
02/04/2019	30/04/2019	29	28,98	0	\$ 2.094.300	\$ 42.361	\$ 2.136.661	\$ 0	\$ 291.533	\$ 2.385.833	\$ 0	\$ 0	\$ 0
01/05/2019	01/05/2019	1	29,01	173.800,00	\$ 2.268.100	\$ 1.583	\$ 2.269.683	\$ 0	\$ 293.116	\$ 2.561.216	\$ 0	\$ 0	\$ 0
02/05/2019	31/05/2019	30	29,01	0	\$ 2.268.100	\$ 47.501	\$ 2.315.601	\$ 0	\$ 340.618	\$ 2.608.718	\$ 0	\$ 0	\$ 0
01/06/2019	01/06/2019	1	28,95	173.800,00	\$ 2.441.900	\$ 1.702	\$ 2.443.602	\$ 0	\$ 342.319	\$ 2.784.219	\$ 0	\$ 0	\$ 0
02/06/2019	30/06/2019	29	28,95	0	\$ 2.441.900	\$ 49.346	\$ 2.491.246	\$ 0	\$ 391.665	\$ 2.833.565	\$ 0	\$ 0	\$ 0
01/07/2019	01/07/2019	1	28,92	173.800,00	\$ 2.615.700	\$ 1.821	\$ 2.617.521	\$ 0	\$ 393.486	\$ 3.009.186	\$ 0	\$ 0	\$ 0
02/07/2019	31/07/2019	30	28,92	0,00	\$ 2.615.700	\$ 54.631	\$ 2.670.331	\$ 0	\$ 448.117	\$ 3.063.817	\$ 0	\$ 0	\$ 0
01/08/2019	01/08/2019	1	28,98	173.800,00	\$ 2.789.500	\$ 1.946	\$ 2.791.446	\$ 0	\$ 450.063	\$ 3.239.563	\$ 0	\$ 0	\$ 0
02/08/2019	31/08/2019	30	28,98	0,00	\$ 2.789.500	\$ 58.368	\$ 2.847.868	\$ 0	\$ 508.431	\$ 3.297.931	\$ 0	\$ 0	\$ 0
01/09/2019	01/09/2019	1	28,98	173.800,00	\$ 2.963.300	\$ 2.067	\$ 2.965.367	\$ 0	\$ 510.497	\$ 3.473.797	\$ 0	\$ 0	\$ 0
02/09/2019	30/09/2019	29	28,98	0,00	\$ 2.963.300	\$ 59.937	\$ 3.023.237	\$ 0	\$ 570.435	\$ 3.533.735	\$ 0	\$ 0	\$ 0
01/10/2019	01/10/2019	1	28,65	173.800,00	\$ 3.137.100	\$ 2.166	\$ 3.139.266	\$ 0	\$ 572.601	\$ 3.709.701	\$ 0	\$ 0	\$ 0
02/10/2019	31/10/2019	30	28,65	0,00	\$ 3.137.100	\$ 64.980	\$ 3.202.080	\$ 0	\$ 637.581	\$ 3.774.681	\$ 0	\$ 0	\$ 0
01/11/2019	01/11/2019	1	28,55	173.800,00	\$ 3.310.900	\$ 2.279	\$ 3.313.179	\$ 0	\$ 639.859	\$ 3.950.759	\$ 0	\$ 0	\$ 0
02/11/2019	30/11/2019	29	28,55	0,00	\$ 3.310.900	\$ 66.079	\$ 3.376.979	\$ 0	\$ 705.938	\$ 4.016.838	\$ 0	\$ 0	\$ 0
01/12/2019	01/12/2019	1	28,37	173.800,00	\$ 3.484.700	\$ 2.385	\$ 3.487.085	\$ 0	\$ 708.323	\$ 4.193.023	\$ 0	\$ 0	\$ 0
02/12/2019	31/12/2019	30	28,37	0	\$ 3.484.700	\$ 71.544	\$ 3.556.244	\$ 0	\$ 779.867	\$ 4.264.567	\$ 0	\$ 0	\$ 0
01/01/2020	01/01/2020	1	28,16	173.800,00	\$ 3.658.500	\$ 2.487	\$ 3.660.987	\$ 0	\$ 782.354	\$ 4.440.854	\$ 0	\$ 0	\$ 0
02/01/2020	16/01/2020	15	28,16	0	\$ 3.658.500	\$ 37.310	\$ 3.695.810	\$ 0	\$ 819.664	\$ 4.478.164	\$ 0	\$ 0	\$ 0
17/01/2020	17/01/2020	1	28,16	0,00	\$ 3.658.500	\$ 2.487	\$ 3.660.987	\$ 0	\$ 822.152	\$ 4.480.652	\$ 0	\$ 0	\$ 0
17/01/2020	17/01/2020	0	28,16	0	\$ 3.658.500	\$ 0	\$ 0	\$ 4.765.066	\$ 0	\$ 0	\$ 284.414	\$ 822.152	\$ 3.658.500
18/01/2020	31/01/2020	14	28,16	0,00	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 284.414	\$ 0	\$ 0
01/02/2020	01/02/2020	1	28,59	173.800,00	\$ 173.800	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 110.614	\$ 0	\$ 173.800
02/02/2020	29/02/2020	28	28,59	0,00	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 110.614	\$ 0	\$ 0
01/03/2020	01/03/2020	1	28,43	173.800,00	\$ 63.186	\$ 119	\$ 63.305	\$ 0	\$ 239	\$ 63.424	\$ 0	\$ 0	\$ 110.614
02/03/2020	31/03/2020	30	28,43	0,00	\$ 63.186	\$ 1.300	\$ 64.485	\$ 0	\$ 1.539	\$ 64.724	\$ 0	\$ 0	\$ 0
01/04/2020	01/04/2020	1	28,04	173.800,00	\$ 236.986	\$ 161	\$ 237.146	\$ 0	\$ 1.699	\$ 238.685	\$ 0	\$ 0	\$ 0
02/04/2020	30/04/2020	29	28,04	0,00	\$ 236.986	\$ 4.655	\$ 241.640	\$ 0	\$ 6.354	\$ 243.340	\$ 0	\$ 0	\$ 0

30/04/2020	30/04/2020	0	28,04	0,00	\$ 236.986	\$ 0	\$ 236.986	\$ 0	\$ 6.354	\$ 243.340	\$ 0	\$ 0	\$ 0
30/04/2020	30/04/2020	0	28,04	0,00	\$ 236.986	\$ 0	\$ 0	\$ 396.914	\$ 0	\$ 0	\$ 153.575	\$ 6.354	\$ 236.986
01/05/2020	01/05/2020	1	27,29	173.800,00	\$ 20.226	\$ 115	\$ 20.340	\$ 0	\$ 115	\$ 20.340	\$ 0	\$ 0	\$ 153.575
02/05/2020	26/05/2020	25	27,29	0,00	\$ 20.226	\$ 334	\$ 20.560	\$ 0	\$ 449	\$ 20.675	\$ 0	\$ 0	\$ 0
27/05/2020	27/05/2020	1	27,29	0,00	\$ 20.226	\$ 13	\$ 20.239	\$ 0	\$ 463	\$ 20.688	\$ 0	\$ 0	\$ 0
27/05/2020	27/05/2020	0	27,29	0,00	\$ 20.226	\$ 0	\$ 0	\$ 173.800	\$ 0	\$ 0	\$ 153.112	\$ 463	\$ 20.226
28/05/2020	31/05/2020	4	27,29	0,00	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 153.112	\$ 0	\$ 0
01/06/2020	01/06/2020	1	27,18	173.800,00	\$ 20.688	\$ 115	\$ 20.803	\$ 0	\$ 115	\$ 20.803	\$ 0	\$ 0	\$ 153.112
02/06/2020	08/06/2020	7	27,18	0,00	\$ 20.688	\$ 95	\$ 20.784	\$ 0	\$ 210	\$ 20.898	\$ 0	\$ 0	\$ 0
09/06/2020	09/06/2020	1	27,18	0,00	\$ 20.688	\$ 14	\$ 20.702	\$ 0	\$ 224	\$ 20.912	\$ 0	\$ 0	\$ 0
09/06/2020	09/06/2020	0	27,18	0,00	\$ 20.688	\$ 0	\$ 0	\$ 173.800	\$ 0	\$ 0	\$ 152.888	\$ 224	\$ 20.688
10/06/2020	30/06/2020	21	27,18	0,00	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 152.888	\$ 0	\$ 0
01/07/2020	01/07/2020	1	27,18	173.800,00	\$ 20.912	\$ 115	\$ 21.026	\$ 0	\$ 115	\$ 21.026	\$ 0	\$ 0	\$ 152.888
02/07/2020	31/07/2020	30	27,18	0,00	\$ 20.912	\$ 413	\$ 21.325	\$ 0	\$ 528	\$ 21.440	\$ 0	\$ 0	\$ 0
01/08/2020	01/08/2020	1	27,44	173.800,00	\$ 194.712	\$ 129	\$ 194.841	\$ 0	\$ 657	\$ 195.369	\$ 0	\$ 0	\$ 0
01/08/2020	01/08/2020	0	27,44	0,00	\$ 21.569	\$ 0	\$ 21.569	\$ 173.800	\$ 0	\$ 21.569	\$ 0	\$ 657	\$ 173.143
02/08/2020	31/08/2020	30	27,44	0,00	\$ 21.569	\$ 430	\$ 21.999	\$ 0	\$ 430	\$ 21.999	\$ 0	\$ 0	\$ 0
01/09/2020	01/09/2020	1	27,53	173.800,00	\$ 195.369	\$ 130	\$ 195.499	\$ 0	\$ 560	\$ 195.929	\$ 0	\$ 0	\$ 0
02/09/2020	30/09/2020	29	27,53	0,00	\$ 195.369	\$ 3.775	\$ 199.144	\$ 0	\$ 4.336	\$ 199.705	\$ 0	\$ 0	\$ 0
01/10/2020	01/10/2020	1	27,14	173.800,00	\$ 369.169	\$ 243	\$ 369.412	\$ 0	\$ 4.578	\$ 373.747	\$ 0	\$ 0	\$ 0
02/10/2020	31/10/2020	30	27,14	0,00	\$ 369.169	\$ 7.287	\$ 376.456	\$ 0	\$ 11.865	\$ 381.034	\$ 0	\$ 0	\$ 0
01/11/2020	01/11/2020	1	26,76	173.800,00	542.968,98	\$ 353	\$ 543.322	\$ 0	\$ 12.218	\$ 555.187	\$ 0	\$ 0	\$ 0
02/11/2020	30/11/2020	29	26,76	0,00	\$ 542.969	\$ 10.233	\$ 553.202	\$ 0	\$ 22.451	\$ 565.420	\$ 0	\$ 0	\$ 0
01/12/2020	01/12/2020	1	26,19	173.800,00	\$ 716.769	\$ 457	\$ 717.226	\$ 0	\$ 22.908	\$ 739.677	\$ 0	\$ 0	\$ 0
02/12/2020	31/12/2020	30	26,19	0,00	\$ 716.769	\$ 13.709	\$ 730.477	\$ 0	\$ 36.617	\$ 753.386	\$ 0	\$ 0	\$ 0
01/01/2021	01/01/2021	1	25,98	173.800,00	\$ 890.569	\$ 564	\$ 891.133	\$ 0	\$ 37.180	\$ 927.749	\$ 0	\$ 0	\$ 0
02/01/2021	31/01/2021	30	25,98	0,00	\$ 890.569	\$ 16.911	\$ 907.480	\$ 0	\$ 54.091	\$ 944.660	\$ 0	\$ 0	\$ 0
01/02/2021	01/02/2021	1	26,31	173.800,00	\$ 1.064.369	\$ 681	\$ 1.065.050	\$ 0	\$ 54.772	\$ 1.119.141	\$ 0	\$ 0	\$ 0
02/02/2021	28/02/2021	27	26,31	0,00	\$ 1.064.369	\$ 18.396	\$ 1.082.765	\$ 0	\$ 73.168	\$ 1.137.537	\$ 0	\$ 0	\$ 0
28/02/2021	28/02/2021	0	26,31	0,00	\$ 1.064.369	\$ 0	\$ 1.064.369	\$ 0	\$ 73.168	\$ 1.137.537	\$ 0	\$ 0	\$ 0
28/02/2021	28/02/2021	0	26,31	0,00	\$ 717.097	\$ 0	\$ 717.097	\$ 420.440	\$ 0	\$ 717.097	\$ 0	\$ 73.168	\$ 347.272
01/03/2021	01/03/2021	1	26,12	173.800,00	\$ 890.897	\$ 567	\$ 891.463	\$ 0	\$ 567	\$ 891.463	\$ 0	\$ 0	\$ 0
02/03/2021	31/03/2021	30	26,12	0,00	\$ 890.897	\$ 16.995	\$ 907.892	\$ 0	\$ 17.562	\$ 908.459	\$ 0	\$ 0	\$ 0
01/04/2021	01/04/2021	1	25,97	173.800,00	\$ 1.064.697	\$ 674	\$ 1.065.371	\$ 0	\$ 18.235	\$ 1.082.932	\$ 0	\$ 0	\$ 0
02/04/2021	30/04/2021	29	25,97	0,00	\$ 1.064.697	\$ 19.533	\$ 1.084.230	\$ 0	\$ 37.768	\$ 1.102.465	\$ 0	\$ 0	\$ 0

RESUMEN LIQUIDACIÓN

VALOR CAPITAL	\$ 1.064.697
SALDO INTERESES	\$ 37.768
TOTAL	\$ 1.102.465

VALORES ADICIONALES	
ABONOS	6.103.820

CONJUNTO RESIDENCIAL DEL PARQUE PROPIEDAD HORIZONTAL**CERTIFICA:**

El suscrito Administrador con reconocimiento legal expedida por la Alcaldía Local de SUBA del CONJUNTO RESIDENCIAL ARBOLEDA DEL PARQUE PROPIEDAD HORIZONTAL, certifica que el señor CARLOS MARIO GIRALDO CARDONA identificado con cedula de ciudadanía número 71.044.400 propietario del inmueble que se determina en la siguiente nomenclatura CALLE 151 C # 107 - 79 TORRE 6 APARTAMENTO 208, sujeto al régimen de Propiedad Horizontal del CONJUNTO RESIDENCIAL ARBOLEDA DEL PARQUE PROPIEDAD HORIZONTAL de la ciudad de Bogotá; adeuda por concepto de cuotas de administración, cuotas extraordinarias y otras expensas así:

INMUEBLE : T 6 APTO 208**1. CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN**

VALOR EN LETRAS : DOS MILLONES NOVECIENTOS
CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS
PESOS M/CTE

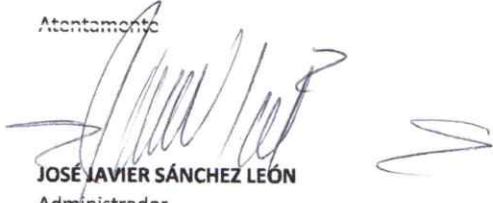
VALOR \$ 2,954,600

N°	CONCEPTO	MENSUALIDAD CAUSADA	AÑO	VALOR	FECHA EXIGIBILIDAD DE PAGO OPORTUNO
1	CUOTAS ADMINISTRACION	NOVIEMBRE	2019	\$ 173,800	30/11/2019
2	CUOTAS ADMINISTRACION	DICIEMBRE	2019	\$ 173,800	31/12/2019
3	CUOTAS ADMINISTRACION	ENERO	2020	\$ 173,800	31/1/2020
4	CUOTAS ADMINISTRACION	FEBRERO	2020	\$ 173,800	29/2/2020
5	CUOTAS ADMINISTRACION	MARZO	2020	\$ 173,800	31/3/2020
6	CUOTAS ADMINISTRACION	ABRIL	2020	\$ 173,800	30/4/2020
7	CUOTAS ADMINISTRACION	MAYO	2020	\$ 173,800	31/5/2020
8	CUOTAS ADMINISTRACION	JUNIO	2020	\$ 173,800	30/6/2020
9	CUOTAS ADMINISTRACION	JULIO	2020	\$ 173,800	31/7/2020
10	CUOTAS ADMINISTRACION	AGOSTO	2020	\$ 173,800	31/8/2020
11	CUOTAS ADMINISTRACION	SEPTIEMBRE	2020	\$ 173,800	30/9/2020
12	CUOTAS ADMINISTRACION	OCTUBRE	2020	\$ 173,800	31/10/2020
13	CUOTAS ADMINISTRACION	NOVIEMBRE	2020	\$ 173,800	30/11/2020
14	CUOTAS ADMINISTRACION	DICIEMBRE	2020	\$ 173,800	31/12/2020
15	CUOTAS ADMINISTRACION	ENERO	2021	\$ 173,800	31/1/2021
16	CUOTAS ADMINISTRACION	FEBRERO	2021	\$ 173,800	28/2/2021
17	CUOTAS ADMINISTRACION	MARZO	2021	\$ 173,800	31/3/2021

Teniendo en cuenta la sumatoria del numeral 1, a la fecha la deuda asciende a la suma de dos millones novecientos cincuenta y cuatro mil seiscientos pesos M/CTE. (\$ 2.954.600) a cargo del actual propietario CARLOS MARIO GIRALDO CARDONA.

Dada la presente en la ciudad de Bogotá D.C., y expedida para la liquidación de crédito de las cuotas de administración en mora y demás expensas comunes aprobadas por la asamblea general a la fecha y causadas a favor del CONJUNTO RESIDENCIAL ARBOLEDA DEL PARQUE - PROPIEDAD HORIZONTAL Expedida a los 09 días del mes de abril de 2021.

Atentamente


JOSÉ JAVIER SÁNCHEZ LEÓN

Administrador

Conjunto Residencial Arboleda del Parque P.H.

NIT. No. 900.966.675-1